



**KISKÖRE VÁROS  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS  
ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK  
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS**

2022.június

## ALÁÍRÓLAP

<b>Generáltervező</b>	<p>Szűcs András</p> <p>okl. településmérnök TT01-6388</p> <p>ügyvezető igazgató empersend studio Kft <a href="mailto:studio@empersend.hu">studio@empersend.hu</a></p>	
<b>Közreműködő kollégák</b>	<p>településtervező asszisztens</p> <p>empersend studio Kft <a href="mailto:peter.mandula@empersend.hu">peter.mandula@empersend.hu</a></p>	
<b>Környezeti szakértő</b>	<p>Lévai Béla</p> <p>környezetvédelmi szakértő (kamarai jogosultságok):</p> <p>SZKV-1.1/09-0036 Hulladékgazdálkodás</p> <p>SZKV-1.2/09-0036 Levegőtisztaság-védelem</p> <p>SZKV-1.3/09-0036 Víz- és földtani közegvédelem</p> <p>SZKV-1.4/09-0036 Zaj- és rezgésvédelem</p> <p>K-Sz Klímavédelmi szakértő</p> <p>Szőke Balázs</p> <p>Tokai Gábor</p> <p>K, TK01-5623</p>	 

# Tartalomjegyzék

<b>1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése .....</b>	<b>4</b>
1.1. Előzmények, a tematika tartalma, kapcsolódás a tervezési folyamathoz.....	4
1.2. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására .....	5
1.3. a környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele .....	5
1.4. A környezeti értékelés során felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek.....	8
<b>2. A terv, illetve program és a kidolgozásukkor vizsgált változatok rövid ismertetése.....</b>	<b>8</b>
2.1. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló bemutatása.....	8
2.2. A terv összefüggése releváns, fejlesztési tervekkel, koncepciókkal.....	8
2.2.1. Országos Területrendezési Terv (OTrT) .....	8
2.2.2. Heves Megye Területrendezési Terv vonatkozó megállapításai .....	12
2.3. A változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása .....	13
<b>3. A terv környezeti hatásainak, következményeinek feltárása.....</b>	<b>13</b>
3.1. A terv céljainak összevetése a terv szempontjából releváns környezet- és természetvédelmi célokkal.....	13
3.2. Természetvédelmi és környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése a tervben .....	15
3.3. A terv, illetve program céljainak egymás közötti, illetve a releváns tervek, illetve programok céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból .....	16
3.4. Jelenlegi környezeti helyzet tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése .....	16
3.4.1. Környezeti jellemzők: .....	16
3.5. Várható környezetet, természeti értéket érő hatások, környezeti következmények.....	17
3.6. A környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése .....	30
3.7. A terv környezeti szempontú értékelése.....	31
3.8. Országhatáron áttérjedő hatások.....	31
3.9. A káros hatások elkerülésére tett javaslatok, monitoring.....	31
3.10. ÖSSZEGZÉS.....	32

## 1. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE

A környezeti értékelés készítését a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet írja elő, melyben a környezeti vizsgálat lefolytatására e rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint kötelezett tervek és programok köre kiterjed a 2. \* A település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv [1997. évi LXXVIII. tv. 10. és 13. §] esetében.

Jelen környezeti értékelés Kisköre településrendezési eszközeinek megújításához készült. A dokumentáció célja a településrendezési eszközök tervezett módosításainak várható hatásait feltárni, dokumentálni és értékelni. Ennek eredményeképpen lehetőség nyílik a lakossági egyeztetéseken és döntések meghozatalakor a megalapozott helyzetfeltárás és következmények megismerésére.

A környezeti értékelés a Településszerkezeti Terv felülvizsgálatával közel párhuzamosan készül. A környezeti hatások feltárása és közérthetővé tétele mellett a környezeti értékelés célja az érintett lakosság tájékoztatása, a civil és a szakhatósági szféra véleményeinek megismerése és figyelembevétele a településrendezési eszközök módosításakor. A környezeti értékelés kidolgozója a települési önkormányzat, a értékelést annak véglegesítése után határozattal fogadja el a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként.

### 1.1. ELŐZMÉNYEK, A TEMATIKA TARTALMA, KAPCSOLÓDÁS A TERVEZÉSI FOLYAMATHOZ

A stratégiai tervdokumentumok "fejlesztőinek" 2005-től egy sajátos környezetvédelmi követelménynek kell megfelelniük: bizonyos tervek, programokra környezeti értékelést kell készíteni. A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerint a környezeti értékelés a jelentős környezeti kihatású koncepciók, tervek és programok környezeti szempontú értékelésének és befolyásolásának eszköze. Bár elnevezése hasonló, nem szabad összekeverni a környezeti hatásvizsgálattal, mely egy konkrét beruházás környezeti alkalmasságát értékeli. A környezeti értékelés (KÉ) a jövőbeni fejlesztések keretétől szolgáló koncepciók, tervek és programok, területi tervek - tehát stratégiai dokumentumok környezeti és fenntarthatósági teljesítményét értékeli. A környezeti értékelést nem a tervezést követően, hanem a tervezés során kell készíteni és számos tervdokumentum (pl. ágazati stratégiák, cselekvési tervek, területfejlesztési tervek) hatósági elfogadásához nélkülözhetetlen lehet.

Kisköre jelenleg hatályos településszerkezeti terve a 65/2002. (VI.03.) határozattal elfogadott „Kisköre Város településszerkezeti terve” című dokumentum (tervező: Város-Teampannon Kft.), mely hatálybalépése óta két alkalommal módosult eseti jelleggel [141/2009. (XI. 23.) és 73/2017. (V.23) önk. határozatokkal jóváhagyva], ám átfogó felülvizsgálatára nem került sor.

A település **új koncepciót és rendezési tervet** készített a jelentősen megváltozott építésügyi jogszabályoknak megfelelően. A terv a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal készül. A megváltozott jogszabályi körülmények miatt az így elkészült terv 2027. december 31-ig részterületeiben módosítható, egységes szerkezetben a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet tematikája szerint történhet.

Az új Településfejlesztési Koncepció és Településrendezési Eszközök készítését az empersend studio Kft. koordinálja.

A partnerség rendjét a Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017 (VII.29) önkormányzati rendelete a településfejlesztési és településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól tartalmazza.

Az új településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként készülő Környezeti Értékelés a 2/2005 (I.11.) Korm. Rend. 4. sz. melléklete alapján, a helyi módosításokhoz illeszkedő módosított tartalommal készül.

### **1.2. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN TETT JAVASLATOK HATÁSA A TERV ALAKULÁSÁRA**

A környezeti értékelés Kisköre város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat) felülvizsgálatához kapcsolódóan kerül kidolgozásra. A településrendezési eszközök módosításának környezeti értékelése a készülő tervvel párhuzamosan, azzal kölcsönösen fejlődve történt. A településrendezési eszközök tervezői és a környezeti értékelés készítői között folyamatos egyeztetés történt, amelynek eredményeképpen, konzultációk alapján kerültek a környezeti szempontok érvényesítésre.

A környezeti értékelés vizsgálja a településrendezési eszközök környezeti vonatkozásait, a terv megvalósulásával várható környezeti hatásokat. Az értékelés nem tér ki a település természeti adottságainak vizsgálatára, ismertetésére, azt a településrendezési eszközök megalapozó vizsgálati munkarészeinek vonatkozó fejezete ismerteti.

A tervezett tematika megküldésre, véleményeztetésre kerül a jogszabályban előírt környezet védelméért felelős szervek, érintettek számára. Az értékelés során kapott környezeti szempontú javaslatok beépítésre kerülnek a tervbe.

