

Kisköre Városi Önkormányzat

3384 Kisköre, Széchenyi út 24

Inkubátorház és civil szolgáltató ház és „Zsongó” - „Varroda” épületegyüttes bérbeadása Pályázati felhívás



A felhívás címe: Inkubátorház és civil szolgáltató ház és „Zsongó” -„Varroda” épületegyüttes bérbeadása

Helyszín: 3384 Kisköre, Lakótelep 9, 2259 hrsz

3384 Kisköre, 2275/6 hrsz

Kisköre Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő inkubátorházat és egy kívülről felújított épületegyüttest bérletre kívánja felkínálni.

A bérleti jogviszonyt 2038. december 31-ig terjedő időtartamban határozza meg.

Az önkormányzat célja, hogy a rendezvény és szolgáltató házként funkcionáló épület egy minél jobban hasznosítható létesítmény legyen, a másik épületegyüttes funkciója nem meghatározott, de több lehetőséget rejt magában.

Az inkubátorház épülete az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Földszint:

- 639 m²
- 294 m² konferencia terem
- konyha
- több raktárhelyiség
- iroda helyiségek
- mosdók

Emelet:

- 614 m²
- 11 kisebb (~15m²) iroda helyiség, külön irattárral
- 3 irodahelyiség
- 2 tárgyaló
- konyha
- mosdók

Zsongó-Varroda paraméterek:

- 172+533 m²
- külső energetikai felújítás történt az épületeken.

Mind a két szint teljesen be van rendezve, fel van szerelve, bútorokkal, gépekkel, eszközökkel.

Az épület földszintjén az akadálymentesség megoldott.

A Projektnek meg kell felelnie az Önkormányzat jövőbeni fejlesztésekkel kapcsolatos igényeinek és a két fél között kötendő, az épület és a terület karbantartására és állagmegóvására vonatkozó szerződési feltételeknek.

Köszönettel és tisztelettel:


Magyar Csilla
polgármester



A bérleti szerződés az önkormányzat tulajdonában lévő épületre, létesítményekre és az 1. sz. mellékletben szereplő eszközökre vonatkozik.

A jövőbeni bérlő vállalja, hogy ezen javakat rendeltetésüknek megfelelően használja, állagukat karbantartja és a szükséges javításokat elvégzi.

Az önkormányzat tájékoztatja arról a pályázókat, hogy a TOP-2.1.1-15-HE1-2016-00001 projekt keretén belül újította fel az inkubátorház épületet. A projektben vállalt kötelezettségek a bérlőre is vonatkoznak.

A pályázók köre:

- egyéni vállalkozások,
- társas vállalkozások,
- civil szervezetek (továbbiakban: pályázó)

Bérbeadó a bérleti idő mértékét 15 éves időtartamra kívánja meghatározni, amelyet a pályázat kiírója évente felülvizsgál a vállalatok teljesülése szerint.

A bérleti díj minimális mértéke: 2024. évre 5.500.000 Ft /év

2025. évre 5.500.000 Ft /év

2026. évre 5.500.000 Ft /év

2027. évtől 9.500.000 Ft /év

Pályázó a fent említett minimális bérleti díjnál alacsonyabb ajánlatot nem tehet, azt bérbeadó nem fogadja el és ezen ajánlatot érvénytelennek tekinti, így azt a pályázatot el sem bírálja.

A pályázatot a Bérbeadó által meghatározott bizottság bírálja el.

A bírálat mind tartalmi mind pedig gazdasági szempontok alapján értékelendő, a bírálat szempontjait és azok súlyszámait a 2. sz melléklet tartalmazza.

Amennyiben a nyertes Pályázó a pályázatban leírt és Bérbeadó által elfogadott tervezeteit nem teljesíti Bérbeadó a köztük fennálló szerződést azonnali hatállyal megszüntetheti.

