

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Jóváhagyva Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2023. (VI.20) Kt. számú határozatával

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

Kisköre összes beépítésre szánt területének 33,7 %-a (182,2 ha) lakóövezetben szerepel, ebből 66,9 ha falusias lakóövezetben, 110,1 ha kertvárosias lakóövezetben, 5,2 ha kisvárosias lakóövezetben. A lakások és lakótelkek számának távlati tervezése a demográfiai folyamatok függvénye. Kisköre lakónépessége az utolsó elérhető 2019-es adatok szerint 2771 fő. A lakások száma 1274. Az elmúlt évek adataival összevetve jól látható, hogy a település népessége csökkenő tendenciát mutat. A csökkenés mértéke a 2011-es adatokhoz viszonyítva 168 fő, mely az akkori népességhez viszonyítva 5,7%-os fogyást jelent. Kisköre beépített területe ma két, élesen elkülönülő részre tagolódik az erőműtől induló magasfeszültségű vezetéksor mentén. A légvezetékétől nyugatra a hagyományos fejlődésű, történelmi települést találjuk, míg attól keletre a XX. század utolsó negyedében kiépült lakótelepet és üdülőterületet. A hatályos TSZT egyik deklarált célja a szerkezetileg elkülönülő városrészek integrálása, kapcsolatrendszerük fejlesztése. A hatályos TSZT a hagyományos település természetes fejlődésének irányát a két városrész közötti beépítetlen területen jelölte ki, melynek jelentős része lakóterület. Ez a terület máig nem épült be, megtartása indokolt, ugyanakkor újabb lakóterület kijelölésre nincs szükség.

A településmag településközponti vegyes területeit falusias lakóterületek, kintebb pedig kertvárosi lakóterületek övezik, amelyek a történelmi városmag fokozatos térbeli terjeszkedésével jöttek létre. Mindkét területfelhasználási kategóriában a lakó funkció dominál, más funkciók és intézmények nem igazán jelennek meg. A falusias lakóterületek őrzik a történelmi településszerkezetet, a telkeken a mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú építmények elhelyezését is lehetővé kell tenni. Ez az övezet megengedi még az épületek *kereskedelmi, szolgáltató, szállás jellegű, igazgatási és irodai, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató és sport célú* rendeltetését is. A kertvárosias övezet jobban megfelel a kisebb telkeket igénylő, modernebb épületeket építeni akaró jelenlegi és jövőbeni lakosoknak, az új osztások ebbe a területfelhasználási kategóriába kerültek. Az országos szabályok nem engedik az övezetben a mező- és erdőgazdálkodás, az egyéb gazdasági és igazgatási funkciókat, csak a helyi igényeket kielégítő kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet. Kisvárosias lakóterületi besorolást kapott a vízerőműhöz kapcsolódóan megépült Tisza II. lakótelep, melynek háromszintes, szabadonálló beépítésű, úszótelkes tömbjei megjelenésükben jelentősen eltérnek a hagyományos falusi épületektől. Beépíthetősége intenzívebb a kertvárosias és falusias lakóövezetnél.

Településközpont területe

Településközpont területen a *lakófunkció* mellett az *igazgatási, irodai, a kereskedelmi, szolgáltató, a szállás jellegű, közösségi szórakoztató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális rendeltetés és sportéptmény* egyaránt elhelyezhető.

A Kossuth Lajos út és a Széchenyi István út találkozásánál határozható meg Kisköre történelmi és egyben funkcionális központja. Itt található a településközponti vegyes területek, melyekben a lakó és az intézményi funkció vegyesen van jelen, a település szolgáltatásainak és intézményeinek jelentős része ezen a részen összpontosul. Megtalálhatóak itt közigazgatási, (Polgármesteri Hivatal) oktatási (Vásárhelyi Pál Ált. Isk.) kereskedelmi és zöldfelületi létesítmények. *30,5 hektáron*. A településközpont övezetben a beépítettség meghaladja a falusias és kertvárosias lakóterületre vonatkozó maximumot, a területhasználat intenzívebb a lakóterületek többségénél. A főtér zöldterülete kis mértékben bővült két településközponti telek átsorolásával, egyéb változtatás a területfelhasználási egység tekintetében nem javasolt.

Gazdasági területek

A településen kétféle gazdasági területet jelöl a terv, kereskedelmi-szolgáltató és egyéb ipari területet, melyek a belterület periferiáin helyezkednek el, az erőmű környezetében és a belterület nyugati, délnyugati részein. A kereskedelmi-szolgáltató övezetekben a *környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek* helyezhetők el, az egyéb ipari terület a *környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari, az energiaszolgáltató és raktár épületek* elhelyezésére szolgál. A kereskedelmi-szolgáltató és az ipari övezetekben önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a *gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás* kialakítható. Kiskörén összesen *47,7 hektárnyi* terület tartozik kereskedelmi-szolgáltató övezetbe. Az ipari terület nagysága *30,8 hektár*.

Üdülőterületek

Az üdülőterületek lehetnek *üdülőházas üdülőterületek*, melyeken általában kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülő rendeltetésű épület, üdültábor és kemping helyezhető el, amely túlnyomóan változó üdülői kör több napos tartózkodására szolgál, és elhelyezése, mérete, kialakítása, felszereltsége és infrastrukturális ellátottsága alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmas. Továbbá lehet *hétvégi házas üdülőterület*, melyen elsősorban a 6,0 m beépítési magasságot meg nem haladó, legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek helyezhetők el. A kétféle üdülőterület a Jászsági főcsatorna torkolatának déli és északi oldalán került kijelölésre, mindkét területfelhasználás jelentős nagyságú beépítetlen területekkel rendelkezik.

Különleges területek

A különleges területbe azok a területek tartoznak, melyeket egy-egy sajátos rendeltetésre használnak. A folytatott tevékenység eltér az előzőekben felsorolt területhasználatoktól. A különleges területek *célját és fajtáját a településszerkezeti tervben, a beépítési előírásokat a helyi építési szabályzatban minden esetben meg kell határozni.*

A szerkezeti terv különleges területei:

- benzinkút építési övezet (Kb)
- gazdasági üdülő területe (Kgü)
- gátórház területe (Kgá)
- kikötő terület (Kk)
- meteorológiai állomás területe (Kme)
- mezőgazdasági üzemi terület (Kmű)
- rekreációs terület (Krek)
- sportterület (Ksp)
- szeméttelap területe (Ksz)

- településgazdálkodási terület (Ktg)
- vásártér területe (Kvt)

Beépítésre szánt területek beépítési sűrűsége és közművesítettsége

Betűjel	Területfelhasználási Egység Megnevezése	Megengedett Legnagyobb Beépítési Sűrűség (m ² /m ²)	Közüemi Közművesítettség Mértéke
Lf	Falusias lakóterület	0,4	Részleges
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,4	Részleges
Lk	Kisvárosias lakóterület	0,7	Részleges
Vt	Településközponti terület	1,2	Részleges
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	1,2	Részleges/Hiányos
Gipe	Ipari terület	1,0	Részleges/Hiányos
Üü	Üdülőházas üdülőterület	1,5	Részleges
Hü	Hétvégiházás üdülőterület	0,5	Részleges/Hiányos
Kb	benzinkút területe	0,6	Hiányos
Kgü	gazdasági üdülő területe	0,3	Hiányos
Kgá	gátórház területe	0,2	Hiányos
Kk	kikötő területe	0,8	Részleges/Hiányos
Kme	meteorológiai állomás területe	0,2	Részleges
Kmü	mezőgazdasági üzemi terület	1,2	Hiányos
Krek	rekreációs terület	0,2	Részleges
Ksp	sportterület	0,7	Részleges/Hiányos
Ksz	szeméttelp területe	0,6	Részleges
Ktg	településgazdálkodás területe	0,2	Részleges
Kvt	vásártér területe	0,2	Hiányos

Beépítésre nem szánt területek

Mezőgazdasági és erdőterületek

Az igazgatási terület szerkezeti terv szerinti felhasználása mezőgazdasági dominanciát mutat (70 %). A szerkezeti terv általános mezőgazdasági besorolást jelöl a mezőgazdasági területeken, az erdőterületek pedig védelmi vagy gazdasági rendeltetésbe tartoznak. Az általános mezőgazdasági besorolás helyénvaló a nagytáblás szántókon és kiterjedt gyepeken. A legdominánsabb területfelhasználást egyértelműen a közigazgatási terület több mint 60%-át lefedő szántóterületek jelentik. Jelentős területű művelési ággént jelennek még meg az erdőterületek és a legelőként hasznosított gyepek. A területek minőségét a Hevesi becslőjárás aranykorona értékei és minőségi osztályai alapján jellemezhetjük. A jobb minőségű

szántóterületek a közigazgatási terület északi részén, illetve a településtől délre találhatóak. A Tisza menti erdőterületek jellemzően az 1-es minőségi osztályba tartoznak.

A megyei terv által elvárt erdőterület nagyságát túlteljesíti a terv, az Országos Erdőállomány Adattár elsődleges rendeltetésű erdőterületei (2,1 ha kivételével) a településrendezési eszközökben is védelmi vagy gazdasági erdőövezetbe kerültek.

Közlekedési területek

A közlekedési terület részei a számozott országos mellékutak, a tervezett fúút, a helyi gyűjtő utak és a vasút területe, amelyek a település igazgatási területén belüli átmenő forgalom levezetését szolgálják, a kiszolgáló utak viszont közterületként ahhoz a rendeltetési egységhez tartoznak, melynek a megközelítését biztosítják. A nagyobb közterületi parkolók önállóan is közlekedési területet képezhetnek.

Vízgazdálkodási területek

Vízgazdálkodási területbe az állóvizek, folyók, csatornák és parti sávjaik tartoznak.

Zöldterület

A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja. A város közparkjai eltérő mértékben állnak készen ezeknek a feladatoknak az ellátására, némelyik egyelőre nélkülözi a tervszerű beavatkozást. Az új lakóterületeken kijelölésre kerültek új zöldterületek. A terület kiterjedése összesen *9,4 hektár*.

Különleges területek

A különleges területbe a beépítésre nem szánt övezetekben is azok a területek tartoznak, melyeket egy-egy sajátos rendeltetésre használnak. A folytatott tevékenység eltér az előzőekben felsorolt területhasználatoktól. A különleges területek *célját és fajtáját a településszerkezeti tervben, a beépítési előírásokat a helyi építési szabályzatban minden esetben meg kell határozni*. A szerkezeti terv különleges területei:

- strand területe (Ks)
- temető területe (Kt)

2. TÁJRENDEZÉS, TERMÉSZETVÉDELEM

Tájrendezés

A tájrendezés célja a város településszerkezetében fenntartani az egyensúlyt a kül- és belterületi területhasználatok között, illetve az átlagosnál jobb minőségű természetű területek, az erdőkataszterben szereplő erdők, valamint a termőföld védelme.

emellett fontos cél a természetközeli növénytakasulásokkal borított területek és a hagyományos tájhasználati formák megőrzése, valamint az erdősültségi arány és a zöldfelületi-rendszer hálózati fenntartása, fejlesztése.

Táj-és természetvédelem

Nemzetközi jelentőségű táji és természet értékek*Natura 2000 területek*

Kisköre közigazgatási területének jelentős hányadán fekszenek Natura 2000 nemzetközi oltalom alatt álló területek. Ilyenek északon a Hevesi-sík (HUBN10004) füves pusztái, délen pedig a Hortobágyhoz (HUHN10002) és a Közép-Tiszához (HUHN10004) tartozó vizes élőhelyek.

Országos jelentőségű táji és természeti értékek*Országos Ökológiai Hálózat övezetei*

Az ökológiai hálózat elemei magterületekre, ökológiai folyosókra és pufferterületekre tagolódnak.

Kisköre környezetében két jelentősebb magterület található, egyrészt a Tisza-tó, másrészt a Hevesi Füves Puszták területe. Előbbihez kapcsolódóan a Tisza mentén húzódó ártéri erdők ökológiai folyosóként vannak meghatározva. Az Hevesi Füves Puszták tájvédelmi körzet magterülete északra esik a településtől, pufferterületei a nagy területen érintik Kisköre közigazgatási területét. A város közvetlen környezetében, a Jászsági-főcsatorna mindkét oldalán ökológiai folyosóként meghatározott területek helyezkednek el.

Országos Természetvédelmi Terület

Kisköre területén nem található Országos Természetvédelmi Terület.

Tájvédelmi Körzet

Kisköre területét két országos jelentőségű védett természetvédelmi terület érinti, északon a Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet, délen a Közép-Tisza Tájvédelmi Körzet.