### **1.3. A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK ÉS AZ ÉRINTETT NYILVÁNOSSÁG BEVONÁSA, AZ ÁLTALUK ADOTT VÉLEMÉNYEKNEK, SZEMPONTOKNAK A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN TÖRTÉNŐ FIGYELEMBEVÉTELE**

A környezet védelméért felelős szerveket a véleményezés során, hivatalos levélben kell megkeresni, amelyre az érintettek írásos előzetes véleményben reagálnak. Amennyiben a tervekészítés során külön szükségesnek látszik, a tervekészítők külön személyes egyeztetéseket folytatnak le a felelős szervekkel. Az alábbi táblázat összegezi ezen megkeresett érintett hatóságokat:

<b>Felelős szervezet</b>	<b>Szakterület</b>
Heves megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi	Környezetvédelmi hatóság
Bükk Nemzeti Park	Természet- és tájvédelem
Hortobágyi Nemzeti Park	Természet- és tájvédelem
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Súlyos ipari balesetek megelőzése
Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság	Vízügyi hatóság
Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Környezet- és település-egészségügy: közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal.
Heves megyei Kormányhivatal Építésügyi és	

Örökségvédelmi Főosztály	
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi főosztály	Földtani és ásványvagyon védelme: a bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal
Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	Az épített környezet védelme: az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal
Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi főosztály	Talajvédelem: megyei kormányhivatal talajvédelmi feladatkörében eljáró hivatala
Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali főosztály	
Budapest Főváros Kormányhivatala	Természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme: a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala
Budapest Főváros Kormányhivatala	Kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően: Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter

A tervekészítés előzményeként felülvizsgálatra került Kisköre Integrált Településfejlesztési Stratégiája, amely során egy interaktív workshop keretében a hivatal ügyosztályai mellett a közintézményi vezetők és a településen tevékenykedő vállalkozók és civil szervezetek is megszólítottásra kerültek.

A véleményezési eljárás során beérkezett dokumentumokban tett javaslatokat és előírásokat a tervezés során figyelembe véve alakult ki a településfejlesztési és rendezési eszközök rendszere.

Ennek alapján figyelembe lett véve a Kisköre közigazgatási területét érintő a Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet és a Közép-Tisza Tájvédelmi Körzet országos jelentőségű védett természeti területe.

A tervezés során a korábbi tervek valós állapotok alapján vett állapotainak lekövetése egyaránt cél volt. Ennek során a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként lett kezelve. A tervmódosítások során nem jelentkeznek a védelmet negatívan befolyásoló változások.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30/A. § (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet, melynek kritériumának a rendelettervezet eleget tesz.

Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak szerint Kisköre közigazgatási területén érzékeny természeti terület található. A módosítási javaslatok ennek figyelembevételével kerületek meghatározásra.

Kisköre közigazgatási területét az alábbi Natura 2000 területek érintik:

- HUBN10004 kódszámú „Hevesi-sík” elnevezésű különleges madárvédelmi Natura 2000 terület
- HUHN10002 kódszámú „Hortobágy” elnevezésű különleges madárvédelmi Natura 2000 terület
- HUHN10004 kódszámú „Közép-Tisza” elnevezésű különleges madárvédelmi Natura 2000 terület
- HUBN20040 kódszámú „Nagy-fertő-Gulya-gyep-Hamvajárás szikes pusztái” elnevezésű kiemelt jelen-tőségű természetmegőrzési Natura 2000 terület
- HUHN20003 kódszámú „Tisza-tó” elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 terület
- HUHN20015 kódszámú „Közép-Tisza” elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 terület

A területek a terv során figyelembe lettek véve.

Az állapotok felmérése és értékelése, valamint a javaslatok elkészítése a következő jogszabályok figyelembevételével történt:

- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény
- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény
- A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet
- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet
- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény.
- A hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet
- A hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV.5.) KvVM rendelet
- A hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet
- Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet
- A hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet
- A területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet
- A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet
- A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014 (XII. 31.) Korm. rendelet
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet
- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet.
- A környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet.

#### **1.4. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SORÁN FELHASZNÁLT ADATOK FORRÁSA, AZ ALKALMAZOTT MÓDSZER KORLÁTAI, NEHÉZSÉGEK**

A környezeti értékelés készítéséhez felhasználásra került Kisköre Város településrendezési eszközeinek eddig elkészült munkaközi anyagai. Az előrejelzések időtartama megegyezik a településrendezési terv időtartamával, mintegy 10-15 évvel. A felmerült bizonytalansági tényezők a tervezett módosítások megvalósulásával kapcsolatosak.

A bizonytalanságot növeli a technológia fejlődése, bizonyos tevékenységek elvégzéséhez szolgáló technológiák az innováció hatása miatt, a fejlesztések pozitív hatásaként kevésbé terhelik kibocsátással a környezetet.

A környezeti értékelés készítéséhez az Önkormányzat, az államigazgatási szervek, a településtervező empersend studio Kft. által szolgáltatott adatok, az állapotfelmérések, valamint statisztikai adatok lettek felhasználva.

## **2. A TERV, ILLETVE PROGRAM ÉS A KIDOLGZÁSUKKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK RÖVID ISMERTETÉSE**

### **2.1. A TERV CÉLJAINAK, TARTALMÁNAK ÖSSZEFOGLALÓ BEMUTATÁSA**

A hatályos településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosításának elsődleges célja az volt, hogy hatályos és hivatalos földhivatali alaptérképre igazodjon a korábban feltételezhetően nem erre készült településrendezési eszközrendszer, illetve, hogy az új tervek megfeleljenek az azóta bekövetkező jogszabályváltozásoknak és a magasabb rendű megyei és országos tervek elhatározásainak.

### **2.2. A TERV ÖSSZEFÜGGÉSE RELEVÁNS, FEJLESZTÉSI TERVEKKEL, KONCEPCIÓKKAL**

A felmerülő technikai jellegű javítások és kisebb módosítások más tervekkel és programokkal való összefüggése nem mutatható ki.

Kijelenthető továbbá:

- A terv nem ellentétes magasabb szintű, a tervhierarchiában megjelenő tervekkel, programokkal, azokra nincs befolyással.
- A környezeti megfontolások, és a fenntartható fejlődés szempontjai a módosító fejlesztés során is nagy hangsúlyt kaptak, amely szempontok jelentősége a terv során is kiemelten vannak kezelve.

A terv keretet ad a rendezéssel érintett területek hatékonyabb és intenzívebb hasznosítására, beépítésére, azok jellegére, méretére, működési feltételeire.

#### **2.2.1. ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV (OTrT)**

Az OTrT célja, hogy meghatározza az ország egyes térségei terület felhasználásának feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.

























Az OTrT mellékletei tartalmazzák az országos jelentőségű közlekedési infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését, az országos területfelhasználási kategóriák területi lehatárolását, valamint az országos övezetek rendszerét.

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak.














#### Térségi területfelhasználási kategóriák

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség








#### Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

-  Gyorsforgalmi út (meglévő)
-  Gyorsforgalmi út (tervezett)
-  Főút (meglévő)
-  Főút (tervezett)
-  Tervezett főúti elkerülő
-  Térségi szerepű összekötőút (tervezett)
-  Mellékút (meglévő)
-  Mellékút (tervezett)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
-  Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
-  Országos kerékpárút (tervezett)
-  Térségi kerékpárút (meglévő)
-  Térségi kerékpárút (tervezett)
-  Térségi repülőtér (meglévő)
-  Térségi kikötő (meglévő)
-  Tisza-híd (meglévő)

#### Energetikai hálózatok és egyedi építmények

-  Egyéb 50MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő, 2db)
-  5-50 MW névleges teljesítő-képességű erőmű (Kiserőmű, meglévő)
-  Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
-  220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
-  Földgázszállító vezeték (meglévő)
-  Kőolajszállító vezeték (meglévő)
-  Termékvezeték (meglévő)
-  Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
-  Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
-  Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)
-  Földgázelosztó vezeték (meglévő)

#### Vízi létesítmények

-  VTT- tározó (meglévő)
-  VTT- tározó (tervezett)
-  Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
-  Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
-  Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
-  Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
-  Elsőrendű árvízvédelmi fővonal (meglévő)

Az OTrT Kisköre területét érintő szerkezeti elemei a következők:

## Infrastruktúra elemek

*A megyei terv Kiskörét érintő infrastrukturális elemei a következők:*

### **Tervezett főút**

Karácsond térsége (3. sz. főút) - Heves - Kisköre - Kunhegyes – Kenderes (4. sz. főút)

### **Mellékút**

3213.j. Kisköre-Poroszló

### **Meglévő közúti Tisza-híd**

Kisköre-Tiszabura

### **Meglévő országos vasúti mellékvonal (102)**

Kál (Kál-Kápolna) - Kisújszállás

### **Országos jelentőségű csatorna**

Jászsági főcsatorna (Tizasüly-Kisköre)

### **Tervezett országos jelentőségű csatorna**

Jászsági főcsatorna Zagyvai ága (Kisköre térsége - Alattyán térsége)

### **Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal**

### **Kiemelt jelentőségű vízi építmény**

Kiskörei vízlépcső (Abádszalók, Kisköre)

