

Jegyzőkönyv

Készült: Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 15-i munkaterv szerinti üléséről a Kiskörei Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében. Az ülés kezdete: 08.00 óra

Jelen vannak: Magyar Csilla polgármester
Holló Gyula alpolgármester
Csombok Gyuláné
Fejes Lőrinc
Hajdu Zsolt
Kolozsvári Katalin
Németh Mihályné képviselők

Meghívottak:

Dr. Tóth János Zoltán jegyző
Dr. Szabó Anikó aljegyző

Megjelentek:

Dr. Tóth János Zoltán jegyző
Dr. Szabó Anikó aljegyző
Lovas Lajos
valamint a lakosság részéről a jelenléti ívben rögzítettek.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv „A” mellékletét képezi.

Jegyzőkönyvvezető: Vajdáné Vincze Ágnes igazgatási ügyintéző

Magyar Csilla polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent tagokat, megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 7 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta és javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására, mely a következő:

1. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
2. Kisköre Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetése.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
3. Kisköre Városhatár Kft. 2024. évi programtervezete.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
4. A Kiskörén működő civilszervezetek támogatására pályázat kiírása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
5. Egyebek
6. Indítványok, interpellációk, bejelentések.

A képviselők részéről más javaslat nem volt, **Magyar Csilla polgármester** szavazásra bocsátotta az általa javasolt napirendi pontokat. Kérdése: Elfogadja-e a képviselő-testület az általa javasolt napirendi pontokat? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, Magyar Csilla polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület a következő határozatot hozta:

3/2024.(II. 15.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal elfogadta **Magyar Csilla polgármester** által javasolt napirendi pontokat, mely a következő:

1. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
2. Kisköre Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetése.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
3. Kisköre Városfenntartó Kft. 2024. évi programtervezete.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
4. A Kiskörén működő civilszervezetek támogatására pályázat kiírása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
5. Egyebek
6. Indítványok, interpellációk, bejelentések.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: azonnal

A meghívó a jegyzőkönyvhöz „B” mellékletként csatolva.

1.napirend

Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz „C” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester: Van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

Németh Mihályné képviselő kérdése a kínai befektetővel történt egyeztetéssel kapcsolatban:
Ez a tézta gyár?

Magyar Csilla polgármester: Igen, a tavaly novemberi ülésen született döntés az ingatlan cseréről, a kínai befektetővel történt megbeszéléssel kapcsolatban az egyebek napirendi pontban szeretne tájékoztatást adni, és döntést kérni a képviselő testülettől.

Kolozsvári Katalin képviselő: A Mátrai Sportcentrum projekt beadásával kapcsolatban szeretne tájékoztatást kérni.

Magyar Csilla polgármester: Az két külön esemény, csak mind a kettő január 9-én történt. A projekt megbeszélés a Helyi Humán Fejlesztések című pályázattal kapcsolatban volt, amelyhez tavaly októberben kért a testületi tagoktól javaslatokat. A január elején elkészített a anyagba bele került Németh Mihályné képviselő rák szűrésre vonatkozó javaslata. Bővebb tájékoztatást, csak később fog tudni adni, nem biztos, hogy a javaslatot elfogadják, mert a pályázat célja nem ez volt. A Mátrai Sportcentrum képviselőjével megbeszélték a második

félévi labdarúgó idénnyel kapcsolatos előkészületeket. Tájékoztatás kapott arról, hogy a felnőtt csapat részére megvásárlásra kerültek a mezek, és a különböző felszerelések, hogy a bajnokságot tovább tudják folytatni.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a 1. napirendi pontot? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

4/2024.(II. 15.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a két ülés között végzett munkáról adott tájékoztatóval együtt.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

2.napirend

Kisköre Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetése.

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz „D” mellékletként csatolva)

(Indítvány a jegyzőkönyvhöz „E” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester: A pénzügyi bizottsági ülésen jelen lévő képviselőknek köszöni a részvételt. A bizottsági ülés nagyon sok mindenről szólt, de legkevésbé a költségvetés megtárgyalásáról. Az ülésen a költségvetéssel kapcsolatban elhangzott kérdésekre Dr. Tóth János Zoltán jegyző úr fogja megadni a választ.

Kolozsvári Katalin képviselő: A bizottsági ülésen a pénzügyi irodavezetőtől kérteket még nem kapta meg.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Ma reggel kapta meg az irodavezető asszonytól az elkészített anyagot, ki fogják nyomtatni és szétosztásra fog kerülni, valamint e-mailen is kiküldésre kerül a képviselő testületi tagok részére.

Magyar Csilla polgármester felkéri **Csombok Gyulánét a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökét** az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Csombok Gyuláné Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési bizottsága három igen szavazat mellett elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek a Kisköre Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetését.

Magyar Csilla polgármester felkéri **Csombok Gyulánét a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökét** a bizottsági ülésen a telekadó módosításra beterjesztett indítványra hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Csombok Gyuláné Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé: Kisköre Városi Önkormányzat

Pénzügyi és Ellenőrzési bizottsága három igen szavazat mellett a Magyar Csilla polgármester által benyújtott indítványt elfogadja, mely szerint az építményadó mértékének változatlanul hagyása mellett a telekadó mértékét egy harmadára 40 Ft/m² összegre módosítja, azon telek esetében, amelyen Htv. szerinti lakás vagy üdülő található.

Magyar Csilla polgármester: A költségvetéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Hajdu Zsolt képviselő: Nem mehetnek el szó nélkül a bizottsági ülésen történetekkel kapcsolatban. A pénzügyi iroda jól felépített költségvetési tervezetet készített el, amely nem tartalmazza a helyi adóban a telekadó mértékének emelését, emiatt is történt meg, hogy a csökkentés mértékéről fog dönteni a képviselő testület. Ténylegesen elhangzott, hogy fel van adva a lecke a képviselő testület számára. Szeretné, ha a közös gondolkodás megtörténne mindenki részéről, hiszen olyan kis településen élnek ahol, ha az energiájukat arra fordítják, hogy egymás mellett dolgoznak, akkor sokkal többet tudnak tenni, mint azáltal hogy egymás ellen fordulnak. Beleértve a facebookos bejegyzéseket is. Úgy érzi, hogy a képviselő testület lett hibáztatva azért, hogy nem megfelelő munkát végez. Olyan dolgok hangzottak el a bizottsági ülésen, melyek érzékenyen érintették, mert mindenért a képviselő testület lett felelőssé téve. Nem a felelősség alól szeretne kibújni, de vannak olyan dolgok, amelyről a képviselő testület felé elkészített előterjesztések nem minden információt tartalmaznak. Nem minden információ jut el teljes egészében a testületi tagok felé. A jövőben szeretnék kérni, hogy a testületi tagok részére minden információ kerüljön továbbításra például a Waterfront Kft. és a Kiskörei-Tó Kft. közötti peres ügyel kapcsolatban a képviselők nem kaptak tájékoztatást. Tudomása szerint a bírósági döntés a pénteki napon fog megszületni, kéri, hogy ezzel kapcsolatban a döntésről legyenek tájékoztatva a testületi tagok.

Németh Mihályné képviselő: Hajdu Zsolt képviselő úrhoz csatlakozva kérdése, hogy a Waterfront Kft.-vel kapcsolatban a Szabó Andrea által említett 15 millió forintot honnan fogják biztosítani, mert a költségvetésbe nem látja.

