

Jegyzőkönyv

Készült: Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. február 12-i soros üléséről a Kiskörei Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

Jelen vannak: Magyar Csilla polgármester
Holló Gyula alpolgármester
Csombok Gyuláné
Fejes Lőrinc
Hajdú Zsolt
Kolozsvári Katalin
Németh Mihályné képviselők

Meghívottak:

Tóth János Zoltán jegyző
Dr. Molnár Péter aljegyző
Gulyás Erzsébet Pénzügyi ügyintéző
Síposné Kohári Edit Kiskörei ÓV-LAK Óvoda intézményvezető
Pálfi Csabáné Kisköre Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Megjelentek:

Tóth János Zoltán jegyző
Dr. Molnár Péter aljegyző
Gulyás Erzsébet Pénzügyi ügyintéző
Síposné Kohári Edit Kiskörei ÓV-LAK Óvoda intézményvezető

A jelenléti ív a jegyzőkönyv „A” mellékletét képezi.

Jegyzőkönyvvezető: Pócs Jánosné igazgatási ügyintéző

Az ülés 13:00 órakor kezdődött.

Magyar Csilla polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent tagokat, meghívottakat, megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 7 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta és javaslatot tett a meghívóban közölt napirendi pontok elfogadására, mely a következő:

1. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
2. Kisköre Városi Önkormányzat 2020. évi költségvetésének megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
3. Szociális bérlakásról szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
4. A Kiskörén működő civilszervezetek támogatására pályázat kiírásáról tájékoztatás.
Előadó: Magyar Csilla polgármester

5. Egyebek.
6. Indítványok, interpellációk, bejelentések.

A képviselők részéről más javaslat nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Ki az, aki elfogadja az általa javasolt napirendi pontokat? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett az általa javasolt napirendi pontokat elfogadta, melyről az alábbi határozat született:

16/2020.(II. 12.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett elfogadta **Magyar Csilla polgármester** által javasolt napirendi pontokat, mely a következő:

1. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
2. Kisköre Városi Önkormányzat 2020. évi költségvetésének megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
3. Szociális bérlakásról szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
4. A Kiskörén működő civilszervezetek támogatására pályázat kiírásáról tájékoztatás.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
5. Egyebek.
6. Indítványok, interpellációk, bejelentések.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: azonnal.

Meghívó a jegyzőkönyvhöz „B” mellékletként csatolva.

1. napirend

(Írásos tájékoztató és jelentés a jegyzőkönyvhöz „C” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester kérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan van-e kérdés, észrevétel?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a 1. napirendi pontot? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

17/2020.(II. 12.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a két ülés között végzett munkáról adott tájékoztatóval együtt.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

2. napirend

Magyar Csilla polgármester a 2020. évi költségvetésre vonatkozóan az alábbiakat mondta el: A módosított Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében a Pénzügyi Bizottság terjeszti a képviselő-testület elé a költségvetést.

A **polgármester** kérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Kolozsvári Katalin a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke a következők szerint ismertette a Bizottság döntését a 2020. évi költségvetéssel kapcsolatban: A változtatásokkal együtt megtették a javaslataikat. A kafetériát elhagyták, helyette az 5 %-os béremelést fogadták el. Átnézve az egészet, javasolta a testületnek a költségvetés elfogadását.

Magyar Csilla polgármester az alábbiakat mondta el: Azt tudni kell, hogy a Pénzügyi és Jogi Bizottsághoz fordult egy önálló indítvánnyal, és három témában kérte a változtatást a költségvetésre vonatkozóan:

1. közalkalmazottak részére 5%-os béremelés,
2. 1 millió forint összeg elkülönítése szociális térkép, illetve szociális koncepció elkészítésére,
3. 5 millió forint tartalékalap felemelése. Szélsőséges időjárási viszonyok, nem várt események miatt.

Ezek szerint ezzel lett módosítva a képviselő-testület felé a költségvetés.

Dr. Molnár Péter aljegyző jelezte, hogy még egy módosító javaslata volt a Pénzügyi Bizottságnak, amely költségvetési kiadást érint. A képviselői tiszteletdíj megemeléséről hozott döntést a Bizottság.

Fejes Lőrinc képviselő látja, hogy a kiküldött és a most kiosztott anyag szerint a kiadási főösszeg növekedett.

Kérdése, hogy az 5 %-os béremelés miatt van?

A képviselő a március 1-jével induló közfoglalkoztatás költségére, valamint a létszámra is rákérdezett.

Tóth János Zoltán jegyző válasza: A közalkalmazottak részére az 5 %-os béremelés 8 millió forintot jelent egy évre az önkormányzatnak. 1,2 millió forintot a képviselői tiszteletdíjnak a módosítása. A tartalékalap emelése pedig 10 millió forintot. Összességében közel 20 millió forinttal emelkedett a költségvetési kiadási főösszeg. A bevételi oldalon ezt úgy tudták módosítani, hogy közhatalmi bevételeket növelték meg, s így egyezik a bevételi és kiadási oldal, hiszen hiány nem lehet a költségvetésben.

A közfoglalkoztatás költségét nem tervezik be a költségvetésbe, mivel annak pontos számai ilyenkor még nem ismertek, a pályázat megjelenésével derül ki a támogatás összege, s módosított előirányzatként, havi felhasználás alapján kerül be a költségvetésbe.

Dr. Molnár Péter aljegyző kiegészítésként elmondta: Az államháztartási törvény előírja, hogy tervezett módosítás nélkül lehet módosítani előirányzatot.

Holló Gyula alpolgármester a közfoglalkoztatotti létszámmal kapcsolatos kérdésre válaszolt: A hagyományos programelemre még kaptak választ, ott még nem tudják a végleges létszámot. Körülbelül az előző évhez hasonló lesz a létszám.

Tóth János Zoltán jegyző hozzátette: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az önálló indítványokat és javasolta a költségvetésbe történő betervezését, de a képviselő-testületnek kell a döntést meghozni, s a határozat útján kerül beépítésre a költségvetésbe.

A polgármester által benyújtott indítványt és Németh Mihályné képviselő szóbeli indítványát kell külön határozatokba foglalni.

Fejes Lőrinc képviselő kérdése, hogy az EU-s és TOP-os támogatásból finanszírozott projektek újonnan induló, vagy áthúzódó beruházások?

Magyar Csilla polgármester válaszként elmondta: Mindazon projektek, amelyekre már itt van az előleg összege. A TOP-os projektek 100 %-ban itt van az előleg összege, amelyből már történtek kifizetések.

Az EFOP-os pályázatokban konzorcium útján vesz részt az önkormányzat. Ennél is vannak olyan előirányzat összegek, amelyeket ebben az évben kell megvalósítani.

A KEHOP-os pályázat gyerekeknek szól, figyelem felhívó energia hatékonyság, energiatakarékosság témában.

Fejes Lőrinc képviselő kiemelte, hogy örömdetesen nagy összeget tesz ki, 629 millió forint a beruházás.

A képviselő a tartalékkeret növelését indokoltnak tartja, melyet támogat, több biztonságot nyújthat.

Magyar Csilla polgármester: Ahogy azt jegyző úr is elmondta, az indítványokról a képviselő-testületnek külön határozatot kell hozni.

