

Jegyzőkönyv

Készült: Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 14-i rendkívüli üléséről a Kiskörei Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

Jelen vannak: Magyar Csilla polgármester
Takács Attila alpolgármester
Fejes Lőrinc
Holló Gyula 8,15 órától
Németh Mihályné
Oláh Ferencné
Pócs János képviselők

Meghívottak:

Tóth János Zoltán jegyző tanácskozási joggal
Dr. Molnár Péter aljegyző tanácskozási joggal

Megjelentek:

Tóth János Zoltán jegyző tanácskozási joggal
Dr. Molnár Péter aljegyző tanácskozási joggal

A jelenléti ív jegyzőkönyv „A” mellékletét képezi.

Jegyzőkönyvvezető: Pócs Jánosné igazgatási ügyintéző.

A mai rendkívüli képviselő-testületi ülésre telefonon történt értesítés alapján került sor, és délelőtt fél 8,00 órakor kezdődött.

Magyar Csilla polgármester köszöntötte a Testületi ülésen megjelent tagokat, megállapította, hogy az ülésen 6 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta.

A **polgármester** az alábbi napirendi pontokat javasolta elfogadásra:

1. Helyi Építési Szabályzat módosításának ügye.

Előadó: Magyar Csilla polgármester

2. Bölcsőde létesítéshez pályázat benyújtás megtárgyalása.

Előadó: Magyar Csilla polgármester

3. Szociális célú tüzelőanyag juttatásról szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása.

Előadó: Magyar Csilla polgármester

- #### 4. Egyebek

A képviselők részéről az elhangzottakhoz javaslat, észrevétel nem volt, **Magyar Csilla polgármester** a következő kérdést tette fel: Ki az, aki elfogadja az általa javasolt napirendi pontokat? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

146/2018.(XI. 14.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett elfogadta Magyar Csilla polgármester által javasolt napirendi pontokat, mely a következő:

1. Helyi Építési Szabályzat módosításának ügye.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
2. Bölcsőde létesítéshez pályázat benyújtás megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
3. Szociális célú tüzelőanyag juttatásról szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
4. Egyebek

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: azonnal

1. napirend

Magyar Csilla polgármester a napirendre, a Helyi Építés Szabályzat módosítására vonatkozóan az alábbiakat mondta el: A Vásárhelyi Pál Általános Iskola bővítésére a KLIK több mint 300 millió forint támogatást kapott. A tervek elkészültek, viszont ott egy épület magassági korlát van az önkormányzat Helyi Építési Szabályzata szerint. A tervező ezt nem vette figyelembe, ezért magasabbra lett tervezve a bővítmény. Az önkormányzatot megkérték a HÉSZ módosítására, olyan kitétellel, hogy „az építési magasság, kivéve az iskola esetében” azért, hogy a tervezett építmény megépülhessen. Egy felhatalmazás kellene, hogy a HÉSZ módosítását lehessen kezdeményezni, s ezek után elkészíti a főépítész a terveket. Kiemelt Kormányprojekt lévén egy gyorsított eljárásban minél hamarabb meg lesz. A testületi döntés után az Építéshatóság is pozitívan áll hozzá a tervek bírálatához.

Dr. Molnár Péter aljegyző az elmondottakhoz hozzátette: Az építéshatósági helyszíni szemlén igazgató asszony, jegyző úr, ő maga is, és a tervező együtt vettek részt. A helyszíni szemlén több választási lehetőség is felmerült azért, hogy a HÉSZ módosítását kikerülhessék, de a telek kis mérete miatt nem eszközölhető. Többek között az épület másképp való terjeszkedése is, nem több emelet, hanem csak egy, vagy földszint, de ebben az esetben a beépítési korlát sérült volna. Ezek után célszerűbbnek tartották a HÉSZ módosítását.

Takács Attila alpolgármester kérdése: Az új épület a tornaterem külső síkjáig tart?

Oláh Ferencné képviselő, intézményvezető adott választ az alpolgármester kérdésére: Az új épület kismértékben a tornatermen túl halad.

Takács Attila alpolgármester megjegyezte, hogy az új épület egyik része fedeles tetőszerkezetű, míg a másik részén lapostető van.

Oláh Ferencné képviselő véleménye szerint az épület elhelyezése szerint így a praktikus, a szétbontással, egyszintes, vagy földszint építéssel elfoglalná az egész zöldterületet.

Dr. Molnár Péter aljegyző fentiekhez elmondta, hogy az épület szétbontásával a beépítési mérték sérült volna, minden övezetben meg van határozva, hogy hány százalék lehet a maximális beépítettség mértéke.

Takács Attila alpolgármester az épület rendeltetésére kérdezett rá.

