

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
(Kisköre leromlott városi területe)

szociális bérlakás használati jogának elnyerésére

Kisköre Városi Önkormányzat az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2023. (VIII. 29.) Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: a Rendelet) alapján a következő pályázatot írja ki:

1) A pályázati felhívás tárgya:

E felhívás alapján a kérelmezők pályázatot nyújthatnak be Kisköre Városi Önkormányzat a TOP 4.3.1. projekt keretében a 2018. évben felújított szociális bérlakás jogának bérleti jogviszony keretében történő megszerzésére.

Az érintett szociális bérlakás a következők:

Az ingatlan címe: 3384 Kisköre, Thököly út 17.

Az ingatlanban találhatóak szobák száma: 2 db

Az ingatlan alapterülete: 74,17 m²

Az ingatlan komfortossági fokozata: félkomfortos

Az ingatlan fűtése: szilárd tüzelésű kályha

A helyszíni megtekintés időpontja egyeztetést követően: 2024.11.20.

Az ingatlan címe: 3384 Kisköre, Dózsa György út 16.

Az ingatlanban találhatóak szobák száma: 1 db

Az ingatlan alapterülete: 44,64 m²

Az ingatlan komfortossági fokozata: félkomfortos

Az ingatlan fűtése: szilárd tüzelésű kályha

A helyszíni megtekintés időpontja egyeztetést követően: 2024.11.20.

Az ingatlan címe: 3384 Kisköre, Ady Endre út 6.

Az ingatlanban találhatóak szobák száma: 1 db

Az ingatlan alapterülete: 56,29 m²

Az ingatlan komfortossági fokozata: félkomfortos

Az ingatlan fűtése: szilárd tüzelésű kályha

A helyszíni megtekintés időpontja egyeztetést követően: 2024.11.20.

Az ingatlan címe: 3384 Kisköre, Dózsa György út 44.

Az ingatlanban találhatóak szobák száma: 2 db

Az ingatlan alapterülete: 90 m²

Az ingatlan komfortossági fokozata: félkomfortos

Az ingatlan fűtése: szilárd tüzelésű kályha

A helyszíni megtekintés időpontja egyeztetést követően: 2024.11.20.

Az ingatlan címe: 3384 Kisköre Petőfi Sándor út 16.

Az ingatlanban találhatóak szobák száma: 2 db

Az ingatlan alapterülete: 95,11 m²

Az ingatlan komfortossági fokozata: félkomfortos

Az ingatlan fűtése: szilárd tüzelésű kályha

A helyszíni megtekintés időpontja egyeztetést követően: 2024.11.20.

Az ingatlan címe: 3384 Kisköre Hunyadi János út 2.

Az ingatlanban találhatóak szobák száma: 1 db

Az ingatlan alapterülete: 72,11 m²

Az ingatlan komfortossági fokozata: félkomfortos

Az ingatlan fűtése: szilárd tüzelésű kályha

A helyszíni megtekintés időpontja egyeztetést követően: 2024.11.20.

2) Jogosultak köre:

Rendelet 12. § (1) alapján

a) akinek háztartásában az egy főre számított jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 280%-át azaz 79.800.-Ft,

b) aki a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározottak szerint vagyonnal nem rendelkezik, vagyon: ha e törvény másként nem rendelkezik, az a hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt – jövedelemként figyelembe nem vett – összeg, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a szociális vetítési alap összegének a harmincszorosát azaz 855.000.-Ft, vagy együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap összegének a nyolcvanszorosát azaz 2.280.000.-Ft meghaladja.

c) akinek jelenlegi lakóhelyének állapota annak műszaki állapota miatt indokolja a kérelem beadását,

d) aki vagy akinek élettársa vagy házastársa jövedelemmel rendelkezik,

e) aki a pályázati felhívás kibocsátását megelőzően Kiskörén legalább tíz éve bejelentett lakcímmel rendelkezik,

f) aki nyilatkozatban vállalja az együttműködést az illetékes családsegítő szolgálattal, továbbá

g) akinek köztartozása vagy közműdíjak megfizetéséből eredő lejárt esedékességű tartozása nincs, vagy a tartozás vonatkozásában fizetési kedvezményben, különösen részletfizetési lehetőségben részesült.

(2) Amennyiben a szociális bérlakás használata iránti pályázatban a 10. § (1) ének b) pontja kerül megjelölésre, úgy az (1) bekezdés c) pontja szerinti feltételt nem kell vizsgálni.

Rendelet 10. § alapján

(1) A határidőben beérkező, érvényes pályázatok közül az a)-e) pontokig terjedő sorrendben előnyben kell részesíteni azt a pályázót, aki

a) egyedülálló és gyermekét vagy gyermekeit egyedül neveli,

b) aki olyan házban vagy lakásban él, ahol három vagy több generáció tagjai élnek életvitelszerűen,

c) akinek gyermeke kizárólag lakhatási okokra visszavezethető veszélyeztetettség miatt került elhelyezésre a családból,

d) aki több gyermeket nevel, továbbá

e) aki saját háztartásában tartós beteget vagy fogyatékossgal rendelkező személyt ápol.

