

Jegyzőkönyv

Készült: Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 28-i munkaterv szerinti üléséről a Kiskörei Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében. Az ülés kezdete: 08.00 óra

Jelen vannak:

Magyar Csilla polgármester
Fejes Lőrinc alpolgármester
Jámbor Dénes
Molnár Anita
Németh Mihályné
Pócs János
Szabó Andrea képviselők

Meghívottak:

Dr. Tóth János Zoltán jegyző
Dr. Szabó Anikó aljegyző

Megjelentek:

Dr. Tóth János Zoltán jegyző
Dr. Szabó Anikó aljegyző
valamint a jelenléti ívet aláírók

A jelenléti ív a jegyzőkönyv „A” mellékletét képezi.

Jegyzőkönyvvezető: Vajdáné Vincze Ágnes igazgatási ügyintéző

Magyar Csilla polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent tagokat, megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 7 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta és javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására, mely a következő:

1. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
2. Helyi adó rendeletek felülvizsgálata, módosítása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
3. Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről módosítása
Előadó: Magyar Csilla polgármester
4. Mezőöri járulék megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
5. 2025. évi munkaterv megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
6. 2025. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
7. Beérkezett civil pályázatok elbírálása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester

8. Egyebek
9. Indítványok, interpellációk, bejelentések.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, Magyar Csilla polgármester megállapította, hogy a képviselő testület a következő határozatot hozta:

145/2024. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő testülete 7 igen szavazat mellett elfogadta **Magyar Csilla polgármester** által javasolt napirendi pontokat, mely a következő:

1. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
2. Helyi adó rendeletek felülvizsgálata, módosítása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
3. Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről módosítása
Előadó: Magyar Csilla polgármester
4. Mezőöri járulék megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
5. 2025. évi munkaterv megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
6. 2025. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
7. Beérkezett civil pályázatok elbírálása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
8. Egyebek
9. Indítványok, interpellációk, bejelentések.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: azonnal.

A meghívó a jegyzőkönyvhöz „B” mellékletként csatolva.

1.napirend

Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz „C” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester: Van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

Németh Mihályné képviselő: A művelődési ház és a kft. dolgozói közötti megbeszéléssel kapcsolatban érdeklődött.

Magyar Csilla polgármester: Az új testület megalakulásával bizonyos hatáskörök, amelyek eddig Holló Gyula alpolgármester feladatai voltak átkerültek az ő hatáskörébe. Az aktuális

feladatok a közfoglalkoztatottakkal október 2-án, a művelődési ház és a kft. dolgozóival pedig október 9-én kerültek megbeszélésre.

Szabó Andrea képviselő: A Mahart Zrt. felszólítása a szerződésben foglaltak nem teljesülése miatti határozat, mit takar?

Magyar Csilla polgármester: : Az önkormányzat 2024.08. 23.-án elvégezte helyszíni szemle keretében a Mahart Zrt. szerződésekben foglalt kötelezettségének ellenőrzését. Az ellenőrzés során tapasztaltak jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek. Az augusztusi testületi ülésen, mivel a helyszíni szemle során azt tapasztalták, hogy a bérleti szerződésben foglaltak teljes körűen nincsenek betartva, döntöttek a Mahart Zrt. felszólításáról. A felszólítást tartalmazó képviselő testületi határozat a Mahart Zrt.-nek megküldésre került. Tervezetten vezérigazgató helyettes úrral a jövő héten lesz az ezzel kapcsolatos megbeszélésük.

Németh Mihályné képviselő: A felszólításra, hogyan reagált a Mahart Zrt.?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Képviselő asszonynak pontosan ismernie kellene a több éve húzódó küzdelmet, amit a Mahart Zrt.-vel folytatnak. Ő már tett javaslatot a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására, amely alapján tavaly januárban az önkormányzat birtokba vette a kikötő épületét. Ezek után a képviselő testület kihátrált és megengedte a Mahart Zrt.-nek a kikötő további üzemeltetését. Folyamatosan jelzi, hogy jogsértő a helyzet, de a képviselő testület nem mer bele állni a problémába. Azon a tavaly februári ülésen, amelyen polgármester asszony nem tudott részt venni, alpolgármester úr vezetésével a képviselő testület visszavonta a Mahart Zrt. azonnali hatályú felmondását tartalmazó határozatát, mondván nehogy a lakosság ellenük forduljon.

Németh Mihályné képviselő: Javasolni szeretné, hogy a képviselő testület hívja meg a Mahart Zrt. vezetőjét és beszéljék át a problémát.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Volt már ilyen, nem jutottak semmire. El kell dönteni, hogy ami a szerződésbe bele van írva, azt végre hajtják, vagy nem hajtják végre. Ha a testület mindig kihátrál a szerződés mögül, akkor felesleges a szerződés.

Magyar Csilla polgármester: Az lenne a céljuk, hogy egyezsége jussanak. A felszólító határozat elküldése óta a Mahart Zrt. nem kereste őket.

Németh Mihályné képviselő: A határozat tavaly került elküldésre?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Nem, az augusztusi testületi ülés után. A hivatal a felülvizsgálatot minden évben elvégzi és jelzik a fennálló problémát.

Magyar Csilla polgármester: Most is ő kereste meg a Mahart Zrt.-t, hogy a következő költségvetési évet megfelelően el tudják kezdeni, együttműködve, partnerként. Senkinek nem érdeke a háborúzás, a lehetőségek szerinti megoldást keresik, de ha valaki folyamatosan nem teljesít, akkor nagyon nehéz partnerként kezelni.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a 1. napirendi pontot? Kézfelnyújtással jelezze.

146/2024. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a két ülés között végzett munkáról adott tájékoztatóval együtt.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

2.napirend

Helyi adó rendeletek felülvizsgálata, módosítása.

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz „D” mellékletként csatolva)

(Indítvány a jegyzőkönyvhöz „E” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban a következő tájékoztatást adta: A tegnapi napi Pénzügyi Bizottsági ülésen a helyi adó rendelet megtárgyalásra került. Felkéri **Szabó Andreát a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét** az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Szabó Andrea a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai 4 igen, 1 nem szavazat mellett elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek az egyes helyi adókról szóló önkormányzati rendeletet.

Magyar Csilla polgármester: A helyi adó rendelet módosítás minden évben szükséges. Köszöni szépen a Pénzügyi Bizottsági elnök asszonynak a nyílt levelet, amelyben vannak valótlan állítások, illetve csúsztatások. Szeretné rögzíteni, amit évek óta büszkén mondd, miszerint az önkormányzat gazdálkodása stabil. Az adó rendeletek jövő évi módosítását november 30 napjáig meg kell tenni, egy hónap kifüggesztési határidőnek kell lenni, hogy január elsején életbe léphessen. A tegnapi bizottsági ülésen is elhangzott a képviselő testület által is elfogadott polgármesteri program, amely a lakosság felé történő vállalásokat tartalmazza. Mivel a jövő évi költségvetés számaint még nem látják a képviselő testület feladata a vállalások elvégzéséhez a plusz forrás biztosítása. A település 93432 m² úttal rendelkezik, 1 m² út felújítása 18.000.- FT+ áfa összegbe kerül. Valamilyen bevételi forrást kell keresni, hogy a fejlesztéseket el tudják végezni, pályázatok nélkül, sajnos azt látják, hogy pályázatok viszont nincsenek. Nincs olyan lehetőség, nincs olyan forrás, ami az infrastruktúra fejlesztését biztosítaná. Nyilvánvaló, hogy erre, ahogy azt már többször is elmondta egy alapot kell létrehozni a költségvetésen belül, sajnos biztosan lehet látni, hogy ezekre a direkt fejlesztésekre nem lesznek források. Az önkormányzatnak ezeken kívül is vannak olyan kötelező feladatai, amelyeket biztos, hogy nem fognak finanszírozni, ilyen például az egyebek napirendi pontban tárgyalt településrendezési terv, amelynek felülvizsgálatát az önkormányzatnak 2027-ig kötelezően el kell végeznie Az önkormányzatnak kötelező a főépítész alkalmazása is, amelyre szintén nincs támogatás a költségvetésben. Az illegális hulladék elszállítására évek óta komoly terhet ró az önkormányzat költségvetésére. Mindezek figyelembe vételével kellett elkészítenie jegyző úrnak azt az adó rendeletet, amely a tegnapi napon megtárgyalása került a Pénzügyi Bizottsági ülésen. Az adó rendelet módosításához elkészítettek egy indítványt, amelyet elnök asszony szintén nem jelzett a nyílt levelében, az indítvány az adó rendeletet nem módosítja viszont a helyben élő lakosoknak lehetőséget ad arra, hogy 50%-os csökkentést vegyenek igénybe települési támogatás formájában. Az indítványban szerepel, hogy az adó megfizetéséhez

kapcsolódó költség 50%-os csökkentésére ki jogosult, és milyen formában lehet igényelni. Bizottsági elnök asszony az indítványt elfogadta, viszont a rendelet módosítására nemet mondott, amely egy érdekes kettősséget mutat. Senki sem vezet be örömmel adót, de a vállalt kötelezettségeiket el kell végezniük. Az is elhangzott a bizottsági ülésen, a nyílt levél ezt sem tartalmazza, hogy az adót csökkenteni év közben lehet, szigorítani viszont nem. Ha az önkormányzat a központi költségvetésből olyan mértékű támogatás kap, amely minden költségét fedezi a képviselőtestületnek lehetősége lesz, hogy bizonyos adó tételeket csökkentsen. Mind az indítvány, mind annak a jogi lehetősége, ami az adórendelet módosítását illeti, biztosíték arra vonatkozóan, egy szándék arra vonatkozóan a képviselő testülettől, hogy pontosan tudja milyen nehézséget jelent. Az 50%-os csökkentést figyelembe véve a 14.000.- forint havonta kicsivel több, mint 1.000.- forintot jelent a lakosságnak. Tartanak attól, hogy a jövő évben az önkormányzat kötelező feladatainak az ellátása sokkal nagyobb mértékű lesz, amely mellett a vállalatokat, az infrastruktúrafejlesztést, amelyeket eszközölniük kell, csak a kommunális adómentesség kivezetésével tudják végrehajtani. Kérné, hogy a hangulatkeltéskor mutassák be minden szegmensét a dolgoknak. Az önkormányzat gazdálkodása pontosan azért stabil, mert a felesleges pénz kiáramlást nem engedik csak a legszükségesebbekre és a törvény által meghatározottakra fókuszálnak.

Jámbor Dénes képviselő: Nem vitatja a polgármester asszony által elmondott felmerülő költségek nagyságát, viszont a módosító indítvánnyal befolyó adóbevételekkel együtt sem tudják ezeket finanszírozni. Az építményadó emeléssel egy millió forint, a telekadó emeléssel háromszázezer forint plusz bevétele lesz az önkormányzatnak, viszont a kommunális adó esetében az indítvány elfogadásával csak 14 millió forint plusz bevétel keletkezik. Az indítványban lévő felezést a lakosok 90%-a igénybe fogja tudni venni.