Magyar Csilla polgármester: Hogy mennyi lesz az összeg, azt a bíróság fogja kimondani. A Waterfront Kft. és az önkormányzat kapcsolata igen régre nyúlik vissza. 2011 tavaszán Richard Merrikin és Koós Melinda megkeresték őt, tudták, hogy az önkormányzat milyen nehéz helyzetben van. Volt egy 41 millió forintos adósságuk, volt egy közös kft-ben kimenekített vagyon. 2010 márciusában az önkormányzat részéről megtörtént a 41 millió forint összegű kötelezettség átvállalása. A 41 millió forintért az önkormányzatnak kellett helyt állnia, melyet meg is tett a képviselőtestület 2012-ben 200 milliós hiánnyal a vállán. Richard Merrikintől azt a tájékoztatást kapták, hogy ennek fejében keresni fogják az önkormányzatot az osztatlan közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatban. A megkeresés hivatalos formában az óta sem történt meg. Az önkormányzat adó tartozás fejében szeretne volna megkapni azt a tulajdont, erre lett volna lehetőség, ügyvédi úton is próbáltak egyességet kötni, de ez sem valósult meg. A helyzetet csak úgy tudják megoldani, ha a terület felszabadul az osztatlan közös tulajdonból. Mindenkinek ezt lenne az érdeke.

A polgármester Hajdu Zsolt képviselő úr hozzászólására a következőket mondta el: Igen minden a képviselő testület felelőssége, egy csapatba kellene, hogy játszanak. Sajnálatos módon, csak ő van a célpontban. Az ő szájából gyűlölet a facebookon nem jelent még meg. Róla azt mondták, hogy megosztó és gyűlölködést keltő. A vészhelyzet idején a kormányzat felhatalmazta a polgármestereket, hogy egy személyben dönthessenek. A Pénzügyi Bizottság előtte a kommunális adó bevezetését elhatározta. November 30.-ig kellett dönteni. Az elkészített tervezet a képviselők részére kiküldésre került, mert úgy érezte, egy személyben nem dönthet az egész települést érintő adóbevezetéséről. A tervezet kikerült a facebookra és

mindenki szemében ő volt a gonosz. Az említett bizottsági ülésen egy képviselő megkérdezte, hogy be van-e már vezetve a kommunális adó, ha nem tudjuk, hogy miről döntünk, akkor minek ülünk itt. Az ő szájából senkire az ellenfeleire se hangzott el, nem került a facebookra gúnyos, sértő rágalmozás, hazugság.

Bódai János helyi lakos: Csak az, hogy féllábú.

Magyar Csilla polgármester: Önök mivel vádolnak engem, lopással, csalással, hazugsággal, bizonyítékok nélkül. Az terjed a településen, hogy neki hány helyen van lakása. Az elkészített vagyon nyilatkozatát senki nem kérte ki, csak egyszer nézte meg Kolozsvári Katalin, amikor még nem volt képviselő és azt mondta rá, hogy hazugság. A településen mindenki mindent meg tehet, nem véletlen, hogy nem találnak állandó orvost. A facebook bejegyzések alapján már az ápolónőt is támadják. A képviselők részére kiküldött előterjesztések attól függenek, hogy éppen milyen szakaszban vannak. A képviselők is érdeklődhetnek, senki előtt nincs bezárva az ajtó. A képviselők hány programon szoktak részt venni? Kíváncsiak az idősök, a gyerekek fellépéseire? Leszólják, kritizálják az önkormányzat által szervezett programokat, pedig a sokszor inger szegény környezetben élő gyerekeknek az előadások sokat jelentenek.

Hajdu Zsolt képviselő: A Waterfront Kft.-vel kapcsolatos tájékoztatást nem rögtön kéri, azt szeretné, ha a pénteki napon megszületett bírósági döntésről tájékoztatva lennének, szeretné tudni, hogy milyen lehetőségei lesznek az önkormányzatnak.

Magyar Csilla polgármester: Rendben, visszatérve a Waterfront Kft. és a Kiskörei-Tó ügyének részleteire, következő lépésként az osztatlan közös tulajdon megszüntetésére elindult a peresítés. Az elsőfokú határozatban az szerepelt, hogy nem történhet meg, rossz volt az önkormányzat eljárása. Ezután másodfokra került az ügy, ahol a bíróság azt mondta ki, hogy igaza volt az önkormányzat jogi állásfoglalásának.

Szabó Andrea helyi lakos: Ő nem így értelmezte. Ha jól értette, azt mondta az előzőekben, hogy az önkormányzat 2012-ben fizette ki a 41 millió forintot?

Magyar Csilla polgármester: Szerinte igen, de nem emlékszik rá pontosan, 2012 óta sok idő eltelt.

Szabó Andrea helyi lakos: Neki olyan papírja van, hogy 2014. december 30. körül lett kifizetve, mert akkor kapott az önkormányzat 50 millió forint egyszeri, vissza nem térítendő támogatást, a Pintér és a Varga közben járására. Ezek, azért fontos momentumok, olyan pénzeszegek, amire emlékszik az ember.

Magyar Csilla polgármester: Lehet, hogy 2014-ben volt, a könyvelésben minden benne van, a 200 millió forint hitelnek, ami az önkormányzat nyakán volt, a 41 millió forint csak egy darabja volt. Nem 50 milliót kaptak, hanem 41 millió forintot.

Szabó Andrea helyi lakos: Az ő kimutatásán 50 millió forint szerepel, leigazolva, pecséttel ellátva Azt szeretné, hogy az emberek az igazat lássák.

Magyar Csilla polgármester: Az igaz, az 2006-ban kezdődött. Nagyon hosszú és szövevényes folyamat ez, aki a legjobban átlátta, már sajnos nem él. Ő nagyon örülne, ha eljönne egy olyan időszak, amikor nem csak egy ember lenne mindenért a felelős.

