

Jegyzőkönyv

Készült: Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 15-i soros üléséről a Kiskörei Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

Jelen vannak: Magyar Csilla polgármester
Takács Attila alpolgármester
Holló Gyula
Németh Mihályné
Oláh Ferencné
Pócs János képviselők

Távol maradt: Fejes Lőrinc képviselő – jelezte távoimaradásának okát.

Meghívottak:

Kiskörei Polgármesteri Hivatal részéről:

Tóth János Zoltán jegyző tanácskozási joggal
Dr. Molnár Péter aljegyző

A jelenléti ív jegyzőkönyv „A” mellékletét képezi.

Jegyzőkönyvvezető: Pócs Jánosné

Magyar Csilla polgármester köszöntötte a Testületi ülésen megjelent tagokat, meghívottakat, megállapította, hogy az ülésen 6 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. A **polgármester** elmondta, hogy Fejes Lőrinc képviselő nem tud részt venni az ülésen.

Ezek után a **polgármester** az alábbi napirendeket javasolta megtárgyalásra:

1. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatokról.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
2. A 2017. évi munkaterv megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
3. A 2017. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
4. Környezetvédelmi Alap létrehozásáról szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
5. VP67.2.1-7.4.1.2-16 pályázat benyújtásának megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
6. Egyebek
7. Indítványok, interpellációk, bejelentések.

Meghívó a jegyzőkönyvhöz „B” mellékletként csatolva.

A képviselők részéről más javaslat nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel. Ki az, aki elfogadja az általa javasolt napirendi pontokat? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazat mellett elfogadta az általa javasolt napirendet, melyről a határozat a következő:

185/2016.(XII. 15.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testület 4 igen szavazat mellett elfogadta a polgármester által javasolt napirendet, amely a következő:

1. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatokról.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
2. A 2017. évi munkaterv megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
3. A 2017. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
4. Környezetvédelmi Alap létrehozásáról szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
5. VP 67.2.1-7.4.1.2-16 pályázat benyújtásának megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
6. Egyebek
7. Indítványok, interpellációk, bejelentések.

Felelős: Magyar Csilla

Határidő: azonnal.

1.napirend

(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz „C” mellékletként csatolva).

Takács Attila alpolgármester a következőket mondta el: Polgármester asszony elfoglaltsága miatt ő vett részt a Dél-Hevesi Kistérségi Társulás Tanács ülésén december 13-án. Az ülésen három napirendi pont került megvitatásra. Elsőként a Dél-Hevesi Kistérség Gyermekjóléti Központ és Családsegítő Szolgálat megszüntetésével kapcsolatos vagyontádas tárgyalása történt meg, melyet egyhangúlag elfogadtak.

Második napirendi pontban az EFOP 1.4.2.16 Integrált térségi gyerekprogramok című projekt jelenlegi állásáról, illetve a térbeli és időbeli alakulásáról tartott előadást a VANIN Vezetési Tanácsadó Kft. képviselője, melyet szintén egyhangúlag elfogadott a Tanács.

A harmadik napirendi pont keretében indítvány hangzott el a Dél-Hevesi Kistérségi Gyermekjóléti Központ és Családsegítő Szolgálat megszüntető okirata tárgyában, mely elfogadásra került.

Egyebek napirendi ponton belül Tarnaörs polgármestere a jelenlegi orvosi ügyeletre jelezte problémáit, és kérte, hogy a következő ülésre készüljön a szerződéssel kapcsolatosan egy jogi

anyag, amelyet megvitat a Tanács, s ettől kezdve Tarnaörs nem hajlandó támogatást adni az orvosi ügyelet részére, és nem fogad be semmiféle számlát.

Ezek után Heves város polgármestere tájékoztatta a jelenlévőket, hogy december 16-án megbeszélés lesz a Régió-Kommal.