Magyar Csilla polgármester: Nem feleznek, az adórendeletet az indítvány nem módosítja. Kérni, pontosan értelmezzék a beadott indítványt.

Jámbor Dénes képviselő: Az összeg felére vonatkozó mentesség...

Magyar Csilla polgármester: Nem mentesség.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Az önkormányzat a települési támogatásra kapott forrásból az összeget a jogos kérelem beadása után átteszi az adószámlára. Az adóbevétel megjelenik az adószámlán.

Jámbor Dénes képviselő: Tehát a 28 millió forint fog megjelenni?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Igen.

Magyar Csilla polgármester: Az indítvány az adó rendeletet nem módosítja. A képviselő testület támogatása esetén a települési támogatásban lesz egy külön címke: kommunális adó támogatása.

Jámbor Dénes képviselő: Bevételeként csak nem fog jelentkezni.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Miért nem?

Jámbor Dénes képviselő: Mert a települési támogatást fordítják rá.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A települési támogatást nem lehet másra fordítani, csak a települési támogatás rendeletben meghatározottra lehet felhasználni.

Jámbor Dénes képviselő: De a települési támogatást átcsoportosítják az adóra

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Az önkormányzatnak nem kell pluszforrást biztosítani abból a támogatásból fogja megvalósítani.

Jámbor Dénes képviselő: De akkor a települési támogatást nem fogják tudni másra fordítani.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Így is arra fordítják, a települési támogatásra kapott forrást települési támogatásra költik, nem is lehet másra. Amennyiben a normatívából marad meg pénzösszeg, azt kamattal együtt kell visszafizetniük az államnak.

Jámbor Dénes képviselő: Igen, de abból az összegből, amit eddig települési támogatásként kiosztottak az embereknek most 14 millió forintot át tesznek a kommunális adó számlára.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Így is az emberek között osztják szét.

Jámbor Dénes képviselő: Igen, de a nagyon rászorulóknak kevesebb pénz fog jutni.

Magyar Csilla polgármester: A szociális normatívánál megnézték, hogy mennyi pénz marad, amit nem tudnak kiosztani, mert nem igénylik. Az igénylésnek a mértéke a települési támogatási rendelethez van kötve. A rendeletben nagyon sok fajta települési támogatási címke található, vannak, amik kötöttek, és vannak, amik nem kötöttek. A képviselő testület a rendeletben a 14 millió forintot leköti és az összeg azoknak a lakosoknak került kiosztásra, akik a támogatást megigénylik.

Jámbor Dénes képviselő: Annak a lakosnak, akinek eddig a települési támogatás más jogcímként került kiosztásra most átcsoportosításra kerül a kommunális adóra.

Magyar Csilla polgármester: A rendeletben lévő többi címke nyitva áll előtte, nem kizáró ok.

Jámbor Dénes képviselő: Érti, de ha nem használják fel a települési támogatásban lévő összeget, mert nem érkezik be rá igény, akkor miért a kommunális adóra használják fel, miért nem ülnek le október 31-én és nézik meg, hogy mennyi pénz maradt a szociális normatívából, amelyből karácsonyra adhatnának például 5 kg húst a lakosoknak.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Miért nem járhat a támogatás mindenkinek, aki a településen él, azoknak az embereknek is, akik dolgoznak és másfajta támogatása nem jogosultak, de ezt igénybe tudnánk venni.

Jámbor Dénes képviselő: De miért kommunális adó jogcímen, amit 34 évig nem kellett fizetni.

Szabó Andrea képviselő: Hátrányos megkülönböztetés éri most azokat, akik dolgoznak, szerepet vállalnak a társadalomban és most kapnak egy 28.000. forintos kommunális adó díjat.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A támogatás igénybe vételével 14.000. forintot kell fizetniük.

Szabó Andrea képviselő: Arról a rétegről beszél, aki az indítványban lévő feltételeknek nem felel meg.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Véleménye szerint a település lakossága közül 95 százalék az indítványban lévő jogosultságok valamelyikébe bele tartozik.

Szabó Andrea képviselő: Elhiszi, de annak is ugyanolyan plusz teher lesz, aki egy kicsivel többet keres, ezzel megint csak széthúzzák a rétegek közötti feszültséget.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Még nem volt olyan települési támogatás a településen, amelyet a lakosság 95%-a igénybe tudta volna venni. Azoknak is jár a támogatás, akik eddig semmilyen formában nem részesültek támogatásban az önkormányzat részéről.

Jámbor Dénes képviselő: De most meghatározzák nekik, hogy a kommunális adó kedvezményt kapják.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A települési támogatás többi formájánál is behatárolják, hogy mire lehet kérni, például a lakhatási támogatás, ebben az esetben a támogatást a kommunális adóra lehet kérni.

Jámbor Dénes képviselő: Nem egy oldalról közelítik meg.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Ő csak a rendelet oldaláról tudja megközelíteni. A rendelet pontosan meghatározza, hogy mire lehet felhasználni a támogatást.

Jámbor Dénes képviselő: A települési támogatásból miért nem adnak olyan támogatást, amit másra is lehet fordíthat, miért az adóra kerül a pénz.

Magyar Csilla polgármester: A következőkben várja a képviselő testület javaslatát a települési támogatás módosítására, ám jelenleg az adórendeletet tárgyalják, melyben született egy indítvány. Ezt az indítványt a Pénzügyi bizottság egyhangúan elfogadta.

Jámbor Dénes képviselő: Az előző testületi ülésen volt egy 12 millió forintos költségcsökkentési javaslata, amikor mondta, hogy a képviselő testület tagjai mondjanak le a tiszteletdíjukról. Alpolgármester úrnak az volt a válasza, hogy tudná ezt támogatni, ha az önkormányzat olyan gazdasági helyzetben lenne, hogy nem tudna tisztelet díjat fizetni. Ezek szerint csak nem olyan jó a gazdasági helyzete az önkormányzatnak, ha adót akarnak bevezetni. Nem magukon kezdték a nadrágszűj meghúzását, hanem a lakosokon. Akkor ülnének egyenes gerinccel, ha lemondtak volna a tiszteletdíjukról és amennyiben az nem lett volna elég, akkor vetették volna ki az adót.

Pócs János képviselő: Nagyon szépeket mondott Jámbor képviselő úr, jó is volna, ha mindenki Robin Hood lehetne. Az általa említett tiszteletdíj nem 12 millió forint, hanem maximum 6 millió forint. Ne hazudjon, nem kell nagyot mondani. Ha megnézné a települési támogatási rendeletet láthatná, hogy több fajta támogatási lehetőséget lehet igényelni. Ha az indítványt elolvasta volna, pontosan látná, hogy az 50%-os csökkentésre jogosultak a gyermeket nevelők, a nyugdíjasok, és olyan ember és nagyon sok van, akinek a fizetése nem éri el a nettó 285.000. forintot. Miért ne adjunk ezeknek az embereknek is támogatást?

Jámbor Dénes képviselő: Ki kéri magának, hogy hazudik. Ha gondolja, nagyon szívesen levezeti Pócs képviselő úrnak, hogy hogyan jön ki a 12 millió forint. Pontos ismeri a települési támogatási rendeletet, meglátása szerint többet foglalkozik a rendeletekkel és az előterjesztésekkel, mint többen a képviselő társai közül. Tudja, hogy a települési támogatást több mindenre is fel lehet használni, nem is ezt vitatta, hanem azt mondta, hogy a települési támogatásban nem szerepel, hogy csak adó csökkentésre lehet felhasználni.

Magyar Csilla polgármester: Ez így van. A települési támogatási rendeletük nagyon széles spektrumú, igyekeztek minden rá szorultsági típusra támogatást adni a rendelet keretén belül. Minden önkormányzat maga dönti el, hogy a települési támogatást hogyan használja fel. Tényként jelenti ki, hogy az idei évben az önkormányzat költségvetése stabil, de most már ők a jövő évre terveznek, amelyhez nem látják a számokat, de az adó rendelet módosításáról, amellyel pluszforrást lehet biztosítani, a döntést november 30 napjáig kell meghozni. A képviselő testületnek a lehetősége és a döntési pontja februárban is meglesz arra, hogy az adó rendelet csökkentéséről döntsön. A jövő évben az adó rendelet vonatkozásában lehet csökkenteni, de emelni, szigorítani csak november 30 napjáig lehet.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Egy családi gazdálkodásnál is nagyon fontos a kiadás bevételi oldal összehangja. Az önkormányzatnál is ez kell megteremteni, erről szól ez a rendelet. Figyelembe véve az adó alanyok teherviselő képességét, legyenek a bevételek a kiadásokkal összehangban. Célként lehet a bevételeket növelni és lehet a kiadásokat csökkenteni. Az előterjesztés négyféle adónemet tartalmaz, a vita a kommunális adó kivezetése miatt alakult ki, holott az indítvány elfogadásával a jogosultsági feltételeknek megfelelő lakosok 50 %-os adó támogatás kérhetnek. Megérti, hogy most egy újfajta adónem került bevezetésre, illetve az adó mentesség kivezetésére került, amelyet már akár hamarabb is megtehettek volna, hiszen ő a szülőfalujában 20 éve fizeti a kommunális adót. Tudja, hogy vannak olyan települések ahol kevesebb a kommunális adó összege és vannak olyan települések is ahol magasabb a meghatározott összeg. A kommunális adót infrastrukturális fejlesztésre szeretnék használni, mert sajnos látható, hogy a költségvetésből nem lesz erre forrásuk. A településen a befizetett iparüzési adó mértéke sem magas, és meg kell teremteni a hétköznapi költségvetési háttérét is. A mentesség kivezetésére azért van szükség, hogy a költségvetés egyensúlyát megteremthessék. Nem szeretné, ha az önkormányzat költségvetése olyan helyzetbe kerülne, mint 2010 és 2014 között volt. Tudomása szerint a Pénzügyi bizottság a tegnapi napon a rendeletet négy igen, egy nem szavazattal elfogadta.

Jámbor Dénes képviselő: A tegnapi napi bizottsági ülésen ő is elmondta, hogy az a szokványos, hogy a legtöbb településen kell kommunális adót fizetni, ezt nem is vitatja, ezzel szemben a Kiskörei lakosság abban szocializálódott, hogy mentességet kaptak az adó fizetés alól. Azt vitatja, hogy nem tettek meg mindent, nem vizsgáltak meg minden költségcsökkentő lehetőséget annak érdekében, hogy ne egy két hónapja felállt képviselő testületnek keljen ezt bevezetnie. Ő tett egy 12 millió forintos javaslatot, van még rajta kívül hat ember, mindenki tegyen hozzá még egy millió forintot és meglesz a húszmillió forintos adóbevétel, amit a kommunális adó bevételéből várnak.

