

Jegyzőkönyv

Készült: Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 13-i rendkívüli üléséről a Kiskörei Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében. Az ülés kezdete: 13.00 óra

Jelen vannak: Magyar Csilla polgármester
Holló Gyula alpolgármester
Csombok Gyuláné
Fejes Lőrinc
Hajdu Zsolt
Kolozsvári Katalin
Németh Mihályné képviselők

Meghívottak:

Dr. Tóth János Zoltán jegyző
Dr. Szabó Anikó aljegyző

Megjelentek:

Dr. Tóth János Zoltán jegyző

A jelenléti ív a jegyzőkönyv „A” mellékletét képezi.

Jegyzőkönyvvezető: Vajdáné Vincze Ágnes igazgatási ügyintéző

Magyar Csilla polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent tagokat, megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 7 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta és javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására, mely a következő:

1. Kisköre, Széchenyi út 35. szám alatti szociális bérlakás bérbeadására szóló pályázat kiírása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
2. Ingatlanok bérbeadásának megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
3. Kiskörei ÓV-LAK Óvoda és Mini Bölcsőde átszervezésének megtárgyalása
Előadó: Magyar Csilla polgármester
4. Egyebek

A képviselők részéről más javaslat nem volt, **Magyar Csilla polgármester** szavazásra bocsátotta az általa javasolt napirendi pontokat. Kérdése: Elfogadja-e a képviselő-testület az általa javasolt napirendi pontokat? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, Magyar Csilla polgármester megállapította, hogy a képviselő testület a következő határozatot hozta:

45/2024.(V. 13.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal elfogadta **Magyar Csilla polgármester** által javasolt napirendi pontokat, mely a következő:

1. Kisköre, Széchenyi út 35. szám alatti szociális bérlakás bérbeadására szóló pályázat kiírása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
2. Ingatlanok bérbeadásának megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
3. Kiskörei ÓV-LAK Óvoda és Mini Bölcsőde átszervezésének megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
4. Egyebek

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: azonnal

A meghívó a jegyzőkönyvhöz „B” mellékletként csatolva.

1.napirend

Kisköre, Széchenyi út 35. szám alatti szociális bérlakás bérbeadására szóló pályázat kiírása.

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz „C” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban a következőket mondta el: A Széchenyi út 35. szám alatti szociális bérlakás bérbeadásáról szóló pályázati felhívás az érvényben lévő lakásrendelet alapján került elkészítésre. A képviselő testületi tagok feladata az, hogy döntsenek a pályázat kiírásáról, valamint meghatározzák a pályázat beadásának határidejét. A Széchenyi út 35. szám alatti szociális bérlakás egy pályázat részeként készült el, ezért a pályázati kiírás azt is tartalmazza, hogy a pályázónak egy éve Kisköre déli szegregátumában kell bejelentett lakcímmel rendelkeznie.

Németh Mihályné képviselő: Tehát, a beadott pályázatok elbírálásánál, csak a pályázati felhívásban szereplő, déli szegregátumban felsorolt ingatlanokban élők kaphatnak pozitív döntést?

Magyar Csilla polgármester: Igen. Állásfoglalást kért az Irányító Hatóságtól, hogy ha a pályázatban lévő szegregátumból nem érkezik be pályázat, tehát nem fogják tudni az ingatlant bérbe adni, milyen lehetőségek lesznek. Például, ki lehet e terjeszteni a pályázatot beadók körét a szegregáció melletti település részre, vagy a 2011. évi KSH adatok szerinti szegregációval veszélyeztetett területre. A megkeresésre a hatóságtól még nem érkezett válasz. A pályázatról a fenntartási jelentést most adták be, amelyben szerepeltették, hogy a Széchenyi út 35. szám alatti ingatlan megüresedett és a bérbeadására új pályázat kiírása fog megtörténni, hiszen a jelentésben, a pályázatban szereplő indikátorokat is szerepeltetni kell. A beadási határidő lejártá után a beérkezett pályázati adatlapokat a képviselő testületnek a pályázatban szereplő feltételek megfelelősége szerint kell elbírálnia. Az önkormányzat érvényben lévő lakásrendelete alapján látható, hogy a szociális bérlakást már bérleti díjfizetési kötelezettség is terheli majd.

Csombok Gyuláné képviselő: Jelenleg hány pályázandó szociális bérlakás van?

Magyar Csilla polgármester: Egy, a Széchenyi út 35. szám alatti ingatlan.

Fejes Lőrinc képviselő: A beköltözendő bérlők száma nincs korlátozva?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Nincs, de csak azok a személyek tartózkodhatnak ott, akik a pályázatban szerepelnek. Kéri a testületi tagoktól a határidő meghatározását, ameddig a pályázatot be lehet adni.

