

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 24-i rendkívüli üléséről a Kiskörei Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében. Az ülés kezdete: 16.00 óra

**Jelen vannak:** Magyar Csilla polgármester  
Holló Gyula alpolgármester  
Csombok Gyuláné  
Fejes Lőrinc  
Hajdu Zsolt  
Kolozsvári Katalin  
Németh Mihályné képviselő

**Meghívottak:**  
Dr. Tóth János Zoltán jegyző  
Dr. Szabó Anikó aljegyző

**Megjelentek:**  
Dr. Szabó Anikó aljegyző

**A jelenléti ív a jegyzőkönyv „A” mellékletét képezi.**

**Jegyzőkönyvvezető:** Vajdáné Vincze Ágnes igazgatási ügyintéző

**Magyar Csilla polgármester** köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent tagokat, meghívottakat, megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 7 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta és javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására, mely a következő:

1. Kérelem szolgálati lakások lakhatási jogának cseréjére.  
**Előadó:** Magyar Csilla polgármester
2. Kérelem Elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez Kisköre Hrsz: 2349  
**Előadó:** Magyar Csilla polgármester
3. Kérelem Elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez Kisköre Hrsz: 2553  
**Előadó:** Magyar Csilla polgármester
4. Sporttelepfejlesztéshez és együttműködési megállapodáshoz hozzájárulás.  
**Előadó:** Magyar Csilla polgármester
5. Egyebek

A képviselők részéről más javaslat nem volt, **Magyar Csilla polgármester** szavazásra bocsátotta az általa javasolt napirendi pontokat. Kérdése: Elfogadja-e a képviselő-testület az általa javasolt napirendi pontokat? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, Magyar Csilla polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**24/2022.( II. 24.) képviselő-testületi határozat:**

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal elfogadta **Magyar Csilla polgármester** által javasolt napirendi pontokat, mely a következő:

1. Kérelem szolgálati lakások lakhatási jogának cseréjére.  
**Előadó:** Magyar Csilla polgármester
2. Kérelem Elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez Kisköre Hrsz: 2349  
**Előadó:** Magyar Csilla polgármester
3. Kérelem Elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez Kisköre Hrsz: 2553  
**Előadó:** Magyar Csilla polgármester
4. Sporttelepfejlesztéshez és együttműködési megállapodáshoz hozzájárulás.  
**Előadó:** Magyar Csilla polgármester
5. Egyebek

**Felelős:** Magyar Csilla polgármester

**Határidő:** azonnal.

**A meghívó a jegyzőkönyvhöz „B” mellékletként csatolva.**

**1.napirend**

Kérelem szolgálati lakások lakhatási jogának cseréjére.  
(*Kérelem a jegyzőkönyvhöz „C” mellékletként csatolva.*)

**Magyar Csilla polgármester** a napirendi ponttal kapcsolatban a következő tájékoztatást mondta el: Az elmúlt testületi ülésen döntés született, hogy a szolgálati lakások üzemeltetését a Kiskörei Városfenntartó Kft fogja végezni. A lakók megkapták az erről szóló értesítést és a szerződések felmondása is megtörtént az érintettekkel. A kérelmet benyújtó két pedagógus a lakások nagysága miatt kérte volna a csere lehetőségét. Kovács Zsolt, aki egyedül él a nagyobb lakásban és Szécsi Gabriella, aki édesanyjával él a kisebb lakásban együtt kezdeményezték a cserét. Az ingatlanok a Kiskörei Városfenntartó Kft-nek üzemeltetésre történő átadása nem jelenti, hogy a Kft-nek hatásköre van a cserét illetően ez a jogosultság továbbra is a képviselő testület hatáskörébe tartozik, ezért kérné a bérlők közötti lakás cseréhez a képviselő testület hozzájáruló döntését.

A képviselők részéről észrevétel, más javaslat nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület Kovács Zsolt és Szécsi Gabriella lakás cseréjére vonatkozó kérelmét? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatokat hozta:

**25/2022.( II. 24.) képviselő-testületi határozat:**

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett visszavonja a 29/2021. (VIII.24.) számú, Kovács Zsolt (3955 Kenézlő, Dózsa György u.1.) részére a 3384 Kisköre Tisza II. ltp. 6/1. 2. em 3. ajtó alatt található szolgálati bérlakás biztosításáról szóló képviselő-testületi határozatát és ezzel egyidejűleg hozzájárulását adja, hogy Kovács Zsolt 2022. március 01. napjától a 3384 Kisköre Tisza II. ltp. 6/1. fsz. 4. szám alatt található szolgálati bérlakást szolgálati jelleggel bérbe vegye.

