

Jegyzőkönyv

Készült: Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 29-i munkaterv szerinti üléséről a Kiskörei Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

Az ülés kezdete: 08.30 óra

Jelen vannak:

Magyar Csilla polgármester

Fejes Lőrinc alpolgármester

Jámbor Dénes

Molnár Anita

Németh Mihályné

Pócs János

Szabó Andrea képviselők

Meghívottak:

Dr. Tóth János Zoltán jegyző

Dr. Szabó Anikó aljegyző

Megjelentek:

Dr. Tóth János Zoltán jegyző

Gulyás Erzsébet pénzügyi irodavezető

valamint a lakosság részéről a jelenléti ívben rögzítettek.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv „A” mellékletét képezi.

Jegyzőkönyvvezető: Vajdáné Vincze Ágnes igazgatási ügyintéző

Magyar Csilla polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent tagokat, megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 6 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. A következőkben **Magyar Csilla polgármester** a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot, **Molnár Anita** és **Pócs János képviselőket** javasolta jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A képviselők részéről más javaslat nem volt, **Magyar Csilla polgármester** a következő kérdést tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület **Molnár Anita** és **Pócs János képviselőket** jegyzőkönyv hitelesítőnek? Kézfelnýújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, Magyar Csilla polgármester megállapította, hogy a képviselő testület a következő határozatot hozta:

62/2025.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett elfogadta **Molnár Anita** és **Pócs János képviselőt** jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

A következőkben Magyar Csilla polgármester az alábbi napirendi pontokat javasolta elfogadásra:

1. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
2. A belső ellenőrzés 2024. évi összefoglaló jelentés megtárgyalása
Előadó: Magyar Csilla polgármester
3. A 2024. évi költségvetés előirányzat módosítás megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
4. Beszámoló Kisköre Városi Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
5. Beszámoló a Kiskörei Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról.
Előadó: Dr. Tóth János Zoltán jegyző
6. A 2025. évi szociális tüzelő igénylésével kapcsolatban kiírt pályázat benyújtása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
7. Egyebek
8. Indítványok, interpellációk, bejelentések.

A képviselők részéről más javaslat nem volt, **Magyar Csilla polgármester** szavazásra bocsátotta az általa javasolt napirendi pontokat. Kérdése: Elfogadja-e a képviselő-testület az általa javasolt napirendi pontokat? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, Magyar Csilla polgármester megállapította, hogy a képviselő testület a következő határozatot hozta:

63/2025.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett elfogadta **Magyar Csilla polgármester** által javasolt napirendi pontokat, mely a következő:

1. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
2. A belső ellenőrzés 2024. évi összefoglaló jelentés megtárgyalása
Előadó: Magyar Csilla polgármester
3. A 2024. évi költségvetés előirányzat módosítás megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
4. Beszámoló Kisköre Városi Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
5. Beszámoló a Kiskörei Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról.
Előadó: Dr. Tóth János Zoltán jegyző
6. A 2025. évi szociális tüzelő igénylésével kapcsolatban kiírt pályázat benyújtása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
7. Egyebek
8. Indítványok, interpellációk, bejelentések.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: azonnal

A meghívó a jegyzőkönyvhöz „B” mellékletként csatolva.

Fejes Lőrinc alpolgármester megérkezett a testületi ülésre.

1.napirend

Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz „C” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester: Van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

Németh Mihályné képviselő: Az Őszidő Nyugdíjas Egyesülettel történő egyeztetésről érdeklődött.

Magyar Csilla polgármester: Olyan információt kapott miszerint az egyesület vezetője Oláh Ferencné le fog mondani a vezetői megbízatásáról, emiatt kereste fel az egyesületet. A megbeszélés során a hír cáfolásra került. Az egyesület idén ünnepli a 40 éves születésnapját, amelyet az önkormányzat is szeretne megünnepelni.

Németh Mihályné képviselő: Nagy örömmel olvasta a tájékoztatóban, hogy az egészségügyi projekttel kapcsolatban megtörtént az egyeztetés és a terület átadás, az a kérdése, hogy a stábülésen kik vettek részt?

Magyar Csilla polgármester: A kivitelező, a műszaki ellenőr és ő maga a megrendelő képviselőjeként, az egyeztetések alapján május második hetében elkezdődik az építkezés.

Németh Mihályné képviselő: Van arra lehetőség, hogy az egészségügyi centrum tervrajzát megnézzék?

Magyar Csilla polgármester: Igen, a kivitelezővel történt megbeszélés szerint mind Bús doktor urat, mind az egészségügyi dolgozókat szeretnék meghívni majd egyeztetés céljából, amikor az építkezés abba a szakaszba érkezik. Nyilvánvaló, hogy a tervező a terv készítésénél figyelembe vette a jogszabályi követelményeket, de az ott dolgozók igényeit és figyelembe szeretnék venni.

Németh Mihályné képviselő: A tájékoztatóban olvasta a közlekedési baleset miatti rendőrségi megkeresést, ezzel kapcsolatban szeretne még érdeklődni.

Magyar Csilla polgármester: A Széchenyi úton történt egy közlekedési baleset, ezzel kapcsolatban kérte a rendőrség a közreműködését, a kamera felvétel megtekintése miatt.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő testület a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a két ülés között végzett munkáról adott tájékoztatóval együtt? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

64/2025.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a két ülés között végzett munkáról adott tájékoztatóval együtt.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

2.napirend

A belső ellenőrzés 2024. évi összefoglaló jelentés megtárgyalása.

(Éves összefoglaló jelentés a jegyzőkönyvhöz „D” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester: A képviselő testületi tagok megkapták a belső ellenőrzésről elkészített jelentést. A tárgyévre vonatkozó éves összefoglaló ellenőrzési jelentést a tárgyévet követően legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig a képviselő testületnek el kell fogadni, felkéri Dr. Tóth János Zoltán jegyzőt a 2024. évi belső ellenőrzési jelentés szóbeli kiegészítésére.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Az ellenőrzések során büntető, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság feltárására nem került sor. Apró hiányosságok kerültek megállapításra mind a mezőöri tevékenység, mind az óvoda vonatkozásában, melyek már kijavításra is kerültek.

Magyar Csilla polgármester: Van-e valakinek kérdése a belső ellenőrzés 2024. évi összefoglaló jelentéssel kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester felkéri Molnár Anitát a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Molnár Anita a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai öt igen szavazat mellett elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek a belső ellenőrzési tevékenység 2024. évi teljesítéséről szóló jelentést.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő testület a belső ellenőrzési tevékenység 2024. évi teljesítéséről szóló jelentés? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

65/2025.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján 7 igen szavazattal elfogadta a belső ellenőrzési tevékenység 2024. évi teljesítéséről szóló jelentést.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Dr. Tóth János Zoltán jegyző

Határidő: értelem szerint.

3.napirend

A 2024. évi költségvetés előirányzat módosítás megtárgyalása.

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz „E” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester: A végleges előirányzat módosítás elfogadása szükséges a zárszámadás elfogadásához. Az előirányzatok módosítására kétszer van lehetősége a képviselő testületnek. A napirendi pontban szereplő előirányzat módosítás elfogadása szükséges ahhoz, hogy a végleges előirányzatok mentén tudják elfogadni a 2024. évi zárszámadási rendeletet. A pénzügyi irodavezető asszony által részletesen elkészített és a képviselők részére kiküldésre kerülő előterjesztésben a 2024. december 31. napjáig kapott államháztartáson belülről, államháztartáson kívülről, kiegészítő támogatásként kapott pluszforrások szerepelnek.

Van –e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Németh Mihályné képviselő: A bevétel és kiadási oldal között lévő különbség az előterjesztésben hiányként majd pluszként szerepel, erre kérne részletes tájékoztatást.

Magyar Csilla polgármester: Felkérné Gulyás Erzsébet pénzügyi irodavezetőt az előterjesztés szóbeli kiegészítésére.

Gulyás Erzsébet pénzügyi irodavezető: Vannak olyan pénzügyi tételek, amelyek jellemzően nem járnak pénzmozgással a bankszámlákon, csak a könyvelésben szükséges őket megjeleníteni. Pl. a pénzmaradvány igénybevétel esetén az az adott év január 01.-jén a bankszámlán van, még egyszer nem érkezik be bevételként, de a könyvelésben le kell könyvelni, mint bevétel. Ezeket nevezzük együttesen finanszírozási bevételeknek és kiadásoknak. A kettő egyenlege együtt finanszírozási többlet. Ha a költségvetési hiányt és a finanszírozási többletet összeadjuk, akkor 0 egyenleget kapunk, tehát nincs hiány a tavalyi költségvetés módosított előirányzatánál.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester felkéri **Molnár Anitát a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét** az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Molnár Anita a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai négy igen és egy tartózkodás szavazat mellett elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek a 2024. évi költségvetés előirányzat módosítását.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a 2024. évi költségvetés előirányzat módosítását? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IV. 29.) önkormányzati rendelete a Kisköre Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz „F” mellékletként csatolva.)

4.napirend

Beszámoló Kisköre Városi Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról.

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz „G” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester: A 2024. évi költségvetés előirányzat módosítás elfogadása után a képviselő testület következő feladata a zárszámadási rendelet elfogadása. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülésen a rendelet tervezet sorról sorra megtárgyalásra került.

Van –e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester felkéri **Molnár Anitát a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét** az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Molnár Anita Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi bizottsága négy igen és egy tartózkodás szavazat mellett elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Kisköre Városi Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Kisköre Városi Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (IV. 29.) önkormányzati rendelete a Kisköre Városi Önkormányzat 2024. évi pénzügyi tervének végrehajtásáról
(A rendelet a jegyzőkönyvhöz „H” mellékletként csatolva.)

5.napirend

Beszámoló a Kiskörei Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról.

(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz „I” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester: A képviselő testület tagjai a Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról készített beszámolóját megkapták, felkéri **Dr. Tóth János Zoltán jegyzőt** beszámoló kiegészítésére.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Az előterjesztés részletesen tartalmazza a Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkáját. Amennyiben a képviselő testületi tagoknak kérdésük van a beszámolóval kapcsolatban, kérem, hogy tegyék fel azokat.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester felkéri **Molnár Anitát a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét** az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Molnár Anita Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és

Ügyrendi bizottsága négy igen és egy tartózkodás szavazat mellett elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Kiskörei Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámolót.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Kiskörei Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámolót? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

66/2025.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján 7 igen szavazattal elfogadta a Kiskörei Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

6.napirend

A 2025. évi szociális tüzelő igénylésével kapcsolatban kiírt pályázat benyújtása.

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz „J” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester: A 2025. évi szociális tüzelő igénylésével kapcsolatban kiírt pályázat benyújtását mind a Településfejlesztési és Szociális Bizottság, mind a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta. Felkérné Jámbor Dénest a Településfejlesztési és Szociális Bizottság elnökét az ülésen hozott döntés ismertetésére.

Jámbor Dénes a Településfejlesztési és Szociális Bizottság elnöke: Településfejlesztési és Szociális Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé: Kisköre Városi Önkormányzat Településfejlesztési és Szociális Bizottsága három igen és kettő nem szavazat mellett elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a 2025. évi szociális tüzelő igénylésével kapcsolatban kiírt pályázat barnaköszén igénylésére történő benyújtását.

Magyar Csilla polgármester: A képviselő testület tagjai a 2025. évi szociális tüzelő igénylésével kapcsolatban elkészített előterjesztést megkapták. Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Jámbor Dénes a Településfejlesztési és Szociális Bizottság elnöke kérte, hogy a következőkben felolvasott levél szó szerint kerüljön rögzítésre a jegyzőkönyvben.

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt képviselő-testület!

A 2024. október 2.-i alakuló ülésen azzal a tudattal és azzal a motivációval felvértezve vállaltam el a Szociális és Településfejlesztési Bizottság elnöklését, hogy a település lakosainak véleményét figyelembe véve, az itt élők életminőségének javítása érdekében, meglátásaim és javaslataim megfogalmazva, azokat a bizottsággal és annak tagjaival együttműködve a képviselő-testület elé terjesszük.

