

Jegyzőkönyv

Készült: Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 27-i rendkívüli üléséről a Kiskörei Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében. Az ülés kezdete: 8 óra

Jelen vannak: Magyar Csilla polgármester
Fejes Lőrinc
Hajdu Zsolt
Kolozsvári Katalin
Németh Mihályné képviselők

Távol maradt: Holló Gyula alpolgármester és Csombok Gyuláné képviselő

Meghívottak:
Dr. Nagy Péter helyettes jegyző

Megjelentek:
Dr. Nagy Péter helyettes jegyző

A jelenléti ív a jegyzőkönyv „A” mellékletét képezi.

Jegyzőkönyvvezető: Besenyeiné Bagi Anita igazgatási ügyintéző

Magyar Csilla polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent tagokat, megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 5 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta és javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására, amelyet a kiküldött meghívóhoz képest a következők szerint módosított:

1. Sportcentrum megvalósításával kapcsolatos döntést megelőző tájékoztatás
Előadó: Magyar Csilla polgármester
2. 2021. évi szociális tüzelő pályázat beadásáról döntés
Előadó: Magyar Csilla polgármester
3. A beérkezett szolgálati lakás igénylések elbírálása
Előadó: Magyar Csilla polgármester

Magyar Csilla polgármester: Megállapítottam, hogy a napirendi pontokra a képviselők részéről más javaslat nem volt. Ki az, aki elfogadja a javasolt napirendi pontokat és a jegyzőkönyvvezető személyét? Kérem, hogy kézfelnújtással jelezze egyetértését. A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazat mellett, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az általa javasolt napirendi pontokat és jegyzőkönyvvezetőként Besenyeiné Bagi Anita igazgatási ügyintéző személyét határozathozatal nélkül elfogadta.

A meghívó a jegyzőkönyvhöz „B” mellékletként csatolva.

1. napirend a Sportcentrum megvalósításával kapcsolatos döntést megelőző tájékoztatás

Magyar Csilla polgármester: A sportcentrum megvalósításával kapcsolatosan 2020 novemberében ráemelési kérelem benyújtására került sor. Az irányító hatóság részéről még semmiféle válasz nem érkezett. A projekt megvalósulásának határideje 2022. december 31. A legegyszerűbb megoldás, ha a ráemelési kérelmünket elfogadnák, de az idő rövidsége miatt fel kell készülni az elutasításra is, amely jelentheti műszaki tartalom csökkentésének szükségességét is. Úgy gondolja legkésőbb szeptemberben döntést kell hozni a folytatással kapcsolatban. Ha a ráemelési kérelem elutasításra kerül és a képviselő-testület nem fogadja el a műszaki tartalom csökkentését, akkor két lehetőség van: saját forrás igénybe vétele, vagy a pályázat visszaadása ahol viszont már teljesített kifizetések vannak az előkészítő feladatok megvalósításánál.

Fejes Lőrinc képviselő: Meg kellene tartani a műszaki tartalmat, a ráemelési kérelmet tartom megvalósítási szempontból jó megoldásnak. A másik lehetőség a műszaki tartalom csökkentése az eredeti összeg megtartásával azt jelenti, hogy mindent újra kell tervezni.

Hajdú Zsolt képviselő: Elsődlegesen a ráemelési kérelem lenne a megoldás, de a megvalósításhoz ragaszkodni kell és nem csak a ráfordított összeg miatt.

Németh Mihályné képviselő: Mennyi az az összeg, ami már ráfordításra került?

Magyar Csilla polgármester: A projekt előkészítése, a közbeszerzés, a tervezési díj egy része, projekt menedzsment díja arányosan, megvalósíthatósági tanulmány. Minden, ami egy pályázat kivitelezési szakaszáig szükséges. Az uniós pályázatoknál szabott árak vannak: 7 % az előkészítés költsége. A tervezési díj nem 100%-ban került kifizetésre, 20% vissza lett tartva, azért hogyha újra kell tervezni a visszatartott összeg biztosítékot jelentsen az újra tervezésre.