Magyar Csilla polgármester: Ismételten elmondaná, hogy feladataik bőven vannak: az alsó üdülőnek és a település csapadékvíz elvezető rendszerének a felülvizsgálata, az alsó üdülőben a szennyvíz és a mélyépítési tervezési feladatok ellátása, a C26-os terület rendezése. A képviselő testületnek ezeket a feladatokat meg kell oldania. Az idő ellenük dolgozik. A lakosságra nem sarcot akarnak kivetni, csak megpróbálják megkeresni azokat a megoldásokat, ahol ezeket a fájdalmakat lehet csökkenteni. A következő évi költségvetésbe a költség

csökkentési javaslatokat úgy nem lehet megtenni, hogy még központi költségvetés sincs. Nem látják a számokat, amelyek a költségvetésüket megalapozzák. Nehéz úgy költségvetést elkészíteni, hogy keressenek költségcsökkentő tényezőket, de mihez keressenek? A plusz feladatok ellátásai továbbra is jelen lesznek.

Jámbor Dénes képviselő: A 12 millió forint az idei költségvetésbe is 12 millió forint, és a jövő évben is annyi lesz.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Most vannak abban a helyzetben, hogy a költségvetésről rendeletet alkossanak, nem lehet ezzel hónapokat várni. Októberben megkapták a felhatalmazást a döntésre, döntést nem lehet elodázni, amíg a feladat még jobban a körmükre ég.

Jámbor Dénes képviselő: November 30.-ig lehet adó rendeletet elfogadni, november 25.-én kapta meg az anyagot, tehát öt napja volt arra, hogy átgondoljon egy olyan adó rendeletet, ami hosszú távon hatással van a település lakosságának az életére. Ő azt mondta, hogy ennek most nem itt van az ideje, mert nem tettek meg mindent, nem gondolták át, mert nem is volt rá lehetőségük, hogy átnézzék másfél hónap alatt. Ő tett egy javaslatot, amivel a februári költségvetéskor már tervezni lehet. Jövő év novemberében, ha a helyzet úgy kívánja, akkor majd újra tárgyalják.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Nem tudják, mit hoz a következő év, lehet, hogy még nehezebb helyzetben lesznek. Szerinte öt nap elég egy rendelet tervezet átnézésére, a helyi adókról szóló törvény, a Magyarország önkormányzatairól szóló törvény alapján ki vannak jelölve az utak. Gyakorlatilag azt kell eldönteni, hogy mennyi legyen az összeg, illetve van egy indítvány az 50%-os csökkentésről, amelyet a jogosultaknak tudnak biztosítani.

Jámbor Dénes képviselő: Alpolgármester úr szerint az összeg nagyságát kell eldönteni, szerinte viszont először arról kell dönteni, hogy legyen-e összeg és utána szavazhatnak arról, hogy mennyi legyen az összeg.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Az építményadót, a telekadót is el kellene törölni? Idegenforgalmi adót se szedjen be, aki vendég éjszakát regisztrál? Négyféle adónem van.

Jámbor Dénes képviselő: A szállásadó, csak beszedi az idegenforgalmi adót.

Magyar Csilla polgármester: Aki bevallja, attól beszedi az önkormányzat, aki nem vallja be, csak hirdeti magát a Facebookon, attól nem tudja beszédni az önkormányzat.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Az építményadó és a telekadó miért maradjon meg?

Jámbor Dénes képviselő: Most a kommunális adóról beszélnek.

Pócs János képviselő: Egy adó rendeletben van a négy adónem, a bizottsági ülésen elnök asszony elfogadta az indítványt az 50%-os csökkentésről a kommunális adó esetében, viszont az adó rendeletet nem fogadta el, tehát nem fogadta el a telekadót az építményadót, de akkor nem is lesz bevétel. Be kell zárni a polgármesteri hivatalt is, sőt az óvoda fenntartása is nehéz lesz.

Szabó Andrea képviselő: Az önkormányzat szedi egy ideje az adókat, az összegek vissza lettek fordítva arra a térségre? Mikor volt utoljára belterületi út felújítás önkormányzati szinten?

Magyar Csilla polgármester: Saját költségből 2022.-ben. Vannak olyan pályázatok, amelyekhez önrész kell, vannak olyanok, amelyek száz %-os támogatottságúak és vannak olyan utak, útszakaszok és illegális hulladék elszállítások, amelyek önerőből történtek. Megérti képviselő asszonyt, hogy jegyző úrral négyszemközt akar beszélni a költségcsökkentő javaslatairól, csak azt nem érti, hogy 2024 júniusa óta miért nem kérdeztek a költségvetésről? Nem tettek indítványt a költségvetés felülvizsgálatára. Az első fél éves költségvetési beszámoló fent van az önkormányzat megfelelő oldalain, amiből látható, hogy a költségvetési számok megfelelnek a féléves elvárásnak. Nem tudja, hogy a költségvetés minőségét hogyan lehet tájékoztatás nélkül megítélni. Most a Pénzügyi bizottság által is megtárgyalt helyi adó rendelet és az indítvány került napirendi pontra, a költségvetés megtárgyalása 2025. február 13-án lesz. Nyilvánvalóan a költségvetés tervezését már január elején el kell kezdeni, amint meg lesznek a szükséges számok. Akkor majd hozhat újabb döntéseket a képviselő testület. A településen kommunális adó eddig is volt, de diszkriminatív módon a képviselő testület mentességet adott a helyi lakosoknak. A februári bizottsági ülésen az üdülő tulajdonosok számon kérték, hogy a település lakossága miatt nem fizet adót. Tehát itt egy diszkriminációt is fel kell oldani, ezzel a lépéssel. Senki sem szeret adót bevezetni és senki sem szeret adót fizetni, de most megadják hozzá a támogatást is. Az indítvány keretében lehetőséget adnak a lakosoknak, hogy az indítványban foglaltakat igénybe vegyék, amely mindenkinek a saját döntése lesz. A képviselő testületnek abban is van felelőssége, hogy a rá kivetett adót befizeti-e, mert az is egy támogatás, azokra, amelyet most kellene fizetni nagyon sokaknak.

Van –e valakinek kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotását az előterjesztésben foglaltak szerint? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő az alábbiak szerint szavazott: 4 igen, 3 nem, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 4 igen, 3 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete egyes helyi adókról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz „F” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Magyar Csilla polgármester által előterjesztett, Magyar Csilla polgármester, Fejes Lőrinc, Molnár Anita, Pócs János képviselők által jegyzett indítványt, valamint hozzájárul-e a települési támogatásról szóló 16/2021. (X.25.) önkormányzati rendelet az elfogadott indítvány szerinti módosításához? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő az alábbiak szerint szavazott: 4 igen, 3 nem, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 4 igen, 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta és rendeletet alkotta:

147/2024. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján 4 igen és 3 nem szavazattal elfogadta a Magyar Csilla polgármester által előterjesztett, Magyar Csilla polgármester, Fejes Lőrinc, Molnár Anita, Pócs János képviselők által jegyzett indítványt a települési támogatásról szóló 16/2021. (X.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete a települési támogatásról szóló 16/2021. (X.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz „G” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester: Szabó Andrea képviselő asszony esetében a bizottsági ülésen saját maga által elmondott funkcionális analfabéta tulajdonsága ismét megjelent, mert alig pár óra alatt újból megváltozott a véleménye. A bizottsági ülésen még elfogadta az indítványt, most pedig, már nemmel szavazott.

Szabó Andrea képviselő válaszát nem lehetett érteni.

3.napirend

Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről módosítása

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz „H” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban a következő tájékoztatást adta: A tegnapi napi Pénzügyi Bizottsági ülésen az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló rendelet módosítása megtárgyalásra került. Felkéri **Szabó Andreát a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét** az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Szabó Andrea a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai öt igen szavazat mellett elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet módosítását.

Magyar Csilla polgármester: A szociális bérlakások bérbeadására a pályázati felhívás kiírásra került. A felhívásra beérkezett a pályázatoknál azt látták, hogy a rendeletben szereplő

egy főre eső jövedelem túl alacsony, ezért kérné a rendeletben a szociális vetítési alap 280 %-ról 450%-ra történő emelését. Így az egy főre eső nettó jövedelem 128.250. forint lenne, amely alapján többen pályázhatnának a kiírásban lévő szociális bérlakásokra.
Van –e valakinek kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítását? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyvhöz „I” mellékletként csatolva.)

4.napirend

Mezőöri járulék megtárgyalása.

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz „J” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban a következő tájékoztatást adta: A Pénzügyi Bizottsági ülésen a Mezőöri járulék szintén megtárgyalásra került. Felkéri **Szabó Andreát a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét** az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Szabó Andrea a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai öt igen szavazat mellett elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek a mezei őrszolgálat létesítéséről és a mezőöri járulékról szóló önkormányzati rendeletet.

Jámbor Dénes képviselő: A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a mezőri járulékból kettő millió forint folyik be az önkormányzat számlájára, abban az esetben, ha az előterjesztésben szereplők elfogadásra kerülnek, akkor az összeg megduplázódik, de a mezőri szolgálat fenntartása 14 millió forint, tehát az idei évben 12 millió forintot jövvőre, pedig 10 millió forintot kell az önkormányzatnak saját forrásból biztosítani a szolgálat működéséhez.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A mezőri szolgálat után az önkormányzati igénybe vesz még egy havi 270.000. forintos támogatást is, tehát ez éves szinten a három fő esetében 3.200.000. forintot jelent még pluszban az önkormányzatnak.

Jámbor Dénes képviselő: Így kevesebbet, ugyan de az önkormányzatnak mindenképpen hozzá kell tennie a feladat ellátásának biztosításához.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Igen, és az előterjesztésben lévő bérek még az idei évi számokat tartalmazzák, nem a megemelt minimálbér összegével vannak megállapítva az adatok.

Jámbor Dénes képviselő: A mezőri tevékenység ellátása jelenleg külterületeken, szántóföldeken történik, az a javaslata, hogy a mezőőröket akár település őrként, akár közterület felügyelőként is lehetne alkalmazni, rájuk bízva ezáltal a belterületek ellenőrzését is. A javaslata nem a három ember ellen szól, de a külterületek ellenőrzése jelenleg az önkormányzat gazdálkodása alapján nem ér meg ekkora kiadást. Át lehetne őket módosítani és ezáltal meg lenne oldva például a buszmegálló ellenőrzése is. Ebben az esetben megérné az őrszolgálat működtetése az önkormányzat által biztosított plusz költségek ráfordítását.

Magyar Csilla polgármester: Az önkormányzat is gondolt már erre, csak a mezőőrök végzettsége a mezőri tevékenység ellátására felel meg, más beosztásban nem lehet őket alkalmazni. Belterületen is jelen lehetnek, de ott semmiféle intézkedési jogkörük nincs, hiszen ők mezőri vizsgát tettek. Az említett közterület felügyelőnek érettségivel és megfelelő képzéssel kell rendelkeznie. Az elmúlt időszakban többször keresték már ennek a lehetőségét, akár több településsel összefogva is, de nem találtak a környéken megfelelő végzettségű személyt. A képviselő úr javaslata nagyon jó lenne, de törvényesen a mezőőröket belterületi felügyeletre nem lehet alkalmazni, mert nincs semmilyen eszköz a kezükben. Erre a feladatra lenne a polgárőrség.