A szociális tüzelőprogram körüli bizottsági döntéshozatal és előterjesztés azonban végleg rávilágított arra, hogy Polgármester Asszony karaktergyilkosságot alkalmazva, csupán politikai célkeresztként tett javaslatokat a bizottságok elnökeink személyeire. Az önkormányzati törvény szerint a képviselő-testület (az SZMSZ szerint a bizottsági véleményt figyelembe véve) dönt, melyet a polgármester és a jegyző, valamint a Hivatal végrehajt. Meglátásom szerint Kiskörén ez teljesen fordítva működik és a Polgármester Asszony politikai bábként tekint a szociális és településfejlesztési bizottság, valamint a képviselő-testület tagjaira.

A szociális tüzelőprogram körüli gondolkodásmód továbbá rávilágított arra is, hogy a bizottságoknak nincs önálló döntési vagy javaslattevési szerepe. Ékes bizonyíték erre az, hogy a legelső bizottsági ülésen, amelyen ez szóba került a Jegyző Úr megszólalása ellenére sem tartotta szükségesnek Polgármester Asszony, hogy legalább egy állásfoglalást hozzon a bizottság, hogy fára nyújtsa be az Önkormányzat a pályázatát. A Polgármester Asszony akkori és későbbi kommunikációja szerint is hajlandó volt a korábbi évek szokásrendjén változtatni és idén fára benyújtani a pályázatát. A valószínűsíthetően sikertelen tárgyalást a helyi erdőbirtokosság képviselőjével követően azonban már a jelenlegi képviselő-testületi ülést megelőző bizottsági ülésen a Polgármester Asszony (aki nem mellékesen csupán tanácskozási joggal vett részt az ülésen) már teljes elkötelezettségéről tett tanúbizonyságot és nyilatkozatot a szén mellett.

A döntés rávilágított arra is, hogy Polgármester Asszony olyan feladatokat és felelősséget akar néhány képviselő nyakába tenni, melyet semmilyen törvény vagy jogszabály nem ír elő, mindezt csupán amiatt, hogy néhány bizottsági tagot és elnököt politikai bábként és játékszerként használjon fel.

Én sem báb, sem játékszer nem vagyok, én csupán egy, a közösségért dolgozó képviselő szeretnék lenni. Értékrendem és álláspontom szerint ez azt jelenti, hogy a lakosok, választópolgárok érdekeit és véleményét képviselem. Az ellentétes vélemények és megjegyzések ellenére ez nem népszerűség vagy ego kérdés, hanem csupán a tisztelet és a becsület kérdése. Az utóbbi több mint 6 hónap továbbá ékes bizonyíték arra is, hogy ha egy, a polgármester asszonynak nem szimpatikus képviselő tesz építő jellegű javaslatot, akkor azt vagy azonnal lesöprik, vagy később saját javaslatként terjeszti elő (lásd pl. tiszteletdíjak).

Én a továbbiakban szeretném a képviselői munkám aszerint végezni, hogy számomra mindegy, hogy azokat a javaslatokat, döntéseket, amelyekkel teljes mértékben egyetértek vagy azonosulni tudok, ki nyújtja be, ha az elfogadható és adott esetben elfogadásra kerül. Az én képviselői munkám az alapozza meg, hogy olyan döntéseket hozzunk, melyek figyelembe veszik a Kiskörei lakosok érdekét, véleményét és javítja az itt élők életminőségét.

Én az erre vonatkozó javaslatokat, döntéseket továbbra is teljes mértékben támogatni fogom és megszavazom, de a Szociális és Településfejlesztési Bizottság elnökségéről a fentebb említett körülmények miatt azonnali hatállyal lemondok.

Kérem a képviselő-testületet a döntésem tudomásul vételére, kérem Jegyző Urat a szükséges intézkedések és kérem Polgármester Asszonyt az új bizottsági elnökre vonatkozó javaslat megtételére.

Kelt.: Kisköre 2025.04.28.

Jámbor Dénes
Önkormányzati Képviselő, Kisköre Város Önkormányzata

Magyar Csilla polgármester: Köszöni szépen képviselő úrnak, a tisztelet, a becsület nagyon fontos tényező. Véleménye szerint a képviselő úrnak, a bizottságnak lett volna lehetősége arra, hogy kidolgozza a szociális tüzelő esetében a fára történő pályázat benyújtásának lehetőségét. Ez nem csak egy döntés, ennek meg kell teremteni a személyi, tárgyi feltételeit. A kérdéseivel írásban nem csak elnök urat kereste meg, hanem a bizottság minden tagját. Amennyiben megérkezik a több száz köbméter fa, hova teszik le, ki fogja lemérni, ki fogja őrizni, mi lesz a fa további sorsa. Képviselő úr véleményével szemben hajlandóságot mutatott a fára történő pályázat támogatására, különben nem kezdeményezte volna Lányi Pállal az egyeztetést.

Meglátása szerint Jámbor Dénes képviselő úr felmérte azt, hogy a bizottság elnöki tisztségével járó plusz feladatok ellátása mennyi munkát jelentene számára.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele az elmondottakkal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület Jámbor Dénes képviselő a Településfejlesztési és Szociális Bizottság elnöki tisztségéről történő azonnali hatállyal történő lemondását? Kézfelnnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő az alábbiak szerint szavazott: 4 igen, 2 nem, 1 tartózkodás, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 4 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

67/2025.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadta Jámbor Dénes képviselő a Településfejlesztési és Szociális Bizottság elnöki tisztségéről történő azonnali hatállyal történő lemondását.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület **Településfejlesztési és Szociális Bizottság javaslata alapján** a 2025. évi szociális tüzelő igénylésével kapcsolatban kiírt pályázat barnaköszén igénylésére történő benyújtását? Kézfelnnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő az alábbiak szerint szavazott: 4 igen, 3 tartózkodás, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 4 igen, 3 tartózkodás szavazat mellett a következő határozatot hozta:

68/2025.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen és 3 tartózkodás szavazat mellett pályázatot nyújt be a „települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásához” kapcsolódó pályázati felhívásra.

Az önkormányzat tüzelőanyagként maximális mennyiségben barnaköszén igényel, egyben vállalja, hogy a szénben részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a pályázat benyújtására.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

7.Egyebek

Magyar Csilla polgármester: A tegnapi nap folyamán kapták meg a KISKÖREI-TÓ Termálhasznosító és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a Waterfront Trading Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint I. r. és Szabó Andrea III. r. alperes ellen a közös tulajdon megszüntetése iránt indított perében a bírósági végzést, amely alapján a képviselő testület részére az elkészített előterjesztés kiosztásra került. Az előterjesztésben látható, hogy a közös tulajdon megszüntetés kérelmezett módja az ingatlan tulajdoni hányad pénzbeli megváltása. A bíróság kizárólag biztosítékadás mellett hozhat olyan ítéletet, amellyel az ingatlanon fennálló közös tulajdont úgy szünteti meg, hogy az ingatlant megfelelő ellenérték fejében egy vagy több tulajdonostárs tulajdonába adja. A biztosíték mértéke az ingatlan megfelelő ellenértékének fedezésére előreláthatóan szükséges összeg. A perben a fentebb körülírt tulajdoni hányad értékének a megállapítása érdekében ingatlanforgalmi szakértő kirendelésére került sor, aki az ingatlan egészének az értékét 87.900.000,- Ft összegben határozta meg, ebből az I. r. alperest megillető tulajdoni hányad értéke 10.170.000,- Ft. Szabó Andrea képviselő társunk haszonélvezeti jogának értékét a szakértő 4.070.000,- Ft összegben határozta meg. A haszonélvezeti jog értéke az ingatlan tulajdoni hányad értékét csökkenti, ezért a tulajdoni hányad jelenlegi szakértő által kidolgozott értéke 6.100.000,- Ft. Javasolja, hogy az önkormányzat a KISKÖREI-TÓ Termálhasznosító és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére biztosítson működési támogatást 6.100.000,- Ft, összegben.

Jámbor Dénes képviselő: Mikor lesz ennek az ügynek vége és hogyan, tehát ha sikerült kijelölni, hogy melyik terület kié?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Az osztatlan közös tulajdon megszüntetése után a terület a KISKÖREI-TÓ Kft. tulajdona lesz Szabó Andrea képviselő asszonynak marad rajta a holtig tartó haszonélvezeti jog. A döntés megszületése után a KISKÖREI-TÓ Kft. és Szabó Andrea között kell, hogy valamilyen egyesség jöjjön létre.

Jámbor Dénes képviselő: Az egyesség megszületésére van garancia, mert különben ugyanaz a helyzet marad, a haszonélvezeti jog erősebb, mint a tulajdonjog.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A terület 1/1-ben a KISKÖREI-TÓ Kft. tulajdonában kerül. A terület 1/10- én lesz egy holtig tartó haszonélvezeti jog, csak azt nem tudják, hogy a terület melyik részén, mert ezt a jogszabály nem határozza meg.

Szabó Andrea képviselő: A haszonélvezeti jog nem is szüntethető meg.

Magyar Csilla polgármester: Ők is pontosan tisztában vannak ezzel a ténnyel.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Pontos információt a jogerős bírósági végzés után tudnak adni. Jelenleg a képviselő testület támogatását az előterjesztésben szereplő bíróság által letétbe helyezendő összeg KISKÖREI-TÓ Kft. részére történő biztosításáról kérné. A bírósági végzés arra mutathat, ez csak egy feltételezés, hogy a bíróság már döntött a per kimeneteléről, ám a jogerős végzésig bővebb információt nem tud adni.

Szabó Andrea képviselő: A Waterfront Kft. és a KISKÖREI-TÓ Kft. között fennáll egy osztatlan közös tulajdon, tehát a terület egy helyrajzi számon van. Ez egy 49016 m² nagyságú terület, melyből 5671 m² nagyságú terület a Waterfront Kft. tulajdonában van, amelyen

Szabó Andreának van egy holtig tartó haszonélvezeti joga, a többi terület pedig a KISKÖREI-TÓ Kft. tulajdona. A területen nincsen felépítmény, valamint mivel a Waterfront Kft. területe 5000 m²-nél nagyobb, ezért a törvény szerint a Waterfront Kft. területe önálló helyrajzi számot is kaphatna, tehát lenne a Waterfront Kft.-nak egy 5671 m² nagyságú területe, amelyen Szabó Andrea holtig tartó haszonélvezeti joga van külön helyrajzi számon, és lenne a KISKÖREI-TÓ Kft.-nek külön helyrajzi számon egy 43345 m² nagyságú területe. A KISKÖREI-TÓ Kft. ragaszkodik ahhoz, hogy a Waterfront Kft. területét magához váltsa azon az áron, amit ő elképzelt, nyilván ezt egy gazdasági társaság nem így gondolja megoldani. A döntést a bíróságra kell bízni, hiszen a jog nem egyszerű dolog.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A képviselő asszony hozzászólását kiegészítve, a megváltási ár meghatározása egy szakértő által történt, valamint az elsőfokú bíróság ítéletben volt egy feltétel, amelyet a Waterfront Kft. nem teljesített, ezért megszűnt annak a lehetősége, hogy a Waterfront Kft. 1/10-ben tulajdonosa legyen a területnek, illetve a fellebbezés lehetősége is ezáltal lett megvalósítható a KISKÖREI-TÓ Kft. részére.

Szabó Andrea képviselő: A fellebbezés tárgya az volt, hogy be kell nyújtani egy megosztási vázrajzot, amelyet mind a két félnek alá kellett írnia, tehát egy nonszensz helyzet alakult ki. Időközben viszont már a Waterfront Kft. benyújtott a földhivatal felé egy megosztási rajzot, amely viszont csak a bírósági döntés alapján fog életbe lépni.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A megosztási rajznak előbb kellett volna beérkeznie, mint ahogy az ítélet megszületett volna. Látható, hogy a jogot többen többféleképpen értelmezik, ezért javasolja, a további beszélgetéssel várják meg a jogerős bírósági végzést.

