

Jegyzőkönyv

Készült: Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 18-i rendkívüli üléséről a Kiskörei Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

Jelen vannak: Magyar Csilla polgármester
Holló Gyula alpolgármester
Csombok Gyuláné
Hajdú Zsolt
Kolozsvári Katalin
Németh Mihályné képviselők

Távolmaradt: Fejes Lőrinc képviselő, aki jelezte távolmaradása okát.

Meghívottak:
Tóth János Zoltán jegyző

Megjelentek:
Tóth János Zoltán jegyző

A jelenléti ív a jegyzőkönyv „A” mellékletét képezi.

Jegyzőkönyvvezető: Vajdáné Vincze Ágnes igazgatási ügyintéző

A mai ülésre telefonon történt értesítés alapján került sor, az ülés 15:30 órakor kezdődött.

Magyar Csilla polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent tagokat, meghívottakat, megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 6 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta és javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására, mely a következő:

1. Y.K.H. Group Kft által megküldött 1150 hrsz-ú ingatlan adásvételi előszerződés tervezett és az elkészült értékbecslés megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester

2. Egyebek

A képviselők részéről más javaslat nem volt, **Magyar Csilla polgármester** szavazásra bocsátotta az általa javasolt napirendi pontokat. Kérdése: Elfogadja-e a képviselő-testület az általa javasolt napirendi pontokat? Kézfelnújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, Magyar Csilla polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület a következő határozatot hozta:

56/2021.(X. 18.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta Magyar Csilla polgármester által javasolt napirendi pontokat, mely a következő:

1. Y.K.H. Group Kft által megküldött 1150 hrsz-ú ingatlan adásvételi előszerződés tervezett és az elkészült értébecslés megtárgyalása.

Előadó: Magyar Csilla polgármester

2. Egyebek

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: azonnal.

Magyar Csilla polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban a következő tájékoztatást mondta el: Már több testületi ülésen is szerepelt, hogy a Y.K.H. Group Kft térsztaüzem létesítését tervezi a településen. Az üzem létesítését pályázati forrásból szeretné megvalósítani. Az önkormányzat részéről négy ingatlan felajánlása történt meg részükre.

A varroda. Zsongó épülete nem felelt meg számára, mert új építésben gondolkodik.

A másik egy külterületi ingatlan a temető melletti 2.5 hektáros terület, amelyhez egy előszerződés tervezett is elkészült. Az ellenőrzés során több nyitott kérdés merült fel. Javaslatukra létre jött egy személyes megbeszélés, melyen már a Kft ügyvédje is jelen volt.

Ekkor került kiválasztásra a temető melletti L alakú terület: Kisköre 1150 hrsz-ú belterületi ingatlan. Ezek után az önkormányzat elkészítette az ingatlan értébecslését. Az ingatlan adásvételi előszerződés tervezetét pedig a Kft ügyvédje készítette a megbeszéltek alapján. Az ingatlan forgalmi értéke az értébecslés alapján bruttó 8.000.000. Ft.

A képviselőtestülettől döntést kér, hogy a jelzett ingatlant az értébecslésben szereplő értékben és az előszerződési tervezetben szereplő fejlesztési elképzelésekkel, feltételekkel felajánlják-e megvételre a Y.K.H. Group Kft-nek. A kérdés az ingatlan adásvételi előszerződés tervezett ebben a formában alá írható-e.

Fontos, hogy az előszerződés tervezett csak akkor lép hatályba, ha a Kft nyertes pályázatot birtokol.

Minden 5.000.000 Ft fölötti önkormányzati vagyon eladás esetében a Magyar Államnak elővásárlási joga van. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő részére el kell majd küldeni az eredeti képviselőtestületi határozatot, a mindkét fél által aláírt ingatlan adásvételi szerződést és egy kérelmet miszerint az ingatlant értékesíteni szeretnék. A Vagyonkezelő Zrt. dönt arról, hogy az elővásárlásra igényt tart vagy sem.

Holló Gyula alpolgármester: Az üzem építésénél a temető közelsége kegyeleti szempontból nem kizáró-e?

Tóth János Zoltán jegyző: Van egy védőtávolság, amelyet a törvény határoz meg, mely ennél az ingatlannál megfelelő. Véderdő építésével lehet csökkenteni a gyár működésével járó a zaj és esetleges szag hatást.

Holló Gyula alpolgármester a pályázat elbírálási határidejére kérdezett rá.

Tóth János Zoltán jegyző: Januárban adják be a pályázatot, az elbírálás három hónapot vesz igénybe.

Németh Mihályné képviselő: A művelési ágból történő kivonásnak mennyi lesz a költsége?

Magyar Csilla polgármester: Ennél az ingatlannál nem szükséges, mert különleges besorolású mezőgazdasági területként van nyilvántartva. A 0163/2 hrsz-ú ingatlan esetében lenne szükség a belterületbe vonásra, amely egy hosszadalmasabb eljárás lett volna nem kevés költséggel. A Kft a költséget nem vállalná, ezért döntött a 1150 hrsz-ú belterületi ingatlan választása mellett.

A 1163/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a testületi ülésen javasolni fogja, hogy hozzanak döntést miszerint a területet minősítsék át ipari területté, amely által az ingatlan forgalmi értéke is megváltozna. A terület a következő rendezési tervben már így szerepelhetne.

Csombok Gyuláné képviselő: Az első lépés a képviselőtestület beleegyezése az ingatlan vásárlásba?

Magyar Csilla polgármester: Beleegyezés az előszerződés megkötésére és az ingatlan értékbecslés elfogadása. Az önkormányzat az értékbecslés alapján tudja foganatosítani az értéket.

Holló Gyula alpolgármester: úgy gondolja, hogy a lehetőséggel csak nyerhet a település, mert ez most egy használaton kívüli terület.

Magyar Csilla polgármester: Így van, de több éves vita folyik az önkormányzat és Németh Sándor között. A tulajdonlapon szereplő adatokat kell elfogadottnak tekinteni. Mivel ez egy vitatott terület ezért név szerinti szavazást fog kérni. A közös döntési felelősséget mindenkinek vállalnia kell.

A képviselők részéről észrevétel, más javaslat nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a 1150 hrsz-ú számú belterületi ingatlan vonatkozásában Y.K.H. Group Kft. által beadott ingatlan adásvételi előszerződés tervezett és a Kisköre Városi Önkormányzat által elkészített ingatlan értékbecslését, valamint felhatalmazza-e a polgármestert a szerződés aláírására? Kézfelnyújtással jelezze.

Csombok Gyuláné: Igen

Hajdú Zsolt: Igen

Holló Gyula: Igen

Magyar Csilla: Igen

Kolozsvári Katalin: Igen

Németh Mihályné: Igen

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő testület 6 igen szavazattal a következők szerint határozott:

57/2021.(X. 18.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett elfogadja 1150 hrsz-ú számú belterületi ingatlan vonatkozásában Y.K.H. Group Kft. által beadott ingatlan adásvételi előszerződés tervezett és a Kisköre Városi Önkormányzat által elkészített ingatlan értékbecslését, valamint felhatalmazza Magyar Csilla polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

További hozzászólás és észrevétel hiányában Magyar Csilla polgármester az ülést 15,55 órakor bezárta.

K. m. f.


Magyar Csilla
polgármester




Tóth János Zoltán
jegyző