### **Országos kerékpárútvonal**

*4. Tiszamente kerékpárútvonal (11-es jelű Euro Velo®):*

**4.A:** Gönc - Telkibánya - Bózsva - Pálháza - Füzérradvány - Mikóháza - Sátoraljaújhely - Sárospatak - Bodrogolaszi - Vámosújfalú - Olaszliszka - Szegilong - Szegi - Bodrogkisfalud - Bodrogkeresztúr - Tarcál - Tokaj - Tiszaladány - Tiszatardos - Tiszalök - Tiszadada - Tiszadob - Tiszaújváros - Tiszapalkonya - Tiszatarján - Tiszakeszi - Ároktő - Tiszadorogma - Tiszabábolna - Poroszló - Sarud - Kisköre - Tizasüly - Kőtelek - Nagykörű - Szolnok - Tószeg - Tiszavárkony - Tiszajenő - Tizakécske - Lakitelek - Tiszaalpár - Csongrád - Baks - Ópusztaszer - Sándorfalva - Szeged - Röske - (Szerbia)

**4.C:** Tiszaújváros - Tizacsege - Tiszafüred - Abádszalók - Kisköre

### **Tervezett térségi kerékpárút**

Kisköre-Heves-Karácsond-Gyöngyös

### **Térségi kikötő**

Kisköre

### **Tervezett VTT tározó**

Hanyi-Jászsági tározó (Kisköre, Tarnaszentmiklós, Pély)

### **220kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)**

Sajószöged-Szolnok

### **Térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózat**

- Kisköre (Kisköre Vízerőmű) – Heves

- Kisköre (Kisköre Vízerőmű) – Füzesabony

### **5-50MW névleges teljesítő képességű erőmű**

Kisköre

### **Nagyközép-nyomású földgázvezeték**

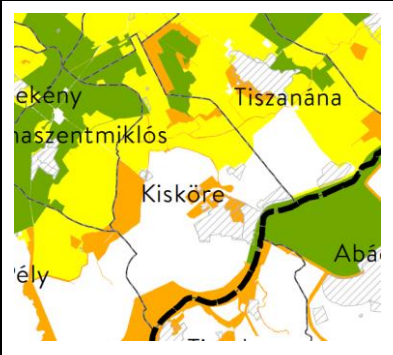

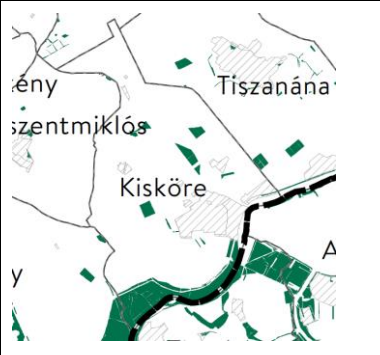
Kisköre-Tizanána-Sarud-Újlőrincfalva-Poroszló-Egerfarmos-Mezőszemere-Szihalom-Mezőtárkány

## Területfelhasználás

A területfelhasználási egységek megfeleltetését a megyei tervi kijelölés alapján, de az MTrT előírásait alkalmazva kell megtenni. Az MTrT 11.§ szerint

„A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

- az **erdőgazdálkodási térségben** az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;
- a **mezőgazdasági térség** területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;
- a **vízgazdálkodási térség** területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;
- a **települési térség** területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;”

		
<p>Az ökológiai hálózat magterületének (zöld) övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának (narancs) övezete</p>	<p>A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>Az erdők övezete</p>

forrás: OTrT

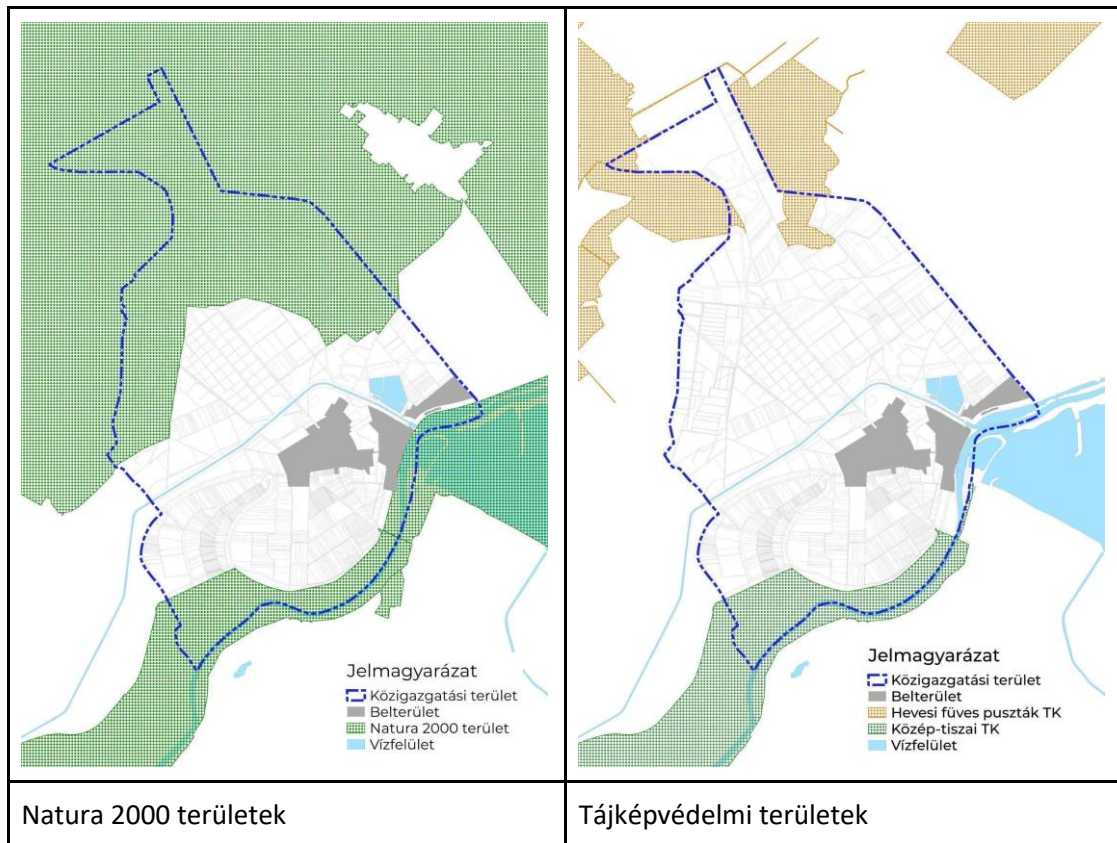
## 2.2.2. HEVES MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI

Heves Megye Területrendezési Tervét (HMTrT) a megyei önkormányzat közgyűlése a 5/2020 (V.7.) önkormányzati rendelettel fogadta el. A rendelet célja, hogy meghatározza Heves megye egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható térségfejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve természeti erőforrások védelmére és fenntartható használatára.

A megyei területrendezési terv - a készítésére vonatkozó tartalmi követelményeket rögzítő 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet előírásaival összhangban - térségi területfelhasználási kategóriákat alkalmaz. A településszerkezeti terv OTÉK szerinti kategóriáit összevontan, a megfelelő megyei területfelhasználási kategóriák részeként tartalmazza a HMTrT.

HMTrT Szerkezeti Tervlap kivonata:

<p>Magterület, (zöld), ökológiai folyosó (narancs) és pufferterület (sárga) övezete</p>	<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete</p>	<p>Rendszeresen belvízjárta terület övezete</p>
<p>Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete</p>	<p>Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete</p>	<p>Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete</p>



### 2.3. A VÁLTOZATOK KÖZÖTTI VÁLASZTÁS INDOKAI, A VÁLASZTÁST ALÁTÁMASZTÓ VIZSGÁLAT RÖVID LEÍRÁSA

Kisköre Város HÉSZ és Szabályozási Terv módosításának egyeztetési dokumentációja az előkészítő, feltáró munkákra, és a Településfejlesztési Konceptió döntéseire és a hatályos Településszerkezeti Tervre alapozva egy változatban készült, a terv műfajánál fogva nem is tartalmazhat változatokat.