Pócs János képviselő: A megosztási vázrajz alapján a Waterfront Kft. hova kérte volna a területet?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A panzió mögötti területet jelölte be.

Szabó Andrea képviselő Pócs János képviselő felé: Nem érti, hogy miért nem látta a megosztási rajzot, hiszen a KISKÖREI-TÓ Kft. -ben bizottsági tag.

Pócs János képviselő: Több vázrajz került elkészítésre, nem tudta melyik került beadásra a földhivatal felé.

Szabó Andrea képviselő: Igen több verzió készült, amelyből egy sem került elfogadásra, sőt az egyik még „Móricka ábrának” is lett titulálva. Egy kérdése lenne még, a jelzett 6 100 000 forintot honnét szeretnék átcsoportosítani?

Magyar Csilla polgármester: Ha a képviselő asszony a bizottsági ülésen nem tartózkodott volna a zárszámadási rendelet elfogadásánál, amelyet a képviselő testületi ülésen viszont már elfogadott, akkor láthatná, hogy a 2024. évi zárszámadási rendeletet a képviselő testület 57 millió forint maradvánnyal fogadta el, valamint az önkormányzat a 2025. évi költségvetése 25 millió forint tartalékkal lett elfogadva. A KISKÖREI-TÓ Kft. részére a 6 100 000 forint működési támogatásként kerül átadásra.

Németh Mihályné képviselő: Tehát ha az összeg ki lesz fizetve, akkor megszűnik az osztatlan közös tulajdon?

Magyar Csilla polgármester: Az összeg egy bírósági letétbe fog kerülni, amely azt a szándékot fogja tükrözni, hogy a KISKÖREI-TÓ Kft. hajlandó pénzben megváltani a területet. Az elsőfokú bíróság a döntéseiben az KISKÖREI-TÓ Kft.-nek a pénzbeli megváltását kétszer nem vette figyelembe, hanem a természetbeli megosztást kezdeményezte, amely alapján a másodfokú bíróság szerint olyan eljárási hiba történt, mely szerint az első esetben visszautalta új eljárás lefolytatására, a második esetben, pedig mivel a bíró által előírt feltételt a Waterfront Kft. nem teljesítette, amely feltétel volt. A KISKÖREI-TÓ Kft -nek ezért volt lehetősége a fellebbezés benyújtására. A fellebbezés eredményeként kapták most azt a végzést, hogy a KISKÖREI-TÓ Kft. a pénzbeli megváltás jeleként utalja át a végzésben lévő összeget a bíróság letéti számlájára. Véleménye szerint a pénzbeli megváltás az egyetlen olyan lehetőség, amely az önkormányzat érdeksérelme nélkül megoldást jelent a problémára, hiszen a Waterfront Kft. által elkészített megosztási rajz alapján a kft. olyan helyen kérné a terület kijelölését, amellyel sérülne az önkormányzat és a település érdeke.

Németh Mihályné képviselő: Tehát akkor a területről megegyeztek?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Nem, azért vannak a bíróságon.

Németh Mihályné képviselő: De ha meg tudnának egyezni a területen?

Szabó Andrea képviselő: A Waterfront Kft. folyamatos hajlandóságot mutat, különböző vázrajz lehetőségeket mutattak fel, sőt a bíróságon az is elhangzott, hogy ők kompromisszum képesek, azért hogy ne húzzák az időt, ne károsítsák a településen élőket a helyzet fennállásával. Például most is 6 millió forintról beszélnek, amely nyilván a köz pénze, holott születhetne egy olyan egyesség is, hogy nem kell ezt a 6 millió forintot kifizetniük.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A terület az önkormányzati vagyon része.

Szabó Andrea képviselő: Nyilván kinek, melyik félnek az álláspontjából nézik.

Magyar Csilla polgármester: 2008 óta van az osztatlan közös tulajdon. Személy szerint ő nem kapott olyan megkeresést a Waterfront Kft. egyik ügyvezetőjétől sem, hogy egyezzenek meg. Az osztatlan közös tulajdon már a létrejöttékor is óriási terhet rótt az önkormányzatra, a KISKÖREI-TÓ Kft. a megalakulása óta csak vitte a pénzt, semmiféle lehetőséget nem tudtak kihasználni az osztatlan közös tulajdon miatt. Megismételné, hogy nem hozhatnak olyan döntés, amely az önkormányzat és a település érdekét sértené. A Waterfront Kft. által beadott rajzok egyike sem a település érdekét szolgálná.

Szabó Andrea képviselő: Egy gazdasági társaságnak elsősorban a saját érdekeit kell szolgálnia.

Magyar Csilla polgármester: Ő ezt nem vitatja. A testületnek pedig a település érdekét.

Szabó Andrea képviselő: A KISKÖREI-TÓ Kft. is nyújtott be egy nagyon egyszerű vázrajzot.

Magyar Csilla polgármester: Igen, azt pedig a Waterfront Kft. nem tudta elfogadni, itt van a patt helyzet, mindenki a maga érdekét nézi és ebben nem is fognak tudni megegyezni, tehát így nem is tudnak előre lépni sem.

Németh Mihályné képviselő: Ha letétbe helyezik a pénzt, akkor előrébb lesznek?

Magyar Csilla polgármester: A bíróság felé a KISKÖREI-TÓ Kft. a pénzbeli megváltás hajlandósági szándékát mutatja, tehát amit az önkormányzat a peresítés kezdete óta szeretne azt hajlandó is tartani.

Németh Mihályné képviselő: De még konkrét terület nincs?

Magyar Csilla polgármester: Nem is lesz, mert így az egész terület a KISKÖREI-TÓ Kft. lesz.

Szabó Andrea képviselő: De lesz rajta egy holtig tartó haszonélvezeti jog egy Szabó Andrea nevezetű személynek.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Hol lesz a területen a haszonélvezeti jog?

Szabó Andrea képviselő: A bíróságon erre nincs precedens, szóval rajta lesz az egészen, a haszonélvezeti jogról vagy lemondani lehet vagy megváltani.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Ismeri a haszonélvezeti joggal kapcsolatos jogszabályokat, de nem ez volt a kérdése. Tudja-e azt képviselő asszony, hogy hol lesz rajta a haszonélvezeti jog.

Németh Mihályné képviselő: Hogy melyik területen?

Szabó Andrea képviselő: Ha magához váltja az önkormányzat.....

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: De hol lesz rajta? Sehol.

Szabó Andrea képviselő: Nem, rajta lesz, nyilván az 5671 m² nagyságú területen, amin eleve rajta van a holtig tartó haszonélvezet.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Rendben, de az hol van?

Szabó Andrea képviselő: Ez a jó kérdés, az elmúlt pár évben is ez volt a dilemma.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Ez nem dilemma, a területet nem lehet meghatározni.

Szabó Andrea képviselő: Van egy osztatlan közös tulajdon....

Magyar Csilla polgármester: Amibe ugyanolyan vakon ment bele a Waterfront Kft. is, mint az önkormányzat.

Szabó Andrea képviselő: Nem ismeri az elődjeinek az álláspontját, jelenleg ő most csak a saját álláspontját mondja, és ezt mondja azóta amióta elindult a bírósági ügy, hogy nem kellene tovább az önkormányzat költségvetését terhelni azzal, hogy bírósági költséget fizetnek.

Magyar Csilla polgármester: Tehát a képviselő asszony, mint a Waterfront Kft. vezetője elfogadja a KISKÖREI-TÓ Kft. által készített és benyújtott egyszerű vázrajzot?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Reméli, hogy a bírósági ítélet pontot tesz a több éve tartó pereskedésre.

Szabó Andrea képviselő: Igen nyilvánvaló, hogy e nélkül nem tudnak előre menni.

Magyar Csilla polgármester: Van-e még valakinek kérdése, észrevétele az elmondottakkal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Andrea képviselő érintettség miatt kérte a szavazástól való mentességet.

Ennek alapján **Magyar Csilla polgármester** a következő kérdést intézte a képviselő testület felé: Elfogadja-e a képviselő-testület **Szabó Andrea képviselő** szavazás alóli mentességét? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő 6 igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy 6 igen szavazattal a képviselő-testület elfogadta **Szabó Andrea képviselő** szavazás alóli mentességét, melyről a határozat a következő:

69/2025.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett elfogadta Szabó Andrea képviselő személyes érintettség miatti szavazástól való mentességét a Kiskörei-Tó és a Waterfront Trading Szolgáltató Kft., mint I. r. és Szabó Andrea III. r. alperesekkel szemben az Egri Törvényszéken 2. Pf.20.009/2025. szám alatt folyamatban lévő peres eljárás kapcsán hozott döntésnél.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: azonnal.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület KISKÖREI-TÓ Termálhasznosító és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a Waterfront Trading Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint I. r. és Szabó Andrea III. r. alperesekkel szemben az Egri Törvényszéken 2.Pf.20.009/2025. szám alatt folyamatban lévő peres eljárás kapcsán az előterjesztésben lévő határozati javaslatban foglaltakat? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő 6 igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

70/2025.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Város Önkormányzat Képviselő-testület megvitatta a KISKÖREI-TÓ Termálhasznosító és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a Waterfront Trading Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint I. r. és Szabó Andrea III. r. alperesekkel szemben az Egri Törvényszéken 2.Pf.20.009/2025. szám alatt folyamatban lévő peres eljárás kapcsán készült előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. Kisköre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal akként határoz, miszerint Kisköre Város Önkormányzat az egyszemélyes gazdasági társasága a **KISKÖREI-TÓ Termálhasznosító és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (3384 Kisköre, Kossuth Lajos út 8. szám alatti székhelyű társaság, adószáma: 11713892-2-10., cégjegyzékszáma: Cg. 10-09-030287., képviselőjében Kóczián Istvánné ügyvezető) részére működési támogatást biztosít 6.100.000,- Ft, azaz Hatmillió-egyszázezer forint összegben 2025. december 31-ig terjedő visszafizetési határidővel.
2. Kisköre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal felhatalmazza Kisköre Város Polgármesterét Magyar Csillát és a **KISKÖREI-TÓ Termálhasznosító és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetőjét Kóczián Istvánnét a működési támogatás szerződés megkötésére, illetve felkéri Kisköre Város Polgármesterét Magyar Csillát, hogy a működési támogatás teljesítése érdekében a szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.
3. Kisköre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal felhatalmazza a **KISKÖREI-TÓ Termálhasznosító és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetőjét Kóczián Istvánnét 6.100.000,- Ft, azaz Hatmillió-egyszázezer forint összegnek - a Kisköre, belterület 2559/22 hrsz. alatti ingatlanban a Waterfront Trading Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot, mint I. r. alperest megillető 5671/49016 tulajdoni illetőségre fennálló közös tulajdon megszüntetése érdekében - az Egri Törvényszék **10035003-01483051-21000005 számú bírói letéti számláján történő elhelyezésére.**

Felelős: 1. és 2. határozati pontok esetében

Magyar Csilla polgármester és Kóczián Istvánné ügyvezető

3. határozati pont esetében Kóczián Istvánné ügyvezető”

Határidő: értelem szerint

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatással folytatta: A következő kérelem a Kiskörei ÓV-LAK Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezetőjétől érkezett. A pedagógusok új életpályájáról szóló törvényben lefektetett célok eléréséhez megújítása került a továbbképzések rendszere is, ezért az óvodavezető asszony a képviselő testület támogatását kérte a 2025-2026. nevelési évre vonatkozó továbbképzési programjukhoz.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele az elmondottakkal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Kiskörei ÓV-LAK Óvoda és Mini Bölcsőde 2025-2026. nevelési évre vonatkozó továbbképzési programját? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