Jámbor Dénes képviselő: Elfogadja a polgármester asszony által mondottakat, de akkor viszont ebben a formában, sem a mezőgazdászoknak, sem az önkormányzatnak nem éri meg a mezőőrséget működtetni. A mezőgazdák az előterjesztés szerinti 1000 Ft/ha/év járulék kifizetése plusz költség.

Magyar Csilla polgármester: Most a mezőri járulékok módosításáról kell döntést hozniuk, nem a mezőri szolgálat megszüntetéséről. A javaslatot a költségvetés elkészítésekor kell képviselő úrnak előterjesztenie.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Gyakorló Kiskörei mezőgazdászoktól hallotta, hogy a területalapú támogatás legkisebb összege 80.000. Ft/ha/év, ha valaki még más pályázatban is részt vesz a támogatás összege akár 200.000. Ft/ha/év is lehet. Az önkormányzat ebből kér 1.000. forintot hektáronként mezőri szolgálatra.

Szabó Andrea képviselő: Az előterjesztés elfogadása esetén 1500 Ft/ha/év lenne az összeg.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Igen, a képviselő testület támogatása esetén 1.500. Ft/ha/év lenne a mezőri járulék összege.

Jámbor Dénes képviselő: Ő ezt nem vitatja, nem szeretne a mezőgazdák zsebében turkálni. A költség, hogy megéri-e kifizetni, akkor is fennáll, ha 300.000. forintot keres valaki egy hónapban, és akkor is, ha a 10 millió forintot keres egy hónap alatt.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A mezőri szolgálat bevezetésekor erről történt egyeztetés a gazdákkal.

Jámbor Dénes képviselő: De azóta van tapasztalat.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Senki nem jelezte felé, hogy gond lenne a mezőőrök munkájával.

Jámbor Dénes képviselő: Nem vitatja az elmondottakat, de ismét más irányból közelítik meg a kérdést. A tegnap elmondottak alapján miszerint ő képviselőként az alaptörvényre esküdött, az önkormányzat szempontjából vizsgálja meg a kérdést, hogy megéri az önkormányzatnak.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Igaz, az önkormányzatnak nem éri meg, de a mezőgazdászok részéről felé nem érkezett jelzés a problémáról.

Jámbor Dénes képviselő: Akivel ő beszélt mezőgazdász, neki nem ezt mondta. Meg szeretné ismételni, hogy nem személyre vonatkoztatja a dolgot.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: De ha meg lesz szüntetve a mezőrség, akkor személyre fog vonatkozni, három embert kell elbocsájtani.

Jámbor Dénes képviselő: Nem azt mondta, hogy bocsássák el őket, hanem azt, hogy ebben a formában nem éri meg a foglalkoztatásuk.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A mezőroket nem tudja máshová alkalmazni.

Jámbor Dénes képviselő: De arról ő nem tehet, hogy nincs más végzettségük.

Magyar Csilla polgármester: Most a rendeletben lévő díjak módosításáról kell dönteniük, az elmondottak már ismét a költségvetésre vonatkoznak, ha majd a képviselő testület úgy dönt, hogy a mezőrségre nincs szükség, akkor a most módosított a rendelet oka fogyottá válik. A jelenlegi módosítással az önkormányzat plusz bevételi forrást kap a címkézett feladat ellátására.

Jámbor Dénes képviselő: Kettő kérdés van:

- a mezőrség a jelenlegi formájában ér-e egy mezőgazdásznak 1.500. forintot hektáronként?
- ér-e az önkormányzatnak a mezőrség működtetése plusz 10 millió forint kiadást?

Részéről mindkét kérdésre nem a válasz.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Véleménye szerint megéri egy jól működő mezőőri szolgálat fenntartása. Ő felé nem érkezett negatív bejelentés a mezőőrök munkájával kapcsolatban. Az önkormányzat az 1.500. forintos díj bevezetésével nem szeretne a mezőgazdászok zsebében turkálni, sőt a tisztelet azt diktálná, hogy egymás zsebébe se turkáljanak. A településen fontos lenne egy jól működő polgárőrség is, akár egy közterület felügyelő is, több minden jó lenne. Nézzék meg a lehetőségeket, hogy hogyan lehet a mezőőrök munkáját kibővíteni, akár a belterület vonatkozásában is, de ezeket át kell nézni, mert a jelenlegi munkaköri leírásuk a külterület felügyeletére szól. Amennyiben a Szociális Bizottság megvizsgálja, szálára szedi a lehetőségeket, akkor tárgyalhatnak a feladatról, de azzal nem tud egyetérteni, hogy szüntessék meg a mezőőri szolgálatot, vagy azért ne vezessenek be egy új adónemet, mert ilyen még nem volt. Hová vezetne mindez?

Jámbor Dénes képviselő: Kérni alpolgármester urat, hogy ne forgassa ki a szavait.

Fejes Lőrinc alpolgármester és Jámbor Dénes képviselő egyszerre beszélnek, nem lehet érteni.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Amikor nem volt mezőőri szolgálat gyakorlatilag mindennek „lába kelt”. Sajnos most hogy van mezőőrség, sem azt jelenti, hogy nem történnek lopások. Véleménye szerint jó hogy működik a mezőőri szolgálat ugyanúgy, ahogy jó hogy van kamera rendszer is. Amit az önkormányzat lehetőségei szerint tud működtetni, azt fent kell tartani, ami pedig nem működik jól, azt felül kell vizsgálni és meg kell javítani, amennyiben ez nem lehetséges, akkor kell megszüntetni.

Magyar Csilla polgármester: Van –e valakinek még kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a mezei őrszolgálat létesítéséről és a mezőőri járulékról szóló önkormányzati rendeletet? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő az alábbiak szerint szavazott: 6 igen,1 tartózkodás, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen,1 tartózkodás szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete a mezei őrszolgálat létesítéséről és a mezőőri járulékról
(A rendelet a jegyzőkönyvhöz „K” mellékletként csatolva.)

5.napirend

2025. évi munkaterv megtárgyalása.

(*Munkaterv a jegyzőkönyvhöz „L” mellékletként csatolva*)

Magyar Csilla polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban a következő tájékoztatást adta: A képviselő testületi tagok részére kiküldésre került a 2025. évi munkaterv tervezete. A Magyarország önkormányzatiról szóló törvény szerint hat képviselő testületi ülés megtartása kötelező, valamint olyan helyzetekben, amikor gyors döntésre lesz szükség, rendkívüli testületi ülés összehívására kell majd, hogy sor kerüljön. Az elkészített munkaterv minden olyan témát érint, amely megtárgyalása kötelező a képviselőtestületnek. A munkatervben tervezett testületi ülések időpontjai a legtöbb esetben csütörtöki napra kerültek betervezésre, kérné a képviselő testületi tagokat arra, hogy a tervezetben jelzett időpontokra már előzetesen tegyék magukat szabadná, illetve az esetleges távol maradásukat jelezzék felé. Lényegesnek tartja, hogy a fontos döntések meghozatalánál minden képviselő jelen tudjon lenni.

Van –e valakinek kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő testület Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervét? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

148/2024. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal elfogadta Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervét.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

6.napirend

2025. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása.

(Belső ellenőrzési terv a jegyzőkönyvhöz „M” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban a következő tájékoztatást adta: A Pénzügyi Bizottsági ülésen a 2025. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalásra került. Felkéri **Szabó Andreát a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét** az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Szabó Andrea a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai öt igen szavazat mellett elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek Kisköre Városi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervét.

Magyar Csilla polgármester: A Magyarország önkormányzatról szóló törvény és az Áht. is tartalmazza az önkormányzat belső ellenőri kötelezettségét. Kisköre Város Önkormányzata a belső ellenőrzési feladatok ellátására külső szolgáltató segítségét veszi igénybe. A belső ellenőr a kockázatelemzés alapján meghatározta azokat a területeket, amelyeknek a kockázata magas lehet, majd ezek alapján javasolja, hogy a következő évben milyen feladatok kerüljenek ellenőrzésre. A belső ellenőr által elkészített tervezetben a jövő évre vonatkozóan kettő ellenőrzési feladat került megjelölésre.

- Kisköre Városi Önkormányzat vonatkozásában az adó- és értékbizonyítványok kiállításának szabályszerűsége.
- Kisköre Városi Önkormányzat vonatkozásában a hagyatéki ügyekkel kapcsolatos feladatok ellátása, jogszabályi megfelelése.

A meghatározott két terület vonatkozásában az elmúlt évek során sok jogszabályi változás történt, valamint a feladatok ellátása már nagyon régen volt ellenőrizve:

Van –e valakinek kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő testület Kisköre Városi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervét? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

149/2024. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján 7 igen szavazat mellett elfogadja Kisköre Városi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervét.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

7.napirend

Beérkezett civil pályázatok elbírálása.

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz „N” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban a következő tájékoztatást adta: A képviselő testület 2024. február 15. napján a 6/2024. (II.15.) képviselő testületi határozatával döntést hozott a civil szervezetek részére nyújtható vissza nem térítendő támogatás pályázati felhívásának közzétételéről. A kiírt pályázatra két civil szervezet nyújtott be támogatást. Sajnos az egyik pályázó nem felelt meg pályázati kiírásban foglalt feltételeknek. A civil szervezeteknek minden évben kötelezően fel kell tölteni a beszámolóját az előírt honlapra. A Kiskörei Polgárőr Egyesület nem teljesítette a beszámoló feltöltési kötelezettségét, ezért sajnos el kell utasítani a pályázatát. A másik pályázatot a Kiskörei Dózsa Horgászegyesület adta be. A kérelmében 75.904.forint támogatást igényelt irodai eszközök vásárlására. A Horgászegyesület által benyújtott pályázat megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Van –e valakinek kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

A **polgármester** felkérte **Szabó Andreát a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét** az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Szabó Andrea a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai öt igen szavazat mellett elutasította és elutasításra javasolja a képviselőtestületnek a civil szervezetek részére nyújtható vissza nem térítendő támogatás igénylésére beérkező Kiskörei Polgárőr Egyesület pályázatát tekintettel arra, hogy a 2023. évi beszámolója közzétételi kötelezettségének nem tett eleget.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elutasítja-e a képviselő testület a civil szervezetek részére nyújtható vissza nem térítendő támogatás igénylésére beérkező Kiskörei Polgárőr Egyesület pályázatát tekintettel arra, hogy a 2023. évi beszámolója közzétételi kötelezettségének nem tett eleget? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

150/2024. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján 7 igen szavazattal elutasítja a civil szervezetek részére nyújtható vissza nem térítendő

támogatás igénylésére beérkező Kiskörei Polgárőr Egyesület pályázatát tekintettel arra, hogy a 2023. évi beszámolója közzétételi kötelezettségének nem tett eleget.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Szabó Andrea a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai öt igen szavazat mellett elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek a civil szervezetek részére nyújtható vissza nem térítendő támogatás igénylésére beérkező Kiskörei Dózsa Horgászegyesület 75.904,- FT összegű pályázatát.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő testület a civil szervezetek részére nyújtható vissza nem térítendő támogatás igénylésére beérkező Kiskörei Dózsa Horgászegyesület 75.904,- FT összegű pályázatát? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

151/2024. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján 7 igen szavazattal támogatja a civil szervezetek részére nyújtható vissza nem térítendő támogatás igénylésére beérkező Kiskörei Dózsa Horgászegyesület 75.904,- FT összegű pályázatát.

