

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Magyar Állam tulajdonában álló, Kisköre Városi Önkormányzat
bérleményét képező

Kisköre közigazgatási területén a Tisza folyó 404,250-404,300 fkm.
szelvényei között, a jobb parton, a Jászsági Főcsatorna torkolatában a
Tisza 135,030-135,200 tkm. jobb parti szelvényében megvalósult,
Budapest Főváros Kormányhivatala által BP/0803/587-12/2018.
iktatószámon engedélyezett kedvtelési kishajók és csónakok
fogadására alkalmas nyíltvízi, négy vendégmólós kikötő (Köre
Kikötő)
üzemeltetésére

Kisköre Városi Önkormányzat (székhely: 3384 Kisköre, Széchenyi út 24; PIR törzsszám: 729 282; adószám: 15729284-2-10; képviseli: Magyar Csilla polgármester)

- a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) és
- b) Kisköre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: a vagyonrendelet) alapján,
a KÖTIVIZIG és az önkormányzat között X196-00414. számon kötött szerződés alapján egyfordulós, nyilvános pályázat keretében 2031. március 10. napjáig terjedő határozott időtartamra létrejövő, üzemeltetési kötelezettséggel terhelt bérleti szerződéssel bérbe kívánja adni a Tisza folyó 404,250-404,300 fkm. szelvényei között, a jobb parton, a Jászsági Főcsatorna torkolatában a Tisza 135,030-135,200 tkm. jobb parti szelvényében megvalósult, Budapest Főváros Kormányhivatala által BP/0803/587-12/2018. iktatószámon engedélyezett kedvtelési kishajók és csónakok fogadására alkalmas nyíltvízi, négy vendégmólós kikötőt („Köre Kikötő”)

1. A pályázat tárgya

- 1.1. E pályázati felhívás tárgya a fentiekben meghatározott, területének (a továbbiakban: a bérlemény) kikötő kiszolgáló területként és hajók elhelyezése céljára történő bérbeadása, figyelemmel az önkormányzatnak a kikötő kialakítása során a TOP-1.2.1-15-HE1-2016-00015.sz. projekttel összefüggésben kötött támogatási szerződésében foglaltakra.

1.2. A bérleménybe tartozó területek és létesítmények:

1.2.1. a 2286. hrsz. alatt bejegyzett, 94,78m² alapterületű kikötőépület az alábbi helyiségekkel:

- 1.2.1.1. kikötőmesteri iroda,
- 1.2.1.2. személyzeti- és vendégmosdók,
- 1.2.1.3. szerviz/kölcsönző helyiség
- 1.2.1.4. csónaktároló (raktár)
- 1.2.1.5. raktár
- 1.2.1.6. büféhelyiség

1.2.2. a 2286. hrsz. alatt bejegyzett, út és a kapcsolódó 50 db parkoló,

1.2.3. Pontonsorok:

- 1.2.3.1. 1. pontonsor: 2 méter széles, 60 méter hosszú stég (hrsz. 0674 és 0604/3)
- 1.2.3.2. 2. pontonsor: 2 méter széles, 60 méter hosszú stég (hrsz. 0674/4)
- 1.2.3.3. 3. pontonsor: 2 méter széles, 60 méter hosszú stég (hrsz. 0674/4)
- 1.2.3.4. 4. pontonsor: 2 méter széles, 60 méter hosszú stég (hrsz. 0674/4).

2. Az ingatlanok jogi helyzete

- 2.1. A bérlemény a Magyar Állam tulajdonában, a KÖTIVIZIG vagyonkezelésében áll, az önkormányzat pedig a KÖTIVIZIG-el létrehozott bérleti szerződés alapján azt 2031. március 10. napjáig terjedő határozott időtartamra – további bérbeadási jogosultság mellett – bérli. Tekintettel arra, hogy a Bérlemény a kizárólagos nemzeti vagyon részét képezi, az Nvt-ben megfogalmazott előírások azok használata során betartandóak, csakúgy, mint a KÖTIVIZIG és az Önkormányzat által kötött bérleti szerződésben rögzített feltételek.