Fejes Lőrinc képviselő: A pénzügyi bizottsági ülésen történetekre visszatérve, a képviselő testületnek egy ilyen lélekszámú településen, mint Kisköre az a feladata hogy együtt működjön a település érdekében. Nem fér bele, amit nagyobb településekről közvetít a média, hogy pártpolitikai harcok legyenek. Itt ez a hat fő, akit megválasztottak és majd a következő hat fő is, akit megválasztanak együttműködésre kötelezett, ha tetszik, ha nem, mert ennyien vannak, ekkora település érdekében. Kiskörén történetek dolgok, jó értelemben, mert egy ugyanilyen közel 3000 fős településen nem voltak ilyen fejlesztések az elmúlt években. Persze itt is van még bőven mit csinálni, és ez feladata a jelenlegi és a következő testületnek is, de az nagyon nem jó irányba visz, ha az energiájukat és az idejüket,- mint most is,- azzal töltik, hogy ilyen dolgokról beszéljenek, nem pedig a költségvetésről és a többi fontos dolgról. Azt javasolja, először mindenki magába nézzen és utána bírálja, kritizálja a testületi tagokat, a polgármestert, a jegyzőt. Úgy gondolja, mindenkinek van mit söprögetni a háza táján. A másik dolog pedig az, hogy amikor a képviselőtestület egyhangú döntést hoz, akkor az egyhangú döntést nem csak itt vállalják fel, hanem az utcán, a választópolgárok előtt is. Akkor nem szembesülnének az emberek azzal, hogy az egyhangú döntés után a képviselő mégsem ért egyet a döntéssel. Meg kell nézni a jegyzőkönyvet, az az igaz, ami a jegyzőkönyvben van, ami utána kint hangzik el az már a képviselő önmaga mentegetése. Sok tapasztalatot szerzett a 10 év alatt, amióta képviselő, de ez a legfájóbb, hogy az energiájukat sokszor arra pazarolják, hogy egymás ellen, egymás háta mögött, vagy a választópolgároknak más álláspontot színlelve cselekszenek, ahelyett, hogy felvállalnák a döntésüket. Nincs azzal semmi probléma, ha olyan döntés születik, ami több embernek nem tetszik. Ez történt a pénzügyi bizottsági ülésen is. A telekadó bevezetése az üdülőben élők nem tetszését váltotta ki. A kommunális adó bevezetése esetén, pedig a településen élők nem tetszését idézték volna elő. A pénzügyi ülés óta, több településen élőt megkérdezett, nagyon sok helyen, akár 1000 fő lakosság szám alatt is fizetnek kommunális adót. A fizetendő összeg nagysága eltérő, 5000 forint és 10 000 forint között és be is fizetik. Kiskörén ez nulla forint, ha a nulla forintot felemelnék 5000ft/év összegre- egy doboz cigi ára,- biztos, hogy nagy felháborodás lenne. Lehet, hogy a következő testületnek ebben is döntés kell hoznia. Egy képviselőnek nem mindig úgy kell döntenie, hogy a lakosság szemében népszerű legyen. Az a véleménye, hogy egymásnak meg kell adni a tiszteletet. A polgármester asszonyt sem kellene azért sértegetni, mert ő a polgármester, ha más lenne, akkor őt bírálnák, a betöltött funkció számít? A képviselő testületi tagokat, a polgármestert, a jegyzőt lehet kritizálni, hiszen ez viszi őket előre, de a köszönöm is megilleti őket.

Németh Mihályné képviselő: Az átadott dokumentumban lévő megbízási díjak mit takarnak?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Botos Péter megbízási díját, egy takarító dolgozik a hivatalban, az ő bérét, és egy köztisztviselő megbízási díját, aki az időseknél kihelyezett jelző rendszerrel kapcsolatos feladatokat látja el.

Magyar Csilla polgármester: A Szociáliscélú Város Rehabilitáció pályázatban szerepelt a jelzőrendszeres segítségnyújtás. A gondosóra most már ezt kiváltja, de azt csak 65 év felettiek igényelhetik. Vannak olyan sérült emberek, akik még nem érték el a 65 évet, számukra van biztosítva ez a jelző rendszer. A megbízási díj a helyi koordinátor bérét jelenti.

Csombok Gyuláné képviselő: A Pénzügyi Bizottsági ülésen három nem szavazattal elutasították a telekadó és az építményadó emelését, kettő igen és egy nem szavazattal a telekadó mentesség törlését elfogadták. A testületi ülésen elhangzott kérdés alapján, ami szerinte összevont volt, ugyanis a három módosítást tartalmazta, ő nem szavazattal nem

szavazhatott, mert akkor a szavazat első részét megkérdőjelezte volna. A végeredmény az lett volna, hogy ő támogatja az adóemelést. Az összevont kérdés miatt nem lehetett egyértelműen szavazni.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Ezt már megbeszítették a legutóbbi testületi ülésen.

Csombok Gyuláné képviselő: Fejes Lőrinc képviselő úr kérdésére válaszolt.

Fejes Lőrinc képviselő: Ő, nem tett fel ilyen kérdést, másról beszélt.

Csombok Gyuláné képviselő: De erről volt szó alapjában, és ezt szeretne volna tisztázni.

Fejes Lőrinc képviselő: Nem a tavalyi pénzügyi ülésről beszélt, hanem a hétfőről.

Csombok Gyuláné képviselő: Az lényegében ugyan az.

Fejes Lőrinc képviselő: Nem, mert hétfőn ez nem is volt téma.

Magyar Csilla polgármester: A költségvetés megtárgyalásához elkészített anyaggal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Meglátása szerint a pénzügyi irodavezető asszony a költségvetési tételeket részletesen tartalmazó anyagot készített el.

Fejes Lőrinc képviselő: Az elkészített anyag részletes és korrekt.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Támogatja-e a képviselő-testület az elkészített rendelet tervezetet, mely szerint az építményadó mértékének változatlanul hagyása magánszemélyek esetében a telekadó mértékét egy harmadára 40 Ft/m² összegre módosítja, azon telek esetében, amelyen Htv. szerinti lakás vagy üdülő található. Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő az alábbiak szerint szavazott: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás. A szavazatok alapján **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelete a telekadóról szóló 21/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyvhöz „F” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Kisköre Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetését? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő az alábbiak szerint szavazott: 5 igen, 2 nem. A szavazatok alapján **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen, 2 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelete Kisköre Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről.
(A rendelet a jegyzőkönyvhöz „G” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester: Szeretné megkérdezni a nem szavazat okát?

Kolozsvári Katalin képviselő: Úgy kérte az anyagot, hogy a testületi ülés előtt át tudja nézni. A dologi kiadások, szolgáltatási kiadások tételes felsorolását is kérte.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Fel vannak sorolva a tételek.

Kolozsvári Katalin képviselő: Nem csak a dologi kiadásokról van szó.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Az elkészített anyagban piros betűvel van szedve, amit kért a képviselő asszony, készletbeszerzések, informatikai és kommunikációs szolgáltatások, közüzemi díjak, szolgáltatási kiadások, kiküldetés, egyéb kiadások.

3.napirend

Kisköre Városfenntartó Kft. 2024. évi programtervezete.

(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz „H” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban a következőket mondta el: A képviselő testület a kulturális feladatokat, mint kötelező önkormányzati feladatok a Városfenntartó Kft.-re bízta. A Városfenntartó Kft.-én belül a művelődési ház és a könyvtár működésére vonatkozóan készült el a 2024. évi program tervezet. A kiküldött program tervezettel kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Németh Mihályné képviselő: A programok megtartásához szükséges pénzt honnan fogják biztosítani?

Magyar Csilla polgármester: A költségvetésbe betervezésre került, kulturális feladatok ellátásaként.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel nem volt.

Magyar Csilla polgármester felkéri **Csombok Gyulánét a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökét** az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Csombok Gyuláné Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a Kisköre Városfenntartó és Szolgáltató Kft. 2024. évi programtervezetét.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Kisköre Városfenntartó és Szolgáltató Kft. 2024. évi programtervezetét? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

5/2024.(II. 15.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete a Pénzügyi-és Ellenőrzési Bizottság javaslata alapján 7 igen szavazat mellett elfogadja Kisköre Városfenntartó és Szolgáltató Kft. 2024. évi programtervezetét.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

4.napirend

A Kiskörén működő civilszervezetek támogatására pályázat kiírása.