Magyar Csilla polgármester a fentiekben elhangzottakhoz elmondta: Az orvosi ügyelet problémáját már többször jelezte és kérte a Társulást, hogy belső ellenőrzés keretében vizsgálják felül a szerződést. Kiskörén is észlelhető a probléma, tapasztalható volt már, hogy hogyan működik.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a tájékoztatót? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel válaszolt, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

186/2016.(XII. 15.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett elfogadta a lejárt határozatokról szóló jelentést a két ülés között végzett munkáról szóló tájékoztatóval együtt.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

2. napirend

(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz „D” mellékletként csatolva).

Magyar Csilla polgármester a napirendre vonatkozóan az alábbiakat mondta el: A munkaterv bármikor változtatható, hiszen lehetnek olyan dolgok, ügyek, amelyeket át kell csoportosítani, meg kell tárgyalni.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdése: Elfogadja-e a képviselő-testület a 2017. évi munkaterv megtárgyalására vonatkozó előterjesztést? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazat mellett elfogadta a 2017. évi munkatervet, melyről a határozat a következő:

187/2016.(XII. 15.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testület 6 igen szavazat mellett elfogadta a 2017. évi munkatervet.

A képviselő-testület feladata ellátása érdekében a tervezett ülésektől eltérően szükség szerint ülést tarthat.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

3. napirend**(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz „E” mellékletként csatolva).**

Magyar Csilla polgármester a 2017. évi belső ellenőrzési tervvel kapcsolatban elmondta: Minden év decemberben határozza meg a képviselő-testület a belső ellenőrzési tervet. Jegyző úrral együtt azokat a sarkalatos és kardinális dolgokat kérték a belső ellenőrtől, amelyre fokozottan kell figyelni. Ilyen a közbeszerzések és pályázatok kontrollja. Ezenkívül a gyermekétkeztetés ellenőrzése. Ez azért is fontos, mert az iskolai gyermekétkeztetést az önkormányzat végzi. Ez egy normatív támogatás, és nagyon kell arra figyelni, hogy

Fejes Lőrinc képviselő megérkezett az ülésre.

Magyar Csilla polgármester: ... csak azok a gyermekek vannak elszámolva normatív támogatás keretében, akik jelen is vannak az iskolában. A napló bejegyzés, az étkezésen való részvétel és a jogosultság együttes feltételének kell meglenni ahhoz, hogy ezt a normatívát le tudja hívni az önkormányzat. Éppen ezért fontosnak tartották, hogy ezt a normatív támogatási igényt megvizsgálják.

Harmadikként pedig a vagyonkezelési tevékenység és a vagyonszámvetés vezetésének az ellenőrzése. De egyéb felmerülő kérdések esetén plusz feladatokat is igénybe lehet venni a belső ellenőrtől, valamint, ha van olyan előre nem látható dolog, amelyet szeretne az önkormányzat belső ellenőrzés során elvégeztetni, abban az esetben terv módosításra kerül.

Németh Mihályné képviselő kérte a napközi étkeztetésnél az étel minőségének a javítását.

Magyar Csilla polgármester válaszként elmondta: Voltak panaszok, de írásban kellene jelezni, hogy a mennyiséggel, minőséggel van-e probléma, mert így tudja az önkormányzat a szolgáltató felé jelezni, tőle választ várni. Az idős ellátás kapcsán is felmerült ilyen probléma, és a szakértő megvizsgálta, megtette az észrevételeit, amelyről jegyzőkönyv is készült, ami megküldésre került a vállalkozó felé.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a belső ellenőrzési tervet? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

188/2016.(XII. 15.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett elfogadta az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervét.

Felelős: Magyar Csilla polgármester
Tóth János Zoltán jegyző

Határidő: értelem szerint.

4. napirend

Magyar Csilla polgármester az alábbiakat mondta el: Az orvosi rendelő pályázat kapcsán egy vállalása volt az önkormányzatnak a környezetvédelmi alap létrehozására vonatkozóan, amely indikátorként szerepel. E pályázat fenntartási időszak lezárásához javasolták ennek az Alapnak a létrehozását. A **polgármester** megkérte Dr. Molnár Péter aljegyző, hogy ezzel kapcsolatban tegye meg kiegészítését.