- 2.2. Az önkormányzat a 3.1. pontban megjelölt támogatási szerződésben kötelezettséget vállalt bizonyos feltételek teljesítésére. A feltételeket és a pályázó ebből eredő kötelezettségeit e felhívás 2 melléklete tartalmazza. A fentiekén túl az önkormányzat kötelezettséget vállalt arra is, hogy a

pályázat fenntartási időszakában az alábbi indikátorokat teljesíti: látogatószám – 3063 fő. (A kikötőhelyeken megálló látogatók száma/ kölcsönzött eszközöket igénybevevők száma. A látogatás szám változás a projekt megkezdése előtti utolsó teljes naptári év és a projekt pénzügyi befejezését követő első teljes naptári év látogatószáma közötti különbség. A látogatószámot az 5 éves fenntartási időszakban évente kell teljesíteni.

- 2.3. Az 1. pontban megjelölt projekt keretén belül további eszközök beszerzésére került sor, amely eszközök listáját e felhívás 1. melléklete tartalmazza.
- 2.4. A Bérlemény közmű ellátottsága: vezetékes víz, szennyvízcsatorna, villany. A közmű fogyasztások mérésére külön mérőórák szolgálnak. A pályázó kötelezettsége (a bérleti díjon felül) a Bérleményt érintő közüzemi költségek viselése.
- 2.5. A Bérlemény használata a Kiíróval egyeztetett kikötői rendre vonatkozó szabályzat szerint történhet, melynek betartásáért és betartatásáért a pályázó felel.
- 2.6. A pályázó biztosítani tartozik a Bérleményen Kiíró tűzvédelmi, biztonságtechnikai és vagyonvédelmi ellenőrzését. Az ellenőrzéskor tapasztalt hiányosságok megszüntetése, amennyiben azok a pályázó tevékenységével függenek össze, pályázó feladatát képezik.
- 2.7. A pályázó feladatát képezi a tevékenységből származó hulladék anyagok jogszabályi előírásoknak megfelelő tárolása és eltávolítása.
- 2.8. A megkötendő bérleti szerződés időtartama alatt Kiíró előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül átalakítás, felújítás, beruházás nem végezhető a Bérleményen, a bérleti jog harmadik személyre át nem ruházható.
- 2.9. Tekintettel arra, hogy a pályázat tárgyát képező Ingatlanoknak Kiíró nem a tulajdonosa, amennyiben az Ingatlanokra annak tulajdonosa, a Magyar Állam bármilyen célból igényt tart, vagy jogszabály-változás következtében nincs lehetőség a további használatukra, illetőleg az Ingatlanokat és a Bérleményt a vagyonkezelőnek előre nem látható okból vizsgádzalkodási célra szükséges használnia, úgy Kiíró jogosult a megkötendő bérleti szerződésnek a jogviszony fennállása alatti, kártalanítás nélküli azonnali hatályú felmondására.

3. A pályázaton való részvétel és a szerződéskötés feltételei, illetve a jelen pályázat alapján megkötendő szerződés meghatározása

- 3.1. **A Vtv. 25. § (1) bekezdése alapján állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki**
 - 3.1.1. csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
 - 3.1.2. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - 3.1.3. az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
 - 3.1.4. az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - 3.1.4.1. a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - 3.1.4.2. a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény

vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszérés és az információs rendszer elleni bñncselekmény;

- 3.1.5. gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- 3.1.6. állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

Kiíró az Ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés időtartama alatt is írásban felhívhatja – a mulasztás jogkövetkezményeinek ismertetésével – a szerződő felet (nyertes pályázó) annak igazolására, hogy vele szemben nem áll fenn egyik, a 3.1. pont szerinti kizáró ok sem.

Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel valamely 3.1. pont szerinti kizáró ok, vagy a szerződő fél (nyertes pályázó) fenti igazolási kötelezettségének a felhívástól számított 15 munkanapon belül – vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul – nem tesz eleget, **Kiíró jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.**

- 3.2. Az Nvt. 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak **természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető.**

Pályázó, amennyiben nem természetes személy és az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján jogszabály erejénél fogva nem minősül átlátható szervezetnek, **pályázata benyújtásával egyidejűleg köteles Kiíró rendelkezésére bocsátani a vonatkozó átláthatósági nyilatkozatot kitöltve, aláírva.**

Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a nyertes pályázóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A pályázat alapján megkötésre kerülő bérleti szerződést a Kiíró kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a nyertes pályázóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint az Nvt. 11. § (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

- 3.3. A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy az 1-2. pontokban foglalt feltételeket megismerte, a bérleményt a vonatkozó jogszabályokban és szerződésekben (ide értve a támogatási szerződést is) foglaltaknak megfelelően használja.
 - 3.4. A pályázó vállalja, hogy a támogatási szerződésben megjelölt indikátorok teljesülésének mértékét folyamatosan, igazolható módon méri és az önkormányzat kérésére a fenti adatokat átadja az önkormányzat arra kijelölt munkatársa részére.
-

- 3.5. A pályázó vállalja, hogy a kikötő működtetéséhez szükséges engedélyeket beszerzi, illetve amennyiben lehetséges a meglévő engedélyeket módosítja, továbbá az előzőekkel kapcsolatos hatósági eljárások díjait és a kapcsolódó illetékköltségeket viseli.
- 3.6. A pályázó vállalja, hogy az éves bérleti díjat a szerződésben foglalt határidőben megfizeti.
- 3.7. A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat és a pályázati eljárás érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.
- 3.8. **Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérlemény rendeltetésszerű működtetéséhez elengedhetetlen egy, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő sélyapálya, amely nem képezi a bérlemény részét. A megfelelő üzemeltetés biztosítása érdekében a pályázónak érvényes jogcímmel kell rendelkeznie a fentieknek megfelelő sélyapálya használatára és ezt a pályázat benyújtásakor hitelt érdemlő módon bizonyítani kell.**
- 3.9. **Érvényesen csak az pályázhat, aki a következő feltételeket biztosítja:**
 - 3.9.1. **Az általa alkalmazott munkatársak között legalább egy fő rendelkezik Hajózási üzemeltetési vezető képesítéssel, továbbá legalább egy éves kikötőmesteri gyakorlattal rendelkezik;**
 - 3.9.2. **az általa alkalmazott munkatársak közül a 3.9.1. pontban megjelölt személyen túl legalább egy fő rendelkezik hivatásos hajóvezetői képesítéssel;**
 - 3.9.3. **rövidtávú (1 éves) és középtávú (3-5 éves) fejlesztési tervet nyújt be;**
 - 3.9.4. **vállalja a kikötőhöz tartozó kiegészítő szolgáltatások nyújtását.**
- 3.10. **A pályázathoz csatolni kell a következőket:**
 - 3.10.1. 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt, vagy törzskönyvi igazolást és aláírási címpéldányt, illetve egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolványt.
 - 3.10.2. **a 3.1-3.9. pontokban megjelölt nyilatkozatokat (a 3.9.3. alpont vonatkozásában a részletes fejlesztési terveket, a 3.9.4. alpont vonatkozásában a kiegészítő szolgáltatások írásos jegyzékét)**
 - 3.10.3. A pályázó azonosító adatait tartalmazó pályázati kérelmet (családi és utónév, születési családi és utónév, születési hely, idő, anyja születési családi és utóneve, lakcím, postacím, azonosító okmány típusa, száma, adóazonosító jel, bankszámlaszám, telefonszám, e-mail/ elnevezés (cégnév), székhely, postacím, cégjegyzékszám, adószám, KSH szám, bankszámlaszám, képviselőre jogosult neve, beosztása, telefonszám, e-mail)
 - 3.10.4. Nyilatkozatot arról, hogy az e felhívásban foglaltakat megismerte, és azokat magára nézve kötelezőnek fogadja el,
 - 3.10.5. Nyilatkozatot, hogy a pályázó a pályázatát annak benyújtási határidejének elteltétől számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).