Hajdu Zsolt képviselő: Javasolja a pályázat kiírásától számított 45 napot.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő testület a 3384 Kisköre Széchenyi út 35. szám alatti szociális bérlakás bérbeadására vonatkozóan az érvényben lévő 13/2023. (VIII. 29.), az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet alapján a pályázati felhívás kiírásához? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

46/2024.(V. 13.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal hozzájárul a 3384 Kisköre Széchenyi út 35. szám alatti szociális bérlakás bérbeadására vonatkozóan az érvényben lévő 13/2023. (VIII. 29.), az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet alapján a pályázati felhívás kiírásához.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

2.napirend

Ingatlanok bérbeadásának megtárgyalása.

Magyar Csilla polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban a következőket mondta el: A tanya épületének bérbevételére történő pályázati kiíráshoz kérné a képviselő testületi tagok támogatását. A pályázati felhívásban a bérleti díj meghatározását 1.800.000. forintban tervezték.

Holló Gyula alpolgármester: A bérbevételre tudomása szerint kettő érdeklődő is van. A jövődöbéli bérlővel meg kellene egyezni a szerződés megkötésekor, hogy adott területrészt az önkormányzat továbbra is használhasson.

Németh Mihályné képviselő: Az 1.800.000.- forint mennyire reális bérleti díj?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Úgy gondolja kiindulásnak, reális összeg.

Németh Mihályné képviselő: Javasolja, hogy a pályázati kiírásban szerepeljen minimum 2 millió forint bérleti díj.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Igen, ez lehetséges, mivel kettő érdeklődő is van. Az egyik döntő feltétel lehet az, hogy ki ajánl magasabb bérleti összeget.

Magyar Csilla polgármester: A beadott pályázatban szerepeljen, hogy a bérlőnek mi a tanyával kapcsolatos tervei, illetve az is, hogy milyen időtartamban gondolkodnak.

Holló Gyula alpolgármester: Az érdeklődőkkel folytatott beszélgetései során mindkét bérbe vevő állattartást szeretne főprofilként választani.

Németh Mihályné képviselő: A bérbeadásnál ő nem híve a hosszú futamidőnek, illetve a szerződés megkötésénél kerüljön bele a bérleti díj fizetésénél az infláció a követés.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Nincs akadálya.

Holló Gyula alpolgármester: Vállalkozói szemmel fontos a hosszabb futam idő meghatározása, mert úgy lehet tervezni.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő testület a 0136/6 hrsz.-ú tanya épület, tovább hasznosítására, üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívás kiírásához? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

47/2024.(V. 13.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal hozzájárul a 0136/6 hrsz.-ú tanya épület, tovább hasznosítására, üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívás kiírásához.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Magyar Csilla polgármester: A másik bérbe vételi kérelem, a „pavilon soron” lévő torony illetve a mellette lévő üzletrészre érkezett.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Javasolja, hogy ezek az ingatlanok is kerüljenek megpályáztatásra. A torony 44 m², a mellette lévő épület pedig 12 m² nagyságú. A pályázati felhívásban kerüljön meghatározása egy minimum ár, javasolja a havi 50.000., az az éves 600.000. forint bérleti díjat.

Holló Gyula alpolgármester: Azok az épületek, ha a vendéglátásban gondolkodnak, télen nem fognak üzemelni.

Németh Mihályné képviselő: A hasznosítás a bérbe vevő gondja legyen.

Hajdu Zsolt képviselő: Egyetért az induló árral, reálisnak tartja.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő testület a Kisköre belterület 2559/12 és 2559/13 helyrajzi számú kivett bolt megnevezésű ingatlanok hasznosítására, üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívás kiírásához? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

48/2024.(V. 13.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal hozzájárul a Kisköre belterület 2559/12 és 2559/13 helyrajzi számú kivett bolt megnevezésű ingatlanok hasznosítására, üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívás kiírásához.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

3.napirend

Kiskörei ÓV-LAK Óvoda és Mini Bölcsőde átszervezésének megtárgyalása.