**Felelős:** Magyar Csilla polgármester

**Határidő:** értelem szerint.

**26/2022.( II. 24.) képviselő-testületi határozat:**

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett visszavonja a 124/2016. (VIII.31.) számú, Szécsi Gabriella Tímea (3375 Mezőtárkány, Zrínyi Miklós út 5.) részére (a 3384 Kisköre Tisza II. ltp. 6/1. fsz. 4. ajtó alatt található) szolgálati bérlakás biztosításáról szóló képviselő-testületi határozatát és ezzel egyidejűleg hozzájárulását adja, hogy Szécsi Gabriella Tímea 2022. március 01. napjától a 3384 Kisköre Tisza II. ltp. 6/1. 2. em. 3. szám alatt található szolgálati bérlakást szolgálati jelleggel bérbevegye.

**Felelős:** Magyar Csilla polgármester

**Határidő:** értelem szerint.

**2.napirend**

Kérelem Elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez Kisköre Hrsz: 2349

*(Kérelem a jegyzőkönyvhöz „D” mellékletként csatolva.)*

**Magyar Csilla polgármester** a napirendi ponttal kapcsolatban a következő tájékoztatást mondta el: Reményi Lászlónétól kérelem érkezett az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez Kisköre Rózsa utca 2349 hrsz. alatt található ingatlan vonatkozásában. A kérelem teljesítésének feltételeit megvizsgálták, a törlésnek akadálya nincs.

A képviselők részéről észrevétel, más javaslat nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő-testület Reményi Lászlóné kérelméhez, miszerint a 3384 Kisköre, Rózsa utca 2349 hrsz. alatt található ingatlan vonatkozásában az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a beépítési kötelezettség törlésre kerüljön? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**27/2022.( II.24.) képviselő-testületi határozat:**

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett hozzájárul Reményi Lászlóné kérelméhez, hogy a 3384 Kisköre, Rózsa utca 2349 hrsz. alatt található ingatlan vonatkozásában az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a beépítési kötelezettség törlésre kerüljön.

**Felelős:** Magyar Csilla polgármester

**Határidő:** értelem szerint.

### **3.napirend**

Kérelem Elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez Kisköre Hrsz: 2553  
(Kérelem a jegyzőkönyvhöz „E” mellékletként csatolva.)

**Magyar Csilla polgármester** a napirendi ponttal kapcsolatban a következő tájékoztatást mondta el: Czank István és Czankné Szücs Ágnes Miskolci lakosoktól kérelem érkezett az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez Kisköre Thermál út 17. 2553 hrsz. alatt található ingatlan vonatkozásában. A kérelem teljesítésének feltételeit megvizsgálták, a törlésnek akadálya nincs.

A képviselők részéről észrevétel, más javaslat nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő-testület Czank István és Czankné Szücs Ágnes kérelméhez, miszerint a 3384 Kisköre, Thermál út 17. 2553 hrsz. alatt található ingatlan vonatkozásában az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a beépítési kötelezettség törlésre kerüljön? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **28/2022.( II. 24.) képviselő-testületi határozat:**

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett hozzájárul Czank István és Czankné Szücs Ágnes kérelméhez, hogy a 3384 Kisköre Thermál út 17. 2553 hrsz. alatt található ingatlan vonatkozásában az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a beépítési kötelezettség törlésre kerüljön.

**Felelős:** Magyar Csilla polgármester

**Határidő:** értelem szerint.

### **4.napirend**

Sporttelepfejlesztéshez és együttműködési megállapodáshoz hozzájárulás.  
(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz „F” mellékletként csatolva.)

**Magyar Csilla polgármester** a napirendi ponttal kapcsolatban a következő tájékoztatást mondta el: A következő kérelem a Tiszai Sportcentrum Kft-től érkezett tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatra és együttműködési megállapodás megkötésére vonatkozóan. A Kft kifejezetten a dél-hevesi térségben élő gyermekek sportolását kívánja támogatni. Az óvodában és az általános iskola alsó tagozatában már el is indította a foci képzését, több mint 50 gyermek részvételével. Megfelelő sportpálya hiányában szeretnék az 1425 helyrajzi számú ingatlan fejlesztését megvalósítani. Az 1425 hrsz. ingatlan önkormányzati tulajdonban van, ez a régi foci pálya.

A Kft előkészített egy beruházást, amely közvetlen az MLSZ felé lesz benyújtva. A tulajdonosi hozzájárulásban látható, hogy milyen fejlesztéseket szeretnének a területen.

- műfüves sportpálya kialakítása
- a területen található élőfüves pálya korszerűsítése
- a területen közösségi tér és sportöltöző építése
- a sporttelep mérkőzés szintű világítás kiépítése

Az együttműködési megállapodás ehhez kapcsolódóan 15 évre lenne megkötve.

