

Kisköre Városi Önkormányzat

3384 Kisköre, Széchenyi út 24

Sportcentrum bérbeadása Pályázati felhívás



A felhívás címe: Sportcentrum bérbeadása

Helyszín: 3384, Kisköre, 2280/6 hrsz

Kisköre Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő sportcentrumot bérletre kívánja felkínálni.

A bérleti jogviszonyt 2038. december 31-ig terjedő időtartamban határozza meg.

Az önkormányzat célja, hogy a sportcentrumként funkcionáló épület egy minél jobban hasznosítható létesítmény legyen.

A létesítmény az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Épület:

- 360 m²
- előtér, recepció
- ~180 m² multifunkcionális terem, 10 m² tükörfallal, kondi és aerobic gépekkel felszerelve
- öltözők
- mosdók

Burkolt felület:

- parkolók
- elektromos töltőpont

Külső építmények:

- homokos multifunkcionális sportpálya
- ping-pong asztal
- teqball asztal
- kosárlabda palánk

Az épületben az akadálymentesség megoldott.

A Projektnek meg kell felelnie az Önkormányzat jövőbeni fejlesztésekkel kapcsolatos igényeinek és a két fél között kötendő, az épület és a terület karbantartására és állagmegóvására vonatkozó szerződési feltételeknek.

Köszönettel és tisztelettel:


Magyar Csilla
polgármester



A bérleti szerződés az önkormányzat tulajdonában lévő épületre, létesítményekre és az 1. sz. mellékletben szereplő eszközökre vonatkozik.

A jövőbeni bérlő vállalja, hogy ezen javakat rendeltetésüknek megfelelően használja, állagukat karbantartja és a szükséges javításokat elvégzi.

Az önkormányzat tájékoztatja arról a pályázókat, hogy a TOP-2.1.1-16-HE1-2017-00001 projekt keretén belül építette fel a tárgyi létesítményeket. A projektben vállalt kötelezettségek a bérlőre is vonatkoznak.

A pályázók köre:

- egyéni vállalkozások,
- társas vállalkozások,
- civil szervezetek (továbbiakban: pályázó)

Bérbeadó a bérleti idő mértékét 15 éves időtartamra kívánja meghatározni, amelyet a pályázat kiírója évente felülvizsgál a vállalatok teljesülése szerint.

A bérleti díj minimális mértéke: 500.000 Ft + ÁFA/év /

Pályázó a fent említett minimális bérleti díjnál alacsonyabb ajánlatot nem tehet, azt bérbeadó nem fogadja el és ezen ajánlatot érvénytelennek tekinti, így azt a pályázatot el sem bírálja.

A pályázatot a Bérbeadó által meghatározott bizottság bírálja el.

A bírálat mind tartalmi mind pedig gazdasági szempontok alapján értékelendő, a bírálat szempontjait és azok súlyszámait a 2. sz melléklet tartalmazza.

Amennyiben a nyertes Pályázó a pályázatban leírt és Bérbeadó által elfogadott tervezeteit nem teljesíti Bérbeadó a köztük fennálló szerződést azonnali hatállyal megszüntetheti.

Bérbeadó felhívja Pályázók figyelmét, hogy a bérleti díj csak lent felsorolt javakra vonatkozik. Nem tartalmazza azok egyéb működési, működtetési költségeit sem pedig az ezekhez kapcsolódó rezsi díjakat.

A bérleti díj megfizetésének időpontja minden év május 15. napja.

Az épület megtekintésére előzetes időpont egyeztetés esetén van lehetőség.

Telefon: +36/36-358-311

E-mail: titkarsag@kiskore.hu

1.sz.melléklet

Megnevezés	Paraméterek	Mennyiség	Mértékegység
Előtér			
dohányzóasztal	120*60*53cm	2	db
fotel	45*45cm	6	db
televízió	135 cm	1	db
Büfé+recepció			
pult	18 mm	8	m2
szék	61*33*39cm	4	db
tányér	20 cm opál üveg	20	db
pohár	360 ml üveg	30	db
kávéscsésze+alj	75ml üveg	20	db
evőeszköz készlet	6-db (kés, kanál, villa, teáskanál)	2	klt
kanál	kávés	20	db
asztali turmixgép	300W	1	db
kávéfőző	automata, 1450W	1	db
öltöző			
szekrények (zárható,)	82*180*52cm	4	db
padok	120*175*41cm	2	db
öltöző kabin	60 cm széles, 2m	3	db
szemetes	50l műanyag	10	db
szemetes	3l rattan	7	db
takarító helyiség			
salgópolc	180*90*40cm	3	db
porszívó	2400kw	1	db
takarító kocsi	52*105*92cm	1	db
mosdók			
tükrök	60*40cm	7	db
hajszáritók	1650w, fali	4	db
folyékony szappan adagoló	1l-es	6	db
papírtörölköző tartó	325*260*100mm	6	db
wc papír tartó	116*380*130mm	6	db
fogas	100*85*70mm	4	db
kültér			
kültéri terasz bútorok	1 x 2 személyes kanapé 2 x fotel 1 x asztal 3 x ülőpárna 4 x háttámla párna	3	szett
kosárlabdák	6-os	3	db
kosárlabda	7-es	3	db
focilabdák	5-ös	5	db
kézilabdák	3-as	3	db
kézilabdák	2-es	3	db
röplabdák	kültéri	3	db
teniszlabdák	2*4db	5	cs
pingpong szett	2db ütő, 3db labda	5	szett