A **polgármester** kérdésként tette fel: Egyetért-e a képviselő-testület a polgármesteri indítvánnyal? Amely a közalkalmazottak 5 %-os béremelését, szociális térkép és szociálpolitikai koncepció elkészítésére szolgáló 1 millió forint összeget, valamint a tartalékalap 10 millió forintra emelését jelenti. Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

18/2020.(II. 12.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett elfogadta Magyar Csilla polgármester önálló indítványát, mely a következő:

- Az Önkormányzat foglalkoztatásában álló közalkalmazottak részére általánosan 5% béremelés beállítása 2020. december 31-ig.
- Szociális térkép elkészítéséhez, ezzel együtt szociálpolitikai koncepció kidolgozásához 1 millió forint elkülönítése.
- A tartalékalap összegének emelése.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: azonnal.

Magyar Csilla polgármester kérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a másik önálló indítványt, mivel azt személy szerint nem hallotta.

Kolozsvári Katalin a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke az alábbiakat mondta el: Konkrétan nem kapta meg, amit Németh Mihályné képviselő indítványozott.

Tóth János Zoltán jegyző ismertette: Németh Mihályné képviselő a Pénzügyi Bizottság ülésén szóbeli, önálló indítványt tett a képviselői tiszteletdíjak emelésére a következők szerint:

- A bizottsági elnökök részére a jelenlegi bruttó 48.000,-Ft-ról 60.000,-Ft-ra
- A bizottságok képviselő tagjai részére bruttó 36.000,-Ft-ról 48.000,-Ft-ra,
- A külsős bizottsági tagok részére bruttó 12.000,-Ft-ról 25.000,-Ft-ra.

Ez az emelés évi 1,2 millió forintot jelent a költségvetésben.

Kolozsvári Katalin a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke elmondta, hogy papíralapon nem kapta meg.

Tóth János Zoltán jegyző: Mint ahogy ő sem.

Fejes Lőrinc képviselő kérdése: A fedezete a kiadási oldalon biztosított?

Tóth János Zoltán jegyző válasza: Erre nem kaptak erre vonatkozó állásfoglalást, hogy honnan csökkentés az összeget, ezért a közhatalmi bevételeket úgy alakították, hogy ez az összeg beleférjen.

Magyar Csilla polgármester az alábbiakat mondta el: Információi alapján indoklasként elhangzott, hogy évek óta nem volt emelve a képviselői tiszteletdíj.

Tájékoztatásként a következőket szeretné a képviselők tudomására hozni:

- 2008. januári Pénzügyi Bizottsági ülés: képviselői tiszteletdíjak 50 %-kal történő csökkentése,
- 2009. januári Pénzügyi Bizottsági ülés: 6 hónapra állapítottak meg képviselői tiszteletdíjat.
- 2010. IV. negyedévi tiszteletdíjról lemondott a képviselő-testület.

Senkitől el nem vitatva semmiféle jogosultságot, és lehetőséget, de úgy gondolja, hogy ez a választott tisztség nem kell, hogy a pénzről szóljon. Hajdu Zsolt képviselő és Holló Gyula alpolgármester az ülésen meg lett nevezve. Azt tudni kell, hogy Hajdu Zsolt képviselő az Alapítványban és a Kiskörei-Tó Kft-ben betöltött tisztsége után tiszteletdíjat nem vett fel és úgy, hogy mindenért ő felelt. Alpolgármester úr tekintetében az alakuló ülésen ismertette, hogy nemcsak a tiszteletdíja, hanem a hozzákapcsolódó feladat és felelősségi kör is emelkedni fog. Amit az alpolgármester vállalt, maximálisan teljesíti, a rábízott feladatot igyekszik szabadidejéből maximálisan elvégezni.

Az elmúlt képviselő-testületi ülésen Hajdu Zsolt képviselő tanácsnoki megbízását minden képviselő megszavazta, nem volt kényszerítve senki sem erre.

Szeretné foganatosítani, hogy a felelősség és az elvégzett munka nem egyenlő a bérezés kérdésével. A 2010-es önkormányzati választás utáni első döntésük a képviselői tiszteletdíjakról történő lemondás volt, valamint az akkori alpolgármester lemondott tiszteletdíjának a feléről, valamint a költségtérítésről. Ő pedig az akkori törvényi szabályozás szerinti minimumot kérte mind bérezésben, mind költségtérítésben. Az elmúlt 9 évben soha nem hangzott el a testületi ülésen a képviselői tiszteletdíjak emelése. Hozzáteve, hogy sok fejlesztést és sok munkát sikeresen befejeztek a képviselők. Nem gondolja azt, hogy amikor valaki bekerül egy székbe, az első dolga a saját maga felé osztás legyen. Nem sajnálja senkitől

sem a pénzt. de a felelősségi köröket is be kell tartani és szeretné azt kérni a Pénzügyi Bizottság elnökétől, hogy a képviselő-testület döntése alapján a költségvetés a Pénzügyi Bizottság terjeszti be a képviselő-testületnek, és elvárható, hogy egyeztessen a Pénzügyi Iroda vezetőjével.

Ezúton szeretne köszönetet mondani Gulyás Erzsébet pénzügyi ügyintézőnek a végzett pontos, precíz munkáért. Gulyás Erzsébet lesz a Pénzügyi Iroda vezetője, aki maximalista ember, és nagyon alapos tudással rendelkezik. De köszönet illeti meg a Pénzügyi Iroda munkatársait is.

Gulyás Erzsébet Pénzügyi Irodavezető tájékoztatást adott az „egyéb bevételek” tartalmáról, mivel Csombok Gyuláné képviselő a hétfői bizottsági ülésen erre rákérdezett, s kérte ennek ismertetését.

A pénztárban lévő kerekítési tételeket, illetve tavalyi évben egyik bevételre kapott kötbért, valamint rendeletben meghatározott házasságkötéshez kapcsolódó díjakat tartalmazza.

Csombok Gyuláné képviselő megköszönte a tájékoztatást.

Kolozsvári Katalin a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke az alábbi véleményt fogalmazta meg a képviselői tiszteletdíjakra vonatkozóan: Az alakuló ülésen, mivel két új képviselő került be a testületbe, nem kaptak semmiféle tájékoztatást a képviselői tiszteletdíjak összegéről. Másfél hónap után az aljegyző urat megkérve szereztek tudomást a tiszteletdíjakról. Véleménye szerint jó lett volna, ha a polgármester asszony, vagy a jegyző úr erről tájékoztatást adott volna. Konkrétan nem a meggazdagodásukról van szó, hanem arról, hogy megnövekedtek a feladataik. A Humán Bizottság is heti két alkalommal ülészik.

20 éve nem volt emelés, és a tájékoztatás nem volt meg az alakuló ülésen. Megszavazták a polgármesternek a maximális bért, az alpolgármesternek szintén. Hajdu Zsolt képviselő részére a tanácsnoki tiszteletdíjat. Ugyan így megszavazták a közalkalmazottak béremelésére vonatkozó indítványt, nem voltak ellene. Számára az volt a furcsa, hogy 20 éve, ami 1999-es rendelet, mely Szén József idejében született... azt ők nem tudták, hogy 2008-ban lemondtak a képviselők a tiszteletdíjról. Semmiféle tájékoztatást nem kaptak.

Magyar Csilla polgármester emlékeztetett arra, hogy Németh Mihályné akkor is képviselő volt.

Kolozsvári Katalin a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke folytatta: Németh Mihályné képviselőtől nem kérdezték, de Holló úrtól sem. Másfél hónappal az alakuló ülés után szereztek tudomást, hogy milyen rendelet alapján működik, és mennyi az összeg. Ahogy aljegyző úr is megnézte a 3000 fős lakosságszámú környező településeken átlagban bruttó 70 ezer forint a képviselői tiszteletdíj. Kiskörén a legkevesebb. Ő személy szerint elmondja véleményét, utána képviselő asszony is. Nem 100 ezer forintokat, hanem a felelősség miatt is, és 20 éve nem volt emelve.

