

Jegyzőkönyv

Készült: Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 14-i munkaterv szerinti üléséről a Kiskörei Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében. Az ülés kezdete: 09.00 óra

Jelen vannak: Magyar Csilla polgármester
Holló Gyula alpolgármester
Csombok Gyuláné
Fejes Lőrinc
Hajdu Zsolt
Kolozsvári Katalin
Németh Mihályné képviselők

Meghívottak:

Dr. Tóth János Zoltán jegyző
Dr. Szabó Anikó aljegyző
Gulyás Erzsébet pénzügyi irodavezető
Szücs András
Péterffy Márton

Megjelentek:

Dr. Tóth János Zoltán jegyző
Dr. Szabó Anikó aljegyző
Gulyás Erzsébet pénzügyi irodavezető
Szücs András
Péterffy Márton

A jelenléti ív a jegyzőkönyv „A” mellékletét képezi.

Jegyzőkönyvvezető: Vajdáné Vincze Ágnes igazgatási ügyintéző

Magyar Csilla polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent tagokat, megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 7 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta.

A **polgármester** kérte a meghívóban közölt napirendi pontok módosítását a következők szerint: a kikötő pályázat elbírálásának 7. napirendi pontként történő felvételét.

A képviselők részéről a polgármester által elmondottakkal kapcsolatban más javaslat, ellenvetés nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület az általa javasolt napirend módosítást? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbiak szerint határozott:

11/2023.(II. 14.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett elfogadta a kikötő pályázat elbírálásának 7. napirendi pontként történő felvételét.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: azonnal

Ezek után **Magyar Csilla polgármester** az alábbiak szerint javasolta a napirendi pontok elfogadását:

1. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
2. Kisköre Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetése.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
3. Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatásról szóló 16/2021. (X.25.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
4. Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjának megállapításáról szóló 18/2021. (X.25.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
5. Szociális bérlakások felülvizsgálata, kintlévőségek kezeléséről döntés.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
6. Rendezési terv elfogadása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
7. Kikötő pályázat elbírálása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
8. Egyebek
9. Indítványok, interpellációk, bejelentések.

A képviselők részéről más javaslat, észrevétel nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület az általa javasolt napirendi pontokat? Kézfelnújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a képviselő-testület elfogadta az általa javasolt napirendi pontokat, melyről a határozat a következő:

12/2023.(II. 14.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal elfogadta **Magyar Csilla polgármester** által javasolt napirendi pontokat, mely a következő:

1. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Magyar Csilla polgármester

2. Kisköre Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetése.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
3. Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatásról szóló 16/2021. (X.25.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
4. Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjának megállapításáról szóló 18/2021. (X.25.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
5. Szociális bérlakások felülvizsgálata, kintlévőségek kezeléséről döntés.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
6. Rendezési terv elfogadása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
7. Kikötő pályázat elbírálása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
8. Egyebek
9. Indítványok, interpellációk, bejelentések.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: azonnal

A meghívó a jegyzőkönyvhöz „B” mellékletként csatolva.

Magyar Csilla polgármester: Csombok Gyuláné képviselő asszony szeretne napirend előtti hozzászólást kérni.

Csombok Gyuláné képviselő napirend előtti bejelentése: Arra kérem Kolozsvári Katalin képviselő asszonyt, hogy a jövőben tartózkodjon attól, hogy a közösségi oldalán, vagy más egyéb módon rágalmozó és becsületsértő kijelentéseket tegyen a Kiskörei Máltai csoport és személyem ellen, tájékoztatom arról, hogy ellenkező esetben megtesszük a megfelelő jogi lépéseket.

Magyar Csilla polgármester: Azt gondolja, hogy ez mindenkinek a saját döntése, hogy miket ír csak az internet nem felejt.

1.napirend

Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz „C” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester: Van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

Németh Mihályné képviselő: A két ülés közötti tájékoztatóból látta, hogy a MAHART Zrt.-vel nagyon sok egyeztetés volt.

Magyar Csilla polgármester: Igen a rendkívüli üléseken is elhangzott, hogy az önkormányzat folyamatosan próbált a MAHART ZRT.-vel egyeztetni, az elkészített

tájékoztatásban ennek írásos nyoma is van. Sajnálatos, hogy az egyeztetések sikertelenek voltak.