Dr. Molnár Péter aljegyző kiegészítését a következőképpen tette meg: Ez a környezetvédelmi alap létrehozása az önkormányzat részére negatívumokkal nem jár. Pozitív hatása, hogy egyes bevételekre, ahogy az előterjesztésben is olvasható, csak ilyen formában tud az önkormányzat szert tenni. Döntés után egy alszámla megnyitása következik, amely úgynevezett alapszámla, és ennek elkülönített számlának kell lennie, s 50 ezer forintos kezdőtőkével tervezték az Alap létrehozását, az előirányzat rendelkezésre áll. Elfogadása rendelet formájában történik, és külön kötelezettséggel nem jár.

Holló Gyula képviselő kérte, hogy bővebben fejtse ki aljegyző úr ennek a lényegét, mit kell ezen a környezetvédelmi alapon érteni? Mi ez valójában?

Dr. Molnár Péter aljegyző a képviselői kérdésnek eleget téve az alábbiak szerint adott választ: Ahogy azt már polgármester asszony is elmondta, indikátor típusú vállalás volt. Egy olyan Alapot képez az önkormányzat, amelyben a felhalmozódott pénzüsszegeket környezetvédelmi forrásokra használhatja fel. Ezek a pénzek nem átcsoportosíthatóak. Környezetvédelmi célnak tekinthető, ha egy ilyen tárgyú pályázathoz önerőt biztosít az önkormányzat. A rendelet tartalmazza, hogy ebbe milyen bevétel érkezik. Kiemelte, hogy olyan bevétel is érkezik, amelyet országos hatáskörű szerv szab ki Kisköre területén, amennyiben rendelkezik az önkormányzat ilyen alappal, s a bevétel meghatározott része az önkormányzatot megilleti. Ez a bevétel állami bevétel és ebből a képviselő-testület nem profitálhat. E rendelet elfogadására a környezetvédelmi törvény ad felhatalmazást.

Holló Gyula képviselő kérdése: Abban az esetben, ha környezetvédelmi szabálysértést követnek el, s a hatóság által kirótt összegből valamennyi rész ebbe az alapba kerül?

Dr. Molnár Péter aljegyző válasza: Ebben az esetben természetvédelmi bírságról van szó, amely a természet védelméről szóló törvényen alapul, s ezt tudják más hatóságok kiszabni. Alapvetően nem egy szabálysértési hatóság által kiszabott bírság bevételéről van szó, hanem a törvény tartalmazza, hogy mely tényállásból, mely típusú bírság bevételéről. Nem feltétlenül lesz ilyen bírságból származó bevétel, mert nem jellemző, de előfordulhat. Kötelezettséggel nem jár, csak az 50 ezer forintos kezdő tőkéjével.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a környezetvédelmi alap létrehozásáról szóló rendeletet? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett a következő önkormányzati rendeletet alkotta:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testületének 10/2016.(XII. 16.) önkormányzati rendelete:

A környezetvédelmi alap létrehozásáról.

(Írásos rendelet a jegyzőkönyvhöz „F” mellékletként csatolva).

5. napirend

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv „G” mellékletét képezi).

Magyar Csilla polgármester a napirend vonatkozásában elmondta: Az önkormányzat legfontosabb lehetőségként a fejlesztésekre a pályázatokon való részvételt tartja. A napokban jelent meg a külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapot javításához, karbantartásához szükséges eszközök és munkagépek beszerzése című vidékfejlesztési pályázat. Az önkormányzat esetében a második célterületet látták indokoltnak. Ez egy nagyon komplex pályázat, hiszen külterületi utak és helyi közutak fejlesztése során a konzorciumban lévő önkormányzatok kapcsolódási pontjához, illetve olyan struktúrát alakítottak ki a pályázatban, amely azt mondja ki, hogy legalább öt gazdasági potenciát kell érintenie annak a mezőgazdasági útnak, amelyet rendbe lehet hozni.

