

Jegyzőkönyv

Készült: Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 20-i rendkívüli üléséről a Polgármesteri Hivatal földszinti nagy tanácskozó termében.

Az ülés kezdete: 09.00. óra

Jelen vannak:

Magyar Csilla polgármester

Fejes Lőrinc alpolgármester

Jámbor Dénes

Molnár Anita

Pócs János

Szabó Andrea képviselők

Távol maradt: Németh Mihályné képviselő, aki jelezte távolmaradása okát.

Meghívottak:

Dr. Tóth János Zoltán jegyző

Dr. Szabó Anikó aljegyző

Dr. Ongai Péter r. alezredes

Balázs István c. r. alezredes, Rendőrőrsparancsnok

Illés Gergely r. alezredes kapitányságvezető

Csűr Péter r. alezredes, Vízi rend. Rendőrőrsparancsnok

Dr. Zólyomi Géza tű. ezredes, Kirendeltségvezető

Pitlik Péter tű. százados, Tűzoltóparancsnok

Megjelentek:

Dr. Tóth János Zoltán jegyző

Dr. Szabó Anikó aljegyző

Dr. Ongai Péter r. alezredes

Balázs István c. r. alezredes, Rendőrőrsparancsnok

Csűr Péter r. alezredes, Vízi rend. Rendőrőrsparancsnok

A jelenléti ív a jegyzőkönyv „A” mellékletét képezi.

Jegyzőkönyvvezető: Vajdáné Vincze Ágnes igazgatási ügyintéző

Magyar Csilla polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent tagokat, megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 6 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. A következőkben **Magyar Csilla polgármester** a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot, **Molnár Anita** és **Szabó Andrea képviselőket** javasolta jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A képviselők részéről más javaslat nem volt, **Magyar Csilla polgármester** a következő kérdést tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület **Molnár Anita** és **Szabó Andrea képviselőket** jegyzőkönyv hitelesítőnek? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, Magyar Csilla polgármester megállapította, hogy a képviselő testület a következő határozatot hozta:

153/2025.(X. 20.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett elfogadta **Molnár Anita** és **Szabó Andrea képviselőt** jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

A következőkben Magyar Csilla polgármester az alábbi napirendi pontokat javasolta elfogadásra:

1. Tájékoztató a város közbiztonságáról, a Rendőrség tevékenységéről, létszámhelyzetéről.

Előadó: Dr. Ongai Péter r. alezredes, Balázs István c. r. alezredes, Rendőrsparancsnok

2. Tájékoztató a Vízügyi Rendőrség tevékenységéről.

Előadó: Illés Gergely r. alezredes kapitányságvezető, Csűr Péter r. alezredes, őrsparancsnok

3. Beszámoló Kisköre város tűz- és katasztrófavédelmi helyzetéről.

Előadó: Dr. Zólyomi Géza tű. ezredes, Kirendeltségvezető, Pitlik Péter tű. százados, Tűzoltóparancsnok,

4. Kisköre Város teljes területére kiterjedő, az érvényes jogszabályoknak megfelelő településfejlesztési és településrendezési tervek elkészítésére beérkezett pályázatok elbírálása.

Előadó: Magyar Csilla polgármester

5. Kisköre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása.

Előadó: Magyar Csilla polgármester

6. Kisköre Városi Önkormányzat Családsegítés és Gyermekjóléti Szolgáltatás Szakmai Programjának megtárgyalása

Előadó: Magyar Csilla polgármester

7. Inkubátorház és civil szolgáltató ház és Zsongó-varroda épületegyüttes bérbeadására beérkezett pályázat megtárgyalása.