71/2025.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett elfogadta a Kiskörei ÓV-LAK Óvoda és Mini Bölcsőde 2025-2026 nevelési évre vonatkozó továbbképzési programját.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatással folytatta: Ingyenes ingatlan felajánlás érkezett az önkormányzat részére, Száraz Szabina és Száraz Szabolcs ajánlotta fel a C26-os területen lévő 3422 helyrajzi számú ingatlant. Az ingatlan tulajdonosok személyesen voltak bent az önkormányzatnál és mivel az egyik tulajdonos külföldön él és az idei évben már nem jön haza, ezért ügyvéd úr jelenlétében a tulajdonjog átruházása meg is történt. Természetesen a szerződés tartalmazza, hogy a megállapodás csak akkor lép életbe, amennyiben a képviselő testület elfogadja az ingyenes ingatlan felajánlást. Az ingatlan tehermentes és az adófizetési kötelezettség teljesítése is megtörtént.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele az elmondottakkal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület Száraz Szabina 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező és Száraz Szabolcs 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező 3384 Kisköre, 3422 hrsz. szám alatti ingyenes ingatlan felajánlási kérelmét? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

72/2025.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett Száraz Szabina (2191 Bag, Honvéd utca 5.) 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező és Száraz Szabolcs (Tart hely: 2191 Bag, Honvéd utca 5.) 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező 3384 Kisköre, 3422 hrsz. szám alatti ingyenes ingatlan felajánlási kérelmét elfogadja.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester: A következő ingyenes ingatlan felajánlás a Kisköre Gárdonyi út 8., 48 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosaitól érkezett. Az ingatlannak 23 tulajdonosa van, akik közül 15-en tettek írásbeli felajánlást az önkormányzat irányába. Az ingatlanon több mint 1 millió forint tartozás is van. Az önkormányzat ingyenes tulajdonba adásként csak a tehermentes és az összes tulajdonos által írásban felajánlott ingatlanokat tudja elfogadni, ezért kérné a képviselő testület tagjaitól az ingyenesen felajánlott ingatlan elutasítását.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele az elmondottakkal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elutasítja-e a képviselő-testület a 3384 Kisköre, Gárdonyi út 8., 48 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosaitól érkezett ingyenes ingatlan felajánlást? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

73/2025.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett Drongné Tyukodi Julianna Mária (5235 TISZABURA, Nefelejcs utca 34.) 9/720 tulajdoni hányaddal rendelkező, Farkas Zoltánné (5235 TISZABURA, Táncsics Mihály utca 4.) 9/720 tulajdoni hányaddal rendelkező, Tyukodi Veronika (5235 TISZABURA, Monori Pál utca 19.) 9/720 tulajdoni hányaddal rendelkező, Tyukodi Tibor (5000 SZOLNOK, Bercsényi utca 32 fsz.14) 9/720 tulajdoni hányaddal rendelkező, Tyukodi Dezső (5235 TISZABURA, Nefelejcs utca 34/a.) 9/720 tulajdoni hányaddal rendelkező, Tyukodi Csilla (5235 TISZABURA, Rákóczi Ferenc út 12.) 9/720 tulajdoni hányaddal rendelkező, Tyukodi Attila (5235 TISZABURA, Honvéd utca 20.) 9/720 tulajdoni hányaddal rendelkező, Bakróné Tyukodi Gabriella (5235 TISZABURA, Kossuth Lajos utca 113) 9/720 tulajdoni hányaddal rendelkező, Csete Ida (5235 TISZABURA, Dózsa György utca 18.) 72/720 tulajdoni hányaddal rendelkező, Nagyné Csete Edina (5244 TISZASZÖLŐS, Sport út 34.) 9/720 tulajdoni hányaddal rendelkező, Jónás Zoltán (2700 CEGLÉD, Ugyer XIII. dűlő 1.) 96/720 tulajdoni hányaddal rendelkező, Patakfalvi Katalin (3200 GYÖNGYÖS, Szövetkezeti utca 2 1/1 a.) 64/720 tulajdoni hányaddal rendelkező, Vadász Józsefné (3384 KISKÖRE, Széchenyi István út 100) 64/720 tulajdoni hányaddal rendelkező, Oláhné Jónás Erzsébet Zsuzsanna (2225 ÜLLŐ, Mikszáth Kálmán utca 34) 96/720 tulajdoni hányaddal rendelkező, Patakfalvi Lajos (7629 PÉCS, Bocskai utca 5. 6. em. 18. ajtó) 64/720 tulajdoni hányaddal rendelkező 3384 Kisköre, Gárdonyi Géza út 8., 48 helyrajzi számú ingatlan felajánlás iránti kérelmét elutasítja.

Az ingatlanra tulajdoni hányaddal rendelkezők közül az ingatlan felajánlást nem minden tulajdonos tette meg, valamint az ingatlanon végrehatási jog van bejegyezve.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester: a következő ingyenes felajánlás Lázók Miklós és Lázók Miklósnétól érkezett, ők a 1399 és a 1386 helyrajzi számú ingatlant ajánlották fel az önkormányzat részére. Az ingatlanon az adófizetési kötelezettség nem teljesen rendezett, valamint mind a két ingatlanon 5000 forint összegű illeték tartozás is van. Javasolja, hogy a tulajdonosokkal egyeztessenek az említett tartozások rendezésével kapcsolatban és amennyiben tehermentesek lesznek az ingatlanok dönthetnek a felajánlás elfogadásáról.

A következő ingatlan felajánlás Nagy Gábortól és Nagy Gergelytől érkezett, a Kisköre 0748/44 és 570/2 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában. A kommunális adó bevezetésével számos olyan eset jutott a tudomásukra, hogy különböző udvarokat kettéosztottak átjárási jog nélkül, a felajánlott ingatlanok is ilyenek. A tulajdonosok magát a házat már eladták és most az udvart és a mögötte lévő úgynevezett part alatti területet, amely már külterület, ajánlották fel ingyenesen az önkormányzat részére.

Pócs János képviselő: Az önkormányzat mit tud csinálni a felajánlott területekkel?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Az ingatlanok tehermentesek és növelik az önkormányzati vagyont értékét.

Magyar Csilla polgármester: Van-e valakinek még kérdése, észrevétele az elmondottakkal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület Nagy Gergely 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező és Nagy Gábor 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező 3384 Kisköre, 0748/44 hrsz. szám alatti szántó művelési ágú ingyenes ingatlan felajánlási kérelmét? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

74/2025.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett Nagy Gergely (3384 Kisköre, Deák Ferenc út 6.) 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező és Nagy Gábor (3384 Kisköre, Deák Ferenc út 6.) 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező 3384 Kisköre, 0748/44 hrsz. szám alatti szántó művelési ágú ingyenes ingatlan felajánlási kérelmét elfogadja.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület Nagy Gergely 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező és Nagy Gábor 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező 3384 Kisköre, 570/2 hrsz. szám alatti ingyenes ingatlan felajánlási kérelmét? Kézfelnyújtással jelezze.

75/2025.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett Nagy Gergely (3384 Kisköre, Deák Ferenc út 6.) 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező és Nagy Gábor (3384 Kisköre, Deák Ferenc út 6.) 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező 3384 Kisköre, 570/2 hrsz. szám alatti ingyenes ingatlan felajánlási kérelmét elfogadja.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester: A következő kérelem, amely a képviselő testületi tagok részére kiosztása került Gacsal Márktól érkezett a Kisköre Széchenyi út 59 szám alatt lévő ingatlan bérlésére. A képviselő testület a márciusi ülésen döntött az MR Lakásalap tulajdonában lévő ingatlanokkal kapcsolatban a 15 éves bérleti szerződés megkötéséről. A kérelmezővel történt egyeztetések során közösen megtekintették a kérdéses ingatlant. Az akkor megbeszéltek szerint az önkormányzat dolgozói a területet megtisztították a fa gyökerektől, valamint az oldalsó drótkerítést is elbontották. A kérelmezőtől kérné a megbeszéltek szerinti oldalsó kerítés elkészítését is, valamint a fóliasátor vázszerkezetének bérletbe történő átadása esetén az éves bérleti díjat 25.000.- Ft/év összegben javasolja meghatározni.

Gacsal Márk helyi lakos: Elfogadja a polgármester asszony által elmondottakat.

Magyar Csilla polgármester: Rendben, kérné, hogy az elkészített bérleti szerződésben a bérlő általi oldalsó kerítés elkészítésének kötelezettsége, valamint a fóliasátor vázszerkezetének bérbeadása is szerepeljen.

Gacsai Márk helyi lakos: A meghatározott évi 25.000.- forint összeg mértéke a tizenöt év alatt fog változni?

Magyar Csilla polgármester: Nem.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele az elmondottakkal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület az MR KÖZÖSSÉGI LAKÁSALAP KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT tulajdonában, Kisköre Városi Önkormányzat bérletében lévő Kisköre, Széchenyi út 59. (626 hrsz.) terület 15 évre 25.000. FT/év összegért Gacsai Márk részére történő bérbeadását? Kézfelnnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

76/2025.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal hozzájárulását adja, hogy az MR KÖZÖSSÉGI LAKÁSALAP KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT tulajdonában, Kisköre Városi Önkormányzat bérletében lévő Kisköre, Széchenyi út 59. (626 hrsz.) terület 15 évre 25.000.- FT/év összegért Gacsai Márk részére történő bérbeadáshoz.

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza Magyar Csilla polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester a következő tájékoztatással folytatta: A kikötő pályázat kiírásáról döntött a képviselő testület a februári testületi ülésen. A pályázat beadásának határideje április 15. napjában került meghatározása. A pályázati felhívásra egy pályázat érkezett be a MAHART Zrt.-től. A pénzügyi bizottsági ülésen a MAHART Zrt. által megküldött pályázat ismertetésre került. A MAHART Zrt. vállalta az önkormányzat az irányú feltételét is, hogy amennyiben a beadott pályázatát a képviselő testület pozitívan bírálja el a 2025-ös évre is a megemelt tízmillió forintos bérleti díjat fizeti meg az önkormányzat részére.

Szabó Andrea képviselő: A bizottsági ülésen jegyző úr tájékoztatást adott arról, hogy a MAHART Zrt. a pályázati kiírásban szereplő feltételek esetében módosítást kért, mivel nem minden képviselő vett részt a bizottsági ülésen, ezért kérné jegyző úr ismételt tájékoztatását.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A pályázati kiírásban szerepelt az a feltétel, hogy a csónakok, hajók bérleti díjának megállapításához képviselő testületi hozzájárulás szükséges. A MAHART Zrt. ennek a feltételnek a módosítását kérte, miszerint a csónakok, hajók bérleti díjának megállapítását a bérlő saját hatáskörben elvégezhesse. A MAHART Zrt. az önkormányzat felé történő kérelmében leírta, hogy” a MAHART Magyar Hajózási Zrt. 100%-ban a Magyar Állam tulajdonában álló vállalkozás, amelynek általános és üzleti tervezésében

is teljesítendő feladata a tisztességes, eredményes és fenntartó gazdálkodás, az árképzést mindenkor ennek szem előtt tartásával végezzük.”

Véleménye szerint a MAHART Zrt.-nek a környékbeli kikötők bérleti díját is figyelembe kell vennie a saját bérleti díjának megállapításakor, hiszen neki is fontos a bevételi forrás biztosítása.

Jámbor Dénes képviselő: Tehát akkor ez a feltétel nem kerül bele a szerződésbe?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Külön testületi döntés szükséges majd arról, hogy a képviselő testület eltekint a feltételnek a betartásától. Mivel nem volt több pályázó, ezért ezzel nem történik érdeksérelem senki felé.