A második célterület az önkormányzati utak kezeléséhez, állapot javításához, karbantartásához szükséges erő és munkagépek beszerzése. Ahogy az előzőekben is említette, a pályázat nagyon támogatja több településnek az összefogását, amelyért plusz pontot lehet kapni, és százalékosan sokkal jobb esély van a nyeresre. Itt kifejezetten önkormányzatok összefogásáról van szó. Önkormányzati alapítványok, gazdasági társaságok nem vehetnek részt ebben a pályázatban. Vidékfejlesztési pályázat lévén, nagyon népszerű. Kömlő települést keresték meg a konzorcium végett. Kömlő polgármestere nagyon nyitott volt az együttműködésre, sőt elmondta, hogy ő is Kiskörére gondolt, mint konzorciumi partnerre. Abban az esetben, ha mindkét képviselő-testület elfogadja a konzorciumi partnerséget, akkor a pályázat benyújtásra kerül. A pályázat olyan erőgép beszerzését támogatja, amellyel a földutak karbantartását lehet végezni, és munkagépek rendelhetőek hozzá, ilyen a gréder, aprító, szárvágo eszköz. A pályázati összeg 20 millió forint. A lényeg, hogy az önkormányzatok együttműködve tudják cserélni ezeket az eszközöket.

Takács Attila alpolgármester kérdésként tette fel: Az önerő összege lakosságszám függvényében oszlik meg a települések között? Ki lesz a gesztor?

Magyar Csilla polgármester válasza: Település függvényében, 50-50 %-ban. A gesztor Kisköre Város Önkormányzata lesz.

Takács Attila alpolgármester javasolta, hogy a gépkezelőt a gesztor település biztosítsa.

Magyar Csilla polgármester elmondta: A gépkezelő vonatkozásában egyetértés van Kömlő polgármesterével, ezt a feladatot ez az ember végzi mindkét önkormányzatnál.

Dr. Molnár Péter aljegyző a következő kiegészítést tette: Amiről határozni kell, az a konzorciumi partnerség és a pályázat összegének jóváhagyása. Vidékfejlesztési programok lévén nettó összeget támogat, 95 % alapvetően a finanszírozás, 5 % az önerő, s ezen felül van még az ÁFA összege, mivel ezt nem támogatják. Mivel hátrányos helyzetű településként tartják nyilván mindkét települést, ezért van ilyen kismértékű önerő.

Az árajánlatok bekérés alatt vannak, vélhetően a nagy erőgépek 10 millió forintot tesznek ki nettó összegben. Szeretnék, ha két erőgépet tudnának vásárolni ebből az összegből, s a maradék összegből pedig a kiegészítő eszközöket beszerezni.

Magyar Csilla polgármester hozzátette: A Heves Megyei Önkormányzat elkészítette a Heves megyei fejlesztési stratégiát, s ebben behatárolta, hogy melyek azok a területek, illetve járások, amelyek komplexen fejlesztendők, s a Hevesi Járás minden települése a komplex fejlesztésre javasolt, s ezért 95 % a támogatás mértéke.

Holló Gyula képviselő megállapította, hogy az önkormányzatnak ez a pályázat 3 millió forintba kerül. Kérdése, hogy a Városfenntartó Kft-t nem lehet belevonni az ÁFA visszaigénylés szempontjából?

Magyar Csilla polgármester nemmel válaszolt, és elmondta, hogy ez a pályázat kifejezetten önkormányzatoknak szól.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel nem volt, **Magyar Csilla polgármester** a következő kérdéseket tette fel:

- Ki az, aki támogatja a pályázat benyújtását? Kézfelnyújtással szavazzon.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott.

- Az önerő és az ÁFA önkormányzatra jutó részét biztosítja a jövő évi költségvetésből? Kézfelnyújtással szavazzon.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott.

- Elfogadják-e a pályázathoz konzorciumi partnerként Kömlő települést? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott.

A szavazatok alapján **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület mindhárom kérdésben 7 igennel szavazott, s a következő határozatokat hozta:

189/2016.(XII. 15.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő – testülete 7 igen szavazat mellett a **VP6-7.2.1-7.4.1.2-16.** sz. felhívás alapján pályázatot nyújt be a felhívásban megjelölt 2. célterületre.

A pályázat tervezett becsült összköltsége nettó 20 000 000 Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a projekt előkészítéssel kapcsolatos tevékenységek elvégzésére.

A képviselő- testület a pályázati támogatás elnyerése esetén a projekt költségét a Kisköre Városi Önkormányzat költségvetésébe beépíti.