## 3. A TERV KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA

### 3.1. A TERV CÉLJAINAK ÖSSZEVEETÉSE A TERV SZEMPONTJÁBÓL RELEVÁNS KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI CÉLOKKAL

A tervezett módosítás céljait a terv szempontjából releváns környezet- és természetvédelmi célokkal nem szükséges összevetni, azonban Kisköre város Településfejlesztési Konceptiójában (2022) ismertetésre kerültek olyan célok, melyek érintik a környezet- és természetvédelmet, viszont nem területi kiterjedésben fejtik ki hatásukat. Ezek a célok az alábbiak:

- termálkút alternatív hasznosítása, egyedi növényház létesítése és korszerű üzemeltetése a kinyert hő újrahhasznosításával;
- komplex sportinfrastruktúra fejlesztése, különös tekintettel a Tisza-tó mentén található használaton kívüli, felhagyott, jelenleg rendezetlen ingatlanokra;
- fenntartható városfejlesztés;
- városi környezet, közterületek fejlesztése;
- érzékenyítési folyamatok támogatása/helyi lakosság érzékenyítése;
- fenntartható turizmusfejlesztés, mely a következőket foglalja magába:



- természeti erőforrások felelős használata;
- zaj-, víz-, és légszennyezés határértékeinek betartatása;
- korszerű hulladékgazdálkodást;
- korszerű energiaellátást és megújuló energiaforrások használata;
- alternatív szállítási módok és tömegközlekedés támogatása;
- szigorú földhasználat és építésügyi szabályozás;
- kulturális örökség védelme;
- a turisztikai célpontok természeti és kulturális integritásának megőrzése;
- környezettudatos oktatás;
- a turisztikai munkahelyek minősége és tartóssága;
- a turizmus szolgáltatók környezettudatos képzése;
- viselkedési kódex turisták részére;
- turizmus integrált szervezése;
- a szezonális csökkentése;
- környezetbarát idegenforgalmi formák (kerékpáros-, ökoturizmus) támogatása;
- a helyi gazdasági és társadalmi attrakciók támogatása: falusi turizmus, kézművesség, hagyományos gazdálkodás, környezetvédelmi díjak, ökocímkék alkalmazása;
- szektorális információcsere;
- a vendégfogadás minősége.

## 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program

Magyarország környezetpolitikai céljainak és intézkedéseinek átfogó keretét 1997 óta a Nemzeti Környezetvédelmi Programok jelentik. A 27/2015. (VI.17.) OGY határozattal elfogadott 4. Nemzeti Környezetvédelmi Program 2020-ban lezárult, emiatt szükségessé vált a 2021-2026 közötti időszakra szóló 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP-5) kidolgozása mely 62/2022 (XII.9) OGY határozattal lett elfogadva.

Az NKP-5 feladata, hogy az ország adottságait, a társadalom hosszú távú érdekeit és jövőbeni fejlődési céljait, valamint a globális felelősségből és a nemzetközi együttműködésből és EU-tagságból adódó kötelezettségeket figyelembe véve meghatározza az ország környezeti céljait és az elérésükhöz szükséges feladatokat és eszközöket.

Az NKP-5 összhangban van az Európai Unió 2030-ig tartó időszakra szóló nyolcadik környezetvédelmi cselekvési programjának tervezetével és az Országgyűlés által elfogadott Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégiával. Az NKP-5 egyúttal a 2021–2027 közötti időszakban rendelkezésre álló környezetügyi célú európai uniós fejlesztési források felhasználásának szakmai megalapozását is szolgálja.

A program a következő célkitűzéseket fekteti le:

- Az emberi egészség és az életminőség környezeti feltételeinek javítása, a környezetterhelés hatásainak csökkentése.
- Természeti értékek és erőforrások védelme, helyreállítása, fenntartható használata.
- Az erőforrás-takarékosság és -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése és körforgásos működésének erősítése.
- A környezetbiztonság javítása.

A terv a fenti javaslatok figyelembevételével és azoknak megfelelően alakították ki a végleges területfelhasználást és övezeti besorolásokat. A településen tervezett korábbi fejlesztési irányok természetközeli visszaminősítése ezen irányok támogatását is megoldják. Ez egyaránt igaz a korábbi skanzen területhasználatokra, de a gazdasági területek új hasznosítására, vagy a korábban rekultivált hulladéklerakó utóhasznosítására egyaránt.

### **Nemzeti Tájstratégia (NTS)**

Az NTS a hazai tájak megőrzésével kapcsolatos célkitűzéseket fogalmazza meg a 2017-2026-os időszakra. Az NTS egyik alapfeladata a társadalom figyelmének és felelősségérzetének felkeltése annak érdekében, hogy a hazai, illetve a határon átnyúló tájak védelme, kezelése és tervezése céljából az érdekeltek helyi, országos és nemzetközi szinten is együttműködjenek. A stratégia az egyezmény szellemiségének megfelelően a védelemkezelés-tervezés hármas eszközrendszerét alkalmazva határozza meg a célokat és feladatokat.

#### **Táji adottságokon alapuló tájhasznosítás megalapozása**

- Táji adottságokon alapuló tájhasznosítás kereteinek meghatározása
- A tájhasználat változásának nyomon követése
- A táji adottságokon alapuló tájhasznosítás integrálása a döntési mechanizmusokba
- Komplex tájszemlélet integrálása a kutatásokba

#### **Élhető táj – élhető település – bölcs tájhasznosítás**

- Kompakt, klímabarát, értékőrző települések
- Tájba illesztett infrastruktúrák
- Táji adottságokon alapuló termelési funkciók
- Táji adottságokon alapuló rekreációs funkciók
- Jobban működő szabályozási és védelmi funkciók

#### **A tájidentitás növelése**

- Fogékonyság, társadalmi felelősségvállalás növelése
- A társadalmi részvétel növelése
- A tájjal kapcsolatos képzés, oktatás fejlesztése

Fentiek figyelembevételével a települési Konceptió és a rendezési eszközök módosításainak kezelése során egyaránt fontos szempont a fenntartható fejlődés és tájhasználat alapelveinek érvényesülése. A változások és övezeti átsorolások során a tájvédelmi szempontokat is előtérbe helyezve több helyen a korábbi különleges területek helyett zöldterületek kerültek kijelölésre, illetve a valós területhasználatnak megfelelően a mezőgazdasági területeken is a egységes övezeti kezelés került bevezetésre. Ahol a korábbi korlátozó tényezők indokolták az új övezetek létrehozását, de idővel a módosítások során ezek megszűntek, ott egységes övezet alapján lettek kezelve a területek. Ennek eredményeképpen a szabályozás kiküszöbölhetővé teszi, hogy a módosítások során 'kimaradó' területek alakuljanak ki, ahol az irányelvek és a későbbi törekvések nem tudnak kellő mértékben érvényesülni.

A hatályos tervek

### **3.2. TERMÉSZETVÉDELMI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI CÉLOK ÉS SZEMPONTOK MEGJELENÉSE A TERVBEN**

A terv elkészítésénél különösen figyelembe veendő egyes államigazgatási szervek (pl. BNPI, Kulturális Örökségvédelem, KÖTIVIZIG, a Bányászati hatóság, vagy a Kormányhivatal Földhivatali Osztálya) adatszolgáltatása során adott adatok terven történő megjelenítése. Így lehetővé válik, hogy a

hatályos tervlapokon a legfrissebb adatok kerüljenek feltüntetésre, melyeket a későbbi fejlesztési elképzeléseknél is figyelembe lehet venni.

A tervezett változtatási szándékok környezetvédelmi szempontból nem jelentősek, de mindezek mellett azok érvényesülését figyelembe véve és körültekintő tervezési alapelveket érvényesítve kerültek meghatározásra a módosítások.

### **3.3. A TERV, ILLETVE PROGRAM CÉLJAINAK EGYMÁS KÖZTI, ILLETVE A RELEVÁNS TERVEK, ILLETVE PROGRAMOK CÉLJAIVAL VALÓ KONZISZTENCIÁJA KÖRNYEZETI SZEMPONTBÓL**

A terv illeszkedik Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben és a Csongrád Megye Területrendezési Tervében meghatározottakhoz.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet mellékleteivel nem ellentétes.

### **3.4. JELENLEGI KÖRNYEZETI HELYZET TERVVEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN LÉVŐ ELEMINEK ISMERTETÉSE**

#### **3.4.1. KÖRNYEZETI JELLEMZŐK:**

##### ***Domborzat:***

Kisköre a Tisza-tó partján, Heves megye déli részén helyezkedik el, közigazgatási területe 68,42 négyzetkilométer. Az Alföld nagytáj, azon belül a Hevesi-ártér kistáj területén található. Az egyhangú kistáj felszíni formáit teljesen a Tisza alakította ki oldalazó erózióval és erős feltöltő tevékenységével. Ezért csak a Tisza levágott, különböző mértékben feltöltődött morotvái, holtmedrei hoznak csekély változatosságot a kistáj mikrodomborzatába, kisformáiba.

