

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

(Kisköre Déli leromlott városi területe)

szociális bérlakás használati jogának elnyerésére

Kisköre Városi Önkormányzat az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2023. (VIII. 29.) Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: a Rendelet) alapján a következő pályázatot írja ki:

1) A pályázati felhívás tárgya:

E felhívás alapján a kérelmezők pályázatot nyújthatnak be Kisköre Városi Önkormányzat a TOP 4.3.1. projekt keretében a 2018. évben felújított szociális bérlakás jogának bérleti jogviszony keretében történő megszerzésére.

Az érintett szociális bérlakás a következő:

Az ingatlan címe: 3384 Kisköre, Széchenyi út 176/2 hrsz

Az ingatlanban találhatóak szobák száma: 2 db

Az ingatlan alapterülete: 115,76 m²

Az ingatlan komfortossági fokozata: komfortos

Az ingatlan fűtése: gáz központi fűtés

A helyszíni megtekintés időpontja: 2024.05.30. 09:00- től 12:00-ig

2) Jogosultak köre:

Rendelet 12. § (1) alapján

a) akinek háztartásában az egy főre számított jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 280%-át azaz 79.800.-Ft,

b) aki a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározottak szerint vagyonnal nem rendelkezik, vagyon: ha e törvény másként nem rendelkezik, az a hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt – jövedelemként figyelembe nem vett – összeg, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a szociális vetítési alap összegének a harmincszorosát azaz 855.000.-Ft, vagy együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap összegének a nyolcvanszorosát azaz 2.280.000.-Ft meghaladja.

c) akinek jelenlegi lakóhelyének állapota annak műszaki állapota miatt indokolja a kérelem beadását,

d) aki vagy akinek élettársa vagy házastársa jövedelemmel rendelkezik,

e) aki a pályázati felhívás kibocsátását megelőzően Kiskörén legalább tíz éve bejelentett lakcímmel rendelkezik,

f) aki nyilatkozatban vállalja az együttműködést az illetékes családsegítő szolgálattal, továbbá

g) akinek köztartozása vagy közműdíjak megfizetéséből eredő lejárt esedékességű tartozása nincs, vagy a tartozás vonatkozásában fizetési kedvezményben, különösen részletfizetési lehetőségben részesült.

(2) Amennyiben a szociális bérlakás használata iránti pályázatban a 10. § (1) ének b) pontja kerül megjelölésre, úgy az (1) bekezdés c) pontja szerinti feltételt nem kell vizsgálni.

Rendelet 10. § alapján

(1) A határidőben beérkező, érvényes pályázatok közül az a)-e) pontokig terjedő sorrendben előnyben kell részesíteni azt a pályázót, aki

a) egyedülálló és gyermekét vagy gyermekeit egyedül neveli,

b) aki olyan házban vagy lakásban él, ahol három vagy több generáció tagjai élnek életvitelszerűen,

c) akinek gyermeke kizárólag lakhatási okokra visszavezethető veszélyeztetettség miatt került elhelyezésre a családból,

d) aki több gyermeket nevel, továbbá

e) aki saját háztartásában tartós beteget vagy fogyatékossgal rendelkező személyt ápol.

(2) Amennyiben az előnyben részesítendő pályázók közül több pályázó vonatkozásában az (1) bekezdés azonos pontja szerinti körülmény áll fenn, úgy

a) az (1) bekezdés a) pontja vonatkozásában előnyben kell részesíteni azt a pályázót, akinek gyermeke halmozottan hátrányos helyzetű, ennek hiányában hátrányos helyzetű,

b) az (1) bekezdés b)–e) pontjai vonatkozásában előnyben kell részesíteni az azonos előnyben részesítési okot meghatározó pályázók közül azt, aki pályázatát korábban nyújtotta be.

Rendelet 13. § alapján

1) A szegregációt csökkentő céllal üzemeltetett bérlakások esetében a 12. §-ban megjelölteken túl további feltétel, hogy

a) a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a felhívás feltételeit és célját megismerte és vállalja az együttműködést az integráció céljának elérésében az önkormányzattal, annak konzorciumi partnereivel és a TOP-5.2.1. pályázati konstrukcióban biztosított szociális munkásokkal, valamint

b) a pályázónak a pályázati felhívás kibocsátását megelőzően legalább egy éve Kisköre déli szegregátumában kell bejelentett lakcímmel rendelkeznie.