Oláh Ferencné képviselő, intézményvezető elmondta: A tervezés előtt kikérték a véleményét, elmondta, hogy mit szeretne, a tervezők pedig mindent összevetve készítették el a terveket. Az alsó részre egy olyan kultúrtermet gondolt, ami elválasztható, kisebb és nagyobb rendezvényekre egyaránt alkalmas. A középső szinten nagyobb szaktermek kerültek megtervezésre, a felső szinten pedig öt kisebb terem.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel nem volt, **Magyar Csilla polgármester** az alábbi kérdést intézte a testület tagjai felé: Hozzájárul-e a képviselő-testület a HÉSZ módosításához az általános iskola vonatkozásában? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazat mellett az alábbiakban határozott:

147/2018.(XI. 14.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett hozzájárul a Helyi Építési Szabályzat módosításához a Kiskörei Vásárhelyi Pál Általános Iskola bővítésére vonatkozóan.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Még e napirendhez kapcsolódva **Magyar Csilla polgármester** a következőket mondta el: A Rendezési Tervet Kiss György építészmérnök készítette, ezért megbízás szükséges a testület részéről a HÉSZ módosítás elvégzésére.

A képviselők részéről kérdés, ellenvetés nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdése: Hozzájárul-e a képviselő-testület Kiss György építészmérnök megbízásához a HÉSZ módosítására? kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következők szerint határozott:

148/2018.(XI. 14.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett megbízza Kiss György Csaba (5350 Tiszafüred, Pék u. 1.) városépítési-városgazdálkodási, építési jogi szakokleveles szakmérnököt Kisköre város Helyi Építési Szabályzat módosításával a Kiskörei Vásárhelyi Pál Általános Iskola bővítésére vonatkozóan.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

2. napirend

Magyar Csilla polgármester a bölcsőde létesítésével kapcsolatban az alábbiakat mondta el: 2019. január 1-jétől kötelező lesz a bölcsődei ellátás azokon a településeken, ahol a bölcsődés korú gyermekek száma eléri a 40-45 főt. Megnézték a lehetőségeket bölcsőde létrehozásra. Mini bölcsődében maximum 8 gyermeket lehet felvenni, míg a teljes bölcsődei ellátásnál 15 főt is elérheti. A mini bölcsőde az óvoda tagintézményeként működne az Arany János úti önkormányzati épületben. A tervezővel egyeztetve a teljes bölcsőde helyigénye több mint 200 m². Ennek az épületnek a területe nincs annyi, mint amennyi egy bölcsődei csoportnak elegendő lenne. Az új jogszabály szerint a meglévő épület mini bölcsődévé történő átalakítása is jelentős mértéket ölt, amely a tervező által elkészített alaprajzból is látszik. Többszörösen egyeztetve van az ÁNTSZ-szel, Állategészségügyi Osztállyal, Gyöngyös Építéshatósággal.

Holló Gyula képviselő megérkezett az ülésre.

Magyar Csilla polgármester folytatta: A pályázati kiírásban meg van határozva, hogy gyermekenként milyen összegre lehet pályázni. Az egész pályázati támogatás maximum 40 millió forint. A tervezett gyermeklétszám alapján 24 millió forintba pályázhat az önkormányzat, az önerő pedig 5 %. A pályázatot első körben november 15-ig kell benyújtani, második körben pedig június 15-ig. Az önkormányzat azért is szeretné az első körben benyújtani a pályázatot, mert a döntés kedvezőbb, hiszen a 2019/2020-as nevelési évben már tudja az önkormányzat biztosítani a szülők számára. A bölcsőde az óvodának a tagintézménye lenne, de a nevelési törvény szerint az alapidokumentumokat, és átszervezési feladatokat a fenntartó önkormányzat a nevelési év végétől kezdeményezhet. Amennyiben a pályázat az első körben nem nyer támogatást, lehetőség van a második körben történő benyújtásra.

Dr. Molnár Péter aljegyző kiegészítésként elmondta, hogy a határozati javaslat a Magyar Államkincstár kérésének megfelelően készült el.

Takács Attila alpolgármester kérdése: A 8 fő gyerekhez hány fő munkavállaló szükséges?

Dr. Molnár Péter aljegyző válasza: A hatósági előírás szerint két fő foglalkoztatása szükséges. Az óvodából történő átcsoportosítással lesz megoldható a helyettesítés.

Fejes Lőrinc képviselő kérdése, hogy az Arany János úti épületnek nincs 200 m² az alapterülete?

Tóth János Zoltán jegyző válasza: Az épület alapterülete 170 m², az előírás pedig nem 200 m², hanem 270 m².

Fejes Lőrinc képviselő: Az előző képviselő-testületi ülésen már volt a bölcsőde létrehozásáról szó, amennyiben jól emlékszik 40 bölcsődés korú gyermek volt említve, s ebből a 15 fő is meg lehet. A 8 gyermek bölcsődei elhelyezése után, amennyiben pozitív visszajelzés lesz a szülők részéről, több gyermek elhelyezésére igény merülhet fel.

Tóth János Zoltán jegyző válasza: Úgy próbálják megoldani, hogy kétéves kortól kerüljenek felvételre a gyermekek, s ez a 8 főt kiteszi.

Dr. Molnár Péter aljegyző elmondta: Szigorú szabályok vannak a feltételek biztosítására, ezért a pályázat előkészítése során egyeztettek a Kormányhivatal illetékes szervével, az ÁNTSZ-szel, az Állategészségügyi Osztállyal, az Építésügyi hatósággal.