Magyar Csilla polgármester: Van-e valakinek még kérdése, észrevétele az elmondottakkal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő-testület a kikötő pályázat 1. számú mellékletében az üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések 13. pontjában szereplő feltételtől való eltekintéséhez? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

77/2025.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a kikötő pályázat 1. számú mellékletében az üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések 13. pont vonatkozásában eltekint attól a feltételtől, hogy „A bérlő vállalja, hogy a bérbeadók által megállapított bérleti díjakat alkalmazza”. Az árképzést teljes mértékben a bérlő hatáskörében hagyja.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Magyar Állam tulajdonában álló, Kisköre Városi Önkormányzat bérleményét képező Kisköre, belterület 2286 hrsz. alatti ingatlanból 1911 m² és a Kisköre, külterület 0604/5. hrsz. alatti ingatlan bérletére kiírt pályázati felhívásra a MAHART Magyar Hajózási Zrt. által a 2025. április 15. napján benyújtott pályázatát nyertes pályázatként? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

78/2025.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a Magyar Állam tulajdonában álló, Kisköre Városi Önkormányzat bérleményét képező Kisköre, belterület 2286 hrsz. alatti ingatlanból 1911 m² és a Kisköre, külterület 0604/5. hrsz. alatti ingatlan bérletére kiírt pályázati felhívásra a MAHART Magyar Hajózási Zrt. (1211 Budapest, Weiss

Manfréd út 5-7.) által a 2025. április 15. napján benyújtott pályázatát nyertes pályázatként elfogadja.

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Magyar Állam tulajdonában álló, Kisköre Városi Önkormányzat bérleményét képező Kisköre közigazgatási területén a Tisza folyó 404,250-404,300 fkm. szelvényei között, a jobb parton, a Jászsági Főcsatorna torkolatában a Tisza 135,030-135,200 tkm. jobb parti szelvényében megvalósult, Budapest Főváros Kormányhivatala által BP/0803/587-12/2018. iktatószámon engedélyezett kedvtelési kishajók és csónakok fogadására alkalmas nyíltvízi, négy vendégmólós kikötő (Köre Kikötő) üzemeltetésére kiírt pályázati felhívásra a MAHART Magyar Hajózási Zrt. által a 2025. április 15. napján benyújtott pályázatát nyertes pályázatként? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

79/2025.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a Magyar Állam tulajdonában álló, Kisköre Városi Önkormányzat bérleményét képező Kisköre közigazgatási területén a Tisza folyó 404,250-404,300 fkm. szelvényei között, a jobb parton, a Jászsági Főcsatorna torkolatában a Tisza 135,030-135,200 tkm. jobb parti szelvényében megvalósult, Budapest Főváros Kormányhivatala által BP/0803/587-12/2018. iktatószámon engedélyezett kedvtelési kishajók és csónakok fogadására alkalmas nyíltvízi, négy vendégmólós kikötő (Köre Kikötő) üzemeltetésére kiírt pályázati felhívásra a MAHART Magyar Hajózási Zrt. (1211 Budapest, Weiss Manfréd út 5-7.) által a 2025. április 15. napján benyújtott pályázatát nyertes pályázatként elfogadja.

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester a következő tájékoztatással folytatta: A következő döntést a 0674/4 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában kérné. A terület a kikötő másik oldalán található, az önkormányzat ezt a területet szintén bérli a KÖTIVIZIG-től, de szeretnék hasznosítani, ezért a képviselő testület támogatását kérné a 0604/8 és a 0674/4 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás elkészítéséhez.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele az elmondottakkal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő-testület a Magyar Állam tulajdonában álló, Kisköre Városi Önkormányzat bérleményét képező Kisköre, külterület 0604/8 hrsz. alatti ingatlanból 674 m² nagyságú földterületet és vízfelületet és a Kisköre, külterület 0674/4. hrsz. alatti ingatlanból 4213 m² nagyságú földterület és vízfelület bérletére vonatkozóan a pályázati felhívás elkészítéséhez? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

80/2025.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő testülete 7 igen szavazattal hozzájárul a Magyar Állam tulajdonában álló, Kisköre Városi Önkormányzat bérleményét képező Kisköre, külterület 0604/8 hrsz. alatti ingatlanból 674 m² nagyságú földterület és vízfelület és a Kisköre, külterület 0674/4. hrsz. alatti ingatlanból 4213 m² nagyságú földterület és vízfelület bérletére vonatkozóan a pályázati felhívás elkészítéséhez.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester: Az egyebek napirendi pontban van-e valakinek még észrevétele, hozzászólása?

Szabó Andrea képviselő: A SI-VET Kft. képviselőjeként szeretné kérni a képviselő testület döntését. A SI-VET Kft. által Kisköre Városi Önkormányzattól bérelt 0136/6 hrsz.-ú tanya épület bérleti szerződésének felbontása, a határozott idejű szerződéstől való eltekintés tárgyában. Az elkészített kérelemben szerepelnek a felmondásra vonatkozó indokai, amelyet szeretne felolvasni a testületi tagok részére.

Kérelmem indokai a következők:

Ha vállalkozás váratlan jelentős bevételecsökkentést szenvedett az elmúlt időszak során, amely az előre tervezett munkák és megbízások visszamondásából is adódik. Valamint az országban is jelenleg fennálló járványhelyzetek hátrányai végett további gazdasági károkkal kell számolni. A bérleménnyel kapcsolatos projekt jelenleg nem kivitelezhető, mert a betervezett állatcsoportokban a járvány miatt korlátozások vannak érvényben.(sertés, hízómarha) Sajnos ennek hosszú távú gazdasági nehézségei vannak és lesznek is a mezőgazdaságban. Esetünkben az induló állomány beszerzése lehetetlen.

Tisztában voltam azzal, hogy az állattenyésztésben időről időre előfordulhatnak járványhelyzetek, amelyek jelentős gazdasági hátrányokkal járnak az érintett gazdaságban, de egy induló gazdaságnál ez teljes veszteséget jelent. További nehézséget jelent a nem tervezett kiadások- ezekkel a kiadásokkal egyáltalán nem számoltam. A cég két fő munkavállalótól is megválni kényszerült. A jelenlegi gazdasági helyzet, illetve a másik társas kapcsolt cég komoly pénzügyi helyzete miatt a kft működése nagy nehézségekbe került, és a további fennmaradása csak nagyon szigorú következetes költségcsökkentéssel érhető el. Kénytelen a vállalkozás minden tervezett fejlesztést szüneteltetni. A kapcsolt vállalkozás olyan adóösszeggel szembesült, amely nem tervezett volt, hiszen semmilyen határozatot évek alatt nem kapott a kivetett helyi adók tekintetében és ezek az összegek teljesen váratlanul érték. Nagyban befolyásolja a működést és a betervezett fejlesztéseket és beruházásokat hátrányosan érintik. Így kénytelen a cég keresni a lehetőségét annak, hogy a további működése zavartalan

legyen és további leépítésekre ne legyen szükség. Megvizsgálva az elmúlt időszakot az előttünk álló lehetőségeket minden olyan kiadást meg kell szüntetni, ami további kiadásokkal jár.

A fent részletezett súlyos gazdasági helyzet miatt a bérelt ingatlan további fenntartása és a bérleti díj fizetése aránytalanul nagy terhet jelent és veszélyezteti a vállalkozás fennmaradását. Kérem a szerződés 2025. 05. 31. napjával kerüljön felbontásra és idő arányosan a cég az addig esedékes bérleti díjat megfizeti, természetesen a rezsiköltségekkel együtt. Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a fentebb kifejtett gazdasági nehézségeimet szíveskedjenek figyelembe venni, és járuljanak hozzá a határozott idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel történő felbontásához, a határozott időtől való eltekintéssel. Amennyiben az Önkormányzat a felbontáshoz hozzájárul, kérem, szíveskedjenek tájékoztatni a felbontás feltételeiről (birtokbaadás időpontja stb.).

Együttműködésüket és kérelmem pozitív elbírálását előre is köszönöm.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Kiegészítené a képviselő asszony által elmondottakat. A határozott időre szóló bérleti szerződést megpróbálták már rendes felmondással is felmondani, de az önkormányzat bérleti szerződése nem tartalmazza ezt a lehetőséget, hiszen az önkormányzat a bérleti díj összegével öt évre tervezett. Az önkormányzat meghirdette a tanya bérbe bevételét, a bérlő megtekintette a területet és aláírták az öt évre szóló bérleti szerződést, amely nem tartalmazza az 5 éven belüli bérleti szerződés rendes felmondásának a lehetőségét, tehát az önkormányzatnak nem kötelezettsége a szerződés felmondásának elfogadása. A kialakult helyzet nagyon kellemetlen, de a bérleti díj az önkormányzatot öt évre megilleti, a SI-VET Kft.-nek ezzel kell számolnia, amennyiben a képviselő testület hozzájárul a bérleti szerződés felmondásához, akkor ez megvalósulhat, de csak közös megegyezéssel.

Szabó Andrea képviselő: Valóban volt már a cégnek egy rendes felmondással történő bérleti szerződés megszüntetésre irányuló beadványa, a kialakult körülmények miatt nagyon nehéz helyzetbe kerültek, mind az állattenyésztéssel, mind a mezőgazdasággal foglalkozók.

Németh Mihályné képviselő: Tehát jelenleg a tanya nem működik, ott nincs semmilyen feladat végzés, csak üresen áll és gyakorlatilag öt évig csak fizeti a bérleti díjat az önkormányzat részére?

Szabó Andrea képviselő: Igen, ezért szeretnék a bérleti díjat olyan tevékenységre fordítani, amivel tényleges feladatot tudnának ellátni.

Magyar Csilla polgármester: Érti, amit Némethné képviselő asszony mondott, de a szerződés felmondás esetén az önkormányzatnál fog majd üresen állni az ingatlan, holott jelenleg még van egy négy éves bérleti szerződésük. A bérlő saját akaratából az ingatlan megtekintése után írta alá a bérleti szerződést. Szabó Andrea képviselő asszony által felsorolt nehézségek az élet minden területén, többek között az önkormányzat működésénél is jelen vannak. A saját véleménye szerint a felmondás elfogadását nem tudja támogatni, hiszen minden vállalkozásnak van egy kockázati tényezője.

Szabó Andrea képviselő: Nyilván nem szeretné, hogy olyan helyzet alakuljon ki, hogy a bérbe adónak kelljen megszüntetnie a bérleti szerződést. A bérleti szerződés tartalmazza, hogy amennyiben a bérlő nem fizet határidőre, akkor a bérbeadó azonnali hatállyal fel kell, hogy mondja a bérleti szerződést. Részéről a kérelem egy segélykiáltás, nem szeretné, hogy akár az egyik fél, akár a másik fél negatív helyzetbe kerüljön. Képviselőként néznie kell az

önkormányzat érdekét, nyilván az önkormányzat számolt ezzel a bevétellel, de ha a másik részét nézi ez az összeg nem olyan jelentős mértékben hiányozna a költségvetésből. Ha belegondolnak, itt egy gazdasági társaság majd fizet iparűzési adót, helybéli munkavállalókat foglalkoztat. Ha arra kényszerül, hogy meg kell válnia még egy 25 év körüli két gyermekes édesapádtól, aki helybéli és nála dolgozik, tehát a döntésnek következményei vannak.

Magyar Csilla polgármester: Képviselő asszony ezt érzelmi zsarolásnak hívják, amely méltatlan a képviselői tisztséghez! Ha a képviselő-testület elfogadja a bérleti szerződés felmondását, akkor innentől minden olyan vállalkozás, amelynek határozott idejű bérleti szerződése van az önkormányzattal és pénzügyi nehézségekkel küzd, valamint helyi munkavállalókat foglalkoztat, kérheti a bérleti szerződés felmondását. Amennyiben cégvezetőként úgy ítéli meg, hogy fontosabb a helyi munkavállaló megtartása, mint a bérleti díj kifizetése, akkor hozza meg a döntését, de ne az önkormányzat képviselő testületét zsarolja. Az önkormányzatnak volt egy döntése, önnek cégvezetőként is volt egy döntése, ezek a döntések a helyzet változása miatt most ellentétbe kerültek. Ön úgy írta alá a bérleti szerződést, hogy nem szerepelt benne a rendkívüli felmondás lehetősége, ez az ön felelőssége és nem a képviselő testület felelőssége. Ennek a felelősségnek a képviselő testületre való áttétele nem fair.