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés egyeztetésére és aláírására.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

8.Egyebek

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatást adta: Mint ahogy már azt említette a 2023. évi C. törvény a magyar építészetéről törvény 229 § (3) előírásai alapján minden településnek legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetnie az új Településtervét. Ezzel összhangban a településképi rendeletnek is be kell épülnie a helyi építési szabályzatba legkésőbb 2027. június 30-ig. Az önkormányzat településrendezési terve 2023.-ban került elkészítésre, de azóta megváltoztak a jogszabályok. A jelenlegi módosítások, törvénybeli kötelezettségek elvégzésére előzetesen másfél-két évet jeleznek a tervezők. A kért indikatív árajánlat alapján a tervezés költsége 12.000.000. Ft + Áfa összegben került meghatározásra.

Szabó Andrea képviselő: Több árajánlat is kerül bekérésre?

Magyar Csilla polgármester: Ez egy indikatív, becsült ajánlat, a képviselő testület támogatása esetén kell majd az árajánlatokat bekérni. Az összeg nyilván lehet kevesebb is, de nagyságrendileg egy ilyen méretű településnek, ilyen övezeti besorolásokkal ennyi lehet a tervezési költsége.

Van –e valakinek még kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő testület Kisköre Város településtervének elkészítéséhez a Magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény alapján? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

152/2024. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal hozzájárulását adja Kisköre Város településtervének elkészítéséhez a Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvény alapján.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

E napirendi pont keretében **Dr. Tóth János Zoltán jegyző** a következő tájékoztatást adta: Ismét ingatlan felajánlást kaptak a C26-os területről. A tulajdonosoktól 6 darab ingatlan került ingyenesen felajánlásra az önkormányzat részére. A tulajdonosok az adót megfizették, az ingatlanokat nem terheli semmilyen teher, jelzálogjog. A képviselő testület hatásköre, hogy döntsön az ingatlan elfogadásáról, amely döntés után az önkormányzat feladata lesz, hogy elkészíttesse az ajándékozási szerződést, amelynek aláírása után az ingatlan belekerül az önkormányzat vagyonába. Az ingatlanok a következő személyektől kerültek felajánlásra:

- Pogány Gyuláné, Kisköre, 3408 hrsz.
- Pogány Gyuláné, Kisköre, 3273 hrsz.
- Pogány Gyula, Kisköre, 3346 hrsz.
- Pogány Gyula és Pogány Katalin, Kisköre, 3405 hrsz.
- Bozóki József, Bozóki Tamás és Bozóki Barbara, Kisköre, 3232 hrsz.
- Bozóki József, Kisköre, 3212 hrsz.
-

Magyar Csilla polgármester: Van –e valakinek kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület Pogány Gyuláné Kisköre 3408 hrsz szám alatti ingyenes ingatlan felajánlási kérelmét? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

153/A/2024. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett Pogány Gyuláné (1046, Budapest Török Ignác utca 23.) 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkező 3384, Kisköre 3408 hrsz szám alatti ingyenes ingatlan felajánlási kérelmét elfogadja.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület Pogány Gyuláné Kisköre 3273 hrsz szám alatti ingyenes ingatlan felajánlási kérelmét? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

153/B/2024. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett Pogány Gyuláné (1046, Budapest Török Ignác utca 23.) 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkező 3384, Kisköre 3273 hrsz szám alatti ingyenes ingatlan felajánlási kérelmét elfogadja.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület Pogány Gyula Kisköre 3346 hrsz szám alatti ingyenes ingatlan felajánlási kérelmét? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

153/C/2024. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett Pogány Gyula (1047, Budapest Németi Ernő utca 5.) 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkező 3384, Kisköre 3346 hrsz szám alatti ingyenes ingatlan felajánlási kérelmét elfogadja.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület Pogány Gyula és Pogány Katalin Kisköre 3405 hrsz szám alatti ingyenes ingatlan felajánlási kérelmét? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

153/D/2024. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett Pogány Gyula (1047, Budapest Németi Ernő utca 5.) 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező és Pogány Katalin (2016, Leányfalu Pusztahegy u. 5.) 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező 3384, Kisköre 3405 hrsz szám alatti ingyenes ingatlan felajánlási kérelmét elfogadja.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület Bozóki József, Bozóki Tamás és Bozóki Barbara Kisköre 3232 hrsz szám alatti ingyenes ingatlan felajánlási kérelmét? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

154/2024. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett Bozóki József (2235, Mende Tél utca 26.) 2/4 tulajdoni hányaddal rendelkező, Bozóki Tamás (2235, Mende Tél utca 26.) 1/4 tulajdoni hányaddal rendelkező és Bozóki Barbara (2230 Gyömrő Zrínyi utca 14. B.1.) 1/4 tulajdoni hányaddal rendelkező 3384, Kisköre 3232 hrsz szám alatti ingyenes ingatlan felajánlási kérelmét elfogadja.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület Bozóki József Kisköre 3212 hrsz szám alatti ingyenes ingatlan felajánlási kérelmét? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

155/2024. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett Bozóki József (2235, Mende Tél utca 26.) 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkező 3384, Kisköre 3212 hrsz szám alatti ingyenes ingatlan felajánlási kérelmét elfogadja.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatással folytatta: A közmunka programmal kapcsolatban elindult a tervezési folyamat, a pályázatot január hónapban kell benyújtani a Heves Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályára. A 2025-2026. évi START Munka-mintaprogrammal kapcsolatban még nem tudja pontosan hány fő foglalkoztatását tudják biztosítani, jelenleg a szociális programelem beadásához kérné a képviselő testület hozzájárulását.

Németh Mihályné képviselő: A programelem pontosan mit tartalmaz, mit valósítanak meg ebből a programból?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Például az illegális hulladék elszállítását, a konténerek megrendelése és a programban meghatározott helyrajzi számokról a hulladék elszállítása fogja a költségeknek a jelentős részét képezni. A programon belül történik az önkormányzat épületeinek fűtéséhez szükséges fa biztosítása, a csatornákból, a megjelölt területekről történő fa kivágása, összegyűjtése.

Németh Mihályné képviselő: A programon belül nem lehetne az egyedülálló idősöknek is segíteni, például a favágás megoldásánál.

Magyar Csilla polgármester: A programban csatorna tisztításként szerepel a fa kivágás, nem vonatkozik a házaknál történő favágásra. Ennek a pályázatnak, is mint minden pályázatnak van egy kötelezettség teljesítése, és egy ellenőrzési folyamata. A programban megjelölésre kerülnek, az adott helyrajzi számok, ahol a feladat ellátása, a fakitermelés történik. A Foglalkoztatási Főosztály munkatársai, illetve a Belügyminisztérium koordinátora a program tervezésekor megadott helyrajzi számok alapján végzi az ellenőrzési feladatokat.

Jámbor Dénes képviselő: A munkatervben a helyrajzi számokat már most meg kell jelölni?

Magyar Csilla polgármester: Még nem került meghatározásra a pontos időpont, valószínűleg 2025. január végéig kell elvégezniük a tervezést.

Jámbor Dénes képviselő: Lehetne egy olyan kérése, hogy a programban 2025. október közepétől november közepéig kerüljön betervezésre néhány fő részére a szociális tüzelő kiosztásában történő részvétel biztosítása.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A tervzetben nem lehet, a feladat elvégzésekor, aznap történő, foglalkoztatási osztály felé való más munka meghatározás bejelentéssel lehetséges.

Magyar Csilla polgármester: Kétféle foglalkoztatási típus van, az egyik a START munkaprogram, a másik a hagyományos közfoglalkoztatás. A hagyományos közfoglalkoztatásban szabadabban lehet tervezni. A belterületeken vagy az intézményekben történő foglalkoztatást általában a hagyományos program keretében szokták megoldani. Az a nagy problémájuk és ezért is csökkent le a programoknak a száma, mert kevés a férfi dolgozó. A férfi dolgozókat tudják a nehezebb fizikai munkára alkalmazni. A hagyományos közfoglalkoztatási program tervezése általában február hónapban történik, a START munkaprogram esetében régebben az önkormányzat nagyobb támogatást kapott, amely most már nem valósul meg, de a tervezés időpontjára megmaradt a január hónap. Az önkormányzat esetében meg van szabva, hogy a pályázat benyújtásához szükséges önerővel rendelkeznie kell, amelyről a pályázat benyújtásakor nyilatkozniuk is szükséges.

Jámbor Dénes képviselő: Most a programhoz való csatlakozásról hoznak döntést, további feladatokról is kérne részletes tájékoztatást.

Magyar Csilla polgármester: A tervezés után átküldésre kerülnek az adatlapok, nagyon fontos, hogy olyan dolgokat tervezzenek be, amelyeket meg is tudnak valósítani, hiszen ebben az esetben is a vállalt feladat nem teljesítése esetén kamatos kamattal kell visszafizetniük az összeget.

Van –e valakinek még kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő-testület a 2025-2026- évi START Munka-mintaprogram Szociális programelem tárgyú pályázati anyagának a Heves Megyei Kormányhivatal Heves Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályára történő benyújtásához? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

156/2024. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett a 2024. november 28. napján tartandó soron következő testületi ülésen felhatalmazza Magyar Csilla polgármestert a 2025-2026- évi START Munka-mintaprogram

- Szociális programelem

tárgyú pályázati anyagának a Heves Megyei Kormányhivatal Heves Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályára történő benyújtására, ezzel egyidejűleg felhatalmazza Magyar Csilla polgármestert, hogy az ehhez szükséges intézkedéseket megtegye, abban eljárjon.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő-testület a nyilatkozat tételhez, miszerint a 2025-2026- évi START Munka-mintaprogram Szociális programelem tárgyú pályázatok benyújtásához szükséges önerővel Kisköre Városi Önkormányzat rendelkezik? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

157/2024. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett a 2024. november 28. napján tartandó soron következő testületi ülésen nyilatkozik, hogy Kisköre Városi Önkormányzat a 2025-2026- évi START Munka-mintaprogram

- Szociális programelem

tárgyú pályázatok benyújtásához szükséges önerővel az Önkormányzat rendelkezik.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatással folytatta: A november 18.-án tartott rendkívüli testületi ülésen Pócsné Patkó Ilona kérelmezte a Kisköre, Tisza út 10. szám, 369/12 hrsz. alatt található ingatlan vonatkozásában az elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a beépítési kötelezettség törlését. A képviselő testületi tagoktól kérné a határozat visszavonását, illetve egy új határozat meghozatalát, amelyben szerepel az ingatlan vonatkozásában az önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulása a jelzálogjog törlésére is. Az új határozat meghozatalára azért van szükség, mert a Földhivatal csak így fogadja el tőle a dokumentumot.