Tóth János Zoltán jegyző válaszában a következőket mondta el: Harmadik alakuló ülést vezényelték le polgármester asszonnal együtt. Egyik alakuló ülés forgatókönyvében sem szerepelt a képviselői tiszteletdíjakról való tájékoztatás. Az önkormányzatnak van erre vonatkozó rendelete, amely a honlapon elérhető. Úgy gondolja, hogy aki képviselői munkát vállal, előtte a honlapon erről tájékozódhat. Lehet azt mondani, hogy a környező településeken magasabb a képviselői tiszteletdíj, de amióta ő itt dolgozik, a képviselő-testület mindig azt tartotta szem előtt, hogy az önkormányzatnál dolgozók megélhetése és bére úgy alakuljon, ahogy az elvárható az önkormányzattól. Az elmúlt képviselő-testületi ülésen

elmondta, hogy az elmúlt öt évben 100 millió forinttal csökkent az állami támogatás. Polgármester asszonynak sem a saját érdeke volt az első. A polgármesteri bér törvény által szabályozott, nincs tólig határ, egyértelműen meg van határozva. Véleménye szerint egy felelősségteljes képviselőnek az a legfontosabb, hogy az önkormányzatnál dolgozók megélhetése biztosított legyen, és utolsó a tiszteletdíj kérdése. Ez a képviselő-testület ebben az évben 8 millió forintot ad a közalkalmazotti bérekre pluszként.

Kolozsvári Katalin a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke kérdése, hogy a képviselői tiszteletdíjakról szóló rendelet a Kisköre.hu weboldalon megtalálható?

Tóth János Zoltán jegyző igennel válaszolt.

Kolozsvári Katalin a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Amikor aljegyző úrnál érdeklődtek, nem találták meg.

Tóth János Zoltán jegyző: Tőle is kérhettek volna tájékoztatást, elmondta volna, de nem tudhatta, hogy számukra az a legfontosabb, hogy a tiszteletdíjról adjon felvilágosítást.

Kolozsvári Katalin a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Nem ez a legfontosabb.

Tóth János Zoltán jegyző: Most ezzel bírálják, hogy nem adott felvilágosítást. Amennyiben kérelemmel éltek volna felé, a tájékoztatást ad, de még választások előtt is megtette volna, hogy ennyiért megéri-e dolgozni a településért.

Kolozsvári Katalin a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Nem tudtak róla, és mégis indultak, alapvetően nem ez motiválta őket. Az ő részéről biztos, hogy nem. 20 éve nem lett emelve.

Tóth János Zoltán jegyző: Most ezt kérik számon rajta, de neki ez nem kötelessége, amennyiben érkezik egy indítvány, abban az esetben tájékoztatást kell adnia. Nem gondolta azt, hogy ez ennyire fontos.

Magyar Csilla polgármester: Azért nem került megemelésre a képviselői tiszteletdíj, mert a gazdasági helyzet folyamatosan olyan volt, hogy másra kellett a pénz. A mennyiben a 2010. negyedik negyedévi tiszteletdíjról nem mondanak le, abban az esetben az óvodában és az iskolában nem tudtak volna bért fizetni. Folyamatosan ezt tartotta a képviselő-testület szem előtt, lehet bármit a facebook-on írni, bármit a fejükhöz lehetett vágni, egy biztos: soha, senki nem kért tőle sem magának, sem a hozzátartozójának munkát, elhelyezést és pénzt. Lehette várni egy évet, amíg valaki látja azt, hogy önzetlenül is lehet dolgozni. Ez nem pénz kérdés, amennyiben erről lenne szó, ő nem ülne itt, sokkal több pénzért tudna máshol dolgozni. Ez vagy szerelem, amelyben nincs alku, és nincs pénz, vagy semmi. Ő a maga részéről ezt szerelemnek tekinti. Hozzáteve, hogy amikor egy indítvány megfogalmazásra kerül, írásban is rögzíteni kellene, mert így kellemetlen helyzetbe lett hozva az elnök.

Kolozsvári Katalin a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: A 2008-as tiszteletdíj lemondásról sem tudtak, és egyik volt képviselőtől sem kaptak erre vonatkozó tájékoztatást.

Magyar Csilla polgármester: A 2008-as eseményeket Németh Mihályné képviselőtől lehetett volna kérni, hiszen ő volt akkor képviselő.

Németh Mihályné képviselő: Ha már ennyire „szerelemről” van szó. évtizedeken keresztül ingyen és bérmentve csinálták végig az életüket. Akkor most eljött ez a pillanat, hogy egy kicsit gondolkozzanak. Előterjesztette, megbeszélték, ilyen támadás, olyan támadás.

A képviselő a következőket kérte írásban megküldeni részére, mert számára egy kicsit furcsa. Az önkormányzatnak vannak alapítványai, kuratóriumai, azoknak elnökei, tagjai. Ott mennyi, amit megállapítottak, mivel régen volt, és nem emlékszik már rá.

Hajdu Zsolt képviselő, válasza: Az Alapítvány minden egyes tagja, és elnöke teljesen ingyen, tiszteletdíj nélkül végzik munkájukat.

Magyar Csilla polgármester hozzátette: Az Alapítvány részéről minden évben volt beszámoló.

Hajdu Zsolt képviselő: A beszámoló végén mindig köszönetet mondott a kuratórium tagjainak az önkéntes munka végzéséért.

Németh Mihályné képviselő további kérdése: És a Városfenntartó Kft-nél a Felügyelő Bizottság tagjainál?

Magyar Csilla polgármester válasza: Képviselő asszony is itt volt, amikor megszavazták. Havonta 33 ezer forint az FB tagjainak a tiszteletdíja. Hozzáátéve azt, hogy a Felügyelő Bizottság vagyonával felel.

Tóth János Zoltán jegyző: Az elnök elmondott az emelt tiszteletdíjról, és csak annyit kért, ami a tagoknak van.

Magyar Csilla polgármester: Bódi Sándor az FB elnöke, tagjai pedig Sebestyén Jánosné és Végvári Péter

Németh Mihályné képviselő kérte írásban való tájékoztatást a képviselői tiszteletdíjak nettó összegéről.

Dr. Molnár Péter aljegyző kérdése: Egyéni kimutatást kér képviselő asszony? Ez változó, mivel van, akinek adókedvezmény jár.

Németh Mihályné képviselő igennel válaszolt.

A tiszteletdíjak emelésére vonatkozó indítványhoz több kérdés nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Ki az, aki támogatja a képviselői tiszteletdíjak emeléséről szóló indítványt? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő az alábbiak szerint szavazott: 4 nem, 3 igen. A szavazás alapján **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 4 nem, 3 igen szavazattal nem támogatta a képviselői tiszteletdíjak emelését, melyről a határozat a következő:

19/2020.(II. 12.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a képviselői tiszteletdíjak emelésére vonatkozó képviselői önálló indítványt és 4 nem, 3 igen szavazattal a képviselő-testület nem támogatta a képviselői tiszteletdíjak megemelését.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

A képviselő-testület folytatta a 2020. évi költségvetés tárgyalását.

Tóth János Zoltán jegyző: A költségvetést úgy érinti, hogy ez kikerül a rendelettervezetből. A jegyző elmondta: A Pénzügyi Iroda vezetője jelezte felé, hogy Csombok Gyuláné képviselő asszony adatokat kért tőle úgy, hogy a jegyzőt ne tájékoztassa erről.

