

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 22-i rendkívüli üléséről a Kiskörei Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében. Az ülés kezdete: 13.00 óra

**Jelen vannak:**

Magyar Csilla polgármester  
Fejes Lőrinc  
Jámbor Dénes  
Molnár Anita  
Németh Mihályné  
Pócs János  
Szabó Andrea        képviselők

**Meghívottak:**

Dr. Tóth János Zoltán jegyző  
Dr. Szabó Anikó aljegyző

**Megjelentek:**

Dr. Tóth János Zoltán jegyző  
Dr. Szabó Anikó aljegyző

**A jelenléti ív a jegyzőkönyv „A” mellékletét képezi.**

**Jegyzőkönyvvezető:** Vajdáné Vincze Ágnes igazgatási ügyintéző

**Magyar Csilla polgármester** köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent tagokat, megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 6 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. A **polgármester** kérte a meghívóban közölt napirendi pontok módosítását a következők szerint: a Beszámoló Kisköre Városfenntartó Kft. 2024. évi közművelődési feladatairól, a 2025. évi programtervezet elfogadásának 4. napirendi pontként történő felvételét. A 2025. évi munkaterv elkészítésekor még nem volt ismert, hogy a közművelődésről szóló beszámoló, illetve az ehhez kapcsolódó programterv elfogadásának határideje 2025.január 31. napjában kerül meghatározásra. Az előre hozott időpont miatt szükséges a közművelődéshez kapcsolatos döntések meghozatala.

A képviselők részéről a polgármester által elmondottakkal kapcsolatban más javaslat, ellenvetés nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület az általa javasolt napirend módosítást? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbiak szerint határozott:

**1/2025.( I. 22.) képviselő-testületi határozat:**

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta a Beszámoló Kisköre Városfenntartó Kft. 2024. évi közművelődési feladatairól, a 2025. évi programtervezet elfogadásának 4. napirendi pontként történő felvételét.

**Felelős:** Magyar Csilla polgármester

**Határidő:** azonnal

Ezek után **Magyar Csilla polgármester** az alábbiak szerint javasolta a napirendi pontok elfogadását:

1. Polgármesteri illetmény megtárgyalása.  
**Előadó:** Dr. Tóth János Zoltán jegyző
2. A környezetvédelmi alapról szóló rendelet megalkotása  
**Előadó:** Magyar Csilla polgármester
3. Kisköre Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása.  
**Előadó:** Magyar Csilla polgármester
4. Beszámoló Kisköre Városfenntartó Kft. 2024. évi közművelődési feladatairól, a 2025. évi programtervezet megtárgyalása.  
**Előadó:** Magyar Csilla polgármester
5. Egyebek

A képviselők részéről más javaslat, észrevétel nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület az általa javasolt napirendi pontokat? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta az általa javasolt napirendi pontokat, melyről a határozat a következő:

**2/2025.( I. 22.) képviselő-testületi határozat:**

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta **Magyar Csilla polgármester** által javasolt napirendi pontokat, mely a következő:

1. Polgármesteri illetmény megtárgyalása.  
**Előadó:** Dr. Tóth János Zoltán jegyző
2. A környezetvédelmi alapról szóló rendelet megalkotása  
**Előadó:** Magyar Csilla polgármester
3. Kisköre Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása.  
**Előadó:** Magyar Csilla polgármester
4. Beszámoló Kisköre Városfenntartó Kft. 2024. évi közművelődési feladatairól, a 2025. évi programtervezet megtárgyalása.  
**Előadó:** Magyar Csilla polgármester
5. Egyebek

**Felelős:** Magyar Csilla polgármester

**Határidő:** azonnal

**A meghívó a jegyzőkönyvhöz „B” mellékletként csatolva.**

**Szabó Andrea képviselő** 13.05.-kor megérkezett a testületi ülésre.

### **1.napirend**

Polgármesteri illetmény megtárgyalása.

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz „C” mellékletként csatolva)*

**Magyar Csilla polgármester** a napirendre vonatkozóan felkérte **Dr. Tóth János Zoltán jegyzőt** az előterjesztés kiegészítésére.

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** A polgármesterek illetményével kapcsolatos előterjesztés a tavalyi év novemberében került elfogadásra. A döntés értelmében a polgármesterek bérének emelését visszamenőleg 2024.október 1. napjával kell végrehajtani. A polgármester illetményének összege a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset függvényében kerül megállapításra. A nemzetgazdasági átlagkereset számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetét kell figyelembe venni, amely alapján az összeg 2023. január-december között 589 100,- forint volt. A polgármester illetményének meghatározásánál a 2001–5000 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresét kell alkalmazni, ezek alapján Magyar Csilla polgármester 1.325.475.- forint illetményre jogosult. A Mőtv 71.§ (6) bekezdése szerint a főállású polgármester havonta az illetményének a 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult, tehát a jogszabályi rendelkezés alapján a polgármester költségtérítésének összege: 198.821.- forint. A polgármester illetményének az elfogadására a képviselő testületnek kötelező elfogadása van, amennyiben még sem fogadja el, akkor mulasztásos törvénysértést követ el, amely következtében törvényességi felhívás kerül megküldésre az irányukba, majd a főispán fogja a módosítást végre hajtani. Kérné a képviselő testület tagjaitól a polgármester illetményének és költségtérítésének elfogadását.

**Magyar Csilla polgármester:** Van –e valakinek kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

**Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő testület Magyar Csilla polgármester illetményének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései alapján 2024. október 01. napjától bruttó 1.325.475.-forintban, költségtérítésének havi 198.821.- forint összegben történő megállapítását? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **3/2025.( I. 22.) képviselő-testületi határozat:**

Kisköre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal Magyar Csilla polgármester illetményét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései alapján 2024. október 01. napjától bruttó 1.325.475.- forint, költségterítését havi 198.821.- forint összegben állapítja meg.

Kisköre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Dr. Tóth János Zoltán jegyzőt a polgármester illetményével kapcsolatos feladatok megtételére.

**Felelős:** Dr. Tóth János Zoltán jegyző

**Határidő:** azonnal

### **2.napirend**

A környezetvédelmi alapról szóló rendelet megalkotása

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz „D” mellékletként csatolva)*

**Magyar Csilla polgármester** a napirendre vonatkozóan felkérte **Dr. Tóth János Zoltán jegyzőt** az előterjesztés kiegészítésére.

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének a természeti örökség és környezeti értékek megőrzése és védelme érdekében lehetősége van a Környezetvédelmi Alapról szóló rendelet megalkotására. Az Alap bevételei lehetnek többek közt:

- Kisköre Városi Önkormányzat Jegyzője által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok teljes összege,
- az illetékes környezetvédelmi hatóság által az önkormányzat területén véglegesen kiszabott környezetvédelmi bírságok összegének harminc százaléka,
- a környezetterhelési díjak, ezen belül az önkormányzat számlájára befolyt talajterhelési díj.

A rendelet megalkotásának fontosságra a talajterhelési díjak összegének a megnövekedése miatt is lenne szükség. A rendelet elfogadásáig az alapban lévő összeget nem lehet felhasználni. A rendeletben meghatározásra került, hogy az alapot Kisköre város közigazgatási területén milyen célokra lehet felhasználni. A felhasználásra vonatkozó célok a tervezet 3§a-ban kerültek felsorolásra. Az elkészített tervezetben látható, hogy az Alap felhasználásáról a Képviselő-testület évente a költségvetési rendelet megalkotása során az összeg megjelölésével, a célok meghatározásával dönt és a következő évi zárszámadás elfogadásakor tudja ellenőrizni, hogy az összeg felhasználása valóban arra történt-e, amire betervezésre került.

**Jámbor Dénes képviselő:** Talajterhelési díj eddig is volt, eddig miért nem kellett címkézni? Nem új jogszabály, a rendeletet 1995-ös jogszabály alapján lehet megalkotni. A rendelet nélkül nem lehet felhasználni az összeget? Más adóbevétel felhasználása sem kerül címkézésre. Ha pedig címkézni kell az összeg felhasználását, akkor van-e nagyobb szabású pályázat, vagy terv, amire már előzetesen tudják, hogy felhasználják az összeget?

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Öt évre visszamenőleg kapták meg a talajterhelési díjról a kimutatást a TRV Zrt.-től, mely összeg behajtása a tavalyi évben el is kezdődött a település lakosságának komoly felháborodására. A talajterhelési díjat annak kell fizetnie, aki nincs csatlakozva a szennyvízhálózatra, erről az önkormányzatnak csak a TRV Zrt. adatszolgáltatásából vannak adatai. Talajterhelési díjat, csak bevallás alapján lehet behajtani,

ezért a kimutatás szerinti személyek részére kiküldésre kerültek a felszólítások. A beadott bevallások alapján az önkormányzatnak a tavalyi évben közel 10 millió forint bevétele lett, amely összeget, csak a rendelet megalkotása után lehet felhasználni. Szintén a tavalyi évben kapott volna az önkormányzat egy nagyobb összeget a sertéstelepre kiszabott környezetvédelmi bírságnak a 30%-át, de a sertéstelep kormányhivatal felé történő fellebbezése után a bírság kiszabása eltörlése került. Az összeg felhasználására vonatkozóan pedig a településen nagyon sok elavult csatornarendszer van, amit ki kellene takarítani, fel kellene újítani. Látják, hogy egy nagyobb esőzés idején a csapadékvíz nem tud lefolyni. Az alapon lévő összegből a csatornának a tisztítását el lehetne végezni.