Tehát a területet nem bérbe adnák, hanem az együttműködési megállapodásban foglaltak szerint használatra adnák át a kft-nek. Az ingatlan önkormányzati tulajdonban marad, a kft a terület használatát és fenntartását biztosítaná ez idő alatt. Bármilyen kötelezettséget, csak előzetes egyeztetés után külön testületi döntés meghozatala után vállalhat, az együttműködési megállapodás értelmében. A kft ennek ismeretében vállalja az ingatlan sport célra, közösségi célra történő működtetését, melyet a településen élők használhatnak a meghatározott feltétel rendszerekkel. A dél-hevesi térségben nincs olyan pálya, amely alkalmas lenne a Bozsik programok lebonyolítására.

A pályázat benyújtási határideje február 28, ezért szükséges a testületi döntés megszületése. A március végi munkaterv szerinti testületi ülésen a kft vezetője szívesen ad bővebb tájékoztatást a projekt részleteiről.

A képviselő testület beleegyezése után a KLIK-kel is szükséges az egyeztetés a bejárást illetően, hiszen a területet az iskola felől lehet megközelíteni.

**Kolozsvári Katalin képviselő:** Ilyen volumenű megállapodás meghozatala a részéről akkor lenne korrekt, ha a kft képviselője, a pályázó is jelen lenne, és nem utólag kapnának tájékoztatást a részletekről.

**Magyar Csilla polgármester:** A kft tervei szerepelnek a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozaton.

**Kolozsvári Katalin képviselő:** Véleménye szerint az ilyen döntés meghozatalára nem öt percet kellene szánni.

**Magyar Csilla polgármester:** Mi ebben az aggályos? Ez egy feltételes megállapodás, amely akkor jön létre, ha a pályázat nyertesként kerül elbírálásra. A tulajdon jog az önkormányzaté marad. Az önkormányzat számára nem jelent kockázatot, hiszen önerőt sem kell biztosítani. Az önkormányzatnak van egy területe, amely jelenleg elhanyagolt és most lehetőség lenne arra, hogy sportolási célra lehessen használni.

**Kolozsvári Katalin képviselő:** Az önkormányzat a pályáztatást nem tudná megoldani az MLSZ felé?

**Magyar Csilla polgármester:** Az önkormányzat nem szervezhet Bozsik programot, nem pályázhat az MLSZ-hez csak sportegyesület. Az önkormányzat megkerülhetetlen, de csak, mint tulajdonos. Nem értékesíteni akarják az ingatlant, hanem a terület beépítését és hasznosítását szeretnék.

**Németh Mihályné képviselő:** A távlati tervekről is szeretne bővebben hallani a pályázótól.

**Kolozsvári Katalin képviselő:** A Bozsik program lényegével tisztában van, a sportolási lehetőséget is támogatja, csak nem érti miért a pályázati határidő lejárta előtt pár nappal jelzett csak a kft képviselője. Gondolja nem most tudták meg, hogy van ez a pályázati lehetőség.

**Magyar Csilla polgármester:** Akkor hétfőre összehívásra kerül egy testületi ülés, ahová meghívják a kft képviselőjét.

**Németh Mihályné képviselő:** Igen szeretne többet tudni a kft elképzeléseiről.

**Kolozsvári Katalin képviselő:** Szeretné, ha nagyobb rálátásuk lenne a tervvel kapcsolatban. Ne a szerződéskötés után kerüljenek tájékoztatásra. Szeretné a többi képviselő véleményét kérni.

**Hajdu Zsolt képviselő:** Örülne, ha valaki biztosítaná a sportolási lehetőséget, a pályázatok gyakran ilyen rögtönzött jellegűek.

**Csombok Gyuláné képviselő:** Támogatja a pályázatot, mert rendszeres sportolási lehetőséget biztosít.

**Holló Gyula alpolgármester:** Vissza nem térő lehetőség. Nem az önkormányzat feladata egy sportegyesület létrehozása, az önkormányzat csak támogatást tud nyújtani.

A Kiskörei ifjúságnak óriási lehetőséget jelentene, ha a projekt megvalósulna. Jelen pillanatban ez egy kihasználatlan terület.

Az önkormányzatnak önerőt nem kell biztosítani, a tulajdonjog nem kerül átruházásra ugyanúgy az önkormányzat tulajdona marad a terület.

Szívesen meghallgatja a kft képviselőjét, de nincs előtte igazán nyitott kérdés.

**Hajdu Zsolt képviselő:** A kft képviselőjét ő is meghallgatja, de támogatja, hogy a jelenleg kihasználatlan terület végre igazán hasznos célt szolgáljon.

**Holló Gyula alpolgármester:** A kft-nek lehetősége van a pályázat benyújtására. Az önkormányzat az együttműködési megállapodással nem veszíthet, csak nyerhet.