Csombok Gyuláné képviselő tiltakozott, ő nem mondta, hogy jegyző úrnak ne szóljon.

Tóth János Zoltán jegyző felhívta a figyelmet arra, hogy az információ kérésre a testületi ülés az elsődleges, amennyiben ott teszik fel a kérdést, válaszol rá. Polgármester, jegyző, aljegyző utasíthatja az ügyintézőket, képviselő pedig tőle kérhet.

Csombok Gyuláné képviselő kérte a jegyzőt, hogy 2018. novemberétől 2019. február 12-ig szíveskedjen megadni a rendkívüli támogatás összegét.

Tóth János Zoltán jegyző: 2018. december 20-tól 2019. február 10-ig 1.185.000,-Ft, 2019. december 23-tól 2020. február 10-ig 2.333.465,-Ft.

Csombok Gyuláné képviselő elmondta: Ez mindenképpen jó, mert van egy összehasonlítási alap és a jövőben terveznek felülvizsgálatot a kifizetésekkel kapcsolatban.

A képviselő a képviselői tiszteletdíjakra vonatkozóan az alábbi kérdést intézte képviselőtársaihoz: Mi az oka, hogy nem szavazták meg az indítványt, amelyet Németh Mihályné betervezt?

Fejes Lőrinc képviselő válasza: Először dolgozni kell, utána jöhet az emelés.

Csombok Gyuláné képviselő: Úgy gondolja, hogy Némethné elég régen képviselő, legalább 30 éve.

Fejes Lőrinc képviselő: Ő meg úgy gondolja, hogy új ciklus indult, egy új testület van, és a cél a megfelelő együttműködés, amelyet már előzőekben is elmondott. A maga részéről megvan az együttműködés ebben a témában is, de véleménye szerint ez még korai. Először dolgozni kell, és azután lehet dönteni a tiszteletdíj emelésről. A költségvetési forrást előre kellene megkeresni, és nem utólag helyet keresni. Nincs az ellen, hogy a jövő évi költségvetésbe betervezésre kerüljön, ha megfelelően végzik a munkájukat.

Csombok Gyuláné képviselő: A munkájukat maximális el akarják végezni,...

Németh Mihályné képviselő hozzátéve: ...együttműködve...

Csombok Gyuláné képviselő folytatta: ...ez nem lehet kérdés. Abszolút együttműködve, semmiféle megosztás nélkül. 20 éve nem volt rendezve, véleménye szerint ez aktuális. Teljesen egyetért az önálló indítvánnyal. Megváltoztak a dolgok, mivel a Humán Bizottság elég sok átruházott feladatot kapott – Tóth János Zoltán jegyző felé mondvá.

Tóth János Zoltán jegyző: Képviselő asszony is elfogadta az SZMSZ-t.

A következőkben Csombok Gyuláné képviselő és Tóth János Zoltán jegyző között szópárbaj alakult ki.

Csombok Gyuláné képviselő: Jegyző úr egyetértését szeretné kérni. Kérdése: Egyetért vele jegyző úr a megnövekedett feladatok tekintetében?

Tóth János Zoltán jegyző: Ez előtt polgármester asszony egyedül látta el.

Csombok Gyuláné képviselő: Nem erről van szó. Elég sok átruházott feladatkörök vannak.

Tóth János Zoltán jegyző: Ismételni tudja magát. Ezt eddig polgármester asszony egyedül látta el.

Ezek után Németh Mihályné képviselő és Csombok Gyuláné képviselő egyszerre beszéltek, nem lehetett hallani, érteni, hogy mit mondtak.

Tóth János Zoltán jegyző: Az SZMSZ-ből kitűnik, hogy ezek a feladatkörök a Humán Bizottságra lettek átruházva. Őt kéri számon, hogy sok a feladat?

Csombok Gyuláné képviselő: Nem kéri számon, jegyző teljesen félreérti. Az egyetértését kérték.

Tóth János Zoltán jegyző ismételte: Eddig a polgármester asszony látta el.

Csombok Gyuláné képviselő igennel válaszolt. kérdése: Egyetért vele jegyző úr, hogy nekik ez többlet munka?

Tóth János Zoltán jegyző: Mitől többlet munka? Amikor képviselő asszony eddig nem végezte ezt a munkát? Honnan lett több feladata, hiszen eddig nem dolgozott a Humán Bizottságban?

Csombok Gyuláné képviselő válasza: November óta már dolgozik a Humán Bizottságban.

Tóth János Zoltán jegyző értelmetlennek tartotta ezt a vitát. Elmondta, hogy indítványt kell benyújtani az SZMSZ módosítására, a sok munkával való indoklással.

Csombok Gyuláné képviselő: Nem erről van szó, jegyző úr teljesen mást beszél, mint amiről szó van. Azt próbálta kifejtetni, hogy a Bizottság munkája több lett, mint eddigiekben volt, és szeretné, ha jegyző úr egyetértene vele.

Tóth János Zoltán jegyző: Nem tud egyetérteni.

Csombok Gyuláné képviselő: Rendben van, de ettől ez még így van.

Magyar Csilla polgármester kérdése, hogy a 2020. évi költségvetéssel kapcsolatban van-e még a képviselők részéről kérdés, észrevétel?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem volt, **Magyar Csilla polgármester** szavazásra bocsátotta a 2020. évi költségvetést, és a következő kérdést tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a 2020. évre vonatkozó költségvetést azzal a módosítással, hogy a második egyéni indítvány kikerül a költségvetésből? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő a következők szerint szavazott: 4 igen, 3 nem. A szavazatok alapján **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 4 igen, 3 nem szavazat alapján fogadta el a 2020. évi költségvetést, mely rendelet formájában a következő:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2/2020.(II. 12.) önkormányzati rendelete:

Kisköre Városi Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről.
(Rendelet a jegyzőkönyvhöz „D” mellékletként csatolva.)

3. napirend

Magyar Csilla polgármester a szociális bérlakásokról szóló önkormányzati rendelettel kapcsolatban a következőket mondta el: A szociális bérlakásokhoz kapcsolódó önkormányzati rendelet felülvizsgálatát indokolja, hogy a TOP-4.1.3 pályázat keretein belül új szociális bérlakások bérbé vételére lehetőség és kötelezettség adódott az önkormányzat számára. A szociális bérlakásokról szóló önkormányzati rendelet előkészítésében részt vettek a Humán Bizottság tagjai, valamint a területen dolgozó szociális munkások. A rendeletből kiténik, hogy külön lett választva a TOP 4.3.1-es projekt keretében lévő szociális bérlakások, és a hagyományos szociális bérlakások.

A **polgármester** megkérte Dr. Molnár Péter aljegyzőt, hogy adjon tájékoztatást a rendelettel kapcsolatos törvényességi állásfoglalásról.

Dr. Molnár Péter aljegyző az alábbi tájékoztatást adott: A rendelet előkészítésében a Humán Bizottság aktívan részt vett. A jogszabályi szerkezetbe foglalás az ő feladata volt, valamint a Törvényességi Osztállyal való folyamatos kapcsolattartás. A pályázati feltételnek megfelelően március 1-jétől a lakásokat ki kell osztani.

Azt tudni kell, hogy felmerültek szigorító feltételek, amelyek törvényességi szinten nem voltak szabályozhatók. Ilyen: előzetes magatartás, büntetett előélet, és az ehhez hasonló dolgok. Ezek kizáró feltételként nem határozhatóak meg.