**Jámbor Dénes képviselő:** Tehát, az idei évi költségvetésben megközelítőleg 10 millió forint rendelkezésükre fog állni a csatornák kitisztítására?

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Igen, illetve arra a célra, amiről döntést hoz a képviselő testület. A rendeletben fel vannak sorolva a célok, amelyekre az összeg felhasználható. Az összeg felhasználását pedig igazolni kell.

**Németh Mihályné képviselő:** Többen kérdezték tőle, hogy ha a saját maguk által ültetett fát, ami a kerítésen kívül van, ki szeretnék vágni, mert például kiszáradt, akkor miért kell érte fizetni? A rendelet tervezetben olvasta, hogy az alap bevétele lehet „a közterületen lévő fa pótlására kötelezett faérték díjának befizetése.” A közterület a ház előtt lévő kerítésen kívüli külterület? Saját példájára szeretne rákérdezni, miszerint, ha a háza előtti kerítésen kívül lévő fákat derékban elvágatja, akkor nincs ki vágva a fa, hiszen ugyanúgy ki fog hajtani, tehát amit ő ültetett el, csak engedéllyel vághat ki?

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Ami közterületen van, azt igen, csak engedéllyel lehet kivágatni.

**Szabó Andrea képviselő:** Őt is többen kérdezték az üdülő területen élők közül, hogy a saját maguk által ültetett fát csak engedéllyel lehet kivágni?

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Ami a közterületen van azt igen, de amennyiben írásban kéri az engedélyt a fa kivágására mindig meg szokták adni. Amennyiben a kérelmező saját maga kivágja, akkor el is viheti a fát, ha az önkormányzat dolgozói végzik a fa kivágását, akkor viszont az önkormányzaté a fa. Ha valaki engedély nélkül vágja ki a fát és ezért feljelentik, akkor viszont bírság kiszabására fog sor kerülni.

**Németh Mihályné képviselő:** Az engedélykérésnek mennyi a díja?

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Jelenleg nincs díja, csak a kérelmet kell beadni. A kérelmezők közül senki nem került még elutasításra, pontosan tudják, hogy az ingatlan előtti fákat a tulajdonosok szokták ültetni. Érdekes helyzetek vannak, mert ha vihar esetén az ingatlan előtt lévő fa kárt okoz a házban, akkor viszont már az önkormányzaté a fa.

**Szabó Andrea képviselő:** Pontosan ezért kell letisztázni a dolgokat.

**Magyar Csilla polgármester:** A belterületi fa kivágásának a kérdése jegyzői hatáskörbe tartozik. Ami közterületen van, az belterületen van, ami a belterülethez tartozik ahhoz jegyzői engedély szükséges. Ez eddig is így volt.

**Szabó Andrea képviselő:** Igen, de így ők is hiteles információt tudnak adni a lakosság részére.

**Pócs János képviselő:** Az ÉMÁSZ-nak is kell engedélyt kérnie?

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Az ÉMÁSZ nem kér engedélyt, ha azt látja, hogy problémát okozhat a fa, a vezeték alatt csonkolja az ágakat.

**Szabó Andrea képviselő:** Ezt természet károsításnak hívják, itt jöhetne a környezetvédelmi alap.

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Nem az ÉMÁSZ-nak ehhez joga van, ha a fa ágai veszélyeztetik a kötelező feladat ellátását.

**Szabó Andrea képviselő:** Ilyenkor nincs mérlegelési alap? Ha valaki magas eszmei értékű fát ültetett?

**Pócs János képviselő:** Meg kell fontolni, hogy milyen fát ültetünk a kerítésen kívülre.

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Ezért szükséges közterületen a fa ültetéséhez engedély kérés, mert csak olyan fa ültetését engedélyezik, amely a termete miatt nem veszélyezteti a vezetékeket.

**Szabó Andrea képviselő:** Jogos a kérés.

**Magyar Csilla polgármester:** Van-e valakinek még kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról szóló önkormányzati rendelet előterjesztésben szereplő szövegezés szerinti megalkotását? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelete a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról**  
(A rendelet a jegyzőkönyvhöz „E” mellékletként csatolva.)

### **3.napirend**

Kisköre Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz „F” mellékletként csatolva)

**Magyar Csilla polgármester** a napirendre vonatkozóan a következő tájékoztatást adta. Az SZMSZ módosításáról szóló előterjesztés a képviselő-testületi tagok részére kiküldésre került. Az SZMSZ módosítása Szabó Andrea bizottsági elnöki tisztségéről történő lemondása miatt vált szükségessé. A bizottság elnöki tisztségre Molnár Anita képviselőt kérte fel, aki elvállalta a bizottság elnöki tisztségének betöltését, ehhez kérné a képviselő testület hozzájárulását.

**Németh Mihályné képviselő:** Nincs Molnár Anitával semmi problémája, csak szeretné kérdezni, hogy külsős lehet-e elnök?

**Magyar Csilla polgármester** kérdése: Kire gondol képviselő asszony?

**Németh Mihályné képviselő:** Ungváriné Pócs Ágnesre.

**Magyar Csilla polgármester:** Nem lehet, képviselő asszony régóta képviselő már, tudnia kellene, hogy külsős tag nem lehet a bizottság elnöke. A képviselő-testület bizottságai választott tisztségviselőkből és úgynevezett külsős bizottsági tagokból állnak. A választott tisztségviselők száma több kell, hogy legyen, mint a külsős bizottsági tagok száma. Akkor határozatképes a bizottság, ha a választott tisztségviselők vannak többségben. A választott tisztségnek van egy felelőssége, van egy súlya, van egy közéleti vállalása. A külsős bizottsági tagok nem választott tisztségviselők, tehát Ungváriné Pócs Ágnes nem lehet bizottsági elnök. Az általa elmondottak az Möt. törvényben szerepelnek a képviselő testület bizottságai címszó alatt. Szeretné kérni a képviselő-testület tagjaitól, hogy ne hozzák őt kellemetlen helyzetbe a kormányhivatal előtt. Vízkeleti Zsolt megkereste őt egy beadvánnyal, amelyet elküldött a kormányhivatal felé, mert nem tudta értelmezni az abban leírtakat. A levélben szerepelt kérdés a fogadó órára vonatkozóan, valamint kérte, hogy ő, mint felettese kérje számon Némethné képviselő asszonyt, azért, mert nem tart részére fogadó órát. Az a kérése, hogy aki választott tisztségviselő az vállalja a felelősséget, akár elnökként, akár képviselőként. Nevetségesnek tartja, hogy a kormányhivatal felé ilyen jelzéssel kellett élnie, az SZMSZ-ben le van írva, hogy a képviselőtestület milyen módon kérte a kapcsolattartást, ő nem felettese senkinek sem, de a törvényes működéshez hozzátartozik, hogy ha a képviselő testület vállalta a fogadóóra intézménynek a meglétét, akkor kéri, hogy a szabályozott formában ennek tegyenek eleget.

Furcsának tartja azt, hogy Némethné képviselő asszony öt évvel ezelőtt jegyző urat fel akarta állítani a tisztségéből, most pedig jegyző úr segítségét kérte, hogy vegyen részt a „lakossági megkeresésen.”

**Németh Mihályné képviselő:** Ez miért probléma?

**Magyar Csilla polgármester:** Ez nem jegyző úr tiszte.

**Németh Mihályné képviselő:** Azt sem tudta, hogy miről van szó. Ha magán problémája van valakinek, akkor keresse úgy, mint magánember, de ha közproblémája van, akkor igen, a polgármesteri hivatalban van a helye. Lezárta az ügyet.

**Magyar Csilla polgármester:** Amikor ő hozzá jönnek a lakosság részéről, neki mindenkit fogadnia, és meghallgatnia kell. Az SZMSZ-ben minden képviselő vállalta a telefonszámának a nyilvánosságát, tehát nem válogathatnak, hogy neked felveszem a telefont, neked nem, téged meghallgatlak, téged nem. Nem szeretne ezzel többet foglalkozni, de úgy gondolja mindenki számára kellemetlen volt ez a helyzet.

**Jámbor Dénes képviselő:** Mivel módosításra kerül az SZMSZ, lenne egy javaslata, miszerint a testületi ülés jegyzőkönyvét is hitelesíteni kelljen két képviselőnek.

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Rendben van.

**Szabó Andrea képviselő:** Kérhetné, hogy a jegyzőkönyv kiküldésre kerüljön úgy, ahogy a bizottsági ülések jegyzőkönyve, hogy lássa, mindenki mit tartalmaz, még mielőtt felkerülne a holnapra?

