

Jegyzőkönyv

Készült: Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 25-i munkaterv szerinti üléséről a Kiskörei Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

Az ülés kezdete: 08.00 óra

Jelen vannak:

Magyar Csilla polgármester

Fejes Lőrinc alpolgármester

Jámbor Dénes

Molnár Anita

Pócs János

Szabó Andrea képviselők

Távol maradt: Németh Mihályné képviselő, aki jelezte távolmaradása okát.

Meghívottak:

Dr. Tóth János Zoltán jegyző

Dr. Szabó Anikó aljegyző

Szabó Sándorné Családsegítő és Gyermekj. Közp. Intv.

Bereczkei Sándor MVM Vízerőmű Kft. ügyvezető

Plangár József TRV Zrt. képviselője

Czankné Kovács Györgyi V. P. Ált Isk Intv.

Homokiné Váradi Adrienn Óv-Lak Óvoda Intv

Megjelentek:

Dr. Tóth János Zoltán jegyző

Dr. Szabó Anikó aljegyző

Szabó Sándorné Családsegítő és Gyermekjóléti Közp.Intézményvezető

Csillik Lászlóné Családsegítő és Gyermekjóléti Közp.Intézményegység-vez

Besenyei-Kovács Dóra családsegítő

Takács Attila KÖTIVIZIG szakaszmérnök h.

Plangár József TRV Zrt. Üzemvezető

Mike Csilla Emma TRV Zrt. képv

Czankné Kovács Györgyi V. P. Ált Isk Intv.

valamint a lakosság részéről a jelenléti ívben rögzítettek.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv „A” mellékletét képezi.

Jegyzőkönyvvezető: Vajdáné Vincze Ágnes igazgatási ügyintéző

Magyar Csilla polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent tagokat, megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 6 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. A következőkben **Magyar Csilla polgármester** a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot, **Molnár Anita** és **Jámbor Dénes képviselőket** javasolta jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A képviselők részéről más javaslat nem volt, **Magyar Csilla polgármester** a következő kérdést tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület **Molnár Anita** és **Jámbor Dénes képviselőket** jegyzőkönyv hitelesítőnek? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, Magyar Csilla polgármester megállapította, hogy a képviselő testület a következő határozatot hozta:

31/2025.(III. 25.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett elfogadta **Molnár Anita** és **Jámbor Dénes képviselőt** jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

A következőkben Magyar Csilla polgármester az alábbi napirendi pontokat javasolta elfogadásra:

1. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
2. Beszámoló a Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálat 2024. évi munkájáról.
Előadó: Szabó Sándorné intézményvezető
3. Tájékoztató a MVM Vízérőmű Kft. Kiskörei Vízérőmű tevékenységéről.
Előadó: Bereczkei Sándor MVM Vízérőmű Kft. ügyvezető
4. Tájékoztató a Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság Kiskörei Szakasz mérnökség tevékenységéről.
Előadó: Fejes Lőrinc Szakasz mérnökség vezetője
5. Tájékoztató a város ivóvíz ellátásáról, szennyvízelvezetéséről.
Előadó: Plangár József a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselője
6. 2025. évi közbeszerzési terv megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
7. Egyebek
8. Indítványok, interpellációk, bejelentések.

A képviselők részéről más javaslat nem volt, **Magyar Csilla polgármester** szavazásra bocsátotta az általa javasolt napirendi pontokat. Kérdése: Elfogadja-e a képviselő-testület az általa javasolt napirendi pontokat? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, Magyar Csilla polgármester megállapította, hogy a képviselő testület a következő határozatot hozta:

32/2025.(III. 25.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta **Magyar Csilla polgármester** által javasolt napirendi pontokat, mely a következő:

1. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
2. Beszámoló a Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálat 2024. évi munkájáról.
Előadó: Szabó Sándorné intézményvezető

3. Tájékoztató a MVM Vízerőmű Kft. Kiskörei Vízerőmű tevékenységéről.
Előadó: Bereczkei Sándor MVM Vízerőmű Kft. ügyvezető
4. Tájékoztató a Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság Kiskörei Szakasztechnikus tevékenységéről.
Előadó: Fejes Lőrinc Szakasztechnikus vezetője
5. Tájékoztató a város ivóvíz ellátásáról, szennyvízelvezetéséről.
Előadó: Plangár József a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselője
6. 2025. évi közbeszerzési terv megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
7. Egyebek
8. Indítványok, interpellációk, bejelentések.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: azonnal

A meghívó a jegyzőkönyvhöz „B” mellékletként csatolva.

1.napirend

Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz „C” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester: Van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

Szabó Andrea képviselő: A képviselő-testület a 10/2025.(I. 22.) határozatával elfogadta Magyar Csilla polgármester által előterjesztett, Magyar Csilla polgármester, Fejes Lőrinc, Molnár Anita, Pócs János képviselők által jegyzett indítványt az egyes helyi adókról szóló 20/2024. (XI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról. Ez a dolog felkorbácsolta a kedélyeket a városunkban, ezzel kapcsolatban megtörtént a tájékoztatás, hogy mindenki meg tudja mennyi adót kell fizetnie?

Magyar Csilla polgármester: A kiküldött adó határozatok tartalmazzák a fizetendő adó mértékét. A tegnapi nappal bezárólag 425-en igényelték a települési támogatást. Úgy gondolja, aki élni kíván a települési támogatás által nyújtott lehetőséggel, az az ingatlan tulajdonos ezt megteheti. A lakosok nagy része, akik nem a negatív hangulatkeltéssel vannak elfoglalva, elfogadták az adófizetési kötelezettséget. Olyan a visszajelzéseket és kaptak, amelyben megköszönték irányukba a kedvezmény igénybevételének lehetőségét. Mint az élet bármely más területén, az emberek reakciója ebben az esetben is különböző. Véleménye szerint a lehetőségük szerinti lépéseket megtették, más képviselői indítvány ez ügyben nem érkezett. Az indítvány elfogadásával a településen élő lakosság széles rétegének biztosítottak lehetőséget a kedvezmény igénybevételére, az pedig mindenkinek a saját döntése, hogy igénybe veszi a felkínált lehetőséget, vagy nem.

Szabó Andrea képviselő: Ha valaki nem kéri a kedvezményt akkor az emelt összeget fogja fizetni?

Magyar Csilla polgármester: Igen, de a lehetőség mindenki előtt adott, nincs kizárva senki sem.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a 1. napirendi pontot? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

33/2025.(III. 25.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a két ülés között végzett munkáról adott tájékoztatóval együtt.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

2.napirend

Beszámoló a Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálat 2024. évi munkájáról.

(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz „D” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester köszöntötte Szabó Sándornét, a Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálat intézményvezetőjét, Csillik Lászlónét a Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálat intézményegység vezetőjét és Besenyei-Kovács Dóra családsegítőt. Folytatásként a következő tájékoztatót adta: A gyermekvédelemmel kapcsolatban a kéthetente megrendezésre kerülő jelzőrendszeri megbeszéléseken több lépést tettek. A bűnmegelőzés egyik legfontosabb formája, ha fokozattan odafigyelnek a családokra és arra a munkára, amit a védőnői szolgálat és a családsegítő szolgálat végez. A napirendre vonatkozóan megkérte Besenyei-Kovács Dóra családsegítőt amennyiben az írásos beszámolóhoz kiegészítése van, tegye meg.