A Pénzügyi bizottsági ülésen elhangzott, hogy a 3 év kiskörei lakcímmel rendelkezés helyett 10 év legyen.

A rendelet tartalmazza a jogosultsági feltételeket, a jogosultak körét, a pályázat elnyerése esetén mi az, amit a lakónak be kell tartani – állagmegóvás, előtakarékosság.

Az **aljegyző** a továbbiakban részletezte a rendelet rendelkezéseit. Fontosnak tartotta kiemelni azt, hogy a pályázónak a pályázati felhívás kibocsátást megelőzően legalább egy éve valamely szegregátumban kell bejelentett lakcímmel rendelkezni, valamint azt, hogy a Humán Bizottság folyamatosan ellenőrizheti időbeni korlátozás nélkül, hogy a kiutalt szociális bérlakást rendeltetésszerűen használja-e az adott személy.

A melléklet tartalmazza a pályázati és a hagyományos szociális bérlakásokat.

Németh Mihályné képviselő elmondta, hogy a beköltözés előtt szeretné megnézni a lakásokat, amennyiben erre van lehetőség.

Magyar Csilla polgármester igennel válaszolt. Jogosnak tartotta a felvetést.

Hangsúlyozta: Fontos és sarkalatos kérdés az önkormányzati vagyton védelme. 5 év alatt nagyon sok mindent történhet az ingatlannal, elvesztheti funkcióját, szándékosan vagy véletlenül kárt tesznek. A szerződések megkötése kifejezetten közjegyző előtt történjen.

Dr. Molnár Péter aljegyző válasza: A rendelet úgy került kialakításra, hogy csak közjegyző előtt köthető meg a szerződés. Ez teljes bizonyító erejű magánokirat, amely alapján azonnali végrehajtást lehet kérni. Aki nem rendeltetés szerűen használja, kárt okoz az ingatlanban, abban az esetben közjegyző okirattal lehet végrehajtást kérni.

Fejes Lőrinc képviselő a kiskörei lakcímmel rendelkezés időtartamára kérdezett rá.

Holló Gyula alpolgármester elmondta: A Pénzügyi Bizottság ülésén ő javasolta, hogy a 3 évet módosítsák 10 évre, mert véleménye szerint kevés a 3 év kiskörei bejelentett lakhellyel rendelkező lakosként igényelni ilyen szociális bérlakást. Azt tartja etikusnak, hogy legalább 10 év itt tartózkodás szükséges ahhoz, hogy ilyen igényt valaki benyújtson.

Fejes Lőrinc képviselő szintén kevésnek tartja a 3 évet, mindenképpen jó az javaslat, mely szerint 10 év kiskörei bejelentett lakhellyel rendelkezzen az igénylő.

Kolozsvári Katalin képviselő szerint a 10 éve időtartamot meg kellene felezni.

A képviselők részéről vélemény nem hangzott el Kolozsvári Katalin képviselő javaslatával kapcsolatban. **Magyar Csilla polgármester** szavazásra bocsátotta. Kérdése: Ki az, aki támogatja alpolgármester úr javaslatát a szociális bérlakásokról szóló rendeletben a lakcím létesítésére vonatkozóan 10 évre történő meghatározását? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő az alábbiak szerint szavazott: 4 igen, 1 nem, 2 tartózkodás. **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 4 igen, 1 nem, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

20/2020.(II. 12.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen, 1 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadta, hogy a szociális bérlakásokról szóló önkormányzati rendeletben a kiskörei bejelentett lakhellyel rendelkezés 10 évre történjen meghatározásra.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: azonnal.

Holló Gyula alpolgármester örül annak a kezdeményezésnek, mely szerint a Humán Bizottság szeretné megnézni a lakásokat.

A rendeletre vonatkozóan több kérdés, észrevétel nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a külön megszavazott indítvány módosításával a szociális bérlakásokról szóló önkormányzati rendeletet? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testületének 3/2020.(II. 12.) önkormányzati rendelete:

A szociális bérlakásokról

(Rendelet a jegyzőkönyv „E” mellékletét képezi.)

A **polgármester** megköszönte Dr. Molnár Péter aljegyzőnek és a Humán Bizottságnak és Ungvárszki Pál szakmai vezetőnek az előkészítő munkát.

4. napirend

Magyar Csilla polgármester megkérte Dr. Molnár Péter aljegyzőt, hogy adjon tájékoztatást a civilszervezetek támogatására vonatkozóan.

Dr. Molnár Péter aljegyző az alábbiakban tájékoztatta a testület tagjait: Kisköre Városi Önkormányzat 2015-ben rendeletet alkotott az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról. Amikor az önkormányzat közpénzt államháztartáson kívülre helyezi, abban az esetben meghatározott feltételeknek kell megfelelni. A rendeletben meghatározottak szerint kerül kiírásra a pályázat, és a támogatás felhasználásáról beszámolót kér a testület. A beérkezett pályázatokat elsőként a Humán Bizottság tárgyalja, és az ő javaslatuk figyelembe vételével hozza meg a döntést a testület. A támogatói döntés után szerződéskötésre kerül sor, melyben szerepel, hogy mivel, meddig kell elszámolni a támogatottnak. A pályázat benyújtására olyan civilszervezetek jogosultak, amelyeknek székhelye Kisköre városban található. A rendelkezésre álló keretösszeg 2 millió forint.

A támogatottnak beszámolási kötelezettsége van az önkormányzat felé. Fő szabály, hogy ameddig elszámolási kötelezettségének nem tesz eleget, addig következő támogatás nem állapítható meg részére.

Az elbírálás folyamatos és a beérkezés sorrendjében történik. Fontos még azt tudni, hogy a Bizottság nincs ahhoz kötve, hogy ugyanannyi összeget ítéljen meg, mint amennyit kér a pályázó, hiszen a keretösszeg mérvadó. Volt rá példa, hogy arányos felosztásra került sor, a kért összeg 70 %-át ítélte meg a Bizottság, így minden pályázó kapott támogatást.

Ezzel a tartalommal javasolják a pályázat kiírását ebben az évben is.

Németh Mihályné képviselő kérdése, hogy december 31-ig lehet igényelni a támogatást?

Dr. Molnár Péter aljegyző válasza: A keretösszeg mértékéig lehet támogatást igényelni, nyilván, ha a keretösszeg elfogy, abban az esetben már nincs lehetőség rá.

Csombok Gyuláné képviselő a pályázat kiírásának időpontjára kérdezett rá.

Dr. Molnár Péter aljegyző válaszában elmondta: A képviselő-testület dönt az időpontról, de mindenképpen a költségvetési rendelet hatályba lépésétől, de március 1-jétől már lehet benyújtani.

Németh Mihályné képviselő a pályázat benyújtás határidejének korlátozására kérdezett rá.

Dr. Molnár Péter aljegyző: Jogában áll a képviselő-testületnek ezen módosítani.

Holló Gyula alpolgármester az alábbiak szerint reagált a témára: Problémát jelent, hogyha a keretösszeg megmarad és június 30-ával lezárul a pályázat benyújtása, de valamely szervezetnek később lenne szüksége támogatásra, akkor már nem tud pályázni.

Dr. Molnár Péter aljegyző: A Bizottságnak lehetősége van mérlegelni. Nem könnyű dönteni, hiszen minden civilszervezet egy-egy adott társadalomnak az igényét elégíti ki.

