

Kisköre Városi Önkormányzat

3384 Kisköre, Széchenyi út 24

Kiskörei Szabadvizű Strand Bérbeadása Pályázati felhívás



A felhívás címe: Kiskörei Szabadvizű Strand Bérbeadása

Kisköre Városi Önkormányzatnak felhívása a Magyar Állam tulajdonát képező, az Önkormányzat bérletében lévő kiskörei strand bérbeadására.

1. ajánlati rész: 3384 Kisköre, Strand sétány 2288 hrsz 1,1946 ha alapterületű része (strand TOP- fejlesztésekkel érintett része)
2. ajánlati rész: 3384 Kisköre, Strand sétány, 2289, 0674/4 és 0680/13. hrsz. alatti, mindösszesen 3,4889 ha alapterületű részei, továbbá a régi kemping területéből az alábbi, jelenleg hasznosítatlan földrészletek: 2288 hrsz. 0,3429 ha, 0674/4. hrsz: 0,4800 ha, 0680/13 hrsz. 0,1300 ha (kemping felőli terület rész) és 0,0370 ha (terelőtöltés része) alapterületű részei

Kisköre Városi Önkormányzat a strand területét, amely magában foglalja az önkormányzat tulajdonát képező vendéglátó és kiszolgáló épületeket, és egyéb eszközöket /1.sz melléklet/ turisztikai célú, Strand üzemeltetésére vonatkozó tovább bérletre kívánja felkínálni.

A bérleti jogviszonyt **2033. augusztus 31-ig** terjedő időtartamban határozza meg.

Az Önkormányzat elvárása egy minden tekintetben a minőségi szabadidő turizmus eltöltéséhez szükséges, kellemes környezetet és minél több szolgáltatást nyújtó komplex strandterület kialakítása. Lehetőség szerint a szezon minél hosszabb időre való kiterjesztésével.

A Projektnek meg kell felelnie az Önkormányzat jövőbeni strandfejlesztésekhez kapcsolatos igényeinek és a két fél között kötendő, a terület karbantartására és állagmegóvására vonatkozó szerződési feltételeknek.

Köszönettel és tisztelettel:

Magyar Csilla
polgármester

A bérleti szerződés az önkormányzat tulajdonában lévő épületekre és létesítményekre és az 1. sz. mellékletben szereplő eszközökre vonatkozik.

A jövőbeni bérlő vállalja, hogy ezen javakat rendeltetésüknek megfelelően használja, állagukat karbantartja és a szükséges javításokat elvégzi.

Az önkormányzat tájékoztatja arról a pályázókat, hogy a TOP-1.2.1-16-HE1-2017-00007. sz. projekt keretén belül kialakította a strand arculati elemeit, és ezeket a továbbiakban is köteles alkalmazni (logó, plakát, stb.).

A nem önkormányzati tulajdonban lévő felépítmények bérleti díj maximuma: nettó 1.000 Ft/m²/ szezon, amely legfeljebb az éves infláció mértékével nőhet.

A pályázók köre:

- egyéni vállalkozások,
- társas vállalkozások,
- civil szervezetek (továbbiakban: pályázó)

Kisköre Városi Önkormányzatnak (továbbiakban: bérbeadó) célja egy közös gondolkodáson és összefogó együttműködésen alapuló bérleti jogviszony kialakítása, amely elősegíti a Strand fejlődését és kiemelkedő turisztikai szereplővé válását a Tisza-tó partján.

Bérbeadó a bérleti idő mértékét 12 éves időtartamra kívánja meghatározni, amelyet a pályázat kiírója évente felülvizsgál a vállalkozások teljesülése szerint.

A bérleti díj minimális mértéke: 4 millió Ft + ÁFA/év /amennyiben a bérbeadó pályázati forrásból fejlesztést hajt végre, a bérleti díj a fejlesztés értékének 1%-val emelkedik./

Pályázó a fent említett minimális bérleti díjnál alacsonyabb ajánlatot nem tehet, azt bérbeadó nem fogadja el és ezen ajánlatot érvénytelennek tekinti, így azt a pályázatot el sem bírálja.

A pályázatot a Bérbeadó által meghatározott bizottság bírálja el.

A bírálat mind tartalmi mind pedig gazdasági szempontok alapján értékelendő, a bírálat szempontjait és azok súlyszámait a 3sz melléklet tartalmazza.

Amennyiben a nyertes Pályázó a pályázatban leírt és Bérbeadó által elfogadott tervezeteit nem teljesíti Bérbeadó a köztük fennálló szerződést azonnali hatállyal megszüntetheti.

Bérbeadó felhívja Pályázók figyelmét, hogy a bérleti díj csak lent felsorolt javakra vonatkozik. Nem tartalmazza azok egyéb működési, működtetési költségeit sem pedig az ezekhez kapcsolódó rezszi díjakat.

A bérleti díj megfizetésének időpontja minden év május 15. napja.

Bérbeadó fontosnak tartja a Strand területének és környezetének megfelelő karbantartását a zöld felület rendben tartását.

A strand nyitva tartását bérbeadó és a nyertes pályázó külön megállapodásban rögzíti, amelytől eltérni csak közös megegyezéssel lehetséges. A záróra után Nyertes Pályázó gondoskodik a strand és a part kiürítéséről és a kapuk zárásáról és a strand éjszakai őrzéséről.

A strandon keletkezett bármilyen hulladék elszállításáról a Nyertes Pályázó gondoskodik.