Előadó: Magyar Csilla polgármester

8. Egyebek

9. Indítványok, interpellációk, bejelentések.

A képviselők részéről más javaslat, észrevétel nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület az általa javasolt napirendi pontokat? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta az általa javasolt napirendi pontokat, melyről a határozat a következő:

154/2025.(X. 20.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett elfogadta **Magyar Csilla polgármester** által javasolt napirendi pontokat, mely a következő:

1. Tájékoztató a város közbiztonságáról, a Rendőrség tevékenységéről, létszámhelyzetéről.

Előadó: Dr. Ongai Péter r. alezredes, Balázs István c. r. alezredes, Rendőrsparancsnok

2. Tájékoztató a Vízürendészeti Rendőrőrs tevékenységéről.
Előadó: Illés Gergely r. alezredes kapitányságvezető, Csűr Péter r. alezredes, őrsparancsnok
3. Beszámoló Kisköre város tűz- és katasztrófavédelmi helyzetéről.
Előadó: Dr. Zólyomi Géza tű. ezredes, Kirendeltségvezető, Pitlik Péter tű. százados, Tűzoltóparancsnok,
4. Kisköre Város teljes területére kiterjedő, az érvényes jogszabályoknak megfelelő településfejlesztési és településrendezési tervek elkészítésére beérkezett pályázatok elbírálása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
5. Kisköre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
6. Kisköre Városi Önkormányzat Családsegítés és Gyermejjóléti Szolgáltatás Szakmai Programjának megtárgyalása
Előadó: Magyar Csilla polgármester
7. Inkubátorház és civil szolgáltató ház és Zsongó-varroda épületegyüttes bérbeadására beérkezett pályázat megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
8. Egyebek
9. Indítványok, interpellációk, bejelentések.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: azonnal

A meghívó a jegyzőkönyvhöz „B” mellékletként csatolva.

1.napirend

Tájékoztató a város közbiztonságáról, a Rendőrőrs tevékenységéről, létszámhelyzetéről.
(Tájékoztató a jegyzőkönyvhöz „C” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester: Nagy tisztelettel köszönti Dr. Ongai Péter rendőrkapitány urat, aki nyár óta látja el a hevesi rendőrkapitányság vezetését és Balázs István rendőrőrsparancsnok urat. Dr. Ongai Péter rendőrkapitány úrral a múlt hét folyamán már történt közös egyeztetés a polgárőrség vonatkozásában. A napirendre vonatkozóan megkérte a Hevesi Rendőrkapitányság rendőrkapitányát és rendőrőrs parancsnok urat, hogy amennyiben az írásos beszámolóhoz kiegészítésük van, tegyék meg.

Dr. Ongai Péter r. alezredes, kapitányságvezető: Tisztelettel köszönti az ülésen megjelent képviselő testületi tagokat. Az elkészített beszámolóból látható a településen elkövetett bűncselekmények 2023. évi és 2024. évi összehasonlítása, amely a 2024 év vonatkozásában emelkedést mutat, ennek oka az online csalások számának emelkedése. A beszámoló következő táblázata, pedig a 2024. év és a 2025. év azonos időszakában, I.-VIII. hónap elrendelt büntetőeljárások összehasonlítását mutatja, amely viszont már csökkenést mutat. A térségre vonatkozóan mind polgármester asszonnyal, mind őrsparancsnok úrral folyamatos az egyeztetés. A polgármester asszony által említett polgárőrséggel kapcsolatos megbeszélés is ezt a célt szolgálta. Meglátása szerint a településen van egy polgárőrség, amelynek a működéséhez megvannak az infrastrukturális eszközök, viszont a hatékonyságának a

növelésére meg kell tenni a szükséges lépéseket, akár tagfelvétel, tisztújítás formájában is. A település közbiztonsága érdekében fontos lenne a rendőrség és a polgárőrség hatékony együttműködése. A jövőre vonatkozóan az idei év következő feladata a mindenszenteki, a halottak napi hétvégén a temetők rendjének és a közlekedés biztonság irányításának a biztosítása, majd decemberben, az adventi időszakban a rendőrség fokozott figyelmet kell, hogy fordítson a közterek biztonságára, a lakosság vagyonának védelmére. A rendőrség jövő év elejei kiemelt feladata lesz a választás törvényes, elfogultságmentes lebonyolításának a biztosítása.