Pócs János képviselő: Ha nem fizeti a bérleti díjat az önkormányzat bíróság felé is fordulhat ebben az esetben még a bírósági költséget és ki kellene fizetnie.

Szabó Andrea képviselő: Ezért is fordult a képviselő testület felé, hogy hozzanak egy közös döntést, amely mindkét félnek jó.

Magyar Csilla polgármester: Nem mindkét fél számára, hanem a SI-VET kft. számára lenne kedvező a döntés.

Jámbor Dénes képviselő: A mai helyzetben mindenki látja, hogy a vállalkozói szférában milyen nehéz helyzetben vannak, mind az állattenyésztéssel, mezőgazdasággal, vagy akár a vendéglátással foglalkozók is, 25 éve működő cégek mennek tönkre. Polgármester asszony és jegyző úr által elmondottak mind igazak, de a képviselő testület feladatai közé az is bele tartozik, hogy a Kiskörén működő vállalkozások igényeit figyelembe vegyék. A tanya pályázat kiírásánál volt esetleg másik pályázó?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Nem volt.

Jámbor Dénes képviselő: Javasolja, hogy a tanya bérbeadására a pályázat kerüljön kiírásra így, hogy a SI-VET Kft. érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik, és a döntést utána a helyzethez igazodva hozzák meg.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Nagyon jó lehetőségnek tartja a javaslatot.

Szabó Andrea képviselő: A bérleti díj a jelenlegi helyzetben magas lesz az állattartással foglalkozók részére.

Pócs János képviselő: Nem csak állattartásra lehet használni a területet.

Németh Mihályné képviselő: Támogatja a javaslatot.

Magyar Csilla polgármester: Van-e valakinek még kérdése, észrevétele az elmondottakkal kapcsolatban?

Szabó Andrea képviselő: Akkor most a közös megegyezéssel történő megszüntetésről fognak döntést hozni?

Jámbor Dénes képviselő: A javaslatának elfogadása a közös megegyezésről történő döntés meghozatalát elnapolja, jelenleg a bérleti szerződés megszüntetéséről okafogyottá vált a döntés.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő-testület a 0136/6 hrsz.-ú tanya épület, tovább hasznosítására, üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívás elkészítéséhez? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő az alábbiak szerint szavazott: 6 igen, 1 tartózkodás, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

81/2025.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 1 tartózkodás mellett hozzájárul a 0136/6 hrsz.-ú tanya épület, tovább hasznosítására, üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívás elkészítéséhez.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Szabó Andrea képviselő: A pénzügyi bizottsági ülésen elhangzott, hogy elnök asszony kapott a kommunális adóval kapcsolatban egy állampolgári megkeresést. Jegyző úr tájékoztatása alapján magánszemély nem tehet módosító javaslatot, viszont ha képviselő nyújtja be, akkor a testületnek meg kell tárgyalnia az indítványt. Indítványa lenne a képviselő testület felé, amelyet fel szeretne olvasni:

Indítvány Kisköre Város Önkormányzatához

Tárgy: Módosító javaslat a 20/2024. (XI.28.) számú önkormányzati rendelethez

Tisztelt képviselő testület!

Alulírott Szabó Andrea független képviselő, ezúton indítványozom, hogy a magánszemélyek kommunális adójának méltányosabb szabályozása érdekében a jelenlegi adóterhek felülvizsgálatát és igazságosabb elosztását. Kiemelten fontosnak tartom, hogy Kisköre lakosai ne kerüljenek hátrányos helyzetbe azokon a területeken, amelyeken az adó aránytalanságot eredményez.

A HÉSZ az Lk-2 és Gksz-2 besorolású övezetekhez sorolják.

- a) A jelenlegi 17 §.-ban megállapított, gépjárműtárolókra 28.000-os kommunális adó alól való mentesítése azon esetben is, ha utána nem áll fenn az adóévben építményadó fizetési kötelezettség.

- b) Azon Lk-2 területek, melyek 100 m²-nél nem nagyobbak, kommunális adó alól való mentesítése.
- c) Továbbá a be nem épített, nem közművesített területek kommunális adó alól való mentessége.

Indoklás:

Mivel általában a lakás és a gépjármű tulajdonosa, egy és ugyanazon személy, a kedvezményektől elesik, így egy garázstulajdonos akár, kétszeri kommunális adót is ki kell, hogy fizessen az Önkormányzat felé.

Az Lk-2 területen fekvő, 7/1 egészen a 8/1-ig, valamint a 6/1-6/4-ig terjedő ingatlan tulajdonosok számára, a kommunális adó mértéke ugyan úgy 28.000 forint, mint bármelyik más ingatlannál. Ugyanakkor mivel a „hétperes” lakházak mögötti terület/udvar, a 4 ingatlantulajdonos között osztatlan, közös tulajdonban áll, így a tulajdonosok túlnyomó többségének, a lakóházak mögötti garázssor nyújt megoldást a járművek tárolására. A „hatperes” lakótömbök lakóinak szintén ez a megoldás kínálkozik. Rendkívül aránytalan és inkorrekt dolog, egy nagyjából 25 m²-es garázsért szintén 28.000 forint kommunális adót befizetni, miközben a település más pontján egy akár több száz négyzetméteres udvaron elhelyezkedő járműtárolóért nem kell külön fizetni az adót.

Indítvány célja:

A közös teherviselés ellen nem kívánok szót emelni. Viszont az aránytalan és inkorrekt adó kivetés ellen igen. Mindenki láthatja, hogy a lakótelepi és esetleges garázstulajdonos hátrányos megkülönböztetését kívánja megszüntetni a fenti javaslat.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy indítványomat szíveskedjen megtárgyalni.

A felolvasás után **Szabó Andrea képviselő** a következő tájékoztatással folytatta: A javaslattal Vízkeleti Zsolt kereste meg és ő vállalta, hogy magára formázza az indítványt és betérjeszti a képviselő testület irányába. A pénzügyi bizottsági ülésen elhangzottak ellenére, miszerint a lakosság tudomásul vette a kommunális adó fizetési kötelezettséget, őt nagyon sokan megkeresték a kommunális adóval kapcsolatban és csak negatív visszhangokat kapott. Nem az adó fizetése ellen mérgesek és elégedetlenek az emberek, hanem az adó mértékét tartják irreálisan magasnak. Boconádon 2025.-ben vezették be a kommunális adót 10.000 forintról indulva. A kommunális adó bevezetésénél ő is azt mondta, hogy legyen, de a 30 éve nem ebben szocializálódott település lakóit ne hozzák ilyen helyzetbe. A közös teherviselésből igen is mindenkinek ki kell vennie a részét, de az adóztatási politikánál a helyi sajátosságok nincsenek figyelembe véve, nincs differenciálás az adóztatott tárgyak tekintetében. Számos kifogást kapott az üdülőövezetből, hogy több adót fizetnek négyzetméterenkénti áron a közművesítetlen telkek után, mint akinek közművesített telke van. Meglátása szerint újra a napirendre kellene venniük a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletet, mind a kommunális adó, a telekadó az építményadó vonatkozásában, hogy egy sokkal egységesebb és igazságosabb rendszer legyen. Más települések adóztatási politikájánál számos kedvezményt is talált, az ő rendeletükben csak egy kedvezmény szerepel, ami az életkorhoz és a bejelentett státuszhoz kötött, további kedvezményük nincs a lakosság felé a kommunális adó rendeletben. Kérdése Molnár Anita Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke felé: az említett megkeresésen túl kapott-e mástól kérelmet még az adó rendelettel kapcsolatban?

Molnár Anita képviselő: Nem.

Szabó Andrea képviselő: Kérné a képviselő testület tagjaitól a helyi adó rendelet felülvizsgálatát, különös tekintettel a lakosság részéről érkező visszajelzések alapján, lásd Új Élet úti telkek, a vasútállomásnál lévő telkek, stb. vonatkozásában. Továbbra is fenntartja a véleményét, hogy a kommunális adórendelet bevezetése nem volt kellőképpen átgondolva, kidolgozva. Az adó rendelet felülvizsgálatánál kérné az üdülő tulajdonosokra vonatkozó telekadó, építményadó módosítását is.

Fejes Lőrinc alpolgármester: A 2024. november végén megalkotott adórendelet 2025. évre szól. A határozatok az elfogadott rendelet alapján kerültek ki küldésre. A kommunális adóval kapcsolatban az indítványozott kedvezmények is elfogadásra kerültek. A lakosság részéről a határozatok alapján az adó összege folyamatosan kerül befizetésre, van, aki az első félévi adót fizette be, és olyan is van, aki már az egész évi adót befizette. Kommunális adó esetében az igényelhető kedvezményre is sokan beadták már a kérelmüket, de olyanról is tud, aki jogosult lenne a kedvezményre, de nem akarja igénybe venni. Az ő részére is sok jelzés érkezett már, és jellemzően nem az adó mértékének a nagysága a fő kérdés, hanem az, hogy az adófizetési kötelezettség kiterjed-e mindenkire. Természetes, hogy mindenkit a lakóhelye szerinti adó mértéke érint a legjobban, a képviselő asszony által benyújtott indítvány például a lakótelepen élőkre vonatkozik. A lakosság részéről érkező észrevételekkel, kérelmekkel indokolt foglalkozni, de a 2025.-ös adó év már jól halad előre. A képviselő társai által összegyűjtött észrevételek alapján részletesen átbeszélve, átgondolva készülhetnek a 2026. évi adórendelet módosítására.

Magyar Csilla polgármester: Többször elmondta már, hogy az általuk beadott indítványtól eltekintve eddig nem érkezett a képviselők részéről módosító indítvány.

Igen, a lakosság részéről érkező kérelmek, észrevételek, visszajelzések alapján le lehet vonni a tapasztalatokat, amely majd beépítésre kerülhet a 2026. évi adórendeletbe. A képviselő testület 2025 februárjában elfogadta a 2025. évi költségvetési rendeletet, amelybe a 2024 novemberében elfogadott adó rendelet szerinti számok kerültek betervezésre.

Szabó Andrea képviselő: 2024. novemberben az előterjesztésben 28 millió forint kommunális adó szerepelt, de véleménye szerint a kommunális adó jóval meghaladta a tervezettet.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A kommunális adó vonatkozásában kettő módosítás történt, a mentesség megszüntetése és az összeg emelése. A mentesség megszüntetéséből fakadó plusz bevétel került 2024 novemberébe az előterjesztésbe. Hozzávetőlegesen 1000 ingatlannal számoltak, 28.000 forintos adó összeggel, tehát 28 millió forint került a rendeletbe. Mivel a C26-os területen már a tavalyi évben is fizettek kommunális adót, ezért a 2025. évi költségvetési rendeletbe már a kettő összege, tehát 40 millió forint került.

Szabó Andrea képviselő: A kommunális adó esetében 1800 darab lett a vége?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: 1800 határozat született, a határozatot az adókiivetésnél a tulajdonjog arányában kell elkészíteniük, tehát nem 1800 ingatlan, hanem 1800 tulajdonos van. Volt olyan határozat, amelyben 56 forint fizetendő adó szerepelt.

Szabó Andrea képviselő: Ennek a határozatnak a kiküldése költséghatékonyság szempontjából hogyan történt?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Az adóhatóságnak a rábízott feladatot végre kell hajtania, a határozatot mindenkinek ki kell küldeniük az összeg nagyságától függetlenül.

Szabó Andrea képviselő: Olyan észrevételeket is kapott, hogy miért a haszonélvezeti joggal rendelkező kapta a határozatot.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A törvény írja elő, hogy a kommunális adó kivetésénél az első a haszonélvező és az özvegyi jog és utána következik a tulajdonjog, tehát ha az ingatlanon valakinek haszonélvezeti joga, vagy özvegyi joga van, akkor őt terheli az adófizetési kötelezettség.

Pócs János képviselő: A garázs soron, aki betöltötte a 70. évet vagy nyugdíjas az is igénybe veheti a kedvezményt?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Igen.