Kolozsvári Katalin képviselő kiment az ülésről.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület az előterjesztést? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

21/2020.(II. 12.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta Kisköre városban székhellyel rendelkező civilszervezetek részére a „Működési támogatása elnyerésére irányuló pályázati felhívást” az önkormányzat 2020. évi költségvetésében meghatározott 2 millió forint összegben. A civilszervezetek pályázati önerőként is elszámolhatják a támogatás összegét.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Tóth János Zoltán jegyző a felhívás közzétételéért.

Határidő: 2020. március 1.

5. Egyebek

E napirendi pont keretében **Gyarmati István helyi lakos** kért szót. Kérdése, hogy a szociális bérlakásokból nem lehet idősek otthonát kialakítani?

Magyar Csilla polgármester válaszában elmondta: A szociális bérlakásból nem lehet idős otthont kialakítani. Az idős otthon kialakításához megvannak a feltételek. Egy fő mennyi m² lakóterület, hány m² fürdőterület szükséges, az étkezések lebonyolításának helye. Erre 300 m²-es ingatlanra lenne szükség.

Gyarmati István helyi lakos a régi vendéglő épületét javasolta.

Magyar Csilla polgármester elmondta: 30 millió forint jelzáloggal terhelt az épület.

Kolozsvári Katalin képviselő visszajött az ülésre.

Gyarmati István helyi lakos: Idős emberekkel beszélgetett erről az orvosi rendelőben, akik szeretnék. Kérdése, hogy a Hegedűs úton és a festékbolt melletti épületek milyen célt szolgálnak?

Németh Mihályné képviselő: A nappali ellátásról van szó.

Magyar Csilla polgármester az alábbi választ adta: Szociális bérlakások lesznek, a Hegedűs úton lévő pedig közösségi ház.

Az önkormányzatnak van kötelezettsége idős ellátásban. A meghatározza a törvény, hogy milyen típusú település nagyságokban, milyen ellátások kötelezőek. Kiskörén a házi segítségnyújtás a kötelező ellátás. Van egy nyugdíjas egyesület, akik minden héten kedden

délután a könyvtárban helyet kap. A könyvtárban vannak olyan programok, amelyekhez lehet csatlakozni az időseknek. Ahhoz, hogy ezt intézményesített forrásból tudják finanszírozni, az önkormányzatnak a szakszemélyzetet biztosítani kell. A klub önként szerveződő dolog. Az idősek nappali ellátása tekintetében a 1993. évi III. törvény értelmében bizonyos feltételrendszerrel és szakszemélyzetet kell biztosítani. Intézményt kellene létrehozni. Ebben az évben ez nem lesz. Amennyiben a Humán és a Pénzügyi Bizottság vállalja azt, hogy kidolgozza ennek a költségét egy évre viszonyítva és minden feltételt biztosítva, abban az esetben létre lehetne hozni. De volt már ilyen kezdeményezés és nagyon gyorsan elmúlt. Úgy gondolja, hogy olyan közösségnek kellene kialakulni, akik ezt a rendszeres látogatást vállalják és megfelelő bázis esetén létre lehetne hozni.

A harmadik típus a tartós ellátás, ami kifejezetten az idősek otthona.

Gyarmati István helyi lakos az urnafaljal kapcsolatban a következő véleményt fogalmazta meg: Apósa elhunyt, és az urnafalba helyezték a hamvait, koszorút helyeztek el előtte, de másnap hátra, a fal mellé volt eltéve. Véleménye szerint előtetőt kellene készíteni.

Magyar Csilla polgármester válasza: Az urnának az a lényege, hogy kis helyen elférjen, de kisebb parcella igénybe vételére is van lehetőség.

Gyarmati István helyi lakos: Azokon az embereken nem kell segíteni, akiknek összedől a háza, mert nem csinált semmit sem rajta. Ő az életét a házára tette, dolgozott.

Magyar Csilla polgármester: A gyermek semmiről nem tehet.

A következőkben lakossági bejelentést tárgyalt a képviselő-testület **Magyar Csilla polgármester** előterjesztésében. A **polgármester** a következőket mondta el: Bejelentés érkezett Rácz János Attiláné részéről. A házuk előtt lévő közkutat szeretné, ha az önkormányzat elhelyezné máshová. Nyáron autót mosnak, halat pucolna és a házuk alá folyik a víz.

Tóth János Zoltán jegyző az alábbi tájékoztatást adott: Amennyiben valamelyik ingatlanhoz nincs bevezetve az ivóvíz, abban az esetben az önkormányzatnak bizonyos méteren belül közkifolyót kell biztosítani. Meg kell vizsgálni, hogy abban az utcában van-e olyan lakos, akinek nincs bevezetve az ivóvíz. Ezután a TRV Zrt-vel kell egyeztetni, hogy mit lehet kezdeni vele. Az előzetes információ alapján az áthelyezés körülbelül 150 ezer forintba kerülne, plusz annak megtervezése, hogy hová legyen elhelyezve. Egyeztetni fog a TRV Zrt-vel és tájékoztatást ad a testület részére.

Fejes Lőrinc képviselő javasolta megvizsgálni az egész közkifolyót, és azt, hogy esetleg van-e ehhez hasonló helyzet.

Németh Mihályné képviselő kérdése: A Kossuth úton lévő utolsó ingatlanba be van-e vezetve az ivóvíz?

Tóth János Zoltán jegyző nem tudott választ adni erre.

Holló Gyula alpolgármester megjegyezte: A probléma valós minden közkútnál, de jogszabályt nem lehet kikerülni.

Tóth János Zoltán jegyző: A közkifolyókra elég sok vízdíjat fizet ki az önkormányzat.

Holló Gyula alpolgármester szerint elsősorban minden közkutat felül kellene vizsgálni és a jogszabályban előírt távolságot betartva meghagyni.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel nem volt, **Magyar Csilla polgármester** a következő kérdést tette fel: Támogatja-e a képviselő-testület a településen lévő közkifolyók felülvizsgálatát, azon ingatlanok felmérését, ahová nincs bevezetve az ivóvíz, csökkentve ezzel a közkifolyók számát? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

22/2020.(II. 12.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testület 7 igen szavazattal támogatta a településen lévő közkifolyók felülvizsgálatát, azon ingatlanok felmérését, ahová az ivóvíz nem került bevezetésre, ennek alapján az erre vonatkozó jogszabály figyelembe vétele mellett a közkifolyók megszüntetését.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Tóth János Zoltán jegyző

Határidő: értelem szerint.

Ezek után szolgálati lakás iránt benyújtott kérelmet tárgyalt a képviselő-testület **Magyar Csilla polgármester** előterjesztésében. A **polgármester** előterjesztésében az alábbiakat mondta el: Klampeczkiné Medgyes Barbara pedagógus szolgálati lakás iránti kérelemmel élt az önkormányzat felé, mégpedig a Tisza II. lakótelep 6/1 épület II. lépcsőház, II. emelet 2. ajtó szám alatti lakás iránt. Klampeczkiné a Vásárhelyi Pál Általános iskolában tanítónőként dolgozik.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem merült fel, **Magyar Csilla polgármester** kérdése: Ki az, aki támogatja a szolgálati lakás odaítélését? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta soron következő határozatát:

23/2020.(II. 12.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett támogatta az önkormányzat tulajdonában lévő Kisköre, Tisza II. ltp. 6/1-es épület II. lh., II. emelet 2. ajtó szolgálati lakás bérbe adását Klampeczkiné Medgyes Barbara Kiskörei Vásárhelyi Pál Általános Iskola pedagógusa részére.