Balázs István c. r. alezredes, Rendőrőrsparancsnok: Ki szeretné emelni az önkormányzat, polgármester asszony és a rendőrség összehangolt együttműködését, amely fontos szerepet tölt be a Kiskörei Rendőrőrs munkájában. Az önkormányzatnak köszönhetően egy kulturált, jól felszerelt, funkciójának megfelelő épületben végezhetik a rendőrőrs dolgozói a mindennapi munkájukat, valamint itt szeretné megköszönni a most kapott számítógépet is. Ugyancsak nagy segítség a rendőri munkájukhoz a településen található és jól működő közterületi térfigyelő rendszer, amely már több bűncselekmény, főleg közterületen elkövetett bűncselekmény elkövetőjének felderítésében nyújtott segítséget. A havonta megtartásra kerülő intézményvezetői megbeszélések során, mind a gyermekvédelemmel, mind más jellegű probléma felderülése esetén egyeztetnek a lehetséges megoldási módokról. A képviselő testület tagjaitól kéri, hogy segítsenek a lakosság a rendőrség irányába vetett bizalmának a növelésében. A rendőrség dolgozik, de nagyon fontos, hogy türelmet kér és visszafogottságot a kommunikációban, hogy megfelelően végezhesse a feladatát.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Nagyon fontosnak tartja az önkormányzat és a rendőrség között kialakult jól működő együttműködést a mindennapi problémák megoldása során is. Köszöni szépen a Kiskörei Rendőrség munkáját.

Magyar Csilla polgármester: A rendőrség munkájának további támogatására pályázati forrásból megvalósításra került a 24 új kamera felszerelése is. A kamerák helyének kijelölésénél kérték a rendőrség segítségét. Tájékoztatást szeretne még adni arról, hogy a polgárőrség irodája mellett lévő úgynevezett Amigó kocsma esetében,- ahol a jövőben bűnmegelőzési közösségi tér kialakítást terveznék-, a külső felújításra megkapott támogatási okirat mellett megkapták a belső felújításra vonatkozó támogatási okiratot is. Bízik benne, hogy a közbeszerzési eljárás után jövőre az épület megújításra kerülhet. Az épületben van két szociális bérlakás is, amelynek a fenntartási ideje november hónapban le fog járni, ezért javasolni fogja a képviselő testület felé a lakások szolgálati lakássá való átminősítését. A képviselő testület támogatás esetén ezek lakások a rendőrség munkatársai részére kerülhetnek szolgálati lakásként biztosításra. Az őrsparancsnok úr által megköszönt együttműködés nem csak az önkormányzat részéről biztosított, hiszen a rendőrőrs összes dolgozója azért végzi a mindennapi feladatát, hogy a település közbiztonsága folyamatosan javulhasson. Köszöni szépen a munkájukat.

Van –e valakinek még kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a város közbiztonságáról, a Rendőrőrs tevékenységéről, létszámhelyzetéről szóló beszámolót? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

155/2025.(X. 20.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta a város közbiztonságáról, a Rendőrség tevékenységéről, létszámhelyzetéről szóló beszámolót.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Balázs István c. r. alezredes, Rendőrsparancsnok

Határidő: értelem szerint.

2.napirend

Tájékoztató a Vízi rendészeti Rendőrség tevékenységéről.

(Tájékoztató a jegyzőkönyvhöz „D” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester: Nagy tisztelettel köszönti Csűr Péter r. alezredes, Vízi rendészeti Rendőrsparancsnok urat, megkéri a napirendre vonatkozóan az írásos beszámoló kiegészítésére.