**Magyar Csilla polgármester:** Problémát láttak benne?

**Szabó Andrea képviselő:** Vannak olyan dolgok, amik szerinte fontosak, hogy ott legyenek, de visszaolvasva nincs benne, vagy régről tud beszélni, most a talajterhelési díj „megcsapta” a fülét. Régen is volt ez az összeg, volt jegyzőkönyvben róla szó, hogy már elment öt év és már

nem behajtható az összeg, tehát a talajterhelési díj már régen is volt, gépjárműadó is volt, amik „elmentek így a levesbe”, amiket már nem tudott az önkormányzat jól hasznosítani. Úgy emlékszik 1,3-1,4 millió forint volt a talajterhelési díj, a 2022-es vagy 2023-as jegyzőkönyvben.

**Magyar Csilla polgármester:** Nem tudták behajtani.

**Szabó Andrea képviselő:** Igen, igen ilyesmi, de ha már élnek a lehetőséggel, ő ilyen mániákus, akkor hagy olvassák már át előtte, nem tudja mennyire lesz ez plusz munka, hogy kiküldjék?

**Magyar Csilla polgármester:** Semennyire.

**Jámbor Dénes képviselő:** Részéről javaslatnak az a háttere, hogy a kommunális adó, illetve az ötven százalékos kedvezményrel kapcsolatban szerinte nem az került bele a rendeletbe, amit a testület elfogadott. A hátralékkezelési támogatásról szóló rendeletről nem is volt szó.

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Más hová nem lehet tenni, ez hátralékkezelés.

**Jámbor Dénes képviselő:** A polgármester asszony által benyújtott erőterjesztés nem arról szólt, hogy hátralékkezelési támogatás.

**Magyar Csilla polgármester:** Nem, települési támogatás.

**Jámbor Dénes képviselő:** A település támogatási rendelet módosításáról, de nem arról, hogy abba kerüljön bele egy hátralékkezelési támogatás, a kommunális adónak a... (a mondat nem került befejezésre). Nem is érti ennek a folyamatát vagy a technikai részét, ha az első részletnek március 31 a befizetési határ ideje, június 30-ig kell a hátralékkezelési támogatásról szóló kérelmet beadni, de a második részletnek csak szeptember 30. a befizetési határideje, akkor június 30.-án ő, hogy van hátralékban? Csak akkor lehet hátralékban, ha a márciusit nem fizeti be.

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Így van.

**Jámbor Dénes képviselő:** De, aki azzal a szándékkal jön a 14000 forintjával és a sárga csekkkel, hogy befizeti, illetve szeretné beadni a kérelmet, tehát arra ösztönözzük az embereket, hogy ne fizesse be a márciusit, kerüljön hátralékba, majd júniusban adjon be egy kérelmet a márciusi részletnek a fedezetére és majd a szeptemberit fizesse be. Se technikai, se semmilyen módon nem érti. A jelenlévők közül Pócs János képviselőre és őrá vonatkozik a 14.000. forint.

**Magyar Csilla polgármester:** És Némethné képviselő asszonyra.

**Németh Mihályné képviselő:** Nem, ő vállalkozó, ő 28.000. forintot fizet.

**Jámbor Dénes képviselő:** De nyugdíjas vállalkozó.

**Szabó Andrea képviselő:** De nyugdíjas.

**Jámbor Dénes képviselő:** Vagy kettőjükre, vagy háromjukra vonatkozik, igazából mindegy, ha március 31.-ig nem fizetik be az első részletet...

Többen egyszerre beszélnek, nem lehet érteni.



**Jámbor Dénes képviselő** folytatta: Ha március 31-ig nem fizetik be az első részletet, hátralékot halmoznak fel az önkormányznál, így jogosultak lennének a hátralékkezelési támogatás benyújtására, de közben őket sérelem éri, mert kikerülnek a köztartozásmentes adatbázisból. Benne van a köztartozásmentes adatbázisban, de kikerül, azért, mert nem fizette be a kommunális adó első részletét azért, hogy majd be tudja adni a kérelmet júniusban a következő részletre. Van egy 80 éves néni, akinek kimegy, hogy hátraléka van, akinek életében nem volt hátraléka meglátja, hogy tartozik az önkormányzatnak, ott kap infarktust.

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Már elkezdtek az adat be gyűjtést, nem úgy fog történni, hogy március 30.-án ki küldik a határozatot és már mindenki tartozik, az adatokat rögzítik a rendszerben, amely alapján el fogják készíteni a határozatokat. Az első részlet befizetésének határideje március 15., de ekkor már lehet kérni a települési támogatást erre a jogcímre, akinek tartozása lesz, annak automatikusan jóváírják a szociális számáról az adószámlára, tehát amikor valakinek tartozása lesz már az első nap át is vezetik az egyik számláról a másik számlára. A köztartozásmentes adatbázisba, Szabó Andrea képviselő asszony tudja a legjobban, aki már három hónapja nincs benne és nem volt még semmi következménye.

**Szabó Andrea képviselő:** Elküldte a papírt.

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Az nem azt jelenti, hogy benne van az adatbázisban, többször kérte már képviselő asszonyt, hogy jöjjön be a hivatalba és segítenek neki megcsinálni. A beadott papír egy napi igazolás, nem folyamatos, nem azt jelenti, hogy benne van a köztartozásmentes adatbázisban.

**Szabó Andrea képviselő:** Könyvelő csinálta.

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Nem jól csinálta.

**Szabó Andrea képviselő:** Neki azt mondták, hogy ez van.

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Nem.

**Jámbor Dénes képviselő** folytatta: március 31. a befizetési határidő.

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Nem, március 15.

**Jámbor Dénes képviselő:** Március 31. van a rendeletben.

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Nem, március 15-ig kell fizetni minden adónemet, március 15. és szeptember 15.

**Szabó Andrea képviselő:** Szeptember 30. és március 31.

**Németh Mihályné képviselő:** Te annyit olvastál?

**Jámbor Dénes képviselő:** A dátum mindegy.

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Amikor jogerőre emelkedik a határozat, egyből átfordul a köztartozás és átutalják a szociális számláról az adószámlára.

**Jámbor Dénes képviselő:** Érti, de nem igazán „ügyfél barát” ez a dolog. Ha van egy vállalkozó és szeretne például napelemre pályázni, nem tudja beadni a pályázatot, mert volt az elmúlt egy évben köztartozása, mert nem fizette be a kommunális adót. Ezzel arra ösztönzik az embereket, hogy ne fizessék be március 15-ig, hogy legyen hátraléka, amit majd a hátraléktámogatásból tud kérni. A lényeg, hogy az indítvány nem erről szól, ezért szeretné,

ha hitelesítve lenne a jegyzőkönyv, ha ad erre lehetőséget a jogszabály. Hónapok múlva kiderül, de nem hiszi, hogy ezt a törvényességi főosztály nem fogja szóvá tenni, mert egyetlen jegyzőkönyvben, egyetlen előterjesztésben se szerepelt a hátralékkezelési támogatás, hogy abba emelik bele a kommunális adó által nyújtott kedvezményt.

**Magyar Csilla polgármester:** A település támogatás címkéi között több címke szerepel, a települési támogatás címkék közül úgy látták, mivel adót érint, ezért a hátralékkezelési támogatás keretében lehet ezt a legjobban kezelni.

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Olyat nem tudnak megtenni, hogy adótámogatás, hátralékkezelésben tudják megoldani.

**Jámbor Dénes képviselő:** Aki jogosult egy 50%-os kedvezményre az nem jelenti egyenesen arányosan, azt, hogy öneki hátraléka van.

**Magyar Csilla polgármester:** Nem kedvezményre jogosul, hanem támogatásra jogosult.

**Jámbor Dénes képviselő:** Így van, de nem azért jogosult az előterjesztés alapján a kommunális adó felének a megfizetése alól, mert majd hátralékot halmoz fel magának, hanem azért, mert nevel egy két és fél éves gyermeket.

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** És ez benne is van, ez alapján fogja megkapni a támogatást.

**Jámbor Dénes képviselő:** Oké, akkor, hogyha hátraléka van.

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Hamarabb is beadhatja, amikor hátraléka lesz akkor.....

**Jámbor Dénes képviselő közbevágott:** De ő nem akarja, hogy akár egy napig is hátraléka legyen.

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Akkor nem adja be, nem kötelező.

**Pócs János képviselő:** Sokféleképpen lehet értelmezni.

**Jámbor Dénes képviselő:** Ezt nem lehet sokféleképpen értelmezni.

**Pócs János képviselő:** A lakosság értesítésre kerül?

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Mindenféleképpen.

**Pócs János képviselő:** Mert biztos, hogy lesz hátralékos, főleg, ha nem is tudnak róla.

**Magyar Csilla polgármester:** Mindenki megkapja a tájékoztatást, a levéllel, a határozattal együtt, valamint a beadáshoz szükséges formanyomtatványokat is.

**Molnár Anita képviselő:** Mint a gépjárműadó esetében, ugyanúgy kapnak értesítést.

**Jámbor Dénes képviselő:** Igazából, március 16-án a lakosság 90%-a jogosult a felének a megfizetése alól

**Magyar Csilla polgármester:** Nem, az adó felének a támogatás igénylésére jogosult.

**Jámbor Dénes képviselő:** Akkor, hogyha hátraléka van, tehát a lakosság 90% hátralékosként fog jelentkezni

**Magyar Csilla polgármester:** Ez a képviselő úr olvasata, megnézik az első évet és lehet módosítani.

**Jámbor Dénes képviselő:** Nyilván azt már nem tudja módosítani, már úgy is meg van szavazva, ezért kérné a képviselők részéről történő jegyzőkönyv hitelesítés SZMSZ-be történő rögzítését.