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz „I” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban a következőket mondta el: A kiküldött költségvetési tervezetben látszik, hogy 2024 évben 500.000.Ft szerepel előirányzatként a civil szervezetek által benyújtott pályázatokra. A költségvetés elfogadása után a civil szervezetek számára a pályázati felhívás közzétételének határideje: 2024. április 01. A pályázatot 2024. május 15. napjáig vagy a rendelkezésre álló keret kimerüléséig lehet benyújtani. Van –e valakinek kérdése észrevétele a napi rendi ponttal kapcsolatban?

Fejes Lőrinc képviselő: Mint ahogy polgármester asszony mondta, költségvetésbe a civil szervezetek részére 500.000. forint került betervezésre. A költségvetés elfogadása megtörtént, de részére ez egy fájó pont, hogy csak 500.000 forint, mert több támogatást érdemelnének a civil szervezetek. A városunkban az infrastrukturális feltételek javulnak, bővülnek, így remélhetőleg több civil szervezet is alakul a jövőben, ezért kérné, ha lesz az összeg emelésére lehetősége az önkormányzatnak, akkor ezt tegyék meg. A civil szervezeteknek nagyobb lenne a mozgástere, ha több pályázati pénzhez juthatnának.

Magyar Csilla polgármester: Minden év második felének elején döntenek a költségvetésről szóló beszámoló elfogadásáról, ilyenkor van lehetőség a költségvetési sorok átcsoportosításáról történő döntésre. Akkor már fogják látni, hogy mennyi pályázat érkezett be, mennyi igényt tudtak teljesíteni, és a civil szervezetek részére történő ismételt pályázat kiírásáról ekkor tudnak majd még egyszer döntést hozni.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel nem volt.

Magyar Csilla polgármester felkéri **Csombok Gyulánét a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökét** az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Csombok Gyuláné Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi-és Ellenőrzési Bizottság 3 igen szavazat mellett elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek a civil szervezetek részére nyújtható vissza nem térítendő támogatás pályázati felhívásának közzétételét. Rendelkezésre álló keret: 500.000,- Ft, a pályázatot 2024. május 15. napjáig vagy a rendelkezésre álló keret kimerüléséig lehet benyújtani. Az elbírálás folyamatos, a beérkezés sorrendjében történik.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a civil szervezetek részére nyújtható vissza nem térítendő támogatás pályázati felhívásának közzétételét. Rendelkezésre álló keret: 500.000,- Ft, a pályázatot 2024. május 15. napjáig

vagy a rendelkezésre álló keret kimerüléséig lehet benyújtani. Az elbírálás folyamatos, a beérkezés sorrendjében történik? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2024.(II. 15.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete a Pénzügyi-és Ellenőrzési Bizottság javaslata alapján 7 igen szavazattal döntést hozott a civil szervezetek részére nyújtható vissza nem térítendő támogatás pályázati felhívásának közzétételéről. Rendelkezésre álló keret: 500.000,- Ft, a pályázatot 2024. május 15. napjáig vagy a rendelkezésre álló keret kimerüléséig lehet benyújtani. Az elbírálás folyamatos, a beérkezés sorrendjében történik.

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a pályázati felhívás elkészítésére és közzétételére.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Dr. Tóth János Zoltán jegyző a felhívás közzétételéért.

Határidő: 2024.április 1.

5.Egyebek

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatást adta: A Kiskörei Erdőbirtokossági Társulat jelenleg is ingyenesen használja a Kossuth út 8. szám alatti könyvtár épületében található helységet, melyhez most kérnének a képviselő testülettől egy támogató a határozatot. Több évre visszamenőleg sem talált erre vonatkozóan képviselő testületi döntést, az ingyenes használat egy szokásjog alapján történik. A társulat egy évben kétszer tart gyűlést, valamint az irattári anyagok tárolása történik a helységben. Kérvé a képviselő testület támogatását a társulat részére a helység ingyenes használatára és az együttműködési megállapodás megkötésére.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel más javaslat nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő testület, hogy a Kiskörei Erdőbirtokossági Társulat továbbra is ingyenesen használhassa a 3384 Kisköre, Kossuth út 8. szám alatti könyvtár épületében található helységet? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

7/2024.(II. 15.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete a 7 igen szavazattal hozzájárul, hogy a Kiskörei Erdőbirtokossági Társulat továbbra is ingyenesen használhassa a 3384 Kisköre, Kossuth út 8. szám alatti könyvtár épületében található helységet.

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatást adta: A képviselő testület pályázatot írt ki a sportcentrum és az inkubátor ház bérbeadására. A

sportcentrum esetében jelen pillanatban a működési engedély megérkezésére várnak, amely remélhetőleg még ebben a hónapban realizálódik. A sportcentrum működésével már régóta folynak találgatások és negatív megjegyzések a facebookon, a legsarkalatosabb kérdés, hogy miért lesz belépő díj? Közüzemi díjak vannak, amit ki kell fizetni, az alkalmazottak bérét ki kell fizetni. A képviselőtestület tavaly november hónapban úgy döntött, hogy ezeket a nagy energia felvételt igénylő épületeket bérletre meghirdeti. A pályázat nyilvános volt, mindenki hozzáférhetett, senkit nem korlátoztak. A kiírt pályázat az Irányító Hatósággal egyeztetésre került, mind a pályázat tartalmára, mind az üzemeltetés feltételeire vonatkozóan is. Az önkormányzat nem alkalmaz olyan eljárást, amely jogszabályba ütközik. A felhívásra érkezett be pályázat, amely megfelelő az ajánlati kiírásnak. Az inkubátorház és civil szolgáltató ház és Zsongó-varroda épületegyüttes 2038.december 31-ig történő bérletére a pályázatot az ATLANTIC INVEST KFT 3384 Kisköre Strand sétány út 1. adta be. Az ajánlati ár 2024, 2025 és 2026 évre 5.500.000 Ft/ év, 2027 évtől pedig 9.500.000 Ft/ év. Az inkubátorház kialakításából adódóan rendezvény központ funkciót látna el, céges rendezvények, konferenciák, illetve magánszemélyek kiszolgálását biztosítaná, valamint a város turizmusában rejlő fejlesztési lehetőségek felmérése után az igények szerint módosítanák, megtartva a korábban kialakított konferencia és rendezvény turizmust. A Zsongó-varroda épület együttest sport és diák turisztikai szálló kialakítására tervezik. Az önkormányzat a bérleti díjon felül, ha az épületek beváltják a hozzájuk fűzött várakozást, egyéb adóvonzattal is számolhat. Az ATLANTIC INVEST KFT.-től a másik beérkezett pályázat a sportcentrum bérbeadására vonatkozik. Az ajánlati ára 500.000 Ft+ÁFA/év bérleti díjat tartalmaz. A sportcentrum edzőtermi funkcióját megtartva, a kerékpár turizmus kiszolgálásában is nagy lehetőséget látnak.

A beérkezett pályázatok szétosztásra kerülnek a képviselő testületi tagok részére.

Magyar Csilla polgármester: A bérbeadások eltervezésekor az önkormányzat bevételeinek az emelése, illetve a működéssel kapcsolatos megfelelés nehézségeinek megoldása is célként szerepelt. Nem szeretnék, ha az önkormányzat adósság spirálba kerülne. A beérkezett pályázatokban szereplő ajánlati ár évi 6 millió forint, majd 2027-től évi 10 millió forint bevételt jelent számukra.