Németh Mihályné képviselő: a MAHART Zrt. vezetőjét nem lehetne meghívni egy testületi ülésre, vagy ez már tárgytalan?

Magyar Csilla polgármester: Azért tárgytalan mivel a megállapodás tervezetét sem fogadták el, ezért megtörtént a hatóság felé a bejelentés, hogy nincs érvényes szerződésük. A holnapi napon fog a hatóság helyszíni szemlét tartani. Nyilatkozattételre van kötelezve az önkormányzat, mint tulajdonos, a Kiskörei Városfenntartó Kft., mint volt üzemeltető és a MAHART Zrt is. Azt gondolja, hogy az önkormányzat kompromisszum kész volt, ezután is csak olyan lépéseket fog megtenni, amire felhatalmazást kap a képviselő testülettől, és ami nem ellentétes a település érdekével.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a 1. napirendi pontot? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

13/2023.(II. 14.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a két ülés között végzett munkáról adott tájékoztatóval együtt.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

2.napirend

Kisköre Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetése.

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz „D” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester: A bizottsági ülésen a költségvetési rendelet tervezet részletesen megtárgyalásra került. Az ülésen elhangzott észrevételek, kérdések megválaszolására felkéri Dr. Tóth János Zoltán jegyzőt.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Németh Mihályné képviselőasszonytól érkezett a kérdés a külső személyi juttatásokkal kapcsolatban amely, 34 millió forintos összeggel szerepel a tervezetben. Ide kerül betervezésre a képviselők, a polgármester, az alpolgármester tiszteletdíja, a tanácsnok tiszteletdíja, a bizottság külső tagjainak tiszteletdíja, a házi gondozás segítő megbízási díja, a házi orvos asszisztens megbízási díja is, a védőnők, a fogászat, a város és községgazdálkodáson szereplő személy bére, valamint az önkormányzat és intézményei reprezentációs és telefon költségei is itt kerülnek betervezésre.

Németh Mihályné képviselő: Igen ezeket olvasta. Nem név szerint kérné, csak részletesebben gondolta volna.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Felolvassa részletesebben, vagy átküldje email-en?

Németh Mihályné képviselő: Igen email-en kérné, hogy tisztán láthasson.

Magyar Csilla polgármester: Van –e valakinek kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel nem volt.

Magyar Csilla polgármester felkéri Csombok Gyulánét a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökét az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Csombok Gyuláné Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési bizottsága kettő igen szavazat mellett elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek a Kisköre Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetését.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Kisköre Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetését? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete Kisköre Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről.

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz „E” mellékletként csatolva.)

3.napirend

Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatásról szóló 16/2021. (X.25.) önkormányzati rendelet módosítása.

(Indítvány a jegyzőkönyvhöz „F” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester: A bizottsági ülésen elhangzott javaslat alapján megkereste Fejes Lőrinc képviselő úr, hogy gondolják át újra a rendelet módosítását. Indítványt szeretne benyújtani a képviselő testület felé, hogy a rendelet módosítását halasszák el, azt szeretné, hogy egy olyan konszenzusos képviselő testületi döntés szülessen, melyben Németh Mihályné képviselő asszony által tett javaslatot teljes egészében ki tudnák dolgozni a települési támogatásról szóló rendeletben. Ismert, hogy 11 millió Ft-tal kevesebb támogatást kap az önkormányzat a szociális normatíva keretre, viszont azoknak az elveknek, melyet a képviselőtestület biztosított a települési támogatáson keresztül két célja volt: az egyik a kiemelt csoportnak a védelme a másik, hogy valamilyen szinten univerzitást is tartalmazott a rendelet. A jegyző úr által elkészített előterjesztés a 11 millió Ft megtakarítást tartalmazza, amely teljesen helyénvaló, hiszen a költségvetés stabilizálására nagyon oda kell figyelni. Olyan konszenzusos megállapodást szeretne elkészíteni, amelyben minden képviselő, véleménye és akarata benne van, amelyet mindenki elfogad és támogat. Németh Mihályné képviselő asszony javaslata, amely az intervallumokra vonatkozott, nagyon tetszett neki, ezt a megoldást kell tovább gondolni. A képviselő testületi tagoknak kiküldésre fog kerülni a jelenlegi számokat tartalmazó dokumentumok. Az univerzalitás elvét továbbra is fenn szeretné tartani, hogy a rászorulóknak mellett azokat a csoportokat is tudják támogatni, akik évtizedeken dolgoztak a településen, évtizedeken át tettek a településért. Nem az a cél, hogy azoknak a jogait kurtítsák meg, akik szociálisan hátrányosabb helyzetben vannak, de az is cél kell, hogy legyen, hogy az univerzalitás továbbra is fenntarthassák. Tehát azzal, hogy az összeg határokat módosítják, emellett konszenzusos döntés kérne a testülettől, amelyet