**Magyar Csilla polgármester:** Van-e valakinek még kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítását a kiküldött előterjesztés szerint a bizottságok tekintetében? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítását Jámbor Dénes önálló képviselői indítványára vonatkozóan a jegyzőkönyv hitelesítéssel kapcsolatban? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelete A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 19/2024. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet a jegyzőkönyvhöz „G” mellékletként csatolva.)*

#### **4.napirend**

Beszámoló Kisköre Városhatár Kft. 2024. évi közművelődési feladatairól, a 2025. évi programtervezet megtárgyalása.

*(Beszámoló és programtervezet a jegyzőkönyvhöz „H” mellékletként csatolva)*

**Magyar Csilla polgármester** a napirendre vonatkozóan a következő tájékoztatást adta. A Kisköre Városhatár Kft. 2024. évi közművelődési feladatairól szóló beszámoló és a 2025. évi programtervezet a képviselő-testületi tagok részére kiküldésre került. A kiküldött beszámolóval, programtervezettel kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

**Jámbor Dénes képviselő:** A 2024. évi közművelődési beszámolót elfogadja, mindannyian tudják, hogy a művelődési ház igazgatója sajnálatos betegségben szenved, ezúton is őszinte jobbulást kíván neki. A 2025. évi program tervrel kapcsolatban lenne kérdése, több olyan programot lát, amihez tudomása szerint az önkormányzatnak nincs köze.

**Magyar Csilla polgármester:** Mire gondol?

**Jámbor Dénes képviselő:** Például a szentmisék.

**Magyar Csilla polgármester:** Kisköre települést érintik, kérték tőle, hogy az egyházhoz kapcsolódó rendezvények is szerepeljenek a program tervben, remélhetőleg így nagyobb lesz az érdeklődés az egyházi programok iránt. Az óvodának és az iskolának a programjai és szerepelnek a program tervben, mert azok is érintik az önkormányzatot, mind az óvoda, mind az iskola, mind az egyházi programokat kérés esetén az önkormányzat támogatja. A program terv, egy városi program terv, amiben megpróbálták azokat a programokat szerepeltetni, amiket már biztosan tudnak.

**Jámbor Dénes képviselő:** Kérdése, hogy a programok mellett miért nem szerepel egy költségkeret?

**Magyar Csilla polgármester:** A költségvetés tárgyalásakor a programok mellé már lesznek számadatok, valamint a felelősök is lesznek kijelölve.

**Jámbor Dénes képviselő:** A programok közül több olyan van, ami igazából nulla forintba, vagy minimális költségvetésbe kerül az önkormányzatnak.

**Magyar Csilla polgármester:** Az idei évben a közművelődéssel kapcsolatos beszámolók határideje előre lett hozva január 31. napjára. Februárban a költségvetés tárgyalásakor a tervezett programok mellé már oda kell, írják a költséget, de mint ahogy a neve is mutatja ez egy terv. Látniuk kell, hogy milyen forrásaik, pályázati lehetőségeik lesznek. Nyilvánvaló, hogy ami anyagi források hiánya miatt nem tud megvalósulni, az nem kerül megrendezésre. A tervezet a költségvetés számainak ismerete nélkül, a teljesség igénye nélkül összegyűjtött program terv.

**Szabó Andrea képviselő:** A civil szervezetek programjai is bele kerülhetnek?

**Magyar Csilla polgármester:** Igen.

**Szabó Andrea képviselő:** Nekik is lenne majd egy programjuk, de nem tud időpontot mondani, időjárás függő.

**Magyar Csilla polgármester:** Kérné, hogyha tudnak időpontot, jelezzék és beleírják a program tervben.

**Szabó Andrea képviselő:** Mindenképp nyári hónapban lesz.

**Jámbor Dénes képviselő:** A közművelődés területén az idei évben várható-e változás, előrelépés? A kérdése arra irányulna, hogyha visszagondolnak az egy évvel ezelőtti időszakra, akkor az ő ismerete szerint ezen a területen hat ember dolgozott. Most kettő emberről tud és ő ezt kevésnek találja, tehát van arra vonatkozó terv, hogy ezen változtassanak, tudva intézményvezető asszony betegségéről, valamint, hogy fordulhat az elő, hogy a könyvtárban kilenc fokban dolgoznak, illetve fogadják, az ügyfeleket, a művelődési ház be van zárva, tehát valamilyen probléma van, és erről szeretne tájékoztatást kapni.

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Nem mindig kell elhinni, amit az emberek mondanak, nem tudják, hogy lehetett kilenc fok.

**Jámbor Dénes képviselő:** Az ő feleség is ott ült, tehát ha ő azt mondja, akkor azt elhiszi, vagyis ő 13 fokban ült ott most hétfőn.

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Intézményvezető asszony rendbe fog jönni és tudja tovább vezetni a Művelődési házat. Nem egyszerű közművelődési szakembereket találni erre a területre, főleg ennyi pénzért, nem ismerik, hogy milyen források állnak majd a képviselő

testület rendelkezésére az idei évben. Gyűjti ki a számokat, az is lehet, hogy nem, hogy fejlődésre nem lesz lehetőség, de a stagnálás is nagy eredmény lesz ebben az évben. A közművelődési szakembert meg kell fizetni és amennyiben nem lesz rá pénzük akkor meg kell teremteni rá a forrást.

**Jámbor Dénes képviselő:** Mi változott, ha tavaly volt forrás az idén miért nincs?

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Milyen forrás? Intézményvezető asszony mellett senki nem dolgozott főállásban.

**Jámbor Dénes képviselő:** Botos Péterné milyen jogviszonyban dolgozott?

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Támogatással volt, egy pályázat keretében.

**Jámbor Dénes képviselő:** Patkóné Marcsi, Magyar Tünde, Oláh Dávid?

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Közfoglalkoztatásban dolgoztak ott.

**Jámbor Dénes képviselő:** Rendben elfogadja.

**Magyar Csilla polgármester:** Érti képviselő úr ellenzéki szerepét, de az ellenállást nem érti. Pontosan tudnia kellene, hogy milyen nehézséget okoz a foglalkoztatás. A foglalkoztatás tekintetében az önkormányzat folyamatosan a gazdagságosság elvét képviselte, nyilvánvaló, hogy akinek lett jobb lehetősége, az elment másik munkahelyre dolgozni. A pedagógusok megemelt munkabérével nem tudnak vetekedni. Jelenleg a holt időszakban a közművelődési feladatot ellátó közfoglalkoztatottak sem kerültek pótlásra. A könyvtárban jelzett hőmérséklet miatt elnézést kérnek mindenkitől, akit érintett, igyekeznek a problémát orvosolni.

**Jámbor Dénes képviselő:** Az ellenségeskedést és az ellenzéki szerepet szeretné tisztázni, soha nem volt polgármester asszony, vagy bármelyik képviselő ellensége, soha nem volt ellenzéki, soha nem adta fel az elveit, soha nem árulta el sem a családját, sem a politikai társait, sem a politikai hova tartozását. Az ellenségeskedést, ellenzéki szerepet polgármester asszony gondolja így azért, mert kérdez, vagy úgy gondolja, hogy építő jellegű javaslatai, ötletei vannak, ami néha teljesen, néha csak részben ellentétes a javaslattal, nem azt jelenti, hogy ő ellensége lenne bárkinek, vagy ellenzéki lenne. Büntető jogi felelőssége tudatában kimeri jelenteni, hogy sem szóban, sem írásban nem tett senki ellen olyan támadó dolgot, ami a másokra sértő lenne, fordítva sajnos ez már nem mindig történt meg, polgármester asszony többször példálózgatott már irányában Átánnyal.

**Magyar Csilla polgármester:** Mikor?

**Jámbor Dénes képviselő:** Volt már ilyen többször, amikor arra utalt például, hogy tudhatod....

**Magyar Csilla polgármester:** Közigazgatásban dolgozott. Úgy gondolja, ezt a részét lezárhatják a vitának.

**Fejes Lőrinc alpolgármester:** Ismerve a tavalyi évet és a munkát, amit a közművelődésben dolgozók végeztek Baloghné Szilágyi Tünde vezetésével, illetve a betegsége után Kócziánné Györgyi vezetésével, meg szeretné köszönni az elvégzett munkát, hogy tartalmas évet zárhattak.

**Szabó Andrea képviselő:** A város 20 éves évfordulójára tervezett programokról kérne tájékoztatást.

**Magyar Csilla polgármester:** A programban látható, hogy az idei évben a városnap három napra került betervezése. Az első napra értéknapi megőrtását szeretnék, ahol a település kerülne bemutatásra az önkormányzat társintézményeinek segítségével. A második napon, a városnapon az első nap folytatásaként egy kistérségi szintű Tisza-tó és Kisköre bemutatásáról szóló lehetőségen is gondolkodnak, helyi értékek bemutatásával szeretnék megmutatni azt, amire büszkéek lehetnek, a harmadik napon pedig a Péter-Pál napi búcsú és a szentmise került bele a tervezetbe.