(2) Amennyiben az előnyben részesítendő pályázók közül több pályázó vonatkozásában az (1) bekezdés azonos pontja szerinti körülmény áll fenn, úgy

a) az (1) bekezdés a) pontja vonatkozásában előnyben kell részesíteni azt a pályázót, akinek gyermeke halmozottan hátrányos helyzetű, ennek hiányában hátrányos helyzetű,

b) az (1) bekezdés b)–e) pontjai vonatkozásában előnyben kell részesíteni az azonos előnyben részesítési okot meghatározó pályázók közül azt, aki pályázatát korábban nyújtotta be.

Rendelet 13. § alapján

1) A szegregációt csökkentő céllal üzemeltetett bérlakások esetében a 12. §-ban megjelölteken túl további feltétel, hogy

- a) a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a felhívás feltételeit és célját megismerte és vállalja az együttműködést az integráció céljának elérésében az önkormányzattal, annak konzorciumi partnereivel és a Polgármesteri Hivatal munkatársaival, valamint
- b) a pályázónak a pályázati felhívás kibocsátását megelőzően legalább egy éve Kisköre szegregátumában kell bejelentett lakcímmel rendelkeznie.

A szegregátum az alábbi ingatlanokat foglalja magában:

1. 3384 Kisköre, Kinizsi út 1169/2 hrsz
2. 3384 Kisköre, Kinizsi út 1169/1 hrsz
3. 3384 Kisköre, Kinizsi út 1168 hrsz
4. 3384 Kisköre, Kinizsi út 1165 hrsz
5. 3384 Kisköre, Kinizsi út 1164 hrsz
6. 3384 Kisköre, Kinizsi út 1161 hrsz
7. 3384 Kisköre, Kinizsi út 1160 hrsz
8. 3384 Kisköre, Kinizsi út 1158 hrsz
9. 3384 Kisköre, Kinizsi út 1157/2 hrsz
10. 3384 Kisköre, Kinizsi út 1155/2 hrsz
11. 3384 Kisköre, Kinizsi út 1155/1 hrsz
12. 3384 Kisköre, Kossuth Lajos út 1157/1 hrsz
13. 3384 Kisköre, Kossuth Lajos út 1176 hrsz
14. 3384 Kisköre, Kossuth Lajos út 1181 hrsz
15. 3384 Kisköre, Kossuth Lajos út 1182/1 hrsz
16. 3384 Kisköre, Kossuth Lajos út 1183 hrsz
17. 3384 Kisköre, Kossuth Lajos út 1184 hrsz
18. 3384 Kisköre, Kossuth Lajos út 1185 hrsz
19. 3384 Kisköre, Kossuth Lajos út 1186 hrsz
20. 3384 Kisköre, Kossuth Lajos út 1188/1 hrsz
21. 3384 Kisköre, Kossuth Lajos út 1189/1 hrsz
22. 3384 Kisköre, Kossuth Lajos út 1190/1 hrsz
23. 3384 Kisköre, Kossuth Lajos út 1190/2 hrsz
24. 3384 Kisköre, Lehel út 1159/1 hrsz
25. 3384 Kisköre, Lehel út 1159/2 hrsz
26. 3384 Kisköre, Lehel út 1159/3 hrsz
27. 3384 Kisköre, Lehel út 1162 hrsz
28. 3384 Kisköre, Lehel út 1163 hrsz
29. 3384 Kisköre, Lehel út 1166 hrsz
30. 3384 Kisköre, Lehel út 1167 hrsz
31. 3384 Kisköre, Lehel út 1170 hrsz
32. 3384 Kisköre, Lehel út 1171 hrsz
33. 3384 Kisköre, Lehel út 1177 hrsz
34. 3384 Kisköre, Lehel út 1178 hrsz
35. 3384 Kisköre, Lehel út 1179 hrsz
36. 3384 Kisköre, Lehel út 1180/1 hrsz
37. 3384 Kisköre, Lehel út 1180/2 hrsz
38. 3384 Kisköre Újélet út 1182/2 hrsz
39. 3384 Kisköre Újélet út 1187 hrsz
40. 3384 Kisköre Újélet út 1188/2 hrsz
41. 3384 Kisköre Újélet út 1189/2 hrsz
42. 3384 Kisköre Újélet út 1231/2 hrsz
43. 3384 Kisköre Újélet út 1191 hrsz
44. 3384 Kisköre Újélet út 1192 hrsz
45. 3384 Kisköre Újélet út 1193 hrsz
46. 3384 Kisköre Újélet út 1194 hrsz
47. 3384 Kisköre Újélet út 1195 hrsz

