

Jegyzőkönyv

Készült: Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 29-i munkaterv szerinti üléséről a Kiskörei Polgármesteri Hivatal földszinti nagy tanácskozó termében. Az ülés kezdete: 13.00. óra

Jelen vannak: Magyar Csilla polgármester
Holló Gyula alpolgármester
Csombok Gyuláné
Kolozsvári Katalin
Németh Mihályné képviselők

Távol maradt: Fejes Lőrinc és Hajdu Zsolt képviselő, akik jelezték távolmaradásuk okát.

Meghívottak:

Dr. Tóth János Zoltán jegyző
Dr. Szabó Anikó aljegyző
Gulyás Erzsébet
Szabó Sándorné Családsegítő és Gyermekjóléti Közp. Intézményvezető
Bereczkei Sándor MVM Vízerőmű Kft. ügyvezető
Fejes Lőrinc Szakaszmerőnökség vezetője
Takács Attila Kisköre Város Fejl. Közalap. kuratóriumi elnök

Megjelentek:

Dr. Tóth János Zoltán jegyző
Szabó Sándorné Családsegítő és Gyermekjóléti Közp. Intézményvezető
Besenyey-Kovács Dóra családsegítő
Takács Attila Kisköre Város Fejl. Közalap. kuratóriumi elnök
valamint a lakosság részéről a jelenléti ívben rögzítettek.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv „A” mellékletét képezi.

Jegyzőkönyvvezető: Vajdáné Vincze Ágnes igazgatási ügyintéző

Magyar Csilla polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent tagokat, megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 5 képviselő van jelen, a képviselő testület határozatképes, az ülést megnyitotta. A **polgármester** kérte a meghívóban közölt napirendi pontok módosítását a következők szerint: a 2023. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadásának 6. napirendi pontként történő felvételét, valamint a meghívóban szereplő 8. napirendi pont, a Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2007. (XI. 29.) a helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról szóló rendelet hatályon kívül helyezésének napirendi pontról történő levételét.

Németh Mihályné képviselő: A nyolcadik napirendi pont miért nem kerül megtárgyalásra?

Magyar Csilla polgármester: A 16/2007. (XI. 29.) a helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról szóló rendeletben az öreg háromszáz éves kocsányos tölgy szerepel. A terület elhelyezkedése miatt állásfoglalást kértek a Bükk Nemzeti Parktól, hogy a kocsányos tölgy védettségét helyi rendeletbe kell-e foglalni vagy sem, tehát hogy a

16/2007. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása, vagy a rendelet hatályon kívül helyezése szükséges. A nemzeti parktól még nem érkezett meg az állásfoglalás, ezért a rendelet megtárgyalását későbbi testületi ülésre kell halasztaniuk.

A képviselők részéről a polgármester által elmondottakkal kapcsolatban más javaslat, ellenvetés nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület az általa javasolt napirend módosítást? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbiak szerint határozott:

28/2024.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal elfogadta a 2023. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadásának 6. napirendi pontként történő felvételét, valamint a meghívóban szereplő 8. napirendi pont, a Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2007. (XI. 29.) a helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról szóló rendelet hatályon kívül helyezésének napirendi pontról történő levételét.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: azonnal

Ezek után **Magyar Csilla polgármester** az alábbiak szerint javasolta a napirendi pontok elfogadását:

1. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
2. Beszámoló a Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálat 2023. évi munkájáról.
Előadó: Szabó Sándorné intézményvezető
3. Tájékoztató a MVM Vízerőmű Kft. Kiskörei Vízerőmű tevékenységéről.
Előadó: Bereczkei Sándor MVM Vízerőmű Kft. ügyvezető
4. Tájékoztató a Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság Kiskörei Szakasztechnika tevékenységéről.
Előadó: Fejes Lőrinc Szakasztechnika vezetője
5. Beszámoló Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságának 2023. évi munkájáról.
Előadó: Csombok Gyuláné Bizottság elnöke
6. 2023. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
7. A 2023. évi költségvetés előirányzat módosítás megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
8. Beszámoló Kisköre Városi Önkormányzat 2023. évi gazdálkodásáról.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
9. Kiskörei-Tó Kft. 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló.
Előadó: Botos Péter ügyvezető
10. Kisköre Város Fejlesztéséért Közalapítvány 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló.
Előadó: Takács Attila Kuratórium elnöke
11. Fejlesztési és Koordinációs Kft. 2023. évi munkájáról és gazdálkodásáról szóló beszámoló.
Előadó: Magyar Csilla polgármester

12. Beszámoló Kisköre Városfenntartó Kft. 2023. munkájáról.
Előadó: Dr. Tóth János Zoltán ügyvezető
13. Beszámoló a Kiskörei Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról.
Előadó: Dr. Tóth János Zoltán jegyző
14. Egyebek
15. Indítványok, interpellációk, bejelentések.

A képviselők részéről más javaslat, észrevétel nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület az általa javasolt napirendi pontokat? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal a képviselő-testület elfogadta az általa javasolt napirendi pontokat, melyről a határozat a következő:

29/2024.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal elfogadta **Magyar Csilla polgármester** által javasolt napirendi pontokat, mely a következő:

1. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
2. Beszámoló a Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálat 2023. évi munkájáról.
Előadó: Szabó Sándorné intézményvezető
3. Tájékoztató a MVM Vízérőmű Kft. Kiskörei Vízérőmű tevékenységéről.
Előadó: Bereczkei Sándor MVM Vízérőmű Kft. ügyvezető
4. Tájékoztató a Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság Kiskörei Szakasztechnika tevékenységéről.
Előadó: Fejes Lőrinc Szakasztechnika vezetője
5. Beszámoló Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságának 2023. évi munkájáról.
Előadó: Csombok Gyuláné Bizottság elnöke
6. 2023. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
7. A 2023. évi költségvetés előirányzat módosítás megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
8. Beszámoló Kisköre Városi Önkormányzat 2023. évi gazdálkodásáról.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
9. Kiskörei-Tó Kft. 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló.
Előadó: Botos Péter ügyvezető
10. Kisköre Város Fejlesztéséért Közalapítvány 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló.
Előadó: Takács Attila Kuratórium elnöke
11. Fejlesztési és Koordinációs Kft. 2023. évi munkájáról és gazdálkodásáról szóló beszámoló.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
12. Beszámoló Kisköre Városfenntartó Kft. 2023. munkájáról.
Előadó: Dr. Tóth János Zoltán ügyvezető

13. Beszámoló a Kiskörei Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról.
Előadó: Dr. Tóth János Zoltán jegyző
14. Egyebek
15. Indítványok, interpellációk, bejelentések.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: azonnal

A meghívó a jegyzőkönyvhöz „B” mellékletként csatolva.

1.napirend

Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz „C” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester: Van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

Kolozsvári Katalin képviselő: A február 29-én történt építési hatóságnál és az értékbecslővel történt megbeszélésről kérne tájékoztatást.

Magyar Csilla polgármester: Az építési hatóságnál a tervezőkkel történt egyeztetés az egészségügyi központ építése kapcsán, az értékbecslő pedig az állam részéről érkezett a Zsongó varroda épület vonatkozásában.

Kolozsvári Katalin képviselő: Richard Merrikinnel mivel kapcsolatban történt a megbeszélés?

Magyar Csilla polgármester: Leginkább a régi sérelmek felemlegetése történt, a termál kút hogyan került az önkormányzat tulajdonában, a magas part rész miért került lezárásra. Alpolgármester úr is részt vett a megbeszélésen, amelyről valószínű hangfelvétel is készült, igaz ez a kérés előre nem került bejelentésre. Úgy gondolja, hogy a Richard Merrikin által feltett kérdések nem az ő kompetenciájába tartoznak, hiába emlegetik a régi dolgokat mindenkinek más az álláspontja.