**Jámbor Dénes képviselő:** A részletes programról kaphatnak majd tájékoztatást?

**Szabó Andrea képviselő:** Lehetnek ötleteik? Szeretné, ha jobban bele láthatnának.

**Magyar Csilla polgármester:** Nincs megtiltva, a bizottsági elnökök bármikor összehívhatják a bizottsági ülést, a Településfejlesztési és Szociális Bizottság feladat és hatáskörébe beletartozik a fejlesztés és a kultúra területe. A végleges tervet nem szeretné egyedül összeállítani, ennek a programtervnek az elkészítése sem volt egyszerű feladat.

**Szabó Andrea képviselő:** Látszik is az elkészített programokon, megérti, hogy a programtervben annak is szerepelnie kell, amit nem az művelődési ház szervez, de például a február elsejére tervezett Tisza élővilágának napja online ismertető a cián szennyezés évfordulójára, mit takar?

**Magyar Csilla polgármester:** A cián szennyezés évfordulójára terveznek egy iskolai megemlékezést és szeretné, ha a művelődési ház összekészítene egy anyagot, amely az online térbe is feltöltésre kerülhetne.

**Jámbor Dénes képviselő:** A tervezett értéknapi lehetne elszármazott Kisköreiek találkozóját szervezni.

**Magyar Csilla polgármester:** Nem csak egy adott célcsoport megszólítását szeretné, meglátása szerint a nyitottság fontos tényező a szervezés során. A jelenlegi feladat a program terv elfogadása, a részletek kidolgozására a későbbiek során lesz lehetőség, az ötletek megvitatásának nem most van itt az ideje. A februári testületi ülésre, a költségvetés tárgyalására elkészítésre fog kerülni a tervezet, amely tartalmazza a programok felelőseit és az összegeket.

**Fejes Lőrinc alpolgármester:** A döntéseik meghozatalával mindig az adott szakághoz kell igazodniuk, ha november 30-ig kell adórendeletet alkotni, akkor megtehetik, hogy nem emelnek adót, sőt meg is szüntethetnek adót, mert majd biztos jó lesz a költségvetés, ám ha a februári költségvetés elfogadásánál kiderül, hogy mégsem jó az önkormányzat költségvetése, visszamenőleg már nem lehet adórendeletet módosítani. Folyománya van mindennek, amikor az adórendeletéről kell szavazni, akkor a legjobb tudásuk és felelősség tudatuk szerint kell dönteniük. A program terv lehetne ettől szegényebb és gazdagabb is, sőt az is lehet, hogy év közben is módosítaniuk kell, hiszen szakemberre is szükség lesz, akinek a bérét meg kell fizetniük. Jelenleg hétről-hétre kell megtervezniük az évet, a testületi ülések alkalmával ennek tudatával kell az előterjesztést megvizsgálni, hiszen mindennek van ok okozati összefüggése.

**Magyar Csilla polgármester:** Lehetőség mindenki előtt ott van, nagyon várják a hozzájárulásokat, mind ötletben, mind fizikai megnyilvánulásban, ami azt eredményezi, hogy minél sikeresebbek legyenek a rendezvények.

A polgármester kérdése: Van –e valakinek még kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

**Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő testület Kisköre Városfenntartó és Szolgáltató Kft. közművelődési közösségi szintér 2025. évi szolgáltatási tervét? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**4/2025.( I. 22.) képviselő-testületi határozat:**

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett elfogadja Kisköre Városfenntartó és Szolgáltató Kft. közművelődési közösségi szintér 2025. évi szolgáltatási tervét.

**Felelős:** Magyar Csilla polgármester

**Határidő:** értelem szerint.

**Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő testület a Kisköre Városfenntartó és Szolgáltató Kft. 2024. évi közművelődési feladatok ellátásáról szóló beszámolóját, valamint a szolgáltatási tervét a 2025. évi munkaterv részeként jóváhagyja-e? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**5/2025.( I. 22.) képviselő-testületi határozat:**

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett elfogadja a Kisköre Városfenntartó és Szolgáltató Kft. 2024. évi közművelődési feladatok ellátásáról szóló beszámolóját, valamint a szolgáltatási tervét a 2025. évi munkaterv részeként jóváhagyta.

**Felelős:** Magyar Csilla polgármester

**Határidő:** értelem szerint.

**5.Egyebek**

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatást adta: A népkonyhai szolgáltatás biztosításáról szóló 162/2024.(XII. 5.) képviselő-testületi határozat visszavonását kérné, mert a Nyírségi Szociális Centrum által fenntartott Heves Dél Szociális Szolgáltató nem fog népkonyhai szolgáltatást biztosítani, mert nincs hozzá engedélye. Amennyiben a későbbiek folyamán az ingyenes ebédet biztosító szolgáltatónak szüksége lesz a képviselő testület hozzájárulására, a szükséges engedélyek megléte után ismét napirendre fog kerülni a kérésük.

Van –e valakinek kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

**Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő testület a Nyírségi Szociális Centrum által fenntartott Heves Dél Szociális Szolgáltatóval a népkonyhai szolgáltatásra vonatkozó az együttműködési megállapodás megkötéséről szóló 162/2024.(XII. 5.) képviselő-testületi határozat visszavonásához? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**6/2025.( I. 22.) képviselő-testületi határozat:**

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett visszavonja a Nyírségi Szociális Centrum (székhely: 4400 Nyíregyháza, Szűrszabó u. 4. sz.,) által fenntartott Heves Dél Szociális Szolgáltatóval (székhely: 3390 Füzesabony, Hősök út 5.) a népkonyhai szolgáltatásra vonatkozó az együttműködési megállapodás megkötéséről szóló 162/2024.(XII. 5.) képviselő-testületi határozatát.

**Felelős:** Magyar Csilla polgármester

**Határidő:** értelem szerint.

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatással folytatta: A következő kérelem Danku Gábor egyéni vállalkozótól érkezett, aki az önkormányzat tulajdonában álló a piactéren található „Zöldséges” megnevezésű, 30,77 m<sup>2</sup> alapterületű és Butik1” megnevezésű 13,43 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségeket szeretné bérbe venni ruha és ajándéktárgyak értékesítéséhez. A tavaly októberi képviselő testületi ülésen döntés született arról, hogy a piac területén található üzlethelyiségek bérleti díjának megállapításakor a helyi lakosú igénylő bérbevétele esetében a bérleti díj megállapítása a képviselő testület egyéni elbírálása alapján kerül meghatározásra. Kérné a képviselő testületi tagok javaslatát a bérleti díj megállapítására.

**Dr. Tóth János Zoltán jegyző:** Az érvényben lévő a Helyi termelői piac létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 15/2014. (XII. 17.) önkormányzati rendelet alapján, a piactéren lévő üzlethelyiségek bérleti díja 1800 Ft/ m<sup>2</sup> összegben van meghatározva, tehát a terület nagysága alapján a bérlőnek havonta 101.000. forint bérleti díjat kellene fizetnie a két üzlethelyiség bérbevétele esetén.

**Jámbor Dénes képviselő:** Javaslat szerint a bérleti díj 900 Ft/ m<sup>2</sup>/hó összegben kerüljön meghatározásra.

**Németh Mihályné képviselő:** Támogatja képviselő úr javaslatát.

**Pócs János képviselő:** A bérleti díj milyen időtartalomra kerüljön meghatározásra?

**Jámbor Dénes képviselő:** A 2025 évre vonatkozóan és utána majd újra tárgyalják a bérleti díj összegét.

**Magyar Csilla polgármester:** Van –e valakinek még kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.



**Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő testület Danku Gábor kérelmező részére a Kisköre Piac téren lévő „zöldséges” és „Butik1” megnevezésű helyiségek 2025. január 25. napjától határozatlan ideig történő bérbeadásához, valamint elfogadja-e 2025. december 31. napjáig a bérleti díj 900 Ft/m<sup>2</sup>-ben történő megállapítását? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**7/2025.( I. 22.) képviselő-testületi határozat:**

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal hozzájárulását adja Danku Gábor kérelmező részére a Kisköre Piac téren lévő „zöldséges” és „Butik1” megnevezésű helyiségek 2025. január 25. napjától határozatlan ideig történő bérbeadásához. Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díj mértékét 900 Ft/m<sup>2</sup>-ben határozza meg 2025. december 31. napjáig. A 2026. évi bérleti díj mértékéről a Képviselő-testület 2025. novemberi soron következő ülésén határoz.

**Felelős:** Magyar Csilla polgármester

**Határidő:** értelem szerint.

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatással folytatta: A következő kérelem Szécsi Gabriella Tímea 3384, Kisköre, Tisza II. ltp.6/1. 2. lph alatti lakostól érkezett, aki az általa bérelt önkormányzati lakásba a saját költségén egy hűtő és fűtő klímaberendezés felszerelését kérelmezné. A bérleti szerződésben foglaltak szerint ehhez szükséges a képviselő testület támogatása. A bérleti díj nagyságát a klíma felszerelése nem befolyásolja, hiszen ez nem érték növelő beruházásnak, hanem eszköz beszerzésnek számít.