Németh Mihályné képviselő: Támogatom a ráemelési kérelmet.

Magyar Csilla polgármester Próbáltam a ráemelés felől érdeklődni, de a megye még nem kapta vissza az irányító hatóságtól Kisköre ráemelési kérelmét. Az elnök úr segítségét is kértem.

Németh Mihályné képviselő: A ráemelésének mennyi a határideje?

Magyar Csilla polgármester:A ráemelési kérelemnek nincs határideje, nekünk az érdekünk, hiszen a projekt befejezésének határideje 2022.12.31. Legkésőbb szeptemberben döntésnek kell születni a képviselő-testület részéről az idő rövidsége miatt.

Kolozsvári Katalin képviselő: Ha a ráemelési kérelem elutasításra kerül, az önkormányzat mennyiben tud anyagilag hozzájárulni a projekt megvalósításához.

Magyar Csilla polgármester: Szükség lesz a költségvetés felülvizsgálatára, van az önkormányzatnak tartalék forrása, költségvetési sorok átcsoportosítására kell számítani. A legnagyobb összeget az újratervezés és az új közbeszerzési eljárás kiírása jelenti. Esetleg további kérdés, észrevétel van-e? Miután a képviselők részéről több kérdés, észrevétel nem volt tudomásul veszi-e a képviselő-testület a Sportcentrum megvalósításával kapcsolatos

tájékoztatást? Megállapítom, hogy a Képviselő –testület tagjai tudomásul vették a tájékoztatást.

2. napirendi pont a 2021. évi szociális tüzelő pályázat beadásáról döntés

(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz „C” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester: A 2021. évi szociális tüzelő igénylésével kiírt pályázat beadási határideje augusztus 31. Támogatja-e a képviselő-testület a pályázat beadását?

Németh Mihályné képviselő: Szénre vagy fára lehet pályázni?

Magyar Csilla polgármester: A képviselő testület döntése, hogy milyen fajta tüzelőre nyújtják be a pályázatot. A barnaköszén kiosztása egyszerűbb és pontosabb, mint a fa mérése, úgy hogy sem szakemberünk, sem megfelelő helyünk nincs ehhez a feladathoz. Hozzá kell tenni, hogy a jogszabályi kötelezettség az önkormányzatokra nagyon is nagyon szigorú előírásokat tartalmaz, amelyet minden évben pontosan betartunk, de a jogosultaknak is van kötelezettsége, amelyet nem mindenki tart be, így fordulhatott elő, hogy már a kiosztás előtt áruba bocsájtották a kapott tüzelőt.

Fejes Lőrinc képviselő: Javaslom, hogy az önkormányzat a pályázatot barnaköszénre nyújtsa be.

Magyar Csilla polgármester: További kérdés, esetleg észrevétel, vagy javaslat van-e? Miután a képviselők részéről több kérdés, észrevétel az indítvánnyal kapcsolatban nem volt ezért szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazat mellett, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag a következők szerint határozott:

21/2021.(VII. 27.) képviselő-testületi határozat:

1. Kisköre Városi Önkormányzat részt vesz a belügyminisztérium által hirdetett pályázatban, a választott tüzelőanyag formája: barnaköszén.
2. Kisköre Városi Önkormányzat vállalja, hogy a szociális tüzelő igénylésével kapcsolatban felmerült esetleges önerőt (szállítási költség, stb.) a 2021 évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

3. napirendi pont a beérkezett szolgálati lakás igénylések elbírálása

Magyar Csilla polgármester: Kettő pályázó van a szolgálati lakások igénylésére. Jelenleg három lakás van felszabadulva: a 6/3-as épületben kettő, a 6/1-es épületben egy. A pályázók Hajdú Dóra, aki védőnői feladatokat lát el a településen valamint Tarnaszentmiklós és Hevesvezekény településeken is, illetve Andó Virág pedagógus, aki Debrecen mellől jön az iskolába és történelmet fog tanítani. Az intézményvezető asszony, írásban támogatta a beadott lakás kérelmet. Mindketten ugyanarra a lakásra adták be a kérelmüket.