48. 3384 Kisköre Újélet út 1196 hrsz
49. 3384 Kisköre Újélet út 1197 hrsz
50. 3384 Kisköre, Hegedűs út 461 hrsz
51. 3384 Kisköre, Hegedűs út 460 hrsz
52. 3384 Kisköre, Hegedűs út 456 hrsz
53. 3384 Kisköre, Hegedűs út 457 hrsz
54. 3384 Kisköre, Hegedűs út 453 hrsz
55. 3384 Kisköre, Hegedűs út 449 hrsz
56. 3384 Kisköre, Hegedűs út 448 hrsz
57. 3384 Kisköre, Hegedűs út 445 hrsz
58. 3384 Kisköre, Hegedűs út 444 hrsz
59. 3384 Kisköre, Hegedűs út 441 hrsz
60. 3384 Kisköre, Hegedűs út 437 hrsz
61. 3384 Kisköre, Hegedűs út 436 hrsz
62. 3384 Kisköre, Hegedűs út 433 hrsz
63. 3384 Kisköre, Hegedűs út 432 hrsz
64. 3384 Kisköre, Hegedűs út 429 hrsz
65. 3384 Kisköre, Hegedűs út 428 hrsz
66. 3384 Kisköre, Hegedűs út 427 hrsz
67. 3384 Kisköre, Hegedűs út 423 hrsz
68. 3384 Kisköre, Hegedűs út 421 hrsz
69. 3384 Kisköre, Hegedűs út 420 hrsz
70. 3384 Kisköre, Hegedűs út 419 hrsz
71. 3384 Kisköre, Hegedűs út 418 hrsz
72. 3384 Kisköre, Hegedűs út 417 hrsz
73. 3384 Kisköre, Hegedűs út 416 hrsz
74. 3384 Kisköre, Hegedűs út 412 hrsz
75. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 462 hrsz
76. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 459 hrsz
77. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 458 hrsz
78. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 455 hrsz
79. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 454 hrsz
80. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 451 hrsz
81. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 450 hrsz
82. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 447 hrsz
83. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 446 hrsz
84. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 443 hrsz
85. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 442 hrsz
86. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 439 hrsz
87. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 438 hrsz
88. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 435 hrsz
89. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 434 hrsz
90. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 431 hrsz
91. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 430 hrsz
92. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 426 hrsz
93. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 425 hrsz
94. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 424 hrsz
95. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 415 hrsz
96. 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 414 hrsz
97. 3384 Kisköre, Kölcsey Ferenc út 413 hrsz

3) Bírálati eljárás

E felhívás alapján pályázatot 2024. 12. 20. 12.00 -ig lehet benyújtani Kisköre Város Képviselő-testületének címezve, a Kiskörei Polgármesteri Hivatalban (3384 Kisköre, Széchenyi u. 24.) A pályázatot a felhívás mellékletét képező adatlapon kell benyújtani, a szükséges mellékletekkel együtt.

A pályázatok elbírálásáról átruházott hatáskörben a Településfejlesztési és Szociális bizottság dönt 2025. 01. 20. napjáig.

A használati jog elnyerésére irányuló pályázatok elbírálására a Településfejlesztési és Szociális Bizottság ülésén kerül sor.

A Bizottság – indokolt esetben – egy alkalommal határidő tűzése mellett hiánypótlást rendelhet el.

A Bizottság érvénytelenség miatt elutasítja a pályázatot amennyiben

a) a pályázó részére hiánypótlás került elrendelésre és azt a pályázó a megjelölt határidőben nem teljesítette,

b) a pályázóval szemben kizárási ok áll fenn, vagy

c) a pályázó nem felel meg az e rendeletben megjelölt jogosultsági feltételeknek.

A Bizottság döntésében a rendelkezésre álló lakások közül a kérelmezővel együtt költözők számának és a lakás alapterületének és szobaszámának mérlegelésével választja ki a bérletre felajánlandó, a költözők elhelyezésére leginkább alkalmas szociális bérlakást

A Bizottság által kiválasztott sikeres pályázók az önkormányzattal bérleti szerződést kötnek. A Szociális lakásbérleti szerződés tervezetét a 8. melléklet tartalmazza.

(2) A bérleti szerződés időtartama legalább három év.

(3) A bérleti díjakat a mindenkori hatályos önkormányzati rendelet melléklete tartalmazza.

4) Jogok és kötelezettségek

A bérleti szerződésben foglalt jogokra és kötelezettségekre a Rendeletben foglaltak a megfelelően irányadóak.