Tájképvédelmi terület

Kisköre közigazgatási területén – a 2/1978. OKHT számú határozat szerint - országos jelentőségű tájképvédelmi terület található. A Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet területe a közigazgatási határ északi felén helyezkedik el, ami a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság területén található országos jelentőségű védett terület. Kisköre másik országos jelentőségű tájképvédelmi területe Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet, mely a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság kezelésében van. Területe a település közigazgatási határának déli részén a Tisza menti ártér erdőket érinti.

Ex lege védett értékek

Kiskörén ex lege védett területet nem tartanak számon.

Helyi jelentőségű táji és természeti értékek

A település egyetlen helyi jelentőségű védett értéke a gátórház mellett, a kiskörei Tisza-hídtól pár száz méterre található köze 300 éves kocsányos tölgy, törzskönyvi száma 9/36/TE/82. A 15 m magas és 505 cm-es törzs körmértű fa régen valószínűleg birtokhatárt jelölt. A Heves Megyei Tanácsa Végrehajtó Bizottságának 29/1982. (II.23.) VB számú határozata nyilvánította védett, melyről „Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2007. (XI.29.) rendelete helyi jelentőségű védett természeti terület védettségenek fenntartásáról” rendelkezik.

3. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A zöldfelületi rendszer szerkezeti kapcsolatait a településszerkezeti terv ábrázolja.

Kisköre város zöldfelületi rendszerének szempontjából fontosak a kijelölt közparkok és közkertek, mint belterületi zöldterületek, és az ezeket összekötő fasorok és út menti zöld sávok. A zöldfelületi rendszer részét képezik még a magánkertek és a jelentős zöldfelületű létesítmények, például a Vásárhelyi Pál Általános Iskola, vagy a Ring-a-tó strand zöldfelületei is. A település belterületét északról gyepes legelők határolják, délen pedig a Tisza mentén találhatóak jelentős erdőterületek.

A jövőben, a beépített területek növekedésekor is törekdeni kell a települést övező gyepes és ártéri erdők természetes növénytakarásainak védelmére és a külterületen törekedni az erdősültség növelésére, megközelítve az országos átlagot.

A belterületi részeken nagy hangsúlyt kell fektetni a jelenleg kijelölt zöldfelületek fejlesztésére, kertépítészeti kialakítására és fenntartására, hogy azok betölthessék rekreációs és kondicionáló szerepüket. A kijelölt zöldfelületek mellett fontos, az ezeket összekötő vonalas elemek, fasorok és zóldsávok fejlesztése és fenntartása is.

4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Régészet

Kisköre város kül-, és belterületén jelenleg mindösszesen 13 nyilvántartott lelőhely található, melyek általános védelem alatt állnak (1. melléklet). A város határából jelenleg nem ismert védett vagy tájképi jelentőségűnek minősíthető régészeti lelőhely. Továbbá épített régészeti emlék sem található a nyilvántartási és adattári anyagok szerint.

Mindezek mellett számos további, részben az 1960-as évek óta ismert lelőhelyről vagy lelőhely részletről van tudomásunk a szakirodalmi anyagokból, de sajnos ezek védelembe helyezése, azaz nyilvántartásba vétele máig nem történt meg (1. melléklet).

A jelenleg ismert, rendkívül kevés lelőhely egy része az 1950-es, 1960-as években történt, főként a Tisza II. vízerőmű építéséhez kapcsolódó régészet munkálatok során került elő. Egy másik része a későbbi évtizedekben végzett, a távérzékelés módszerét is felhasználó kutatások során vált ismertté.

A terület földrajzi adottságai és más, jobban kutatott térségekben tapasztaltak alapján biztosan állítható, hogy a régészeti lelőhelyek száma több tucat örökségi elemmel volna gazdagítható, ha egy szisztematikus terepi értékvizsgálás megvalósulna a település közigazgatási határában. Ennek elvégzése ajánlott. Ez egyrészt gazdagítja a település és tágabb térsége múltjáról alkotott ismeretek sorát, másrészt egy-egy régészeti lelőhely ismerete a későbbiekre tervezett változtatások ütemezésekor is fontos tényezőt jelenthet. Mindezek mellett egy-egy különleges lelőhely bemutatása idegenforgalmi vonzerőt is gyakorolhat a Tisza-tavi turisztikai régióban.

Kisköre határából a legkorábbi emberi megtelepedésre az időszámításunk előtti 5–4. évezredből, az újkőkorból rendelkezünk adatokkal. Ekkor az egész Európát benépesítő, úgynevezett vonaldíszes kultúra alföldi csoportja jelent meg a térségben és alkotott főként mezőgazdasági tevékenységből élő településeket a Tiszához közeli magaslatokon. A Tiszai Vízerőmű építését megelőzően végzett régészeti kutatások során kiemelkedő emlékeik kerültek elő Kisköre-Gát lelőhelyen.

A térség az újkőkor végét jelentő késő neolitikumban továbbra is lakott maradt, melyről a jellegzetes Tiszai kultúra emlékeit szolgáltató lelőhelyek tanúskodnak.

Az őskor következő időszakából, a rézkorból is ismert, hogy a területen számolhatunk emberi megtelepedéssel. Ennek emlékei több lelőhelyről származnak, melyek közül az egyik legjelentősebb a Kisköre-Szingegátnál 1966-ban a vízerőmű építéséhez kapcsolódó feltárások során került elő.

Az őskor több évezredet felölelő periódusából a bronzkorból és vaskorból viszonylag kevés lelőhelyről rendelkezünk információval, mindannak ellenére, hogy a tágabb térségben több bronzkori műveltségnek (pl.: hatvani kultúra, füzesabonyi kultúra) is nevet adó lelőhely létezik. Kisköre határában jelenleg mindösszesen három lelőhelyről ismert a több, mint 1500 évet felölelő időszak emlékényaga. A vaskorból mindösszesen Kisköre-Gát lelőhely tanúskodott arról, hogy a Kr. e. 4–2. század közti időszakban kelta törzsek jelenlétével ezen a részen is lehet számolni.

A település külterületéről a római kor időszakától kezdődően, az időszámításunk kezdetétől szintén ismertek lelőhelyek. A mai Kisköre kül-, és belterületéről a római császárkor időszakából több, mint 10 lelőhelyről származnak szarmata emlékek. Ezek között főként településnyomok szerepelnek, de egy lelőhelyen néhány temetkezésük is feltárára került. Ezzel a 400–500 éven keresztül folyamatos szarmata megtelepedés az Árpád-kori és újkori emberi jelenlét mellett a legintenzívebb időszakot és talán a legmagasabb populációt mutatja a térségben.

A település határából jelenleg kevés a népvándorlás kori lelőhely. A korszakban a tágabb térségben az 5–9. század között megfordult népségeik emlékei három lelőhelyről ismertek. Egy, a korai, 5–6. századi periódusra keltezhető, magányos temetkezés származik a Gát lelőhelyről, továbbá Pap-tanya lelőhelyen gepida, valamint avar, valamint, Halastavak lelőhelyen pedig avar temetőrészletek kerültek elő. Megtelepedésük további lelőhelyei még jelenleg nem ismertek, mindannak ellenére, hogy a több száz sírban nyugvó elhunyt minden bizonnyal nagyobb településeken élhetett.

A honfoglalás korával beköszöntő új időszak, a magyar középkor, emlékei magasabb számban találhatóak meg a közigazgatási határban és vélhetően a jelenlegi település belterületén egyaránt. Honfoglaló emlékeket hiteles körülmények közül nem ismerünk a település határából. Mindösszesen Hosszúhát határrészéből származik egy feltételezhetően e korszakhoz tartozó temetkezésből előkerült kengyel. A későbbi periódusokra keltezhető Árpád-kori lelőhelyek száma hét, míg középkori emlékek további két-három lelőhelyről ismertek.

Ezek mellett a település határából rendkívül kevés temető ismert. Ennek fő oka, hogy napjainkra a felszínen nagyon kevés esetben őrződtek meg a temetkezések azonosítására szolgáló nyomok.

Építészeti értékvédelem

Az értékvédelmi javaslat a település értékeinek megőrzését, a környezet ehhez méltó megtartását tartja szem előtt.

A településen műemléki védetség alatt álló, a műemlékvédelemről szóló 1997. évi LIV. törvény hatálya alá eső épületek, építmények a következők:

- Római katolikus plébánia templom: Széchenyi utca (hrsz 535.) Kisköre majd hétszáz éves történelmi múltját viszonylag kevés fennmaradó építészeti emlék őrzi. A település legrégebbi építménye az 1777-ben barokk stílusban épült Római Katolikus Templom, amelynek érdekessége a kőből épült toronysisak. Belső berendezési tárgyai közül eredetiek a tölgyfából faragott padok, a fából készült barokk szószék, a kagylódíszes oltárszekrény és a keresztelőkút szoborcsoportja is. Egyhajós, egyenes szentélyzáródású, a szentély felől kontyolt nyeregtetős templom, az északi homlokzat középrizalitjában álló toronnyal, a szentély nyugati oldalán féltetős sekrestyével. Csehboltozatos hajó és szentély, a hajó bejárat felőli oldalán karzat.
- Tájház: Béke utca 5. (hrsz 179.) Fésűs beépítésű, földszintes, nyeregtetős, faomzatos népi lakóépület, faoszlopos tornáccal.. Ma tájházként üzemel, egy földműves család házának berendezését, életmódját mutatja be.
- Nepomuki Szent János szobor: Közterületen, a Kossuth u. 40. sz. előtt. Kereszt alaprajzú, szögletes volutás, feliratos talapzatra helyezett, kisebb talapzaton álló Nepomuki Szent János-szobor. A szent papi ornátusban, kezében kereszttel és pálmaággal látható. Korábbi, 1774-ben készült szobor helyére állíttatta a falu lakossága.

Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi. A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet, vonatkozhat építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra, táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre, szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra.

Kisköre Város 17/2017(XII. 29.) Önkormányzati rendelete Kisköre Város településképeinek védelméről alapján a településen helyi egyedi védelem alatt álló épített elemek a következők:

- hrsz. 563- Széchenyi utca 92.
- hrsz. 1 54- Erzsébet utca 12.
- hrsz. 153- Erzsébet utca 14
- hrsz. 132- Kossuth utca 37.
- hrsz. 223- Erzsébet utca 19.
- hrsz. 226- Erzsébet utca 21.
- hrsz 659/2- Kossuth utca 8-10
- hrsz. 726- Alkotmány utca 3.
- hrsz. 727- Alkotmány utca 5.
- hrsz. 178- Béke utca 3.
- hrsz. 651- Széchenyi utca

Úgynevezett módos gazda házak, melyek nem állnak műemléki védelem alatt, de őrzik az egykori parasztházak emlékét:

- Dobó út 13.
- Kossuth L. út 48.
- Kossuth 31.
- Kossuth 6.
- Alkotmány út 13.
- Erzsébet út 13.
- Arany János út 5/b
- Arany János út 30.
- Széchenyi út 39.
- Széchenyi út 26

5. KÖZLEKEDÉS

Kisköre város Heves megye Hevesi járásában, a Tisza-tótól dél-nyugatra található. Országos főúthálózati kapcsolatait közvetetten észak felől az M3 autópálya, dél felől pedig a 4. sz. főút és az M4 biztosítja. Említett útszakaszokat az országos mellékúthálózati elemeken keresztül érhetők el. A város közvetlen elérését a 3209. j. és a 3213. j. összekötő utak biztosítják.

Kisköre a 102. sz. Kál – Kápolna – Kisújszállás vasútvonalhoz egy vasútállomással (Kisköre) és egy vasúti megállóhellyel (Kisköre-Tiszahíd) rendelkezik.

A Tisza-tó idegenforgalmi jelentősége miatt 2006-ban előbb Kisköre-Tiszaszőlős-Tiszaderzs-Tiszafüred között készült el a tavat körülölelő kerékpárút egy 13,7 km hosszú szakasza, majd 2007-ben a Kisköre-Poroszló közti 23 kilométeres szakasza is.

Nagyterületi kapcsolatok

A települést 3 fő irányból lehet megközelíteni gépjárművel. Az egyik a 3209 jelű összekötő út, amely északi irányba Heves és déli irányba Pusztataskony elérését biztosítja. Ez az út nem csupán a térségi kapcsolatot jelent a település számára, de Kisköre belső úthálózatának fő nyomvonalát is adja a Kinizsi Pál út – Kossuth Lajos út – Széchenyi István és Mátyás király út szakaszon. A másik a 3213 jelű összekötő út, amelyen keresztül Poroszló és az M3 autópálya érhető el.