Kolozsvári Katalin képviselő: A mosodánál megtörténtek a próbamosások, már működik is a mosoda?

Magyar Csilla polgármester: A próbamosások megtörténtek, működni még nem működik, most történik a dolgozók kiválasztása.

Kolozsvári Katalin képviselő: Jegyző úrtól kérte e-mailben a stranddal kötött szerződések megküldését.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A stranddal új szerződést nem kötöttek, az ATLANTIC INVEST KFT.-vel az ingatlanok bérbeadásra vonatkozó, ügyvéd által elkészített bérleti szerződések kiküldésre kerülnek.

Kolozsvári Katalin képviselő: Április 22-én Csehely Tamással, a máltai megbeszélésen miről volt szó?

Magyar Csilla polgármester: A Máltai szeretetszolgálat részére átadott ingatlanok, lakosság érdekeit szolgáló hasznosításáról beszéltek. A Hegedűs úti ingatlanra egy tanodát terveznének, sajnos jelen esetben, ebben az évben új tanoda indítására nem volt lehetőség. A Kossuth úti ingatlanon, pedig támogató szolgálat létrehozását tervezik, a hevesi intézmény tagintézményeként. A támogató szolgálat keretén belül a családon belüli fogyatékos emberek segítségét végeznék. Három fő alkalmazását tervezik, október eleji kezdéssel. Mivel az említett ingatlan pályázat részét képezi, ezért az Irányító Hatóság felé az átalakítások kérését már jelezték, illetve az önkormányzat részéről is minden lehetséges támogatás biztosításra kerül. A Máltai szeretetszolgálat végzett egy igényfelmérést, a felmérések alapján azt tapasztalták, hogy a nappali ellátás biztosítására is lenne igény. Az első időszaknak a tapasztalatai alapján, két-három év mire a nappali ellátás biztosítása bevezetésre kerülhet a fogyatékos személyek részére. Meglátása szerint a szociális ágazatban a fogyatékos személyek ellátása, támogatása az idősek, a gyerekek, a családok támogatásához képest kevésbé valósul meg. Az önkormányzat részéről ez egy önként vállalt feladat, amelynek megoldására a Máltai szeretetszolgálattal együtt lehetőségük lesz. A Máltai szeretetszolgálat Észak-Magyarországi Regionális Igazgatóságán megalakult önkéntes támogató csoport a szakmai támogatást biztosítani tudja, amelyből profitálhat a település. Kiemelten fontosnak tartja, régi álma valósulna meg, hogy a fogyatékos személyek ellátása elkezdődjön a településen. Az ép családban élők el sem tudják képzelni, hogy egy fogyatékos gyermek, fiatal felnőtt ellátása, gondozása mekkora óriási terhet ró a családra. Nincs ünnepnap, nincs szabadnap, 0-24 órás felügyeletet igényelnek ezek a gyermekek, fiatal felnőttek. Van –e valakinek kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a 1. napirendi pontot? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

30/2024.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a két ülés között végzett munkáról adott tájékoztatóval együtt.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

2.napirend

Beszámoló a Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálat 2023. évi munkájáról.
(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz „D” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester köszöntötte Szabó Sándornét a Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálat intézményvezetőjét és Besenyei-Kovács Dóra családsegítőt, napirendre vonatkozóan megkérte őket amennyiben az írásos beszámolóhoz kiegészítésük van, tegyék meg.

Szabó Sándorné a Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálat intézményvezetője: Kiegészítésként a szervezeti változásokról adna tájékoztatást. 2022. október elsejétől a Heves járás területén működő gondozási központot kapták meg plusz feladat ellátásként, 2023. augusztus elsejétől pedig Tarnaméra, Zaránk, Boconád település adta vissza a gyermekjóléti feladat ellátását az intézményüknek. Így most már 15 településen végzik a család és gyermekjóléti feladatok ellátását. Az elkészített beszámoló a törvényi előírásoknak megfelelően került elkészítésre, a feladat ellátással kapcsolatban Kisköre város vonatkozásában minden adatot tartalmaz. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszolnak.

Németh Mihályné képviselő: Szeretné megköszönni a településen végzett munkájukat, a helyi családsegítővel Besenyei-Kovács Dórával nagyon jó a kapcsolatuk, az érintettek tudnak hozzá fordulni, a felmerülő problémák minél hamarabbi megoldására törekszik.

Csombok Gyuláné képviselő: A Kiskörei Máltai csoport is igyekszik a helyi családsegítő szolgálattal történő együttműködésre. A családsegítő szolgálat kérésére lehetőségeik szerint próbálnak segítséget adni, amely segítségre a továbbiakban is számíthatnak.

Besenyei-Kovács Dóra családsegítő: Köszöni a Máltai Szeretetszolgálat által nyújtott segítséget.

Németh Mihályné képviselő: A beszámolóban szereplő pszichológusi szolgáltatás biztosítását, amelyet nagyon fontosnak tart, csak gyerekek vehetik igénybe vagy felnőttek is?

Szabó Sándorné a Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálat intézményvezetője: Általában gyermekek járnak a doktornőhöz, de a felnőttek számára is biztosított.

Németh Mihályné képviselő: Problémás esetben, a helyi családsegítővel történhet a koordinálás?

Szabó Sándorné a Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálat intézményvezetője: Igen.

Holló Gyula alpolgármester: Mennyire „problémás” Kisköre a többi településhez képest?

Besenyei-Kovács Dóra családsegítő: Az eddigi évekhez képest, az idei évben egyre több a probléma.

Holló Gyula alpolgármester: Mennyire súlyosak a problémák?

Besenyei-Kovács Dóra családsegítő: Változó, sajnos a családon belüli bántalmazás egyre gyakoribb. Új családok költöznek a településre, akik hozzák magukkal a problémájukat.

Holló Gyula alpolgármester: Tudomása van olyan családról is, aki szó szerint bujkál a családsegítő szolgálat előtt, ide-oda költöznek.

Besenyei-Kovács Dóra családsegítő: Igen, már ez is jellemző probléma, több ilyen család is a tudomásukra jutott lakossági bejelentés alapján.

Holló Gyula alpolgármester: Hogyan lehetne a kialakult helyzeten javítani, hogyan lehet hatni a szülőkre?

Besenyei-Kovács Dóra családsegítő: Többféleképpen igyekeznek segíteni, vannak olyan családok, akik csak pár hétig tartózkodnak a településen és vannak olyanok is, akik itt szeretnének élni, intézik a bejelentkezést, ezáltal az óvodába is bekerülhet a gyermek és már munkahelyet is találtak a szülők.

Holló Gyula alpolgármester: A településen nagyon sok a nevelőszülő, az általuk kihozott gyermekek mennyire problémásak, ki lehet jelenteni, hogy a gyerekek problémásak?

Besenyei-Kovács Dóra családsegítő: Igen problémásak, komoly gondokkal kerülnek ki a családból. A gyermekek nagyon nehezen kezelik a kialakult helyzetet. Sokat jelent, hogy milyen nevelőszülőkhöz kerülnek. Vannak olyan nevelőszülők, akik megfelelően végzik a munkájukat, sajnos ők vannak kevesebben, és vannak olyan családok, ahol a saját gyermek is segítségre szorulna.

