

K/3741-2/2026

Kisköre Városi Önkormányzat

3384 Kisköre, Széchenyi út 24

0166/6 helyrajzi számú ingatlan bérbeadása Pályázati felhívás

A felhívás címe: 0166/6 helyrajzi számú ingatlan bérbeadása

Helyszín: 3384 Kisköre, külterület 0166/6 hrsz

Kisköre Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlant bérletre kívánja felkínálni.

A bérleti jogviszonyt minimum 5 évre terjedő időtartamban határozza meg.

Az önkormányzat célja, az épület hasznosítása.

Az ingatlan állapota felújított, villany és vízhálózat kiépítése megtörtént.

0166/6 hrsz-ú ingatlan nagysága:

épület: 840 m²

telek: 26 165 m²

A telekből az önkormányzat 5000 m² területet fenntart saját használatra, zöldhulladék kezelés céljából, az önkormányzat által kijelölt részen.

Köszönettel és tisztelettel:


Magyár Csilla
polgármester



A bérleti szerződés az önkormányzat tulajdonában lévő épületre vonatkozik.

A jövőbeni bérlő vállalja, hogy ezen javakat rendeltetésüknek megfelelően használja, állagukat karbantartja és a szükséges javításokat elvégzi.

A pályázók köre:

- egyéni vállalkozások,
- társas vállalkozások,
- civil szervezetek (továbbiakban: pályázó)

Bérbeadó a bérleti idő mértékét minimum 5 éves időtartamra kívánja meghatározni, amelyet a pályázat kiírója évente felülvizsgál a vállalások teljesülése szerint.

A bérleti díj minimális mértéke: 2.000.000 Ft + ÁFA/év /amely évente min. 10%-al emelkedik, a vállalások teljesülésével összhangban/

Pályázó a fent említett minimális bérleti díjnál alacsonyabb ajánlatot nem tehet, azt bérbeadó nem fogadja el és ezen ajánlatot érvénytelennek tekinti, így azt a pályázatot el sem bírálja.

A pályázatot a Bérbeadó által meghatározott bizottság bírálja el.

A bírálat mind tartalmi mind pedig gazdasági szempontok alapján értékelendő, a bírálat szempontjait és azok súlyszámait a 1. sz melléklet tartalmazza.

Amennyiben a nyertes Pályázó a pályázatban leírt és Bérbeadó által elfogadott tervezeteit nem teljesíti Bérbeadó a köztük fennálló szerződést azonnali hatállyal megszüntetheti.

A bérleti díj megfizetésének időpontja minden év május 15. napja.

Az épület megtekintésére előzetes időpont egyeztetés esetén van lehetőség.

Telefon: +36/36-358-311

E-mail: titkarsag@kiskore.hu

Bírálati szempontok

Magasabb bérleti díj megajánlása: 60%

Az Önkormányzattal együtt történő beruházási ötletek megvalósítása

Hosszú távú és részletesen kidolgozott projektterv: 40%

Az ajánlatok elbírálásának módszere a közbeszerzési hatóság útmutatója „Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról” szerinti arányosítás.

Az ajánlat benyújtása papír alapon:

Kisköre Városi Önkormányzat

3384 Kisköre Széchenyi út 24.

Elektronikusan: polgarmester@kiskore.hu

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2026. június 11. /csütörtök/ 16.30 óra

Az ajánlatok elbírálása: 2026. június 30. /kedd/

Egyszeri hiánypótlásra van lehetőség, melynek határideje 8 nap

Az ajánlat minimális irattartalma (kötelező mellékletek)

- ajánlati lap
- projektterv

AJÁNLATI LAP

AJÁNLATTEVŐI ADATOK

Pályázó neve:

Pályázó címe:

Pályázó adószáma:

Pályázó cégjegyzék száma:

Mobiltelefon száma:

E-mail címe:

Képviselőre jogosult neve:

Ajánlati ár:

Jelen nyilatkozat aláírásával nyilatkozom, hogy cégünk nem áll felszámolási, végelszámolási és csődeljárás alatt, továbbá cégünknek nincsen egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulék tartozása.

Kijelentem továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges engedélyek, kompetenciák és kapacitások rendelkezésünkre állnak.

Kelt: 202.. hó napján.

.....
Pályázó cégszerű aláírása

PROJEKTTERV

AJÁNLATTEVŐI ADATOK

Pályázó neve:

Pályázó címe:

Pályázó adószáma:

Pályázó cégjegyzéki száma:

Mobiltelefon száma:

E-mail címe:

Képviselőre jogosult neve:

1. A pályázó szervezet bemutatása

- vállalkozás bemutatása
- meglévő tapasztalatok
- szakmai háttér

2. Projektötlek bemutatása rövid illetve hosszú távú elképzelések fejlesztések bemutatása.

Kelt:

.....
Pályázó cégszerű aláírása