A térség jelentősebb települései (Heves, Poroszló, Abádszalók) a településen áthaladó országos úthálózati elemeken keresztül közelíthetők meg.

Kistérségi kapcsolatok

Közúti kapcsolatok

Országos mellékutak

A város fő megközelíthetőségét biztosító 3209. j. és a 3213. j. összekötő utakon kívül, itt található még a 32312. j. állomáshoz vezető út is. Ezek a mellékutak adják a város belső úthálózatának fő nyomvonalait, amelyekhez csatlakoznak a helyi gyűjtőutak és kiszolgálóutak.

3209. j. (Heves-Pusztataskony) összekötő út

(Kinizsi Pál út – Kossuth Lajos út – Széchenyi István út – Mátyás király út)

Útkategória: K.V.A és B.IV.b.C

Külterületi szakaszán 2x1 forgalmi sávval, kétoldali padkával és nyílt árokkal kiépített. Átkelési szakaszán belterületi jelleggel jellemzően két forgalmi sávval, legalább egyoldali gyalogjárdával és egy különálló kerékpárúttal kiépített, a csapadékvíz elvezetés nyílt árokkal megoldott. A településen keresztülmenő, legfontosabb megközelítését biztosító útvonala. A település legfontosabb belső hálózati eleme, annak forgalma mellett az átmenő forgalom is terheli.

3213. j. (Kisköre-Poroszló) összekötő

(Kossuth Lajos út)

Útkategória: K.V.A és B.IV.b.C

Külterületi szakaszán 2x1 forgalmi sávval, kétoldali padkával és nyílt árokkal kiépített. Átkelési szakaszán belterületi jelleggel két forgalmisávval, egyoldali gyalogjárdával és kétoldali nyílt árokokkal kiépített.

32312. j. Kisköre állomáshoz vezető út

(Széchenyi István út – Vasút út)

Útkategória: B.IV.c.B

Széchenyi István úti szakaszán belterületi jelleggel 2x1 forgalmi sávval, legalább egyoldali gyalogjárdával, kétoldali zöldsávval és kétoldali nyílt árokkal kiépített. Vasút úti szakaszán 2x1 forgalmi sávval, szakaszos egyoldali gyalogjárdával, kétoldali zöldsávval és egyoldali nyílt árokkal van kiépítve.

Helyi közúthálózat

A település belső főúthálózatának legfontosabb elemeit a belterületen áthaladó országos úthálózati elemek adják. Amelyekre csatlakoznak a helyi gyűjtőutak és kiszolgáló utak.

A helyi főúthálózat (Útkategória: B.IV.b.C és B.IV.c.B):

- Kinizsi Pál út (3209. j. út átkelési szakasza)
- Kossuth Lajos út (3209. j. út átkelési szakasza)
- Széchenyi István út (3213. j. út átkelési szakasza)
- Mátyás király út (3213. j. út átkelési szakasza)
- Széchenyi István út (32312. j. út)
- Vasút út (32312. j. út)

Mellékutak

A település központját a Kossuth Lajos út és Széchenyi István út csomópontja közelében található intézmények és a Szent István park adja. A központ és az üdülőterület közötti több útszakasz is gyűjtőúti kategóriának megfelelő paraméterekkel épült ki, az említett területek fő megközelítése az országos közlekedéshálózati elemek irányából ezeken keresztül biztosított.

Az úthálózat alábbi elemei a gyűjtőutak (B.V.c.B):

- Széchenyi István út
- Klapka György út
- Tisza II. ltp
- Platán sor

A város közlekedési hálózatára a széles közterületek, a gyalogos és a parkolási felületek rendezetlensége/hiánya jellemző. A főúthálózat egyes útszakaszait kivéve nyílt árkokkal megoldott a csapadékvíz elvezetése a burkolt felületekről.

Közüti közösségi közlekedés

Kisköre közösségi közlekedését helyközi autóbuszjáratok és a 102. sz. vasútvonal biztosítja.

A Kiskörét érintő helyközi (Volánbusz Zrt által üzemeltetett) autóbuszjáratok Budapest – Abádszalók, Budapest – Tiszafüred, Budapest – Karcag, Eger - Békéscsaba, Debrecen – Jászberény, Eger – Kisköre útvonalakon közlekednek. A távolsági járatok a városon belül a Kinizsi Pál úton, Kossuth Lajos úton, Széchenyi István úton, Klapka György úton és a Mátyás király úton közlekednek, így ezek vonalán találhatóak a megállóhelyek is.

A települést kiszolgáló helyközi autóbuszjáratok:

- 1066 jelzésű autóbusz (Budapest–Gyöngyös–Heves–Abádszalók–Karcag)
- 1069 jelzésű autóbusz (Budapest–Gyöngyös–Heves–Abádszalók–Tiszafüred)
- 1075 jelzésű autóbusz (Budapest–Jászberény–Heves–Abádszalók–Tiszafüred)
- 1346 jelzésű autóbusz (Eger-Békéscsaba)
- 1443 jelzésű autóbusz (Debrecen-Heves-Jászberény)
- 3433 jelzésű autóbusz (Eger-Kerecsend-Kömlő-Tiszanána-Kisköre)
- 3436 jelzésű autóbusz (Eger-Maklár-Kömlő-Tiszanána-Kisköre)
- 3561 jelzésű autóbusz (Heves-Kömlő-Kisköre-Abádszalók-Tiszafüred)

Az autóbuszjáratok átlagosan 80 percenként érkeznek a Városba.

A település közigazgatási területén található autóbuszmegállók:

- Kisköre, 2-es km-kő (3433, 3561 autóbuszjáratok érhetőek el)
- Kisköre, Kossuth Lajos út 50. (1069, 3433, 3561 autóbuszjáratok érhetőek el)
- Kisköre, Szent István park (1066, 1069, 1075, 1346, 1443, 3433, 3561 autóbuszjáratok érhetőek el)
- Kisköre, Erőmű (3433, 3436, 3561 autóbuszjáratok érhetőek el)
- Kisköre, Tisza-híd (1346, 1443 autóbuszjáratok érhetőek el)

Kötőpályás közösségi közlekedés

A településtől (azt részben érintve) délnyugatra található az északnyugat-délkeleti irányba haladó 102. sz. Kál-Kápolna-Kisújszállás vasútvonal. Fontos forgalmi szerepe van a város közösségi közlekedési megközelíthetőségében, biztosítja a Budapest – Füzesabony és a Budapest – Záhony vasútvonalak elérését.

A vasútvonalon a vonatok Kál-Kápolna és Kisújszállás irányába csúcsidőben 2-2 óránként közlekednek egymástól 1 órával eltelve.

A települést érintő vasútállomások és megállóhelyek:

Kisköre vasútállomás

Kisköre-Tisza-híd vasúti megállóhely

Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A gyalogosforgalom lehetőségei a teljes településen korlátozottak. A településközpont nagy gyalogos forgalmat vonzó intézményeinek gyalogos megközelítése megoldott, viszont a gyalogos átvezetések hiányoznak, így a főúthálózati elemeken a gyalogos átkelés nem biztonságos. A meglévő járdák általában keskenyek, a lakóterületeken jellemzően csak egyoldalon kiépítettek.

A település földrajzi és közúthálózati adottságai miatt jellemző a kerékpáros közlekedés. Kiepített kerékpárutak, illetve kijelölt kerékpáros útvonalak találhatóak a település területén. A kis közúti forgalommal terhelt lakóutcák kerékpározásra alkalmasak.

Meglévő önálló kerékpárút:

3209. j. út ((Kossuth Lajos út – Széchenyi István út) szelvényezés szerinti bal oldalán (Honvéd út és a Mátyás király út között)

Széchenyi István út – Klapka György út mentén, azok déli oldalán (Mátyás király út és Platán sor között)

Tisza folyási iránya szerinti jobb oldalon az árvédelmi töltés tetején (3209. j. úttól délnyugati irányba)

Kijelölt kerékpáros útvonal korlátozott közúti forgalommal:

Tiszató déli oldalán az Erőmű és Abádszalók között

A Széchenyi István út mentén haladó kerékpárút oldalváltásánál nem megoldott a kerékpáros forgalom biztonságos átvezetése, nincs kijelölt kerékpáros átkelőhely.

Parkolás

A település központjában és a főbb forgalomvonzó intézmények környezetében a jelentkező parkolási igényt kielégítő férőhellyel rendelkező parkolók vannak kiepítve.

Nagy parkolási igény tapasztalható még a lakótelep közvetlen környezetében, ahol nincsenek kijelölt parkolóhelyek. Az ott élők párhuzamos parkolásra használják a közlekedési felület egyik oldalát, így leszűkítve a két forgalmi irány számára rendelkezésre álló burkolatot, ellehetetlenítve a kétirányú forgalmat. Ez a probléma az érintett útszakaszok egyirányúsításával megoldható lehetne, így biztosítva a szükséges parkolási felületeket és az akadálytalan forgalmi lefolyást. A focipálya melletti területen garázsok vannak kiepítve a lakótelepen lakók számára.

További parkolási igény jelentkezik az Erőmű környezetében az ott dolgozók miatt (nincs kiepített parkoló), illetve a kikötő környezetében, ahol egy 35 férőhelyes parkoló van kiepítve.

6. KÖZMŰELLÁTÁS

Kisköre közigazgatási területén a vízellátás, a csatornázás mellett, a villamosenergia ellátás, a földgázellátás, valamint a vezetékes és vezeték nélküli elektronikus hírközlés hálózati rendszere áll rendelkezésre. A közmű infrastruktúra szerkezetet meghatározó nyomvonalai és létesítményei a szerkezeti tervlapon megjelenítésre kerülnek.

7. KÖRNYEZETVÉDELLEM

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet értelmében az ivóvízbázisok védőterületeit a rendelet előírásainak megfelelően kell megállapítani, kijelölni és biztonságba helyezni. A Kisköre települési vízmű vízbázisa 6274-12/2007. iktatószámú védőidom kijelölő határozattal rendelkezik. A határozat kijelöli a hidrogeológiai B védőidomot, és mivel felszíni metszete nincs, ezért védőterület, védőövezet kijelölésére nincs szükség, ezért az nem is történt meg. A határozatban tételesen felsorolt korlátozások mellett be kell tartani a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet rendelkezéseit, ugyanis ezáltal megakadályozható a vízkészleteket veszélyeztető tevékenységek betelepülése a védőterületekre, valamint megakadályozható a vízkészlet jelenlegi állapotának mennyiségi és minőségi romlása.

A településen kedvező a termálvíz beszerzési lehetőség, a termál kutak viszont jelenleg nem kerülnek hasznosításra. Kisköre K-22 jelű hévízkútjának védőidom kijelölése megtörtént a 161-11/2012. iktatószámú határozattal. A város tervei között szerepel a kiváló termálvíz hasznosítása. Mért talpmélysége 1.149 méter, talphőmérséklet: 66,5 °C.

A felszín alatti vizeket mezőgazdasági eredetű terhelések érhetik, ilyenek lehetnek a mezőgazdasági eredetű, az állattartó telepekről kikerülő, a lakott területekről és a kommunális hulladék-lerakókból szivárgó szennyezések. Kiskörén, az állattartó üzemek állatállományának folyamatos csökkenésével az ebből adódó vízszennyezés esélye is csökken.

A térség vízellátottságát vizsgálva arra kell felhívni a figyelmet, hogy a szárazabb időszakok vízhiánya részben a tavaszi vizek visszatartásával, részben jó vízgazdálkodású természetes rendszerek telepítésével és fenntartásával oldható meg. Itt egyfelől a Tisza-tó vízmérlegére, másfelől a felszínt borító növénytakarásokra kell odafigyelni.

Talajvédelem

A Kiskörei-víztározó lehetőséget teremt az öntözésre, de a talajvízszint emelésével másodlagos szikesedést is kiválthat, amely az öntözés kiterjesztésével tovább erősödhet. A Tisza öntésanyagain vályog és agyag fizikai féleségű, többnyire savanyú öntés réti talajok képződtek (20%), amelyek termékenységi besorolása a 30-45 (int.) talajminőségi kategória.

A környékre jellemző gyenge termőképességű és a szél által könnyen mozgatható talajok védelmére, megkötésére, hasznosítására ajánlott erdők ültetése, ilyen téren Kisköre jelentősen elmaradott az országos átlaghoz viszonyítva. Az erdők mellett az erdősávoknak is nagy szerepük van a szél által okozható defláció elhárításában.