A nyilatkozatokat és dokumentumokat folyamatos sorszámozással és (cégszerű) aláírással kell ellátni, tartalomjegyzék csatolásával.

A pályázótól megkövetelt nyilatkozatokat legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell megtenni.

4. Bérleti díj és Használatbavételi díj

- 4.1. **Kiíró az Ingatlan minimális éves bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg: évi 6 000 000 Ft (ÁFA-mentes).**
- 4.2. **A szerződés megkötésének évében a nyertes pályázó a Bérlemény időarányos bérleti díját köteles egy összegben előre, a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül a Kiíró által**

kiállított számla alapján a Kiíró Takarékbanknál vezetett 70100011-11083724 számú számlájára magyar forintban, átutalással **teljesíteni**.

A szerződés megkötését követő évtől a nyertes pályázó a **Bérlemény éves bérleti díját egy összegben előre, legkésőbb tárgyév március hó 31. napjáig** a Kiíró által kiállított számla alapján, a Kiíró Takarékbanknál vezetett 70100011-11083724 számú számlájára magyar forintban, átutalással köteles teljesíteni.

- 4.3. A nyertes pályázó a bérleti díjon felül viselni köteles a Bérlemény használatával kapcsolatban felmerülő mindennemű közüzemi- és egyéb költséget.
- 4.4. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a nyertes pályázó kártalanításra, elhelyezésre, térítésre, vagy cserebérleményre nem tarthat igényt.

5. A szerződés időtartama

A bérleti szerződés **2031. március 10. napjáig terjedő határozott időtartamra** köttetik.

6. A pályázatok bírálati szempontjai

Kiíró a **legmagasabb nettó bérleti díj** bírálati szempontot alkalmazza.

Azonos összegű pályázat esetén a Kiíró sorsolással dönt a nyertes pályázat felől. A sorsolásra az érintett pályázók jelenlétében, a velük egyeztetett időpontban, Kiíró székhelyén kerül sor.

7. A hiánypótlás

Kiíró a Pályázati felhívásban részletezett kötelező tartalmi és formai elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra – ugyanazon dokumentum esetén egy alkalommal – lehetőséget biztosít. Pályázó a Kiíró hiánypótlási felhívásának kézhezvételétől számított legkésőbb harmadik munkanapon köteles a hiánypótlást Kiíró címére postára adni. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázat tartalmának módosulását.

8. Ajánlati kötöttség

- 8.1. A pályázó a pályázat benyújtási határidejének lejártáig módosíthatja pályázatát.
- 8.2. Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejének lejártaól kezdődik..
- 8.3. Pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani pályázata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.
- 8.4. Kiíró a pályázatok bontásáig a pályázók számát köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat.

9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje és nyelve

- 9.1. Postán, vagy személyesen:
Kisköre Városi Önkormányzat
3384 Kisköre, Széchenyi István út 24.
elektronikusan: polgarmester@kiskore.hu

- 9.2. A pályázatokat **magyar nyelven** kell benyújtani.
-

9.3. Ha a benyújtott példányok között eltérés mutatkozik, akkor a Kiíró a pályázat elbírálása során az „eredeti” jelzéssel ellátott példányt veszi figyelembe.

9.4. **A pályázatok benyújtási határideje:**

A pályázatokat legkésőbb a kiírás közzétételét követő 10 napon belül kell benyújtani.

9.5. A pályázatnak tartalmaznia kell a Pályázati felhívás feltételként felsorolt tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatokat.

10. A pályázatok felbontásának helye, ideje

10.1. A pályázatok bontására a pályázatok benyújtási határidejét követő három munkanapon belül kerül sor. A bírálatra a Képviselő-testület jogosult.