A déli szegregátum az alábbi ingatlanokat foglalja magában:

1. 3384 Kisköre, Hegedűs út 461 hrsz Déli leromlott városrész
2. 3384 Kisköre, Hegedűs út 460 hrsz Déli leromlott városrész
3. 3384 Kisköre, Hegedűs út 456 hrsz Déli leromlott városrész
4. 3384 Kisköre, Hegedűs út 457 hrsz Déli leromlott városrész
5. 3384 Kisköre, Hegedűs út 453 hrsz Déli leromlott városrész
6. 3384 Kisköre, Hegedűs út 449 hrsz Déli leromlott városrész
7. 3384 Kisköre, Hegedűs út 448 hrsz Déli leromlott városrész
8. 3384 Kisköre, Hegedűs út 445 hrsz Déli leromlott városrész
9. 3384 Kisköre, Hegedűs út 444 hrsz Déli leromlott városrész
10. 3384 Kisköre, Hegedűs út 441 hrsz Déli leromlott városrész
11. 3384 Kisköre, Hegedűs út 437 hrsz Déli leromlott városrész
12. 3384 Kisköre, Hegedűs út 436 hrsz Déli leromlott városrész
13. 3384 Kisköre, Hegedűs út 433 hrsz Déli leromlott városrész
14. 3384 Kisköre, Hegedűs út 432 hrsz Déli leromlott városrész
15. 3384 Kisköre, Hegedűs út 429 hrsz Déli leromlott városrész
16. 3384 Kisköre, Hegedűs út 428 hrsz Déli leromlott városrész
17. 3384 Kisköre, Hegedűs út 427 hrsz Déli leromlott városrész
18. 3384 Kisköre, Hegedűs út 423 hrsz Déli leromlott városrész
19. 3384 Kisköre, Hegedűs út 421 hrsz Déli leromlott városrész
20. 3384 Kisköre, Hegedűs út 420 hrsz Déli leromlott városrész
21. 3384 Kisköre, Hegedűs út 419 hrsz Déli leromlott városrész
22. 3384 Kisköre, Hegedűs út 418 hrsz Déli leromlott városrész

23. 3384 Kisköre, Hegedűs út 417 hrsz Déli leromlott városrész
24. 3384 Kisköre, Hegedűs út 416 hrsz Déli leromlott városrész
25. 3384 Kisköre, Hegedűs út 412 hrsz Déli leromlott városrész
26. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 462 hrsz Déli leromlott városrész
27. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 459 hrsz Déli leromlott városrész
28. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 458 hrsz Déli leromlott városrész
29. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 455 hrsz Déli leromlott városrész
30. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 454 hrsz Déli leromlott városrész
31. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 451 hrsz Déli leromlott városrész
32. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 450 hrsz Déli leromlott városrész
33. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 447 hrsz Déli leromlott városrész
34. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 446 hrsz Déli leromlott városrész
35. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 443 hrsz Déli leromlott városrész
36. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 442 hrsz Déli leromlott városrész
37. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 439 hrsz Déli leromlott városrész
38. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 438 hrsz Déli leromlott városrész
39. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 435 hrsz Déli leromlott városrész
40. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 434 hrsz Déli leromlott városrész
41. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 431 hrsz Déli leromlott városrész
42. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 430 hrsz Déli leromlott városrész
43. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 426 hrsz Déli leromlott városrész
44. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 425 hrsz Déli leromlott városrész
45. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 424 hrsz Déli leromlott városrész
46. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 415 hrsz Déli leromlott városrész
47. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 414 hrsz Déli leromlott városrész
48. 3384 Kisköre, Kölcsey Ferenc út 413 hrsz Déli leromlott városrész

3) Bírálati eljárás

E felhívás alapján pályázatot 2024.07.01. (hétfő) 16:00-ig lehet benyújtani Kisköre Város Képviselő-testületének címezve, a Kiskörei Polgármesteri Hivatalban (3384 Kisköre, Széchenyi u. 24.) A pályázatot a felhívás mellékletét képező adatlapon kell benyújtani, a szükséges mellékletekkel együtt. A pályázatok elbírálásáról a Képviselő-testület 2024. 07. 16. napjáig dönt.

