

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Ajánlatkérő megnevezése:

Kisköre Város Önkormányzata

Kapcsolattartó megnevezése és elérhetősége:

Leel-Össy Zsolt, főépítész

e-mail: foepitesz@kiskore.hu

A beszerzés meghatározása, tárgya:

Kisköre Város teljes területére kiterjedő az érvényes jogszabályoknak megfelelő településfejlesztési és településrendezési tervek (a továbbiakban: Településtervezési koncepció és Településrendezési Szabályzat) elkészítése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint, és a 17/2017. (XII.29.) önk. rendelettel jóváhagyott településképi védelméről szóló rendeletnek a helyi építési szabályzatba való integrálása.

A beszerzés mennyisége és szakmai leírása:

Kisköre Heves vármegyében helyezkedik el, a hevesi járásban

Népességének száma: 2593 fő (2024. jan. 1.), területe: 68,42 km².

A község hatályos településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggő rendeletei/határozata:

- Kisköre Város Önkormányzata Képviselő- testületének 87/2023. (VI.20.) számú határozatával jóváhagyva Kisköre Város Településfejlesztési Koncepció és Településrendezési Eszközök Településszerkezeti terv (TSZT)
- Kisköre Város Önkormányzata Képviselő- testületének 9/2023. (VI.20.) önkormányzati rendelete Kisköre Helyi Építési Szabályzatáról
- Kisköre Város Önkormányzat Képviselő- testületének 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete A Településképi Védelméről (TKR)
- Településképi Arculati Kézikönyv (2017.) TAK
- Kisköre Város Önkormányzat Képviselő- testületének 10/2017. (VII.29.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól
- Kisköre Város Önkormányzata Képviselő- testületének 16/2007. (XI.29.) rendelete a Helyi jelentőségű természeti terület védettségének fenntartásáról

- Kisköre Város Településfejlesztési Konceptió és Új Településrendezési Eszközös, Örökségvédelmi Tanulmány A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet alapján

Az ajánlattevő által az ajánlatában megadni kötelező adatok, illetve benyújtani kötelező nyilatkozatok és egyéb dokumentumok:

Az árajánlatnak tartalmaznia kell településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglalt Településtervek tartalmi követelményeit szerinti Megalapozó vizsgálatot, Alátámasztó javaslatot, a Településfejlesztési tervet és a Helyi Építési szabályzatot.

Az árajánlat része lakossági fórumon, bizottsági és testületi ülésen való személyes részvétel.

Az árajánlatnak tartalmaznia kell minden a jogszabályi előírásoknak megfelelően beérkezett vélemény tervezői feldolgozását (pl. E-TÉR, Hivatali kapu, e-mail stb.), az ezekből következő módosítások elvégzését, az elfogadási dokumentáció elkészítését, a véleményezési eljárásban történő tervezői közreműködést.

Az egyes munkafázisok teljesítése elektronikus tervdokumentáció átadásával is teljesíthetőek, ugyanakkor a végteljesítés feltétele a tervdokumentáció elektronikus, szerkeszthető formátumú rendelkezésre bocsájtása mellett 1 pld papír alapú tervdokumentáció átadása is.

Az árajánlatnak tartalmaznia kell a tervezési munkában részt vevő szakági tervezők díját és minden, a tervezés során felmerülő költséget is.

Az árajánlatnak az alábbi dokumentumokat kell tartalmaznia:

- Településfejlesztési terv (TFT) és településrendezési terv (TRE) elkészítése
- Környezeti értékelés készítése a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján
- A hatályos településképi védelmről szóló rendelet felülvizsgálatát és integrálását a helyi építési szabályzatba

Az árajánlat mellékleteként kérjük csatolni a jelen ajánlattételi felhívás mellékletében szereplő:

- ajánlattételi nyilatkozatot, valamint a

- referencia nyilatkozatot

Ajánlattételi határidő:

2025. szeptember 15. hétfő 16:00 óra

Bírálati szempontok:

A legkedvezőbb árajánlat.

Ajánlatok benyújtásának címe:

Az ajánlatokat elektronikus úton kell benyújtani a polgarmester@kiskore.hu e-mail címre.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidőtől számított 90 nap.

Az eredményhirdetés tervezett időpontja és módja:

A döntést a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve az Ajánlatkérői jogkör gyakorlója hozza meg, melynek tervezett időpontja 2025. szeptember. 26. péntek

A szerződéskötés tervezett időpontja:

2025. október 03.

Egyéb információ:

Az Önkormányzat, mint Ajánlatkérő a bírálati szempontok alapján legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval a szerződés megkötését megtagadhatja, annak okát nem köteles indokolni.

Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével vagy — visszalépése esetén—a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg a szerződést.