**Németh Mihályné képviselő:** A bérleti szerződés felmondása esetén az eredeti állapot helyreállítását kérik.

**Magyar Csilla polgármester:** Igen, ezt tartalmazza a bérleti szerződés is.

Van –e valakinek még kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

**Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő testület Szécsi Gabriella Tímea 3384, Kisköre, Tisza II. ltp.6/1. 2. lph részére a kérelmezett hűtő és fűtő klímaberendezés felszereléséhez azzal, hogy a szolgálatteljesítési lakásbérleti szerződés felmondása esetén a berendezést saját költségén leszerelteti és az eredeti állapotot helyreállítja? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**8/2025.( I. 22.) képviselő-testületi határozat:**

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal hozzájárulását adja Szécsi Gabriella Tímea 3384, Kisköre, Tisza II. ltp.6/1. 2. lph részére a kérelmezett hűtő és

fűtő klímaberendezés felszereléséhez azzal, hogy a szolgálati lakásbérleti szerződés felmondása esetén a berendezést saját költségén leszerelteti és az eredeti állapotot helyreállítja.

**Felelős:** Magyar Csilla polgármester

**Határidő:** értelem szerint.

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatással folytatta: A tegnapi nap folyamán Tiszanána településen az Önkormányzati Tűzoltóság éves beszámolója került megtartásra. Az Önkormányzati Tűzoltóság ellátási területéhez négy települést tartozik: Kisköre város, Kömlő, Sarud és Tiszanána községek. A megbeszélésen tájékoztatás kaptak, hogy az Önkormányzati Tűzoltóság költségvetésében keletkezett egy több mint 5 millió forintos hiány. A hiány pótlására az Önkormányzati Tűzoltóság által védett települések önkormányzatainak éves hozzájárulásának konkrét mértékét megállapodásban rögzítették. A megállapodásnál kiemelt szempontnak tekinthető a települések lakosságszáma és területének nagysága. A fentiek figyelembevételével az önkormányzatok polgármesterei kezdeményezték, hogy 2025. évben lakosságarányosan 656 FT/fő/év mértékben kerüljön megállapításra az ellátásban érintett önkormányzatok hozzájárulása. A fentiek értelmében a hozzájárulás mértéke Kisköre város esetében 1. 759. 004.- Ft összegben került meghatározásra.

**Pócs János képviselő:** Mennyi volt eddig a hozzájárulásnak az összege?

**Magyar Csilla polgármester:** Eddig nem volt, 2017-ben egy feszítővágó megvételére került megállapításra szintén lakosság számarányosan a hiányzó összeg. Az ülésen megbeszéltek szerint az Önkormányzati Tűzoltóság igyekszik pályázati forrásból pótolni a hiányzó bevételt, hogy ne az önkormányzatok legyenek még plusz teher alá helyezve, ám a költségvetés elfogadása csak a hiányzó összeg biztosítása esetén lehetséges. Sajnos az látható, hogy eszközbeszerzésre van pályázati lehetőség, de dologi kiadásra nincs. Nyilvánvaló, hogy kapnak állami támogatást is, de az állami támogatás összege csak a 12 fő bérét és bér járulékait fedezi, a működéshez szükséges többi feltételt nem. A hozzájárulás képviselő testület által történő támogatása esetén az önkormányzat költségvetésébe az összeg betervezésre kell, hogy kerüljön.

**Pócs János képviselő:** Támogatja a hozzájárulás megszavazását, az Önkormányzati Tűzoltóság sok munkát végez el a településen, értékben többet mentenek meg, mint a hozzájárulás összege.

**Magyar Csilla polgármester:** Így igaz, maximális az együttműködés az Önkormányzati Tűzoltóság és az önkormányzatuk között. A megbeszélésen az is elhangzott, hogy a legkevesebb esetszám mind a tűz esetében, mind a mentések esetében Kiskörén történik, ezzel szemben Kömlő település a második legnagyobb eset számmal rendelkezik, ezért külön kérte, hogy a Kömlő önkormányzat hozzájárulásának mértékét ne a másik három településnek kelljen megfizetnie.

**Jámbor Dénes képviselő:** Akarta is kérdezni, hogy Kömlő község hogyan fogja kifizetni a hozzájárulás összegét?

**Magyar Csilla polgármester:** Kömlő község ellen adósságrendezést indítottak, ezért kérte, hogy a többi település pozitív támogatása esetén Kömlő település esetében is ez kötelezettséget jelentsen, a csődbiztos gondoskodik a hozzájárulás megfizetése felől.

**Fejes Lőrinc alpolgármester:** Javasolja, a hozzájárulás összegének elfogadását és a költségvetésbe történő betervezését, az Önkormányzati Tűzoltóság tíz kilométerre van a településtől, lényegében biztonságot nyújt az önkormányzatnak, az intézményeknek, illetve a településen élő lakosságnak.

Németh Mihályné képviselőt telefonon keresték, ezért kiment a képviselő testületi ülésről.

**Magyar Csilla polgármester:** Van –e valakinek még kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

**Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő testület az Önkormányzati Tűzoltóság (3385 Tiszanána, Fő út 104.) részére 1.759.004,- Ft hozzájárulás nyújtásához? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**9/2025.( I. 22.) képviselő-testületi határozat:**

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal hozzájárulását adja az Önkormányzati Tűzoltóság (3385 Tiszanána, Fő út 104.) részére 1.759.004,- Ft hozzájárulás nyújtásához, melyet fejlesztési, fenntartási és működési célra használ fel 2025. évben.

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Magyar Csilla polgármester

**Határidő:** értelem szerint.

Németh Mihályné képviselő visszajött a képviselő testületi ülésre.

**Magyar Csilla polgármester** a képviselő testületi ülést indítvány felolvasásával folytatta:

**Indítványok Kisköre Városi Önkormányzat 2025. január 22-i rendkívüli testületi ülésére.**

Az indítványokat jegyzik:

Magyar Csilla polgármester, Fejes Lőrinc, Molnár Anita, Pócs János képviselők.

Az indítvány a 2025 évi települési költségvetést érinti, a képviselői tiszteletdíjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosításával az alábbiak szerint:

- a települési képviselőket képviselői feladataik ellátásáért tiszteletdíj nem illeti meg, a bizottsági tagok és külsős bizottsági tagok sem jogosultak tiszteletdíjra;
- a módosítás okán keletkezett pénztömeget szociális feladatok ellátására kérjük átcsoportosítani.

A szociális feladatok ellátásába elsősorban a szociális gondozói és ápolói feladatok ellátását érti. Jelen pillanatban állami támogatás nélkül, önkormányzati megbízási díjjal egy fő van foglalkoztatva, arra az esetre, hogy a többi szociális gondozó ki tudja venni a szabadságát. Hárman vannak főállásban, egy személy pedig négy órában van foglalkoztatva és ehhez

kapcsolódik még egy fő megbízási jogviszonyban történő foglalkoztatása. Szeretné, ha a szociális gondozók nagyobb támogatást kapnának, hiszen az a munka, amit ők ellátnak nem látványos, nem igazán van előtérbe, de a szociális feladatok ellátásához ők is hozzájárulnak. Köszöni nekik az elvégzett munkájukat.

Az indítvány másik része pedig az adó renDELETEhez kapcsolódik. November hónapban az adó rendelet megalkotásánál elmondták, hogy év közben az adórendeleten szigorítani nem lehet, könnyíteni viszont lehet. Az összegyűjtött információk alapján az egyik célcsoportot szeretnék még a beadott indítvánnyal kedvezményezetté tenni.

- az ingatlantulajdonos, vagy az ingatlan hasznélvezője, aki a 70. életévét beöltötte, valamint állandó lakcíme az adóval érintett ingatlanra szól, az adó mértékének 50%-át köteles megfizetni, tehát 14.000.- Ft-ot,
- amennyiben az ingatlanban a jogosult házastársán felül mások is állandó lakcímmel rendelkeznek a kedvezmény nem vehető igénybe,
- továbbá a kedvezményezett jogosult a Települési támogatás igénybevétele, a megfizetendő adó 50%-ig, vagyis 7.000.- Ft-ig.

A kedvezmények vizsgálata mindig az adott adó tárgyév január 1-i állapot szerint történik.

Tehát az az ingatlantulajdonos vagy az ingatlan hasznélvezője, aki 2025. január 1.-én a 70. életévét betöltötte és az ingatlanban a jogosult házastársán felül más személy állandó lakcímmel nem rendelkezik az indítvány szerint 50 százalékos kedvezményre jogosult.

**Pócs János képviselő:** Azt jelenti, hogy az 50 %-nak az 50 %-át kell fizetnie?

**Magyar Csilla polgármester:** Szükséges hozzá a kérelem beadása a hátralékkezelési támogatásra.

**Jámbor Dénes képviselő:** Mi változott három hónap óta? Amikor ő három hónapja felvetette a tiszteletdíjakkal kapcsolatos kérdést, akkor felháborodás mellett alpolgármester úr válasza szerint az önkormányzat megteheti, hogy tiszteletdíjat fizessen. Most már nem teheti meg? Meg fogja szavazni, csak az a kérdése, hogy amikor ő indítványozta, akkor még volt pénz, amikor ők indítványozták akkor már nincs pénz?