Csűr Péter r. alezredes őrsparancsnok: A vízi rendészeti kapitányság vezetőjének személyében változás történt. Busi László ezredes úr nyugdíjba vonulása után Illés Gergely r. alezredes lett a kapitányság vezetője, aki sajnos más elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni a képviselő testületi ülésen. A 2024-es vízi rendészeti évre vonatkozóan el szeretné mondani, hogy a statisztikai számok esetében nagyon jó év volt. A rendőrség illetékességi területén nem történt vízbefulladás, ami az elmúlt évek viszonylatában egyedülálló. Vízi közlekedési baleset egy volt, amelynél személyi sérülés nem is történt. Ám mégis elmondható, hogy a víziközlekedés intenzitása nem változik jelentősen, jelen vannak a sporthajók, az erőszakos hullámkeltő hajóvezetők is. A tavalyi évben 77 személy vízből mentése és biztonságba helyezése történt meg. A tájékoztatóból látható, hogy a korábbi évekhez képest a viharok miatti mentések csökkentek. A viharok jellemzően olyan időben, éjszaka csaptak le, amikor már kevesen, vagy egyáltalán nem tartózkodtak a vízterületeken. 2024-ben is folytatódott a 2020-ban elindult nyaralóhajózási program, amely mind a hazai, mind a külföldi turisták számára vonzó, izgalmas és természetközeli élményeket nyújt. A hajók a Kiskörei Báziskikötőből indulnak és érkeznek vissza. Az előzetes negatív félelmekkel ellentétben a nyaralóhajózás esetében rendkívüli esemény nem történt az elmúlt év során sem. Tájékoztatásul el szeretné még mondani, hogy már a tavalyi évben is alkalmaztak drónokat a munkájuk elvégzéséhez és mivel tapasztalták, hogy vízi rendészeti szempontból milyen hatékonyan lehet a drónokat használni a szabálysértések kiszűrésére, illetve a balesetek megelőzésére, ezért az idei évben már saját drónt is kaptak, valamint az egyik kollégájuk részt vett a drónkezelő képzésen is. Végezetül meg szeretné köszöni az önkormányzatnak, a munkájuk során kapott támogatást, segítségét.

Magyar Csilla polgármester: Természetesen az önkormányzat továbbra is számít a Vízi rendészeti Rendőrséggel történő együttműködésre, amelynek egyik példája a gyermeknap i műsor során nyújtott támogatásuk volt. Köszöni szépen a munkájukat.

Van –e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Kiskörei Vízügyi Rendőrség tevékenységéről szóló beszámolót? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

156/2025.(X. 20.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta a Kiskörei Vízügyi Rendőrség tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Csűr Péter r. alezredes, Vízügyi Rendőrségparancsnok

Határidő: értelem szerint.

3.napirend

Beszámoló Kisköre város tűz- és katasztrófavédelmi helyzetéről
(*Beszámoló a jegyzőkönyvhöz „E” mellékletként csatolva*)

Magyar Csilla polgármester: A napirendi ponthoz kapcsolódó írásos tájékoztató a képviselők részére kiküldésre került. A testületi ülésre a meghívó megküldésre került a Gyöngyösi Katasztrófavédelmi Kirendeltség részére, ám a kirendeltség részéről az ülésen a meghívottak egyéb elfoglaltságaik miatt nem tudtak részt venni. A beszámolóval felmerülő esetleges kérdések, észrevételek a Gyöngyösi Katasztrófavédelmi Kirendeltség részére továbbításra kerülnek.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület Kisköre város tűz- és katasztrófavédelmi helyzetéről szóló beszámolót? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

157/2025.(X. 20.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta Kisköre város tűz- és katasztrófavédelmi helyzetéről szóló beszámolót.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

4.napirend

Kisköre Város teljes területére kiterjedő, az érvényes jogszabályoknak megfelelő településfejlesztési és településrendezési tervek elkészítésére beérkezett pályázatok elbírálása

Magyar Csilla polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban a következő tájékoztatást adta: A pénzügyi bizottsági ülésen a beérkezett pályázatok közül a legkedvezőbb árajánlatot adó Empersend Kft. került a bizottság tagjai részéről támogatásra. Ha a képviselő testület elfogadja a bizottság döntését, akkor értesítik a Empersend Kft. ügyvezetőjét Szűcs Andrást és le egyeztetik vele a lakossági fórum megtartásának időpontját. Az önkormányzat részéről

az előzetes tervezés alapján 2025.10.31. került meghatározásra, amennyiben a Kft. képviselőjének megfelelő az időpont, akkor elkészítik a lakossági fórumra szóló meghívót. A lakossági fórum megtartása az első lépés Kisköre város településrendezési tervének elkészítésére.