Besenyei-Kovács Dóra családsegítő: Sajnos az elkészített beszámolóban látható, hogy 2023. évhez képest 2024. évben lényegesen több volt a jelzés a településen. Az eddigi adatok alapján a 2025.-ös évre is ez lesz a jellemző. A családok életkörülményei, lakáskörülményei egyre több problémát mutatnak, az óvodában, az iskolában nőtt az igazolatlan hiányzások száma, valamint jelentősen megnövekedett a tiltott szer használatának gyanúja is.

Meg szeretné köszönni a jelzőrendszeri megbeszéléseken kapott segítséget, mind az önkormányzat, a rendőrség, az iskola, az óvoda, a védőnői szolgálat, és a háziorvosi szolgálat irányába.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Sajnálatosul értesült a 2024.-es évben megnövekedett esetszámokról, különös tekintettel a tiltott szer használata kapcsán, reméli, hogy a többi szervezettel létrejött együttműködés során sikerül majd ezt visszaszorítani a településen. Nyilvánvaló, hogy a családsegítő szolgálat munkája a körülmények változása miatt egyre nehezebb lesz.

Meg szeretné köszönni a családsegítő szolgálat 2024. évben végzett munkáját.

Magyar Csilla polgármester: A gyermekvédelemben és a deviáns viselkedés megelőzésében kulcsszerepet játszik a különböző szakemberek együttműködése. Azt szeretné kérni, hogy a Településfejlesztési és Szociális Bizottság a szakembereknek a segítségével vizsgálja meg, azokat a beavatkozási területeket, amelyet az önkormányzatnak meg kell tennie, illetve azokat, amelyeket megtehet, annak érdekében, hogy azokat a deviáns viselkedéseket, amelyek a bűnözéssel összekapcsolódnak, de családi indíttatásúak és családi háttérűek,

hogyan tudnák minél inkább szűkíteni. A gyermekvédelemben kulcsfontosságú a szülői felelősség hangsúlyozása. A gyermek fejlődésében és viselkedésében a család játssza a legmeghatározóbb szerepet, ezért a szülők felelősségét nem lehet túlhangsúlyozni. Addig amíg, akár a családsegítő szolgálat munkatársát, akár a pedagógust, akár a védőnőt nagyobb, fokozottabb felelősség illeti meg, mint a szülőt, gondol itt arra például, amikor egy gyermek kiemelés történik, akkor elsősorban nem a szülőt teszik felelőssé, hanem azokat a segítőkét, akiknek egyébként nem áll módjában konkrét eszközökkel beavatkozni egy család életébe. Nagyon fontos, hogy a támogatások mellett kötelezettségeket is támasszon az önkormányzat a szülők felé, mert az „ingyen sose ingyen”, ha mindenkinek minden csak jár, és nem követelnek érte semmit, akkor nem fognak előre jutni. Ez az elv különösen fontos a gyermekvédelemben, ahol a cél a családok képessé tétele a megfelelő gyermeknevelésre és a deviáns viselkedés megelőzésére. Meg szeretné köszönni Besenyei-Kovács Dóra munkáját, aki három gyermeke nevelése mellett dolgozik a településen. Az elvégzett munka minősége kiemelés érdemel, kiváló szociális szakember. Tudja, hogy nagyon nehéz feladatot lát el, biztosítani szeretné, hogy az önkormányzat segítségére továbbra is maximálisan számíthat. Van-e még valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Hevesi Gyermekjóléti és Gondozási Központ 2024.évben végzett munkájáról szóló átfogó értékelést? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

34/2025.(III. 25.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadja a Hevesi Gyermekjóléti és Gondozási Központ 2024.évben végzett munkájáról szóló átfogó értékelést.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

3.napirend

Tájékoztató a MVM Vízerőmű Kft. Kiskörei Vízerőmű tevékenységéről.

(Tájékoztató a jegyzőkönyvhöz „E” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester: A napirendi ponthoz kapcsolódó írásos tájékoztató a képviselők részére kiküldésre került. A testületi ülés időpontja igazgató úr felé meghívó megküldésével jelezve lett, de az ülésen egyéb elfoglaltságai miatt nem tud részt venni. Ez úton szeretné megköszönni az MVM Vízerőmű Kft. település részére nyújtott támogatását, valamint az erőmű munkatársainak a település érdekében végzett munkájukat.

A beszámolóval felmerülő esetleges kérdések az MVM Vízerőmű Kft. részére továbbításra kerülnek.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület az MVM Vízerőmű Kft. Kiskörei Vízerőművének 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

35/2025.(III. 25.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadja az MVM Vízérőmű Kft. Kiskörei Vízérőművének 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

4.napirend

Tájékoztató a Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság Kiskörei Szakasz mérnökség tevékenységéről.

(Tájékoztató a jegyzőkönyvhöz „F” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban felkérte Takács Attila szakasz mérnök helyettes urat a Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság Kiskörei Szakasz mérnökség tevékenységéről szóló tájékoztató szóbeli kiegészítésére.

Takács Attila szakasz mérnök helyettes: Az elkészített tájékoztató kiegészítéseként elmondta, hogy a tájékoztató leadása óta a szakasz mérnökség személyi állományának létszáma kettő fővel növekedett. További kiegészítésként még elmondta, hogy Lantos Csaba miniszter úr március 1.-én a vízgazdálkodási törvényben foglaltak alapján tartós vízhiányos időszakot hirdetett ki. Elsősorban emiatt, a Tisza-tó tavaszi feltöltését korábban kezdték meg. A Tisza-tó tavaszi feltöltését két lépcsőbe tervezték, amikor a folyamat elindult még nem látszott, hogy lesz egy kisebb mértékű árhullám, ezért az első feltöltési ütem tervezésénél figyelembe vették azt is a duzzasztással kapcsolatosan, hogy az alvíz szintje a mínusz 280 cm alá ne süllyedjen. Közben megérkezett egy árhullám, ami elősegítette a feltöltést és gyakorlatilag szünetmentesen a második lépcsőt is végrehajtották, tehát március 22.-re beállították a 740 cm-es vízszintet, ami Kisköre felső vízmércéjére vonatkozik. Ez gyakorlatilag az emelt nyári üzem vízszint. Ezzel párhuzamosan nyilván a Jászsági és Nagyunsági öntöző csatornába is előállításra került a nyári üzem vízszint, illetve elő vannak készítve még az esetleges vízszintemelésre, amennyiben erre igény jelentkezik. Végezetül szeretné megköszönni az önkormányzatnak a tavalyi évben végzett közös munkát. Az elkészített tájékoztatót ennyiben szeretne volna kiegészíteni, és várja a képviselő testületi tagok kérdéseit.

Magyar Csilla polgármester: Ő is szeretné megköszönni a közös munkát, kiemelve, hogy rendkívül fontos, hogy a problémák megoldása érdekében együtt tudjanak dolgozni a település érdekében. Van –e valakinek kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Közép-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság Kiskörei Szakasz mérnökségének 2024-2025.évi tevékenységéről készített tájékoztatóját? Kézfelnújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

36/2025.(III. 25.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadja a Közép-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság Kiskörei Szakaszmérnökségének 2024-2025.évi tevékenységéről készített tájékoztatóját.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

5.napirend

Tájékoztató a város ivóvíz ellátásáról, szennyvízelvezetéséről.