Bérbeadó felhívja Pályázók figyelmét, hogy a bérleti díj csak lent felsorolt javakra vonatkozik. Nem tartalmazza azok egyéb működési, működtetési költségeit sem pedig az ezekhez kapcsolódó rezszi díjakat.

A bérleti díj megfizetésének időpontja minden év május 15. napja.

Az épület megtekintésére előzetes időpont egyeztetés esetén van lehetőség.

Telefon: +36/36-358-311

E-mail: titkarsag@kiskore.hu

1.sz.melléklet

Megnevezés	Mennyiség	Mennyiségi egység
konferencia asztal	50	db
tárgyaló asztal	3	db
számítógép asztal	12	db
Asztali bemozdó mikrofon	1	db
Asztalszállító	1	db
beépített konyhabútor	2	db
brossúra tartó állvány	20	db
Chafing lapos	4	db
Chafing mély	4	db
Csatlakozó (led spot lámpához)	68	db
csésze (Cappuccino+csészealj)	50	db
csésze (kávés+csészealj)	162	db
csésze (teás+csészealj)	162	db
Digitális, érintőképernyős keverőpult	1	db
Diszléc	210	m
DMX Fényvezérlőpult	1	db
DMX jelkábel	100	fm
dohányzóasztal	2	db
Dohányzóasztal	2	db
fali fogas	15	db
Fali rögzítőkonzol TV részére	4	db
Fazék (70l)	1	db
Fém polcrendszer	2	db
Folyékony szappan adagoló	9	db
fotel	2	db
Fűszertartó	40	db
Tűzhely	1	db
Grup vezérlő	3	db
hangsugárzó (1000W)	2	db
hangsugárzó (10W)	25	db
HDMI Splitter	1	db
Hűtőszekrény (208/74L)	2	db
Hűtőszekrény (160l)	2	db
Hűtőszekrény (600l)	2	db
Installációs erősítő	2	db
Installációs keverő	2	db
Jelerősítő	13	db
Kabátkiadó pult	1	db
kanál (evő)	212	db
kanál (kávés)	150	db
kanál (teás)	162	db
Kancsó (1l)	80	db
kávéfőző	2	db
kávéfőzőgép	1	db
Kenyereskosár	60	db
Kenyérpírtó	2	db

kés (evő)	212	db
Két medencés mosogató	1	db
Keverő erősítő	1	db
Kiállítási fal (üveg vitrin)	10	db
Kiszolgáló pult	1	db
Kompakt passzív hangoszlop, tartókonzollal	4	db
Kompakt sub-basszus hangfal	2	db
konyhapult	2	db
Lábas (60l)	1	db
Lábas (25l)	1	db
Laptop	3	db
LED TV	4	db
Magas bankettasztal	15	db
Mágneses flipchart tábla	3	db
Mélyhűtő (240l)	1	db
Merőkanál	50	db
mikrohullámú sütő	2	db
Mikrohullámú sütő	2	db
mosogatógép	1	db
mosógép	1	db
Multifunkciós nyomtató	1	db
Munkaasztal	1	db
Összekötő kábelek (hangrendszerhez)	4	kit
Papírtörő tartó	9	db
pohár (3dl)	12	db
pohár (fehérboros)	100	db
pohár (pezsgős)	200	db
pohár (hordó 2dl))	200	db
pohár (likőrös)	200	db
pohár (vörösboros)	100	db
pohár (hordó 3dl)	200	db
Polc rendszer	6	db
Professzionális zenei bejátszó	4	db
Puff	6	db
Pulpitus	1	db
Rack szekrény	4	db
RGBW kábel	200	m
RGBW LEDPar	6	kit
RGBWW led spot izzó	68	db
RGBWW led szalag	210	m
Rozsdamentes polc	2	db
Rozsdamentes pult	1	db
Ruhatári fogas	4	db
sarokülő	1	db
sarokülő	1	db
Serpenyő	1	db
Spot lámpatest	68	db