Levegőtisztaság

A levegőtisztaság védelme tekintve Kisköre és környezete kedvező helyzetben van, az OLM 2020-ban vizsgált paraméterei alapján a levegőminőség jó állapotú. Jelentősebb szennyezőanyag kibocsátású iparilésitmények nincsenek a településen, így a légszennyezés fő okozói a közúti közlekedés és a korszerűtlen lakossági fűtés.

Kisköre nem rendelkezik a nagy mértékű átmenő forgalommal, ezért a közlekedésből származó levegőterhelés alacsony.

Hulladékkezelés

Kisköre az Észak-Magyarországi Regionális Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás (ÉMRH) tagja, mely mint közszolgáltatót, az ÉMRHK Nonprofit Kft-t bízta meg a feladatok ellátására. A hulladékszállítást az NHSZ Észak-KOM Nonprofit Kft. közszolgáltató megbízásából az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi a településen. A hulladék végleges elhelyezése és ártalmatlanítása Tisza-tavi Regionális Hulladékkezelő Központ telephelyén történik. A települési hulladék elszállítása heti gyűjtőjáratokkal történik a regionális lerakóra. Az állati hulladék gyűjtése a hulladékkezelési szolgáltató által biztosított konténerekben történik.

A városban megoldott a szelektív hulladékgyűjtés és –szállítás (kéthetente), valamint a zöldhulladékok gyűjtése és szállítása is. Ezen felül évente kétszer, tavasszal és ősszel lombtalanítás is történik a városban.

A szerkezeti terv módosítása során a 2274-es helyrajzi számú területen a Különleges hulladéklerakó területfelhasználás kiterjesztésre került a telek egészére, ezzel biztosítva a tározott hulladék megfelelő kezelését.

A település szinte teljes belterületén a szennyvízgyűjtő, -elvezető hálózat kiépült, amely által az összegyűjtött szennyvizek a településen található szennyvíztisztító telepre kerülnek megtisztításra. A településen a szennyvízelvezetés és a szennyvíztisztítás üzemeltetését a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. végzi.

8. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK

Az közműszolgáltatók által szolgáltatott adatok alapján a szerkezeti terv feltünteti a jelentősebb vezetékeket és védőtávolságukat. A közműveket ábrázoló alátámasztó tervlapok részletesebben tartalmazza a közmű nyomvonalakat és kapcsolódó létesítményeket.

9. KORLÁTOZÁSOK

Közúti és vasúti érdekeltségű területsáv

A szerkezeti terv feltünteti az országos utak és vasút mellett szükséges érdekeltségi sávot, melyen belül többek között építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához a közút vagy vasút kezelőjének hozzájárulása szükséges (1988. évi I. tv. 42/A.§. (1) a pont és 253/1997. (XII.20.) Korm rend. 38.§ (10) bek. alapján).

Belvízveszélyes területek

A szerkezeti terv feltünteti a HMTrT-n ábrázolt, Pálfai-féle belvízveszélyeztetettségi térkép alapján belvízzel erősen veszélyeztetett területeket. A HÉSZ 6.§ (2) bekezdés tartalmaz előírásokat a beépítési lehetőségekkel kapcsolatban.

Vízminőség-védelem miatti korlátozás

A település déli részén egy területrész országos vízminőség-védelmi övezetbe tartozik, ezért területén belül a felszíni és a felszín alatti vizekbe közvetlenül vagy közvetetten bevezetésre kerülő szennyezett vizek esetében vizsgálni szükséges, hogy a bevezetésre tervezett szennyező komponensek nem okozzák-e a felszíni és a felszín alatti víz aktuális állapotának romlását. Amelyek rontják az aktuális vízállapotot, azokat csak a szükséges tisztítás után lehet bevezetni a vizekbe (HÉSZ 6.§ (1) bek.).

Régészeti területek

A tervlapokon feltüntetésre került a régészeti lelőhelyek legfrissebb állománya. Régészeti lelőhellyel érintett területen a beruházás megkezdése előtt egyeztetni kell az illetékes múzeummal. Az esetleges feltárási munkálatoknak országos jogszabályban meghatározott maximális díja van.

10. TERÜLETI MÉRLEG, BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK

Kisköre igazgatási terület felhasználása és biológiai aktivitásértéke (területi értékek hektárban)

Rendeltetési kategória	Belterület	Külterület	Összesen	BIA szorzó	BIA érték
	<i>333,5</i>	<i>6505,5</i>	<i>6839</i>		<i>30715,7</i>
Beépített és beépítésre szánt			540,4		<i>874,3</i>
Falusias lakó - Lf	66,9	-	66,9	2,4	160,6
Kertvárosias lakó - Lke	79,9	30,2	110,1	2,7	297,3
Kisvárosias lakó - Lk	5,2	-	5,2	1,2	6,2
Településközponti terület - Vt	30,5	-	30,5	0,5	15,3
Kereskedelmi-szolgáltató terület - Gksz	26,3	21,4	47,7	0,4	19,1
Ipari terület - Gipe	24,8	6,0	30,8	0,2	6,2
Üdülőházas üdülőterület - Üü	11,7	-	11,7	2,7	31,6
Hétvégiházass üdülőterület - Hü	30,2	9,5	39,7	3,0	119,1
Benzinkút területe - Kb	-	1,4	1,4	0,5	0,7
Gazdasági üdülő területe - Kgy	-	41,2	41,2	1,5	61,8
Gátórház területe - Kgá	-	0,3	0,3	1,5	0,5
Kikötő területe - Kk	0,6	3,1	3,7	0,5	1,9
Meteorológiai állomás területe - Kme	0,7	-	0,7	1,5	1,1
Mezőgazdasági üzemi terület - Kmu	-	125,5	125,5	0,7	87,9

Rekreációs terület - Krek	1,4	-	1,4	3,0	4,2
Sportterület - Ksp	10,1	9,1	19,2	3,0	57,6
Szeméttelep területe - Ksz	2,4	-	2,4	0,1	0,2
Településgazdálkodás területe - Ktg	1,0	-	1,0	1,5	1,5
Vásártér területe - Kvt	-	1,0	1,0	1,5	1,5
Beépítésre nem szánt			6298,6		<i>29841,4</i>
Közlekedési és közműterület – Köu	16,1	28,3	46,4	0,6	27,8
Vasúti közlekedési terület - Kök	4,6	16,2	20,8	0,6	12,5
Zöldterület (közkert) – Zkk	8,8	0,6	9,4	6,0	56,4
Erdőterület (védelmi) – Ev	0,4	1016,4	1016,8	9,0	9151,2
Mezőgazdasági általános - Má	6,5	4789,7	4796,2	3,7	17746,0
Vízgazdálkodási terület - V	-	401,1	401,1	7,0	2807,7
Strand területe - Ks	-	2,3	2,3	3,2	7,4
Temető területe - Kt	5,4	-	5,4	6,0	32,4

Kisköre belterület és csatlakozó beépítésre szánt területek területfelhasználása és biológiai aktivitásértéke a hatályos tervben

Hatályos terv			
Rendeltetési kategória	Terület	BIA szorzó	BIA érték
Összesen	434,63		1054,7576
Beépített és beépítésre szánt			697,9076
Falusias lakó - Lf	66,9	2,4	160,56
Kertvárosias lakó - Lke	106,55	2,7	287,685
Kisvárosias lakó - Lk	5,2	1,2	6,24
Településközponti terület - Vt	31,9	0,5	15,95
Kereskedelmi-szolgáltató terület - Gksz	34,328	0,4	13,7312
Ipari terület - IG	25,31	0,2	5,062
Üdülőházas üdülőterület - Üü	11,542	2,7	31,1634
Hétvégiházas üdülőterület - Hü	36,43	3	109,29
Kikötő területe - Kk	0,6	0,5	0,3
Meteorológiai állomás területe - Kme	0,7	1,5	1,05
Mezőgazdasági üzemi terület - Kmü	6,53	0,7	4,571
Rekreációs terület - Krek	0	3	0
Sportterület - Ksp	17,5	3	52,5
Szemételep területe - Ksz	1,1	0,1	0,11
Településgazdálkodás területe - Ktg	1	1,5	1,5
Különleges benzinkút - Kb	0,31	0,5	0,155
KSKn	3,6	1,5	5,4
KZSz	1,76	1,5	2,64
Beépítésre nem szánt			356,85
Közlekedési és közműterület – Köu	16,1	0,6	9,66
Vasúti közlekedési terület - Kök	4,6	0,6	2,76
Zöldterület (közkert) – Zkk	8,97	6	53,82
Erdőterület (védelmi) – Ev	15	9	135
Temető területe - Kt	5,4	6	32,4
Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület - KM	33,3	3,7	123,21

Változó terület

Az új terven megszűnő kategória

Kisköre belterület és csatlakozó beépítésre szánt területek területfelhasználása és biológiai aktivitásértéke az új tervben

Új terv			
Rendeltetési kategória	Terület	BIA szorzó	BIA érték
Összesen	434,63		1087,6
Beépített és beépítésre szánt			692,615
Falusias lakó - Lf	66,9	2,4	160,56
Kertvárosias lakó - Lke	106,55	2,7	287,685
Kisvárosias lakó - Lk	5,2	1,2	6,24
Településközponti terület - Vt	30,5	0,5	15,25
Kereskedelmi-szolgáltató terület - Gksz	40,7	0,4	16,28
Ipari terület - Gipe	24,8	0,2	5,0
Üdülõházas üdülõterület - Üü	11,7	2,7	31,59
Hétvégi házas üdülõterület - Hü	36,73	3	110,19
Kikötõ területe - Kk	0,6	0,5	0,3
Meteorológiai állomás területe - Kme	0,7	1,5	1,05
Mezőgazdasági üzemi terület - Kmü	0	0,7	0
Rekreációs terület - Krek	1,4	3	4,2
Sportterület - Ksp	17,51	3	52,53
Szeméttelp terület - Ksz	2,4	0,1	0,24
Településgazdálkodás területe - Ktg	1	1,5	1,5
Beépítésre nem szánt			394,988
Közlekedési és közműterület – Köu	16,1	0,6	9,66
Vasúti közlekedési terület - Kök	4,6	0,6	2,76
Zöldterület (közkert) – Zkk	9,9	6	59,4
Erdõterület (védelmi) – Ev	18,6	9	167,4
Mezőgazdasági általános - Má	33,34	3,7	123,368
Temetõ területe - Kt	5,4	6	32,4

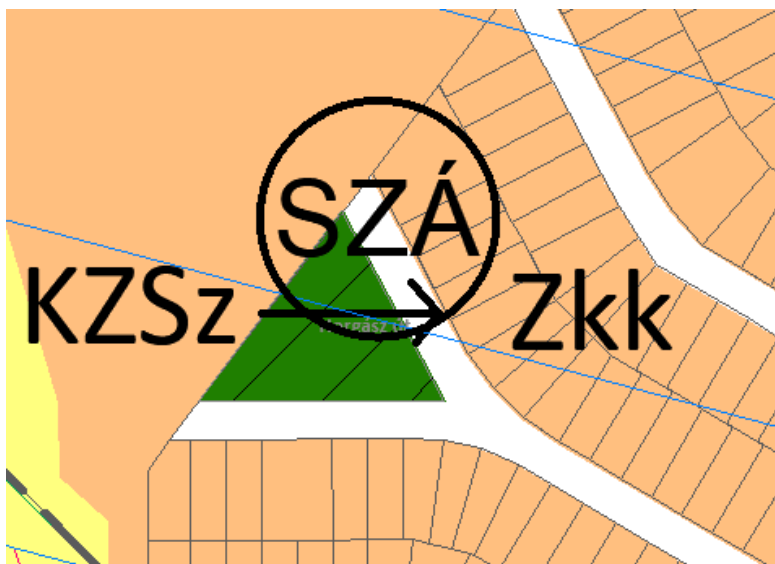
Tekintettel arra, hogy az új településrendezési eszközök készítésekor csak a belterületre és közvetlen környezetére vonatkozóan állt rendelkezésre olyan hatályos digitális terv, melyből ki lehetett számolni a területfelhasználási egységeket és a biológiai aktivitásértéket, a változásokat a belterület és csatlakozó beépítésre szánt területek vonatkozásában lehetett megbízhatóan kiszámítani. Jelöltük a megszűnő területfelhasználási egységeket és azokat is, amelyek területe változik. Az új terv belterület és csatlakozó beépítésre szánt területei biológiai aktivitásértéke magasabb a hatályos tervénél. Külterületre nem tudtunk pontos számítást végezni, azonban a jelentős mértékű új erdőterület kijelölések miatt a teljes igazgatási területre BIA érték növekmény kalkulálható. A teljes BIA értéknek ugyanakkor csak elméleti jelentősége van, a módosítások során a jelenlegi BIA értékhez viszonyítva kell igazolni a növekményt.