(Tájékoztató a jegyzőkönyvhöz „G” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester köszöntötte a TRV Zrt. megjelent képviselőit. A képviselő testületi tagok részére a város ivóvíz ellátásáról, szennyvízelvezetéséről készült tájékoztató megküldésre került. A napirendre vonatkozóan megkérte Plangár Józsefet, TRV Zrt. képviselőjét, amennyiben az írásos beszámolóhoz kiegészítése van, tegye meg.

Plangár József TRV Zrt. képviselője: A társaságuknál szervezeti átalakulás zajlik, szeretné a képviselő testület tagjainak bemutatni kolleganőjét, Mike Csillát, akihez a Kiskörei szennyvízelvezető hálózat üzemeltetése került, a napi ügyek lebonyolítását ezentúl ő fogja ellátni. A nagyobb beruházásokkal kapcsolatban viszont továbbra is őt kell majd keresni. Az elkészített tájékoztató kapcsán várja a képviselő testületi tagok kérdéseit.

Szabó Andrea képviselő: A beszámolóban olvasta, hogy a településen vízhálózat felújítási, beruházási munkák 2024. évben nem valósultak meg. Mi ennek az oka?

Plangár József TRV Zrt. képviselője: Jogszabályi változások miatt nem történt 2024. évben a település vízhálózatán felújítási, beruházási munka, jelenleg a Tisza II. lakótelepnek az ivóvíz hálózat újjáépítése, valamint a Deák Ferenc útnak a rekonstrukciója van folyamatban.

Szabó Andrea képviselő: Lehet arra számítani, hogy a munkálatok a közeljövőben elkezdődnek?

Plangár József TRV Zrt. képviselője: Bízik benne, hogy az idei évben a beruházások megvalósulását már újabb jogszabályi változás nem késlelteti.

Szabó Andrea képviselő: A beszámolóban szerepel a 60-as évek végén épült azbesztcement csőanyagú vezetékek cseréje is.

Plangár József TRV Zrt. képviselője: Igen a településen, sok helyen még ezek az elöregedett azbesztcement csőanyagú vezetékek vannak, amelyek cseréje a gördülő fejlesztési tervben folyamatosan szerepel.

Szabó Andrea képviselő: A vízmérő órák cseréjénél az üdülő területen lévő ingatlan tulajdonosok esetében a problémát okozó nehézkes időpont egyeztetéssel kapcsolatban tudnának-e segíteni?

Plangár József TRV Zrt. képviselője: A leírt probléma nemcsak Kiskörén jellemző, az üdülő területen élők általában csak hétfőig tartózkodnak az ingatlanban. Sok esetben

nemcsak az óracsere, hanem még az időpont egyeztetés is nehézkes, mert a tulajdonosok személye is gyakran változik. A helyi kollégák, kolléganők próbálják a helyzetet kezelni, de mindig marad 20-30 tulajdonos, akit még telefonon az időpont egyeztetés miatt sem tudnak elérni. Az ingatlanba pedig a tulajdonos, vagy a meghatalmazottja nélkül nem mehetnek be. Szívesen fogadná a fennálló probléma megoldására vonatkozó javaslatokat.

Szabó Andrea képviselő: Egyenlőre még gondolati síkon próbált valami megoldás találni, a helyi vízművek munkatársaival nagyon jó a személyes kapcsolata. A következő kérdése, vad gondolata, a jelenleg csapadékos időjárás miatt kialakult helyzetre irányulna. A településen a vízelvezető árok nagyon tele vannak. Tudomása szerint a helyi vízmű társaság rendelkezik árokászó géppel. Van-e arra lehetőség, hogy az önkormányzattal összedolgozva javítsanak a kialakult helyzeten?

Plangár József TRV Zrt. képviselője: A településen a helyi vízmű társaság kettő géppel is rendelkezik. Van erre lehetőség, amennyiben az önkormányzat részéről érkezik hozzájuk megkeresés a gépek bérbeadására vonatkozóan. A bérbeadási összegeket tartalmazó árlista a társaság honlapján szerepel.

Magyar Csilla polgármester: A csapadékvíz-elvezető rendszer, mind a nyitott, mind a zárt rendszer, felülvizsgálata az idei évi közmunka programban került betervezésre. A TRV Zrt. és az önkormányzat között az együttműködés több éve nagyon jól működik, a helyi vízmű munkatársaival minden esetleges probléma gyors megoldását biztosítani tudják.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Bízunk benne, hogy képviselő asszony nem azt tervezi, hogy terv nélkül neki fognak a csapadékvíz-elvezető rendszer javításának.

Szabó Andrea képviselő: Nem, vészhelyzeti elhárításra gondolt.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A csapadékvíz-elvezető rendszer felülvizsgálata összehangolt tervet igényel, nem hirtelen felindulásból történő árokásást.

Szabó Andrea képviselő: Érti, de nem tudja voltak-e kint az önkormányzat részéről, biztos ők is látták, hogy a Dózsa György úton állt a víz.

Magyar Csilla polgármester: Pontosan tudják, melyek azok a helyek ahol probléma szokott jelentkezni a csapadékos időjárás esetén.

Szabó Andrea képviselő: Ha tudják, azt szeretné tudni, hogy akkor miért nem történt segítség?

Magyar Csilla polgármester: Nem csak a Dózsa György úton, a Széchenyi úton is merült fel probléma, készítettek fényképeket. A beavatkozásokat száraz idő esetén lehet megtenni. A belvízelvezető rendszer felújítása komoly tervezést igényel. A következő évi költségvetés tervezésekor a képviselő-testület feladata lesz, hogy vállalja-e az egész település belvíz elvezetési rendszerének a felülvizsgálatának, felújításának az elvégzését.

Pócs János képviselő: Az azbesztcement csövek cseréje a következő években folyamatosan fog történni?

Plangár József TRV Zrt. képviselője: Nem tud rá ígéretet tenni, attól függ, hogy hogyan tudnak rá forrást biztosítani. Megközelítőleg 20 km szakaszon kellene még a csövek cseréjét elvégezni.

Magyar Csilla polgármester: Van-e még valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évről szóló beszámolóját? Kézfelnýjtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

37/2025.(III. 25.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadja a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évről szóló beszámolóját.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

6.napirend

2025. évi közbeszerzési terv megtárgyalása.

(Közbeszerzési terv jegyzőkönyvhöz „H” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban a következőket mondta el: Kisköre város közbeszerzési tervét március 31-ig kell elfogadnia a képviselő testületnek Az idei évben egy közbeszerzés köteles pályázata van az önkormányzatnak. A pályázat az „Egészségügyi infrastruktúra fejlesztése Kiskörén” című TOP PLUSZ pályázat eszközbeszerzését tartalmazza. A közbeszerzési törvény alapján a pályázat nagy nyílt eljárást igényel. Van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a 2025. évi közbeszerzési tervet? Kézfelnýjtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

38/2025.(III. 25.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadja a 2025. évi közbeszerzési tervet.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

7.Egyebek

Az egyebek napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatással folytatta: Nagyon örül annak, hogy a Vásárhelyi Pál Általános Iskola az elvégzett munkájáról újra tájékoztatót ad az önkormányzat részére. Úgy véli ez nagyon fontos az együttműködésük szempontjából. Megkéri Czankné Kovács Györgyi intézményvezető asszonyt a vezetői teljesítmény értékelési tájékoztatója szóbeli kiegészítésére.