Magyar Csilla polgármester: Ez a kötelező önkormányzati feladat kistérségi formában kerül megoldásra. Egyre nagyobb feladat és felelősség fog rájuk hárulni, amit egységesen és közösen kell megoldaniuk, mielőtt tragédia történne. A nevelőszülőkkel és a megreformálandó gyermekvédelmi törvény kapcsán Hevesen tartottak megbeszélést. A megbeszélésen főispán úrtól kért tájékoztatást a nevelőszülők kiválasztását illetően. Negyvenhárom ezer gyermek van ma Magyarországon állami gondozásban. Senki sem beszél a szülői felelősségről. Az intézmények, a gyermekjóléti szolgálat, az óvoda, az iskola, a védőnői szolgálat, az önkormányzat felelősségét vizsgálják, de a szülőét nem. Volt rá példa, hogy olyan nevelő szülőknek került kiadásra a gyermek, akiknek a saját gyermeke is nevelésbe szorult. Azt gondolja, hogy a gyermekek kiemelésénél biztosítani kellene, hogy az új környezet biztonságot adjon a gyermek részére. Sajnos ez nem mindenhol valósul meg. Nagyon nagy hiányosságnak tartja, hogy a nevelő szülők kiválasztásánál sem a helyi családsegítő szolgálatot, sem a védőnői szolgálatot, sem az óvodát, iskolát nem kérdezik meg. Nagyon örül, hogy Besenyei-Kovács Dóra a három gyermeke nevelése mellett itt dolgozik a településen. Az elvégzett munka minősége kiemelését érdemel, kiváló szociális szakember. Tudja, hogy nagyon nehéz feladatot lát el, biztosítani szeretné, hogy az önkormányzat segítségére továbbra is maximálisan számíthat.

Van –e valakinek még kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Hevesi Gyermekjóléti és Gondozási Központ 2023. évi munkájáról szóló beszámolót? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

31/2024.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazat mellett elfogadta a Hevesi Gyermekjóléti és Gondozási Központ 2023. évi munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: Magyar Csilla polgármester
Szabó Sándorné Intézményvezető

Határidő: értelem szerint.

3.napirend

Tájékoztató a MVM Vízerőmű Kft. Kiskörei Vízerőmű tevékenységéről.
(Tájékoztató a jegyzőkönyvhöz „E” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester: A napirendi ponthoz kapcsolódó írásos tájékoztató a képviselők részére kiküldésre került. A testületi ülés időpontja igazgató úr felé meghívó megküldésével jelezve lett, de az ülésen egyéb elfoglaltságai miatt nem tud részt venni. A beszámolóval felmerülő esetleges kérdések részére továbbításra kerülnek. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Kolozsvári Katalin képviselő: A kiküldött beszámolóban szerepel, hogy a 2023 évfolyamán a Kisköre Város Fejlesztéséért Közhasznú Alapítványt 40 millió forinttal támogatták, segítve ezzel Kisköre város fejlesztését, a lakosság széles körét érintő feladatok megvalósítását, a támogatási összeg felhasználását az alapítványi kuratórium bölcs előre látására és döntésére bízva. A támogatás felhasználásáról lehetne konkrét információt tudni?

Magyar Csilla polgármester: A képviselő testületi tagok részére kiküldött Város Fejlesztéséért Közhasznú Alapítvány beszámolójában tételesen szerepel, jegyzőkönyvvel, szavazás eredményével együtt.

Holló Gyula alpolgármester: Köszöni az MVM Vízerőmű Kft. eddigi támogatását és reméli, hogy a jövőben is együtt fognak tudni működni, segítve a település fejlődését.

Magyar Csilla polgármester: Megdöbbenéssel és veszteséggel fogadták a covid idején a település díszpolgárának az MVM Vízerőmű Kft vezérigazgatójának Ötvös Pál úrnak a halálát. Bereczkei Sándor úr ugyanolyan előre látó nagy pontossággal és megfontoltsággal végzi munkáját. Mind a Tiszalöki, mind a Kiskörei erőművet egyformán kezeli. Ez úton is szeretném neki és az erőmű munkatársainak is megköszönni a település érdekében végzett munkájukat.

Takács Attila Kisköre Város Fejlesztéséért Közalapítvány kuratóriumi elnök: Az MVM Vízerőműtől a támogatást minden év elején az alapítvány polgármester asszonnyal együtt közösen megfogalmazott levélben, címkézetten kéri.

Magyar Csilla polgármester: Az idei évtől a támogatási kérelmet már egy új felületen az MVM zöld generáció pályázati támogatás kérő felületén kellett benyújtani. A beérkezett kérelmek az MVM Zrt. vezérigazgatója által kerülnek elbírálásra, figyelembe véve a támogatási kérelemben jelzett célt.

Van –e valakinek még kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület az MVM Vízerőmű Kft. Kiskörei Vízerőművének 2023. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

32/2024.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazat mellett elfogadta az MVM Vízérőmű Kft. Kiskörei Vízérőművének 2023. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

4.napirend

Tájékoztató a Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság Kiskörei Szakasztechnológiai tevékenységéről.

(Tájékoztató a jegyzőkönyvhöz „F” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester: Fejes Lőrinc szakasztechnológus urat rendkívüli egységvezetői megbeszélésre hívták, ezért a képviselő testületi ülésen nem tud jelen lenni, a tájékoztató szóbeli kiegészítésére Takács Attila szakasztechnológus helyettes urat kéri fel.

Takács Attila szakasztechnológus helyettes: Az elkészített tájékoztató részletesen tartalmazza, néhány specifikus dologgal kiegészítve a KÖTIVIZIG 2022- 2023 évi tevékenységét. Várja a képviselő testületi tagok kérdéseit.

Holló Gyula alpolgármester: Olvasta az elkészített tájékoztatóban, hogy a 2023-24. években a szakasztechnológus kezelésében lévő épületeken (szolgálati lakások) magasépítészeti felújításra nem került sor. Arról lehet tudni, hogy a lakások felújítására mikor lehet számítani, elég vihar vert állapotban vannak.

Takács Attila szakasztechnológus helyettes: A Tisza II lakótelepen a 6/4-es épület 2-es lépcsőházában lévő szolgálati lakások való igaz hogy felújításra szorulnának. Pályázati lehetőségekre várnak, amelyből lehetőségük lenne a lakások helyrehozatalára. Jelenleg az irodaház épületének van kidolgozás alatt egy energetikai pályázata, amely pályázat az akadálymentesítéssel is egybe bekötött, a kivitelezés elkezdésének időpontjáról még nem kaptak tájékoztatást.

Magyar Csilla polgármester: Az említett lépcsőház szerepel a hosszú távú lakhatás biztosítását elősegítő terveiben. Meggyőződése, hogy mind az iskolában, mind az állami fenntartású intézményekben a munkaerő megtartásban fontos szerepe van annak, hogy a fiatalok tudjanak hol lakni.

Takács Attila szakasztechnológus helyettes: Igen a fiatalok megtartása nagyon fontos lenne a település szempontjából, nyilván a kérdés nagyon összetett, de sokatmondó az elkészített tájékoztatóban szereplő 31 százalékos Kiskörei dolgozók aránya.

Szeretné megköszönni az önkormányzatnak a tavalyi évben az 50 éves a Vízlépcső rendezvények kapcsán a példaértékű közös munkát.

Magyar Csilla polgármester: A település életében fontos szerepet játszik a vízlépcső megépülése, örömmel vettek részt a rendezvények során a közös munkálatokban.

Van –e valakinek még kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a KÖZÉP- TISZA-VIDÉKI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG Kiskörei Szakasztechnológiai

(3384 Kisköre, Tisza II.) 2023-2024. évi tevékenységéről készített tájékoztatót? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

33/2024.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazat mellett elfogadta a KÖZÉP- TISZA- VIDÉKI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG Kiskörei Szakasztechnológiai Szakosztály (3384 Kisköre, Tisza II.) 2023-2024. évi tevékenységéről készített tájékoztatót.

Felelős: Magyar Csilla polgármester
Fejes Lőrinc szakasztechnológiai vezetője.