11. SZERKEZETI TERVI VÁLTOZÁSOK

A szerkezeti terven a más jogszabályok által meghatározott adatok frissítésre kerültek, így jelentős változáson esett át, elsősorban a külterület. Feltüntetésre kerültek az országos ökológiai hálózat elemei (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület), a Natura2000 területek, a régészeti területek, a vízminőségvédelmi és belvízveszélyes területek. Erdőterületek közül véderdőt (Ev) és gazdasági erdőt (Eg) különböztet meg a szerkezeti tervlap, mezőgazdasági területfelhasználás viszont csak egy maradt, az általános mezőgazdasági terület (Má), a korlátozott mezőgazdasági terület kivezetésre került. A vonalas közlekedési- és közmű infrastruktúrák a területrendezési tervi előírások és valós állapotok szerint kerültek feltüntetésre.

I. Beépítésre szánt területek visszatorolása

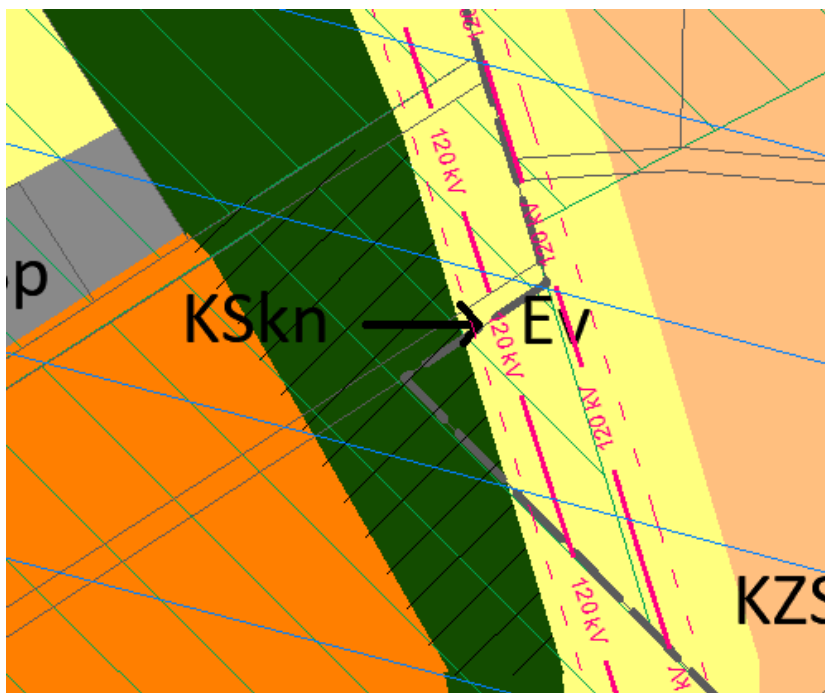
I. 1. Horgász úti különleges terület átsorolása zöldterületté



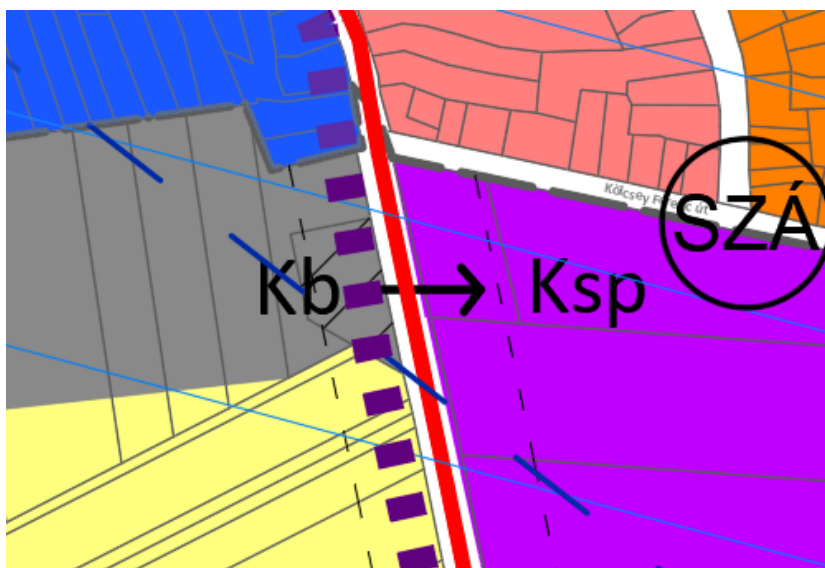
Nagy zöldterület igényű különleges beépítésre szánt terület kerül közkerti besorolás alá, melynek oka a területen lévő szennyvíz átemelő és a területet átszelő nagyfeszültségű vezeték. Építeni itt nem javasolt.

I. 2. Különleges Skanzen terület átsorolása védelmi erdővé

Korábbi fejlesztési elképzelés volt skanzen építése pályázati forrásból, ami időközben megszűnt. Az önkormányzat önerőből nem tudja megépíteni, így véderdő besorolást kap, mely a nagyfeszültségű vezetékek és a lakóterületek között, a meglévő véderdő folytatásaként funkcionál a jövőben. Egyúttal az új beépítésre szánt terület kompenzálására is szolgál.

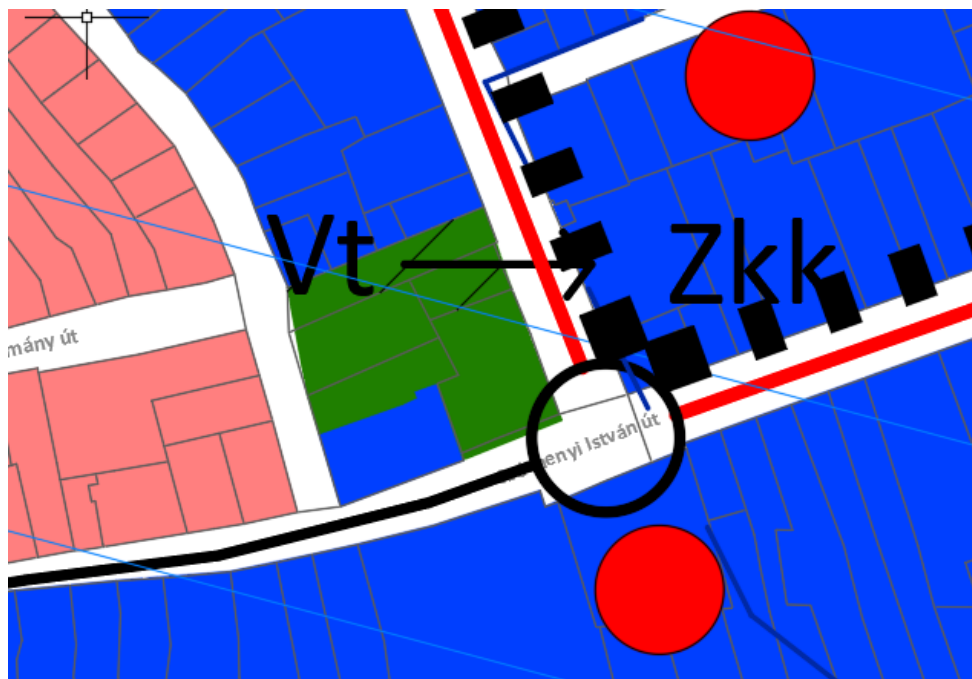


I. 3. Mátyás király úti Különleges benzinkút terület átsorolása különleges sport területbe



A tervezett benzinkút nem valósult meg, távlatban a szomszédos területhez hasonló sport infrastruktúra létesítése tervezett.

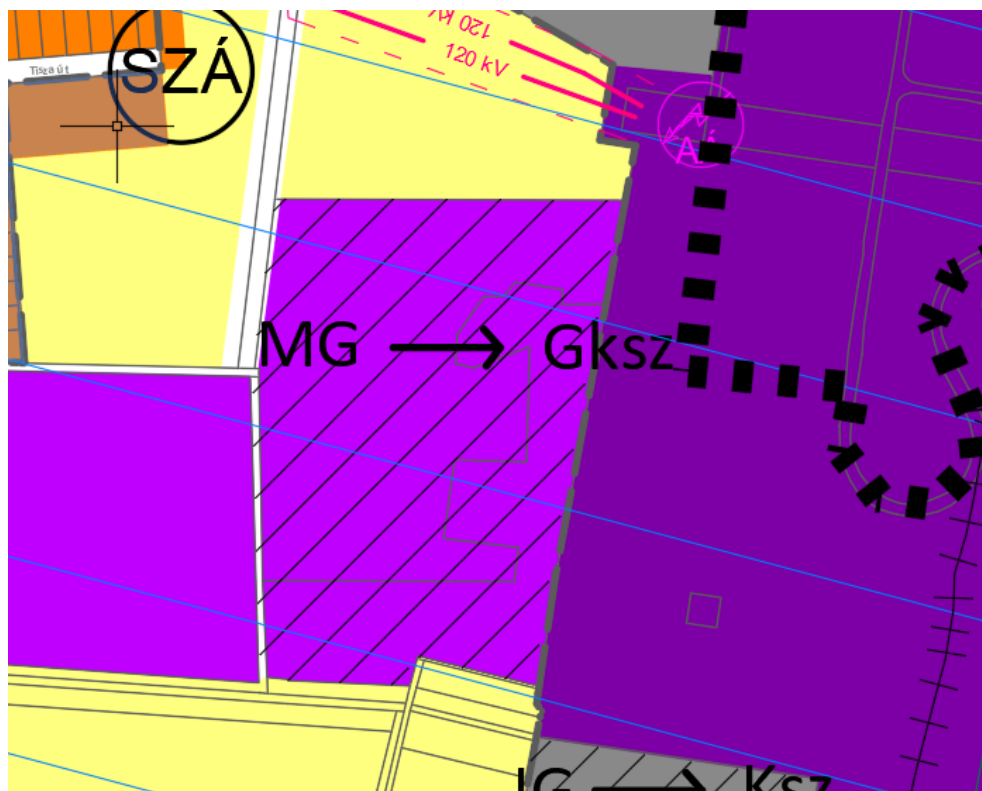
I.4. Településközponti terület átsorolása közkert övezetbe a Szent István Park környezetében



A közkert a valós használat szerinti mértékben bővül.

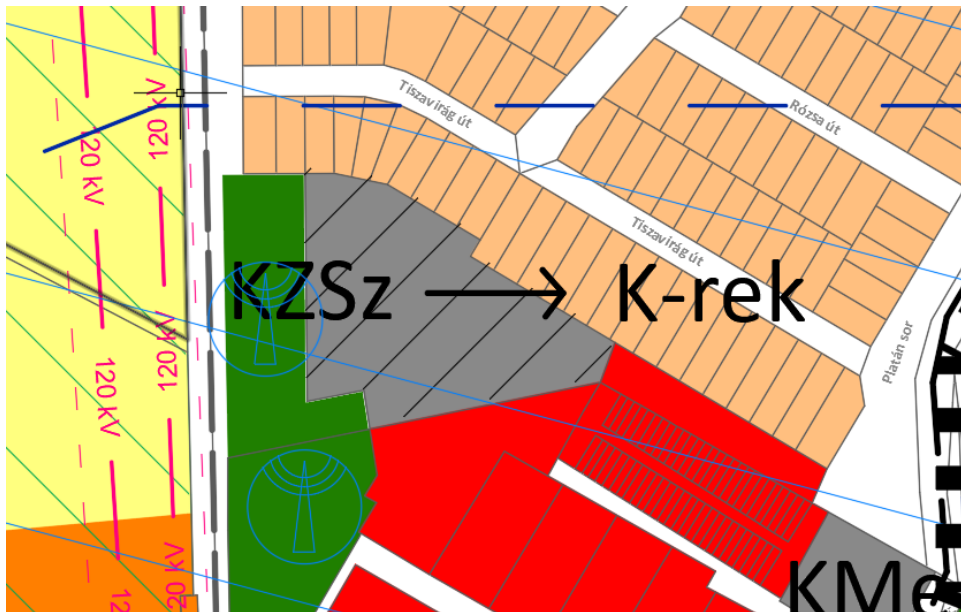
II. Beépítésre szánt területen belüli átsorolás

II.1. Czinege tanyán Mezőgazdasági üzemi gazdasági területből kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területbe való átsorolás



A kereskedelmi-szolgáltató terület konkrét fejlesztési elképzeléshez szükséges.