Czankné Kovács Györgyi intézményvezető: A tájékoztatója kiegészítéseként elmondaná, hogy köszöni az önkormányzat meghívását és az év közbeni támogatását is. A Vásárhelyi Pál Általános Iskola fenntartója az Egri Tankerületi Központ, de a régi fenntartójuk a város nem feledkezett el róluk, érzik az önkormányzat részéről a folyamatos támogatást, egyre szorosabb a kapcsolatuk az előző tanévhez képest, már csak a jelzőrendszeri megbeszélések kapcsán is. A szakmai fejlődésüket nagyon fontosnak tartja ezért csatlakoztak egy Partneriskolai hálózathoz, az Eszterházy Károly Katolikus Egyetemmel összefogva vállalta a teljes nevelőtestület a képzést, mentor pedagógusokká fognak válni, ezáltal a saját tanuló pedagógusaik képzéseinek is gyakorlati helyet biztosíthatnak a jogszabálynak megfelelően. Nem kell a tanuló pedagógusokat elengedni más intézménybe a 250 órás gyakorlati képzésre és más intézményekből hozzájuk fognak jönni tanulni és a gyakorlati képzést megszerezni. Az új módszertanuk irányában még előző év áprilisában elindították az új képzést és a nevelő testület tagjai közül egy fő gyakornok kivételével mindenki ismeri az új módszert. A nevelő testület tagjaival nyílt napon is részt vettek már. Folyamatosan tanulnak ők is. Egyik napról a másik napra nem fognak mindent megvalósítani, sok munka van még előttük, de az már látható, hogy a nevelő testület stabilizálódott, illetve irányított változások végrehajtása történt. Szakmai szemmel nézve azok a pedagógusok maradtak náluk, akik akarnak tanulni, azoktól, akik pedig már megfáradtak békésen elköszöntek. Egyre több helyi kollégájuk lesz, hiszen az iskola lelke a helyi pedagógusban van. Az iskola épületét és környezetét is saját magukénak tekintik. A nagy múltú programjaikat és sikerült visszahozniuk, hat év szünet után nemsokára lesz a megyei természettudományos verseny és a megyei rajzverseny is újra indul. Az anyagi gazdálkodásuk megfelelő, a megálmodott kerthez már kettő millió forintot sikerült gyűjteniük, jelenleg is egy 2.5 millió forintos pályázat beadására készül a teraszos díszkert megvalósításához. Úgy érzi, jó irányba tartanak és ehhez az önkormányzattól mind ő, mind a közösség minden tagja nagyon sok segítséget kap.

Az elkészített tájékoztató kapcsán várja a képviselő testületi tagok kérdéseit.

Magyar Csilla polgármester: Minden humán területen dolgozónak nagyon nagy felelőssége, kötelezettsége van. A gyerekek viselkedése miatt nagyon sokan az iskolát hibáztatják, könnyen odavetik, hogy a gyerekek milyen neveletlenek, de nem szabad elfelejteni, hogy a gyerekeket vagy a gyerekek szüleit mi neveltük föl. Egyre több az intézmény felelőssége és ebben a felelősségvállalásban az önkormányzat igyekszik minden segítséget megadni. Tisztelet illeti a Vásárhelyi Pál Általános Iskola pedagógusai által végzett munkát, sajnos egyre jobban azt látják, hogy a szülő feladatát az iskolának kell elvégeznie.

Czankné Kovács Györgyi intézményvezető: Igen, ők is azt tapasztalják, hogy a szülők úgy tekintenek az iskolára mintha egy javító nevelő intézet lenne, javítsák meg és neveljék meg a szülők helyett a gyerekeket. A növekvő konfliktushelyzetek száma bármennyi továbbképzésen vesznek is részt, nem lesz kezelhető, ha a szülő ebben nem partner.

Magyar Csilla polgármester: A társadalomban jelenlévő „nem nevelés” számos negatív következménnyel járhat, komoly kihívásokat jelenthet, ezért is lényeges az iskola munkája. A szülői felelősség a gyerekek életében kulcsfontosságú, a szülők feladata, hogy biztosítsák a gyerekük biztonságát, támogassák az érzelmi stabilitásukat. Sajnos a szülői felelősség számon kérése igen kényes téma, nem szeretné senki sem felvállalni, pedig ahhoz, hogy előre tudjanak menni meg kell tenni a szükséges lépéseket.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Látják az iskola új vezetése által megvalósuló pozitív változásokat. Függetlenül attól, hogy az iskola fenntartása nem az önkormányzathoz tartozik, igyekezzenek minden támogatást megadni, amivel segíthetik az iskola munkáját, fejlődését. Külön öröm számára, hogy a Vásárhelyi Pálról elnevezett tavaszi verseny ismét megrendezésre kerül, örömmel adnak helyet a kiskörei szakaszmérnökség épületében a verseny lebonyolításához, valamint itt szeretné megköszönni a gyermekek március 15-i színvonalas ünnepi műsorát.

Magyar Csilla polgármester: Van-e még valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Kiskörei Vásárhelyi Pál Általános Iskola vezetői teljesítményértékelési célok időarányos megvalósulásáról szóló összefoglaló tájékoztatását? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

39/2025.(III. 25.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadja a Kiskörei Vásárhelyi Pál Általános Iskola vezetői teljesítményértékelési célok időarányos megvalósulásáról szóló összefoglaló tájékoztatását.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Az egyebek napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatással folytatta: Az óvodában felmerült problémával kapcsolatban szeretné a képviselő testület tagjait tájékoztatni. A Kiskörei ÓV-LAK Óvoda és Mini Bölcsőde vezetőjétől megkeresés érkezett az intézménybe jelentkezni kívánó sajátos nevelési igényű gyerekek ellátása ügyében. Az óvodavezető asszony iránymutatást kért, hogy milyen lépéseket tegyen, hogyan járjon el ezeknek a gyerekeknek a felvétele vagy elutasítása kapcsán. A tájékoztatás alapján az óvodába jelentkező gyerekek közül több olyan van, aki sajátos nevelésű igényű és autizmussal diagnosztizált a szakértői bizottság. A gyermekek elhelyezése az önkormányzat jegyzőjének a hatáskörébe tartozik. Az óvoda alapító okiratában nem szerepel az autista gyermekek ellátása, valamint az óvodában a gyermekek ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételek sem adóttak. Jelen pillanatban várják az oktatási hivatal, a tankerületi központ és a pedagógiai szakszolgálat együttes véleményét az önkormányzat tennivalóival kapcsolatban. Az előzetes tájékoztatás alapján az óvoda alapító okiratának módosítására lesz szükség, ebben az esetben pedig további szakember felvétele, gyógypedagógus alkalmazása válik indokolttá.

Jámbor Dénes képviselő: A szakemberek alkalmazásán túl az óvoda helyiségei alkalmasak a plusz feladat biztosítására?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Sem a személyi, sem a tárgyi feltételek nem adták az óvoda alapító okiratának ilyen irányú módosítására. Ezeknek a gyerekeknek az ellátásához külön csoportszobára lenne szükség, ahol a plusz fejlesztéseket el lehetne végezni. A legnagyobb segítség a gyerekek részére a mozgás lehetősége jelentené, amelyet az óvodában nem tudnak biztosítani. Sajnálatos módon a pedagógiai szakszolgálattól érdemi válasz nem érkezett, pedig itt három kisgyermek fejlődéséről van szó. A környékbeli óvodák, ahol biztosítottak a feltételek, hely hiány miatt nem tudják fogadni a gyermekeket. Legvégső esetben a gyerekek itt maradnak, de mivel nem lesz biztosítható a szükséges fejlesztés, ezért megrekednek a tanulásban, fejlődésben. Nyilvánvaló, hogy a gyerekek a viselkedésükről nem tehetnek, de a közösség irányába negatívan fog hatni. Komoly problémák fognak kialakulni, ha a helyzetet nem tudják megfelelően megoldani.