A képviselő-testület a bérleti díjat „Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2015.(II. 12.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében meghatározott feltételek mellett biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

egy tereprendezést jelentene, melyhez a munkagépeket, és a fejlesztéshez szükséges anyagokat tervezték meg egyedi program keretében.

A képviselő-testület döntött arról is, hogy két START mintaprogramban indul az önkormányzat, a mezőgazdasági és szociális programelemben. A pályázat készítésekor úgy van meghatározva, hogy 100 %-os támogatást azok az önkormányzatok kapnak, amelyek egy-egy programelemen belül 5 – 10 főt foglalkoztatnak, ha viszont ennél több, akkor nem a 100 %-os támogatást adják meg a szükséges anyag költséghez, hanem kevesebbet. Azonban erre vonatkozóan még nincs döntés. Azoknál a programelemeknél merül fel önrész igazolás, ahol magasabb foglalkoztatási számot alkalmaz az önkormányzat, mint amennyit betervezett a Foglalkoztatási Osztály.

A képviselők részéről több kérdés és észrevétel nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdése: Elfogadja-e a képviselő-testület az előterjesztéseket a START munka mintaprogram önerővel kapcsolatos nyilatkozatához? Kézfelnújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő mindkét előterjesztésre igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatokat hozta:

24/2020.(II. 12.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett nyilatkozik, hogy Kisköre Városi Önkormányzat a 2020-21- évi START Munka-mintaprogram

- Egyedi mintaprogram – Kiskörei Szabadvízi Strand és Kemping üzemeltetési tétel valamint infrastruktúrájának fejlesztése

tárgyú pályázatok megvalósításához szükséges önerővel rendelkezik.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

25/2020.(II. 12.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett nyilatkozik, hogy Kisköre Városi Önkormányzat a 2020-21- évi START Munka-mintaprogram

- Mezőgazdaság programelem
- Szociális programelem

tárgyú pályázatok megvalósításához szükséges önerővel rendelkezik.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

A következőkben **Magyar Csilla polgármester** előterjesztésében tárgyalta a képviselő-testület Sándor Ferenc vállalkozó kérelmét. A **polgármester** a kérelemre vonatkozóan elmondta: Sándor Ferenc vállalkozó a csónakkikötőben szeretne bérelni egy helyiséget Suzuki csónakmotorok forgalmazásához.

E témához kapcsolódva a **polgármester** tájékoztatta a képviselőket, hogy a MAHART szeretné bérbe venni a csónakkikötőt 2021. december 31-ig. Erre vonatkozóan várják az Irányító Hatóság állásfoglalását. Remélhetőleg jövő hétre várható az állásfoglalás és ezután

egy tereprendezést jelentene, melyhez a munkagépeket, és a fejlesztéshez szükséges anyagokat tervezték meg egyedi program keretében.

A képviselő-testület döntött arról is, hogy két START mintaprogramban indul az önkormányzat, a mezőgazdasági és szociális programelemben. A pályázat készítésekor úgy van meghatározva, hogy 100 %-os támogatást azok az önkormányzatok kapnak, amelyek egy-egy programelemen belül 5 – 10 főt foglalkoztatnak, ha viszont ennél több, akkor nem a 100 %-os támogatást adják meg a szükséges anyag költséghez, hanem kevesebbet. Azonban erre vonatkozóan még nincs döntés. Azoknál a programelemeknél merül fel önrész igazolás, ahol magasabb foglalkoztatási számot alkalmaz az önkormányzat, mint amennyit betervezett a Foglalkoztatási Osztály.

A képviselők részéről több kérdés és észrevétel nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdése: Elfogadja-e a képviselő-testület az előterjesztéseket a START munka mintaprogram önerővel kapcsolatos nyilatkozatához? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő mindkét előterjesztésre igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatokat hozta:

24/2020.(II. 12.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett nyilatkozik, hogy Kisköre Városi Önkormányzat a 2020-21- évi START Munka-mintaprogram

- Egyedi mintaprogram – Kiskörei Szabadvízi Strand és Kemping üzemeltetési tétel valamint infrastruktúrájának fejlesztése

tárgyú pályázatok megvalósításához szükséges önerővel rendelkezik.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

25/2020.(II. 12.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett nyilatkozik, hogy Kisköre Városi Önkormányzat a 2020-21- évi START Munka-mintaprogram

- Mezőgazdaság programelem
- Szociális programelem

tárgyú pályázatok megvalósításához szükséges önerővel rendelkezik.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

A következőkben **Magyar Csilla polgármester** előterjesztésében tárgyalta a képviselő-testület Sándor Ferenc vállalkozó kérelmét. A **polgármester** a kérelemre vonatkozóan elmondta: Sándor Ferenc vállalkozó a csónakkikötőben szeretne bérelni egy helyiséget Suzuki csónakmotorok forgalmazásához.

E témához kapcsolódva a **polgármester** tájékoztatta a képviselőket, hogy a MAHART szeretné bére venni a csónakkikötőt 2021. december 31-ig. Erre vonatkozóan várják az Irányító Hatóság állásfoglalását. Remélhetőleg jövő hétre várható az állásfoglalás és ezután

lehet az üzemeltetési feladatokat és feltételrendszereket meghatározni, amelyekkel az önkormányzat élni kíván. Ennek megvitatására egy rendkívüli képviselő-testületi ülésen kerülne sor, melyet március elejére terveznek.

A kérelmet eljuttatják a MAHART részére is.

Hajdu Zsolt képviselő a témára vonatkozóan az alábbi javaslattal élt: Az épülő inkubátor házban irodák bérlésére is lesz lehetőség, melyet Sándor Ferenc vállalkozó felé szeretne felajánlani, amennyiben a MAHART-nál nem lesz lehetőség erre. Tudni kell azt, hogy Sándor Ferenc vállalkozása lett a Suzuki csónakmotorok Tisza-tavi forgalmazója, amivel igen komoly vásárlói közönséget tud ide vonzani.

Minden attól függ, hogy az üzemeltetést a MAHART megkapja-e, ha igen, akkor lesz-e lehetőségük, vagy szeretné-e további bérbe adásra.

Németh Mihályné képviselő kérdése: Az egész csónakkikötőnek az üzemeltetése átkerülne a MAHART-hoz?

Magyar Csilla polgármester válasza: Ezt szeretnék. Amíg el nem készül a kiszolgáló épületük, addig konténer, vagy épület lehetőségében gondolkodnak. Az első megbeszélés folyamán már jelezték az önkormányzat felé ezen szándékukat. Tudni kell azt, hogy ettől kezdve egész éves üzemeltetésről van szó, mivel a próba év letelt, és április 1-jétől egész éves üzemeltetésre kell átállni. Gondolnodni kell azon, hogy a Városfenntartó Kft. képes-e nagy veszteség nélkül üzemeltetni, hiszen megfelelő személyzettel, jó szakemberekkel megfelelő anyagi feltételek mellett a kiszolgálást biztosítani kell.

A képviselők részéről több kérdés nem volt, a testület a tájékoztatást tudomásul vette.

E napirendi pont keretében Bódai János helyi lakos kért szót. Elmondta: Mivel már többen is kiköltöztek az üdülőbe lakni, ezért szeretnék, ha az önkormányzat közbenjárna, hogy a volánbuszok a kikötőig közlekedjenek, ott forduljanak meg.

Magyar Csilla polgármester válaszában elmondta: A Közlekedési Koordinációs Intézet minden évben felülvizsgálja a volán és vasúti menetrendeket. Amennyiben ez megtörténik, abban az esetben jelezni fogja ezt a kérést.