Fejes Lőrinc képviselő: Mindkettő kérelmet támogatom, javaslom, hogy a kérelem beadásának sorrendjét vegyük figyelembe a döntésnél.

Magyar Csilla polgármester: Hajdú Dóra kérelme érkezett be először, tehát ha további kérdés észrevétel nincsen, akkor először Hajdú Dóra önkormányzati lakás szolgálati jelleggel történő bérbevételének kérelmét teszem fel szavazásra. Aki egyetért azzal, hogy Hajdú Dórával az önkormányzat bérleti szerződést kössön a Tisza II 6/3 1-es lépcsőház földszint 1-es lakásra az kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag mellett a következők szerint határozott:

22/2021.(VII. 27.) képviselő-testületi határozat:

1. Kisköre Városi Önkormányzat a Hajdú Dóra önkormányzati lakás szolgálati jelleggel történő bérbevételének kérelmet támogatja, részére a Tisza II 6/3 1-es lépcsőház földszint 1-es lakást biztosítja, a bérleti szerződés megkötése a Kisköre Városi Önkormányzat lakás rendeletében meghatározott bérleti díjak szerint történik.
2. Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza Magyar Csilla polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Magyar Csilla polgármester: Másodszorra Andó Virág önkormányzati lakás szolgálati jelleggel történő bérbevételének kérelmét teszem fel szavazásra. Aki egyetért azzal, hogy Andó Virággal az önkormányzat bérleti szerződést kössön a Tisza II 6/3 1-es lépcsőház földszint 4-es lakásra az kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag a következők szerint határozott:

23/2021.(VII. 27.) képviselő-testületi határozat:

1. Kisköre Városi Önkormányzat Andó Virág önkormányzati lakás szolgálati jelleggel történő bérbevételének kérelmet támogatja, részére a Tisza II 6/3 1-es lépcsőház földszint 4-es lakást biztosítja, a bérleti szerződés megkötése a Kisköre Városi Önkormányzat lakás rendeletében meghatározott bérleti díjak szerint történik.
2. Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza Magyar Csilla polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Németh Mihályné képviselő Többen megkerestek a Gárdonyi és a Dózsa György útról a megnövekedett forgalom miatt. Munkagépekkel és hajókat szállító járművel is arra közlekednek. A kérdése, hogy lehetne e súlykorlátozó táblát kihelyezni, vagy egyirányúsítani az utcákat? Valami megoldást szeretne a forgalom csökkentésére.

Hajdu Zsolt képviselő: Tudomásom szerint a Dózsa György úton van egy 5 tonnás súlykorlátozó tábla.

Magyar Csilla polgármester: A Gárdonyi út vizsgálatához közlekedési mérnök felkérésére van szükség hogy az esetleges egyirányúsítás lehetséges-e, vagy, hogy milyen lehetőségek vannak a megoldásra. A rendezési tervrel kapcsolatos kérdések közé felvetésként bele fog kerülni.

Németh Mihályné képviselő: A Rózsa út aszfaltozása elkészült, az ott élők kérdése, hogy az út két oldala feltöltésre kerül e majd?

Magyar Csilla polgármester: A pályázatba a padkázás már nem fért bele a költségekbe, a kiírás műszaki feltételeibe. Mivel szeretnék megoldani a feltöltést útépítő mérnök segítségével kérte a költségek felmérésére, ennek függvénye, hogy a feltöltést földdel vagy kavicsal oldják meg.

Németh Mihályné képviselő: Az elhanyagolt házak, porták problémájára szeretném felhívni a képviselő testület figyelmét, melyek közül nagyon sok a Fő úton található. Milyen megoldásra van lehetősége az önkormányzatnak?