Van –e valakinek kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester felkéri **Molnár Anitát a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnökét** az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Molnár Anita a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Fejlesztési bizottsága négy igen szavazattal elfogadja és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, hogy a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó Empersend Kft. kerüljön megbízásra Kisköre Város teljes területére kiterjedő, az érvényes jogszabályoknak megfelelő településfejlesztési és településrendezési tervek elkészítésével.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület, hogy a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó Empersend Kft. kerüljön megbízásra Kisköre Város teljes területére kiterjedő, az érvényes jogszabályoknak megfelelő településfejlesztési és településrendezési tervek elkészítésével? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

158/2025.(X. 20.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete a Pénzügyi-és Fejlesztési Bizottság javaslata alapján 6 igen szavazat mellett a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó Empersend Kft.-t bízza meg Kisköre Város teljes területére kiterjedő, az érvényes jogszabályoknak megfelelő településfejlesztési és településrendezési tervek elkészítésével.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

5.napirend

Kisköre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása.

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz „F” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban a következő tájékoztatást adta: A képviselő testületi tagok részére a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló előterjesztés és a rendelet tervezet kiküldésre került.

Van –e valakinek kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Szabó Andrea képviselő: Az önkormányzat kötelezve van arra, hogy mennyi lehet a házipénztár összege?

Magyar Csilla polgármester: Igen. A rendelet tervezet azért került elkészítésre, mert egyrészt az önkormányzat kötelessége a készpénzben történő kifizetés biztosítása, másrészt a

bevételek beszedésekor, a kiadások teljesítésekor lehetőség szerint készpénzkímélő fizetési módokat kell alkalmaznia. A rendeletben fel vannak sorolva, hogy a készpénz felvételek, a készpénzes kifizetések, mely esetekben igényelhetők a házipénztárból.

Szabó Andrea képviselő: Az önkormányzat hogyan tudja megoldani a készpénz felvételt, amióta nincs már a településen takarékszövetkezet?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Az önkormányzat minden intézményének van bankkártyája.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester felkéri **Molnár Anitát a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnökét** az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Molnár Anita a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Fejlesztési bizottsága négy igen szavazattal elfogadja és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Kisköre Városi Önkormányzat kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendeletet.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület Kisköre Városi Önkormányzat kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendeletet? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (X. 20.) önkormányzati rendelete a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről
(Rendelet a jegyzőkönyvhöz „G” mellékletként csatolva.)

6.napirend

Kisköre Városi Önkormányzat Családsegítés és Gyermekjóléti Szolgáltatás Szakmai Programjának megtárgyalása

(Családsegítés és Gyermekjóléti Szolgáltatás Szakmai Program a jegyzőkönyvhöz „H” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban a következő tájékoztatást adta: Az augusztusi testületi ülésen már döntött a képviselő testület a Heves Város Önkormányzatával létrejött, Hevesi Gyermekjóléti és Gondozási Központ útján biztosított feladat-ellátási szerződés felmondás tudomásul vételéről. 2026. január 1-jétől a családsegítési és gyermekjóléti feladatok ellátását Kisköre Városi Önkormányzatnak kell biztosítani. A szolgáltatás feladatának ellátását maga az önkormányzat, mint fenntartó integráltan kívánja biztosítani. Szakmai egyeztetések már történtek, de vannak még tisztázandó kérdések. Terveink szerint a településen a családsegítési feladatok ellátását továbbra is Besenyei-Kovács Dóra látná el, az önkormányzat közalkalmazottjaként. A kötelező feladat ellátásához elkészítették Családsegítés és Gyermekjóléti Szolgáltatás Szakmai Programját, amely a képviselő testületi tagok részére kiküldésre került. A szakmai program mind a hatóságokkal, mind a szakigazgatási szervekkel leegyeztetésre került. Kérné a képviselő testületi tagoktól a

szakmai program elfogadását, a családsegítő szolgálat 2026. január 1.-től történő működtetéséhez, és a működési engedélyek beszerzéséhez történő hozzájárulását.
Van –e valakinek kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület Kisköre Városi Önkormányzat Családsegítés és Gyermekjóléti Szolgáltatás Szakmai Programját? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