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz „D” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban a következőket mondta el: A mini bölcsődében az álláshelyek átszervezésére a bölcsődének a munkarendje, nyitva tartása, illetve a dolgozóknak a létszáma és végzettsége miatt van szükség. A bölcsődéből Bóta Orsolya kisgyermek nevelő, szeptembertől elkezd a felsőfokú tanulmányait, amely számára plusz idő elfoglaltságot fog jelenteni. Ahhoz, hogy a törvényben, a bölcsődei pedagógiai programban meghatározott nyitvatartási időt tudja biztosítani az intézmény, szükség van még egy kisgyermek nevelő alkalmazására. Felkéri **Dr. Tóth János Zoltán jegyzőt** az előterjesztés szóbeli kiegészítésére.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A bölcsőde nyitva tartása 07.00.-tól 17.00. óráig törvényileg kötelező. Jelenleg a legtöbb bölcsődébe járó gyermeket három óra körül hazavitték, ám a május 6.-án lévő beiratkozás során több szülő jelezte, hogy mivel dolgozik, ezért csak fél öt körül tud majd menni a gyermekéért. Törvényi kötelezés, hogy a szülőnek a gyermeket ne dajka adja át, hanem kisgyermek nevelő. A mini bölcsődébe jelenleg kettő fő dajka és egy fő kisgyermek nevelő van alkalmazva, akikkel a bölcsőde működése szeptembertől nem lesz megoldható, tehát szükség van a bölcsődei álláshelyek átszervezésére. A mini bölcsőde működéséhez egy fő bölcsődei dajka és kettő fő kisgyermek nevelő végzettségű személy alkalmazása válik szükségessé. Az átszervezés során a második bölcsődei dajka munkakör ténylegesen megszűnik és szükség van egy új kisgyermek nevelői jogviszony létesítésére. Az átszervezés időpontját a törvény május 31. napjában határozza meg, hogy a következő gondozási évre a bölcsődei munkaterv elkészítésre kerülhessen. Az óvodavezető asszony a fentiek miatt kérte a képviselő testület hozzájárulását a bölcsődei álláshelyek átszervezéséhez. Tehát egy bölcsődei dajka munkaviszonyát az átszervezés miatt meg kell szüntetni, de a

törvényben foglaltaknak csak így tudnak eleget tenni. A képviselő testület támogatása esetén a kisgyermek nevelői álláshelyre a pályázat kiírásra fog kerülni.

Kolozsvári Katalin képviselő: Van is már jelentkező?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Először ki kell írni a pályázatot.

Magyar Csilla polgármester: A képviselő testület feladatai közé tartozik a céloknak és a kereteknek a meghatározása, maga a pályázat kiírása már az intézményvezető feladata lesz.

Holló Gyula alpolgármester: Lehetne az egy megoldás, ha a dajka vállalná a képzést?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A feladatellátásához már meg kell lennie a végzettségnek.

Magyar Csilla polgármester: A megváltozott igény miatt szükséges a bölcsődei álláshelyek átszervezése.

Németh Mihályné képviselő: Törvényileg elő van írva?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző:Igen.

Németh Mihályné képviselő: Akkor dönteniük kell róla az intézmény működése miatt.

Magyar Csilla polgármester: Igen, de tisztába kell vele lenni, hogy a döntésük egy fő veszteséget és egy fő nyereséget fog jelenteni. A képviselő testület átszervezéshez való hozzájárulásával biztosítja a bölcsődei munkarendben meghatározott feltételrendszernek való megfelelést, ami az önkormányzat felelősségi körébe tartozik.

Kolozsvári Katalin képviselő: A törvényben előírtakat be kell tartani.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő testület a törvénynek megfelelő működtetés érdekében a Kiskörei ÓV-LAK Óvoda és Mini Bölcsődében a mini bölcsődei álláshelyek átszervezéséhez? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

49/2024.(V. 13.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal hozzájárul a törvénynek megfelelő működtetés érdekében a Kiskörei ÓV-LAK Óvoda és Mini Bölcsődében a mini bölcsődei álláshelyek átszervezéséhez.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Homokiné Váradi Adrienn intézményvezető

Határidő: értelem szerint.

4.Egyebek

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatást adta: Szociális bérlakásra, krízis lakásra érkezett kérelem Puzsoma Jenőtől, akit már a héten ki fognak lakoltatni az albérletből, ahol jelenleg él.

Fejes Lőrinc képviselő: Hol laktak?

Magyar Csilla polgármester: Az Újélet úton volt a saját lakásuk, amelyet az eszközközkezelő átvett tőlük, de ők a visszabérlés összegét nem megfelelően fizették, ezért a lakásuk már árverezés alá került. Ezek után a Kossuth úton találtak albérletet, amely ingatlan eladásra került, így onnan is ki kell költözniük. Az elmúlt időszakban minden testületi ülésen tárgyalásra került szociális bérlakás iránti kérelem. Kérné a képviselő testületi tagok javaslatait.

Holló Gyula alpolgármester: Tudomása szerint rokonok házába fognak költözni az Erzsébet útra. Az önkormányzatnak egy üres lakása van az Árpád úton, de az lakhatásra alkalmatlan.

Csombok Gyuláné képviselő: A Széchenyi úti krízis lakások milyen állapotban vannak?

Holló Gyula alpolgármester: Ott a rezszi költség az, ami óriási magas, mivel nincsenek külön mérőórák.