Németh Mihályné képviselő: Az ATLANTIC INVEST KFT.-ről lehetne többet tudni?

Magyar Csilla polgármester: Ők bérlik a strandot is, több nehézséggel küzdenek, de nekik is az az érdekük, hogy a strand is megfelelően működjön.

Németh Mihályné képviselő: Ez az egy jelentkező volt?

Magyar Csilla polgármester: Igen.

Csombok Gyuláné képviselő: A pályázat beadási határidő már lejárt?

Magyar Csilla polgármester: Igen, február 5 volt a határidő. Azt látni kell, hogy ők is óriási kockázatot vállalnak az energia árak emelkedése miatt. Aki elkötelezi magát, annak tökeerősnek kell lennie és pontos célokkal szükséges rendelkeznie. A vendég éjszakák számának növekedéséhez minőségi szálláshelyek szükségesek, mindenki olyan helyen szeretne nyaralni, ahol minőségi szolgáltatást kap.

Hajdu Zsolt képviselő: Az önkormányzatnak az a legjobb lehetősége, ha bérbe adja az épületeket, nemcsak a bérleti díj miatt, hanem a költségek miatt is, hiszen a bérlő átveszi a költségek fizetését is.

Magyar Csilla polgármester: Igen, ez volt a cél.

Hajdu Zsolt képviselő: A szerződés készítésénél kell, okulva a hibáikból, olyan biztosítékokat beletenni a tervezetbe, amelyek védik az önkormányzat érdekeit. A képviselő testületi tagok tegyenek javaslatokat és meg kell nézni, hogy az beépíthető-e a szerződésben.

Fejes Lőrinc képviselő: Mindkét szerződés kötő felet megilletnek a jogok és a kötelezettségek is. A pályázó azt írja a beadott anyagban, hogy Kisköre város lakosságának a munkahely teremtéséhez is hozzá szeretne járulni, remélhetőleg talál olyan munkaerőt, akit az épületek működtetésénél tud alkalmazni. A megajánlott bérleti díj tisztán bevétel az önkormányzat részére, a személyi juttatások és dologi kiadások költségei a bérbe vevőt fogják terhelni, ettől mentesül az önkormányzat. Alapos szerződéstervezet elkészítésére van szükség a képviselő testület részéről, amennyiben a beadott pályázatok pozitív elbírálásban részesülnek.

Hajdu Zsolt képviselő: A tourinform iroda jelenleg az inkubátor házban üzemel, az lehetséges, hogy továbbra is ott maradjon?

Magyar Csilla polgármester: A pályázati kiírás szerint sem lehet rajta változtatni. A pályázatban az önkormányzat által vállalt kötelezettségeknek meg kell maradnia. Szeretnének még további biztosítékokat is belefoglalni a szerződésbe, ami az önkormányzat érdekeit szolgálja, például az épületet évente kétszer az önkormányzat számára fontos rendezvény esetén úgy közösségi térként használni, hogy az nem von maga után fizetési kötelezettséget.

Németh Mihályné képviselő: Az elkészített szerződés tervezetét szeretné, ha elküldenék részére.

Magyar Csilla polgármester: Van-e még valakinek kérdése a beérkezett pályázattal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester: A pályázatok elfogadása előtt döntést kérne az önkormányzat tulajdonában lévő **Inkubátor ház** és a Kisköre Várostenntartó és Szolgáltató Kft. közötti működtetésre, üzemeltetésre vonatkozó ingyenes szerződés megszüntetéséhez. A **polgármester** kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő testület, a tulajdonában lévő **Inkubátor ház** (3384 Kisköre, Tisza II. lakótelep 9. épület, hrsz: 2259.) ingatlan és a Kisköre Várostenntartó és Szolgáltató Kft. (3384 Kisköre, Kossuth Lajos út 7.) közötti működtetésre, üzemeltetésre vonatkozó ingyenes szerződés megszüntetéséhez? Kézfelnnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

8/2024.(II. 15.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete a 7 igen szavazattal hozzájárul, a tulajdonában lévő **Inkubátor ház** (3384 Kisköre, Tisza II. lakótelep 9. épület, hrsz: 2259.) ingatlan és a Kisköre Városfenntartó és Szolgáltató Kft. (3384 Kisköre, Kossuth Lajos út 7.) közötti működtetésre, üzemeltetésre vonatkozó ingyenes szerződés megszüntetéséhez.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő testület, a Sportcentrum működtetésére kiírt pályázatra benyújtott ajánlatot, valamint hozzájárul-e 2024. március hó 1 napjától az ATLANTIC INVEST KFT.-vel történő megállapodás megkötéséhez? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

9/A /2024.(II. 15.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett a Sportcentrum működtetésére kiírt pályázatra benyújtott ajánlatot elfogadja és a működtetésre 2024. március hó 1 napjától az ATLANTIC INVEST KFT.-vel köt megállapodást.

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő testület, az Inkubátorház és civil szolgáltató ház és Zsongó-varroda épületegyüttes működtetésére kiírt pályázatra benyújtott ajánlatot, valamint hozzájárul-e 2024. március hó 1 napjától az ATLANTIC INVEST KFT.-vel történő megállapodás megkötéséhez? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

9/B 2024.(II. 15.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett az Inkubátorház és civil szolgáltató ház és Zsongó-varroda épületegyüttes működtetésére kiírt pályázatra benyújtott ajánlatot elfogadja és a működtetésre 2024. március hó 1 napjától az ATLANTIC INVEST KFT.-vel köt megállapodást.

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Fejes Lőrinc képviselő távozik a képviselő testületi ülésről.

Magyar Csilla polgármester a következő tájékoztatással folytatta: A Tisza-tavi Sporthorgász Közhasznú Nonprofit Kft.-nak 2025-ben lejár a Tisza-tó horgászati-halászati hasznosítási joga. A kft. 2010. január 1-jétől a Tisza-tó horgászati-halászati hasznosítója. Az eddig eltelt 13 év során egyértelműen elmondható, hogy a kft. vezetősége a tulajdonosokkal az érintett intézményekkel és a hatóságokkal gyümölcsöző kapcsolatot alakított ki. A kft. kéri az önkormányzatok támogatását ahhoz, hogy továbbra is pályázhasson a Tisza-tó horgászati-halászati hasznosítási jogáért. Ma Magyarországon ez az egyetlen olyan vízfelület, aminek nem a MOHOSZ a horgászati hasznosítója, hanem egy önkormányzatok által létrehozott nonprofit kft. A kft. legnagyobb tulajdonosa Tiszafüred város, Kisköre városának 12 szavazati joga van, ezért a kft. kéri Kisköre város képviselő testületének a támogatását is. Van-e még valakinek kérdése a beérkezett pályázattal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Támogatja-e a képviselő testület, hogy a Tisza-tó horgászati-halászati hasznosítása a későbbiekben is a Tisza-tavi Sporthorgász Közhasznú Nonprofit Kft. közreműködésével folytatódjon? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