Németh Mihályné képviselő: Mit jelent a kérése?

Magyar Csilla polgármester: Szeretné eladni a lakást, és most derült ki, hogy még feltüntetve sincs az ingatlan.

Németh Mihályné képviselő: Tehát nem az önkormányzat a hibás?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Annak idején az önkormányzattól vett fel munkabér kölcsönt, amelyet visszafizetett, nem tartozik már az önkormányzat irányába, csak nem kérelmezte a jelzálogjog törlését. Most, mivel el szeretné adni az ingatlant, ezért szükséges a tulajdoni lap tisztázásához.

Magyar Csilla polgármester: Van –e valakinek még kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő-testület Pócsné Patkó Ilona 3384 Kisköre, Tisza út 10. szám, 369/12 hrsz. alatt található ingatlan vonatkozásában az elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a beépítési kötelezettség törléséről szóló 140/2024.(XI. 18.) képviselő-testületi határozat visszavonásához? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

158/2024. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett visszavonja Pócsné Patkó Ilona 3384 Kisköre, Tisza út 10. szám, 369/12 hrsz. alatt található ingatlan vonatkozásában az elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a beépítési kötelezettség törléséről szóló 140/2024.(XI. 18.) képviselő-testületi határozatát.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő-testület Pócsné Patkó Ilona kérelméhez, miszerint a 3384 Kisköre, Tisza út 10. szám, 369/12 hrsz. alatt található ingatlan vonatkozásában feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a beépítési kötelezettség törléséhez? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

159/2024. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő testülete 7 igen szavazat mellett elfogadta Pócsné Patkó Ilona kérelmét, hogy a 3384 Kisköre, Tisza út 10. szám, 369/12 hrsz. alatt található ingatlan vonatkozásában feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a beépítési kötelezettség törléséhez.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatással folytatta: Az alsó üdülővel kapcsolatos elvégzendő feladatok az elmúlt testületi ülések alkalmával már többször is szóba kerültek, ezért kérné a képviselő testület támogatását az alsó üdülő mélyépítési és csapadékvíz elvezetési tervezésére történő ajánlat kérésére.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő-testület a B jelzésű üdülő területen a mélyépítési és csapadékvíz elvezetésére irányuló engedélyes terv elkészítéséhez? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

160/2024. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő testülete 7 igen szavazat mellett hozzájárul a B jelzésű üdülő területen a csapadékvíz elvezetésére irányuló engedélyes terv elkészítéséhez.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

A folytatásban **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatást adta: Az elmúlt testületi ülésen is említette, hogy ketten megkeresték az MR Közösségi Lakásalap Nkft.-val kapcsolatban. A társaság a Magyar Máltai Szeretetszolgálat és a Magyar Református Szeretetszolgálat által alapított MR Lakásalap Nkft. A lakásalap vezetőjétől kért egy egyeztetést, amelyen megpróbálták a lakosokat érintő problémákat tisztázni, hiszen fontosnak tartja, hogy amennyiben erre van mód, bizonyos élethelyzetben lévő emberek körülményeit korrekcióval az önkormányzat tudja segíteni, akkor erről szükséges az egyeztetés. A megbeszélés során a két ingatlan tulajdonossal felmerült probléma kijavításra került. A tanácskozás során arról is kapott tájékoztatást, hogy a településen 34 ingatlan van a cég tulajdonában, amely ingatlanokból kettő darab jelenleg már árverés alatt van. A megbeszélés során felmerült az a lehetőség is, hogy az önkormányzat ingyenesen bérbe veheti az árverés alatti két ingatlant, amelyeket felújítás után szociális bérlakásként tudna hasznosítani. Az információ alapján kért a társaságtól egy írásbeli tájékoztatót. A kért tájékoztató meg is érkezett, ám a megbeszéltekkel ellenben a Széchenyi út 59 szám alatti ingatlant 5,7 millió forintos vételáron, a Széchenyi út 88 szám alatti ingatlan, pedig 10,3 millió forintos összegben került felajánlásra, megvételre az önkormányzat részére. A levélben foglaltak szerint a társaság működését meghatározó elszámolási kötelezettség betartása alapján az ingatlanok ingyenes tulajdonba adására nincs lehetőségük. A megküldött tájékoztató tartalmazza még a lakások bérbeadásának különböző lehetőségeit is. Az önkormányzat által történő bérbevétel esetén a bérleti díj megfizetése mellett a lakások felújítását is az önkormányzatnak kellene elvégeznie. A megérkezett levélre kért egy tisztázót tájékoztatót, amelyre még nem kapott választ.

A folytatásban **Magyar Csilla polgármester** az MNV Zrt.-vel folytatott egyeztetésről adott tájékoztatást. A Vagyonkezelő Zrt.-vel az önkormányzat által kért ingatlanok ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatban több éve folyik a tárgyalás. Az önkormányzat által kért területek, többek közt a lakótelep előtti kerékpár utak egy része, a kinti játszótér területe, a kinti parknak a területe. Szintén ingyenes tulajdonba adásra kérték az úgynevezett Zsongó-Varroda épületét is, amelyre meg is érkezett a válasz a Vagyonkezelő Zrt.-től. A levélben

foglaltak szerint versenyeztetés mellőzésével az önkormányzatnak át tudják adni az ingatlant 73.787.000. forintos vételáron. A levélben leírtakkal kapcsolatban szintén tisztázó levelet írt a Vagyonkezelő Zrt. részére, hiszen az ingatlanon az önkormányzat végzett el külső szigetelést, és tetőszigetelést is, ellenkező esetben a beázások miatt az épületegyüttes már csak egy rom lenne. Az épület felújítást az önkormányzat 2015-ben egy KEOP pályázat keretében végezte el, azzal a céllal, hogy az önkormányzatnak legyen olyan területe, ingatlana, amely adott esetben gyárnak, vagy termelőüzemnek tud helyet biztosítani. A Vagyonkezelő Zrt. részére elküldésre került a pályázati anyag, amely alapján kérte az értékbecslés összegének mérlegelését. Visszajelzést még ezzel kapcsolatban sem kapott, további tájékoztatás a válasz megérkezése után tud adni a képviselőt testület részére.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Az egyebek napirendi ponton belül van-e még valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Jámbor Dénes képviselő: Több megkeresés is érkezett felé a strandon a kerítés bezárásával, vagyis a gáton történő áthaladás nem biztosításával kapcsolatban, a bérlő részéről szabályos-e ez a lépés?

Szabó Andrea képviselő: Az önkormányzatnak van-e ezzel kapcsolatban ráhatási lehetősége a bérlő irányában?

Fejes Lőrinc alpolgármester: A Tisza-tónál a strandot üzemeltetők két módszert alkalmaznak, az egyik lehetőség az, hogy a strand bejáratánál olyan kerítés kerül elhelyezésre, amely mellett a kerékpáros el tud menni, ezáltal bemehet a strand területére, ahol az üzemeltető szerinti szabályok alapján fürödhet, ebédelhet, megpihenhet. A másik lehetőség szerint ahol a töltéskorona burkolatával megegyező minőségű megkerülő út van ott a strand üzemeltetője vagyonvédelmi okokból lezárhatja a strandot, így a kerékpáros a megkerülő úton tud tovább menni.

Juhász József helyi lakos: Kiskörén 2010-ben épült erre egy elkerülő út.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Igen Kiskörén van a töltéskoronával megegyező burkolatú megkerülő út, Sarudon nincs, Poroszló a víz oldalánál, ahol a strand van zárja le a töltést. Abádszalók lezárja, de a tudomása szerint régebben a strand üzemeltetői a strand mindkét bejáratánál alkalmaztak munkatársakat, akik felügyelték a be és kilépést. Tiszanánán a kapu mindig nyitva van a kerékpárosok részére, de ott is van megkerülő út.

Szabó Andrea képviselő: A részére történő megkeresés esetén mondhatja, hogy a strand üzemeltetője jogosult a válasz adására?

Fejes Lőrinc alpolgármester: Igen, a strand üzemeltetője vagyonvédelmi okokból zárja le a kapukat, de általában a nyári időszakban át lehet a kerékpározni a strand területén, hiszen a bérlőnek is érdeke, hogy a kerékpáros a strandon pihenjen, fogyasszon.

Szabó Andrea képviselő: Többben azzal a kéréssel keresték meg, hogy az önkormányzat, a képviselő testület milyen lépéseket kíván tenni arra vonatkozóan, hogy a strand használható legyen? Van-e az önkormányzatnak ráhatása, vagy a szerződésben foglaltaknak maximálisan eleget tesz-e a bérlő?

Fejes Lőrinc alpolgármester: A Tisza-tó vízszintje még pár napig van az alacsonyabb téli vízszinten, a strandoknak most van lehetősége elvégezni azokat a karbantartási munkákat,

amelyekkel a következő szezont biztonságosabbá tudják tenni. Súlypályákat építenek, a partfal felújítását, karbantartását végzik. A Kiskörei és az Abádszalóki önkormányzat is kért a KÖTIVIZIG-től a strand főnyek megfelelő jó minőségű homokot. A Kiskörei strand a többi strandhoz képest jobban ki van téve az árhullámok okozta nehézségeknek.

Szabó Andrea képviselő: A bizottsági ülésen említett programok szervezésével kapcsolatban szeretné megkérdezni, hogy a képviselő-testületi tagok, az önkormányzat részéről lenne-e hajlandóság egy mikulás napi rendezvény, közösségi nap közös megtartására, ezzel is színesebbé téve a gyerekeknek a város lakóinak a mindennapjait. Tudja, hogy december 21-én az önkormányzat készül egy nagyszabású rendezvényre, amely egy fantasztikus kezdeményezés, de ő december 6.-án pénteken szeretne egy délutáni program lebonyolítását, mivel nem látja, hogy a művelődési ház december hónapban tervezne még valamilyen programot.