Magyar Csilla polgármester: 2025. december 16-án fog lejárni a pályázat fenntartási időszaka, amelyben a Széchenyi úti lakások benne vannak. Sajnos eddig az időpontig a lakások bérbe adását a magas közüzemi számlák miatt nagyon meg kell fontolni.

Németh Mihályné képviselő: Az önkormányzat jelen helyzetben nem tud segítséget adni.

Magyar Csilla polgármester: A kérelmező mindenképp a Kossuth úti szociális bérlakásba szeretne költözni, amelyik szintén benne van egy pályázatban, tehát megkezdett beruházásnak számít, ezért oda nem lehet beköltözni. Ha akkor kérnek segítséget, amikor az eszközközkezelővel megtörtént a szerződésbontás az önkormányzat tudott volna még segíteni, mint ahogy másnál is megtették a szükséges lépéseket és visszafordították a szerződésnek a felbontását, utólag már erre nincs lehetőségük.

Holló Gyula alpolgármester: Ilyenkor a család az, aki segítséget tud nyújtani.

Németh Mihályné képviselő: Javasolja, hogy a kérelmező a szociális bérlakás kiírásáról szóló pályázatot a pályázati kiírást követően adja be.

Magyar Csilla polgármester: Erről a lehetőségről már tájékoztatta őket, de mivel a kérésük a krízis lakás igényléséről szól, ezért a döntést erről kell meghozni a képviselő testületi tagoknak. A szociális bérlakás bérbeadásáról szóló pályázati felhívás és a pályázati adatlap mindenki részére kiküldésre fog kerülni, aki az idei évben kérelmet adott be szociális bérlakásra.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elutasítja-e a képviselő testület Puzsoma Jenő szociális bérlakás, krízis lakás iránti kérelmét? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

50/2024.(V. 13.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete a 7 igen szavazat mellett elutasítja Puzsoma Jenő szociális bérlakás, krízis lakás iránti kérelmét. A szociális bérlakás kiírásáról szóló pályázat a részére kerüljön kiküldésre.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Magyar Csilla polgármester a következő tájékoztatással folytatta: Szeretné javasolni, hogy a június 29-én megrendezésre kerülő Városonapon a Kádár Cukrászda a városban végzett több évtizedes kimagasló gasztronómiai munkájának elismeréseként „Kisköréért Emlékplakett” kitüntető díjban részesülhessen.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő testület, hogy a Kádár Cukrászda a városban végzett több évtizedes kimagasló gasztronómiai munkájának elismeréseként „Kisköréért Emlékplakett” kitüntető díjban részesülhessen? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

51/2024.(V. 13.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete a 7 igen szavazat mellett a 3384 Kisköre, Kossuth Lajos út 24. szám alatti *Kádár Cukrászdát*, Kisköre városban végzett több évtizedes kimagasló munkájának elismeréseként „Kisköréért Emlékplakett” kitüntető díjban részesíti. A képviselő-testület a szükséges költségeket az önkormányzat 2024. évi költségvetésének tartalékalapjából biztosítja.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Magyar Csilla polgármester a következő tájékoztatással folytatta: A tavalyi év végén Oláh Jánosné jelezte a képviselő testület felé, hogy nem tudja tovább vállalni a Helyi Választási Bizottság elnöki feladatait. A volt jegyző asszony több választáson is ellátta ezt a feladatot, ezért javasolja, hogy a képviselő testület fejezze ki neki köszönetét az elvégzett munkáért. Részére elismerésük és köszönetük jeléül díszoklevél adományozását javasolja.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő testület, hogy Oláh Jánosné részére a Helyi Választási Bizottság elnökeként végzett munkájának elismeréseként díszoklevelet adományozzon? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

52/2024.(V. 13.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett **Oláh Jánosné** részére (3384 Kisköre, Széchenyi u. 8. szám alatti lakos) a Helyi Választási Bizottság elnökeként végzett munkájának elismeréseként díszoklevelet adományoz.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Magyar Csilla polgármester a következő tájékoztatással folytatta: Minden évben be lehet adni a rendkívüli települési támogatásra a pályázatot, melyre legfeljebb négy alkalommal van lehetősége az önkormányzatnak. A pályázat beadásának egyik feltétele a képviselő testületi határozat meghozatala, ezért kérné a képviselő testülettől a döntés támogatását.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő testület a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által kiírásra került, az önkormányzatok rendkívüli támogatására történő pályázat benyújtásához? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:


53/2024.(V. 13.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett hozzájárulását adja a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által kiírásra került, az önkormányzatok rendkívüli támogatására történő pályázat benyújtásához.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Miután több megtárgyalandó ügy nem szerepelt napirenden **Magyar Csilla polgármester** az ülést 13,40 órakor bezárta.


Magyar Csilla
polgármester




Dr. Tóth János Zoltán
jegyző