

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. január 25-i rendkívüli üléséről a Kiskörei Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében. Az ülés kezdete: 11.00 óra

**Jelen vannak:** Magyar Csilla polgármester  
Holló Gyula alpolgármester  
Csombok Gyuláné  
Hajdu Zsolt  
Kolozsvári Katalin képviselők

**Távol maradt:** Fejes Lőrinc és Németh Mihályné képviselők, akik jeleztek távolmaradásuk okát.

**Meghívottak:**  
Dr. Tóth János Zoltán jegyző  
Dr. Szabó Anikó aljegyző

**Megjelentek:**  
Dr. Tóth János Zoltán jegyző

**A jelenléti ív a jegyzőkönyv „A” mellékletét képezi.**

**Jegyzőkönyvvezető:** Vajdáné Vincze Ágnes igazgatási ügyintéző

**Magyar Csilla polgármester** köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent tagokat, megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 5 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta és javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására, mely a következő:

1. A kikötő bérbeadásához illetőleg üzemeltetéséhez szükséges pályázati felhívás módosítása.

**Előadó:** Magyar Csilla polgármester

2. Egyebek

A képviselők részéről más javaslat nem volt, **Magyar Csilla polgármester** szavazásra bocsátotta az általa javasolt napirendi pontokat. Kérdése: Elfogadja-e a képviselő-testület az általa javasolt napirendi pontokat? Kézfelnújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület a következő határozatot hozta:

#### **4/2023.( I. 25.) képviselő-testületi határozat:**

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal elfogadta **Magyar Csilla polgármester** által javasolt napirendi pontokat, mely a következő:

1. A kikötő bérbeadásához illetőleg üzemeltetéséhez szükséges pályázati felhívás módosítása.

**Előadó:** Magyar Csilla polgármester

2. Egyebek

**Felelős:** Magyar Csilla polgármester

**Határidő:** azonnal

**A meghívó a jegyzőkönyvhöz „B” mellékletként csatolva.**

#### **1.napirend**

A kikötő bérbeadásához illetőleg üzemeltetéséhez szükséges pályázati felhívás módosítása.

***(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz „C” mellékletként csatolva)***

**Magyar Csilla polgármester:** A január 12-én, csütörtökön tartott testületi ülésen hozott képviselő testületi döntés alapján az azonnali hatályú felmondás pénteken megküldésre került a MAHART Zrt részére. A vezérigazgató válaszevélben tájékoztatta őket, hogy az azonnali felmondást nem fogadja el és a bérleti szerződést továbbra is hatályban lévőknek megtekinti. A január 16.-án hétfőn történt telefonos megbeszélés alapján ismételt személyes találkozás lehetőségét kérte, amely január 17. én meg is történt. A megbeszélésen ismét felajánlásra került a közös megegyezéssel történő bérleti szerződés megszüntetése, amely mindkettőjük számára a legjobb megoldást jelentené. Megegyezés nem született meg, ennek ellenére kérte, hogy küldjék el neki a közös megegyezéssel történő felmondást, amely meg is történt. Ígérete szerint ő péntekig választ fog adni erre a lehetőségre. Mivel választ ismét nem kaptak ezért jegyző úr, az aljegyző asszony és a kijelölt munkatársak január 20.-án pénteken az azonnali felmondásban foglaltak szerint a kikötő épületén lévő zárat lecserélték és a leltár felvétele után az önkormányzat birtokba vette az épületet. A következő pár napban a vezérigazgató úr mindent megtett, hogy a jogos és teljesen törvényes eljárást felfüggeszse. A mai nap folyamán ismételt telefonhívásra került sor a vezérigazgató részéről és az elhangzottak miatt vált szükségessé az ismételt rendkívüli ülés összehívása. Felkéri Dr Tóth János Zoltán jegyző urat a telefonbeszélgetés során elhangzottak ismertetésére.

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** A polgármester asszony időbeli felsorolása szerint történtek az események. A birtokbavétel időpontja a jogszabály szerint az azonnali felmondás tartalmazó levél átvételét igazoló térivevény visszaérkezése után már lehetséges lett volna, amely annak reményében, hogy a 17.- én kedden létrejött személyes megbeszélés során megegyezés születik csak január 20.-án pénteken történt meg. A birtokbavételkor leltár felvételére került sor és a zárat is lecserélték. A birtokbavétel során jegyzőkönyv felvételére is sor került, melyet a MAHART dolgozói nem írtak alá. Kérték a MAHART-ot, hogy a csónak tulajdonosok kerüljenek értesítésre, hiszen az önkormányzat a tulajdonosokról nem rendelkezik semmiféle információval. A tulajdonosok tájékoztatása, miszerint a csónakok őrzése a továbbiakban nem biztosított a szerződést megkötő MAHART feladata és