10.2. A pályázatok bontásáról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a pályázók nevét, székhelyét/lakóhelyét és az éves nettó bérleti díj ajánlott összegét.

11. Az eredményhirdetés időpontja és a szerződéskötés tervezett időpontja

A pályázatok elbírálására vonatkozó döntést Kiíró a bontást követő esetleges hiánypótlásokat követően legkésőbb az utolsó hiánypótlás kézhezvételét, ha hiánypótlás nem volt szükséges, akkor pedig a bontást követő 2 (két) munkanapon belül hozza meg, mely döntésről haladéktalanul, de legkésőbb az azt követő 8 (nyolc) napon belül a pályázókat írásban értesíti.

12. Eredménytelen a pályázati eljárás

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

12.1. nem nyújtottak be pályázatot,

12.2. a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a Pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,

12.3. továbbá érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el,

12.4. Kiíró az eljárás érvénytelenségéről döntött, vagy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánította.

Kisköre, 2023. 01. 16.



Magyar Csilla
polgármester

I. melléklet

TOP 1.2.1-15-HE1-2016-00015

Kikötő Projekt Eszköz leltár

Kisköre, 2021.02.24.

S sz	Nyilvántart szám	Eszköz megnevezése	Típusa	Gyári Száma	db
1.	KKT/21/1	Pc	Lenovo	SN:PCOQRY5G	1
2.	KKT/21/2	Monitor	Samsung	SN:ZZQ1H4ZM315817R	1
3.	KKT/21/3	csónak	Hirös Yacht 500		1
4	KKT/21/4/1-4	étkező asztal			4
5	KKT/21/5/1-16	étkező szék			16
6	KKT/21/6	Nádtetős kiülő			1
7	KKT/21/7	Bogracsozó			1
8	KKT/21/8	tárgyalóasztal			1
9	KKT/21/9	Irodai forgószték			1
9.	KKT/21/10/1-2	Irodai tárgyalószék			2
10	KKT/21/11	Iráttartó szekrény			1
11	KKT/21/12	Hűtőszekrény	Zanussi	SN:N/ST	1
12	KKT/21/13	Vizitúra tábla			1

2. számú melléklet-Üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések

A Felek az alábbiakban rögzítik az üzemeltetésre vonatkozó rendelkezéseket:

1. A kikötő egész évben nyitva lesz, január 1-től december 31-ig, napi 24 órában.
2. A kávézó a főszezonban tart nyitva (április 1. – október 31.) 10-19 óráig.

A kávézóban snack automata biztosított, amelyben kávé, üdítő és snack érhető el, önkiszolgáló rendszerben.

3. A parkoló, kerékpár parkoló, bográcsozó és a parti sétány egész évben használható.

A fentiek igénybevétele ingyenesen, 0-24 órában biztosított. A bográcsozóhoz eszközhasználat nem biztosított.

4. A megvalósítás során az egész Projektet végig kíséri egy külső megbízott turisztikai szakember, aki a Turisztikai Egyesülettel együttműködik.

A szakembert Bérbeadó1 biztosítja, míg Bérló kötelezettsége az együttműködésre terjed ki.

5. A kikötő egész területén a szelektív hulladékgyűjtés feltételei megvalósulnak.

A hulladékok szelektív gyűjtésére piktogrammal jelölt szelektív szeméttároló, továbbá a hulladék szelektíven történő elszállíttatásának biztosítása által.