ugyanúgy kommunikál minden testületi tag. A hivatal által készített tervezetet el kell fogadniuk, de helyiként úgy érzi, hogy szükségesek benne a változtatások, hogy minden településen élő úgy érezze, figyelnek rá. Szeretné, ha a rendeletbe „fékeket” is tudnának szerepeltetni, hogy a közösség által teremtett értékek figyelembe legyenek véve.

Fejes Lőrinc képviselő: Szeretné, hogy a támogatásra szorultakat megtalálják. Az értékeket elismerve, a rászorultakat támogatva, az adott költségvetési kereten belül megtalálni a megfelelő arányt. Senkinek se engedjék el a kezét. Mindenki érezze, hogy figyelnek rá, azok is, akik évtizedeken keresztül dolgoztak, értékeket teremtettek a településen és azok is, akik rászorultak az önkormányzati támogatásra. A rendelet elfogadásánál ő is azt szeretné, hogy a képviselők együttesen képviselnék a döntés meghozatalát.

Magyar Csilla polgármester: Március 15.-ig várja a testületi tagoktól a kérdéseket, észrevételeket, javaslatokat, amelyek megvitatása után át tudják alakítani a települési támogatásról szóló önkormányzati rendeletet.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel más javaslat nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület Magyar Csilla polgármester és Fejes Lőrinc képviselő együttes írásbeli indítványát? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

14/2023. (II. 14.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal elfogadta és támogatta Magyar Csilla polgármester és Fejes Lőrinc képviselő együttes írásbeli indítványát.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a települési támogatásról szóló 16/2021. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításának napirendi pontról történő levételét? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

15/2023. (II. 14.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal elfogadta a települési támogatásról szóló 16/2021. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításának napirendi pontról történő levételét.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

4.napirend

Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjának megállapításáról szóló 18/2021. (X.25.) önkormányzati rendelet módosítása.

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz „G” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester: A kiküldött rendelet tervezetben láthatóak a díjak melyek változtatásra kerültek. A gondozási díj 300 Ft-ról 400 Ft-ra a szociális segítség díja pedig 100 Ft-ról 400 Ft-ra kerülne emelésre. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások terén volt egy anomália. A gondoskodás és a segítség díja között volt egy összegbeli különbség. A szociális ellátás normatívájának kiszámítása nagyon bonyolult. Van egy törvény szerinti ellátási szabály, hogy a segítség óraszám nem lehet több mint a gondozás óraszám, és egy éven belül az összes órának több mint a felének gondozásnak kell lennie azon személyek esetén akinek gondozás van előírva. Amennyiben a munkanaplóban és a kötelezően elkészítendő dokumentumokban ez nem így jelenik meg, akkor az önkormányzat nem kapja meg rá a normatívát. A gondozottak részére az orvosi papírokban meg van határozva, hogy az ellátottnak mire van szüksége, gondozásra vagy segítségre. Az idősek többször hozták nehéz helyzetbe a gondozókat, azzal a kéréssel, hogy ne gondozást írjanak be, hanem segítséget, amelynek eddig kevesebb volt a díja. Ezért készült el a rendelet módosítását tartalmazó tervezet úgy, hogy mind a gondozás mind a segítség díja is ugyanannyi. A díjak emelésével kialakulhat az a helyzet, hogy a gondozók számához, amely jelenleg négy fő, nem lesz elég a gondozott, emiatt a gondozók létszámának ellenőrzése a következő hónapokban folyamatos lesz.