10/2024.(II. 15.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - mint tulajdonostárs- 6 igen szavazat mellett egyértelműen kinyilvánítja, hogy a Tisza-tó horgászati-halászati hasznosítását a későbbiekben is a Tisza-tavi Sporthorgász Közhasznú Nonprofit Kft. közreműködésével kívánja folytatni, tekintettel arra, hogy ez szakmailag, a horgászérdekek védelme és a térség fejlődése szempontjából egy kipróbált és bevált rendszer, mely nem támogatás vagy kedvezmény, hanem a térség saját jövőjét biztosító, a területéhez köthető közvagyon felelős hasznosítása.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Magyar Csilla polgármester a következő tájékoztatással folytatta: A TRV Zrt. egységes vízkorlátozási tervet küldött 2023 évre vonatkozóan Kisköre település vonatkozásában. Az elmúlt években tapasztalhatták, hogy a szárazság milyen nehézségeket tud okozni. A vízkorlátozási terv, mint egy vészhelyzeti ütemezés leírja, hogy milyen helyzetben milyen fokozatokat lehet elrendelni. A tervben szerepel, hogy az ivóvíz szolgáltató milyen takarékosági intézkedések, vagy kötelezettségek bevezetésére tehet javaslatot. A vízkorlátozásnak négy fokozata van, az elkészített tervezet részletesen tartalmazza, hogy az egyes fokozatok alatt milyen intézkedések bevezetése kell, hogy megtörténjen. Az önkormányzat és a TRV Zrt. kapcsolata több évre visszamenőleg is nagyon jó, az elég gyakori csőtörések miatt keletkezett negatív helyzeteket a TRV Zrt. munkatársai a legjobb tudásuk szerint oldják meg. Kéri a képviselő testülettől az egységes vízkorlátozási terv elfogadását.

Kolozsvári Katalin képviselő: A lakosság megfelelő értesítése nagyon fontos.

Magyar Csilla polgármester: Igen, ez is szerepel az elkészített tervben.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő testület Kisköre település vonatkozásában a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által elkészített Egységes Vízkorlátozási tervet? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

11/2024.(II. 15.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett elfogadta Kisköre település vonatkozásában a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által elkészített Egységes Vízkorlátozási tervet.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Magyar Csilla polgármester a következő tájékoztatással folytatta: A római katolikus plébánia hitéleti támogatást címén 200.000. forint támogatást kért az önkormányzattól. A templomba járó hívek létszáma való igaz, hogy sokkal kevesebb így a hívek általi támogatás összege is kevesebb, de a katolikus vallás gyakorlójaként úgy gondolja, hogy nem az önkormányzat feladata, hogy a katolikus egyház kötelességét átvegye. A beadott kérelemből nem derül ki, hogy igazából mire is kéri a támogatást. Plébános úr felé jelezni fogja, hogy amennyiben célzott támogatás kérése van, akkor azt úgy terjessze a képviselő testület felé.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elutasítja-e a képviselő a Római Katolikus Plébánia segély kérelmét? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő az alábbiak szerint szavazott: 5 igen, 1 tartózkodás. A szavazatok alapján **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő testület 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

12/2024.(II. 15.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett a Római Katolikus Plébánia segély kérelmét elutasítja.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Magyar Csilla polgármester a következő tájékoztatással folytatta: A képviselő testület 2022-ben döntést hozott az állami tulajdonban lévő ingatlanok átruházásának igényléséről. A Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé december hónap folyamán ismételten kérést nyújtott be az állami ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezéséről. A beadott kérelmére a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től február hónap elején megérkezett a válasz, mely szerint az önkormányzat tulajdonban vételi igényével érintett kérelmében megjelölt, Kisköre 2275/30 helyrajzi számú kivett ipartelep megnevezésű, a Kisköre 2277 helyrajzi számú kivett áruház megnevezésű, valamint természetben ahhoz kapcsolódó Kisköre 2278/8 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű ingatlanok tulajdonba adását nem

támogatja. A kérelemben megjelölt további ingatlanok, így a Kisköre 2278/9,2278/10,2278/11és 2275/28 helyrajzi számú, kivett út megnevezésű ingatlanok, továbbá a Kisköre 2261 helyrajzi számú kivett gyermekjátszótér megnevezésű és a Kisköre 2278/7, valamint a 2275/8 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű ingatlanok önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adását az MNV Zrt. előzetesen támogatja. Az ingatlanok úgy kerülhetnek az ő tulajdonukba, ha a felhasználási cél az önkormányzat részéről pontosan megfogalmazásra kerül, illetve ha a tulajdon váltásból adódó költségek biztosítását az önkormányzat vállalja. Ilyen lehet a például, az értékbecslés, az illetékek befizetése. A képviselő testület felé az a kérdése, hogy ezekkel a feltételekkel vállalják-e az ingatlanok tulajdonba vételét?

A képviselők támogatták a polgármester által előterjesztett ingatlanok ingyenes tulajdonba adásának kérését.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel:Hozzájárul-e a képviselő az önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adáshoz, az értékbecslés megrendeléséhez, a Kisköre 2278/9,2278/10,2278/11 és 2275/28 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű ingatlanok, továbbá a Kisköre 2261 hrsz.-ú, kivett gyermekjátszótér megnevezésű és a Kisköre 2278/7, valamint 2275/8 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanok vonatkozásában? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

13/2024.(II. 15.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett az önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adáshoz hozzájárul a Kisköre 2278/9,2278/10,2278/11 és 2275/28 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű ingatlanok, továbbá a Kisköre 2261 hrsz.-ú, kivett gyermekjátszótér megnevezésű és a Kisköre 2278/7, valamint 2275/8 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanok vonatkozásában az értékbecslés megrendeléséhez.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Magyar Csilla polgármester a következő tájékoztatással folytatta: Az óvoda vezetőjétől érkezett egy kérés a nevelő szülői hálózatot működtető cégekre vonatkozóan. Azt lehet látni, hogy ma már megélhetés lett nevelőszülőnek lenni. Az ő véleménye szerint ez legális gyermekkereskedelem. A nevelőszülői feladat nagyon fontos munka, számára a hogyan kérdés a megdöbbentő. Volt olyan település ahol, olyan személy is lehetett nevelőszülő, akinek a saját, vér szerinti gyermeke állami gondozásban volt. Sajnálatos módon a települést sem kerüli el ez a probléma, tehát az önkormányzat életére is kihatással van. Az oktatási nevelési intézményben megjelenő gyermekeknek a férőhely biztosítása önkormányzati kötelezettség. A nevelőszülők pressziót alkalmaznak az intézményeikre, amiatt a feladat miatt, ami az ő kötelességük lenne, amit ők vállaltak, hiszen a gyermekek nevelését ők vállalták. Az óvodába áprilisban beíratott gyerekek közül szeptemberben már többen nem voltak a nevelőszülőknél. visszaadták őket, a gyermekeket, mint egy csomagot. A gyerekek életében nem tud kialakulni a kötődés, a biztonságot adó szeretet érzése. Az önkormányzatnak vállalnia kell a kötelező feladatainak az ellátását, de úgy gondolja, hogy a nevelőszülői hálózatnak is partnernek kell ebben lennie.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Az óvodavezető asszonynak az a kérése az önkormányzat felé, hogy az önkormányzat, mint fenntartó hozzon egy döntést, amelyben a településre gyermeket kihelyezni kívánó nevelőszülői hálózatnak a gyermek kihelyezése előtt egyeztetnie kelljen az intézménnyel a lehetséges férőhely biztosításáról. A nevelőszülői hálózatot erre nem lehet kötelezni, de tudomásul kell venni, hogy az önkormányzatnak nemcsak kötelezettségei vannak, hanem korlátai is.