Kisköre Város Önkormányzat a projektet megvalósítja és a fenntartási időszakban történő működtetésről gondoskodik.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: azonnal

190/2016.(XII. 15.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett a **VP6-7.2.1-7.4.1.2-16.** sz. felhívás alapján az 5% önerő rá eső részét, valamint az elnyert támogatást terhelő általános forgalmi adó megfizetését saját költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: azonnal.

191/2016.(XII. 15.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett a **VP6-7.2.1-7.4.1.2-16.** sz. pályázathoz elfogadta konzorciumi partnerként Kömlő Községi Önkormányzatot.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Kömlő Községi Önkormányzattal a konzorciumi megállapodás megkötésére.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: azonnal.

6. Egyebek

E napirendi pont keretében elsőként Dr. Szénássy Tímea Abádszalók, István király út 67. szám alatti lakos kérelmét tárgyalta a képviselő-testület **Magyar Csilla polgármester** előterjesztésében. A kérelemre vonatkozóan a **polgármester** az alábbiakat mondta el: Dr. Szénássy Tímea ügyvédi irodát szeretne nyitni Kiskörén. A Kossuth Lajos út 1. szám alatti ingatlanban szeretne bérelni helyiséget.

Németh Mihályné képviselő kérdése: Ahol eddig is volt?

Magyar Csilla polgármester válasza: Az a könyvtár épületében van, ami megmarad, hiszen több éve jár Kiskörére Keidl ügyvéd úr. Az ügyvédnő most szeretne praxist nyitni, bizonyára nemcsak egy települést keres meg ezzel a kérelemmel. Amennyiben másképp alakul, egy évig vállalja a havi ingyenes szolgáltatást a lakosság részére.

Takács Attila alpolgármester észrevételt tett arra vonatkozóan, hogy az előterjesztés az ingyenes szolgáltatást nem tartalmazza. Amennyiben ez így van, a bérleti díj meghatározását mérlegelni kell.

Tóth János Zoltán jegyző rámutatott arra: Ügyvéd ingyenesen nem szolgáltat senkinek sem. Tehát a szolgáltatásért fizetni kell.

Amennyiben az önkormányzattól bérelni szeretné a helyiséget, van egy erre vonatkozó rendelet, amelyben megvannak határozva a m² árak, s amennyiben ez megfelel számára, abban az esetben nincs akadálya a bérlésnek.

Holló Gyula képviselő szerint így elfogadható a kérelem.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel nem történt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület az ügyvédnő kérelmét? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett a következőképpen döntött:

192/2016.(XII. 15.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett hozzájárul Dr. Szénássy Tímea (5241 Abádszalók, István király út 67.) ügyvéd részére az önkormányzat tulajdonában lévő Kisköre, Kossuth L. út 1. szám alatti ingatlanban 12 m² alapterületű helyiség bérbe adásához.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

A következőkben az ÓV-LAK Óvoda vezetőjének kérelmét tárgyalta a képviselő-testület **Magyar Csilla polgármester** előterjesztésében. A **polgármester** elmondta, hogy az Óvoda vezetője 2016. december 27. és 2017. január 1. között kérte az óvoda zárva tartását. Az önkormányzatnak, mint fenntartónak van joga meghatározni az óvoda zárva tartását. Az óvodában a szabadságok kiadása nem úgy működik, mint az iskolában, hiszen ebben az évben csak augusztusban voltak zárva, és a kért időszakban történő zárva tartás segítséget jelentene a szabadságok kiadásában.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem volt, **Magyar Csilla polgármester** a következő kérdést intézte a képviselők felé: Támogatja-e a képviselő-testület az óvodavezető kérését? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület támogatta az óvodavezető kérelmét, melyről a határozat a következő:

193/2016.(XII. 15.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testület 7 igen szavazat mellett támogatta a Kiskörei ÓV-LAK Óvoda 2016. december 27. és 2017. január 1-je között óvoda zárva tartását.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Fenti témához kapcsolódva **Magyar Csilla polgármester** elmondta: A kérelemben 2017. augusztus 1. és augusztus 20-a közötti időszak zárva tartása is szerepel, melyben 2017. február 15-ig kell dönteni a képviselő-testületnek. Amennyiben most szeretne erről is dönteni, megteheti.