II. 2. Különleges területből rekreációs területbe átsorolás a lakótelep és az üdülőterület határán



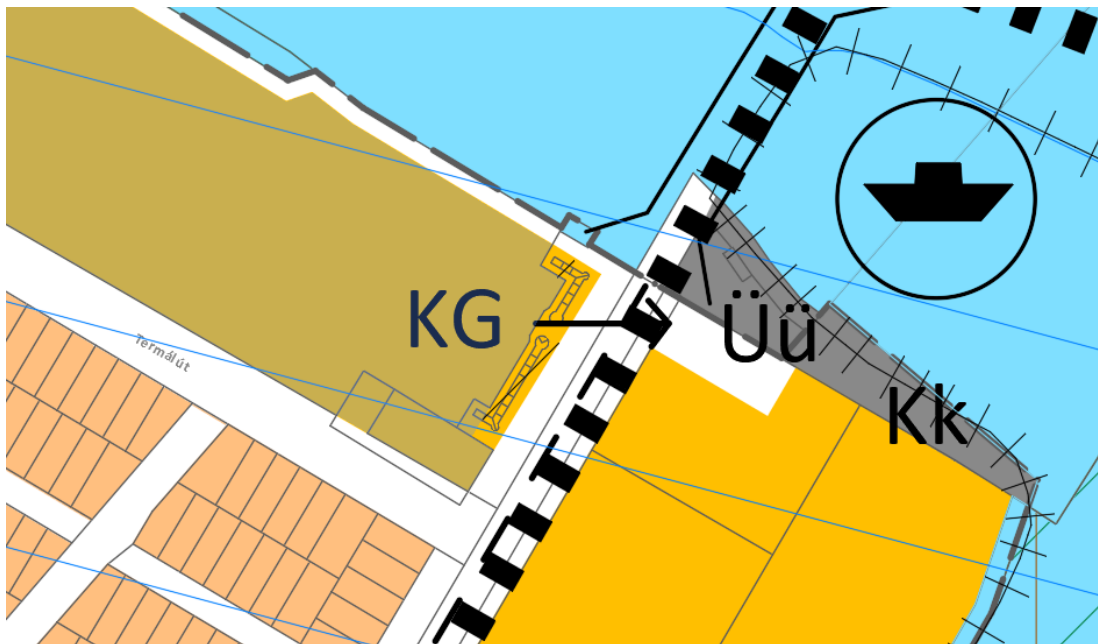
A KZSz terület (nagy zöldfelület igényű különleges terület) kivezetésre kerül a HÉSZ-ből, helyére a K-rek (különleges rekreációs terület) kerül, mely jobban megfelel a távlati elképzeléseknek.

II. 3. Különleges hulladékgazdálkodási területből ipari gazdasági területbe sorolás



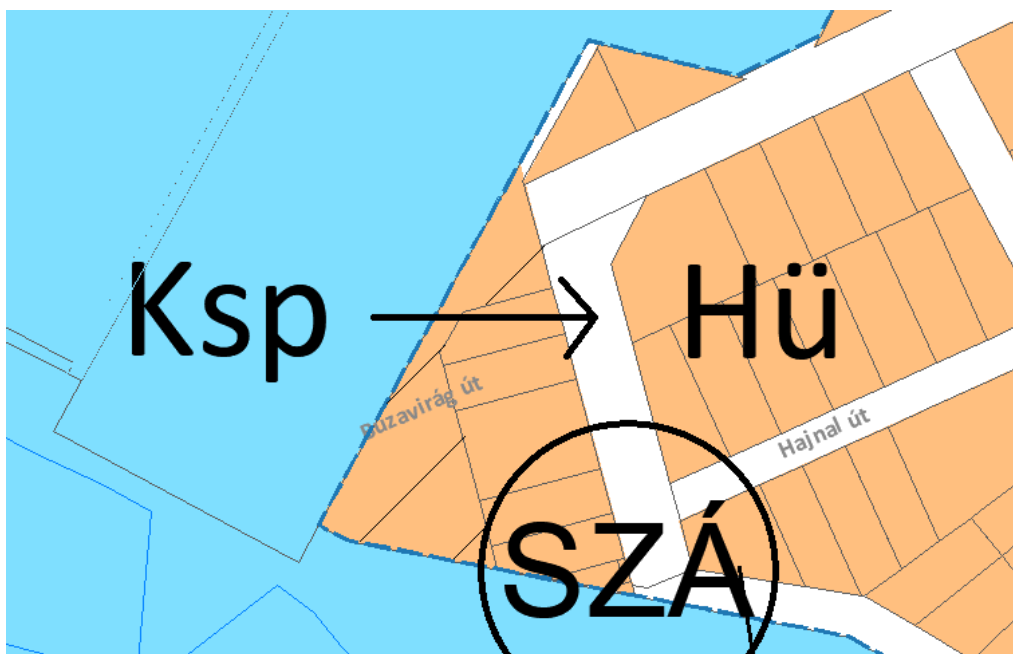
A rekultivált szeméttelp rekultivációs ideje lejárt, a terület újra hasznosítható.

II. 4. Termál előtti gazdasági terület üdülőházas területbe sorolása

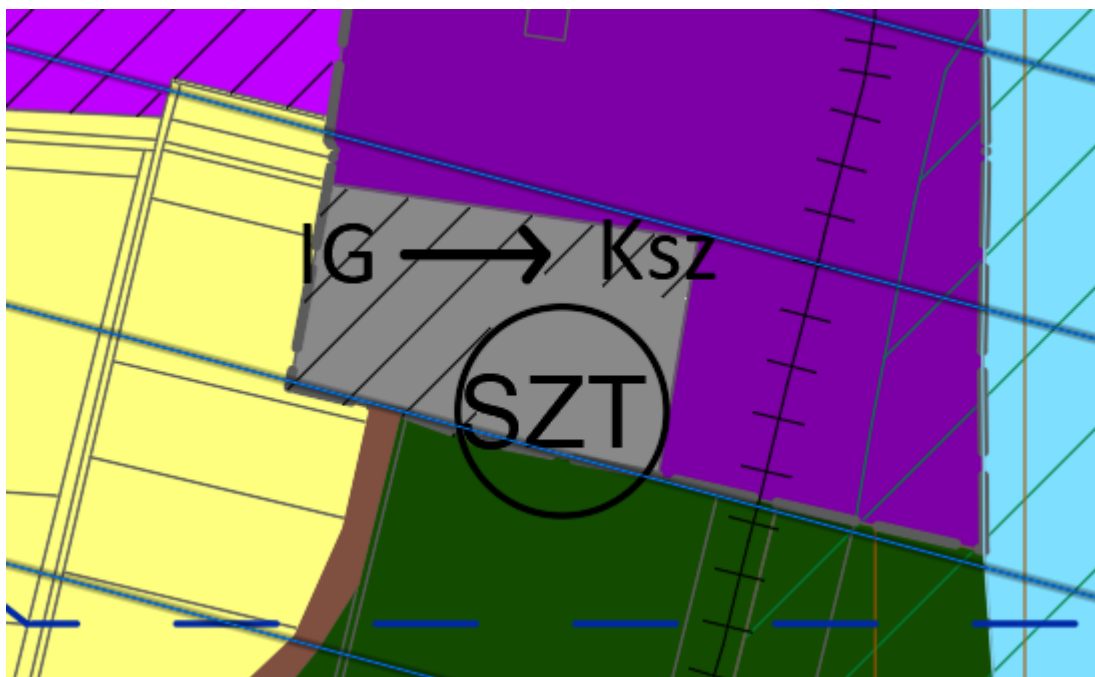


Az átsorolt területen egy üdülőépület található, melynek távlati hasznosítása a rendeltetésének megfelelő területen történik.

II. 5. Sportterület üdülőterületbe sorolása



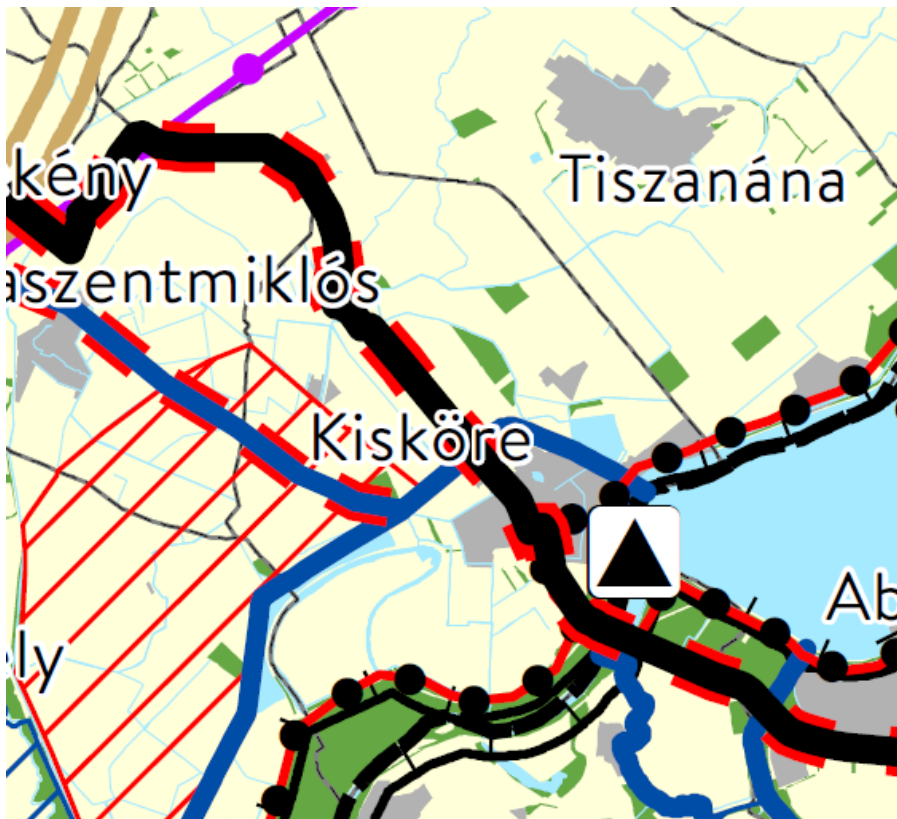
A terület nem alkalmas sportinfrastruktúra kialakítására, realisabb a hétvégi házas terület részeként hasznosítani.

II. 6. Különleges hulladékgazdálkodási terület kiterjesztése az érintett ingatlan egészére

A szennyvíztisztító telep tényleges működési területe kerül a rendeltetésének megfelelő különleges övezetbe.

12. TERÜLETRENDEZÉSI TERVI MEGFELELTETÉSEK**Országos Területrendezési Terv**

Kisköre az MTrT szerkezeti tervlapján



A területrendezési tervek esetében 2019. január 1-től jogszabályi változások léptek életbe: az ország területrendezési terveit egy jogszabályba vonták össze, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénybe (a továbbiakban: MTrT). További változás, hogy hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet), amely az egyes országos és kiemelt térségi övezetekre vonatkozó előírásokat határozza meg. A Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnöke az 5/2020. (V. 07.) számon elfogadta önkormányzati rendeletét Heves Megye Területrendezési Tervéről (továbbiakban: HMTrT), mely további övezeteket és előírásokat határoz meg. Az egyes területfelhasználási kategóriákra, országos és megyei övezetekre vonatkozó előírásokat az MTrT, az MvM rendelet és a HMTrT együttesen tartalmazza.

Az MTrT a következő térségi övezeteket határozza meg:

„19. § (1) Az országos övezetek a következők:

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. erdők övezete,
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
8. tájképvédelmi terület övezete,
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,

- 10. vízminőség-védelmi terület övezete,
- 11. nagyvízi meder övezete,
- 12. VTT-tározók övezete,
- 13. honvédelmi és katonai célú terület övezete.

(2) A kiemelt térségi övezetek a következők:

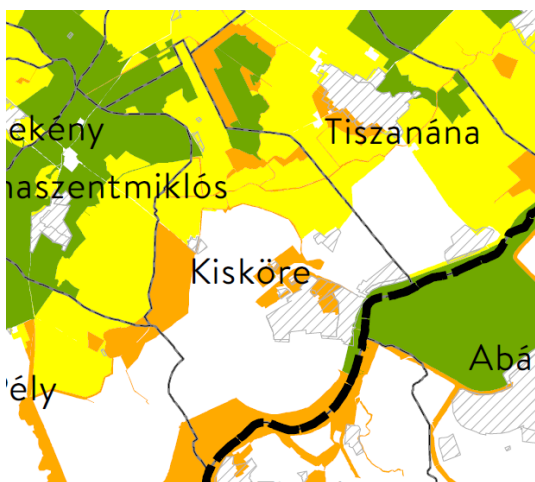
- 1. a BATrT-ben alkalmazott kiemelt térségi övezeteket a 42. § határozza meg,
- 2. a BKÜTrT-ben alkalmazott kiemelt térségi övezeteket a 77. § határozza meg.