##### ***Vízrajz:***

A térség vízrajzát alapvetően a Tisza folyó, és a felduzzasztásával létrejött Tisza-tó határozza meg. A Kisköre és Tiszavalk közötti folyószakasz felduzzasztásával a Tisza hullámterében létesült a Tisza-tó, amely 127 km<sup>2</sup>-nyi kiterjedésével a Kárpát-medence második legnagyobb kiterjedésű állóvíze lett. A duzzasztást a Kiskörei vízlépcső 1973-as üzembe helyezése tette lehetővé. A Tisza szabályozása során egy kanyar levágásával alakult ki a Kiskörei-Holt-Tisza, majd később a térség öntözése érdekében létesítették a Jászsági-főcsatornát, mely Kiskörénél torkollik a Tiszába.

##### ***Tájhasználat:***

A település környezetében jellemzőek voltak a belvíz járta, mocsaras területek, melyek a folyó szabályozásával mára nagyrészt megszűntek, helyükön szántók és legelők kaptak helyet. A mocsarak lecsapolása után, mára a település területének nagy része mezőgazdasági művelés alatt áll, ebből a szántók aránya több mint 60 százalék, az erdők aránya 8 százalék, messze elmaradva az országos átlagtól.

##### ***Természetvédelem:***

Kisköre területét két országos jelentőségű védett természetvédelmi terület érinti, északon a Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet, délen a Közép-Tisza Tájvédelmi Körzet. A Natura 2000 nemzetközi oltalom alatt álló területek közül a különleges madárvédelmi területek (SPA) nagy területen megtalálhatóak a külterület északi felén, illetve a Tisza mentén. A Natura 2000 különleges természetmegőrzési területek jelentősen kisebb mértékben, északon a Nagy-fertő - Gulya-gyep - Hamvajárás szikes pusztáinál, délen pedig a Tisza és a Tisza-tó partjánál érintik Kiskörét. A város






közigazgatási területén az Országos Ökológiai Hálózat területei is megtalálhatóak. Két jelentősebb magterület található itt, egyrészt a Tisza-tó, másrészt a Hevesi Fűves Puszták területe. Előbbihez kapcsolódóan a Tisza mentén húzódó ártéri erdők ökológiai folyosóként vannak meghatározva. Az Hevesi Fűves Puszták tájvédelmi körzet magterülete északra esik a településtől, pufferterületei nagy területen érintik Kisköre közigazgatási területét. A város közvetlen környezetében, a Jászsági-főcsatorna mindkét oldalán ökológiai folyosóként meghatározott területek helyezkednek el.

### 3.5. VÁRHATÓ KÖRNYEZETET, TERMÉSZETI ÉRTÉKET ÉRŐ HATÁSOK, KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK

A településrendezési eszközök módosításai tartalmaznak olyan elemeket, melyek hatással vannak környezetükre. Az alábbi táblázat az ilyen módosításokat tartalmazza.

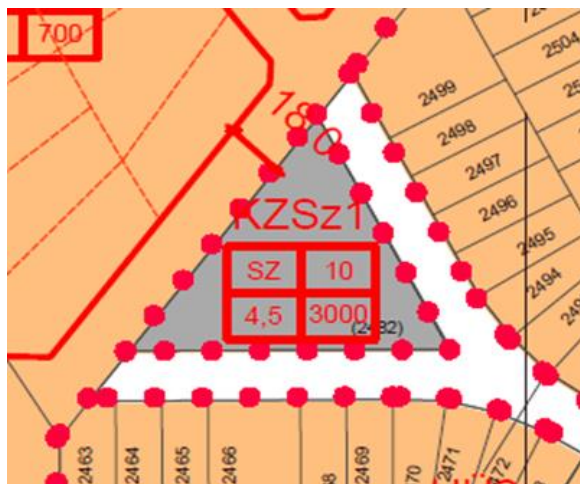
Az egyes módosítások hatásai az egyes környezeti elemekre nézve lehetnek pozitívak (+), negatívak (-), vagy semlegesek (0). A módosítások 3 típusra oszthatóak, ezek az alábbi színekkel lettek jelölve:

Új beépítésre szánt terület kijelölése	
Beépítésre szánt terület megszüntetése	
Beépítésre szánt területen belüli átsorolás	

Fejlesztő/módosítást igénylő szempontjából megkülönböztetésre kerültek az egyes változtatási szándékok:

Önkormányzati kérés	Fejlesztői kérés	Meglévő állapot lekövetése
1, 2, 5, 6, 7, 10 sz. változás	4, 8 sz. változás	3, 9 sz. változás

<b>1. sz. változás</b>	0,36 ha	Beépítésre szánt terület megszüntetése	KZSz1 → Zkk
------------------------	---------	--	-------------



#### Jelenlegi állapot

A Horgász út kiszélesedő szakaszán jelölt különleges jelentős zöldfelületet igénylő szolgáltatás területe átsorolásra kerül zöldterület területfelhasználásba.

#### Várható hatások

Biodiverzitás	Klíma	Táj, természeti értékek	Település	Zajvédelem	Felszíni és felszín alatti vizek védelme	Levegőtisztaság-védelem
+	+	0	+	+	+	0

<b>2. sz. változás</b>	3,6 ha	Beépítésre szánt terület megszüntetése	KSkn → Ev
------------------------	--------	--	-----------



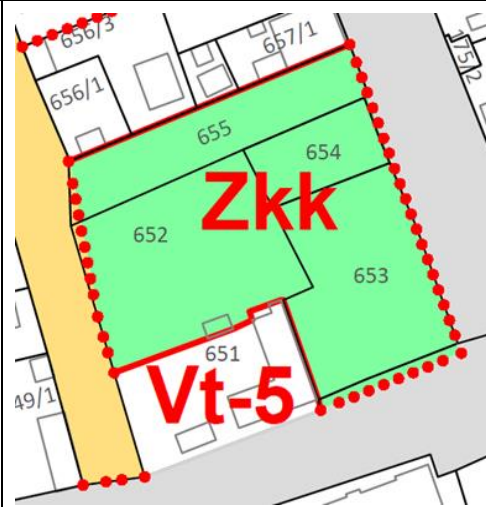
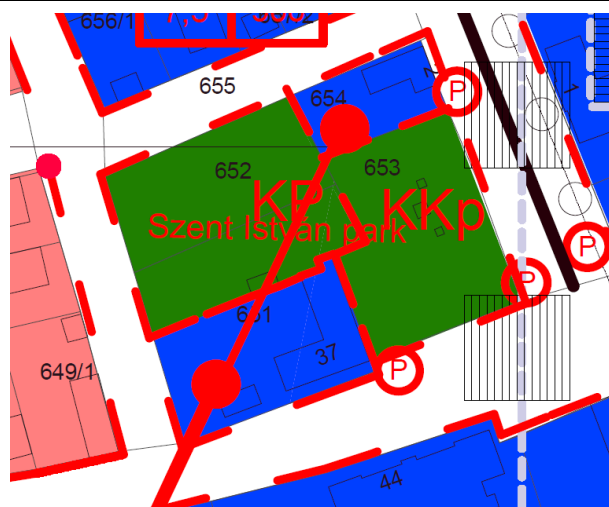
#### Jelenlegi állapot

A lakóterületet az üdülőterülettől elválasztó beépítetlen területen a *különleges skanzen területe* átsorolásra kerül *védelmi erdőterület* területfelhasználásba. A terület jelenleg mezőgazdasági művelés alatt áll, nem tartozik a Natura 2000 területek közé, de az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójának része.

#### Várható hatások

Biodiverzitás	Klíma	Táj, természeti értékek	Település	Zajvédelem	Felszíni és felszín alatti vizek védelme	Levegőtisztaság-védelem
+	+	+	+	+	+	+

<b>3. sz. változás</b>	0,06 ha	Beépítésre szánt terület megszüntetése	TV → Zkk
------------------------	---------	--	----------



#### Jelenlegi állapot

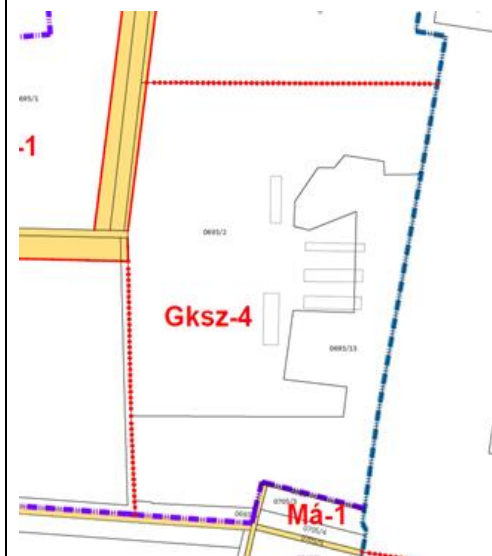
A Szent István park a város központjában kialakított közpark, az érintett területen jelenleg egy jelentősebb fa, és cserjés növényállomány található. A kialakult területhasználathoz igazodva a 654 hrsz-ú ingatlan településközponti vegyes területfelhasználásból zöldterület területfelhasználásba kerül.