Határidő: értelem szerint.

5.napirend

Beszámoló Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságának 2023. évi munkájáról.

(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz „G” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester: A képviselő testület tagjai megkapták a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság munkájáról szóló beszámolót. A bizottság a tavalyi év során hét alkalommal ülésezett, amelyre a képviselő testületi tagok is meghívást kaptak. Az elkészített beszámoló részletesen tartalmazza a bizottság feladatait és a 2023-as év során elvégzett munkát. Van –e valakinek kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságának 2023. évi munkájáról szóló beszámolót? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

34/2024.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal elfogadta Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságának 2023. évi munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

6.napirend

2023. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása.

(Éves összefoglaló jelentés a jegyzőkönyvhöz „H” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester: A képviselő testületi tagok megkapták a belső ellenőrzésről elkészített jelentést, felkéri Dr. Tóth János Zoltán jegyzőt a 2023. évi belső ellenőrzési jelentés szóbeli kiegészítésére.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Az önkormányzat kötelező feladatai közé tartozik a belső ellenőrzési tevékenység ellátása. A belső ellenőrzési terv elfogadására minden év decemberében kerül sor, amely alapján a belső ellenőr a következő évben elvégzi az ellenőrzési tervben meghatározottakat. Az önkormányzat a belső ellenőrzési feladatot egy külsős cég a Vincent Auditor Kft.-én keresztül látja el. 2022 decemberében 2023 évre vonatkozóan kettő belső ellenőrzési feladat került meghatározásra:

- A Kiskörei ÓV-LAK Óvoda és Mini Bölcsődevonatkozásában a normatíva felhasználásának szabályai
- Kiskörei Polgármesteri Hivatal esetében pedig az adóhatóság tevékenységének vizsgálata, az adók behajtása és különböző adóztatási feladatok ellátásának, végrehajtásának vizsgálata.

A megküldött jelentésből látható, hogy az óvoda vonatkozásában nem került megállapítása intézkedést igénylő javaslatot, az adóhatósági feladatok ellátására vonatkozóan viszont igen. A belső ellenőrzés során olyan mértékű szabálytalanságok lettek megállapítva, amelyek következtében 2024 januárjában az adóigazgatási ügyintéző munkaviszonya közös megegyezéssel megszüntetésre került. A jelentésben leírt hibák azóta kiküszöbölésre kerültek. Nagyon nehéz munkát végeznek jelenleg az adó osztályon, két kollega is javítja és pótolja a felmerült hiányosságokat, reméli, hogy az év során minden elmaradt feladat javítása elvégzésre kerül. A jövő évben szintén javasolni szeretné az adóhatósági feladatok ellenőrzését a belső ellenőrzési terv elkészítésénél és akkor látni fogják, hogy a jelentésben jelzett hibák kijavításra kerültek-e.

Németh Mihályné képviselő: A problémát hamarabb nem vették észre?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A belső ellenőrzés kapcsán lehet vissza ellenőrizni a rendszereket, amiket az adó osztály használ, az ellenőrzés során derült ki, hogy milyen hibák és hiányosságok vannak.

Németh Mihályné képviselő: Nem volt arra lehetőség, hogy a dolgozó felszólításra kerüljön?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Olyan súlyos hiba volt, amit nem lehetett elfogadni, tolerálni.

Horváth Csaba helyi lakos: Szabad tudni konkrétumot erről az ügyről?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Nem. Az önkormányzatot anyagi hátrány nem érte még időben észrevették a hibát és ki tudták javítani. Az adóhatóságnak van arra a jogköre, hogy öt évre visszamenőleg be tudja az adót hajtani, ezek meg is történtek. Ha valaki olyan hibát követ el, amellyel megpróbálja megvezetni a vezetőjét, ilyen munkatárssal nem lehet együtt dolgozni, bizalmatlanságot gerjeszt az ügyintéző és a vezető között.

Szabó Andrea helyi lakos: Az önkormányzat nem került hátrányban és az adófizetőket sem érte semmilyen hátrányos megkülönböztetés?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Nem, a felmerült hiányosságnál az adózó az ügyintéző lett volna.

Magyar Csilla polgármester: Az adó egy speciális terület az önkormányzatnál, a képviselő testületnek van jogosultsága arra, hogy meghatározza az adótípusát és díjtételeket, viszont az ellenőrzéshez és adatokhoz nem juthat. Az ASP adó szakrendszerbe csak a jegyzőnek és a jegyző által megbízott dolgozónak van jogosultsága belevetni. A belső ellenőrnek van

hatásköre arra, hogy az adóhatósági tevékenységet leellenőrizze. Az ellenőrzés során kiderült szabálytalanság számára is megdöbbentő volt. A dolgozó az önkormányzati csapat része volt, és neki is, mint minden dolgozónak az lett volna a feladata, hogy az önkormányzat által meghatározott munkát elvégezze.

Van –e valakinek még kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a belső ellenőrzési tevékenység 2023. évi teljesítéséről szóló jelentést? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

35/2024.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazat mellett elfogadta a belső ellenőrzési tevékenység 2023. évi teljesítéséről szóló jelentést.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Dr. Tóth János Zoltán jegyző

Határidő: értelem szerint.

7.napirend

A 2023. évi költségvetés előirányzat módosítás megtárgyalása.

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz „I” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester: A végleges előirányzat módosítás elfogadása szükséges a zárszámadás elfogadásához. Az előirányzatok módosítására kétszer van lehetősége a képviselő testületnek. A napirendi pontban szereplő előirányzat módosítás elfogadása szükséges ahhoz, hogy a végleges előirányzatok mentén tudják elfogadni a 2023. évi zárszámadási rendeletet. A pénzügyi irodavezető asszony által részletesen elkészített és a képviselők részére kiküldésre kerülő előterjesztésben a 2023. december 31. napjáig kapott plusz források szerepelnek.

Van –e valakinek kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Németh Mihályné képviselő: Köszönetet szeretne mondani, hogy formailag egy áttekinthető költségvetési anyagot kapott. Többször jelentett neki problémát, hogy nem látta a sorok között a számokat. A most megkapott előterjesztés átlátható. A rendelet tervezet 3. paragrafusában az önkormányzat költségvetési hiányát 435.856.724. forintban állapítja meg, a hiányból működési hiány 88.415.980. forint, felhalmozási hiány 347.440.744. forint, a finanszírozási műveletek egyenlege pedig 435.856.724. forintban kerül megállapításra. A kiküldött előterjesztésből fel szeretne olvasni és kérné, hogy a jegyzőkönyvben szó szerint szerepeljen: Ha a költségvetési hiányt -435.856.724. forintot és a finanszírozási többletet +435.856.724. forintot összeadjuk, akkor 0 egyenleget kapunk, tehát nincs hiány a tavalyi költségvetés módosított előirányzatánál.

Magyar Csilla polgármester: A tavalyi zárszámadásban sincs hiány és az idei költségvetésben sincs hiány. Amit egyszer bevételként lekönyvelnek az még egyszer bevételként nem, csak felhalmozási forrásként jelenhet meg.

Németh Mihályné képviselő: Az ehhez kapcsolódó kérdése az lenne, hogy a költségvetésben hol volt az a bizonyos fekete lyuk, ami miatt az üdülő területen élők adóját meg kellett emelni. Sokan több mint 100.000. forint adót fizetnek. Valahol hiány volt, de hol?