Németh Mihályné képviselő: Ez nem törvényellenes?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Egy döntés lesz, nem kényszerítenek senkit, csak kérik, hogy a gyermek kihelyezése előtt a férőhely biztosításával kapcsolatban keressék meg az intézmény vezetőjét.

Magyar Csilla polgármester: A jogalkotónak is figyelembe kellene venni az önkormányzat lehetőségeit. Ha az önkormányzat a saját lakosságát és a saját érdekeit védi, az nem lehet törvényellenes, akkor a törvényt kell megváltoztatni. Nagyon sok önkormányzatnak jelent komoly problémát a nevelőszülői hálózattal kapcsolatos kommunikáció hiánya. A nevelőszülői hálózatnak igenis meg kellene keresnie, az oktatási intézményt, a gyermekvédelmi szolgálatot, a védőnői szolgálatot és az önkormányzat szociális osztályát azzal kapcsolatosan, hogy az adott család alkalmas lehet-e nevelőszülőnek.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő testület, hogy a településre gyermeket kihelyezni kívánó nevelő szülői hálózatoknak, egyeztetniük kell a Kiskörei ÓV-LAK Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezetőjével a lehetséges férőhely biztosításáról még a gyermekek kihelyezése előtt? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

14/2024.(II. 15.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett döntött arról, hogy a településre gyermeket kihelyezni kívánó nevelő szülői hálózatoknak, egyeztetniük kell a Kiskörei ÓV-LAK Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezetőjével a lehetséges férőhely biztosításáról még a gyermekek kihelyezése előtt.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Magyar Csilla polgármester a következőkben a Mahart Zrt. szerződés meghosszabbításnak ügyével kapcsolatban adott tájékoztatást. A képviselő testületi tagok a januári pénzügyi bizottsági ülésen született döntésre megkapták a Mahart Zrt. válaszát. Az ülésen jelen van **Lovas Lajos a Mahart Zrt. vezérigazgató helyettese** is, aki mindenre fel van hatalmazva.

Lovas Lajos a Mahart Zrt. vezérigazgató helyettese: Majdnem mindenre.

Magyar Csilla polgármester: Tegnap este vezérigazgató úr, azt mondta Fejes Lőrinc képviselő úrnak, hogy mindennel fel van hatalmazva.

Várja a képviselő testületi tagok kérdéseit.

Németh Mihályné képviselő: A bizottsági ülésen született határozat első pontjában leírtak szerint az önkormányzat kéri, hogy a MAHART Zrt. vállalja a részletes műszaki leírás elkészítését 2024.február 20-ig az elmaradt állagmegóvási és karbantartási feladatok miatt a kikötő épületében bekövetkezett állapotromlásra vonatkozóan. Mi okozta az állapot romlást? Vagy már így indult az építkezési folyamat?

Lovas Lajos a Mahart Zrt. vezérigazgató helyettese: A szakértő vélemények alapján kialakították az álláspontjukat, amit továbbra is fenntartanak.

Kolozsvári Katalin képviselő: Az önkormányzat részéről is történt szakértői vélemény kérés?

Lovas Lajos a Mahart Zrt. vezérigazgató helyettese: Nem, illetve a műszaki ellenőr válaszolt a szakértő kérdéseire.

Németh Mihályné képviselő: A szakértő, az igazságügyi szakértő volt?

Lovas Lajos a Mahart Zrt. vezérigazgató helyettese: Igen, igazságügyi szakértő volt.

Németh Mihályné képviselő: Megkapták a Mahart Zrt. válaszát.

Lovas Lajos a Mahart Zrt. vezérigazgató helyettese: Ez egy ajánlat.

Hajdu Zsolt képviselő: Úgy gondolja, hogy nem kellene parttalan vita felé elindulni. 2021. április hónapban került megkötésre az első szerződés a Mahart Zrt. és az önkormányzat között. A szerződés egy év határozott időtartamra szólt, amelyet az önkormányzatnak március 31-e előtt meg kell hosszabbítania, tehát a szerződést a mai nap meg kellene hosszabbítani?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Nem, ha nem érkezik felmondás az egyik fél részéről sem, akkor automatikusan meghosszabbodik a szerződés.

Hajdu Zsolt képviselő: Gondolja, a Mahart nem szeretné felmondani a szerződést?

Lovas Lajos a Mahart Zrt. vezérigazgató helyettese: Nem.

Hajdu Zsolt képviselő: Kaptak egy ajánlatot a Mahart Zrt.-től amellyel az a probléma, hogy a képviselő testületi döntés egyértelmű meghozatalához több információra lenne szükség. Először is a képviselőtestületnek el kell döntenie, hogy szeretne-e a Mahart Zrt.-vel hosszú távú szerződést kötni. Véleménye szerint hagyják, hogy az egy éves automatikus szerződés hosszabbítás lépjen életbe, hiszen a Mahart nem szeretné felmondani a szerződést és jelenleg az önkormányzat sem szeretné felmondani.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Nincs róla tudomása, hogy az önkormányzat fel szeretné mondani a szerződést.

Hajdu Zsolt képviselő: Így lesz egy évük arra, hogy ne kelljen gyorsan dönteni arról, hogy az önkormányzat beleegyezik egy 10 éves szerződés hosszabbításba. Ha az önkormányzat egy tíz éves szerződés hosszabbítást vállal, akkor a szerződés jól átgondoltan kerüljön

előkészítésre, a szerződés tartalmában legyen benne minden, ami mind az önkormányzatot, mind a Mahartot védi.

Lovas Lajos a Mahart Zrt. vezérigazgató helyettese: Egyetértek az elmondottakkal, de nyilván ezzel elhalasztódna a döntés. Mielőtt ő lett a vezérigazgató helyettes, komoly bizalmi válság alakult ki az önkormányzat és a Mahart Zrt. között, ebből viszont az következik, hogy a Mahart is szeretne biztosítékot kapni arra, hogy a következő tíz évben nyugodtan és akadályoztatás nélkül tudja végezni munkáját. Nyilván az önkormányzat is szeretne biztosítékot, azt gondolja, hogy a vezérigazgató úr javaslata erre garanciát ad. A Mahart elfogadja az évi 1 millió forintos plusz 15 százalékos évenként emelkedő díjemelést, annak fejébe, hogy az önkormányzat ezt beszámítja az elvégzett munkálatokba, amit a Mahart számlával, a szerződés és egy ütemterv alapján igazol. A Mahart vállalja azt is, hogy a felújítási munkálatokat egy éven belül elvégzi. Amennyiben a szerződés automatikusan hosszabbodik csak meg, úgy egyik félnek sincs biztosítéka. Ahhoz hogy a Mahart 10-15 millió forintot beruházzon, biztosítékot szeretne, nem szeretné, hogy ugyanaz történjen, mint az előző évben, amikor rendőri segédlettel az önkormányzat,- szerinte jogos önhatalommal- amelyről, jogvitát ismét nem nyitna, megakadályozta a kikötő működését, ezzel komoly anyagi veszteséget okozva a Mahartnak. Biztosíték nélkül egy állami cég ekkora összeg kiadásának kockázatát nem vállalja. A Mahart nem költségvetési szerv, de ők is felelős elszámolással tartoznak a fenntartó minisztériumnak. Igazolniuk kell, hogy a befektetett összeg megtérülésre kerül. Azt javasolja a képviselő testületnek, hogy fogadja el a Mahart Zrt. ajánlatát, a Mahart Zrt. részéről a díj emelés elfogadásával; amely 10 év alatt 15 millió forintot is jelenthet az önkormányzatnak, az esetleg el nem végzett munkát az önkormányzat maga is el tudja végezni. Nem beszélve arról, hogy a megállapodás elfogadása esetén a Mahart Zrt.-nek is az az érdeke, hogy olyan körülményeket tudjon nyújtani a látogatóknak, ami méltó a kikötő szolgáltatásaihoz.