Magyar Csilla polgármester: Sajnálatos tény, amelyet képviselő asszony bizonyára még nem tudhat,- hiszen nem olyan régen vesz részt a település közéletében,- hogy amennyiben az óvónő és a tanítónő nem irányítja az óvodást, kisiskolást, akkor a szülő nem viszi el a megszervezett programra a gyermeket. Az előző évek negatív tapasztalatai és az idei évben felmerülő problémák alapján a pedagógusok nem tudták vállalni több program megszervezését, lebonyolítását. A közművelődési területen is súlyos, fontos személyt érintő probléma került előtérbe. Sajnálatos tény, amelyet most tapasztalnak, hogy a programok megtartása az anyagi források biztosítása mellett ezzel a létszámú személyi állománnyal nem lehetséges, még úgy sem, hogy a polgármesteri hivatal több dolgozója segíti december hónapban a művelődési ház munkáját. Mindezek figyelembe vételével döntöttek, úgy hogy a hétvégénkénti gyertyagyújtás helyett december 21-én tartanak egy nagy rendezvényt.

Szabó Andrea képviselő: Ebben az esetben fel szeretné ajánlani a 21.-i rendezvénnyel kapcsolatban a segítségét, és az ezzel kapcsolatos egyéni ötleteivel is fel fogja majd keresni.

Magyar Csilla polgármester: Köszöni szépen a segítséget, azt gondolja a közösség erejét az is megmutatja, hogy hány ember tud benne segítőtleg és tevékenyen részt venni. A mikulás napra vonatkozóan szeretné elmondani, hogy mikulás csomagot nemcsak a település óvodájába, iskolájába járó gyerekek kapnak, hanem minden településen élő gyermeket megajándékozik az önkormányzat Mikulása. Mind a gyerekek mind a felnőttek esetében nagyon fontosnak tartja az egyenlőség kérdését, a saját lelkiismeretével ő így tud elszámolni. Ehhez kapcsolódóan szeretné kérni mindenkitől a közösségi média ésszerű használatát. Az elmúlt napokban történt események alapján annak az embernek, akinek a pillanatnyi helyzetét látják nem biztos, hogy örül annak, ha felkerül a közösségi média oldalára. Nem tudják, hogy az az ember, annak a családja milyen élethelyzeteken ment végig. Nem tudják, hogy a közösségi média felületén jelzett adományok hová kerülnek. Úgy beleavatkozni valakinek az életébe, amely egy pillanatképet sugároz és nem gondolni arra, hogy mind az önkormányzat, a szociális iroda, mind a családsegítő szolgálat igenis ellátja a feladatát. Az említett személynek több mint 200.000. forintos villanyszámla tartozása van. Az a kérdése igazságos-e másokkal szemben ezt a tartozást települési támogatásból a számára kifizetni? Ez a személy a tavalyi évben villannyal fűtött. Az önkormányzat eddig is és ezután is ellátja a feladatát, de az önkormányzatnak nincs hajléktalan ellátási kötelezettsége. A településen több mindenki részére felajánlották a hajléktalan szálló elhelyezési lehetőséget, de ők nem vállalták. Olyanokról is tudnak, akikkel eltartási szerződést kötöttek, tehát az eltartónak gondoskodnia kellene az eltartottról. Az önkormányzat ezeket az embereket figyeli és lehetőségei szerint természetbeli formában támogatja, a hivatal szociális előadója minden nap ebédet visz nekik.

A közösségi média felületén pedig kiírásra kerül, hogy az önkormányzat nem támogatja a szegényeket. A Facebookon kiírt hamis információk a negatív hangulatkeltés eszközei, azt a képet mutatva, hogy a Kiskörei önkormányzat nem foglalkozik a rászorultakkal. Igenis foglalkoznak, a családsegítő szolgálattal, a védőnői szolgálattal a szociális iroda napi kapcsolatban van. Az igazságosság elvét be kell tartaniuk. Az igazság nagyon törekeny dolog. Az önkormányzat nem vállalhatja át az egyén felelősségét, a döntéseinek a súlyát. Az önkormányzat települési támogatásból nem fogja senkinek megoldani a megélhetését. A települési támogatás krízis helyzetre van, az nem krízis helyzet, ha valaki több mint 10 éve nem dolgozik, az egy állandósult probléma. Olyan személy is van, aki a közmunkát sem vállalja. Kérne mindenkit, hogy ne az indulatok és az ellenségeskedés kerüljön előtérbe, mindenki először saját magával legyen tisztába és a közösségi média felületét is ennek megfelelően használja.

Jámbor Dénes képviselő: Reagálni szeretne, hiszen nyilván ő került megszólításra.

Magyar Csilla polgármester: Nem a képviselőre vonatkoztatva mondta a monológot.

Jámbor Dénes képviselő: Ha tudja, hogy mi történt akkor nyilván őrá gondolt. Az említett személyre vonatkozó segítségkérést a szomszédja tette ki a Facebookra, az hogy ő vitt oda paplant, takarót és némi fát, azt ő, mint Jámbor Dénes magánember tette és nem, mint Jámbor Dénes képviselő, ha megnézi, hiszen, nyilván látja a posztnál lévő hozzászólásokat.....

Magyar Csilla polgármester: Nem látja, és nem nézi.

Jámbor Dénes képviselő folytatta: Soha egyetlenegy alkalommal nem támadta sem az önkormányzatot, sem a polgármestert, sem az alpolgármestert, sem senkit, soha nem írt ki előre semmilyen indítványt, vagy előterjesztést, soha nem hozta nyilvánosságra és nem küldte tovább senkinek. Az a lényeg, hogy ő, mint magánember segített, amit ugyanúgy megtenne holnap és holnapután is. Nyilván az, hogy ez a személy ilyen helyzetbe került nem az önkormányzat felelőssége, amit ő el is mondott az önkormányzatot támadóknak, valamint azt is elmondta, hogy óvatosan kell bánni az adakozással, mert hiába visznek oda nagyobb mennyiségű tüzelőt, azt egy hét alatt szét fogják hordani tőle. A most elmondottakat egy hete is elmondta és jövő héten is ezt fogja elmondani. Sajnos, ha érkezik egy önkormányzatot szidó poszt, azzal összemossák a nevüket, hiszen ők képviselik az önkormányzatot, és igen a közösségi média használatát helyén kellene kezelni. Nem is mondaná, hogy az összegyűlt tartozást fizessék ki települési támogatásból. Sajnos sok embernél van olyan tévhit, hogy mindenért az önkormányzat a felelős, viszont mint magánember sem, és mint képviselő sem teheti meg, ha valakinek tényleg nincs tüzelője, akkor ne vigyen oda két láda fát. Nem kell ebbe többet vagy kevesebbet bele gondolni, nincs ebbe semmi politika, vagy senki felé semmi támadás.

Magyar Csilla polgármester: Nem így értette. A közösségi média használatával kapcsolatban mindenkinek felhívna a figyelmét, nem a képviselőkre gondolt, hanem mindenkire. Aki abban a térben létezik, és él annak van felelőssége. Az ott leírt valótlan állításokat az emberek nem tudják kezelni. Minden megjelenés, minden poszt, minden hozzászólás, minden jelzés mond valamit azoknak az embereknek, akik ott írnak. Megerősít embereket olyan dolgokban, aminek köze sincs a valósághoz és egy idő után azt fogja valóságnak vélni. Sajnos azt látja, hogy az az igazság, amit többen mondanak és nem az, amit megerősítenek a tények. Azt gondolja, hogy a véleményvezéreknek, a megmondó

embereknek igenis van felelőssége, kimondva, kimondatlanul olyan helyzetbe tudják juttatni a közhangulatot és az embereknek a gondolkodását, aminek köze sincs a valósághoz.

Juhász József helyi lakos: Nem lehet, hogy ez a nem megfelelő információkból származik, nincsenek megfelelően informálva az emberek.

Magyar Csilla polgármester: Írja ki az oldalára, hogy visznek ebédet Sebők Józsefnek?

Juhász József helyi lakos válaszát nem lehet érteni.

Magyar Csilla polgármester: A Facebookon való közvetítés nem kötelezettsége az önkormányzatnak

Vízkeleti Zsolt helyi lakos Juhász József helyi lakos felé: A lakosság többségéhez mérten Juhász Józsefnek is az az elképzelése, hogy a képviselőknek az a feladata, hogy Jucika néninek összevágja a fát, el kellene már fogadniuk, hogy a hat képviselőnek és a polgármesternek nem ez a dolga. Nekik egy várost kell üzemeltetniük, nem minden egyes ember egyéni szociális gondját kell megoldaniuk. Polgármester asszony által elmondottakkal teljes mértékben egyetért, főleg az említett személy esetében. Csak szeretné egy másik oldalról is megközelíteni. Az adónál jegyző úr említette, hogy az indítvány elfogadásával a lakosság 95%-a kérheti a támogatást. A szünetben megkérdezte pontosan, ő nem fog beleesni a 95 %-ba, de nincs ezzel problémája, hiszen megszokta már az országban is így működik minden, hogy van egy réteg, amely mindenképp kimarad. A másik oldalnak miért kellene elfogadnia, hogy az 5 %-ba tartozik, mivel kevesebb ő, mint bárki más? A polgármester asszony elmondta, hogy az üdülősök felháborodottak, azért mert a település lakossága nem fizet adót. Az üdülősök szavára miért neheztelték meg a lakosságnak a helyzetét, miért nem az üdülősök helyzetén segítettek, hogy ők is jobb helyzetbe kerüljenek? Arra lenne kíváncsi, hogy ez a gondolatmenet hogyan alakult ki a képviselő testület azon tagjainál, aki megszavazta az előterjesztést? Meg azoknak a képviselő testületi tagoknak az esetében, akik az ülés végén beülnek az autójukba, hazamennek is itt hagynak nekik egy adót? Majd a szüleik, a nagyszüleik fizethetik. Kérdezné, hogy reggel hogyan néznek a tükörbe? Az öt százalék nevében akkor most ő szólalna fel! A választási kampányban sok mindent ígértek, ha ennek nem volt meg a fedezete, vagy nem tudják a jövő évi költségvetés számait, akkor előre miért ígértek meg olyan dolgokat. El kellett volna mondani mind a három képviselőnek, hogy megválasztásuk esetén akkor tudják az ígéretüket betartani, ha az adó bevezetésre kerül, szükség van 20 millió forintra, hogy önrészből is tudjanak fejleszteni, de ezt nem tették meg.

Fejes Lőrinc alpolgármester: A helyi adóbevételeknek a joga az önkormányzatot megilleti, az adóbevételekből, a remélhetőleg nyertes pályázatok összegéből és a kötelező feladatok támogatásából áll össze az önkormányzat költségvetése. Az adók esetében négyféle adóemelés lesz, és sajnos lesz olyan, akinek mind a négyet fizetnie kell. Akinek az üdülő területen van ingatlana, az fizet telekadót, fizet építményadót, ha üdültet és azt be is vallja, akkor fizet idegenforgalmi adót is, ha a településen is van ingatlana, akkor fizeti a kommunális adót, és amennyiben több ingatlana van a településen akkor a 28.000. forintot ingatlanokként kell megfizetnie. Ő ebbe a kategóriába esik az idegenforgalmi adó kivételével, de így tudnak hozzájárulni ahhoz, hogy az adóbevételek is adjon mozgásteret az önkormányzatnak. Ha nincs adóbevételek, akkor az önkormányzat azt várja, hogy mikor kap az államtól pénzt és csak abból tudna gazdálkodni, ha a településnek lenne iparüzési adója, mint például Jászfényszaru városának, akkor könnyebb helyzetben lenne.

