

Jegyzőkönyv

Készült: Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 23-i rendkívüli üléséről a Kiskörei Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

Jelen vannak: Magyar Csilla polgármester
Takács Attila alpolgármester
Holló Gyula
Oláh Ferencné
Pócs János képviselők

Távol maradt: Fejes Lőrinc, Németh Mihályné képviselő. Fejes Lőrinc képviselő jelezte távolmaradásának okát.

Meghívottak:
Tóth János Zoltán jegyző
Dr. Molnár Péter aljegyző

Megjelentek:
Tóth János Zoltán jegyző

A jelenléti ív jegyzőkönyv „A” mellékletét képezi.

Jegyzőkönyvvezető: Pócs Jánosné igazgatási ügyintéző

A mai rendkívüli képviselő-testületi ülésre telefonon történt értesítés alapján került sor és délután 15,00 órakor kezdődött.

Magyar Csilla polgármester köszöntötte a Testületi ülésen megjelent tagokat, meghívottakat, megállapította, hogy az ülésen 5 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta.

A polgármester elmondta: Az egy héttel ezelőtti rendkívüli képviselő-testületi ülésen döntés született arról, hogy a szabadvizű strand ügyét ismét tárgyalja a testület, amennyiben a strand bérlője megküldi az ajánlatát. Pataki Zsolt strandbérlő 20-án pénteken délután megküldte a közös megegyezéssel történő felmondáshoz az ajánlatát, így ennek megfelelően a napirendet a szabadvizű strand ügye képezi.

A testület a napirendet jóváhagyva megkezdte munkáját.

Magyar Csilla polgármester az alábbiakat mondta el: Az ajánlatból kitűnik, hogy a tartozása fejében szeretné átadni azokat az épületeket, amelyeket felújított és az ő tulajdonát képezik. Nyilvánvalóan elsősorban arról kell beszélni, hogy az önkormányzat szeretné-e ezeket az ingatlanokat átvenni.

Pócs János képviselő nem támogatta az ingatlanok átvételét. Elmondta, hogy a fagyizó melletti fa épülettel már nem lehet mit kezdeni. A többi épületek belső átalakítását a bérlő végezte, a továbbiakban is legyen az ő dolga. Nem volt kötelező számára az átalakítás. A 2018-as bérleti díjat fizesse meg.

Takács Attila alpolgármester szintén nem támogatta, hogy az önkormányzat az ajánlatot elfogadja.

Holló Gyula képviselő véleménye, hogy több felől is meg lehet vizsgálni ezt a dolgot. Elsősorban nem körülírva, mint ahogy azt Pataki Zsolt tette. Amennyiben nem fogadja el a testület, ha jól gondolja, abban az esetben peres ügy lesz belőle.

A képviselő elmondta, hogy az említett fagyizó melletti fa épületet tudomása szerint ingyen kapta meg, annak a fejében, hogy a tulajdonosnak ne kelljen elvinni a strandról. A többi felépítménnyel kapcsolatban is voltak olyan információk, melyek szerint jutányos áron jutott hozzá. A belső felújítás kerülhetett több költségbe.

Az önkormányzat részéről jogos követelés a 2018. évi bérleti díj, és a 2019. évinek a fele, mivel a bérlő hivatkozása szerint eben az évben július 15-ével tudott kinyitni a strandon. Ez utóbbit nem tudja, hogy ki határozta meg, a bérlő-e, vagy esetleg előtte egy közös egyezség volt.

Véleménye szerint két dolog van: Az ajánlatot elfogadja a testület, vagy pereskedés lesz. Amennyiben nem közös megegyezéssel történik a szerződésbontás, hanem az önkormányzat részéről, abban az esetben a bérlő perre viheti a dolgot.

Takács Attila alpolgármester: A szerződésbe bele van foglalva: „Amennyiben fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a bérbe adó egyoldalúan felbonthatja a szerződést.” A bérlő tartozik a 2018. évi és a 2019. évi bérleti díjjal.

Tóth János Zoltán jegyző: Az önkormányzat szerződést nem szept. Egyedül a Kemejkert Kft. szegte meg azzal, hogy bérleti díjat nem fizette meg.

Oláh Ferencné képviselő: Mindenképpen a fennálló szerződésből kell kiindulni az abban foglaltaknak megfelelően. A szerződésben rögzítve van, hogy kinek mi a kötelessége, felelőssége, és e szerint kell eljárni.

Takács Attila alpolgármester: Azt is meg kell említeni, hogy a bérlő tavalyi évtől már Abádszalókon egy Kft-be dolgozik és azt szeretné végezni. Nincs ezzel probléma, csak megfelelően kellett volna eljárni.

Magyar Csilla polgármester elmondta: Megkérdezte a bérlőtől, hogy tudja-e vállalni a strand üzemeltetését, és igennel válaszolt. Az MTÜ-s pályázattal kapcsolatban mindenről tájékoztatta. Mivel a pályázatnál történtek csúszások, az önkormányzat részéről az üzemeltetésre vonatkozóan voltak tervek, hiszen nem lett volna jó a strand zárva tartása, viszont a bérlő ez évi hozzáállása sem tett jót. Ezen kívül az egyik vállalkozónak folyamatosan azt híresztelte, hogy minden épület lebontanak. Amikor a felújításra a pályázat benyújtásra került, tisztában volt a bérlő azzal is, hogy azon az értéken az önkormányzat nem tudja odaadni. Az önkormányzat jóindulattal volt az iránt, hogy a forgalom kiesést kompenzálni lehetett.

Holló Gyula képviselő kérdése: Az épületek a tulajdonos által elbonthatók?

Takács Attila alpolgármester válaszolt: Amely épület állagsérelem nélkül nem elbontható.

Miután több kérdés, vélemény nem hangzott el, **Magyar Csilla polgármester** szavazásra bocsátotta a Kemejkert Kft. felajánlását. Kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Kemejkert Kft. felajánlását, illetve a szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséhez kapcsolódó feltételeit? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal a következők szerint döntött:

104/2019.(IX. 23.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Kemejkert Kft. Kisköre Szabadvízű strandra vonatkozó felajánlását a következőképpen döntött:

- A képviselő-testület 5 nem szavazat mellett nem fogadta el a Kemejkert Kft. és Kisköre Városi Önkormányzat közötti Kisköre Szabadvízű strandra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő felmondását a Kemejkert Kft. által tett feltételekkel, valamint a 2018. évi bérleti díj kompenzálásához sem adja hozzájárulását.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Mivel több megtárgyalandó ügy nem szerepelt napirenden, **Magyar Csilla polgármester** az ülést 15,30 órakor bezárta.

Kmf.


Magyar Csilla
polgármester




Tóth János Zoltán
jegyző