kültéri króm szemetesek	25*61cm	5	db
multifunkciós terem			
tükrök		10	nm
Tarkóhoz húzó hátgép (101)	120*65*225cm	1	db
Mellhez húzó hátgép (102)	260*65*225cm	1	db
Keresztcsiga (106)	350*85*225cm	1	db
Karos mell-vállgép kombi (153)	125*85*200cm	1	db
Combfejlesztő gép (136)	120*85*180cm	1	db
Combhajlító gép (137)	230*85*180cm	1	db
Fekvenyomó pad (211)	130*145*105cm	1	db
Fekvenyomó pad 30°-os (221)	185*145*130cm	1	db
Bicepszező állvány (250)	75*85*100cm	1	db
Római szék (209)	130*70*55cm	1	db
Hasizompad, állítható ferdeségű (208)	200*75*120cm	1	db
Guggoló keret (237)	125*125*170cm	1	db
Lábtoló, 45°-os, állítható háttámlával (280)	245*100*150cm	1	db
guggoló talp (233)	95*70*40cm	1	db
Tárcsatartó állvány, 30 vagy 50 mm átmérővel (247)	65*60*125cm	1	db
Egykezes súlyzótartó állvány, 16 helyes (258)	190*70*60cm	1	db
súlytárcsa	1,25kg, 2,5kg, 5kg, 10kg, 15kg, 20kg, 25kg	600	kg
egykezes súlyzó	3kg, 5kg, 8kg, 10kg, 12kg, 14kg, 16kg, 18kg, 20kg, 22kg, 26kg, 30kg, 34kg, 40kg	1	kft
Olympiarúd – 50mm		1	db
Edzőrúd hosszú – 50mm		1	db
Hajlított bicepszrúd – 50mm		1	db
Edzőrúd rövid – 50mm		1	db
fogantyúk	hajlított hátgép szűk mellhez húzó tricepsz-bicepsz egyenes tricepsz	4	db
futópád	210*93*147cm, 160kg terhelés	1	db
ellipszis tréner	150kg terhelés	1	db
szobakerékpár	115*54*153cm 150kg terhelés	1	db
Hasizom erősítő roller dupla kerekes		2	db
Aerobic step lépcső	90*35cm, 250kg terhelés	3	db
fitness labda	100kg terhelés	6	db
jóga matrac	172cm*61cm*5mm	12	db
kettlebell	5kg	10	db
súlyzópár	0,5kg	12	db
súlyzópár	1kg	12	db
softball	23cm	12	db
dynair párna	50cm	6	db
scott pad	62,5*102,5*77,5cm	1	db

Bírálati szempontok

Magasabb bérleti díj megajánlása: 40%

Az Önkormányzattal együtt történő beruházási ötletek megvalósítása

Az önkormányzat által kiírt másik pályázati felhívásra (Inkubátorház és civil szolgáltató ház és „Zsongó” -„Varroda” épületegyüttes) történő jelentkezés.: 30%

Hosszú távú és részletesen kidolgozott projektterv: 30%

Az ajánlatok elbírálásának módszere a közbeszerzési hatóság útmutatója „Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról” szerinti arányosítás.

Az ajánlat benyújtása papír alapon:

Kisköre Városi Önkormányzat

3384 Kisköre Széchenyi út 24.

Elektronikusan: polgarmester@kiskore.hu

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2024. február 5. /hétfő/ 16.00 óra

Az ajánlatok elbírálása: 2024. február 26. /hétfő/

Egyszeri hiánypótlásra van lehetőség, melynek határideje 8 nap

Az ajánlat minimális irattartalma (kötelező mellékletek)

- ajánlati lap
- projektterv

AJÁNLATI LAP

AJÁNLATTEVŐI ADATOK

Pályázó neve:

Pályázó címe:

Pályázó adószáma:

Pályázó cégjegyzék száma:

Mobiltelefon száma:

E-mail címe:

Képviselőre jogosult neve:

Ajánlati ár:

Jelen nyilatkozat aláírásával nyilatkozom, hogy cégünk nem áll felszámolási, végelszámolási és csődeljárás alatt, továbbá cégünknek nincsen egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulék tartozása.

Kijelentem továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges engedélyek, kompetenciák és kapacitások rendelkezésünkre állnak.

Kelt: 20..... hó napján.

.....
Pályázó cégszerű aláírása

PROJEKTTERV

AJÁNLATTEVŐI ADATOK

Pályázó neve:

Pályázó címe:

Pályázó adószáma:

Pályázó cégjegyzéki száma:

Mobiltelefon száma:

E-mail címe:

Képviselőre jogosult neve:

1. A pályázó szervezet bemutatása

- vállalkozás bemutatása
- meglévő tapasztalatok
- szakmai háttér

2. Projektötletek bemutatása rövid illetve hosszú távú elképzelések fejlesztések bemutatása.

Kelt:

.....
Pályázó cégszerű aláírása