Pócs János képviselő véleménye szerint később döntsön erről a testület.

Németh Mihályné képviselő kérdése, hogy van-e olyan szülő, aki nem elhelyezni a gyermekét, és ezt meg lehet-e oldani?

Magyar Csilla polgármester válasza: Nem tudja az önkormányzat az említett időszakban megoldani a gyermekek elhelyezését, hiszen ez az egy hónap a tisztasági festésre és takarításra vonatkozik. A nyári óvodai ellátásnál legfontosabb tényező a normatív étkezési támogatás. Amikor a szülő elhatározza a gyermek nyári óvodába történő járását, abban az esetben jár a nyári gyermek étkeztetés. Amennyiben a szülő másképp dönt, akkor nem jár a nyári gyermek étkeztetés, hiszen a lehetősége a kötelező óvodai ellátás keretében megadott. Nyári nyitva tartás esetében előzetesen felmérték a gyermek létszámot, s a későbbiekben sokszor nem ez a létszám realizálódott. Ahhoz, hogy az önkormányzat, mint fenntartó a törvényi kötelezettségének eleget tudjon tenni, a szülőnek ezt a három hetet be kell tudni vállalni. Amennyiben külön kérés érkezik, az külön vizsgálatot jelent, de ezt azután kell megtenni, amikor a felmérést elvégzik. Így a döntést 2017. február 15-ig kell meghozni.

A képviselő-testület a polgármester által elmondottakat tudomásul vette.

Ezek után Bányai Katalin Tisza Park Hotel önkormányzat által történő megvásárlásra tett ajánlatát tárgyalta a képviselő-testület **Magyar Csilla polgármester** előterjesztésében.

A **polgármester** a következőket mondta el: Bányai Katalin visszaköltözött Budapestre, ezért felajánlja az önkormányzatnak megvásárlásra a Tisza Park Hotelt, amely 1/1 tulajdoni arányban a Robban Kft. tulajdonát képezi. Az ingatlan per, teher és igénymentes. Szeretne képviselő-testületi döntést kérni, hogy az önkormányzat igényt tart-e a szóban forgó ingatlanra.

Németh Mihályné képviselő az irányásra kérdezett rá.

Magyar Csilla polgármester válaszában elmondta: Irányarat nem határozott meg, ő kérte tőle, de nem adott.

Takács Attila alpolgármester hangsúlyozta, hogy az ingatlan nem 10 millió forint alatt lévő kategóriába tartozik, az sok tízmillió forint. Azt kell eldönteni, hogy az önkormányzatnak van-e erre kerete, vagy nincs. Az ő véleménye szerint nincs keret rá.

Magyar Csilla polgármester elmondta: Amit ő tud, öt évvel ezelőtt Tiszanána Önkormányzata, és az ott lévő Magyar Máltai Szeretet Szolgálat megnézte ezt az ingatlant, és 70 millió forintban említették az árat.

Takács Attila alpolgármester: Az önkormányzat ezzel nem bír.

Holló Gyula képviselő osztotta véleményét az alpolgármester véleményével.

Oláh Ferencné képviselő véleménye, hogy hatástanulmányt kellene készíteni, hogy esetleg mire tudná használni az önkormányzat, és feltétlenül tudni kellene az árat.

Holló Gyula képviselő elmondta, hogy sok mindenre fel lehetne használni, hiszen szobák és tanácskozó terem van kialakítva, a Kft-n keresztül pedig üzemeltetni is lehetne, de a vételi ár problémát jelent.

Takács Attila alpolgármester: Olyan konyhával rendelkezik, ami maximálisan megfelel az előírásoknak. Ezelőtt már többször szó esett a közkonyháról, esetleg ebbe bele lehetne-e vonni?