Vízkeleti Zsolt helyi lakos: Alpolgármester úr az előző testület tagja is volt, tudnia kellett, hogy a számok nem olyan kedvezőek, mint ahogy választás előtt elmondták. Nem azt vitatja, hogy a képviselő testületnek van-e joga az adóbevezetéséhez, azt sem vitatja, hogy más településeken már régen fizetnek a kommunális adót, de amennyiben számukra kellemetlen helyzetben nem emlegetünk fel más településeket, akkor most se kellene más településeket emlegetni. Ez a Kiskörei lakosságnak nem releváns. Nem azt vitatja, hogy akinek több ingatlanban van, annak többet kell fizetni, az a kérdése hogy a kampányban miért tettek ígéreteket, úgy hogy látták a számokat, most pedig közlik, hogy ahhoz hogy az ígéretüket, fiatalok itt tartása, utak felújítása, stb, be tudják tartani, szükség van az adó bevételre.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Még most sem tudják a számokat, a testületnek úgy kell döntenie, hogy még nem tudják a költségvetést.

Vízkeleti Zsolt helyi lakos: Úgy hogy lehet dönteni ilyen dolgokban?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Pontosan ezért van, a képviselő testület nehéz helyzetben, úgy kell döntenünk, hogy még nem ismerik a 2025-ös év költségvetési számait. Az előzetes információk alapján csak rossz híreket kapnak, különböző elvonásokról, a normatíva összege az inflációt sem fogja követni.

Vízkeleti Zsolt helyi lakos: Erről a lakosság tehet?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: De a képviselők sem tehetnek. A képviselő jelöltek ugyanúgy, mint ön is, a kampányban tett ígéretüket meg szeretnék valósítani, de a megvalósításhoz szükség van a jövő évi költségvetés számaira.

Vízkeleti Zsolt helyi lakos: Őt az a felfogás érdekelné, hogy miért az az első, hogyha bajban van a haza, a népet sarcoljuk? Tudja, hogy nem százazrekről van szó, de miért ez a szemlélet alakul ki elsőként egy képviselőben?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Kisköre város képviselő testülete mindig költség takarékosan gazdálkodott.

Vízkeleti Zsolt helyi lakos: Elolvasta az SZMSZ-t, ha van öt millió forint a számlán, akkor négyhavi prémiumot fizetnek ki.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A kifizetés csak testületi döntés alapján történhetne, 14 év alatt egyszer sem fizettek polgármester asszonynak prémiumot.

Magyar Csilla polgármester: A fizetésén kívül soha nem kapott prémium kifizetést, a 14 év alatt egyszer javasoltak neki prémium kifizetést, amelyet ő visszautasított. A munkáját végzi, amelyért fizetést kap. Az SZMSZ-ben lévő lehetőséggel nem élt, és nem is szeretné igénybe venni. Az önkormányzattal kapcsolatban lévő partnerek részére karácsonykor évek óta a saját maga a költségén vesz ajándékot, vagy saját készítésű meglepetést ajándékozik. Mindezeket a nélkül, hogy a Facebookra felkerülne. Az indítványban lévő feltételekre visszatérve megismételné, a kommunális adó már eddig is be volt vezetve, csak a település lakossága mentességet kapott az adófizetés alól. A költségvetés számait nem látják, ezért mondta azt, hogy az adó rendeletet év közben lehet módosítani kedvezően, de kedvezőtlenebbül nem lehet módosítani. A költségvetés tárgyalásakor látják, hogy van-e lehetőségük korrekcióra, vagy az adó mértékének csökkentésére. Nyilvánvaló hogy az adómentesség eltörlése mindenkit

negatívan érint. A prémium kifizetéshez visszatérve megismétli soha nem kapott többet a törvény által meghatározott összegnél, nem is tart rá igényt, az életét úgy szeretné élni, amit a lelkiismerete, a hite, a neveltetése diktál számára.

Vízkeleti Zsolt helyi lakos: Tiszteli és becsüli ezért, de a lényeg a szemlélet lett volna. A lakosság egy részét, már eddig is terhelte adó, miért azok után mennek ahelyett, hogy rajtuk segítenének? Hogy lehet azt elvárni egy képviselő testülettől, hogy a számok ismerete nélkül kelljen döntést hoznia? A számokat csak február februárban tudják meg, de az adóról novemberben kell döntenie?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Ez a jogi helyzet, a bizottsági ülésen a tájékoztatóját ezzel kezdte, hogy nagyon nehéz helyzetben van a képviselő testület, mert úgy kell döntést hoznia, hogy nem ismeri a költségvetés számait.

Vízkeleti Zsolt helyi lakos: A döntés pedig az, hogy fizessenek adót.

Fejes Lőrinc alpolgármester: A két döntés nem esik egy időpontra, most a helyi adókról kellett döntenük, februárban pedig a költségvetésről döntenek. A pénzügyi munkatársak, a jegyző úr és majd a képviselő testület tagjai előtt komoly munka áll. Az indítványban lévő feltételekkel kapcsolatban, sajnos mindig van olyan, aki nem tudja igénybe venni a kedvezményt. A kedvezményt igénybe vevők is mondhatnák, hogy milyen jó annak, aki nem tudja igénybe venni a támogatást, mert neki nincsenek anyagi gondjai. A másik dolog, ahogy annak sem a híve, hogy még csak egy hónapja képviselők ezért ne csináljanak semmit, mert ráérnek Pató Pált játszani, ne hozzanak ilyen döntést, mint ahogy Jámbor Dénes képviselő javasolta.

Jámbor Dénes képviselő: Nem igaz, kikéri magának...(nem lehet érteni)

Fejes Lőrinc alpolgármester: Annak sem híve, hogy olyat kérjenek számon, ami elhangzott a kampányban és még nem valósult meg, reméli, hogy meg fog valósulni egy része.

Vízkeleti Zsolt helyi lakos: Kérné Fejes Lőrinc alpolgármester urat, hogy ne forgassa ki a szavait, ő nem ezt mondta.

Fejes Lőrinc alpolgármester: A kampányban elhangzott ígérek öt éves programra vonatkoztak.

Jámbor Dénes képviselő: Alpolgármester úr egész testületi ülésen ezt csinálta.

Vízkeleti Zsolt helyi lakos: Megismételné, hogy alpolgármester úr mást sem csinál, csak kiforgatja az ember szavait.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Nem forgatja ki, ők dolgoznak azon, amit megígértek, például a fiatalok helyben tartása, örülnek neki, hogy sok ilyen fiatal van, mint Vízkeleti Zsolt is, aki Kiskörében gondolkodik.

Vízkeleti Zsolt helyi lakos: Ő nem azt mondta, amit alpolgármester úr mondd, egy szóval sem kérte számon a hat képviselőtől és polgármester asszonytól, hogy miért nincsenek még a megígértek elvégezve.

Fejes Lőrinc alpolgármester: De, rajtuk kell majd számon kérni.

Vízkeleti Zsolt helyi lakos: Ismételten kérné alpolgármester úrtól, hogy ne forgassa ki a szavait, azt mondta, hogy hogyan tudtak úgy előre ígérni, ha látták a számokat és nem volt rá fedezett, nem azt mondta, hogy egy hónap után miért nincsenek már megcsinálva.

Magyar Csilla polgármester: Kérné, hogy a vitát majd az ülés után egymás közt folytassák.

Gacsal Márk helyi lakos: Ha jól értette az ingatlan tulajdonosok esetében kereseti kategóriára van felosztva, hogy ki mennyit fog fizetni, kap kedvezményt, vagy nem kap kedvezményt. Olyan esetben, ha valaki nem kaphat kedvezményt, mert a kereseti kategória szerint nem jár neki, de ha ingatlanra van meghatározva és ennek a személynek több ingatlana van, akkor a bevétel hányada is megoszlik, hogy kevesebbet fizessen?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Nem, minden ingatlannál be kell adni a kérelmet, amelyen meg kell határozni az egy főre eső jövedelmet.

Gacsal Márk helyi lakos: De ha egy a tulajdonos és ugyanaz a kereset, akkor nem esik bele?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Jelenleg, ha valakinek kettő ingatlana van a településen, akkor a második ingatlan után kell fizetnie kommunális adót. A keresetet nem lehet megosztani.

Szabó Andrea képviselő: Gacsal Márk helyi lakos szerinte arra utalt, hogy ez mennyire hátrányos. Akinek több ingatlana van, arról feltételezik, hogy gazdag, de ez csak feltételezés, nem konkrét tény. Ha öt ingatlana van, és nem kap kedvezményt, akkor neki ötször kell kifizetnie a 28.000. forintot, de így a fizetése csökken.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A feltételek között a kereseten kívül még öt dolog került meghatározásra.

Szabó Andrea képviselő: Tételezzék fel, hogy az ingatlan tulajdonosnak nincs gyereke, nem nevel fogyatékos személyt.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A feltételek nagyon széles körben adnak lehetőséget a támogatás igénylésére.

Szabó Andrea képviselő: Az a lényeg hogy tegnap megkapták a petíciót és egyből hű bele Balázs módjára 28.000. forinttal kezdenek.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Az idei évben 22.000. forint a kommunális adó összege.

Szabó Andrea képviselő: De, mentességet kapott a település lakossága. Játshatnak a szavakkal, de egyből 28.000. forinttal indítani hideg zuhanyként érinti az embereket.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Nem 28.000. forint lesz, hanem 14000 forint.

Szabó Andrea képviselő: Ő ezt érti, de nem mindenki veheti igénybe a támogatást, nem ugyanaz mindenkinek az anyagi helyzete, amelyet ők nem is ismerhetnek. A tavalyi árhoz képest már 6000 forintot ráemeltek a kommunális adó összegére. A C26-os területen

mindenki fizeti a 22.000. forintot. Kérdésként érkezett felé hogy abban az esetben, ha építési tilalom alatt áll a telek arra is fizetni kell adót?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A telekadó 50 százalékát kell fizetni, a kommunális adót nem befolyásolja.

Juhász József helyi lakos: Az adó rendelet bevezetése előtt volt-e egyeztetés más lehetőségek irányában?


Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Továbbra is csak ismételni tudja a testületi ülésen már többször elmondottakat, miszerint nem ismerik a jövő évi költségvetés számait.

Többen egyszerre beszélnek, **Juhász József helyi lakos** további mondatait nem lehet érteni.

Miután több megtárgyalandó ügy nem szerepelt napirenden, **Magyar Csilla polgármester** az ülést 10:30 órakor bezárta.


Magyar Csilla
polgármester




Dr. Tóth János Zoltán
jegyző