Magyar Csilla polgármester: Ha értesítik az építési hatóságot vagy a jegyző kiadja a bontási engedélyt nem garancia arra, hogy a tulajdonosok végre is hajtják.

Dr. Nagy Péter jegyző hozzászólása: a romos ingatlanok bontásának a végrehajtása 2018. januártól az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény alapján az állami adóhatóság feladata. Többféle megoldás lehetséges. Az egyik, hogy jelzéssel élünk az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály felé Egerbe. A hatóság az ellenőrzés után kötelezi a tulajdonost vagy a helyre állításra, ami a jó karbantartási kötelezettség teljesítése vagy a bontásra. A határozat véglegessé válása után a hatóság átadja az ügyet a NAV számára. A NAV külső vállalkozóval közbeszerzési eljárást követően bonyolítja a munkálatokat. Rengeteg az elbontásra váró ingatlan. A másik lehetőség, hogyha a jegyző – amennyiben életveszély van - elrendeli a kényszerbontást és annak azonnali végrehajtását. Ebben az esetben viszont az önkormányzatnak meg kell előlegezni a költségeket, amelyeket majd az állami adóhatóságnak kell átadni végrehajtásra.

Németh Mihályné képviselő: Az elhanyagolt portákon a fű lekaszását nem lehetne a Városfenntartó Kft dolgozóival megoldani és a számlát utólag a tulajdonosok felé benyújtani?

Magyar Csilla polgármester: A magántulajdonú ingatlanokba csak az léphet be, akit a tulajdonos megbíz, vagy beenged. Akár Kft., akár önkormányzat a tulajdonos engedélye nélkül, nem mehet be. Ha megrendelés érkezik a Kft.-hez a tulajdonostól, akkor lehet fűnyírási munkákat elvégezni. Ha a tulajdonos az elvégzett munkát nem fizeti ki a kintlévőségeket a Kft ráterheli az ingatlanokra, vagy inkasszót nyújthat be, de mi a biztosíték

arra, hogy a számla kifizetésre kerül. Sok gazos ingatlan esetében azt sem tudják ki a tulajdonos.

Dr. Nagy Péter jegyző: a gazos ingatlan estében nem lehet bemenni más tulajdonát képező telekre, mert az magánlaksértésnek számít, kivételt képez a parlagfű levágása, ilyen esetben közérdekű védekezésnek le lehet vágni a parlagfűvet az ingatlanon, e persze ezt is meg kell előznie a jogszerű eljárásnak. Ez esetben a parlagfű mentesítés költségeit az önkormányzatnak nem kell megelőlegeznie, azt a kormányhivatal fizeti és adja át majd az állami adóhatóság részére végrehajtásra.

Németh Mihályné képviselő: Megkeresett a Dobó út végéről Molnár Józsefné, hogy az előtte lévő ingatlanon, ami Bíró Istváné volt, de tudomása szerint már az önkormányzaté nagyon nagy a fű és elhanyagolt, attól félnek, hogy tűz keletkezik, ami az ő házukra is veszélyes lehet.

Magyar Csilla polgármester: Nem az önkormányzaté az ingatlan. A tulajdonos valóban felajánlotta az ingatlant az önkormányzatnak szóban, ha írásban is megtörténik a felajánlás képviselő testületi ülésen kell, hogy döntés szülessen róla. A tulajdonost ez nem mentesíti az ingatlan rendbe tétele alól, melyre határozatban fel is van szólítva.

Kolozsvári Katalin képviselő: A temetőkben alkalmazott díjakról kérdeztek.

Magyar Csilla polgármester: A hatályos temetőkről és temetkezésről szóló önkormányzati rendeletben szerepelnek a díjak, ami mindenki számára nyilvános.

További hozzászólás és észrevétel hiányában **Magyar Csilla polgármester** az ülést 09,00 órakor bezárta.

K.m.f.


Magyar Csilla
polgármester



Tóth János Zoltán jegyző távollétében


Dr. Nagy Péter
jegyző