Szabó Andrea képviselő: És ha van egy lakása, akkor melyikre veheti igénybe a kedvezményt?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Mindkettőre.

Szabó Andrea képviselő: Nem, csak egyre szólhat a kedvezmény.

Pócs János képviselő: Ő a garázsról beszél és a lakóházról, mind a kettőre kérheti a kedvezményt?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Igen, ha valaki 70 éves és jogosult a feltételekre.

Többen egyszerre beszélnek, nem lehet érteni.

Szabó Andrea képviselő: Ilyen nincs, hogy kaphatna valaki egy gépjármű tárolóra kedvezményt, hiszen nem az az állandó lakcíme, benne van az adó rendeletben.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Aki a feltételnek megfelel, mindenki megkapja a kedvezményt.

Veréb Roland helyi lakos: Feltételezhetjük azt, hogy nincs bejelentkezve egy 70 éves ember a garázsba?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Nem tudják, aki megfelel a feltételeknek az megkapta a kedvezményről a határozatot.

Veréb Roland helyi lakos: Ez egy szép jogász válasz volt. Polgármester asszonynak is feltenné ugyanezt a kérdést.

Magyar Csilla polgármester: Ő nem látja az adót.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Egy polgármesternek milyen szerepe lenne az adónál?

Magyar Csilla polgármester: Bármennyire is mást gondolnak, ő nem látja az adót. A határozatokat nem ő írja alá, az adóhatóság az érvényben lévő adó rendelet alapján dolgozik. Ha abba a garázsba nincs bejelentkezve személy, akkor nem jár a kedvezmény, 28.000 forint kommunális adót kell utána fizetni. Ugyanúgy, mint ahogy az említett Ady Endre úti ingatlanoknál is, amelyek esetében több tulajdonos azt sem tudta hol van az ingatlana, ugyanez a helyzet az Új Élet úti ingatlanok esetében is. Sorolhatnánk még azokat az egyedi eseteket, amelyek most a kommunális adó bevezetésével derültek ki. A tulajdonos felelőssége, hogy tudja milyen ingatlan van a birtokában, ő írta alá a szerződést nem az önkormányzat.

Veréb Roland helyi lakos: Most már elbeszélnek egymás mellett. Vízkeleti Zsolt beadványát ő tételesen ismeri, tudja, hogy ő szólt az önkormányzat irányába, hogy egy csoport ebben a helyzetben hátrányosan van az adó rendeletben érintve, mert nem jól van, nincs átgondolva a rendeletnek a kidolgozása. Egy önkormányzati rendeletet ki alkot meg?

Magyar Csilla polgármester: A képviselőtestület.

Veréb Roland helyi lakos: Akkor kinek szóljanak?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Van jogorvoslati lehetőség, bárkinek bármilyen problémája van mind a rendelettel, mind a határozattal, akkor lehet jogorvoslatot benyújtani.

Veréb Roland helyi lakos: Hiányosnak gondolják a rendeletet, mert bizonyos helyi sajátosságokat nem vesz figyelembe.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Akkor jelezni kell a.....

Veréb Roland helyi lakos: Jelezték, de azt mondták, hogy ne jelezzék.

Magyar Csilla polgármester: Ki mondta ezt?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Ő soha nem mondta azt, hogy ne jelezzék.

Szabó Andrea képviselő: Hogy majd csak jövőre.

Magyar Csilla polgármester: Az az indítványra vonatkozott.

Veréb Roland helyi lakos: Tud olyat mutatni, aki bizottsági tagként azt mondta, hogy ne jelezzék.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Ha az ügyfelet jogsérelem érte, jelezni kell felé vagy a kormányhivatal felé.

Veréb Roland helyi lakos: Kapott olyan hozzászólást, hogy mivel nem lett megszavazva képviselőnek ne szólaljon meg, pedig tényleg jó szándékkal a településért dolgozták ki ezt az indítványt. Szerinte Vízkeleti Zsolt beadványa meggondolandó.

Szabó Andrea képviselő: A lakóteleppel szemben a focipályánál is van egy ingatlan, amely szintén gépjárműtárolásra szolgál.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Az ingatlan állami terület, a KÖTIVIZIG által bérelt, az ilyen területen nem lehet adóztatni.

Szabó Andrea képviselő: Igen, de az emberek ezt sérelmezik.

Magyar Csilla polgármester: Az egyik az forgalom képes vagy, amely adóköteles, a másik az nem forgalom képes vagy, amely viszont nem adó köteles.

Szabó Andrea képviselő: Igen, de az van mondva, hogy mindenki fizet adót.

Fejes Lőrinc alpolgármester: A foci pályánál lévő ingatlan után bérleti díjat fizetnek a bérbeadó részére.

Veréb Roland helyi lakos Szabó Andrea képviselő felé: képviselő asszony a beadvány az nem erről szól, kéri, hogy arról beszéljen, ami le van írva az indítványba, akkor előrébb lennének.

Magyar Csilla polgármester: Kéri, hogy az észrevételeket neki jelezzék.

Juhász József helyi lakos: Év közben lehet módosítani adót?

Magyar Csilla polgármester: Bármikor lehet módosítani adót, neki az adó hatályával van kérdése. A 2025. évi költségvetési rendeletben ez az adó mérték van beépítve november 30.-ig bármikor lehet adót módosítani, de hogy az adómódosításnak milyen egyéb kihatásai lesznek egyéb más feladat ellátására az megint egy újabb számítást igényel. Ők is látják a felmerülő problémákat, amelyeket az adó rendelet módosításánál a lehetőségük szerint figyelembe fognak venni.

Juhász József helyi lakos: A november 28.-i testületi ülésen az hangzott el, hogy év közben is lehet adót módosítani.

Magyar Csilla polgármester: Ha tudja, hogy ez hangzott el, akkor nem érti a kérdését.

Veréb Roland helyi lakos: Ő még januárban a költségvetés elfogadása előtt felkereste Molnár Anita bizottsági elnök asszonyt ezzel az üggyel kapcsolatban, ő arról nem tehet, hogy „ilyen lassan örölnék ezek a malmok”. Bizottsági elnök asszony az első fogadó óra után adott neki egy második órát, kérdése Molnár Anita bizottsági elnök asszonyhoz: Miért is került sor erre a második fogadó órára?

Molnár Anita a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: Nyilván utána kellett néznie.....

Veréb Roland helyi lakos: Azért mert az első fogadó órán a 18 pontból álló kérdései közül elnök asszony egyre sem tudott választ adni. Arra az egyszerű kérdésre, hogy miért 28.000 forint az adó összege, azt a választ adta, hogy a boltokban is emelkednek az árak.

Molnár Anita a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megszavazták a 28.000 forintot.

Veréb Roland helyi lakos: Ő már elfogadta, hogy a 2025. évi költségvetési sorok ezekkel a számokkal lett elkészítve, nem is gondolta azt, hogy erre az évre ezt meg lehet változtatni, csak azt szeretné elérni, hogy akik „homokba dugják a fejüket” azok lássák, hogy jövőre lehet

ezen változtatni. A régiós átlag körülbelül 7000 forint körül van, a Kisköreiek 28.000 forintot fizetnek, nagyobb városokban, mint például Füzesabony 14.000 forint körüli összeget fizetnek. Úgy gondolja, hogy minimum átgondolásra ildomos lenne a rendelet.

Magyar Csilla polgármester: Mint már mondta ők is látják azokat a kérdéseket, amelyek érzékenyen érintették a lakosságot, figyelembe veszik az általa összeállított beadványt is, de a települési támogatás igénybevételének lehetőségével lehet kompenzálni az adó mértékét. Nyilvánvaló hogy a feltárt problémákat, amelyek közvetítve vannak feléjük, az adó rendelet módosításánál igyekeznek figyelembe venni.

Veréb Roland helyi lakos: Köszöni szépen, ők nem mondták, hogy ebben az adó évben, ha a következő adó évre lesz változás az is előre lépés.

Jámbor Dénes képviselő: Többször hangot adott ő is a kommunális adóval kapcsolatos aggályainak, véleménye szerint külön kell választani a kommunális adót és a települési támogatási rendeletet. Azt is elmondtam már a kommunális adóval kapcsolatban, hogy átgondolatlan és kidolgozatlan volt az adó bevezetése.

Magyar Csilla polgármester: Ő is többször elmonda már, hogy a képviselők részéről nem történt indítvány beadása a kommunális adóra vonatkozóan. A képviselők hozzászólásai abból állnak, hogy „legyen kevesebb”, fél órán át tárgyalták a városnapi piaci helyárakat, hogy csökkentsék a díjakat, majd elfogadták az eredeti előterjesztés szerinti áremelés mértékét.

Jámbor Dénes képviselő: Meg kellene vizsgálni, meg kellett volna korábban is vizsgálni azoknak, akik elfogadták az adórendeletet, hogy milyen ingatlan vagyonnal rendelkezik a település, mennyi közművesített, mennyi közművesítetlen telekkel, mennyi beépített területtel, milyen ingatlanokkal, stb. stb. Amit jegyző úr mondott az előző testületi ülésen, amiről akkor is vitáztak a 28 millió forint. A 2024. november 25.-i előterjesztés szerint magánszemélyek kommunális adója kivetett adó 2024. évre 8 718 417 forint, várható adóbevétel a 2025. évre 28 296 167 forint. Ha a C26-os terület adóbevétele a 2024. évi költségvetésbe már szerepelt, akkor a 2025. évi várható adóbevételnél is szerepelnie kellene, ha pedig nem, akkor jegyző úr hibázott az előterjesztés készítésénél.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Nem hibázott, a várható bevételnél azt szerepel, hogy a módosítás kapcsán mennyi adóbevétele lesz az önkormányzatnak a mentesség kivételével.

Jámbor Dénes képviselő: Akkor nem jól van fogalmazva.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Az adó rendelet módosításra került, mivel módosítás történt csak a módosítás van betervezve. Kommunális adó eddig is volt a településen, csak a lakó övezetben élők mentességet kaptak.

Jámbor Dénes képviselő: Nem ugyanarról beszélnek.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Többször előfordult már.

Magyar Csilla polgármester: Van-e valakinek még kérdése, észrevétele az elmondottakkal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő testület a Szabó Andrea független képviselő által benyújtott indítványt a 20/2024.(XI. 28.) önkormányzati rendelet módosító javaslatára? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő az alábbiak szerint szavazott: 3 igen, 4 nem, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 3 igen, 4 nem szavazat mellett a következő határozatot hozta:

82/2025.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen 4 nem szavazat mellett nem fogadta el a Szabó Andrea független képviselő által benyújtott indítványt a 20/2024.(XI. 28.) önkormányzati rendelet módosító javaslatára.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Mihalik László helyi lakos: Az üdülőterületen laknak, családi házban, a Rózsa utcában, a szomszédságukban élhetetlen állapotok alakultak ki. Van egy úriember, aki üdülő centrumot csinál oda, 24 tonnás kamionok járnak be az utcába, éjjel-nappal zúgnak a gépek. Húsvétkor is folyamatosan dolgoztak és az elmúlt vasárnap is köveket pakoltak. Megnézte az interneten, hogy van egy országos rendelet a csendről. Hétköznap reggel 7 óra és 20 óra között lehet zajjal járó tevékenységet végezni, szombaton 9 és 12 majd 15 és 18 óra között, vasárnap és ünnepnapon, pedig nem lehet ilyen tevékenységet végezni. A rendeletben leírtak betartásában az önkormányzatnak is szerepe van, büntetést szabhat ki a rendeletben leírtak megszegője ellen. Kérdése, hogy a település rendeletében az országos törvényhez képest van-e módosítás, szigorítás?

Magyar Csilla polgármester: Önkormányzati rendeletben a törvénynél szigorúbb módosítást nem lehet alkalmazni.

Mihalik László helyi lakos: Tehát akkor az országos rendeletet alkalmazzák, mely szerint a rendelet megszegőjét felelősségre vonhatják, bírságot szabhatnak ki irányába?