159/2025.(X. 20.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta Kisköre Városi Önkormányzat Családsegítés és Gyermekjóléti Szolgáltatás Szakmai Programját.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő-testület a Kiskörei Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2026. január 1.-től történő működtetéséhez, felhatalmazza-e a polgármestert a családsegítési és a család-és gyermekjóléti feladatok ellátása érdekében a szükséges engedélyek beszerzésére? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

160/2025.(X. 20.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett döntött, hogy 2026. január 1. kezdőnapjával működteti a Kiskörei Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatot. A képviselő testület felhatalmazza Magyar Csilla Polgármestert, hogy a családsegítési és a család-és gyermekjóléti feladatok ellátása érdekében az ehhez szükséges engedélyeket beszerezze.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

7.napirend

Inkubátorház és civil szolgáltató ház és Zsongó-varroda épületegyüttes bérbeadására beérkezett pályázat megtárgyalása.

Magyar Csilla polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban a következő tájékoztatást adta: A pénzügyi bizottsági ülésen a beérkezett pályázat a bizottsági tagok részéről elutasításra került, mert a pályázó nem teljesítette a pályázati kiírásban meghatározott feltételeket.

Van –e valakinek kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester felkéri **Molnár Anitát a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnökét** az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Molnár Anita a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Fejlesztési bizottsága négy igen szavazattal elutasítja és elutasításra javasolja a képviselő-testületnek a Kerecsendi Idegenforgalmi és Turisztikai Start Szociális Szövetkezet az Inkubátorház és Civil szolgáltató ház és Zsongó-varroda épületegyüttes bérbeadására beérkezett pályázatát.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elutasítja-e a képviselő-testület a Kerecsendi Idegenforgalmi és Turisztikai Start Szociális Szövetkezet az Inkubátorház és Civil szolgáltató ház és Zsongó-varroda épületegyüttes bérbeadására beérkezett pályázatát? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

161/2025.(X. 20.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete a Pénzügyi-és Fejlesztési Bizottság javaslata alapján 6 igen szavazat mellett elutasítja a Kerecsendi Idegenforgalmi és Turisztikai Start Szociális Szövetkezet az Inkubátorház és Civil szolgáltató ház és Zsongó-varroda épületegyüttes bérbeadására beérkezett pályázatát.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Magyar Csilla polgármester: A pénzügyi bizottsági ülésen elhangzottak szerint javasolja, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérlői kerüljenek felszólításra a bérleti szerződésbe foglalt vállalásuk teljesítésére. Az ingatlanok hasznosításáról, pedig készítsenek az önkormányzat irányába 2026. február 15. napjáig írásos beszámolót.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Támogatja-e a képviselő-testület, hogy az Önkormányzattal bérleti jogviszonyban álló bérlők felszólításra kerüljenek, miszerint a bérleti szerződésbe foglalt vállalásukról, az ingatlanok hasznosításáról - különös tekintettel a kapcsolódó pályázatok indikátorainak teljesítésére vonatkozóan- 2026. február 15. napjáig írásos beszámolót készítsenek? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

162/2025.(X. 20.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal felhívja az Önkormányzattal bérleti jogviszonyban álló bérlőket, hogy a bérleti szerződésbe foglalt vállalásukról, az ingatlanok hasznosításáról - különös tekintettel a kapcsolódó pályázatok

indikátorainak teljesítésére vonatkozóan- 2026. február 15. napjáig írásos beszámolójukat küldjék meg.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

8.Egyebek

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatással folytatta: A pénzügyi bizottság támogató döntést hozott a Juventus Panoráma Kft. 30 áremelési kérelmére.