Magyar Csilla polgármester válasza: Amennyiben Európai Unió pályázatról van szó, akkor az ingatlan beszerzésnek az értéke meg van határozva, az összértéknek a 2 %-át lehet felhasználni. A közeljövőben fog megjelenni egy vidékfejlesztési pályázat konyha létrehozására, amelynek összege 20 millió forint, ennek a 2 %-a nagyon kevés. A BM-es konyha fejlesztési pályázat összege 40 millió forint volt, melyen az önkormányzat nem nyert, de ez a pályázat nem adott lehetőséget ingatlan vásárlásra. Tehát az Unió pályázatoknál 2 % van, a saját állami forrású pályázatoknál pedig nincs lehetőség ingatlan vásárlásra.

Takács Attila alpolgármester az elhangzottak ellenére javasolta az árajánlat kérését.

Pócs János képviselő elmondta, hogy információi szerint az épületnek a felújítása volt 70 millió forint.

Magyar Csilla polgármester válasza: A lényeg, hogy van-e az önkormányzatnak annyi pénze pályázat nélkül, hogy ezt meg tudja vásárolni. Lehet kérni tőle árajánlatot, pályázatból

nem tudja megvásárolni az önkormányzat, mert nem tud mellérendelni olyan dolgot, ami ezt lehetővé tenné.

Tóth János Zoltán jegyző az elhangzottakhoz hozzátette: Az nyilvánvaló, hogy az önkormányzat saját költségvetéséből ezt nem tudja kigazdálkodni. Viszont gazdasági társaságoknak GINOP pályázaton keresztül kamatmentes hitel formájában van lehetőségük ingatlan vásárlásra. A hitel visszafizetését 24 hónap után kell elkezdni, amennyiben a képviselő-testület meggondolná, a Kft-vel lehetne ezt a lehetőséget megpróbálni.

Véleménye szerint hatástanulmányt kellene készíteni, azért is, hogy a hitel összegét vissza tudná-e forgatni, hiszen a hitelt 20 év alatt kell megfizetni.

Holló Gyula képviselő szerint mindenképpen kell egy számszerű egy ajánlat, hiszen így hiába tárgyalnak róla. Abban az esetben, ha a tulajdonos 150 millió forintos ajánlattal él, egész elvetendő, ha 50 millió forintról, akkor talán szóba jöhet a dolog.

Magyar Csilla polgármester javasolta a konkrét ajánlat kérését, közben pedig a Kft-vel elkészítettnek januári testületi ülésre egy gazdaságossági számítást. Amennyiben a Robban Kft. lehetőséget biztosít az ingatlan megtekintésére, akkor dönt a testület a gazdaságossági számítás mellett, és a jegyző által említett pályázati lehetőséget figyelembe véve.

A januári testületi ülésen tájékoztatást kaphatnak a képviselők a gazdasági számításokról, a tulajdonos által megadott árajánlatról, és ennek alapján lehet dönteni.

A képviselők részéről több kérdés, hozzászólás nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdése: Amennyiben az által javasoltakkal egyetért a képviselő-testület kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett az alábbiak szerint döntött:

194/2016.(XII. 15.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testület megtárgyalta Bányai Irma Katalinnak, mint a Robban Kft. (3384 Kisköre, Vízlépcső u. 6.) tulajdonosának a Tisza Park Hotel önkormányzat által történő megvásárlására tett ajánlatát és 7 igen szavazat mellett a következők szerint határozott:

A képviselő-testület kéri a Robban Kft. tulajdonosát, hogy a nevezett ingatlanra tegye meg árajánlatát, s azt 2017. január 15-ig küldje meg Kisköre Városi Önkormányzat részére.

A képviselő-testület az árajánlat alapján újra tárgyalja az ingatlan megvásárlására tett ajánlatot.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: 2017. január 15.

Mivel több nyilvánosan megtárgyalandó ügy nem szerepelt napirenden **Magyar Csilla polgármester** zárt ülés tartására tett javaslatot, mivel személyi ügyeket érintő témák kerülnek megtárgyalásra. Javaslatát a képviselők elfogadták.

Kmf.

Magyar Csilla polgármester távollétében:


Takács Attila
alpolgármester

Tóth János Zoltán jegyző távollétében:


Dr. Molnár Péter
aljegyző