#### Várható hatások

A területen található növényállomány megőrzése biztosított lesz az övezeti átsorolás hatására

Biodiverzitás	Klíma	Táj, természeti értékek	Település	Zajvédelem	Felszíni és felszín alatti vizek védelme	Levegőtisztaság-védelem
+	+	+	+	+	+	+

<b>4. sz. változás</b>	6,5 ha	Beépítésre szánt területen belüli átsorolás	MG → Gksz-4
------------------------	--------	---	-------------



#### Jelenlegi állapot

Jelenleg a területen 5-8 faegyed található. A 0693/2 és 0693/13 hrsz-ú, jelenleg *mezőgazdasági üzemi gazdasági terület* (sic!) építési övezeti besorolású ingatlanok a terület tervezett felhasználásához jobban illeszkedő *kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület* építési övezetbe kerülnek.

#### Várható hatások

Biodiverzitás	Klíma	Táj, természeti értékek	Település	Zajvédelem	Felszíni és felszín alatti vizek védelme	Levegőtisztaság-védelem
0	-	-	+	0	+	+

5. sz. változás	1,3 ha	Beépítésre szánt területen belüli átsorolás	KZSz2 → K-rek
-----------------	--------	---	---------------



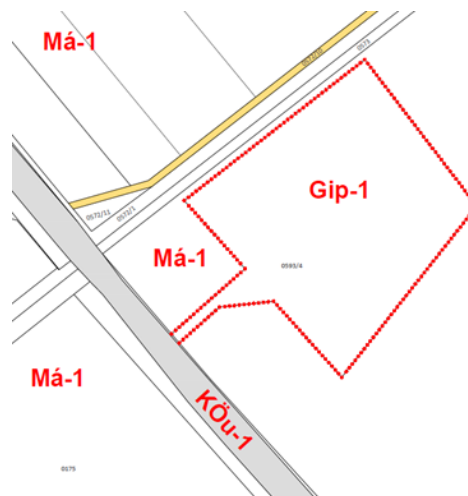
#### Jelenlegi állapot

A település fejlesztési elképzeléseivel összhangban a lakótelep és az üdülőterület határán kijelölt különleges jelentős zöldfelületet igénylő szolgáltatás területe átsorolásra kerül különleges rekreációs terület építési övezetbe. A területen jelenleg mezőgazdasági művelés folyik

#### Várható hatások

Biodiverzitás	Klíma	Táj, természeti értékek	Település	Zajvédelem	Felszíni és felszín alatti vizek védelme	Levegőtisztaság-védelem
0	-	0	0	0	0	0

<b>6. sz. változás</b>	3,6 ha	Beépítésre szánt területen belüli átsorolás	KSZ → Gip-1
------------------------	--------	---	-------------



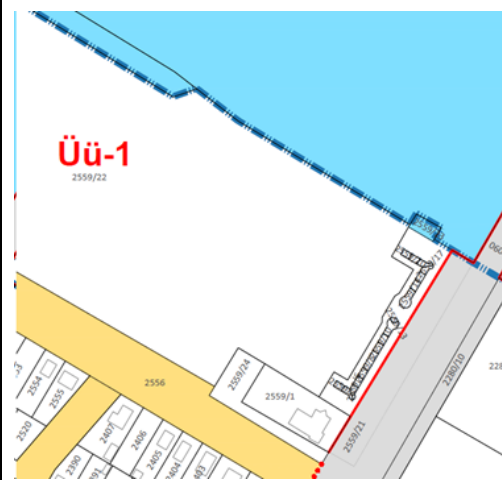
**Jelenlegi állapot**

A felhagyott hulladékudvar jelentős növényállománnyal nem rendelkezik, részben mezőgazdasági művelés alatt áll. A település fejlesztési elképzeléseivel összhangban a 3209-es számú országos mellékút mentén a már felhagyott hulladékudvar területe *egyéb ipari gazdasági terület* építési övezetbe kerül.

**Várható hatások**

Biodiverzitás	Klíma	Táj, természeti értékek	Település	Zajvédelem	Felszíni és felszín alatti vizek védelme	Levegőtisztaság-védelem
+	+	0	0	-	+	+

<b>7. sz. változás</b>	0,17 ha	Beépítésre szánt területen belüli átsorolás	KG-4 → Üü-1
------------------------	---------	---	-------------



**Jelenlegi állapot**

A területen jelenleg leromlott állapotú, funkció nélküli épületrészek találhatók. A termálfürdő fejlesztési területhez kapcsolódó *kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület* átsorolásra kerül a tervezett fejlesztéshez jobban illeszkedő *üdülőházas üdülőterület* területfelhasználásba.

**Várható hatások**

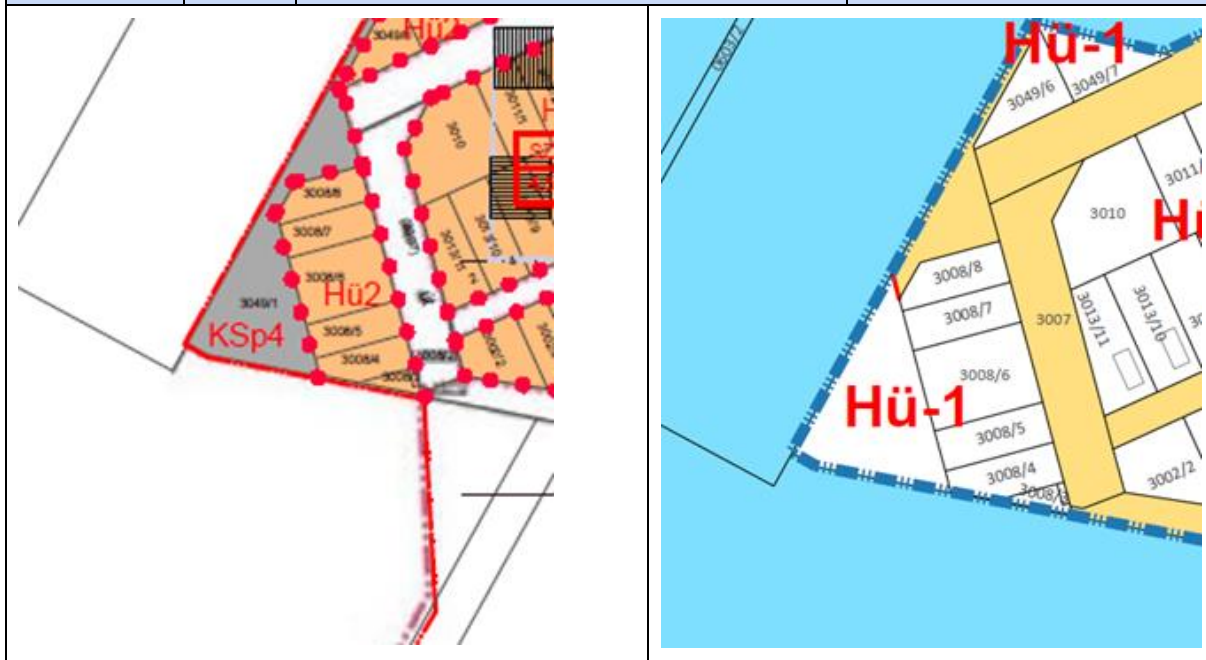
A településkép szempontjából jelentős konfliktust jelent az itt álló romos épület, ennek elbontása/felújítása egyértelműen a város érdeke.