Magyar Csilla polgármester: Nem hiány volt, most a 2023 évi költségvetést tárgyalják, az adórendelet módosítás pedig 2024. évre vonatkozik. Azt látták, hogy az önkormányzat intézményeinek fenntartása óriási mértékben növekedik, amely miatt további adó bevezetését tartották szükségesnek. Az adó rendeletek módosításának megtárgyalása 2023. november hónapjában volt, szeretné cáfolni, miszerint azon a bizonyos bizottsági ülésen elhangzott, hogy a lakosságra ki fogják vetni a kommunális adó fizetési kötelezettséget. A kommunális adó ki van vetve, ez alól mentességet kapnak azok, akik a településen állandó lakcímmel életvitelszerűen élnek. A bizottsági ülésen jegyző úr azt is elmondta, hogy előbb-utóbb elkerülhetetlen, hogy a helyi lakosok is fizessenek adót, de ezen az ülésen erről nem tárgyaltak, tehát döntés sem született róla. Az üdülőben házat vásárlóknak tisztában kellett lenniük, hogy az üdülő területre vonatkoznak bizonyos szabályok, ilyen például az adó fizetési kötelezettség is. Megdöbbenéssel tapasztalta, hogy többen vizslyt szítanak az üdülőben élők és a település lakossága között. Közösén együtt kellene dolgozni, hogy minél több lehetőség kerülhessen megvalósításra, amelynek megtalálására az elmúlt öt év során sokszor kért támogatást a képviselő testület tagjaitól, de sajnos nem kapott. Az előirányzat módosítás tartalmazza a 2023. december 31 napjáig lekönyvelt bevételi és kiadási tételeket. Az önkormányzat 2023. évi költségvetésébe nincs hiány, vannak kötött forrásaik és vannak szabadon felhasználható forrásaik is.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester felkéri Csombok Gyulánét a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökét az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Csombok Gyuláné Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési bizottsága három igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a 2023. évi költségvetés előirányzat módosítását.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a 2023. évi költségvetés előirányzat módosítását? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (IV. 29.) önkormányzati rendelete a Kisköre Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyvhöz „J” mellékletként csatolva.)

Bagi Zoltán helyi lakos: Az üdülő területen az elmúlt tíz évben, amikor még alacsonyak voltak az ingatlan árak nagyon sokan vásároltak házat, sokan már életvitelszerűen is ott élnek, sőt több kiskörei lakos is kiköltözött. Ők a településen vásárolnak, ide fizetik az iparüzési adót is. A telekadó, építményadó vonatkozásában e lakosokkal kapcsolatban nem lehetne felülvizsgálni az adófizetési kötelezettség mértékét, esetlegesen kedvezményes díjfizetési lehetőséget biztosítani részükre? A másik kérdése a hiányra vonatkozik. Kapott egy

jegyzőkönyvet, amelyben azt látja, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetésében 70 millió forint működési hiány van.

Magyar Csilla polgármester: Az önkormányzatnak nincs hiánya! Sem 2023-ban, sem a 2024. évi költségvetési tervezetben. A nemzeti jogszabálytárban minden rendelet fel van töltve, ott meg lehet nézni.

Bagi Zoltán helyi lakos: A 2024. évi költségvetésbe látta a 365 millió finanszírozási hiányt és a 70 millió forint működési hiányt. Akkor rosszul látta és ez a 2023. évre vonatkozna?

Magyar Csilla polgármester: Nincs hiány! Annak van egy bevételi része. A pénzügyi irodavezető asszony által elkészített magyarázatban ez részletesen le van vezetve.

Bagi Zoltán helyi lakos: Akkor nem érti, mert ő a 2024. évre vonatkozóan ezt látta, holott tudja, hogy hiánnyal nem lehet költségvetést tervezni.

Magyar Csilla polgármester: Így van, hiánnyal nem lehet költségvetést tervezni. Az önkormányzatnak nincs hiánya!

8.napirend

Beszámoló Kisköre Városi Önkormányzat 2023. évi gazdálkodásáról.

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz „K” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester: A 2023.évi költségvetés előirányzat módosítás elfogadása után a képviselő testület következő feladata a zárszámadási rendelet elfogadása. A Pénzügyi Bizottsági ülésen a rendelet tervezet sorról sorra megtárgyalásra került. Van –e valakinek kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester felkéri **Csombok Gyulánét a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökét** az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Csombok Gyuláné Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési bizottsága három igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Kisköre Városi Önkormányzat 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Kisköre Városi Önkormányzat 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót? Kézfelnýjtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (IV. 29.) önkormányzati rendelete a Kisköre Városi Önkormányzat 2023. évi pénzügyi tervének végrehajtásáról
(A rendelet a jegyzőkönyvhöz „L” mellékletként csatolva.)

9.napirend

Kiskörei-Tó Kft. 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló.

(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz „M” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester: A Kiskörei-Tó Kft. 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló a képviselő testületi tagok részére kiküldésre került. A beszámoló a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági ülésen megtárgyalásra került, felkéri **Csombok Gyulánét a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökét** az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Csombok Gyuláné Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési bizottsága három igen szavazattal elfogadja és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Kiskörei-Tó Kft. 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Van –e valakinek kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Kolozsvári Katalin képviselő: A Kft.-nek Botos Péter még az ügyvezetője?

Magyar Csilla polgármester: A képviselő testület nem hozott döntést a lemondásával kapcsolatban.

Kolozsvári Katalin képviselő: Hiányolja, hogy nem tudott részt venni a képviselő testületi ülésen.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Kiskörei-Tó Kft. 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

36/2024.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság javaslata alapján 5 igen szavazat mellett elfogadta a Kiskörei-Tó Kft. 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Botos Péter ügyvezető

Határidő: értelem szerint.

Bagi Zoltán helyi lakos: A Kiskörei-Tó Kft. már régóta meg van, van-e az önkormányzat részéről valami terv, koncepció a termálvíz hasznosítására? Eladni, vagy bérbe kiadni? Ha már itt van, akkor kellene hasznosítani. Munkahely teremtés, vagy üvegház létrehozása. Egyáltalán van-e víz? Tudjuk, hogy most el van zárva a kút, gondolkodnak valamilyen koncepción?

Magyar Csilla polgármester: Több irányba vannak terveik.

Bagi Zoltán helyi lakos: Mennyi a realitása?

Magyar Csilla polgármester: Van, ami alaptól kizárt és van, amiben lehet fantázia, attól függ, hogy milyen lehetőségeket fognak kapni. Természetesen a lehetőségeket ők is keresik. Ő azt gondolja, hogy háromféle megoldás lehetséges a termálra. Az egyik az, hogy érkezik egy befektető, aki ténylegesen is csinálni akar valamit, sajnos volt már több olyan aki, csak addig akarta csinálni, amíg a tulajdonjogot meg nem szerzi. A másik lehetőség, turisztikai célra használni, de 2010. óta nem lehet új strandot kialakítani állami vagy pályázati forrásból, tehát ez másodlagos hasznosításként kerülhet a sorba. Harmadikként, pedig ha van víz, akkor a zöld energia és megújuló energia irányába elindulni hasznosításként. A rendszer az önkormányzati, állami, és lakossági érdekeket is ki tudná szolgálni. Erre vonatkozóan az MVM zöld generációnak vannak kutatási területei, amelyben már be is jelentkeztek lehetséges partnerként. Mind a három lehetőségnél vannak koncepciók, amelyek el vannak juttatva azokra a helyekre ahol lehetőség szerint erre fogékonyak lesznek. A turisztikai és a megújuló energia esetén, ha nem termálfürdőben gondolkodnak, van mozgáster a hasznosítás terén. A befektetők részéről is komoly érdeklődés van a Tisza-tó, mint a régió iránt. Ez is jó lehetőség lehet, de csak hogyha az az önkormányzat érdekét szolgálja.