A továbbiakban **Kolozsvári Katalin képviselő** az alábbi kérdést tette fel:

- Az üdülőben lévő utak felújítása mikorra van tervezve az önkormányzat részéről?

Magyar Csilla polgármester válasza: A Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik a költségvetés elkészítése. Egyéni indítvánnyal lehetett volna jelezni, hogy elkülönített pénzüsszeget szeretnének az üdülőterület rendezésére.

Kolozsvári Katalin képviselő: A költségvetésben szerepel utak felújítása. Kérdése: konkrétan kellett volna kérni az üdülőre vonatkozóan?

Magyar Csilla polgármester: Meghatározni azokat a területeket, amelyekre a forrásokat lehet költeni.

Dr. Molnár Péter aljegyző hozzászólta: Az üdülőterületen az utak alapjával van a probléma. Rosszul lettek megépítve, ezért új alapot kellene készíteni. Lehetőség van

Belügyminisztérium által kiírt pályázatokra, amelyre évről-évre pályázik az önkormányzat. Ennek során két utcát újíttak fel az üdülőterületen.

Kolozsvári Katalin képviselő további kérdései:

1. A Hegedűs út felől a Klapka úton a törmelék elszállítása, és a házak előtti bejárók rendbetétele mikorra várható?
2. A Piac térről a felszedett aszfalt mikor, és hová kerül elszállításra?
3. Okos konyha hol valósul meg?

Tóth János Zoltán jegyző a második kérdésre adott választ: A Piac tér felújítása pályázati támogatásból valósul meg. Az ajánlatba a betervezésre került a veszélyes anyag elszállítása, így a vállalkozónak kötelező megtenni, melyet szállítási jeggyel igazolni kell, hogy hová szállította el.

Magyar Csilla polgármester az első és a harmadik kérdésre válaszolt:

1. A Klapka út rendbetétele minél előbb megtörténik.
2. Pályázat keretében az Ifjúsági Házba valósul meg az okos konyha. Az eszközök már megérkeztek, a kivitelezést a HEVA Kft. fogja végezni. Óvodáskorú gyermekek szüleinek fognak ételkészítési és háztartási órát tartani. Amikor a pályázat ezen kötelezettsége lejár, az Ifjúsági Házban marad az okos konyha.

Csombok Gyuláné képviselő a Hegedűs út átadására kérdezett rá, valamint arra, hogy ki volt az átvevő?

A képviselő a kamerarendszer átvételét is kérdezte és azt, hogy hová került bekötésre, valamint azt, hogy a jelzőrendszer kiépítése milyen szakaszban van?

Magyar Csilla polgármester: A Hegedűs út átadása megtörtént.

Dr. Molnár Péter aljegyző a kérdés másik részére válaszolt: Az átvevő egyrészt az önkormányzat volt, másrészt pedig az Alföldi Szakértő Kft. Hozzátette, hogy a Magyar Államkincstár részéről pedig ellenőrzés volt.

A kamerarendszer átvétele is megtörtént. A kamerák a rendőrségre vannak bekötve. A jelzőrendszeres készülékek a szegregátumok területén kiosztásra kerültek, ami nem a szegregátum területére vonatkozik, az a költségvetésben elfogadottak alapján a települési támogatásról szóló önkormányzati rendelet módosítása után fog megvalósulni.

Magyar Csilla polgármester hangsúlyozta: Ezekről maximális tájékoztatást kapott a képviselő-testület, de külön a Humán Bizottság, amikor ő az indítványát beterveztette. Amennyiben a képviselők emlékeznek, abban meg volt határozva, hogy a költségvetéshez kell, hogy ezek belekerüljenek, majd az elfogadás után a települési támogatásról szóló önkormányzati rendeletet is módosítani szükséges azért, hogy ez megvalósulhasson, ami azt jelenti, hogy soros képviselő-testületi ülésen lehet rendeletet módosítani, így március végén lehet leghamarabb.

A következőkben **Tóth János Zoltán jegyző** kéréssel fordult a képviselő-testület felé, mely szerint: Egyre többen érdeklődnek eladó önkormányzati telek iránt. Szeretne kérni arra felhatalmazást, hogy a honlapon az üresen álló telkeket felhívás keretében közzétegyék, milyen ingatlanokat tud áruba bocsátani az önkormányzat. Természetesen a képviselő-testület dönt az értékesítésről.

Németh Mihályné képviselő felvetette az üdülőben lévő beépítetlen magánterületek önkormányzat által történő felvásárlását, mivel nagyon sok tulajdonos nem elérhető, vagy elhunyt. Utána bizonyos összegért tovább értékesíteni.

Magyar Csilla polgármester: A forrást is hozzá kell rendelni. Aki értékesíteni szeretné, megtalálja a vevőt.

Tóth János Zoltán jegyző: Amennyiben felajánlás érkezik, azt a testület elé terjesztik.

Németh Mihályné képviselő: Az adó miatt kapcsolatba kell, hogy legyen az önkormányzat az örökösökkel.

Magyar Csilla polgármester: Az örökös megkeresése nem az önkormányzat feladata.

Németh Mihályné képviselő: Az adót mi alapján tudják behajtani?

Dr. Molnár Péter aljegyző emlékeztetett: Adótitok van. Hiába van tudomás jegyzői adóhatóságként egy dologról, nem biztos, hogy a képviselő-testülettel, vagy akár polgármesterrel tudatni lehet. Az adórendszerben mindig van egy kötelezett, mivel a hagyatéki eljárás lezárása után kiderül, hogy ki a használatra jogosult.

Tóth János Zoltán jegyző kiegészítésként elmondta: Az adóügyi ügyintéző a Földhivatalnál lévő kimutatásból, nyilvántartásból dolgozik.

Miután a képviselők részéről több kérdés, észrevétel nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Támogatja-e a képviselő-testület Tóth János Zoltán jegyző felhatalmazását, hogy az üres önkormányzati telkekről kimutatást készítsen, s az a honlapon megjelenésre kerüljön? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következőképpen határozott:

26/2020.(II. 12.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett felhatalmazza a jegyzőt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő üres telkekről kimutatást készítsen, s azt a város honlapján közzétegye.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Tóth János Zoltán jegyző

Határidő: értelem szerint.

Az önkormányzati telkekkel kapcsolatos téma alapján felmerült az értékesítési ár kérdése **Tóth János Zoltán jegyző** részéről. A jegyző elmondta, hogy tudomása szerint az üdülőtelkek díja 3000,-Ft/m² + Áfa. Kérte az üdülőtelkek díjának ilyen módon történő módosítását.

A képviselők egyetértettek az elhangzott értékesítési díjjal. **Magyar Csilla polgármester** szavazásra bocsátotta az üdülőtelkek eladási árának módosítását. Kérdése: Ki az, aki ezt támogatja? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett az alábbiak szerint döntött:

27/2020.(II. 12.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett az önkormányzat tulajdonában lévő üdülőtelkek eladási árát 2020. március 1-től az alábbiak szerint módosítja:

- Magánszemélyek részére: 3000,-Ft/m² + Áfa
- Jogi személyek részére: 3500,-Ft/m² + Áfa

A képviselő-testület ezen határozatával egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 158/2003.(XII. 15.) képviselő-testületi határozatát.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: 2020. március 1-től.

Miután több megtárgyalandó ügy nem szerepelt napirenden, Magyar Csilla polgármester az ülést 15,25 órakor bezárta.

Kmf.


Magyar Csilla
polgármester




Tóth János Zoltán
jegyző