Magyar Csilla polgármester: A rendeletben foglaltak megszegése szabálysértést jelent. A szabálysértés pedig rendőrségi hatáskörben van, tehát nekik kell bejelenteni. Az önkormányzat bírságot szabhat ki.

Mihalik László helyi lakos: Kéri, hogy menjenek ki a Rózsa utcában, nézzék meg, hogyan néz ki az utca. Az említett személy négy telket vett meg, nem is tudja elképzelni, hogy a nyáron mi lesz ott. Még medencét is épített, a medence építésére szükséges engedély?

Magyar Csilla polgármester: Az építési hatóság hatáskörébe tartozik, hogy mihez szükséges építési engedély. Az önkormányzat feladatai közé a településképi vélemény megadása tartozik.

Mihalik László helyi lakos: Az általa elmondottak nemcsak az ő véleményét tartalmazzák, hanem az utcában lakók véleményét is. Kérné az önkormányzat segítségét.

Magyar Csilla polgármester: Az őrparancsnok úrral történő délutáni egyeztetése során kitérnek az említett probléma megoldásának lehetőségeire, kérni fogja, hogy kiemelten kezeljék az esettel kapcsolatos bejelentéseket.

Mihalik László helyi lakos: A csend rendelettel kapcsolatban lehetne ismertető szórólapot készíteni, mert sokan nem is tudnak erről.

Magyar Csilla polgármester: Igen ők is érzékelik, hogy a jó idő kezdetével egyre több problémát fog jelenteni és nemcsak az üdülő területen, hanem a lakó övezetben is, hogy hogyan viszonyulnak az emberek a szomszédjaikhoz. Megismételné, hogy a szabálysértési esetekben a rendőrség felé kell bejelentés tenni. A rendőrség tud eljárni a szabálysértési esetek megoldásánál, az önkormányzat csak kérheti a rendeletben foglaltak betartását. Az a személy, aki könnyedén kifizeti a szabálysértési bírságot, nem fogja elolvasni az önkormányzat felhívását.

Mihalik Lászlóné helyi lakos: A bírság összege akár 2 millió forint is lehet.

Mihalik László helyi lakos: Akkor be kell tiltani neki az ingatlanok kiadását, valamit tenni kell az ügyben.

Magyar Csilla polgármester: Az ellenőrző hatóságnak a szabálysértésnek a rendjét figyelembe kell venni. Az önkormányzat nem tiltathatja be az építkezést, ha a tulajdonosnak van építési engedélye, nem tiltathatja be az ingatlanok kiadását, ha a tulajdonos rendelkezik rá engedéllyel.

Mihalik László helyi lakos: Az üdülő területen lévő telket nagysága miatt szerintem nem is lehetne így beépíteni a területet.

Magyar Csilla polgármester: Tehát a területen túl építettséget észlel?

Mihalik László helyi lakos: Igen.

Magyar Csilla polgármester: Meg fogják vizsgáltatni a település főépítészével.

Mihalik László helyi lakos: Szeretné még jelezni, hogy a január 20-án beadott levelére nem kapott még választ.

Magyar Csilla polgármester: Utána fog nézni, elnézést kér, hogy nem válaszolt a levélre.

Magyar Csilla polgármester a napirendi pontban a következő tájékoztatással folytatta: A Pénzügyi Bizottsági ülésen a beszámoló elfogadását követően elnök asszony előterjesztette a négy képviselő indítványát, amely indítvány arról szól, hogy mivel az önkormányzat szabad felhasználású maradvánnyal zárta a 2024. évet ezért javasolják a maradvány terhére a 2025. évi költségvetésben saját forrásból az út felújításra tervezett 20 millió forint 8 millió forinttal, tehát 28 millió forintra történő kiegészítését.

Szabó Andrea képviselő: Nyilván azért, mert a költségvetésben maradvány van, így az út felújításra fordítható keret megemelésre kerülhet.

Magyar Csilla polgármester: Igen, hiszen az elfogadott gazdasági programban prioritásként került megfogalmazásra az utak felújítása. Az utak felújítására beadott pályázatokkal kapcsolatban, az előzetes információi alapján, a jövő héten fog választ kapni.

Juhász József helyi lakos: Az utak felújításával kapcsolatban úgy tudja, hogy a Hunyadi út és az Alkotmány út felújítása is be van adva egy pályázatba. A Petőfi útról az Alkotmány út irányában van egy beláthatatlan szakasz, ahol hiába van elsőbbségadás jelző tábla, nem igazán veszik figyelembe, az a kérdése, hogy a pályázat részeként lehetne oda tervezni egy tükröt, hogy az utcaszakasz jobban belátható legyen?

Magyar Csilla polgármester: Megnézik, hogy a pályázat tartalmaz-e ilyen lehetőséget.

Jámbor Dénes képviselő: A 8 millió forinttól miért most kell döntést hozni, nem elég akkor, amikor már konkrét tervek, költségvetés van az utak felújítására?

Magyar Csilla polgármester: Látják, hogy az utak felújításának milyen költségei vannak, a plusz 8 millió forint már egy biztos forrás, amivel többet lehet tervezni.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A tervező kérdésére, hogy milyen nagyságú utat tervezzen a 28 millió forint összeget tudják így mondani, nem mindegy, hogy 20 millió vagy 28 millió forint van a költségvetésbe elkülönítve az utak felújítására.

Magyar Csilla polgármester: Az indítvány elfogadása esetén a plusz 8 millió forint már egy kötött, címkézett támogatás.

Jámbor Dénes képviselő: Elfogadja az elmondottakat, nyilván támogatja a fejlesztéseket.

Magyar Csilla polgármester: Van-e valakinek még kérdése, észrevétele az elmondottakkal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester felkéri **Molnár Anitát a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét** az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Molnár Anita Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi bizottsága öt igen szavazat mellett elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek Magyar Csilla polgármester, Fejes Lőrinc, Molnár Anita, Pócs János képviselők által jegyzett indítványt, mely szerint a 2025. évi költségvetésben saját forrásból az útfelújításra tervezett 20 millió forint 28 millió forintra történjen kiegészítésre.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület Magyar Csilla polgármester, Fejes Lőrinc, Molnár Anita, Pócs János képviselők által jegyzett indítványt, mely szerint a 2025. évi költségvetésben saját forrásból az útfelújításra tervezett 20 millió forint 28 millió forintra történjen kiegészítésre? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

83/2025.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján 7 igen szavazattal elfogadta a Magyar Csilla polgármester, Fejes Lőrinc, Molnár Anita, Pócs János képviselők által jegyzett indítványt, mely szerint a 2025. évi költségvetésben saját forrásból az útfelújításra tervezett 20 millió forint 28 millió forintra történjen kiegészítésre.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Fejes Lőrinc alpolgármester: Az előző testületi ülésen Jámbor Dénes képviselő társuk javaslatára döntöttek a TeSzedd akcióhoz történő csatlakozásról. Képviselő úr vállalta, hogy megszervezi az akcióval együtt járó feladatokat. Nem hallott az akcióval kapcsolatos eredményről, kik vettek részt az akcióban, mennyi szemetet gyűjtöttek össze, sikerült-e elszállítani, stb., ezzel kapcsolatban kérne tájékoztatást.

Jámbor Dénes képviselő: A határozatban foglaltak szerint jelentkeztek a TeSzedd akcióra, sajnos az időjárás és az ő idő beosztása miatt nem tudtak részt venni az akció ideje alatti szemétszedésben, tehát kevés volt az idő a megszervezésre, valamint az időjárás sem volt megfelelő. Természetesen, mivel ő elkötelezett a szemétszedés mellett, már elkezdte a szervezést egy májusi időpontra, amikor már jobb lesz az idő. Az ott összegyűjtött szemetet ő a saját költségén el fogja szállítani, mivel a TeSzedd akción belül már nem viszik el az összegyűjtött hulladékot.

Fejes Lőrinc alpolgármester: A TeSzedd akció április 7. és 13. között zajlott, ebben az időszakban volt a településen hulladékgyűjtés?

Jámbor Dénes képviselő: Válaszolt a feltett kérdésre, véleménye szerint elég kielégítő választ adott. A határozat végre lett hajtva, jelentkeztek az akcióra, amelyről a visszajelzést el is küldte polgármester asszonynak, valamint a TeSzedd szervezőjével történő e-mail váltásait is, ahol próbálta volna az időpontot módosítani, de mivel ez egy országos akció ez nem volt lehetséges.

Szabó Andrea képviselő: Kicsúsztak az időből, eleve már későn kezdték el a szervezést.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Érti, tehát nem vettek részt a TeSzedd akcióban.

Jámbor Dénes képviselő: Megismételné, mivel az akció keretében nem sikerült a szemétszedést lebonyolítani, ezért egy mindenki számára alkalmas időpontban ez meg lesz szervezve és az ott összegyűjtött szemetet ő saját költségét el fogja vitetni.

Szabó Andrea képviselő: A Május 1.-re tervezett Sport és rekreációs napról kérdezték a lakosok.

Magyar Csilla polgármester: Mivel nem sikerült hozzá partnert találniuk, ezért módosítás történt a programban, a Kisköre online-on már meghirdetésre került a Tiszaderzsi kenguruparkba történő kerékpáros kirándulás.

Németh Mihályné képviselő: A városnapokra tervezett programokról és a hozzá kapcsolódó költségvetésről kérdezett.

Magyar Csilla polgármester: A programokkal kapcsolatban a program terv elfogadása óta egyik bizottság sem kereste meg. A városnapi programokkal kapcsolatban megkérte Molnár Anitát és Pócs Jánost, illetve azokat az embereket, akik a közművelődési programok lebonyolításában az elmúlt években aktívan részt vettek, hogy segítsék a munkájukat. Az első nap egy Értéktár nap lesz, a második nap egy Városnap, ahol megünnepelik a várossá avatás 20. évfordulóját. A pontos költségvetés még nem készült el ehhez szükséges a konkrét program terv, amelyet a kiállítások és egyéb szereplők jelentenek. Jelenleg még a május 25.-én tartandó gyereknapi programok kerülnek pontosításra, szeretnék, hogy a tavalyi programok közül a gyermekek által kedvelt programok ugyanúgy biztosítva legyenek részükre. A kulturális programokat a Kisköre Városfenntartó és Szolgáltató Kft. szervezi, hiszen az önkormányzati rendezvények szervezése és lebonyolítása 2022. évben átadásra került a Kft. részére.

Juhász József helyi lakos: A gyereknapi program bent lesz a településen?

Magyar Csilla polgármester: Nem ugyanúgy kint lesz, ahogy tavaly is volt, a sportcentrumnál, a település központjában nincs olyan hely, ahol a tervezésre kerülő technikai bemutatók lebonyolításra kerülhetnének.

Molnár Anita képviselő: Tájékoztatni szeretné a képviselő testület tagjait, hogy május 31.-én a véradás népszerűsítésére terveznek egy véradással összekötött főzést. A véradás a szokott helyen a művelődési házban fog történni a főzés pedig a művelődési ház mögötti téren. Mindenkit szeretettel várnak és mindenki segítségét szívesen fogadják, Szabó Andrea képviselő asszony már fel is ajánlotta a segítségét, valamint a megkeresések során már nagyon sok felajánlást is kaptak, ezúton szeretné megköszönni az önkormányzat támogatását is.

Magyar Csilla polgármester: Kéri képviselő asszonytól, hogy a kért asztalok és padok számát egyeztesse le a Városfenntartó és Szolgáltató Kft vezetőjével.

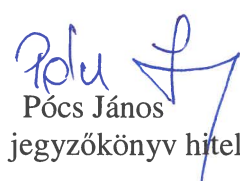
Miután több megtárgyalandó ügy nem szerepelt napirenden, **Magyar Csilla polgármester** az ülést 11:00 órakor bezárta.


Magyar Csilla
polgármester


Molnár Anita
jegyzőkönyv hitelesítő




Dr. Tóth János Zoltán
jegyző


Pócs János
jegyzőkönyv hitelesítő