Magyar Csilla polgármester: Van –e valakinek kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester felkéri Csombok Gyulánét a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökét az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Csombok Gyuláné Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési bizottsága kettő igen szavazat mellett elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek Kisköre Város Önkormányzata a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjának megállapításáról szóló 18/2021. (X.25.) önkormányzati rendelet módosítását? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjának megállapításáról szóló 18/2021. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz „H” mellékletként csatolva.)

5.napirend

Szociális bérlakások felülvizsgálata, kintlévőségek kezeléséről döntés.

Magyar Csilla polgármester szóbeli előterjesztésként a következőket mondta el: A tavalyi év során elhangzott a szociális bérlakásokról szóló rendelet módosítására a javaslat. A módosításról szóló rendelet tervezet elkészítésre került, viszont ez a bérlakások szerződéseinek módosításával is járna. A szerződések módosítását közjegyző előtt kell elvégezni, melynek költsége hozzávetőlegesen 400.000. Ft lenne. Javaslata szerint 2025.-ben a szerződések lejárta után, a hibáikból tanulva kellene az új pályázati felhívásokat és szerződéseket elkészíteni. A bérlakások ellenőrzése a múlt hét folyamán lezajlott, ami mindenkinél hiányos volt az a 10.000. Ft befizetése. Az udvarok és a lakások állapota vállalható, megfelelő volt. Egy helyen ahol nem, ott pedig felhívással éltek. Megdöbbentő számára, hogy ott ahol kisgyermek is élnek, áporodott dohány szagú az összes helyiség, penészedik a fal, mert nincs rendszeren szellőztetve. Az esettel kapcsolatban a családsegítő szolgálat felé jelzéssel is éltek.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel más javaslat nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a szociális bérlakások felülvizsgálatáról szóló tájékoztatót? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

16/2023. (II. 14.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett elfogadja a szociális bérlakások felülvizsgálatáról szóló tájékoztatót.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

6.napirend

Rendezési terv elfogadása.

Magyar Csilla polgármester: A rendezési terv elfogadásánál érkeztek rendelet megalkotása előtt az utolsó lépéshez, amely a szakmai anyag elküldése az állami főépítészhöz véleményezésre. Tisztelettel köszönti Szűcs András településtervező urat és Péterffy Márton főépítész urat. Kéri őket, hogy az elkészített szakmai anyaghoz a szóbeli kiegészítésüket tegyék meg.

Péterffy Márton főépítész: A helyi építési, a településrendezési eszközök végső szakmai anyaga elkészült. Az anyag véleményezésre a képviselő testületi tagok részére is kiküldésre került, részükről kérdés, észrevétel nem érkezett. A polgármester asszonytól apró változtatásokra vonatkozóan érkeztek észrevételek, melyeket végre is hajtottak a tervezetben. Az elkészített szakmai anyagot a képviselőtestületnek határozatban kell elfogadnia, hogy tovább küldésre kerülhessen az állami Főépítészhöz szakmai véleményezésre.

Szűcs András településtervező: Több esetben találtak a településen olyan helyzetet, ami szakmai szempontból nem volt alátámasztott. Voltak olyan területek, ahol eddig nagyon magas épületet lehetett építeni, amely a most elkészített anyagban a racionalizálásra került.

Németh Mihályné képviselő: A település bizonyos utcáiban nagyon sok elhanyagolt, romházban található. Van-e a problémára megoldás?

Szűcs András településtervező: A tervezett készítése közben sajnos ők is tapasztalták a képviselőasszony által felvetett problémát. Több olyan épület van a településen, ami lebontásra kellene, hogy kerüljön. Mivel a házak magánszemélyek tulajdonában vannak, kényszeríteni nem lehet őket. Az anyag készítése közben sajnálatos módon tapasztalták, hogy nemcsak országosan, hanem Kiskörén is megszűnt a közösség szervező ereje. Az emberek sokkal zárkózottabbak, és érdektelenebbek a közösség iránt. A hely szelleme a helyben lakóktól tud kialakulni. Ha a helyben lakók közösséget alkotnak, akkor kialakulhat egy körforgás, miszerint ha az utcában ketten rendbe teszik a házukat, akkor már a harmadik is rendbe teszi, ha a mérleg nyelve átbillen, akkor már mindenki arra törekszik, hogy az ő háza is szép legyen. Tehát szakmai megoldást nem tud mondani, a közösség ereje tud ebben hatni. Közveszélyesség esetén lehet valakit felszólítani a veszély elhárítására. Természetesen ennek megvannak a megfelelő jogi lépései.