(3) A megyei övezetek a következők:

- 1. ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- 2. rendszeresen belvívjárta terület övezete,
- 3. tanyás területek övezete,
- 4. földtani veszélyforrás terület övezete,
- 5. egyedileg meghatározott megyei övezet.”

A 19.§ (4) bekezdés szerint az (1) bekezdés 5., 7., 8., és 10-12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (továbbiakban Kiegr.) tartalmazza. A 19.§ (5) bek. szerint a (3) bekezdés 1-4. pontjában meghatározott megyei övezetek szabályait a Kiegr., az övezetek területi lehatárolását a megyei területrendezési terv állapítja meg.

Országos övezetek Kiskörén:



Ökológiai hálózat magterület

(a térképen zöld színnel)

„Az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont”

Az MTrT 25.§-a fogalmaz meg előírásokat a

magterülettel kapcsolatosan:

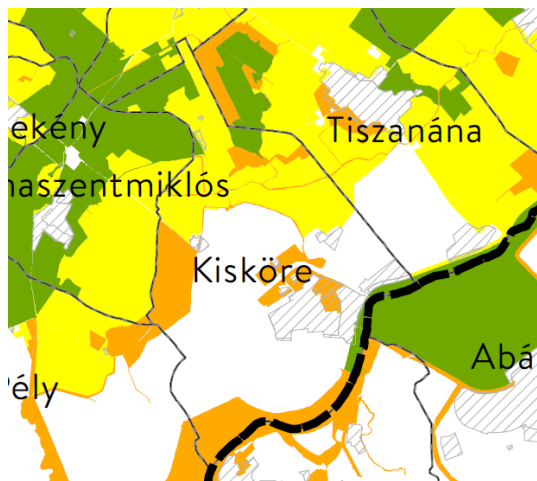
„25. § (2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén területrendezési hatósági eljárás lefolytatásával jelölhető ki új beépítésre szánt terület. A magterület övezetében olyan övezet vagy építési övezet jelölhető ki, mely az ottani természetes élőhelyek meglétét és kapcsolatait nem veszélyezteti. Közművezeteket és a közlekedési infrastruktúra hálózat elemeit tájba illően, a természetvédelmi célok maximális betartása mellett engedélyezi

elhelyezni. Külszíni művelésű bányatelek nem nyitható, meglévő nem bővíthető. Erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű telepíthető, épületen elhelyezve.

Az övezetet a Bükki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján határolta le a terv. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a területén. A tervezett főút és térségi kerékpárút nyomvonala érinti, a kivitelezés során figyelembe kell venni e törvény előírásait.



Ökológiai hálózat ökológiai folyosó (a térképen narancssárga színnel)

„Az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytörések, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek - magterületek, pufferterületek - közötti biológiai kapcsolatok

biztosítására”

Az MTrT 26.§-a fogalmaz meg előírásokat az **ökológiai folyosóval** kapcsolatban:

„**26. § (2)** Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

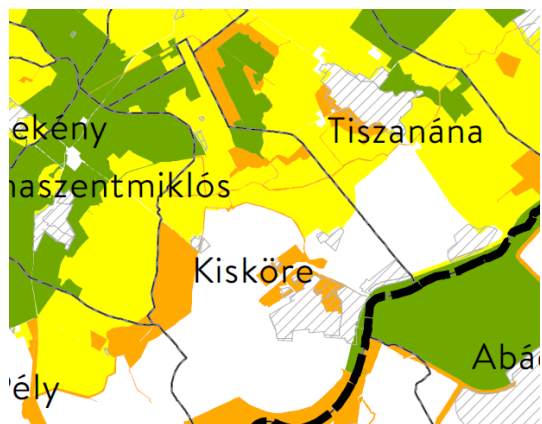
- a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
- a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén területrendezési hatósági eljárás lefolytatásával jelölhető ki új beépítésre szánt terület. Az övezetben olyan övezet vagy építési övezet jelölhető ki, mely az ottani természetes élőhelyek meglétét és kapcsolatait nem veszélyezteti. Közművezeteket és a közlekedési infrastruktúra hálózat elemeit tájba illően, a természetvédelmi célok maximális betartása mellett engedélyezi elhelyezni. Külszíni művelésű bányatelek nem nyitható, meglévő nem bővíthető. Erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű telepíthető, épületen elhelyezve.

A Bükki Nemzeti Park legfrissebb adatszolgáltatása alapján határoltuk le az övezetet. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a területén. A tervezett főút és térségi kerékpárút ill. a meglévő 120 kV-os vezeték nyomvonala érinti.

Ökológiai hálózat pufferterület (a térképen citromsárga színnel)

„Az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azon tevékenységek negatív hatását,

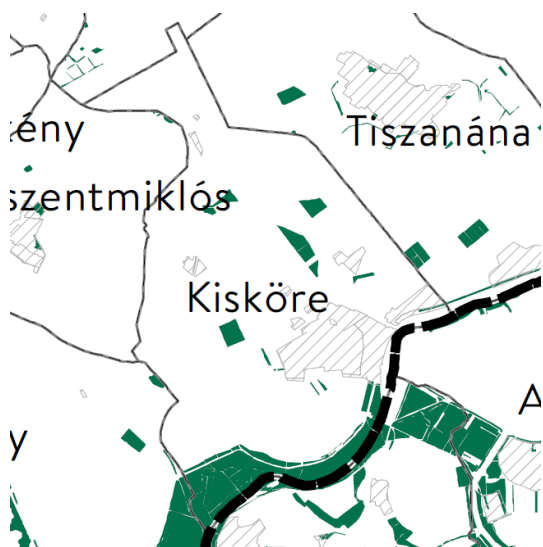


amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek”

Az MTrT 27.§-a fogalmaz meg előírásokat a puffertterülettel kapcsolatban:

„27. § (2) Az ökológiai hálózat puffertterületének övezetében - a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével - a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.” Csak olyan övezet jelölhető ki a területén, amely a magterület, ökológiai folyosó és puffertterület védett élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti. Az övezetben bányászati célkitermelőhely nem létesíthető.

A Bükki Nemzeti Park legfrissebb adatszolgáltatása alapján határoltuk le az övezetet.



Erdők övezete

„Az OTTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak”.

Új országos övezet az MTrT-ben, a 29-30.§-ok előírásait kell figyelembe venni: „29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően

kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, ... övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni. 30. § Az erdők övezetében külfajtes művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”

A Heves Megyei Területrendezési Terv erdők övezete Kiskörén 626,7 ha elsődleges rendeltetésű erdőterületet tart nyilván.

$626,7 \text{ ha} * 0,95 = 595,5 \text{ ha}$: az Országos Erdőállomány Adattár által lehatárolt erdők közül legalább ekkora területet erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni a településrendezési eszközökben. A szerkezeti- és szabályozási tervlapokon két helyszínen, összesen 2,1 ha Adattár szerinti erdő szerepel más területfelhasználási kategóriában, így 624,6 ha erdőként szerepel, ami a törvényi előírásoknak megfelel.

Erdőtelepítésre javasolt terület

„A területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet,



amelybe olyan területek tartoznak, amelyeknek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból szükséges vagy indokolt.”

Az Kiegr. 3.§ (1) bekezdése szerint „(1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.”

A szerkezeti terv az Adattár szerinti erdőkön felül, további 390,1 hektár erdőterületet jelöl. Az erdőtelepítésre javasolt terület is részben erdőterület.



Tájképvédelmi terület övezete

„A területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak”

Az Kiegr. 4.§ rendelkezik az övezettel kapcsolatban:

„(1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a

hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

A településrendezési eszközök megalapozó munkarésze (11. fejezet) taglalja a tájkép értékeit, megőrzendő elemeit. Kisköre közigazgatási területén – a 2/1978. OKHT számú határozat szerint - országos jelentőségű tájképvédelmi terület található. A Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet területe a közigazgatási határ északi felén helyezkedik el, ami a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság területén található országos jelentőségű védett terület. Kisköre másik országos jelentőségű tájképvédelmi területe Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet, mely a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság kezelésében van. Területe a település közigazgatási határának déli részén a Tisza menti ártér erdőket érinti. A tájképvédelmi területek a szerkezeti tervben mező-, erdő-, vagy vízgazdálkodási övezetben szerepelnek, nagyrészt az országos ökológiai hálózat elemeit lefedve.



Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete

„Az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a világörökségi listára felvett területek, valamint a világörökségi helyszínek szakmai feltételeinek megfelelő azon területek tartoznak, amelyek a kulturális örökség védelméért felelős miniszter rendeletében a Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékében szerepel, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 71. § szerinti központi, közhiteles nyilvántartásnak megfelelően.”

Az MTrT 31.§ rendelkezik az övezettel kapcsolatban:

„(1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,

b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,

c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.”

A település szomszédságában, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságának területén világörökségi helyszín található. A világörökségi területek a tó északi öblözetét is magukban foglalják, azonban Kisköre területére már nem terjednek ki. Kiskörén világörökségi várományos helyszíneként van nyilvántartva a *Világörökségi Várományos Helyszínek*

Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI.02.) MvM rendelet melléklet 5. táblázat 58. sora szerint a 179 helyrajzi szám alatt lévő, műemléki védettségű Tájház.



Vízminőség-védelmi terület övezete

„A területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.”

A Kiegr. 5.§ rendelkezik az övezettel kapcsolatban, mely szerint a vízvédellemmel érintett területeket a településrendezési eszközökben ki kell jelölni és a vonatkozó szabályokat meg kell állapítani. Az övezet területén bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A szabályozási- és szerkezeti tervlapokon jelölve van az övezet a megyei terv alapján, vonatkozó előírásokat a HÉSZ 6.§ (1) bekezdés tartalmaz.

Nagyvízi meder



„A területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló területek tartoznak, amelyeket az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyeket a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki.”

A Kiegr. 6.§ rendelkezik az övezettel kapcsolatban:

„(1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

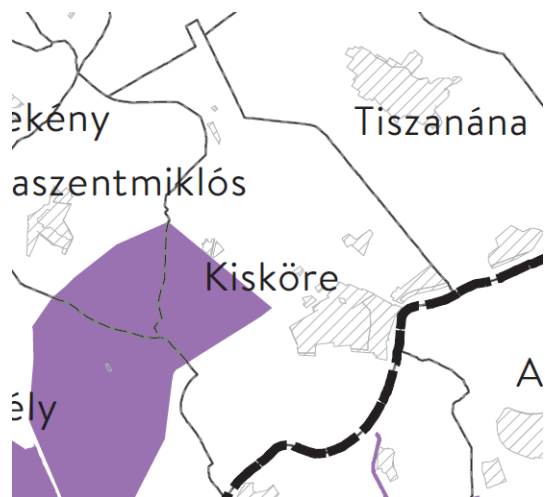
(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen

kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.”

A nagyvízi meder területen nincs új beépítésre szánt terület kijelölve. Meglévő, korábban jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek az övezet területén a kikötők területei különleges területként és a vízerőmű gazdasági-ipari területként.

VTT-tározók övezete



„A területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a VTT-tározók területei tartoznak.”

A Kiegr. 7.§ rendelkezik az övezettel kapcsolatban:

„A VTT-tározók övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.”