6. Bérlőt együttműködési kötelezettség terheli a kiskörei székhelyű civil szervezetekkel, amelyek számára erre irányuló igényük esetén, előzetes egyeztetés alapján, ingyenesen biztosítja az általuk szervezett program számára a Bérlemény Bérló által meghatározott területének használatát.
7. Az üzemeltetőt továbbá együttműködési kötelezettség terheli az üzleti terv 2.2.2. pontjában szereplő szervezetekkel, az ott meghatározott feltételekkel, illetve azzal, hogy a szervezetek mindenkori köre meghatározására Bérbeadók jogosultak.
8. Amennyiben létrejön, a térségben működő poroszlói TDM szervezethez való csatlakozást Bérbeadó1 biztosítja.
9. Bérló vállalja 2 fő munkavállalót foglalkoztatását a projekt sikeres üzemeltetése érdekében.
10. A Felek az üzleti terv alábbi 4.2.2. pontjában szereplő *turisták számára biztosított garantált programokkal kapcsolatban* rögzítik, hogy azok teljesítésével kapcsolatban Bérbeadókat terheli kizárólagos felelősség, Bérló felelőssége kizárólagosan az együttműködésre és a Bérlemény ott meghatározott célból történő rendelkezésre bocsátására terjed ki.

A kikötő-fejlesztést követően az alábbi garantált programok várják a turistákat (üzleti terv 4.2.2.):

- a. *kitáblázott vízi útvonalak bejárása (idegenvezetővel előre megbeszélt időpontban, vagy önállóan térkép alapján) a kikötőben bérelt 1-2 személyes kajakkal, 2-3-4 személyes túra kenuval, vagy csónakkal – időtartam: 3-4 óra;*
- b. *idegenvezetés motorcsónakon, a Tisza-tó élővilágának bemutatása - választható 1 órás vagy 2 órás időtartamban;*
- c. *idegenvezetés a hallépcsőhöz és a kiskörei erőműben előre megbeszélt időpontokban – időtartam: 3 óra;*

d. *horgászcsónak bérlés, horgászati szakvezetés a vízben, igény szerint haleledellel beetetés előzetesen a megbeszélt horgász helyen – időtartam: 4-6 óra.*

11. A Felek az üzleti terv alábbi 4.2.2. pontjában szereplő *kikötő fejlesztés II. ütemében a kikötő programkínálati lehetőségeinek bővítésével* kapcsolatos feladatokra vonatkozóan rögzítik, hogy azok teljesítésével kapcsolatban Bérbeadókat terheli kizárólagos felelősség, Bérlő felelőssége kizárólagosan sz. együttműködésre és a Bérlemény ott meghatározott célból történő rendelkezésre bocsájtására terjed ki.

A kikötő fejlesztés II. ütemében a kikötő programkínálatainak lehetőségeit bővítjük, nemcsak a vízi sportot és aktív kikapcsolódásra vágyókat vonzva, hanem a családosok igényit is kielégítve, tovább növelve a kikötőben eltöltött időtartamot. A fejlesztések energiahatékony megvalósítására is figyelünk:

- *kerékpáros pihenőpark kialakítása;*
- *energia-játszóház;*
- *pihenőpark és játszópark kialakítása;*
- *sétahajózás lehetővé tétele;*
- *parti sétány rendezése;*
- *strandon felépítmények energetikai hatékonyságfejlesztése.*

12. Bérlő vállalja evezős táborok helyszínének biztosítását (üzleti terv 3.2.1.2.), továbbá vízi jármű bérlését (csónak, kajak, túrakenu).

13. A Felek rögzítik, hogy az üzleti terv 4.3. pontja alapján a terület folyamatos őrzés-védelmének tárgyi feltételeit egész évben 0-24 órában az Önkormányzat, míg személyi feltételeit Bérlő biztosítja.

14. A Bérlő vállalja, hogy a Bérbeadók által megállapított bérleti díjakat alkalmazza.

15. A Felek rögzítik, hogy a Kommunikációs ütemterv 8.1.2. pontja szerinti *Megvalósítást követő szakasz kommunikációs eszközeihez* kapcsolódó kötelezettség Bérlőt nem terheli.

Bírálati szempontok

Magasabb bérleti díj megajánlása – 50 pont

Az Önkormányzattal együtt történő beruházási ötletek megvalósítása – 15 pont

Szolgáltatói ellátás bővítése a kikötő területén – 15 pont

Hosszútávú és részletesen kidolgozott projektterv – 20 pont