Magyar Csilla polgármester: Az egyéni felelősség nagyon fontos, aki hagyja, hogy a saját vagy a szülei háza tönkre menjen, azt nem fogja érdekelni a közösség sem. Több éve küzdenek az illegális hulladéklerakók felszámolásával is, holott mindenkinek a rendelkezésére áll a hulladékszállítás és a szelektív hulladékgyűjtés is. A tervezettel kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel más javaslat nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a településrendezési eszközök és fejlesztési koncepció végső szakmai anyagát? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

17/2023. (II. 14.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett elfogadja Kisköre város településrendezési eszközök és fejlesztési koncepció végső szakmai anyagát.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

7.napirend

Kikötő pályázat elbírálása.

Magyar Csilla polgármester: Felkéri Dr. Tóth János Zoltán jegyzőt a hetek óta tartó események összefoglalására.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: 2022. év végén tapasztalták fél információkból, majd tényekből is, hogy a MAHART Zrt. pénzügyi nehézségekkel küzd. Folyamatosan bocsájtotta el az embereit, ezáltal nem tudta biztosítani létszámban a megfelelő számú embert a kikötő

üzemeltetésére. Erre vonatkozóan kértek tőlük tájékoztatást, amelyre nem érkezett válasz. A következő levélben az önkormányzati pályázathoz kapcsolódóan kérte volna az indikátor számokat, erre a levélre sem érkezett válasz a MAHART Zrt. részéről. A decemberben folytatott személyes megbeszélésen a vezérigazgató úr elmondta, hogy nem látja biztosítottnak, hogy a MAHART fent tudja tartani a kikötőt. Ekkor szóban megegyeztek a közös megegyezéssel történő szerződés bontásában. A megbeszélés során készült feljegyzést és a közös megegyezéssel történő felmondás tervezet szintén elküldésre került a MAHART Zrt. felé, amelyre ismételten nem érkezett válasz. Következő lépésként telefonos egyeztetés történt polgármester asszonnyal, amely során a vezérigazgató úr elmondta, hogy ő így nem tudja elfogadni a közös megegyezést és újabb kéréseket fogalmazott meg. A módosított tervezetet ismét elküldték felénk és várták, hogy december 22.-én a megbeszélt személyes találkozás időpontjában megtörténik a dokumentumok aláírása. A vezérigazgató úr ugyan Kiskörén volt 22.-én, de a polgármester asszonnyal nem tudott találkozni, mondván nagyon későn végzett a munkatársaival tartott közös ebéddel. A következő lépésre január 12. én került sor, amikor egy rendkívüli testületi ülés keretében a képviselők tájékoztatva lettek a fennálló helyzetről. Az ülésen kérte a testülettől az azonnali hatályú felmondás kezdeményezését, melyre a testülettől meg is kapta a felhatalmazást. Az ülésen döntés született a kikötő üzemeltetésre vonatkozó pályázat kiírásáról is. Az ügyvéd által elkészített azonnali felmondás elküldésre került a MAHART Zrt. felé. A törvény szerint az azonnali hatályú felmondás a levél átvételét igazoló tértivevény visszaérkezésekor hatályba is lép. Ezek után a vezérigazgató úr válaszevélben tájékoztatta őket, hogy az azonnali felmondást nem fogadja el és a bérleti szerződést továbbra is hatályban lévőnek tekinti. A január 16.-án hétfőn történt telefonos megbeszélés alapján ismételt személyes találkozás lehetőségét kérte, amely január 17.- én meg is történt. A megbeszélésen ismét felajánlásra került a közös megegyezéssel történő bérleti szerződés megszüntetése. Megegyezés nem született meg, ennek ellenére kérte, hogy küldjék el neki a közös megegyezéssel történő felmondást, amely meg is történt. Ígérete szerint ő péntekig választ fog adni erre a lehetőségre. Mivel választ ismét nem kaptak ezért az aljegyző asszonnyal és a kijelölt munkatársakkal január 20.