Biodiverzitás	Klíma	Táj, természeti értékek	Település	Zajvédelem	Felszíni és felszín alatti vizek védelme	Levegőtisztaság-védelem
---------------	-------	-------------------------	-----------	------------	--	-------------------------

0	+	0	+	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---



<b>8. sz. változás</b>	0,2 ha	Beépítésre szánt területen belüli átsorolás	KSp4 → Hü-1
------------------------	--------	---	-------------



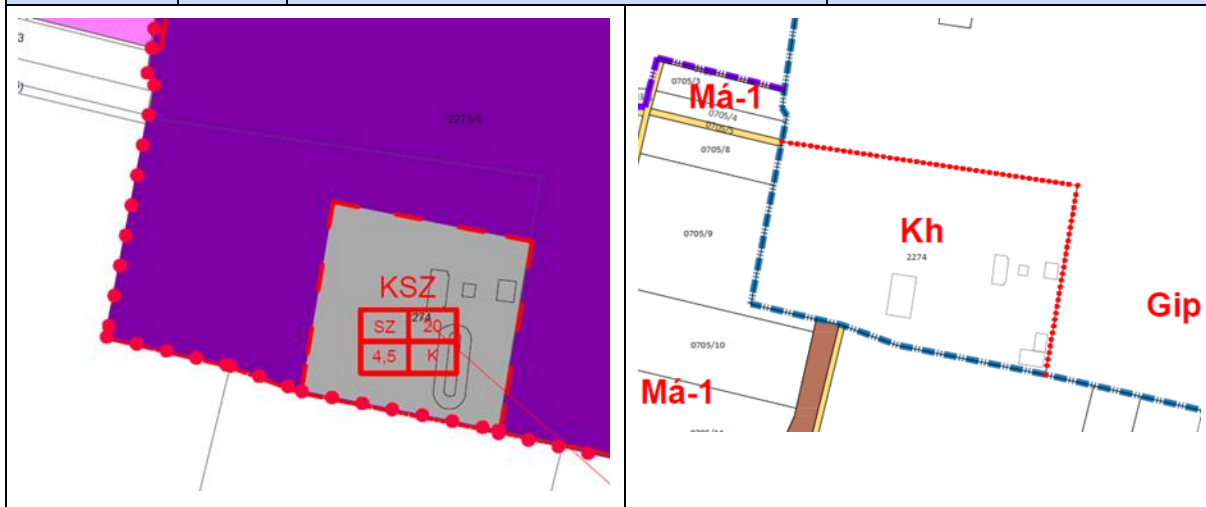
#### Jelenlegi állapot

A terület jelenleg felhagyott, spontán cserjésedésborítja. A 3049/1 hrsz-ú ingatlanon a *különleges sportterület* átsorolásra kerül a kapcsolódó *hétvégiházás üdülőterület* területfelhasználásba.

#### Várható hatások

Biodiverzitás	Klíma	Táj, természeti értékek	Település	Zajvédelem	Felszíni és felszín alatti vizek védelme	Levegőtisztaságvédelem
+	+	0	0	0	0	0

<b>9. sz. változás</b>	2,1 ha	Beépítésre szánt területen belüli átsorolás	KSZ → Kh
------------------------	--------	---	----------



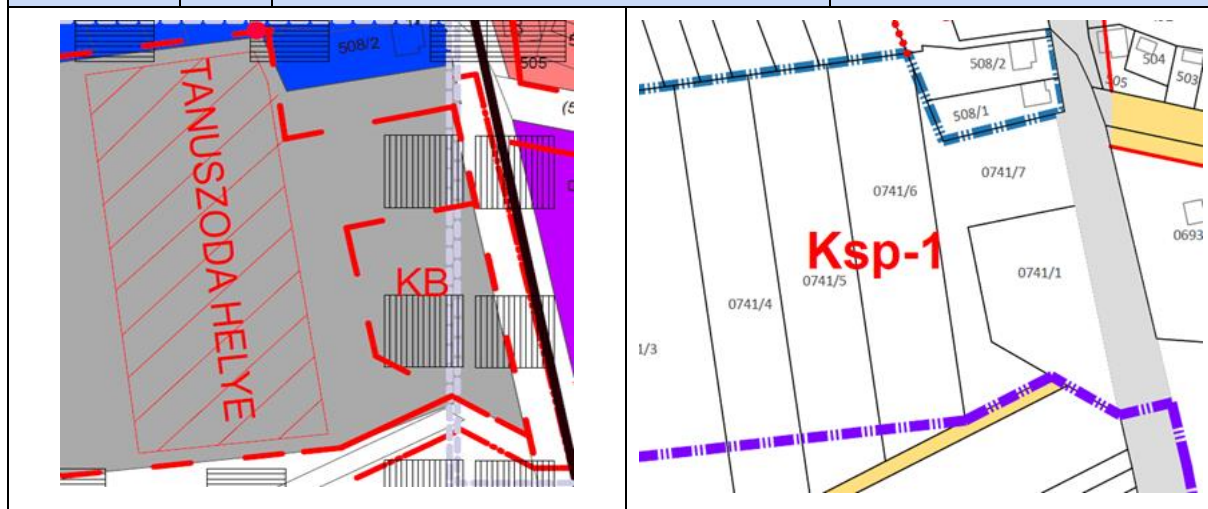
#### Jelenlegi állapot

A területen jelenleg szennyvíztisztító üzemel, nyugati oldalán jelentős fás szárú állomány található. A szennyvíztisztító telep tényleges működési területe kerül a rendeltetésének megfelelő különleges övezetbe, a valós használatnak megfelelően.

#### Várható hatások

Biodiverzitás	Klíma	Táj, természeti értékek	Település	Zajvédelem	Felszíni és felszín alatti vizek védelme	Levegőtisztaság-védelem
0	0	0	+	0	+	0

<b>10. sz. változás</b>	2,1 ha	Beépítésre szánt területen belüli átsorolás	KSZ → Kh
-------------------------	--------	---	----------



**Jelenlegi állapot**

A vonatkozó fejlesztési elképzelések alapján a Mátyás király úti *különleges benzinkút terület* kijelölése okafogyottá vált, területe átsorolása kerül a kapcsolódó *különleges sport területbe*.

**Várható hatások**

Biodiverzitás	Klíma	Táj, természeti értékek	Település	Zajvédelem	Felszíni és felszín alatti vizek védelme	Levegőtisztaság-védelem
+	0	0	+	+	+	+

Az egyedi módosítások várható helyi következményei mellett a településrendezési eszközök módosításából adódó változások, a település belterületére egybefüggően is értékelésre kerültek. Meghatározásra került a hatályos, és az új Településszerkezeti Terv területfelhasználási egységei alapján Kisköre belterületének biológiai aktivitás értéke, így mérhető a terv biológiai aktivitás intenzitására gyakorolt hatása. Az értékelés során Kisköre jelenlegi belterülete, és a hozzá szorosan kapcsolódó beépítésre szánt területek lettek vizsgálva.

<b>Hatályos Településszerkezeti terv</b>			
<b>Rendeltetési kategória</b>	<b>Terület</b>	<b>BIA szorzó</b>	<b>BIA érték</b>
<b>Összesen:</b>	<b>434.63</b>		<b>1056.5576</b>
Beépített és beépítésre szánt			699.7076
Falusias lakó - Lf	66.9	2.4	160.56
Kertvárosias lakó - Lke	106.55	2.7	287.685
Kisvárosias lakó - Lk	5.2	1.2	6.24
Településközponti terület - Vt	31.9	0.5	15.95
Kereskedelmi-szolgáltató terület - Gksz	34.17	0.4	13.668
Ipari terület - IG	25.31	0.2	5.062
Üdülõházas üdülõterület - Üü	11.542	2.7	31.1634
Hétvégiházás üdülõterület - Hü	36.43	3	109.29
Kikötõ területe - Kk	0.6	0.5	0.3
Meteorológiai állomás területe - Kme	0.7	1.5	1.05
Mezőgazdasági üzemi terület - Kmü	6.53	0.7	4.571
Rekreációs terület - Krek	0	3	0
Sportterület - Ksp	17.5	3	52.5
Szeméttelp terület - Ksz	1.1	0.1	0.11
Településgazdálkodás területe - Ktg	1	1.5	1.5
Különleges benzinkút - Kb	0.31	0.5	0.155
Különleges skanzen - KSkn	3.6	2	7.2

Kereskedelmi. szolgáltató. gazdasági - KG	0.158	0.4	0.0632
Különleges, jelentős zöldfelületet igénylő szolgáltatás - KZSz	1.76	1.5	2.64
<b>Beépítésre nem szánt</b>			<b>356.85</b>
Közlekedési és közműterület – Köu	16.1	0.6	9.66
Vasúti közlekedési terület - Kök	4.6	0.6	2.76
Zöldterület (közkert) – Zkk	8.97	6	53.82
Erdőterület (védelmi) – Ev	15	9	135
Temető területe - Kt	5.4	6	32.4
Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület - KM	33.3	3.7	123.21