A tisztánlátás végett el szeretném mondani, hogy amikor a szerencsétlen és átkos Kiskörei-Tó Kft. megalakult, akkor egy csövet kapott és egy öt hektáros osztatlan közös tulajdont, plusz 41 millió forint kamat adósságot. A vízhasználat sem volt a Kft. tulajdonában. Reméli, hogy a folyamatban lévő bírósági ügy hamarosan lezáródik.

Bagi Zoltán helyi lakos: A termál kút, a termálvíz 100%-ban az önkormányzat tulajdonában van?

Magyar Csilla polgármester: A Kft. tulajdonában, a víz használati jog pedig az önkormányzat tulajdonában van.

Bagi Zoltán helyi lakos: Adósság, jelzálog van rajta?

Magyar Csilla polgármester: Nincs, miért lenne?

Horváth Csaba helyi lakos: A legutóbbi ülésen elhangzott, hogy bírósági ügy van folyamatban.

Magyar Csilla polgármester: Igen, az osztatlan közös tulajdon megosztásáról.

Horváth Csaba helyi lakos: Azt ígérték a bírósági ügy eredménye publikus lesz, vége van már a bírósági vizsgálatnak?

Magyar Csilla polgármester: Nincs a másodfokú bíróság visszautalta az eljárást az elsőfokú bíróságnak. Az a döntés született, hogy az elsőfokú bíróság olyan eljárási hibákat vétett, amelyeket a másodfokú bíróság nem tudott kijavítani, ezért kötelezte az elsőfokú bíróságot, hogy javítsa a hibáit.

10.napirend

Kisköre Város Fejlesztéséért Közalapítvány 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló.
(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz „N” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester: A képviselő testületi az tagok részére Kisköre Város Fejlesztéséért Közalapítvány beszámolója kiküldésre került. Felkéri Takács Attilát a Kisköre Város Fejlesztéséért Közalapítvány elnökét a beszámolója kiegészítésére.

Takács Attila Kisköre Város Fejlesztéséért Közalapítvány elnöke: A beszámoló első része az öt kuratóriumi ülés jegyzőkönyveiben szereplő kérelmeket, a kérelmeket elbíráló határozatokat tartalmazza, a második részben pedig, havi szinten a bankszámlán történő pénzforgalom került rögzítésre.

Magyar Csilla polgármester: Van –e valakinek kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester felkéri Csombok Gyulánét a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökét az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Csombok Gyuláné Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési bizottsága kettő igen szavazattal elfogadja és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek Kisköre Város Fejlesztéséért Közalapítvány 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Kisköre Város Fejlesztéséért Közalapítvány 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

37/2024.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság javaslata alapján 5 igen szavazat mellett elfogadta a Kisköre Város Fejlesztéséért Közalapítvány 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Felelős: Magyar Csilla polgármester
Takács Attila kuratórium elnöke

Határidő: értelem szerint.

Bagi Zoltán helyi lakos: A tavalyi évben az önkormányzatnak komoly gondot okozott a rezsi válság miatt kialakult közüzemi díjak emelkedései. Az MVM Vízerőműtől kapott támogatás felhasználásáról szeretne kérdezni, véleménye szerint a Fásy szépségverseny támogatása helyett, amely a szóbeszéd szerint alapítványi pénzből történt, hasznosabb dologra is költhették volna a pénzt. Hatalmas hírverést kapott Kisköre, amelyre augusztusban már senki sem emlékezett, nem beszélve a strand állapotáról, kidobott pénz volt. Mindig a turizmus, a munkahely teremtés pártján állt, de a jelenlegi helyzetben a pénzt másra kellett volna felhasználni.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A tavalyi évben az MVM Vízerőmű Kft.-től kapott pénz a célzottan megjelölt támogatásra lett felhasználva, nem a szépségverseny megszervezésére. A

Magyarok Világszépe Finálé megszervezésére a pénz a képviselő testület döntése alapján az önkormányzat költségvetéséből lett átadva a Városfenntartó Kft.-nek. Kisköre Város Fejlesztéséért Közalapítvány minden évben hasznos és fontos dologra adja be célzottan a kérelmét. 2024 évre vonatkozóan a játszótér fejlesztésére, valamint a mosoda épületére napelemek fejlesztésére került beadásra a támogatási kérelem.

Bagi Zoltán helyi lakos: A jelenlegi gazdasági helyzetben az önkormányzat költségvetéséből sem kellett volna ennyi pénzt a szépségverseny megszervezésére fordítani, a településen sokkal fontosabb dolgokra kellett volna felhasználni

11.napirend

Fejlesztési és Koordinációs Kft. 2023. évi munkájáról és gazdálkodásáról szóló beszámoló.

(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz „O” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester: Fejlesztési és Koordinációs Kft. beszámolója most érkezett meg. A kft. beszámolója mínusz 43.652.000. forintot mutat. A kft.-nek 37 település a tagja, feladata a 37 település pályázatainak a mentorállása. Jelen pillanatban a kft.-nek több mint 50 millió forint megrendelése van, tehát van rá biztosíték, hogy a kft működése a következő évben nullszaldós lesz.

Van –e valakinek kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft. 2023 évi munkájáról és gazdálkodásáról szóló beszámolót? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

38/2024.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő testülete 5 igen szavazattal elfogadta a Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft. 2023 évi munkájáról és gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Orbán Gábor FKKN Kft ügyvezetője

Határidő: értelem szerint.

12.napirend

Beszámoló Kisköre Városfenntartó Kft. 2023. munkájáról.

(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz „Ö” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester: Képviselő testületi tagok részére a Kisköre Városfenntartó Kft beszámolója kiküldése került. Van-e valakinek kérdés a beszámolóval kapcsolatban?

Németh Mihályné képviselő: A beszámolóban a kft. feladataiként szerepel a városi útkarbantartás, ezzel kapcsolatban kérné, hogy az útkarbantartásra kerüljön nagyobb hangsúly. A település belterületi útjain több utca van, ami járhatatlan, például a Bartók Béla út és az Újélet út vége is.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Igaza van képviselő asszonynak, a településen nagyon sok rossz út van, ami sajnos nem egyedi, szinte minden település küszködik az úthálózat felújításával, karbantartásával. Megbeszélték polgármester asszonnyal, hogy az önkormányzat költségvetéséből erre nagyobb forrás biztosítására lesz szükség. Az árak ezen a téren is nagyon megemelkedtek, azokból a forrásokból, amit az önkormányzat erre kap az utak rendbetétele nem végezhető el. A pályázati lehetőségeket is keresik, de az önkormányzat tartalékából erre forrást kell biztosítani. Sajnos nemcsak a belterületi utak, de az üdülő terület útjai is rossz állapotban vannak. A probléma adódik abból, hogy az utak alap nélkül készültek és nem megfelelő tömegű autók, például a kukásautó is rendszeresen közlekedik rajta. A covid óta az üdülő területen a házak felújításának megnövekedése miatti plusz teherautó forgalom is nagyban befolyásolta az úthálózat a romlását. A képviselő testület feladata lesz majd, hogy arról döntsön mekkora forrást tud az utak felújítására biztosítani.

Németh Mihályné képviselő: A kft. 2023 évi kötelezettségeinél szerepel a szállítói tartozás. Ez miből adódik?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A kamera rendszer fejlesztése még nem fejeződött be, a bekötések a napokban megtörténnek és munka befejezése után kerül kiállításra a számla.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester felkéri Csombok Gyulánét a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökét az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Csombok Gyuláné Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési bizottsága három igen szavazattal elfogadja és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Kisköre Városfenntartó Kft. 2023. munkájáról beszámolót.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Kisköre Városfenntartó Kft. 2023. évi munkájáról és gazdálkodásáról szóló beszámolót? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

39/2024.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő testülete a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság javaslata alapján 5 igen szavazattal elfogadta a Kisköre Városfenntartó Kft. 2023. évi munkájáról és gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Dr. Tóth János Zoltán Kisköre Városfenntartó Kft ügyvezetője

Határidő: értelem szerint.