**Pócs János képviselő:** Októberben ő volt az első, aki ellene szölt addig, amíg a költségvetést nem látták, most már látnak irányszámokat.

**Magyar Csilla polgármester:** A 2024 évi költségvetésben az az összeg rendelkezésre állt. A felolvasott indítvány a 2025 évi költségvetést érinti, illetve az 50 %-os adókedvezmény bevezetéséhez is hozzájárulhat a képviselők tisztelet díjának a beszámítása. Van egy meghatározott cél, címkézetten, amire felhasználásra kerül a képviselői tiszteletdíj összege. Még mindig nem ismerik pontosan a költségvetés számait, de amik eddig elhangzottak, amilyen kedvezményeket tettek, gondol itt az Önkormányzati Tűzoltóság felé történő hozzájárulás összegére és a piac épületének a Kiskörei vállalkozó felé 50%-os kedvezménnyel történő bérbeadására, amit nagyon helyesen, - köszöni képviselő úr módosító javaslatát-elfogadtak. Ám ezek mind pénzügyi kiesést jelentenek, amihez a másik oldalon hozzá kell tenni az összeget. Azt gondolja, hogy ezek a fajta korrekciók a felelősségteljes gondolkodást mutatják.

**Jámbor Dénes képviselő:** Megérti az elmondottakat, csak közben minden jel arra mutat, például a Művelődési Ház bezárása, a fűtés hiánya, hogy nagy a baj, és nem csak az önkormányzat részéről látja ezt, hanem a lakosság részéről is. Jelenleg 90 eladó ingatlan van a településen. Amellett, hogy megszavazzuk azokat a lépéseket, amelyekre a törvény kötelez

bennünket, azon is el kellene gondolkodniuk, nekik képviselőként kötelességük erről gondolkodni és erről beszélni, hogy miért gondolja azt kétszáz ember, hogy el akar költözni a településről. Ha őszintén beszéltek volna novemberben arról, hogy mennyi plusz bevétele lesz az önkormányzatnak a kommunális adóból, tudja, hogy nincs még költségvetés, de valami alapján ki lett találva a szám, és nem utólag toldozgatjuk, foldozgatjuk, hogy amikor ő beterjeszti akkor nem jó ötlet, amikor más terjeszti be akkor jó ötlet, bedobnak egy lufit a 28.000 Ft-ról, aztán valakinek már leviszik 7.000 Ft-ra.

**Magyar Csilla polgármester:** A novemberi testületi ülésen azt mondta képviselő úr, hogy nézzék meg hogy más településeken mennyi az összeg, ők ezt megtették. Azt gondolja, hogy ezt a települést azok az itt élő 70 év feletti emberek is építették, akik itt laknak. A mostani adatokat nézve minden településen valamilyen szintű adókorrekcióra volt szükség. Nagyon sajnálja azt, hogy az előző képviselő testületnek nem volt bátorsága bevezetni a kommunális adómentességnek az eltörlését. Vannak problémák, de az önkormányzatnak nincs hiánya, az önkormányzat költségvetésében vannak lyukak, minden településnek lyukas a költségvetése, minden település valamilyen korrekcióba kezdett, ezért mondták azt novemberben, hogy év közben korigálni lehet, könnyíteni lehet, de nehezíteni nem. Látják a közbiztonságnak a kérdését is, amire szintén válasz kell adniuk, de a polgárőrség nélkül nem lehetséges. Látják a lakosok adó teljesítő képességét is, többen megkeresték, őfelé is jöttek az észrevételek, elmondta nekik, hogy miről döntöttek, akikkel ő beszélt, ezt elfogadták, tudomásul vették, hogy az adófizetési kötelezettség mindenkire egységesen vonatkozik. Igen, ez egy nehéz kérdés, és senki sem örömmel teszi meg, de ezt a számvetést valamikor meg kellett tenni. Az önkormányzat feladatai közé sok minden tartozik, például az alsó üdülő csapadék víz elvezetése, amely vonatkozásában a terv elkészítéséről már döntött a képviselő testület. A tulajdonosok elvárják, teljesen jogosan, de ezeket csak akkor tudják megtenni, ha van hozzá anyagi forrásuk. Képviselő úr pontosan tudja, hogy minden pályázati lehetőséget kihasználnak, minden pénz a településen kerül elköltésre, megpróbálnak mindennel úgy gazdálkodni, ahogy azt egy felelősséggel rendelkező ember teszi, de vannak olyan dolgok, amiket nem tudnak megváltoztatni és nem tudnak felülírni. Mindenki jobbra szeretné tenni, de ez csak akkor fog működni, ha mindenki hozzáteszi az együttműködésre szükséges plusz áldozatot és alázatot. Az alsó üdülő tervezésére, út kiviteli tervvel, csapadékvíz engedélyes tervvel, vízjogi engedélyezési tervvel, és a szennyvíz és az ivóvíz bekötése azokra a telkekre, ahol még nincsenek, ezekre vonatkozóan 17,7 millió forintos árajánlatot kaptak, 50 000 Ft-os tervezői óradíjjal számolva. Amit meg szeretnének csináltatni, és ami teljesen jogos elvárás mindenki részéről az az önkormányzatnak is pénzbe kerül, csak a nincsből nem lehet adni. Mindenhol keresik az optimumokat és nem pazarolják a pénzt, és nem dobják ki az ablakon, csak olyanra költik, ami a település érdekét szolgálja.

**Fejes Lőrinc alpolgármester:** Azt is látni kell, hogy majd nyílnak új lehetőségek az által, hogy a Tisza-tó kiemelt térség lett. A térség fog majd kapni külön olyan állami pénzeszközöket, amire lehet majd pályázni, de ez lehet, hogy leghamarabb a jövő évet fogja érinteni. A másik a járásoknak a pályázati lehetősége, mert ez is meghirdetésre került, a hátrányos helyzetű járások dupla összeggel gazdálkodhatnak, de ez nem azt jelenti, hogy minden település azonos összeget kap, hanem a járásokban lévő települési vezetőknek, polgármestereknek kell együttműködni és megállapodni a pénzösszeg szétosztásában. Illetve a Magyar Falu Program, ami már nem új keletű, de ebben is lesznek lehetőségek, ezzel volt is már egyeztetésük az országgyűlési képviselő úrral.

**Magyar Csilla polgármester:** Úgy gondolja, hogy a következő években az önkormányzatnak saját magának kell elvégeznie az alapvető dolgokat, ha csak a tervezési összegeket megnézik, már azok is óriási számokat mutatnak.

**Jámbor Dénes képviselő:** Megérti az elmondottakat, de 90 ház nem azért eladó a településen, mert az alsó üdülőben nincs csapadékvíz elvezetés, hanem azért, mert lopják a kukákat és ezekre nem fél év múlva kell választ adniuk, hanem ma kell, lehet tegnap, vagy tegnapelőtt kellett volna. Tudja a polgárőrség hátterét is, de úgy látja, hogy csak ülnek és beszélnek mindenről, de nem történik semmi. Ne csak beszéljenek róla, ő nagyon sokat kocsiba ül este és körbemegy a településen. Csinálják, mert nem 90 eladó ház lesz a jövő héten, hanem 130, azért, mert lopják a kukákat, azért, mert kóbor kutyák vannak, azért mert másfél éve nincs kinyitva egy sportcentrum.

**Magyar Csilla polgármester:** A polgárőrséggel kapcsolatban úgy gondolja, hogy ha van egy hivatalos szerv, aminek vannak jogkörei, amivel el tudja látni a település biztonságát, akkor azt el kell látnia. Négyyszer hívta a polgárőrség vezetőjét, hogy üljenek le, beszéljék meg, újítsák meg a szerződést, több mint egy éve már 15 új belépő lenne. Nem kap választ a kérdéseire. A rendőrségnek 14 esetben adtak át kamera felvételt a törvényi előírások szerint, a településen működik minden felszerelt kamera. Pályázati forrásból további 10 millió forint összegben tudnak közbiztonsági eszközöket vásárolni, de az alapprobléma ezzel nem fog megszűnni. A lakosságnak a közbiztonsággal kapcsolatos problémáit nem az önkormányzat felé kell bejelenteni, hanem a rendőrség felé, hivatalos formában, az nem bejelentés, hogy kiírom a Facebookra. Miért várjuk el a rendőrségtől, a polgármestertől, a jegyzőtől, a hatóságtól, hogy arról, amiről nincs hivatalos bejelentése lépéseket tegyen. Szükség van a kamerarendszerre, de az nem kerülhető ki, hogy a polgárőrség reformra szorul, hogy bevetésre kész emberekkel kell a polgárőrséget feltölteni, de addig, amíg csak ő kezdeményez, ő kéri, hogy beszéljék meg, működjenek együtt, de a polgárőrség vezetője felől nincs fogadó készség, ez nem fog működni.

**Németh Mihályné képviselő:** Javasolni szeretné, hogy a polgárőrség vezetőjét hívják meg a testületi ülésre.

**Magyar Csilla polgármester:** A polgárőrségnek minden évben beszámolója van, minden évben kap meghívót a testületi ülésre, de nem tesz eleget a meghívásnak, a tavaly novemberi testületi ülése is meghívták. Értik a problémát, ők is látják, ők is itt élnek, de a megoldásra csak törvényes keretek között van lehetőség.