-án pénteken az azonnali felmondásban foglaltak szerint a kikötő épületén lévő zárat lecserélték és a leltár felvétele után az önkormányzat birtokba vette az épületet. Azóta a kikötő nyitva van, de csónak tárolási lehetősége nincs a MAHART-nak az azonnali hatályú felmondásban foglaltak miatt. Ezt követően a vezérigazgató úr folyamatosan presszionálta polgármester asszonyt. Az önkormányzat mindig a kialakult helyzet legjobb megoldását kereste, a MAHART által kért módosításokat beépítette az ez által folyamatosan változó szerződésbe, amelyet a MAHART Zrt. továbbra sem volt hajlandó aláírni. A január 25.-i testületi ülésen a képviselő testület feltételes döntést hozott, ebben megfogalmazásra került, hogy elfogadják a közös megegyezéssel történő felmondást, amennyiben a MAHART visszavonja birtokvédelmi kérelmét 01.25.-én 16 óráig. A MAHART részéről ez sem történt meg. A vezérigazgató úr január 27.- én küldött egy tájékoztatást, melyben jelezte, hogy a Hajózási Hatósághoz fordult az ügy kivizsgálása miatt. A szakhatóság a helyszíni szemle időpontját február 15.-re, tehát holnapra tűzte ki. A helyszíni szemlére meghívásra került a vagyongekezelő, a bérbeadó, a korábbi bérlő és a MAHART is. Az önkormányzat továbbra is a megállapodásra törekszik, a saját pályázatában foglaltak betartásának figyelembevételével. Természetesen a kialakult helyzetet az Irányító Hatóság felé már jelezték. Amennyiben nem születik megállapodás, a hatóság a kikötőt bezárja és az új bérlő engedélyezési eljárás megszerzéséig zárva is tartja. Sajnálattal tapasztalták, hogy a vezérigazgató úr nem mindent úgy mond el, ahogy az a valóságban történt, de az írásos dokumentumokkal egy esetleges bírósági eljárás során is bizonyítani tudják a tényeket. A pályázat beadási határideje lejárt, egy pályázat érkezett be. (A beérkezett pályázat körbeadásra kerül a testületi tagok között.) A beérkezett pályázat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelő. A pályázó 6.269.0000 Ft-os éves díjra adott

ajánlatot. A pályázót ismerik a testületi tagok is, ő bérlő a strandot, ahol eddig a bérleti szerződésben foglaltakat maradéktalanul betartotta és jó kapcsolatot ápol az önkormányzattal. Amennyiben a képviselő testület elfogadja és döntés születik róla akkor, az új bérlővel aláírásra kerül a bérleti szerződés és el tudja kezdeni a működéshez szükséges engedélyek beszerzését.

Hajdu Zsolt képviselő: Mi a legrosszabb, ha holnap nem történik megegyezés?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A birtokvédelmi eljárás folyamatban van, ha a képviselő testület elfogadja a pályázatot, akkor az új bérlő el tudja kezdeni az engedélyek beszerzését, amely megegyezés nélkül vitatatlannal hosszabb időbe fog telni.

Hajdu Zsolt képviselő: Minimum egy hónapos huzavona.

Fejes Lőrinc képviselő: A vízszintállást figyelembe véve körülbelül április végén mindenképp ki kell üríteni a csónakokat a kikötőből, hogy a KÖTIVIZIG el tudja kezdeni a kotrást.

Hajdu Zsolt képviselő: Meddig fog tartani a kotrás?

Fejes Lőrinc képviselő: Sok mindentől függ, egy szűz terepen meg lehet előre mondani, de attól tart, hogy ezen a területen a beiszapolódott hulladék lassíthatja a munkát.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Akkor akár hetek is lehetnek?

Fejes Lőrinc képviselő: Igen.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Tehát, ebben az időszakban a csónakokat mindenképp ki kell venni.