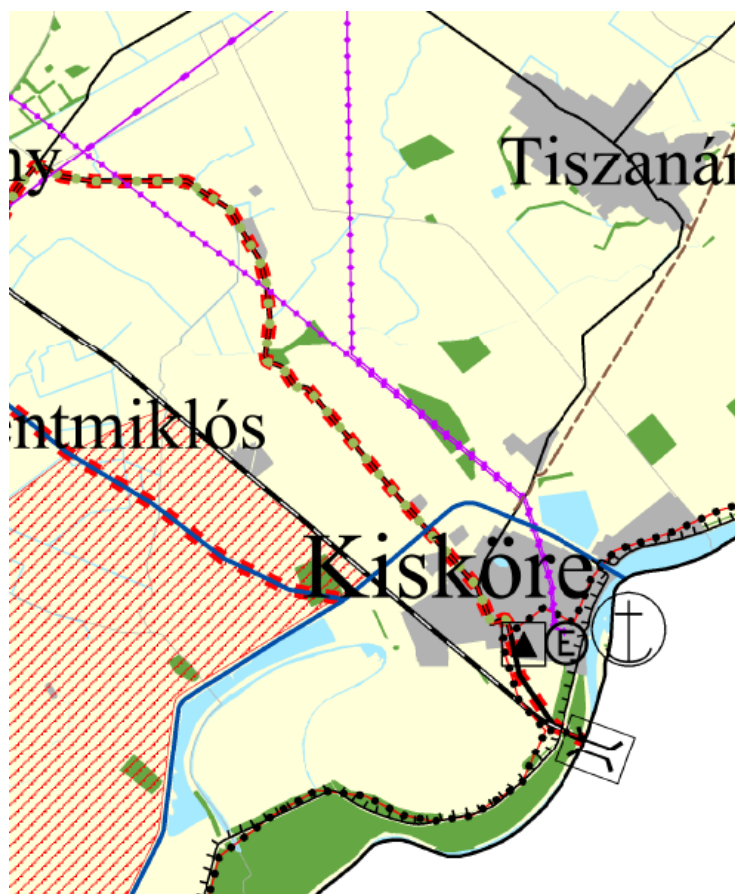
Az övezet területén nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület.

A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhelyi adottságú szántók övezete és a honvédelmi és katonai célú terület övezete nem érinti Kiskörét az MTrT és a Kiegr. övezeti tervlapjai szerint.



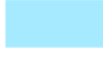

Heves Megyei Területrendezési Terv szerkezeti elemei és területfelhasználása Kisköre területén

A Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnöke az 5/2020. (V. 07.) számon elfogadta önkormányzati rendeletét Heves Megye Területrendezési Tervéről (továbbiakban HMTTrT).








Heves Megyei Területrendezési Terv – Térségi Szerkezeti Terv (részlet és jelkulcs):
















Térségi területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség








Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Tervezett főúti elkerülő
	Térségi szerepű összekötőút (tervezett)
	Mellékút (meglévő)
	Mellékút (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal (Tervezett)
	Térségi kerékpárútvonal (meglévő)
	Térségi kerékpárútvonal (tervezett)
	Térségi repülőtér (meglévő)
	Térségi kikötő (meglévő)
	Tisza-híd (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	Egyéb 50MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő, 2db)
	5-50 MW névleges teljesítő-képességű erőmű (Kiserőmű, meglévő)
	Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Kőolajszállító vezeték (meglévő)
	Termékvezeték (meglévő)
	Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
	Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
	Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)
	Földgázelosztó vezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

	VTT- tározó (meglévő)
	VTT- tározó (tervezett)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
	Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővonal (meglévő)

Infrastruktúra elemek

A megyei terv Kiskörét érintő **infrastrukturális elemei** a következők:

Tervezett főút

Karácsond térsége (3. sz. főút) - Heves - Kisköre - Kunhegyes – Kenderes (4. sz. főút)

Mellékút

3213.j. Kisköre-Poroszló

Meglévő közúti Tisza-híd

Kisköre-Tiszabura

Meglévő országos vasúti mellékvonal (102)

Kál (Kál-Kápolna) - Kisújszállás

Országos jelentőségű csatorna

Jászsági főcsatorna (Tisasüly-Kisköre)

Tervezett országos jelentőségű csatorna

Jászsági főcsatorna Zagyvai ága (Kisköre térsége - Alattyán térsége)

Elsőrendű árvízvédelmi fővonal

Kiemelt jelentőségű vízi építmény

Kiskörei vízlépcső (Abádszalók, Kisköre)

Országos kerékpárútvonal

4. Tiszamente kerékpárútvonal (11-es jelű Euro Velo®):

4.A: Gönc - Telkibánya - Bózsva - Pálháza - Füzérradvány - Mikóháza - Sátoraljaújhely - Sárospatak - Bodrogolaszi - Vámosújfalú - Olaszliszka - Szegilong - Szegi - Bodrogkisfalud - Bodrogkeresztúr - Tarcál - Tokaj - Tiszaladány - Tiszatardos - Tiszalök - Tiszadada - Tiszadob - Tiszaújváros - Tiszapalkonya - Tiszatarján - Tiszakeszi - Ároktő - Tiszadorogma - Tiszabábolna - Poroszló - Sarud - Kisköre - Tiszasüly - Kőtelek - Nagykörű - Szolnok - Tószeg - Tiszavárkony - Tiszajenő - Tizsakécske - Lakitelek - Tiszaalpár - Csongrád - Baks - Ópusztaszer - Sándorfalva - Szeged - Rőszke - (Szerbia)

4.C: Tiszaújváros - Tiszacsege - Tiszafüred - Abádszalók - Kisköre

Tervezett térségi kerékpárút

Kisköre-Heves-Karácsond-Gyöngyös

Térségi kikötő

Kisköre

Tervezett VTT tározó

Hanyi-Jászsági tározó (Kisköre, Tarnaszentmiklós, Pély)

220kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)

Sajószöged-Szolnok

Térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózat

- Kisköre (Kisköre Vízerőmű) – Heves

- Kisköre (Kisköre Vízerőmű) – Füzesabony

5-50MW névleges teljesítő képességű erőmű

Kisköre vízerőmű

Nagyközép-nyomású földgázvezeték

Kisköre-Tiszanána-Sarud-Újlőrincfalva-Poroszló-Egerfarmos-Mezőszemere-Szihalom-Mezőtárkány

Területfelhasználás**Erdőgazdálkodási térség**

A területfelhasználási egységek megfeleltetését a megyei tervi kijelölés alapján, de az MTrT előírásait alkalmazva kell megtenni. Az MTrT 11.§ a) pontja szerint „*az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni*”. Az MTrT 29.§ szerint az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőket legalább 95%-ban a településrendezési eszközökben is erdőterületként kell szerepeltetni, kivéve az MTrT hatályba lépése előtt kijelölt beépítésre szánt, az MTrT által települési térség övezetébe sorolt és a 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területeket.

A Heves Megyei Területrendezési Terv erdők övezete Kiskörén *626,7 ha* elsődleges rendeltetésű erdőterületet tart nyilván.

$626,7 \text{ ha} * 0,95 = 595,5 \text{ ha}$ □ az Országos Erdőállomány Adattár által lehatárolt erdők közül legalább ekkora területet erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni a településrendezési eszközökben. A szerkezeti- és szabályozási tervlapokon két helyszínen,

összesen 2,1 ha Adattár szerinti erdő szerepel más területfelhasználási kategóriában, így 624,6 ha erdőként szerepel, ami a törvényi előírásoknak **MEGFELEL**.

Mezőgazdasági térség

A Heves Megyei Területrendezési Terv 5282,1 ha mezőgazdasági területet jelöl a település területén, ennek legalább a 75%-át mezőgazdasági övezetként kell szerepeltetni az új rendezési tervben az MTrT 11.§ szerint. Az új rendezési tervben összesen 4794,5 ha mezőgazdasági terület került kijelölésre.

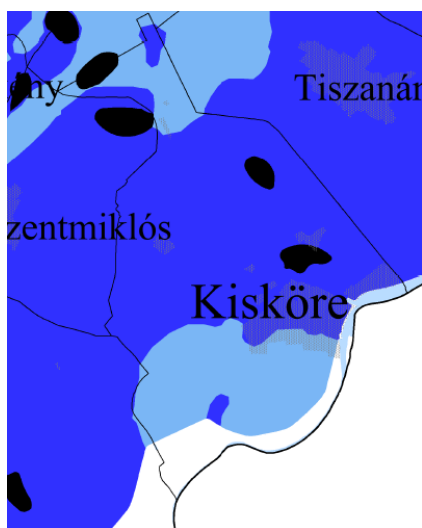
$5282,1 \times 0,75 = 3961,6 < 4794,5$ **MEGFELEL**

Vízgazdálkodási térség

„A vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.”

Vízgazdálkodási övezetben szerepel minden megyei tervben jelölt csatorna, a Tisza folyó és a tározó is.

Megyei övezetek



Rendszeresen belvízjárta terület

„Kiemelt térség esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe a síkvidéki vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik.”

A Kiegr. 9.§ (1) bek. szerint *„A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.”*

Kiskörén a megyei terv szerint belvízzel erősen (fekete színnel), közepesen (sötétkék) és mérsékelten (világoskék) veszélyeztetett területek vannak, melyek az igazgatási területet szinte teljesen lefedik. A tervlapokon az erősen bveszélyeztetett területek szerepelnek, a HÉSZ tervezet 6.§ (2) bekezdés előírását is rendel hozzá.

Az **ásványi nyersanyagvagyon övezete** és a **földtani veszélyforrás öveze** nem érinti Kiskörét.

Egyedileg meghatározott megyei övezetek

Magas természeti értékű terület övezete



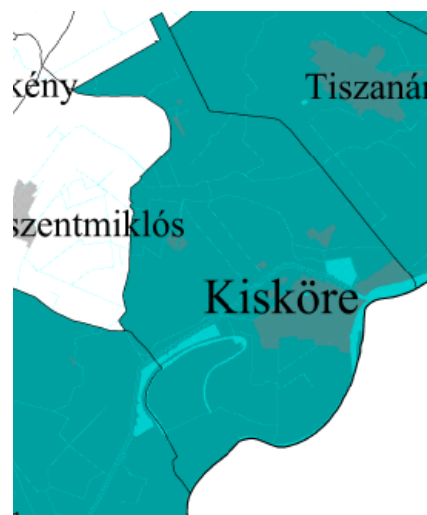
A HMTrT 29.§ szerint *„(1) A Magas természeti értékű övezetet tartalmazó területeket az érintett települések településrendezési eszközeiben kell lehatárolni.*

(2) A magas természeti értékű terület övezetével érintett települések településrendezési eszközeiben a lehatárolt területen belül beépítésre szánt terület nem jelölhető ki és telek belterületbe nem vonható kivéve, ha a települési területet a Magas természeti értékű terület övezete körülzárja, és természetvédelmi érdeke nem ütközik.

(3) Az övezet területén csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely tiltja napelem park létesítését.”

Kisköre területét két országos jelentőségű védett természetvédelmi terület érinti, északon a Hevesi Fűves Puszták Tájvédelmi Körzet, délen a Közép-Tisza Tájvédelmi Körzet. Mindkét Tájvédelmi Körzet az országos ökológiai hálózat magterület vagy ökológiai folyosó része, melyekre az MTrT 25-26.§-ok vonatkoznak. Új beépítésre szánt területet és napelemparkot nem lehet kijelölni területükön. Erőművek közül csak háztartási méretű kiserőművet lehet létesíteni épületen elhelyezve. A HÉSZ-ben további rendelkezéseket nem szükséges alkotni.

Tisza-menti együttműködés övezete



A HMTrT 31.§ szerint *(1) A Tisza-menti együttműködés övezetébe Poroszló, Újlőrincfalva, Sarud, Tiszanána, Kisköre és Pély települések tartoznak.*

(2) A Tisza-menti együttműködés övezete települései közösen határozzák meg az együttműködés mélységét és módját. Amennyiben a településcsoport egésze vagy része az együttműködést támogatja, akkor annak mélysége kiterjedhet

- a) kizárólag a településfejlesztési koncepció,*
- b) a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia,*
- c) az a) vagy b) pont szerinti fejlesztési dokumentum és a településszerkezeti terv*

közös elkészítésére.

(3) Az övezetbe tartozó települések a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök készítésének, módosításának eljárásába bevonják

- a) az övezetbe tartozó összes települést, valamint*
- b) tájékoztatják a szomszéd megyék Tiszabura, Abádszalók, Tiszaderzs, Tiszaszőlős, Tiszafüred, Négyes, Tiszavalk, Tiszababolna településeit is.*

(4) A településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia közös készítése során vizsgálni kell a közös jövőkép és közös célok kidolgozásának, meghatározásának lehetőségét.

(5) A településszerkezeti terv közös készítése során annak tartalmi felépítését a jogszabályi előírások alkalmazása mellett az eltérő adottságokra figyelemmel, azonos elvek alapján kell meghatározni.

(6) A településfejlesztési, településrendezési dokumentumok készítésére vonatkozó megyei önkormányzat anyagi támogatása során előnyben kell részesíteni az övezetbe tartozó települések közösen készülő (2) bekezdés szerinti dokumentumait.

Jelenleg még nem alakult ilyen irányú együttműködés a települések között.

A tájrehabilitációt igénylő terület övezete, a borszóló termőhelyi kataszter terület övezete, az összenövésel érintett települések övezete és a vízerózióknak kitett terület övezete nem érinti Kiskörét.