**Jámbor Dénes képviselő:** De úgy érzi az ember, hogy valamit muszáj tenni.

**Magyar Csilla polgármester:** Ez pontosan így van, pontosan azért szeretné a polgárőrség megfelelő működését megoldani. Már egy másik polgárőrség létrehozásán is gondolkozott, de az nem lehetséges. A polgárőrség vezetőjével már az őrsparancsnok úr is felvette a kapcsolatot, a környékbeli településeken a rendőrség munkáját nagymértékben segíti a polgárőrség is, együtt tudnak dolgozni. A polgárőröknek nem az lenne a feladata, hogy a futóversenyen kiálljanak, ez ma már kevés, azt kérnék tőlük, hogy a szabályokat betartva végezzék a feladatukat. Az éves beszámoló feltöltésével több év óta probléma van, emiatt a tavalyi évben a képviselő testületnek el kellett utasítani a civil szervezetek részére nyújtható vissza nem térítendő támogatásra beadott pályázatát is.

A tenni akarással kapcsolatban az év végi testületi üléseken kérte a képviselőket, hogy a fejlesztési terveiket, ötleteiket január közepéig küldjék meg neki. Senkitől nem kapott semmit. Neki van egy tervezete, de nem akarja, hogy csak az szerepeljen benne, mert nem egyedül van. Erről is kellene, hogy szóljon. Ne csak azért üljenek össze egy hónapban egyszer, hogy a hiányosságokat felsorolják. Amikor probléma van, azt jelezzék, üljenek le, beszéljék meg a megoldási lehetőségeket. A bizottsági elnököknek erős felhatalmazása van a képviselő testület tagjaitól, ha megnéznék az Möt-v-t a bizottsági ülést nem neki, vagy jegyző úrnak kell összehívnia. Nem zártak ki senkit semmilyen munkafolyamatból, minden hétfő délután a

hivatalban van, be lehet hozzá jönni egyeztetésre, megbeszélésre. Senki előtt nincs bezárva az ajtaja. Ő lenne a legboldogabb, ha ténylegesen együtt tudnának működni.

**Jámbor Dénes képviselő:** Legyen így.

**Magyar Csilla polgármester:** Legyen így, eddig is így volt. Június 9. óta a mostani képviselő testület tagjai előtt is nyitva van az ajtaja, az lenne a lényeg, hogy közösen oldják meg a problémákat.

**Szabó Andrea képviselő:** Tisztázni szeretné, a kedvezményt az indítvány szerint az a személy kapja meg, aki betöltötte a 70. életévét és az ingatlanra szól az állandó lakcíme, ő a tulajdonos vagy az ingatlan hasznélvezője.

**Magyar Csilla polgármester:** Igen.

**Szabó Andrea képviselő:** Ez igaz a Rózsa útra is, ott is kommunális adót kell fizetni?

**Magyar Csilla polgármester:** A Rózsa út az üdülő területen van, ott nem kommunális adó fizetési kötelezettség van.

**Jámbor Dénes képviselő:** De családi házként van nyilvántartva.

**Magyar Csilla polgármester:** De üdülő területen van.

**Szabó Andrea képviselő:** Tehát az indítvány nem tér ki.....

**Magyar Csilla polgármester:** Az indítvány csak a kommunális adóról szól.

**Szabó Andrea képviselő:** Kommunális adót a városi rész fog fizetni és a C26-os területen ingatlannal rendelkezők.

**Magyar Csilla polgármester:** Igen, az övezetek besorolása határozza meg a fizetendő adófajtákat.

**Szabó Andrea képviselő:** Aki a városi részen él ezzel megint kap egy plusz kedvezményt, akik viszont az üdülő területen életvitelszerűen élnek, állandó lakcímként megjelölve, megint hátrányt élveznek.

**Magyar Csilla polgármester:** Elfogadja a képviselő asszony által mondottakat, de valamilyen szabályt kell hozni, úgy gondolja, hogy akik az üdülő területen vásároltak ingatlant pontosan tudják, hogy miért és hol vásárolták a lakásukat.

**Jámbor Dénes képviselő:** Javasolná, hogy az indítványban szereplő tiszteletdíj megállapításáról, illetve a kommunális adókedvezményről külön szavazzanak. A tiszteletdíj megállapításával kapcsolatos indítványt támogatja, de a kommunális adó esetén viszont saját magát tenné neveltségessé, hogy az előző indítványt nem szavazta meg most pedig megszavazza az indítványt.

**Magyar Csilla polgármester:** Az indítványban lévő módosításokról mindenképpen külön kell szavazni, hiszen két különböző területet érintenek.

Van –e valakinek még kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

**Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő testület a 4/1999.(III.30.) rendelet, és a 14/2021. (VII. 6.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséhez tehát, hogy a települési képviselőket képviselői feladataik ellátásáért tiszteletdíj nem illeti meg, illetve a bizottsági tagok és külsős bizottsági tagok sem jogosultak tiszteletdíjra? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelete a települési képviselők és a bizottságok nem képviselő tagjainak tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól.**

*(Rendelet a jegyzőkönyvhöz „I” mellékletként csatolva)*

**Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Magyar Csilla polgármester által előterjesztett, Magyar Csilla polgármester, Fejes Lőrinc, Molnár Anita, Pócs János képviselők által jegyzett első indítványt, valamint hozzájárul-e az egyes helyi adókról szóló 20/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet az elfogadott indítvány szerinti módosításához? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő az alábbiak szerint szavazott: 5 igen, 2 tartózkodás, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta és rendeletet alkotta:

**10/2025.( I. 22.) képviselő-testületi határozat:**

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett elfogadta a Magyar Csilla polgármester által előterjesztett, Magyar Csilla polgármester, Fejes Lőrinc, Molnár Anita, Pócs János képviselők által jegyzett indítványt az egyes helyi adókról szóló 20/2024. (XI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

**Felelős:** Magyar Csilla polgármester

**Határidő:** értelem szerint.

**Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelete az egyes helyi adókról szóló 20/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

*(Indítvány a jegyzőkönyvhöz „J” mellékletként csatolva)*

*(Rendelet a jegyzőkönyvhöz „K” mellékletként csatolva)*

**Jámbor Dénes képviselő:** A január 13. napján tartott Településfejlesztési és Szociális Bizottsági ülésen tárgyalták a szociális bérlakások bérbeadására beérkezett pályázatokat. A hat szociális bérlakásra hét pályázat érkezett be, melyek közül egy pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban lévő feltételeknek. A többi hat pályázó a jelenleg is a szociális bérlakásokban lakó személyek, ezért a bizottsági ülésen arról döntöttek, hogy az elbírálás előtt környezettanulmányt végeznek a szociális bérlakások vonatkozásában. A környezettanulmány során a lakások állapotát rendben lévőnek találták. A beérkezett pályázatok esetében az egyik pályázó az érvényben lévő lakásrendelet szerint a jövedelme nagysága miatt nem kaphatná meg a szociális bérlakás bérbe vételi lehetőségét, ezért a bizottsági ülésen a bizottság tagjai döntöttek arról, hogy javasolják a képviselő testület felé a lakásrendeletben a szociális vetítési



Akkor ott hosszas beszélgetés után úgy lett vége, hogy Dénes azt mondta, hogy meg fogja őket keresni, amikor szükségét látja, amikor késztetést fog érezni, akkor el fog menni hozzájuk. Azóta eltelt egy kis idő és ő megkérdezte.

**Jámbor Dénes képviselő:** Ehhez önnek mi köze van, majd én úgy csinálom, ahogy akarom.

**Fejes Lőrinc alpolgármester:** Mert itt történt, nem a focimeccsen, ha ott történt volna, akkor nem kérdezném meg. Ez egy hivatalos képviselő testületi ülésen történt.

**Jámbor Dénes képviselő:** Alapból az is probléma, hogy egy hivatalos testületi ülésen történt.

**Fejes Lőrinc alpolgármester:** Nem ezért lett összehívva.

**Jámbor Dénes képviselő:** Dehogyan nem, legalább hülyének ne nézzék a másikat, meg volt játszva az egész.

**Németh Mihályné képviselő:** Ahogy az én esetem.

**Magyar Csilla polgármester:** Melyik képviselőasszony?

**Németh Mihályné képviselő:** Miért mondta a jegyző urat, a jegyző úr azért van, hogy a jogot képviselje, nem személyes okok végett hívta. Ugyan ez a személyesség Vízkeleti Zsoltival.

**Magyar Csilla polgármester:** Képviselő asszony, Vízkeleti Zsolt engem keresett meg, egy panaszlevéllel.


**Németh Mihályné képviselő:** Olvasta a panasz levelet, elküldte az ügyvédjének, megy tovább az eset.

**Magyar Csilla polgármester:** Helyes, csak engem ne keverjenek bele és a képviselőtestület nevét se.

Miután több megtárgyalandó ügy nem szerepelt napirenden, **Magyar Csilla polgármester** az ülést 15:30 órakor bezárta.

  
Magyar Csilla  
polgármester



  
Dr. Tóth János Zoltán  
jegyző