Fejes Lőrinc képviselő: Igen.

Hajdu Zsolt képviselő: Az se megoldás, ha ezeket a csónak tulajdonosokat elengedjük, és másik kikötőbe mennek.

Magyar Csilla polgármester: Ha valami nem működik rendesen a csónak tulajdonosok akkor is máshova mennek.

Fejes Lőrinc képviselő: Ha végeztek a kotrással a kikötő értéke nőni fog és vissza fognak jönni a bérlők, a környékbeli kikötők általában tele vannak.

Magyar Csilla polgármester: Azt gondolja, hogy holnap egy a zárásra kerül sor, amit nem kívántak és nem is ők idéztek elő.

Hajdu Zsolt képviselő: A csónak tulajdonosokat akármilyen döntés születik is tájékoztatni kell, hogy ne maradjanak bizonytalanságban.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Az utolsó levelében kérte a vezérigazgató urat, hogy a csónak tulajdonosokat értesítse ki, hiszen az a MAHART feladata, neki van szerződése.

Hajdu Zsolt képviselő: A döntés után kommunikáljanak a tulajdonosokkal, hogy a kotrás után hogyan fog működni a kikötő.

Magyar Csilla polgármester: A pályázattal kapcsolatban van e valakinek kérdése?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel más javaslat nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a kikötő üzemeltetésére benyújtott Atlantic Invest Kft. pályázatát nyertes pályázatként? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

18/2023. (II. 14.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett a kikötő üzemeltetésére benyújtott Atlantic Invest Kft. pályázatát nyertes pályázatként elfogadja.

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

8.Egyebek

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatást adta: A tegnapi nap folyamán tájékoztatást kaptak a belügyminisztériumból a gondos óra programról. Idősek tudják igénybe venni a programot, viszont a feltételek megteremtése digitalizációhoz kötött, ezért a Művelődési Ház és a Könyvtár munkatársai segítséget nyújtanak azoknak a személyeknek, akik ezt igénylik. A program teljesen ingyenes az idősek számára, az eszköz biztosításáról is a program szervezői gondoskodnak.

Magyar Csilla polgármester: A következő kérelem Novotnik Katalintól érkezett, az Árpád úton lévő ingatlant kéri az önkormányzattól. Tájékoztatta arról őt, hogy az önkormányzat több éven keresztül biztosította számára a lakhatást, attól kezdve, hogy az ingatlan, amelyben lakott leégett, az a lakás, amelyik nem is volt hivatalosan az ő tulajdona és ennek rendezését meg sem próbálta. Az Árpád úti lakás már egyszer fel volt neki ajánlva, de azt akkor nem fogadta el, mert nem volt számára megfelelő.

Németh Mihályné képviselő: Mindenkinek dolgoznia kell a lakáson, amiben lakik, nekik is.

Fejes Lőrinc képviselő: Akkor most mégis az Árpád úti lakást kérné?

Magyar Csilla polgármester: Igen.

Holló Gyula alpolgármester: Az ingatlan nincs jó állapotban. Sokat kellene ráköltetni, amikor először elfogadták az ingatlant már akkor is nagyon sok mindent kértek, bejárati ajtót, tetőjavítást, fűtés biztosítását. Látszott, hogy ez velük nem egy járható út.

Fejes Lőrinc képviselő: Egyedül szeretne beköltözni a lakásba?

Holló Gyula alpolgármester: Nem tudják, mindig másképp mondja.

Németh Mihályné képviselő: Ha ezekkel a feltételekkel elfogadja, akkor adják neki oda.

Holló Gyula alpolgármester: Ő nem támogatja. Az önkormányzat éveken keresztül lakást biztosított számára, ahol a segítségért cserébe felhalmozott egy igen jelentős közüzemi tartozást, ami a mai napig nincs kifizetve.

Fejes Lőrinc képviselő: Más rokonánál nem tudna lakni?

Holló Gyula alpolgármester: A Deák Ferenc úton a testvére mellett van egy lakás, ami az önkormányzaté, az fel lehetne neki ajánlani.