13.napirend

Beszámoló a Kiskörei Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról.

(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz „P” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester: A képviselő testület tagjai a Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról készített beszámolóját megkapták, felkéri **Dr. Tóth János Zoltán jegyzőt** beszámoló kiegészítésére.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A szokásához híven a választási évben a Polgármesteri Hivatal beszámolóját az elmúlt öt évben elvégzett feladatokról készítette el. A beszámoló összegzést tartalmaz a 2019. és 2023. között megvalósult munkákról, mire mennyit költött a képviselőtestület. Az elmúlt öt év kimagaslóan nehéz volt a képviselő testület részére. 2020-ban a covid, majd a háború és a rezsi válság nehezítette a munkájukat, a pénzügyi stabilitásukat. Sajnos az önkormányzat forrásai nem követték a kiadásait. A rezsi emelkedés miatti változásokat, a kötelező béremeléseket az önkormányzatnak mindig saját forrásból kellett kigazdálkodnia. 2020-tól a gépjárműadó bevételt sem az önkormányzat kapja már meg, ennek pótlására a forrást szintén az önkormányzatnak kellett biztosítania. 2013. január 1-jétől az önkormányzat hiánnyal nem tervezhet költségvetést. Az elmúlt 10 év során Kisköre város önkormányzatának költségvetése mindig tartalékkal került tervezésre és a zárszámadás is úgy került elfogadásra. Kiemelne néhány fontos számot:

- az önkormányzat kiadásainak fontos részét képezi a települési támogatás biztosítása, az elmúlt öt év során a helyi lakosok közel 200 millió forint települési támogatásban részesültek, amely forrás a központi költségvetésből került odaítélésre.
- szociális tüzelőire az önkormányzat több mint 26 millió forintot költött, ezáltal a rászoruló emberek részére került szén biztosításra.
- Németh Mihályné képviselő asszony kérdésére, hogy a közfoglalkoztatási program keretén belül az önkormányzatnak mennyi bevétele származott, az öt év alatt az eladásból 22. 700 000. forint, a sertéspestis utáni kártalanításból 6.100.000. forint bevétele lett. Mindazok mellett, hogy a közfoglalkoztatási program komoly nehézségeket is okozott bevételt is jelentett az önkormányzatnak

A kiemelték és a beszámolóban részletesen leírt feladatok elvégzése alapján a képviselő testület a rábízott munkát jól végezte, az önkormányzat érdekeit szem előtt tartva látta el a feladatait az elmúlt öt év során.

Magyar Csilla polgármester: Nagyon nehéz évek álnak mögöttük. Köszönetet szeretne mondani a hivatal minden dolgozójának a példaértékű munkavégzésük, az ügyfelekkel kapcsolatos viselkedésük, az ügyintézés gyorsasága, pontossága miatt is. Büszke arra, hogy ilyen csapat dolgozik az önkormányzatnál. A siker mindig a közösség erősségét mutatja. Van –e valakinek kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Kiskörei Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról szóló beszámolót? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

40/2024.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazat mellett elfogadja a Kiskörei Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

14.Egyebek

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatást adta: Több szociális bérlakás iránti kérelem érkezett be az önkormányzathoz. A lakásrendelt értelmében csak pályázat kiírásával lehet szociális bérlakást igényelni. A pályázat kiírása a képviselő testület feladatai közé tartozik. A legutóbbi döntésük értelmében csak egy, a most meg üresedett Széchenyi út 35 szám alatti szociális bérlakásuk van szabadon. Ez a lakás egy pályázat részeként készült el, ezért a pályázati felhívásnak ehhez kell igazodnia. A pályázati felhívás elkészítése a képviselő testület hozzájárása esetén a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság feladata lesz.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel más javaslat nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Támogatja-e a képviselő testület, hogy a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság az érvényben lévő 13/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet szerint a pályázati felhívást elkészítse a Széchenyi út 35 szám alatti szociális bérlakás bérbeadására? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

41/2024.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal felszólítja a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot, hogy az érvényben lévő 13/2023. (VIII. 29.), az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet alapján a pályázati felhívást készítse el a megüresedett, 3384 Kisköre Széchenyi út 35. szám alatti szociális bérlakás bérbeadására.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Magyar Csilla polgármester a következő tájékoztatást adta: Alpolgármester úrtól érdeklődtek a tanya bérbe vételével kapcsolatban, mivel a tanya Belügyminisztériumi támogatásból lett vásárolva és a beruházások is támogatásból lettek elvégezve, ezért a bérbeadást le kell egyeztetni a Belügyminisztériummal. Amennyiben pozitív választ kapnak, rendkívüli testületi ülésen meg tárgyalásra kerül a beérkezett kérelem.

Szintén ingatlanok bérlésére érkezett hozzá kérelem, az úgynevezett butik soron lévő önkormányzat tulajdonát képező 2559/12 és 2559/13 helyrajzi számú kivett bolt megnevezésű ingatlanok bérbe vételére. A kérelmező szeretné az ingatlanokat hasznosítani, a közműveket, amelyeket az út mellett mennek bevezetni. A kérelemben jelzett ingatlanok megvételére már előző évben is volt érdeklődő, akkor a képviselő testület nem támogatta az épületek értékesítését. Kérdése, hogy az ingatlanok bérbeadását javasolják-e képviselő testület tagjai?

Németh Mihályné képviselő: Melyek ezek az ingatlanok?

Magyar Csilla polgármester: A torony és a mellette lévő üzlet.

Németh Mihályné képviselő: A közműveket az önkormányzatnak kellene bevezetni?

Magyar Csilla polgármester: Nem, a kérelmező vállalja a közművek bevezetését.

Németh Mihályné képviselő: Milyen célból szeretné bérbe venni?

Magyar Csilla polgármester: Üzletet szeretne nyitni:

Németh Mihályné képviselő: Gondolja a Kisköre Városfenntartó Kft.-nek meg vannak az aktuális négyzetméter árak, a bérbeadás esetére?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Csak a piac területére van megszabva a négyzetméter díj, a terület ahol az ingatlanok találhatóak nem ugyanaz a kategória.

Németh Mihályné képviselő: Támogatja, a bérbe adást javasolja, hogy a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság állítson össze egy koncepciót a bérbeadás lehetőségeiről, feltételeiről.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel más javaslat nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Támogatja-e a képviselő testület, hogy a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság a Kisköre belterület 2559/12 és 2559/13 helyrajzi számú kivett bolt megnevezésű ingatlanok vonatkozásában dolgozzon ki előterjesztést a bérbeadás feltételeiről és a bérleti díj összegéről? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

42/2024.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal felszólítja a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot, hogy Kisköre belterület 2559/12 és 2559/13 helyrajzi számú kivett bolt megnevezésű ingatlanok vonatkozásában dolgozzon ki előterjesztést a bérbeadás feltételeiről és a bérleti díj összegéről.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatást adta: A tájház renoválására, karbantartására lenne szükség. Jelenleg még a javítások mértéke nem olyan nagy, hogy az örökségvédelmi hatóságtól engedélyt kelljen rá kérni, ezért szeretné, ha a bizottság támogatná a költségvetési tartalékból kettő millió forint biztosítását a felújítási munkálatok elvégzésére. Az épület külső falazatán 150 m² javítandó felület van, amiből 30 m² vakolat leverést és újratapasztást igényel, a fennmaradó 120 m²-en pedig ki kell javítani a repedéseket és újra kell meszelni, az épület belső helyiségeiben ki kell javítani a repedéseket és újra meszelni, az épület külső homlokzati fa felületeit elől-hátul újra kell csiszolni és festeni. A bekért árajánlatok közül Kállai Frigyes Tiszaburai vállalkozó ajánlata a legkedvezőbb, az ajánlat alapján a munkálatok végösszege 1.990.000. forint lenne. Szeretné,

ha az előkészítő munkálatokban a Városfenntartó kft. dolgozói részt vennének, így csökkentve a felújítás költségét.