Hajdu Zsolt képviselő: Egyetért az elhangzottakkal, egy kivételével, a beküldött ajánlatban az szerepel, hogy a Mahart elfogadja a díjemelést, de úgy hogy az elvégzett munkálatokra fordított összeg beszámításra kerül a bérleti díjba. Ez azt jelenti, hogy a felújítást nem a Mahart fogja finanszírozni, hanem az önkormányzat bérleti díjából kerül levonása. Az önkormányzat viszont költségvetési szerv.

Lovas Lajos a Mahart Zrt. vezérigazgató helyettese: A számlákat a Mahart fizeti ki, amennyiben az önkormányzat elfogadja a Mahart ajánlatát, akkor emelkedik a bérleti díj, a levonás az elvégzett munka után a következő évi bérleti díjból történne meg.

Hajdu Zsolt képviselő: Ha a felújítás költsége 10-15 millió forintot jelent, akkor a Mahart a következő három-négy évben nem is fizetne bérleti díjat.

Lovas Lajos a Mahart Zrt. vezérigazgató helyettese: Ebben is megállapodhatnak, hogy a felújítás költsége arányosan 10 év alatt kerüljön levonásra, így megmarad az önkormányzat jelenlegi bevétele és kap egy felújított épületet.

Hajdu Zsolt képviselő: Az álláspontokat lehetne egymáshoz közelíteni, látható, hogy a Mahart is hajlandó erre, de ő ma nyugodt szívvel ezt nem szeretné megszavazni, nem ismeri minden dokumentum tartalmát, az igazságügyi szakértő véleményét, és az arra adott választ sem látta.

Lovas Lajos a Mahart Zrt. vezérigazgató helyettese: A képviselők részére, akiknek ismeri az email címét már elküldésre került az anyag, a képviselő úr részére is el fogja küldeni. Természetesen el tudja fogadni, hogy nem most születik döntés, de azt javasolja, minél előbb szülessen megállapodás, hogy a Mahart el tudja kezdeni a felújítási munkálatokat. Megkérte az árajánlatokat és a műszaki tartalom leírását, melynek az önkormányzat felé történő megküldését március 31.-ig vállalta a Mahart.

Hajdu Zsolt képviselő: Várja a képviselőtestületi tagok véleményét.

Németh Mihályné képviselő: Ő javasolja, hogy a Mahart Zrt. által tett javaslatot, a kiegészítésekkel együtt fogadják el.

Hajdu Zsolt képviselő: A döntést március 15.-ig kell meghozni.

Németh Mihályné képviselő: Mindenképp közös nevezőre kell jutni.

Kolozsvári Katalin képviselő: Hajdu Zsolt képviselő úr által említett kiegészítésekkel kibővítve fogadják el a Mahart ajánlatát.

Lovas Lajos a Mahart Zrt. vezérigazgató helyettese: Az önkormányzat döntése ebben az esetben egy elvi döntés, ami szándékot fejez ki. A szerződés megkötése a következő tárgyalási forduló, ami több hónap is lehet, de amit elmondott és jegyzőkönyvbe rögzítésre került azt a Mahart Zrt. vállalja.

Németh Mihályné képviselő: Javasolja, hogy készüljön el egy szerződés tervezet, amit március 15.-e előtt a kiegészítő anyagokkal együtt kapjanak meg a képviselők, hogy közös nevezőre tudjanak jutni.

Hajdu Zsolt képviselő: A döntés hozatalhoz látniuk kell a részletes szerződés tervezetet.

Lovas Lajos a Mahart Zrt. vezérigazgató helyettese: Döntésként a Mahart Zrt. elfogadná, hogy a Mahart által beküldött javaslatot a kiegészítésekkel együtt a képviselő testület támogatja, valamint a képviselő testület kéri a Mahart Zrt.-től, a szerződés tervezet két héten belüli megküldését. Ennek megtörténte után a testületi tagok a szerződés hosszabbítást újra tárgyalhatnak és döntést hozhatnak.

Kolozsvári Katalin képviselő: A Lovas úr által elmondott kiegészítésekkel, egy újabb testületi ülésen kerüljön megtárgyalásra és akkor megszülethet a végleges döntés.

Csombok Gyuláné képviselő: Erre március 15-ig van lehetőség?

Lovas Lajos a Mahart Zrt. vezérigazgató helyettese: Utána is van rá lehetőség, március 15. az a dátum, amikor automatikusan meghosszabbodik a szerződés, ha egyik fél sem kezdeményezi a szerződés felmondását. Közös akarattal utána is dönthetnek a szerződésmódosításról, vagy egy új szerződés megkötéséről.

Hajdu Zsolt képviselő: Úgy érzi, hogy egyik fél sem fog a felmondás mellett dönteni, tehát március 15-e után a szerződés automatikusan meg fog hosszabbodni. Egy új szerződés megkötéséhez több információra van szüksége a képviselőtestületnek. Az ajánlat szerint

március 31-ig megkapják a Mahart Zrt.-től a részletes műszaki leírást, és azt hogy mibe fog kerülni a felújítás. Ez, egy döntési pont lesz, az új szerződés megkötésének szempontjából.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő testület, hogy MAHART Zrt. szerződésének meghosszabbításáról március 15.-ig rendkívüli testületi ülésen a MAHART Zrt. által megküldött szerződés tervezet megtárgyalását követően dönt? Kézfelnújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő az alábbiak szerint szavazott: 5 igen, 1 nem. A szavazatok alapján **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő testület 5 igen, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

15/2024.(II. 15.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen és 1 nem szavazat mellett döntött arról, hogy MAHART Zrt. szerződésének meghosszabbításáról március 15.-ig rendkívüli testületi ülésen a MAHART Zrt. által megküldött szerződés tervezet megtárgyalását követően dönt.

Felelős: Magyar Csilla polgármester


Határidő: értelem szerint.

Lovas Lajos a Mahart Zrt. vezérigazgató helyettese távozik a képviselő testületi ülésről.

Magyar Csilla polgármester az egyebek napirendi pontban lévő további ügyek megtárgyalásánál zárt ülés megtartását kezdeményezte.

A zárt ülés 10.00.-10.30. között zajlott.

Miután több megtárgyalandó ügy nem szerepelt napirenden, **Magyar Csilla polgármester** az ülést 10.30. órakor bezárta.


Magyar Csilla
polgármester




Dr. Tóth János Zoltán
jegyző