1	Baba-mama szoba	Pelenkázó	1	db
2		Gyermekszék	2	db
3		Felnőtt szék	2	db
4		Asztal	1	db
5		Szemetes	1	db
6		Polcos szekrény	2	db
7		Szaniterkonténer férfi	1	db
8		Szaniterkonténer női	1	db
9		Szaniterkonténer -akadálymentes	1	db
10		Egységes arcú táblák	1	készlet
11		öltözőkabin- családi	1	db
12		öltözőkabin - női-férfi	1	db
13		mobil napozóágy (könnyített)	7	db
14		mobil dupla napozóágy	8	db
15		mobil szimpla napozóágy	10	db
16		vízi játszótér	1	készlet
17		vízi strandröplabda állvány és háló	1	készlet
18		korfbal játékelem	1	készlet
19		szétszerelhető díszvilágítás (partmentén) fényfüzerek és vízfelületre irányított világítótestek	1	egység
20		piknik asztal paddal, napernyővel	8	db
21		hulladékgyűjtő edény	10	db
22		támlás pad	2	db
23		támla nélküli pad	16	db
24		mobil úszó, napozóstég	5	db
25		védőbója rendszer telepítése, mobilstéghez kapcsolódóan	75	fm
26		napvitorla	3	db
27		öltözőkabin (2 öltöző helyiséggel)	2	db

Bírálati szempontok

Magasabb bérleti díj megajánlása: 50%

Az Önkormányzattal együtt történő beruházási ötletek megvalósítása

A turisztikai szezon meghosszabbítására vonatkozó elképzelések /a kiemelt szezonon felül vállalt nyitva tartás/: alap turisztikai szezon: május 15.- szeptember 15.: 10%

Hosszú távú és részletesen kidolgozott projektterv: 40%

A projektterv értékelési szempontjai:

- 1) Bevezetett új, emberi erőforrást igénylő szolgáltatások száma (pl. animátor, gyermekmegőrzés/felügyelet, stb.). A szolgáltatást csak akkor tudjuk figyelembe venni, ha valós tartalommal bír, és külön anyagi ráfordítással jár a bérlő részéről, továbbá a szolgáltatás vendégek általi igénybevétele az üzemeltetés időtartamának legalább 50%-ában, vagy a teljes főszezonban biztosított.
- 2) Új, a strand területén jelenleg nem elérhető turisztikai attrakció jellegű létesítmények vagy meglévő turisztikai igényeket kiszolgáló létesítmények száma (pl. kerékpárjavító állomás létesítése vagy mobiltöltő-pontként és wifi-hotspotként egyaránt funkcionáló okos eszköz). Nem minősül turisztikai attrakciónak vagy egyéb, e pont szerinti létesítménynek az a különösebb ráfordítást nem igénylő, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján kis összegű beruházásnak minősülő eszköz vagy létesítmény (pl. tűzrakó, bográcszóhelyek kialakítása).

Az ajánlatok elbírálásának módszere a közbeszerzési hatóság útmutatója „Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról” szerinti arányosítás.

Az ajánlat benyújtása papír alapon:

Kisköre Városi Önkormányzat

3384 Kisköre Széchenyi út 24.

Elektronikusan: polgarmester@kiskore.hu

Kapcsolattartó: Hajduné Győri Ágnes +3636558020

hajdune.gyori.agnes@kiskore.hu

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2021. március 3. /szerda/ 16.00 óra

Az ajánlatok elbírálása: 2021. március 6. /péntek/ 12.00 óra

Egyszeri hiánypótlásra van lehetőség, melynek határideje 8 nap

Az ajánlat minimális irattartalma (kötelező mellékletek)

- ajánlati lapok
- projektterv

1. AJÁNLATI LAP (2288 hrsz – strand központi területe és kapcsolódó építmények)

AJÁNLATTEVŐI ADATOK

Pályázó neve:

Pályázó címe:

Pályázó adószáma:

Pályázó cégjegyzéki száma:

Mobiltelefon száma:

E-mail címe:

Képviselőre jogosult neve:

Ajánlati ár:

Jelen nyilatkozat aláírásával nyilatkozom, hogy cégünk nem áll felszámolási, végelszámolási és csődeljárás alatt, továbbá cégünknek nincsen egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulék tartozása.

Kijelentem továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges engedélyek, kompetenciák és kapacitások rendelkezésünkre állnak.

Kelt: 2021. hó napján.

.....
Pályázó cégszerű aláírása

2. AJÁNLATI LAP (2288 hrsz további részei, 2289, 0674/4, 0680/13 hrsz)

AJÁNLATTEVŐI ADATOK

Pályázó neve:

Pályázó címe:

Pályázó adószáma:

Pályázó cégjegyzéki száma:

Mobiltelefon száma:

E-mail címe:

Képviselőre jogosult neve:

Ajánlati ár:

Jelen nyilatkozat aláírásával nyilatkozom, hogy cégünk nem áll felszámolási, végelszámolási és csődeljárás alatt, továbbá cégünknek nincsen egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulék tartozása.

Kijelentem továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges engedélyek, kompetenciák és kapacitások rendelkezésünkre állnak.

Kelt: 2021. hó napján.

.....
Pályázó cégszerű aláírása

PROJEKTTERV

AJÁNLATTEVŐI ADATOK

Pályázó neve:

Pályázó címe:

Pályázó adószáma:

Pályázó cégjegyzéki száma:

Mobiltelefon száma:

E-mail címe:

Képviselőre jogosult neve:

1. A pályázó szervezet bemutatása

- vállalkozás bemutatása
- meglévő tapasztalatok
- szakmai háttér

2. Projektötletek bemutatása rövid illetve hosszú távú elképzelések fejlesztések bemutatása.

Kelt:

.....
Pályázó cégszerű aláírása