Takács Attila alpolgármester megjegyezte, hogy a feltételeknél nem minden életszerű. Számára a 2 fő foglalkoztatása is nagyon beszabályozott.

Magyar Csilla polgármester hozzátette: Azt is figyelembe kell venni, hogy az óvodában a csoportokhoz képest plusz fő alkalmazása van.

Takács Attila alpolgármester: Ez így van, de a gyermekek beszoktatása gondot okozhat.

Magyar Csilla polgármester válasza: Ezt az óvodának meg kell oldani. Az önkormányzat feladata a feltételek biztosítása. A szakmai program kidolgozása után lehet a kérdéses dolgokat majd megtárgyalni.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Egyetért-e a képviselő-testület a határozati javaslatot figyelembe véve óvoda létrehozására pályázat benyújtására? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett a következők szerint döntött:

149/2018.(XI. 14.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett pályázatot kíván benyújtani a „Bölcsődei Fejlesztési Program – 2018” pályázati felhívásra az alábbiak szerint:

1. Döntés a pályázat benyújtásáról és az önerő biztosításáról:
 - a. A pályázat célja nyolc fő második életévét betöltött gyermek ellátására alkalmas mini bölcsőde létrehozása.
 - b. A pályázat megvalósítási helyszíne a Kisköre Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 3384 Kisköre, Arany János út 34. szám alatti, jelenleg használaton kívüli óvodaépület.
 - c. A pályázaton igényelni kívánt maximális támogatás tervezett összege bruttó 24 000 000 Ft.
 - d. A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához saját költségvetése terhére a támogatás 5%-nak megfelelő összegű önerőt biztosít.
2. A beruházás időbeni ütemezése és további kérdések:
 - a. A beruházás tervezett megvalósítási ütemezése:
 - i. beszerzési eljárások lefolytatása: a támogatói döntés beérkezését követően haladéktalanul;
 - ii. építési kivitelezés: a beszerzési eljárások lefolytatását követően, legkésőbb 2019. július 31. napjáig;
 - iii. eszközbeszerzések: 2019. június 1. és 2019. augusztus 15. között.
 - b. A beruházás megvalósításához építési engedélyezési eljárás nem szükséges.
 - c. A beruházást a hatályos jogszabályi rendelkezések indokolják (a településen a gyermekszám meghaladja azt a mértéket, amely alapján kötelező lesz biztosítani a bölcsődei ellátást).
 - d. A pályázat alapján megvalósítandó beruházás során a számlák kifizetése folyamatosan történik.

3. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjanak.

Felelős: Magyar Csilla polgármester, Tóth János Zoltán jegyző

Határidő: haladéktalanul

3. napirend

Magyar Csilla polgármester a napirendre vonatkozóan az alábbi előterjesztést tette: A szociális célú téli tüzelőanyagra benyújtott pályázaton nyert az önkormányzat. Ennek megfelelően ezzel kapcsolatos rendeletet meg kell alkotni. A törvényi előírás, a BM rendelet nem változott, ezért a tavalyi évben hozott rendelet szövege ugyanaz maradt, csak a dátumot kellett változtatni.

A **polgármester** elmondta, hogy a 12 ezer forintos támogatással kapcsolatban az önkormányzatnak nincs még semmiféle információja. A Belügyminisztériumhoz a lista határidőben leadásra került, de visszajelzés még nem érkezett.

A képviselők részéről a rendeletre vonatkozóan kérdés, észrevétel nem merült fel, **Magyar Csilla polgármester** szavazásra bocsátotta a rendeletet. Kérdése: Ki az, aki egyetért a rendelet megalkotásával? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett a következő rendeletet alkotta:

Kisköre Városi Önkormányzat 12/2018.(XI. 14.) önkormányzati rendelete:

A szociális célú tüzelőanyag juttatásról.

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz „B” mellékletként csatolva).

4. Egyebek

Takács Attila alpolgármester a fűrt kutak ügyére vonatkozóan kért tájékoztatást. Elmondta, hogy többen megkeresték ezzel kapcsolatban. Kérdése, hogy mit lehet erről tudni? Kérte, hogy a honlapon legyen erről egy tájékoztató..

Tóth János Zoltán jegyző válaszként elmondta: Nincs még konkrét elképzelés a fűrt kutakra vonatkozóan. Több kormánypárti politikus nyilatkozott, hogy december közepéig lesz benne döntés. Kérte, hogy addig várjanak, nem szeretne nyilatkozni míg konkrétumok nem lesznek. Terv szerint 2020. december 20-ig halasztásra kerül, és egy teljesen új eljárásrend lesz.

A képviselők tudomásul vették a jegyző által elmondottakat.

A továbbiakban több megtárgyalandó ügy nem szerepelt napirenden, **Magyar Csilla polgármester** az ülést 8,35 órakor bezárta.


Magyar Csilla
polgármester




Tóth János Zoltán
jegyző