Szociális lakásbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről

Kisköre Városi Önkormányzat (törzsszám: 729282; székhely: 3384. Kisköre Széchenyi út 24. képviseli: Jámbor Dénes Településfejlesztési és Szociális Bizottság elnöke) mint bérbeadó (a továbbiakban: a Bérbeadó)

másrészről

..... (szül.:, születési hely, idő..... ; anyja születési neve:; adóazonosító jele:,) 3384 Kisköre, szám alatti lakos, mint bérlő (a továbbiakban: a Bérlő; Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: a Felek) között alulírott napon és helyen a következő tartalommal:

1. A bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a szám alatti szobás (Kisköre belterület hrsz.) félkomfortos szociális bérlakás.

2. Tekintettel arra, hogy Bérlőnek a szociális bérlakások bérleti jogviszony keretében történő használatára kiírt felhívásra benyújtott pályázata támogatást nyert, Felek az 1. pontban megjelölt bérlakásra vonatkozóan napjától – napjáig tartó, határozott időtartamú bérleti szerződést kötnek.

3. A Bérbeadó a lakbér mértékét minden év január 1. napján hatályban lévő Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: a rendelet) melléklete határozza meg. A szociális bérlakás bérleti díja:Ft/m²/hónap ezen ingatlan tekintetében m² Ft/hónap, azaz forintban állapítja meg. A bérbeadó a bérleti díjra vonatkozó számlát minden hónap 5. napjáig megküldi, a bérlő a megküldött számla alapján bérleti díjat minden hónap 10. napjáig megfizeti. Az ingatlannal összefüggésben felmerült állagmegóvási-, rezsi-költségek és a kommunális hulladékszállítás és a rendeltetésszerű használatlal összefüggésben szükségszerűen felmerülő szokásos mértékű költségei a Bérlőt terhelik.

4. A bérbeadó a lakást a lakberendezésekkel együtt - leltár szerint – napján adja át a bérlő használatába és ettől a naptól terheli a bérlőt a 3. pontban meghatározott fizetési kötelezettség.

5. A Bérlő és a lakásban vele együtt lakó – a Bérbeadónak bejelentett- személyek a lakást rendeltetésszerűen, az ingatlan állagának megóvása mellett, károkozás nélkül, a szomszédos lakók jogainak és érdekeinek sérelme nélkül kötelesek használni. A fenti személyek egyetemlegesen felelősek minden olyan kárért, amely rendeltetés ellenes vagy szerződésellenes használat, szándékos károkozás vagy súlyos gondatlanság következménye.

6. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszonnal összefüggő egyéb kötelezettségeket a rendelet tartalmazza, amelynek ismeretét e szerződés aláírásával elismeri. Bérelő jelen okirat aláírásával elismeri, hogy a rendelet egy példányát Bérbeadótól átvette, az abban foglaltakat elolvasta, megértett, tudomásul vette és magára, valamint esetleges lakótársaira nézve kötelező érvénnyel elfogadta.

7. A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését bármikor ellenőrizheti. A bérelő köteles a vele előzetesen egyeztetett időpontban a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni.

8. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakítást, korszerűsítést, amelyek természetbeni kiadására vagy pénzbeli megtérítésére, beszámítására a szerződés fennállása alatt vagy megszűntetésekor nem tarthat igényt.

9. A bérelő a lakást albérletbe nem adhatja.

10. A bérelő köteles a lakást a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a bérbeadó részére leltár szerint, tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. Ennek megfelelően elvégzendő munkák: falfestés, lakberendezések üzemképessé tétele. A bérelő köteles a lakás bérét és a közüzemi költségeket mindaddig megfizetni ameddig a bérbeadó leltár szerint vissza nem veszi.

A birtok visszaadására kitűzött határidő eredménytelen leteltét követően, amennyiben Bérelő az együttműködést megtagadja, úgy Bérbeadó jogos önhatalommal az ingatlan birtokát visszaszerezheti, azon zárat cserélve birtokba juthat, Bérelő együttműködése nélkül is.

11. Ha a bérelő saját költségén létesített lakberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, akkor a bérbeadónak kötelezni kell az eredeti állapot helyreállítására, vagy a visszaállítás költségeinek megtérítésére.

12. A szerződés a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvényben meghatározott indokokon túl az önkormányzat részéről a bizottság előzetes véleményező határozata alapján azonnali hatállyal felmondható, amennyiben

a) a bérelő a jogosultsági feltételeknek a továbbiakban nem felel meg,

b) a bérelő a közüzemi számlák megfizetésével 30 napon túli késedelembe esik,

13. A bérleti szerződés megkötése egyebekben a rendelet alapján történik.

14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződést az elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kisköre,

.....
Bérbeadó
Jámbor Dénes
Településfejlesztési és Szociális Bizottság elnöke

.....
Bérlő
.....

Tanú
Név:.....
Lakcím:.....
Szem.ig. szám:.....
Aláírás:.....

Tanú
Név:.....
Lakcím:.....
Szem.ig. szám:.....
Aláírás:.....