Németh Mihályné képviselő: A forrást honnan tudja az önkormányzat biztosítani?

Magyar Csilla polgármester: A költségvetési tartalékból.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel más javaslat nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Támogatja-e a képviselő testület, hogy a Kiskörei tájház felújítására 2.000.000.forint a 2024. évi költségvetési tartalékból kerüljön biztosításra? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

43/2024.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő testülete a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság javaslata alapján 5 igen szavazattal támogatja a Kiskörei tájház felújítását. A felújítás költségére 2.000.000.forint a 2024. évi költségvetési tartalékból kerül biztosításra.

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő testülete a feladat ellátására a Kisköre Városfenntartó és Szolgáltató Kft.-t bízta meg.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatást adta: Ingatlan felajánlási kérelem érkezett Varga István Erzsébet út 21. szám alatti lakostól. A jelzett ingatlant a kérelmező felajánlotta megvételre az önkormányzatnak 8 millió forintért úgy, hogy ő utána bérbe szeretné venni. A fejlesztendő településeknél a Magyar Máltai Szeretetszolgálatnál van ilyen lehetőség. Azt figyelembe kell venni, hogy a szeretetszolgálat mögött ott áll a Magyar Állam. Ők ezért tudják ezeket az aktív szociálpolitikai eszközöket alkalmazni, mert erre nekik van egy pályázati pénz keretük, amiből a házakat meg tudják vásárolni. Az önkormányzatnak erre nincs keret összege, kérné a képviselő testületi tagok javaslatait.

Németh Mihályné képviselő: Melyik ház ez pontosan?

Magyar Csilla polgármester: Az Erzsébet út 21. szám alatt, a mosoda mellett.

Németh Mihályné képviselő: Eladnák, és utána visszabérelnék, tehát a saját lakásukban laknának továbbra is, bérleti díjat fizetve érte?

Magyar Csilla polgármester: Igen.

Németh Mihályné képviselő: A vételárat, a nyolc millió forintot az önkormányzatnak kellene kifizetni?

Magyar Csilla polgármester: Igen.

Németh Mihályné képviselő: A bérleti díj, pedig az önkormányzaté lenne?

Magyar Csilla polgármester: Igen.

Horváth Csaba helyi lakos: Több helyen működik, hogy olyanba fektet az önkormányzat, ami hosszú távú bevételt jelent, ez egy jó dolog.

Németh Mihályné képviselő: Mennyi bérleti díj kerülne megállapítása?

Magyar Csilla polgármester: Amennyit be tudna fizetni, sajnos ezt látják a szociális bérlakásoknál is. Támogatandó ötlet, de látni kell a kockázatot is, abban az esetben, ha ennek a lehetőségnek az önkormányzat teret ad nagyon sok személy fog jelentkezni, nem tehetnek megkülönböztetést. Megoldásként elkülöníthetnek egy pénzalapot, és addig vásárolnak ingatlanokat, amíg van forrás. Jelenleg az önkormányzat költségvetésében erre nincs mód, azt is látni kell, hogy ebben az esetben a befektetés megtérülése többet év is lehet.

Csombok Gyuláné képviselő: A tulajdonos részéről csak az önkormányzat felé történt felajánlást, vagy a Máltai felé is?

Magyar Csilla polgármester: Erről nincs információja. Tudomása szerint a Máltai Kiskörén nem végez komplex programot.

Németh Mihályné képviselő: Ha a lakás az önkormányzat tulajdona a lenne, akkor a bérlőnek emelt közüzemi díjakat kellene fizetnie?

Magyar Csilla polgármester: A helyzettől függ, az önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében, ahol van külön vízóra, gázóra, villanyóra, ott az órák átírása kerülnek a bérlők nevére, és nem kell emelt díjat fizetnie. Ezért problémás a Széchenyi út 41/a szám alatt található kettő darab szociális bérlakás amelyek, krízis helyzet miatt lakás nélkül maradtak átmeneti segítség nyújtás céljára kerültek fenntartásra, ott nincsenek lakásonként külön órák és így nem lehet a bérlő nevére átíratni. A közüzemi díjak emelten, az önkormányzatnak kerülnek kiszámlázásra, az önkormányzat az érvényben lévő lakás rendelet alapján számlázná tovább a bérlőknek az emelt díjakat.

Németh Mihályné képviselő: Előny lenne, mert a rossz állapotban lévő lakások így felújításra kerülhetnének.

Magyar Csilla polgármester: Igen, de ha az önkormányzat a tulajdonos, akkor nekik kell felújítani is. Az a tulajdonos, aki a saját lakásában nem végzett állag megóvási, felújítási munkákat, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanoknál még úgysem fog. Sajnos arra sincs biztosíték, hogy a képviselő testület által megállapított bérleti díjat ki fogják tudni majd fizetni. Ahhoz, hogy az önkormányzat esetlegesen ilyen szociális tevékenységet végezzen, szükség van az összeg költségvetésbe történő betervezésére, amely a választások évében nem megoldott. Nem tudják még pontosan, hogy a választások után következő átmeneti időszakban milyen jogosultsága lesz a régi testületnek.

Németh Mihályné képviselő: Függesszék fel a döntést.

Magyar Csilla polgármester: Vagy igen vagy nem. Nem lehet elodázni, fel kell vállalni a döntést.

Németh Mihályné képviselő: Nem támogatja.

Kolozsvári Katalin képviselő: Ha az átmeneti időszakban nem lesz testületi ülés és nem dolgoznak, akkor javasolja, hogy mondjanak le a tiszteletdíjukról.

Magyar Csilla polgármester: Ilyen indítvány már a költségvetés tárgyalásakor is elhangzott, csak nem született róla döntés.

Kolozsvári Katalin képviselő: Ha nem dolgoznak, így lenne tisztességes.

Németh Mihályné képviselő: Lesz még a választásig testületi ülés?

Magyar Csilla polgármester: Amennyiben a tanya bérbeadására választ kapnak a belügyminisztériumtól, akkor igen.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel más javaslat nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Támogatja-e a képviselő testület Varga István 3384 Kisköre Erzsébet út 21. szám, 226 helyrajzi számú ingatlan felajánlás iránti kérelmét? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő nemmel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 nem szavazat mellett a következő határozatot hozta:

44/2024.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 5 nem szavazat mellett Varga István 3384 Kisköre Erzsébet út 21. szám, 226 helyrajzi számú ingatlan felajánlás iránti kérelmét elutasítja.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Magyar Csilla polgármester: A közmeghallgatáson említette, hogy a Közlekedéstudományi Intézet minden évben kérdést intéz hozzá a menetrendi egyeztetéssel kapcsolatban. Az egyeztetési lehetőség az idei évben is megérkezett hozzá, amelyre április 24-én a megadott internetes felületen jelezte a közmeghallgatáson hangzott kérésnek megfelelően, hogy kérné a nyaraló övezetben egy buszmegálló létesítését. Amennyiben a kérésére megérkezik a válasz, tájékoztatást fog róla adni.

Miután több megtárgyalandó ügy nem szerepelt napirenden, **Magyar Csilla polgármester** az ülést 15:30 órakor bezárta.

Magyar Csilla
polgármester



Dr. Tóth János Zoltán
jegyző