Szabó Andrea képviselő: Az oktatási hivatal oldalán a Kiskörei ÓV-LAK Óvoda esetében szerepel, hogy milyen betegségben szenvedő gyerekek ellátását tudják biztosítani, valamint az óvoda alapító okiratában is szerepel, hogy ezek a gyerekek felvételre kerülhetnek. Nagyon nehéz helyzet ez, hiszen gyerekekről van szó, jó lenne minél hamarabb megoldást találni rá.

Jámbor Dénes képviselő: Az ifjúsági ház épületében nem lehetne megoldani a megfelelő feltételek biztosítását?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Gondolkodtak a megoldáson, lényegében ezen az egy helyen látják ennek a reális lehetőségét.

Szabó Andrea képviselő: Jelenleg a kiskörei óvodában a sajátos nevelési igényű gyerekek fejlesztését kik látják el?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Megbízási szerződéssel foglalkoztatott fejlesztő pedagógusok hetente egy napon végzik a gyerekek fejlesztését.

Magyar Csilla polgármester: Jelen pillanatban az óvoda törvényesen működik, az alapító okiratban leírt feladatokat ellátja. Az autizmussal diagnosztizált gyermekek esetében azonban plusz fejlesztések vannak előírva, amelyek nem biztosítottak az óvodában.

Jámbor Dénes képviselő: Tehát, a sajátos nevelési igényű gyerekek ellátását az óvoda jelenleg is biztosítja, a kérés az autizmus gyanújával megállapított gyermek miatt lett megfogalmazva?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Igen az egyik kisgyermek esetében a viselkedése és egyéb vizsgálatok alapján már négy évesen autizmust állapított meg a pedagógiai szakszolgálat.

Magyar Csilla polgármester: A képviselő testület tagjainak a hatóságoktól megérkezett állásfoglalások után kell majd a megfelelő döntést meghoznia.

A polgármester az egyebek napirendi pontban a következő tájékoztatással folytatta: A Széchenyi út 88. és a Széchenyi út 59. szám alatt található ingatlanok vonatkozásában több hónapja folytatnak egyeztetéseket az MR KÖZÖSSÉGI LAKÁSALAP KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.-vel. Az ingatlanok több éve a Lakáskezelő tulajdonában vannak. A

megbeszélések során az ingatlanokat először 15 éves ingyenes használatra ajánlották fel az önkormányzat részére, majd később már csak öt éves időtartamra került sor a felajánlásra, módosítva a bérleti díj fizetésének feltételével. Az egyeztetések után jelenleg 15 éves tartós bérleti szerződés megkötésére tettek javaslatot havi 4170 Ft, azaz éves szinten ötvenezer forint bérleti díj megfizetése mellett. Az önkormányzat az ingatlanokat felújítás után a rendeletében megfogalmazott feltételeket alkalmazva szociális bérlakásként tudná hasznosítani. Az egyik ingatlan egy család, míg a másik két család számára biztosítana lakhatási lehetőséget.

Szabó Andrea képviselő: Meg kellene nézni, hogy az ingatlanok milyen állapotban vannak.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Természetesen megnézték az ingatlanokat, jelenlegi állapotban nem adhatók bérbe, kell rá költeniük, de meglátása szerint az önkormányzatnak fontos lenne, hogy 15 évre három családnak szociális bérlakást tudjon biztosítani. Jelenleg a településen a szociális bérlakások biztosítására nagy igény van. Az önkormányzat a felújítás költségét a bérleti díj összegéből fedezni tudná, a lakások bérleti díja a rendelet értelmében 250 Ft/m² összegben kerülne meghatározásra. Meglátása szerint ilyen lehetőséget nem szabad elszalasztani.

Szabó Andrea képviselő: Részletesebb adatokat kérne, hogy a felújítás költségeit ki tudja számolni.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Nem a felújításról kell döntenie a képviselő testület tagjainak, hanem a felajánlott bérbevételi lehetőségről.

Szabó Andrea képviselő: De a felújítás költségeit is ismerniük kell.

Pócs János képviselő: Véleménye szerint a Széchenyi út 88. szám alatti ingatlan esetében nem lesz szükség komolyabb felújításra.

Jámbor Dénes képviselő: A legfontosabb, hogy legyen gazdája a két ingatlannak.

Magyar Csilla polgármester: Így igaz, a lakáskezelő alap több éve próbálja az ingatlanokat értékesíteni, sikertelenül. Az önkormányzatnak három szociális bérlakás biztosítására lenne lehetősége az ingatlanok bérbevétele esetén. A további lépések meghozataláról a lakásalappal történt sikeres bérleti szerződés megkötése után kell döntenie.

Jámbor Dénes képviselő: Az is nagyon fontos, hogy amennyiben az önkormányzat az ingatlanok felújítását saját forrásból el tudja végezni, akkor a bérbeadás feltételeinél nincs kötöttség, tehát olyan személyek is bérbe tudnák venni a lakásokat, akik nem a szegregátumban laknak.

Magyar Csilla polgármester: Így van, ez is nagyon fontos szempont. Az önkormányzat felé irányuló ingatlan keresletre ők most a lehetőséget tudnák biztosítani. A szociális bérlakásnak egy lépcsőnek kell lennie, hogy valaki eljusson A pontból B pontba, nem örök életre szól. Az önkormányzat segítséget nyújt, ha valakinek a jelenlegi élethelyzete úgy kívánja meg.

Szabó Andrea képviselő: Az ingatlanok utána az MR lakásalap fizet adót?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Igen a rendelet értelmében építményadót fizet, 300Ft/m² összegben.

Szabó Andrea képviselő: A két ingatlan után tehát százezer forint bérleti díjat fizetne az önkormányzat és talán majd valamikor lenne rá a pályázati lehetőség, hogy felújítsák az ingatlanokat?

Magyar Csilla polgármester: Az önkormányzatnak van tartaléka, amelyből a felújítást el tudja végezni és megismételné, hogy 15 évre három család lakhatását meg tudná oldani.

Szabó Andrea képviselő: Feltételes módban beszéljenek csak róla, lehetőségük van három család számára a lakást biztosítani, de nem tudják biztosan, mert nem tudják, hogy az épületek milyen állapotban vannak.

Jámbor Dénes képviselő: Ha nem lesz rá pályázat az önkormányzat a saját költségvetéséből is fel tudja újítani, a saját igényei szerint, kevesebb költségből, mert nem kell a pályázati feltételnek megfelelnie.