Fejes Lőrinc képviselő: Csak határozott időre és kérni tőle egy nyilatkozatot, hogy hányan szeretnének oda költözni.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A fűtési időszak kezdetéig, szeptember 30.-ig.

Holló Gyula a polgármester: Egy jelképes összegért az ingatlan megvásárlását is fel lehetne neki ajánlani.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel más javaslat nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Támogatja-e a képviselő-testület Novotnik Katalin részére a 3384 Kisköre Deák Ferenc út 920/1 hrsz alatti ingatlan felajánlását 2023. szeptember 30. napjáig, nyilatkoztatva arról, hogy hányan költöznek oda és a jelképes összegű megvétel felajánlásával? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

19/2023. (II. 14.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett hozzájárulását adja Novotnik Katalin részére a 3384 Kisköre Deák Ferenc út 920/1 hrsz alatti ingatlan 2023. szeptember 30. napjáig a 3/2020 (II.12.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti bérleti díj ellenében történő biztosításához.

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete nyilatkozattételre hívja fel Novotnik Katalin, hány fővel kívánja igénybe venni az ingatlant.

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete nyilatkozattételre hívja fel Novotnik Katalin, szándékában áll-e a 3384 Kisköre, Deák Ferenc út 920/1 hrsz alatti ingatlan jelképes ellenérték fejében történő megvásárlása.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Magyar Csilla polgármester: A következő kérelem egy önkormányzati lakás bérbevételére érkezett, amely az óvodavezető asszonytól érkezett. Az óvodapedagógusi állás betöltésére van egy pályázó, aki az önkormányzati lakás biztosítását is kérelmezné. A pályázó utolsó 2 félévét teljesíti az ELTE óvodapedagógus szakán. Részére a Tisza II. ltp. 6/3-as fsz. 4. sz. lakást tudnák biztosítani.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel más javaslat nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő-testület a Kiskörei ÓV-LAK Óvoda és Mini Bölcsőde óvodapedagógusi álláshelyre jelentkező részére a 3384 Kisköre, Tisza II. ltp. 6/3-as fsz. 4. szám alatti lakás biztosításához? Kézfelnújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

20/2023. (II. 14.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett Homokiné Váradi Adrienn intézményvezető önkormányzati lakás szolgálati jelleggel történő bérbevételének kérelmét támogatja, a Kiskörei ÓV-LAK Óvoda és Mini Bölcsőde óvodapedagógusi álláshelyre jelentkező részére a 3384 Kisköre, Tisza II. ltp. 6/3-as fsz. 4. szám alatti lakást biztosítja.

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza Kisköre Városfenntartó és Szolgáltató Kft. vezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Magyar Csilla polgármester: A Pénzügyi Bizottsági ülésen megbeszélésre került, hogy Szilágyi Marcellel megbeszélést folytattak a gyógyszertár mögötti lakás megvásárlásának lehetőségéről. Ahhoz hogy ez a folyamat elindításra kerüljön, szükség van egy szándéknyilatkozatra a képviselőtestület részéről. A testület beleegyezése esetén lehet keresni a földmérőt, aki elvégzi a szükséges feladatokat.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem volt.

Magyar Csilla polgármester felkéri **Csombok Gyulánét a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökét** az ülésen hozott döntés javaslatok ismertetésére.

Csombok Gyuláné Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési bizottsága kettő igen szavazat mellett elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek a 3384 Kisköre Széchenyi út 31-33. gyógyszertár mögött található szolgálati bérlakás értékesítését.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő-testület a 3384 Kisköre Széchenyi út 31-33. gyógyszertár mögött található szolgálati bérlakás értékesítéséhez? Kézfelnújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

21/2023. (II. 14.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete a Pénzügyi-és Ellenőrzési Bizottság javaslata alapján 7 igen szavazattal hozzájárulását adja a 3384 Kisköre Széchenyi út 31-33. gyógyszerár mögött található szolgálati bérlakás értékesítéséhez.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Miután több megtárgyalandó ügy nem szerepelt napirenden, **Magyar Csilla polgármester** az ülést 10:45 órakor bezárta.


Magyar Csilla
polgármester




Dr. Tóth János Zoltán
jegyző