<b>új Településszerkezeti Terv</b>			
<b>Rendeltetési kategória</b>	<b>Terület</b>	<b>BIA szorzó</b>	<b>BIA érték</b>
<b>Összesen</b>	<b>434.63</b>		<b>1087.6</b>
Beépített és beépítésre szánt			692.615
Falusias lakó - Lf	66.9	2.4	160.56
Kertvárosias lakó - Lke	106.55	2.7	287.685
Kisvárosias lakó - Lk	5.2	1.2	6.24
Településközponti terület - Vt	30.5	0.5	15.25
Kereskedelmi-szolgáltató terület - Gksz	40.7	0.4	16.28
Ipari terület - Gipe	24.8	0.2	5.0
Üdülõházas üdülõterület - Üü	11.7	2.7	31.59
Hétvégiházás üdülõterület - Hü	36.73	3	110.19
Kikötõ területe - Kk	0.6	0.5	0.3
Meteorológiai állomás területe - Kme	0.7	1.5	1.05
Mezőgazdasági üzemi terület - Kmü	0	0.7	0

Rekreációs terület - Krek	1.4	3	4.2
Sportterület - Ksp	17.51	3	52.53
Szeméttelep területe - Ksz	2.4	0.1	0.24
Településgazdálkodás területe - Ktg	1	1.5	1.5
<b>Beépítésre nem szánt</b>			<b>394.988</b>
Közlekedési és közműterület – Köu	16.1	0.6	9.66
Vasúti közlekedési terület - Kök	4.6	0.6	2.76
Zöldterület (közkert) – Zkk	9.9	6	59.4
Erdőterület (védelmi) – Ev	18.6	9	167.4
Mezőgazdasági általános - Má	33.34	3.7	123.368
Temető területe - Kt	5.4	6	32.4

A tervmódosítás során összességében nő a település biológiai aktivitásértéke, összesen +31 egységgel.

### 3.6.A KÖRNYEZETET ÉRŐ HATÁSOK, KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK ELŐREJELZÉSE

A tervekészítés során az egyes környezeti közegek tekintetében átfogóan érintő hatások érvényesülése lett célul kitűzve és a terv ezen elvek mentén került kialakításra.

Táj- és élővilág védelem szempontjából az általános követelményeknek megfelelően a táj jellegének megőrzése, a táj esztétikai adottságainak fenntartása és a műtárgyak tájba való illesztése egyaránt fontos szempontként szerepelt a tervekészítés során. A korábbi területhasználatok átalakulásának köszönhetően kialakuló

Földtani közeg védelmének szempontjából nem található a tervben olyan módosítási kérelem, amely negatívan befolyásolná a jelenlegi állapotot. Mindezek mellett a szabályozás figyelmet fordít a védelmi keretek megalkotásának, így kikötésként szerepel, hogy a talajt- és a felszín alatti vizet veszélyeztető tevékenységet csak megfelelő műszaki védelmet biztosító vízzáró burkolattal ellátott aljzaton lehet végezni.

A város területe a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet szerint az érzékeny besorolású területek közé tartozik. A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelme megítélése szempontjából a MePAR rendszer tematikus fedvényeként a blokkok szintjén, blokkazonosítók által meghatározottakat kell irányadónak tekinteni.

A város területére vonatkozó levegővédelmi követelmények tekintetében a mindenkor érvényes országos érvényű jogszabályokat, a mindenkor hatályos helyi rendeleteket és hatósági határozatokat kell betartani.

A város igazgatási területén az üzemi és szabadidős, az építési és a közlekedési zaj terhelési határértékei a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló mindenkor hatályos országos érvényű jogszabályok szerint állapítandók meg.

A zajtól védendő területek kategóriába való besorolása megegyezik a jelen rendelet szerinti területhasználati besorolással.

Az újonnan beépítésre szánt terület kijelölése során külön figyelmet fordít a terv a zaj és rezgésvédelmi szempontok érvényesülésének.

Az épített környezet védelme az Örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltak szerint került meghatározásra.

Mezőgazdasági tevékenységet a nitrát-érzékeny területekre vonatkozó országos rendelet szerinti cselekvési program, valamint a helyes mezőgazdasági gyakorlatnak a cselekvési programban meghatározott kötelező előírásai szerint kell végezni.

A talajt- és a felszín alatti vizet veszélyeztető tevékenységet csak megfelelő műszaki védelmet biztosító vízzáró burkolattal ellátott aljazaton lehet végezni.

### **3.7. A TERV KÖRNYEZETI SZEMPONTÚ ÉRTÉKELÉSE**

A megbízás fő célja a korábban lezajlott folyamatok lekövetése és a kialakult helyzetek tudomásulvétele és tervi lekövetése. Mindezek mellett szerepelnek olyan változtatások, melyek a környezetre hatást gyakorolnak. Ilyen a 3209-es számú országos mellékút mentén a felhagyott hulladékudvar területe, amely ugyan értékes növényállománnyal nem rendelkezik mégis a biodiverzitás csökkenését eredményezi a beavatkozás.

### **3.8. ORSZÁGHATÁRON ÁTTERJEDŐ HATÁSOK**

A fent bemutatott változások jellemzően lokális hatással bírnak elsősorban az érintett ingatlanokra és a szomszédos ingatlanokra gyakorolnak minimális hatást. A tájképi hatással összefüggésben a település lakossága és az oda látogatók tekinthetők hatásviselőnek.

Egyedül az erdőterületek bővülésének van globális hatása, pozitívan befolyásolva a terület vízgazdálkodási viszonyait, csökkentve az ÜHG gázok koncentrációját. Ennek a változásnak a nagyságrendje sem éri el azt a mértéket, hogy az országhatáron átnyúlva érzékelhető legyen.

Összességében megállapítható, hogy a program megvalósításából nem származhatnak országhatáron átterjedő jelentős környezeti hatások.

### **3.9. A KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE TETT JAVASLATOK, MONITORING**

A környezeti hatások kezelésére tett javaslatok a dokumentum készítése során kerültek beépítésre az egyes döntések meghozatala során. Ez alatt értjük a terheléssel érintett területeket esetében a védő zónák kijelölését és az egyéb, átfogó cselekvést megalapozó elvárások rendeleti megfogalmazását.

Az ezen felül jelentkező javaslatok, melyek ugyan szervesen nem része a tervnek, de betartásuk mégis javasolt:

- Közterületi zöldfelületek növelésének támogatása.
- Elszívargó és vízmegtató lakossági területek támogatása.
- A településrendezési eszközök által lehetővé tett fejlesztések megvalósításánál az elérhető legjobb technika alkalmazására (BAT).
- A zöldfelületi előírások betartatása.
- A lehetővé tett fejlesztések megvalósításánál a minőség megkövetelése.
- Városi növényállomány kiválasztásánál tájépítész szakember javaslatainak kikérése.
- Klimatikus változásokhoz alkalmazkodni tudó növényállomány előtérbe helyezése.

Javasolt a terület zöldfelületi intenzitásának mérése, melyet 5 évente célszerű felülvizsgálni. A zöldfelület-intenzitás megmutatja a zöldfelület síkbeli kiterjedésének arányát és egészségi állapotának mértékét. A zöldfelület-intenzitás a környezeti terhelések mérséklésének egyik fő eszköze (városi klíma, levegőminőség, talajállapot stb.).

### **3.10. ÖSSZEGZÉS**

A tervekészítés során felmerült módosítási javaslatok a jelenlegi állapot lekövetését és a meglévő és önkormányzat által egyeztetett fejlesztési irányok átvezetését tartalmazzák. Környezeti értékelés szempontjából főleg pozitív elmozdulás figyelhető meg a környezeti állapotjellemzők szempontjából.

Negatív elmozdulást jelent az egykori hulladéklerakó területének újbóli hasznosítása, de ez a tervekkel és a városfejlesztési elvekkel összhangban tud megtörténni, nagymértékű környezeti terhelésre nem lehet számítani. A terület hosszú távú hasznosítására még nincs konkrét elképzelés, így annak hatása sem állapítható meg.

A mezőgazdasági üzemi terület besorolásában szintén negatív elmozdulást jelöl a vizsgálat, de a befektetőkkel történt egyeztetés alapján pozitív eredményre lehet számítani. A fejlesztés természetközeli értékekre alapozott ökoszemléletű fejlesztéssel kívánja a területet megújítani és új funkciót adni a leromló épületállományának és teleknek.

A tervben szereplő egyéb fejlesztések a területek megújulását és a rendezett városhasználatot elősegítő elképzelések mentén kerültek meghatározásra, környezeti szempontból az átgondolt és kontrollált kivitelezés mellett pozitív hatással tudnak lenni a környezetre.