Szabó Andrea képviselő: Megérti az elmondottakat, de amikor arról kellett dönteniük, hogy adót emelnek, mert nem tudják, hogy az önkormányzat központi finanszírozása hogyan lesz, és mint ahogy jegyző úr is elmondta az önkormányzatnak minden fillér számít. 2024. november 27.-én elhangzott, hogy ennek az önkormányzatnak 1 millió forint is sokat jelent, akkor azt szeretné, hogy egy kicsit körültekintőbbek legyenek, és gondolják át, hogy mennyit nyernek és mennyit veszíthetnek rajta. Megérti, hogy nagyon szép dolog, hogy három családnak adhatnak szociális bérlakást, feltételes módon adhatnak, mert az ingatlanok nem fognak rögtön elkészülni. Gondolja a pozitív döntésük után életbe lép a bérleti szerződés és majd csak várnak, hogy legyen lehetőségük megcsinálni az ingatlanokat. Szeretne látni számokat. Jó dolognak tartja, de véleménye szerint csináljanak egy előzetes kalkulációt, hogy mi mennyibe kerül.

Pócs János képviselő: Nem ért vele egyet, mert ettől jobb alkalom nem lesz. A döntését akkor is fel kell vállalnia, ha majd a lakást igénylők hozzá fordulnak segítségért. Véleménye szerint az ingatlanok felújítását a Városfenntartó Kft. munkatársai el tudják végezni, a fizetendő költségek pedig az önkormányzat költségvetésének tartalékából biztosítva lesznek.

Jámbor Dénes képviselő: Ha nem konkrétan a szociális bérlakások biztosítása lenne a cél, akkor sem szabadna az önkormányzatnak a lehetőséget kihagynia.

Magyar Csilla polgármester: A lakásalap több éve árulja az ingatlanokat, de az eladási árból nem tud már engedni. Az önkormányzat kötelező feladatai közé a lakásgazdálkodás, a szociális bérlakásokkal való gazdálkodás is bele tartozik. Az önkormányzat kötelező feladatai ellátásának biztosításához az adók emelését alkalmazták, figyelembe véve a közteherviselést is, melynek eredményeként az önkormányzat több mint 10 éve tartalékkal tudja tervezni a költségvetését. Az önkormányzat nem elherdálja az önkormányzati javakat, hanem felhasználja őket, 15 évük van arra, hogy ezeket az ingatlanokat hasznosítsák. Ez egy lehetőség, amelyről már hónapok óta folyik az egyeztetés és az önkormányzat kihozta belőle a maximumot. A képviselő testületnek az önkormányzat felé irányuló elvárásokat a lehetőségei szerint biztosítani kell. A település lakosságának igénye van a szociális bérlakások biztosítására. Az elhangzottak figyelembe vételével, a jelenlegi helyzetnek megfelelően a

döntést meg kell hoznia a képviselő testület tagjainak, még akkor is, ha nem ismernek minden körülményt.

Szabó Andrea képviselő: A 15 év letelte után mi fog történni?

Magyar Csilla polgármester: A 15 év nagyon hosszú idő, erre nem tud konkrét választ adni. Van-e még valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő-testület a Kisköre, Széchenyi út 88. (561 hrsz.) ingatlanra vonatkozó 15 éves bérleti szerződés megkötéséhez az MR KÖZÖSSÉGI LAKÁSALAP KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. -vel? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

40/2025.(III. 25.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal hozzájárulását adja Kisköre, Széchenyi út 88. (561 hrsz.) ingatlanra vonatkozó 15 éves bérleti szerződés megkötéséhez az MR KÖZÖSSÉGI LAKÁSALAP KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. -vel.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő-testület a Kisköre, Széchenyi út 59. (626 hrsz.) ingatlanra vonatkozó 15 éves bérleti szerződés megkötéséhez az MR KÖZÖSSÉGI LAKÁSALAP KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. -vel? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

41/2025.(III. 25.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal hozzájárulását adja Kisköre, Széchenyi út 59. (626 hrsz.) ingatlanra vonatkozó 15 éves bérleti szerződés megkötéséhez az MR KÖZÖSSÉGI LAKÁSALAP KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. -vel.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

A napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a Széchenyi Program Iroda Nonprofit Kft. megkeresésével folytatta a tájékoztatását. A program iroda szeretne havonta egy nyílt napot biztosítani azoknak a személyeknek, akik a pályázatok sűrűjébe szeretnének eligazodni. A polgármesteri hivatal épületében az ügysegédi iroda kijelölését javasolja, amelyet 2027. december 31. napjáig a programiroda ingyenesen tudna igénybe venni. Az

együttműködési szerződésben az önkormányzat vállalja, hogy a rendelkezésre álló közösségi média felületen tájékoztatás nyújt a nyilvánosságnak a program iroda által nyújtott szolgáltatás lehetőségéről, szerepelteti a szolgáltatás elérhetőségét, az ügyfélfogadási időpontokat.

Van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal épületében található földszinti „Ügysegédi iroda” 2027. december 31. napjáig történő díjmentes használatába adásához a Széchenyi Program Iroda Nonprofit Kft. részére (1053 Budapest, Szép u. 2. IV. emelet, Adószám: 18080313-2-41) SZPI kontaktpont létrehozása céljából? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

42/2025.(III. 25.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal hozzájárulását adja a Polgármesteri Hivatal épületében található földszinti „Ügysegédi iroda” 2027. december 31. napjáig történő díjmentes használatába adásához a Széchenyi Program Iroda Nonprofit Kft. részére (1053 Budapest, Szép u. 2. IV. emelet, Adószám: 18080313-2-41) SZPI kontaktpont létrehozása céljából.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

A napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatást adta: Ingatlan felajánlásra érkeztek kérelmek az önkormányzat irányában. A MÁV üdülő melletti ingatlan egy sajnálatos haláleset miatt felajánlásra került megvásárlásra az önkormányzat részére. A két örökös a hagyatéki eljárás során megállapított 5 millió forint adóérték összegért szeretné az ingatlant értékesíteni.

Pócs János képviselő: Az ingatlannál a szennyvízelvezetés nincs kiépítve.

Szabó Andrea képviselő: A telek területe 947 m² és azon van a felépítmény?

Magyar Csilla polgármester: Igen.

Jámbor Dénes képviselő: Meglátása szerint az ingatlanért kért összeg magas.

Magyar Csilla polgármester: Az ingatlant turisztikai célra lehetne felhasználni, gyermek tábor kialakítását tervezték volna oda, ha a képviselő testület lát lehetőséget az épület hasznosítására, akkor ajánljanak fel érte kevesebb összeget.

Szabó Andrea képviselő: Nagyon jó helyen van az ingatlan, még a közlekedés szempontjából is. Turisztikai célból jól lehetne felhasználni.

Magyar Csilla polgármester: Többféle lehetőség megvalósítására alkalmas, mivel a mellette lévő ingatlan is az önkormányzat tulajdonában van.

Szabó Andrea képviselő: Ajánlják fel érte a kért összeg felét, tehát 2.5 millió forintot.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Javasolja a 2,5 millió forint vételi ár felajánlását, a tulajdonosok részéről történő elutasító válasz esetén a következő testületi ülésen ismét megtárgyalhatják az ingatlan megvásárlására fordítandó összeg nagyságát.