szalagfüggöny	93	nm
szalagfüggöny sín	75	m
szék (rakásolható)	200	db
étkező bárszék	8	db
vezetői forgószék	4	db
kétajtós szekrény	15	db
Székszállító	1	db
Szeletelő	6	db
szemetes (21l pedálos, rattan)	5	db
szemetes (3l rattan)	11	db
szemetes (50l műanyag)	7	db
szemetes és hamuzó (kültéri)	5	db
szemétkosár	17	db
színpad láb	48	klt
Színpadelem	12	klt
Színpadlap összefogó	26	db
Szintező elem	26	db
Tablet	1	db
takarítógép	1	db
Tál	50	db
Tálca	40	db
tányér (mély)	212	db
tányér (lapos)	212	db
tányér (kis)	212	db
Táp	8	db
Terasz bútor (2 db divány 1 db asztal 4 db ülőpárna 4 db fejpárna)	4	db
Terítő (kör)	20	db
Terítő (négyzetes)	20	db
Termosz	4	db
Tükör	9	db
Vágódeszka (fehér)	1	db
Vágódeszka (sárga)	1	db
Vágódeszka (barna)	1	db
Vágódeszka (zöld)	1	db
vasaló	1	db
vasalódeszka	1	db
Fali Vezérlő	4	db
Vezeték nélküli csíptetős mikrofon szett	3	db
Vezeték nélküli kézi mikrofon szett	3	db
Villa (evő)	212	db
villa (süteményes)	212	db
vízforraló	2	db
Vízlágyító	1	db
Wc kefe	15	db
WC papír tartó	15	db
Zsurkocsi	3	db

Bírálati szempontok

Magasabb bérleti díj megajánlása: 40%

Az Önkormányzattal együtt történő beruházási ötletek megvalósítása

Az önkormányzat által kiírt többi pályázati felhívásra (Sportcentrum) történő jelentkezés.: 30%

Hosszú távú és részletesen kidolgozott projektterv: 30%

Az ajánlatok elbírálásának módszere a közbeszerzési hatóság útmutatója „Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról” szerinti arányosítás.

Az ajánlat benyújtása papír alapon:

Kisköre Városi Önkormányzat

3384 Kisköre Széchenyi út 24.

Elektronikusan: polgarmester@kiskore.hu

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2024. február 5. /hétfő/ 16.00 óra

Az ajánlatok elbírálása: 2024. február 15. napjáig

Egyszeri hiánypótlásra van lehetőség, melynek határideje 5 nap

Az ajánlat minimális irattartalma (kötelező mellékletek)

- ajánlati lap
- projektterv

AJÁNLATI LAP

AJÁNLATTEVŐI ADATOK

Pályázó neve:

Pályázó címe:

Pályázó adószáma:

Pályázó cégjegyzék száma:

Mobiltelefon száma:

E-mail címe:

Képviselőre jogosult neve:

Ajánlati ár:

Jelen nyilatkozat aláírásával nyilatkozom, hogy cégünk nem áll felszámolási, végelszámolási és csődeljárás alatt, továbbá cégünknek nincsen egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulék tartozása.

Kijelentem továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges engedélyek, kompetenciák és kapacitások rendelkezésünkre állnak.

Kelt: 202.. hó napján.

.....
Pályázó cégszerű aláírása

PROJEKTTERV

AJÁNLATTEVŐI ADATOK

Pályázó neve:

Pályázó címe:

Pályázó adószáma:

Pályázó cégjegyzéki száma:

Mobiltelefon száma:

E-mail címe:

Képviselőre jogosult neve:

1. A pályázó szervezet bemutatása

- vállalkozás bemutatása
- meglévő tapasztalatok
- szakmai háttér

2. Projektötletek bemutatása rövid illetve hosszú távú elképzelések fejlesztések bemutatása.

Kelt:

.....
Pályázó cégszerű aláírása