Rendelet 8. § alapján

(1) A használati jog elnyerésére irányuló pályázatok elbírálására a Képviselő-testület ülésén kerül sor.

(2) A Képviselő-testület – indokolt esetben – egy alkalommal határidő tűzése mellett hiánypótlást rendelhet el.

Rendelet 9. § alapján

A Képviselő-testület érvénytelenség miatt elutasítja a pályázatot amennyiben

a) a pályázó részére hiánypótlás került elrendelésre és azt a pályázó a megjelölt határidőben nem teljesítette,

b) a pályázóval szemben kizárási ok áll fenn, vagy

c) a pályázó nem felel meg az e rendeletben megjelölt jogosultsági feltételeknek.

Rendelet 11. § alapján

A Képviselő-testület döntésében a rendelkezésre álló lakások közül a kérelmezővel együtt költözők számának és a lakás alapterületének és szobaszámának mérlegelésével választja ki a bérletre felajánlandó, a költözők elhelyezésére leginkább alkalmas szociális bérlakást

Rendelet 14. § alapján

(1) A Képviselő-testület által kiválasztott sikeres pályázók az önkormányzattal bérleti szerződést kötnek. A Szociális lakásbérleti szerződés tervezetét a 8. melléklet tartalmazza.

(2) A bérleti szerződés időtartama legalább három év.

(3) A bérleti díjakat e rendelet 9. melléklete tartalmazza.

4) Jogok és kötelezettségek

A bérleti szerződésben foglalt jogokra és kötelezettségekre a Rendeletben foglaltak a megfelelően irányadóak.

8.sz. melléklet

Szociális lakásbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről

Kisköre Városi Önkormányzat (törzsszám: 729282; székhely: 3384. Kisköre Széchenyi út 24. képviseli: Magyar Csilla polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: a Bérbeadó)

másrészről(név) (szül. hely, idő:.....; anyja születési neve:; adóazonosító jele:, bankszámlaszám:) 3384 Kisköre, szám alatti lakos, mint bérlő (a továbbiakban: a Bérlő; Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: a Felek) között alulírott napon és helyen a következő tartalommal:

1. A bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a 3384 Kisköre, szobás (Kisköre belterület hrsz.) komfortos szociális bérlakás.

2. Tekintettel arra, hogy Bérlőnek a szociális bérlakások bérleti jogviszony keretében történő használatára kiírt felhívásra benyújtott pályázata támogatást nyert, Felek az 1. pontban megjelölt bérlakásra vonatkozóan napjától – napjáig tartó, határozott időtartamú bérleti szerződést kötnek.

3. A Bérbeadó a lakbér mértékétFt/m²/hó, azazforintban állapítja meg.

Az ingatlannal összefüggésben felmerült állagmegóvási-, rezsi-költségek és a kommunális hulladékszállítás és a rendeltetészerű használatlal összefüggésben szükségszerűen felmerülő szokásos mértékű költségei a Bérlőt terhelik.

4. A bérbeadó a lakást a lakberendezésekkel együtt - leltár szerint –év.....hó..... napján adja át a bérlő használatába és ettől a naptól terheli a bérlőt a 3. pontban meghatározott fizetési kötelezettség.

5. A Bérlő és a lakásban vele együtt lakó – a Bérbeadónak bejelentett- személyek a lakást rendeltetészerűen, az ingatlan állagának megóvása mellette, károkozás nélkül, a szomszédos lakók jogainak és érdekeinek sérelme nélkül kötelesek használni. A fenti személyek egyetemlegesen felelősek minden olyan kárért, amely rendeltetés ellenes vagy szerződésellenes használat, szándékos károkozás vagy súlyos gondatlanság következménye.

6. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszonnyal összefüggő egyéb kötelezettségeket a rendelet tartalmazza, amelynek ismeretét e szerződés aláírásával elismeri. Bérlő jelen okirat aláírásával elismeri, hogy a rendelet egy példányát Bérbeadótól átvette, az abban foglaltakat

elolvasta, megértett, tudomásul vette és magára, valamint esetleges lakótársaira nézve kötelező érvénnyel elfogadta.

7. A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a Képviselő-testület Pénzügyi-és Ellenőrzési Bizottság útján bármikor ellenőrizheti. A bérlő köteles a vele előzetesen egyeztetett időpontban a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni.

8. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakítást, korszerűsítést, amelyek természetbeni kiadására vagy pénzbeli megtérítésére, beszámítására a szerződés fennállása alatt vagy megszüntetésekor nem tarthat igényt.

9. A bérlő a lakást albérletbe nem adhatja.

10. A bérlő köteles a lakást a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a bérbeadó részére leltár szerint, tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. Ennek megfelelően elvégzendő munkák: falfestés, lakberendezések üzemképessé tétele. A bérlő köteles a lakás bérét és a közüzemi költségeket mindaddig megfizetni ameddig a bérbeadó leltár szerint vissza nem veszi. A birtok visszaadására kitűzött határidő eredménytelen leteltét követően, amennyiben Bérlő az együttműködést megtagadja, úgy Bérbeadó jogos önhatalommal az ingatlan birtokát visszaszerezheti, azon zárat cserélve birtokba juthat, Bérlő együttműködése nélkül is.

11. Ha a bérlő saját költségén létesített lakberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, akkor a bérbeadónak kötelezni kell az eredeti állapot helyreállítására, vagy a visszaállítási költségeinek megtérítésére.

12. A szerződés a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvényben meghatározott indokokon túl az önkormányzat részéről a Képviselő-testület határozata alapján azonnali hatállyal felmondható, amennyiben

a) a bérlő a jogosultsági feltételeknek a továbbiakban nem felel meg,

b) a bérlő a közüzemi számlák megfizetésével 30 napon túli késedelembe esik.

13. Bérlő nyilatkozik, hogy értesítési címe az alábbi:

Név:

Cím:

A Bérlő kijelenti, hogy fenti értesítési címe változásáról 2, azaz kettő munkanapon belül értesíti

Bérbeadót. A Bérlő kijelenti, hogy a részére a fenti címre vagy a lakcímnnyilvántartás szerinti címre címzett jognyilatkozatot a címzetthez megérkezettnek kell tekinteni az E-ügyintézési törvény szerinti irattovábbítás esetén a feladási igazoláson szereplő befogadás időpontjában,

postai úton történő irattovábbítás esetén pedig a postai kézbesítés 1. (első) megkísérlésének a napján, akkor is, ha az iratot a címzett ténylegesen később vette át, vagy ha a kézbesítés meghiúsult, így különösen az irat átvételét a címzett megtagadta, a címzett elköltözött, a címzett ismeretlen, a címzett a küldeményt nem kereste vagy a kézbesítés bármilyen más okból – a címzett halálát / megszűnését / halálát, illetve megszűnését kivéve – akadályba ütközött. Ha a postai kézbesítés 1. (első) megkísérlésének a napja nem állapítható meg, akkor a jognyilatkozatot a postai kézbesítés 2. (második) megkísérlésének napjától számított 5. (ötödik) munkanapon, ha ez sem állapítható meg vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte kell a címzethez megérkezettnek tekinteni. A Bérő kötelezi magát arra, hogy gondoskodik arról, hogy a lakcímnnyilvántartás szerinti mindenkori lakóhelyén folyamatosan rendelkezzen a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén a címzett az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett nem hivatkozhat.

14. A bérleti szerződés megkötése egyebekben a rendelet alapján történik

15. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződést az elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kisköre,év.....hó.....nap

.....

Bérbeadó

.....

Bérő

Tanú

Tanú

Név:..... Név:.....

Lakcím:..... Lakcím:.....

Szem.ig. szám:..... Szem.ig. szám:.....

Aláírás:..... Aláírás:.....

9.sz. melléklet

A szociális bérlakások bérleti díja: 200,- Ft/m²/hónap.

(A szociális bérlakások bérleti díját áfa fizetési kötelezettség nem terheli.)