Magyar Csilla polgármester: Van-e valakinek még kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő-testület Tarsoly Erzsébet 1037, Budapest Szélvész u 7. szám alatti lakos, a Kisköre 0718/1 hrsz szám alatt található ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat 2.500.000,- Ft összegben történő meghatározásához? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

43/2025.(III. 25.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal Tarsoly Erzsébet 1037, Budapest Szélvész u 7. szám alatti lakos, a Kisköre 0718/1 hrsz szám alatt található ingatlanra vonatkozó 5.000.000,- Ft vételi ajánlata helyett az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot 2.500.000,- Ft összegben határozza meg.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester a napirendi pont folytatásaként elmondta: Lólé Ernő és Lólé Erőné a Kisköre 1413 hrsz. alatt található ingatlant, valamint Lólé János és Lólé Jánosné a Kisköre 1415 hrsz. alatt található ingatlant ajánlotta fel ingyenesen az önkormányzat részére. A felajánlott ingatlanok, azok közé a telkek közé tartoznak, amelyek az Újélet úton felépülő sorházak építéskor kerültek megvásárlásra 1 Ft/m² áron. A tulajdonosok elmondásuk szerint nem is tudtak róla, hogy a telkek az ő tulajdonukban vannak, csak most a kommunális adó bevezetésével szereztek róla tudomást.

Jámbor Dénes képviselő: Ő is kapott ilyen irányú információt, miszerint a kommunális adó határozatból értesültek, hogy nekik ott telek van a tulajdonukban.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A tulajdoni lap szerint 1996.-ban történt a vásárlás, amely során a szerződést alá kellett írniuk a tulajdonosoknak is. A földhivatal csak a szerződésben foglaltak alapján tudta átírni a telkek tulajdonjogát.

Magyar Csilla polgármester: 2006.-ig az ingatlanokon elidegenítési és terhelési tilalom is szerepelt. Utána néztek, de arról nem született képviselő testületi döntés, hogy az Újélet úti telkek hogyan és kiknek kerültek értékesítésre. A 2006. évi képviselő testületi ülések során arról született döntés, hogy az ott lévő önkormányzati telkek értékesítésének árát 1500 Ft/m² összegre emelik.

Pócs János képviselő: Az Újélet úti sorházak építésekor ezekre a telkekre a harmadik ütemben kerültek volna épületek, csak akkora már elfogyott a pénz.

Szabó Andrea képviselő: Tehát ezek üres, gazos telkek?

Magyar Csilla polgármester: Igen, innen szokta az önkormányzat elszállíttatni az illegális hulladékot.

Jámbor Dénes képviselő: A Lólé János és Lólé Jánosné által felajánlott Kisköre 1415 hrsz. alatt található ingatlant, amely 10 000 forintos jelzálogjoggal terhelt, az önkormányzat hogyan tudja elfogadni?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Ha a tulajdonosok rendezik a tartozást és tehermentes lesz az ingatlan.

Jámbor Dénes képviselő: Javasolja, hogy a tulajdonosok megigényelhessék az összeget települési támogatás keretén belül.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Rendben van, ebben a formában tudnak segítséget nyújtani a tulajdonosok részére.

Magyar Csilla polgármester: Van-e valakinek még kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület Lólé Ernő 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező és Lólé Ernőné 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező 3384, Kisköre 1413 hrsz. alatt található ingatlan ingyenes felajánlását? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

44/2025.(III. 25.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett Lólé Ernő (3384, Kisköre Újélet út 49.) 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező és Lólé Ernőné (3384, Kisköre Újélet út 49.) 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező 3384, Kisköre 1413 hrsz. alatt található ingatlan ingyenes felajánlását elfogadja.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület Lólé János 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező és Lólé Jánosné 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező 3384, Kisköre 1415 hrsz. alatt található ingatlan ingyenes felajánlását azzal a feltétellel, hogy az ingatlant terhelő 10.000,- Ft tartozástól a tulajdonosok mentesítik? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

45/2025.(III. 25.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett elfogadja Lólé János (3384, Kisköre Újélet út 45.) 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező és Lólé Jánosné (3384, Kisköre Újélet út 45.) 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező 3384, Kisköre 1415 hrsz. alatt található ingatlan ingyenes felajánlását azzal a feltétellel, hogy az ingatlant terhelő 10.000,- Ft tartozástól a tulajdonosok mentesítik. Az ingatlan tehermentesítése nélkül a Képviselő-testület a felajánlást nem fogadja el.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester a napirendi pont folytatásaként elmondta: A következő kérelem Krispán Sándor Kisköre Kossuth út 117. szám alatti lakostól érkezett. A kérelmező kertjének végében van egy önkormányzati tulajdonú terület, amire már ő jelenleg is bérleti szerződéssel rendelkezik, és most szeretné lekeríteni legeltetés céljából. A kérelmező a beadott kérelmében vállalta a lekerítés után az esetleges áthaladó forgalom részére az áthaladás biztosítását. Van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő-testület a Kisköre Városi Önkormányzat tulajdonában, Krispán Sándor Kisköre Kossuth út 117. szám alatti lakos bérletében lévő Kisköre 0599/36 hrsz.-ú terület a bérlő legeltetés céljából történő lekerítéséhez? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

46/2025.(III. 25.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal hozzájárulását adja, hogy a Kisköre Városi Önkormányzat tulajdonában, Krispán Sándor 3384 Kisköre Kossuth út 117. szám alatti lakos bérletében lévő 3384, Kisköre 0599/36 hrsz.-ú területet a bérlő legeltetés céljából lekeríthesse. A lekerítés után az esetleges áthaladó forgalom részére az áthaladást a bérlőnek biztosítania szükséges.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester a napirendi pont folytatásaként elmondta: Megkeresték a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.-t azzal kapcsolatban, hogy a tourinform iroda idei évi nyitva tartását nem látják biztosítottnak. A tourinform iroda szerződéséhez kapcsolódóan van egy névhasználati szerződés, amelyet a tourinform iroda bezárása miatt fel kell mondaniuk. A jövő évre vonatkozóan amennyiben normalizálódik a helyzet és a tourinform iroda újra nyitása mellett döntenek, akkor újra lehet kötni a névhasználati szerződést. A tourinform iroda ideiglenes nyitva tartással üzemelt, június 1. és szeptember 15. között heti négy napot volt nyitva. A tavalyi évben Baloghné Szilágyi Tünde felügyelete alatt a feladat diákmunkások segítségével volt biztosítva. Az idei évben ennek biztosítására reális lehetőséget nem látnak, ezért kéri a képviselő testület támogatását a tourinform iroda bezárásához kapcsolódó névhasználati szerződés felmondásához. Véleménye szerint az idegenforgalmi időszakban az

információ szolgáltatást más módon is meg lehetne oldani, például, ha idegenforgalmi információs pontot szeretnének biztosítani azt a saját szabályaik szerint is megtehetik.

Jámbor Dénes képviselő: Megérti a polgármester asszony által elmondottakat, véleménye szerint valamilyen formában csak szükség lenne az információs pont működtetésére a településen az átmenő kerékpáros turizmus miatt is. A kinti buszmegálló környékén egy konténer házból esetleg lehetne az információs szolgáltatási lehetőségét biztosítani.

Magyar Csilla polgármester: Ez is egy lehetőség, de abban is gondolkodtak, hogy a Maharttal együttműködve is lehetséges lenne az információs pont létrehozása. A tourinform iroda által egész évben megszabott kötöttségek, feladatok teljesítése helyett a saját lehetőségeik figyelembevételével tudnák a feladatot ellátni. Ezt a megoldást a tavalyi nyár folyamán több turisztikailag kiemelt településen látta már.

Jámbor Dénes képviselő: Az Inkubátorháznál lévő irodát meddig használhatja az önkormányzat?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A fenntartási időszak végéig, a szerződés tartalmazza az önkormányzat részére történő helyiség biztosítását.