**Fejes Lőrinc képviselő:** A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatban felsorolt beruházások több tíz millió forint költséget jelentenek. Az üzemeltetőnek nyilván érdeke a minél szélesebb körű kihasználási lehetőség biztosítása. Létre jönne egy speciális létesítményrendszer kétféle pályával, közösségi térrel, amely különféle korosztályú sportolókat vonzana a településre. Nyertes pályázat esetén egyfajta tetszalott állapotban lévő létesítmény megújulna és üzemelne.

**Hajdu Zsolt képviselő:** Fontos még, hogy nem az önkormányzatnak kellene üzemeltetni, hiszen a saját létesítmények üzemeltetésével is akadnak problémák.

**Fejes Lőrinc képviselő:** A sportlétesítmény üzemeltetése speciális feladatot jelent. A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatban szereplő utolsó mondat szerint a sportlétesítményről az építést követően, az üzembe helyezést követő 30 napon belül az önkormányzat a Tiszai Sportcentrum Kft-vel együttműködési megállapodást fog kötni. Ebben a megállapodásban kerül majd szabályzásra a fenntartási időszak használatának feltételei 15 évre vonatkozóan. Ennek az együttműködési megállapodás megírásakor kell a település érdekeit figyelembe venni, képviselni.

Elfogadhatónak és támogathatónak tartja a pozitív döntés meghozatalát a jelenlegi ülésen.

**Magyar Csilla polgármester:** Van-e valakinek még kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

**Magyar Csilla polgármester:** Elhalasszák-e a döntést a hétfői testületi ülésre, vagy a jelen ülésen elfogadható tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadása és az előterjesztésben szereplő együttműködési megállapodás megkötéséhez a képviselő testület hozzájárulásának megadása.

Ki szavaz a döntés elhalasztásáról?

2 fő - Kolozsvári Katalin  
- Németh Mihályné

Ki az, aki támogatja a hozzá hozzájáruló nyilatkozat és az együttműködési megállapodás aláírásáról szóló döntés a jelen ülésen történő meghozatalát?

5 fő - Magyar Csilla  
- Csombok Gyuláné  
- Fejes Lőrinc  
- Hajdu Zsolt  
- Holló Gyula

**Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Támogatja-e a képviselő testület a Tiszai Sportcentrum Kft. részére a 1425 hrsz. alatt található sporttelepre vonatkozó ingatlanfejlesztési beruházásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadását, valamint felhatalmazza-e a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő az alábbiak szerint szavazott: 2 nem, 5 igen. A szavazás alapján **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 2 nem, 5 igen szavazattal támogatta a Tiszai Sportcentrum Kft. részére a 1425 hrsz. alatt található sporttelepre vonatkozó ingatlanfejlesztési beruházásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadását, melyről a határozat a következő:

**29/2022.( II. 24.) képviselő-testületi határozat:**

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 2 nem és 5 igen szavazat mellett hozzájárul a Tiszai Sportcentrum Kft. részére a 1425 hrsz. alatt található sporttelepre vonatkozó ingatlanfejlesztési beruházásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásához, valamint felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére.

**Felelős:** Magyar Csilla polgármester

**Határidő:** értelem szerint.

**Magyar Csilla polgármester:** A döntés meghozatala ellenére a Tiszai Sportcentrum kft vezetőjével időpontot fog egyeztetni a tájékoztató megtartására. Kérne egy olyan időpontot, ami minden képviselő testületi tagnak megfelelő.

A képviselő testületi tagok a hétfő 15.00 órában egyeztek meg.

**Magyar Csilla polgármester:** A megbeszélte időpontra leegyezteti a tájékoztatót a kft vezetőjével.

**Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatással folytatta: Az óvodavezető pályázat benyújtási határideje lejárt. Két pályázat érkezett be a vezetői munkakör betöltésére. A mai napon megalakult a pályázatokat elbíráló szakmai bizottság. Mivel mindkét pályázó titkosítást kért, ezért nem fogják a beérkezett pályázatokat kiosztani, a képviselő testületi tagok az aljegyző asszonymnál megnézhetik a pályázatokat.

A szakmai bizottság fogja a személyes meghallgatásokat megtartani, a döntés meghozatalának március 7.-ig kell megvalósulni.

A szakmai bizottság a következő Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági ülésen fogja a beszámolóját megtartani. Szeretné, ha ezen a bizottsági ülésen lehetősége szerint minden képviselő részt tudna venni. A dátum meghatározásánál megpróbálják a képviselők elfoglaltságait figyelembe venni és meghívó útján a képviselők értesítésre kerülnek a kiválasztott időpontról.

További hozzászólás és észrevétel hiányában **Magyar Csilla polgármester** az ülést 16,30 órakor bezárta.

K. m. f.