felelőssége. A MAHART által tett következő lépés a birtokvédelmi eljárásra vonatkozó kérelem benyújtása volt, amely végrehajtója a jegyző hatáskörébe tartozik, ezért a kormányhivatalnál kérnie kell az illetékességből való kizárást és másik jegyző kijelölését. Ennek a határideje a mai nap lett volna. Ma reggel érkezett egy telefonhívás, az államtitkárságon volt egyeztetés ebben az ügyben és azt kérték a MAHART-tól, hogy egyezzen meg az önkormányzattal. A MAHART vezérigazgatója 9 óra után hívta őket az egyeztetés végett. Az egyeztetés során a MAHART biztosítékot kért, hogy az átjárás biztosított legyen a területen, tehát a MAHART dolgozói és az oda odalátogatók is zavartalanul tudják használni az aszfalt utat. A másik kérése a pályázat beérkezési idejére vonatkozik. Azt kérte, hogy a beérkezési határidő 10 napról kerüljön módosításra 30 napra. Mivel az önkormányzat is minél hamarabbi megegyezés szeretne, azért beleegyezett, hogy a pályázati felhívás a kért módosításokkal kiegészítésre kerüljön. A beleegyezés feltételeként kérte a vezérigazgató úrtól a birtokvédelmi kérelem ma 16:00 óráig történő visszavonását és a közös megegyezéssel történő bérleti szerződés aláírását. A rendkívüli ülés összehívására ezért kellett, hogy sor kerüljön. Feltételes döntés meghozatalát kérné a testületi tagoktól. Amennyiben a MAHART Zrt ma 16:00 óráig visszavonja a birtokvédelmi eljárásra vonatkozó kérelmet és írásban beleegyezik a közös megegyezéssel történő bérleti szerződés aláírásába, akkor a pályázati kiírás módosításra kerül a pályázat benyújtási határidejére vonatkozóan és a pályázati kiírásban belekerül, hogy a nyertes pályázó köteles biztosítani a területen lévő MAHART Zrt által létrehozott és működtetett építmények esetében az ott dolgozók és az odalátogatók zavartalan bejutását és ott tartózkodását.

**Magyar Csilla polgármester:** Az előző ülésen is elhangzott, hogy az önkormányzatnak is érdeke, hogy átjárást biztosítson a területen. A közös megegyezéssel történő szerződés felmondásban ez szerepel is, hogy ezt a jogot az önkormányzat a MAHART Zrt.-nek biztosítja.

**Hajdu Zsolt képviselő:** A MAHART-nak a birtokvédelem visszavonását még ma el kell küldenie?

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Igen, ma van a határidő, hogy általuk tovább küldésre kerüljön a Kormányhivatal felé, aki gondoskodik az illetékes jegyző kiválasztásáról.

**Hajdu Zsolt képviselő:** Elfogadás esetén a 30 nap február 12.- én telik le, addig mit tud az önkormányzat tenni?

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Addig a MAHART az üzemeltető, akkor át tudja adni majd az üzemeltetést a nyertes pályázónak.

**Holló Gyula alpolgármester:** A mai napi megegyezés esetén, addig visszaad az önkormányzat mindent a MAHART-nak?

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Igen.

**Kolozsvári Katalin képviselő:** Ebben az időszakban ki vigyázott a területen lévő értékekre?

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Nappal a MAHART dolgozói, éjszaka a megbízott biztonsági cég.

**Hajdu Zsolt képviselő:** Megegyezés esetén legalább addig is működik a kikötő, így zökkenő mentesebb lesz az átállás.

**Csombok Gyuláné képviselő:** érkezett már pályázat a kilökő üzemeltetésére?

**Magyar Csilla polgármester:** Igen.

**Magyar Csilla polgármester:** Van –e valakinek kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel nem volt.

**Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő-testület a kikötő pályázat vonatkozásában a következő módosításokhoz:

- A pályázatokat legkésőbb a kiírás közzétételét követő 30 napon belül kell benyújtani.
- Pályázó köteles biztosítani a területen lévő MAHART Magyar Hajózási Zrt. által létrehozott és működtetett építmények esetében az ott dolgozók és az oda látogatók zavartalan bejutását és ott tartózkodását. Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott. **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbiakban határozott:

**5/2023.( I. 25.) képviselő-testületi határozat:**

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal hozzájárul a kikötő pályázat vonatkozásában a következő módosításokhoz:

- A pályázatokat legkésőbb a kiírás közzétételét követő 30 napon belül kell benyújtani.
- Pályázó köteles biztosítani a területen lévő MAHART Magyar Hajózási Zrt. által létrehozott és működtetett építmények esetében az ott dolgozók és az oda látogatók zavartalan bejutását és ott tartózkodását.

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Jegyzőt a pályázati kiírás módosítására és közzétételére.

**Felelős:** Dr. Tóth János Zoltán

**Határidő:** értelem szerint.

**Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő-testület, hogy amennyiben a MAHART zrt a birtokvédelmi kérelmét a mai nap (2023.01.25.) 16.00 óráig visszavonja, az önkormányzat a bérleti szerződések azonnali hatállyal történő felmondását közös megegyezéssel történő felmondásra módosítja? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott. **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbiakban határozott:

**6/2023.( I. 25.) képviselő-testületi határozat:**

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal döntött, hogy amennyiben a MAHART Zrt a birtokvédelmi kérelmét a mai nap (2023.01.25.) 16.00 óráig visszavonja, akkor az önkormányzat a bérleti szerződések azonnali hatállyal történő felmondását közös megegyezéssel történő felmondásra módosítja.

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a közös megegyezéssel történő felmondás aláírására.

**Felelős:** Magyar Csilla polgármester

**Határidő:** értelem szerint.

További hozzászólás és észrevétel hiányában **Magyar Csilla polgármester** az ülést 11,20 órakor bezárta.



Magyar Csilla  
polgármester



Dr. Tóth János Zoltán  
jegyző