Jámbor Dénes képviselő: Ebben az esetben a konténer házat, mint lehetőséget nem tartja jó ötletnek, hiszen az irodában lehetséges lenne a szolgáltatás biztosítása.

Magyar Csilla polgármester: A tavalyi évre vonatkozó tájékoztatások szerint kevesen álltak ott meg az információ kérés miatt, ezért tartaná jó lehetőségnek a Maharttal való együttműködést, hiszen ott sokan megállnak a kilátó miatt. Sikeres egyeztetés esetén mind a Mahart vállalásai, mind az önkormányzat tájékoztatási lehetősége megoldást nyerne.

Szabó Andrea képviselő: A Mahartnál lenne a legjobb hely az információs pont elhelyezésére.

Jámbor Dénes képviselő: Támogatja az tourinform iroda megszüntetését, megérti, hogy sok plusz feladatellátást és plusz anyagi terhet ró az önkormányzatra, de szeretné kérni, hogy az információs pont működtetése az önkormányzat lehetősége szerint minél hamarabb kerüljön megvalósításra, amennyiben lesz rá lehetőség már az idei évben is.

Magyar Csilla polgármester: Meglátása szerint az idei évben nem biztos, hogy meg tudják valósítani.

Jámbor Dénes képviselő: Ha az inkubátorháznál az iroda az önkormányzat rendelkezésére áll akkor, ha a Maharttal nem sikerül az egyeztetés legyen ott az információs pont.

Magyar Csilla polgármester: A legfontosabb lépés az, hogy az önkormányzat visszamondja a névhasználati szerződést, hogy az idei évben már ne rendelkezzenek a turisztikai ügynökség által megszabott kötöttségekkel.

Szabó Andrea képviselő: A megoldás megszületésére majdnem három hónapja van az önkormányzatnak.

Magyar Csilla polgármester: Van-e valakinek még kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő-testület a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. és a Kisköre Városfenntartó és Szolgáltató Kft. között fennálló Névhasználati szerződés 2025. február 15. napjától történő felmondásához? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

47/2025.(III. 25.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal hozzájárul a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. és a Kisköre Városfenntartó és Szolgáltató Kft. között fennálló Névhasználati szerződés 2025. február 15. napjától történő felmondásához.

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza Magyar Csilla polgármestert, hogy az ehhez szükséges intézkedéseket megtegye, abban eljárjon.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester a napirendi pont folytatásaként elmondta: A következő kérelem Lőrinczi Zoltán és Bujdosó László részéről érkezett, akik a C26-os területen lévő Kisköre 3320 hrsz.-ú ingatlant ajánlották fel ingyenesen az önkormányzat részére. Az ingatlanok vonatkozásában az adófizetési kötelezettség teljesítése megtörtént.

Van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület Lőrinczi Zoltán 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező és Bujdosó László 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező Kisköre 3320 hrsz. alatt található ingatlan ingyenes felajánlását? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

48/2025.(III. 25.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett Lőrinczi Zoltán (4033, Debrecen Ilona u 6.) 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező és Bujdosó László (4066, Tiszacsege Lehel u 133.) 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező 3384, Kisköre 3320 hrsz. alatt található ingatlan ingyenes felajánlását elfogadja.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester a következő tájékoztatással folytatta: A tavalyi év során Kisköre Városi Önkormányzat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től ingyenes tulajdonba adásként kérte a 2275/30 hrsz alatt található „kivett ipartelep” megnevezésű ingatlant. Az ingatlanon az önkormányzat 2014-ben KEHOP-os pályázat keretében állag megóvási feladatokat végzett, az épület külső felújítását elvégezte, lényegében, ha a tetőt akkor nem javítják meg, az az épület a beázások miatt már nem állna. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a válasz levelében az ingatlan megvásárlási lehetőségét ajánlotta fel az önkormányzat részére bruttó 73 787 000 forint összegben.

Pócs János képviselő: Az ingatlanra meghatározott vételi ár nagyon magas.

Magyar Csilla polgármester: Igen, valamint a levélben lévő vásárlási lehetőség felajánlását sem érti, hiszen az önkormányzat a kérelmében az ingatlan ingyenes tulajdonba adását kérte. Van-e valakinek még kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elutasítja-e a képviselő-testület a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2275/30 hrsz alatt található „kivett ipartelep” megnevezésű ingatlanra vonatkozó bruttó 73.787.000,- Ft ajánlatot? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

49/2025.(III. 25.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elutasítja a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2275/30 hrsz alatt található „kivett ipartelep” megnevezésű ingatlanra vonatkozó bruttó 73.787.000,- Ft ajánlatot.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester a napirendi pont folytatásaként elmondta: A következő kérelem Novotnik András és Novotnik Andrásnéól érkezett a Deák Ferenc úton lévő ingatlan vonatkozásában. A 920 helyrajzi számú ingatlant 1997-ben az akkori önkormányzat megosztotta, egyik része önkormányzati tulajdonban maradt, a másikat pedig eladta nekik. Tehát a 920/1 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonban van, a 920/2 helyrajzi számú ingatlan pedig az ő tulajdonukba került. A kérelmezők úgy értelmezték, hogy mind a 920/1 helyrajzi számú ingatlan, mind a 920/2 helyrajzi számú ingatlan is,- amely ingatlanon lévő szociális bérlakás az ő családtagjainak került kiadásra-, az ő tulajdonukban van, hiszen megvették 10.000. Ft-ért, de a tulajdoni lap szerint csak a 920/2 számú ingatlant vették meg. 2023 májusában a képviselő testület már tárgyalta az akkor beadott kérelmüket, valamint döntés is született, hogy a felajánlott 10.000. forint vételi ajánlatot a testületi tagok nem fogadták el. A most beadott kérelmükben már elismerik, hogy ők is hibáztak és kérik a romos ingatlan valamennyi összeg fejében történő megvásárlásának lehetőségét. Az önkormányzat az ingatlant csak értébecslés után adhatja el, ezért kérné a képviselő testületi tagok támogatását a 920/1 hrsz. alatt található ingatlanra vonatkozó értébecslés elkészítéséhez.

Jámbor Dénes képviselő: Javasolja az ingatlan vonatkozásában az értébecslés elkészítését.

Magyar Csilla polgármester: Van-e valakinek még kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő-testület a Kisköre, 920/1 hrsz. alatt található ingatlanra vonatkozó értébecslés elkészítéséhez? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

50/2025.(III. 25.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal hozzájárulását adja a 3384 Kisköre, 920/1 hrsz. alatt található ingatlanra vonatkozó értébecslés elkészítéséhez.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester: Az egyebek napirendi pontban személyi kérdéseket tartalmazó ügyek megtárgyalását szeretné indítványozni, ezért zárt ülés megtartását kezdeményezi. Megkéri a képviselő testületi ülésen megjelent érdeklődőket, hogy a zárt ülés idejére hagyják el a tanácskozó termet.

A zárt ülés 10.09.-12.03. között zajlott.

Miután több megtárgyalandó ügy nem szerepelt napirenden, **Magyar Csilla polgármester** az ülést 12:03 órakor bezárta.

K. m. f.



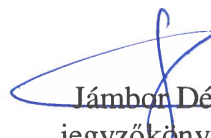
Magyar Csilla
polgármester



Dr. Tóth János Zoltán
jegyző



Molnár Anita
jegyzőkönyv hitelesítő



Jámbor Dénes
jegyzőkönyv hitelesítő