Van –e valakinek kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester felkéri **Molnár Anitát a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnökét** az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Molnár Anita a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Fejlesztési bizottsága négy igen szavazattal elfogadja és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Juventus Panoráma Kft. 2026. január 01. napjától történő áremelési javaslatát.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Juventus Panoráma Kft. 2026. január 01. napjától történő áremelési javaslatát? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

163/2025.(X. 20.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete a Pénzügyi-és Fejlesztési Bizottság javaslata alapján 6 igen szavazat mellett elfogadja a Juventus Panoráma Kft. 2026. január 01. napjától történő áremelési javaslatát.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatással folytatta: A közfoglalkoztatási programokkal kapcsolatban elindult a tervezési folyamat, a pályázatot a Heves Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályára kell benyújtani. Kétféle foglalkoztatási típus van, az egyik a START munkaprogram, a másik a hagyományos közfoglalkoztatás. A hagyományos közfoglalkoztatásban vannak azok az emberek foglalkoztatva, akik a település minden napjaiban tevékenyen részt vesznek: zöldterület kezelés, intézmények karbantartása, egyéb karbantartási feladatok. A programban foglalkoztatottak létszáma nem változott, tehát ugyanannyi létszámmal tudnak tervezni jövőre is, mint az idei évben. A programok benyújtásának az is a feltétele, hogy az önkormányzat nyilatkozzon, miszerint a szükséges önerővel rendelkezik.

Van –e valakinek kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a 2025-2026.- évi Hosszabb időtartamú/Hagyományos közfoglalkoztatási program tárgyú pályázati anyagának a Heves Vármegyei Kormányhivatal Heves Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályára történő benyújtását, ezzel egyidejűleg felhatalmazza-e Magyar Csilla polgármestert, hogy az ehhez szükséges intézkedéseket megtegye, abban eljárjon? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

164/2025.(X. 20.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal felhatalmazza Magyar Csilla polgármestert:

- a 2025-2026.- évi Hosszabb időtartamú/Hagyományos közfoglalkoztatási program tárgyú pályázati anyagának a Heves Vármegyei Kormányhivatal Heves Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályára történő benyújtására, ezzel egyidejűleg felhatalmazza Magyar Csilla polgármestert, hogy az ehhez szükséges intézkedéseket megtegye, abban eljárjon.

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal nyilatkozik, hogy:

- a 2025-2026.- évi Hosszabb időtartamú/Hagyományos közfoglalkoztatási program tárgyú pályázatok benyújtásához szükséges önerővel Kisköre Városi Önkormányzat rendelkezik.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a 2026-2027.- évi közfoglalkoztatási START Munka-mintaprogram/Szociális jellegű programelem tárgyú pályázati anyagának a Heves Vármegyei Kormányhivatal Heves Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályára történő benyújtását, ezzel egyidejűleg felhatalmazza-e Magyar Csilla polgármestert, hogy az ehhez szükséges intézkedéseket megtegye, abban eljárjon? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

165/2025.(X. 20.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal felhatalmazza Magyar Csilla polgármestert:

- 2026-2027.- évi közfoglalkoztatási START Munka-mintaprogram/Szociális jellegű programelem tárgyú pályázati anyagának a Heves Vármegyei Kormányhivatal Heves Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályára történő benyújtására, ezzel egyidejűleg felhatalmazza Magyar Csilla polgármestert, hogy az ehhez szükséges intézkedéseket megtegye, abban eljárjon.

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal nyilatkozik, hogy:

- 2026-2027.- évi közfoglalkoztatási START Munka-mintaprogram/ Szociális jellegű programelem tárgyú pályázatok benyújtásához szükséges önerővel Kisköre Városi Önkormányzat rendelkezik.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatással folytatta: A képviselő testület támogatta az 1. sz. háziorvosi körzetének vonatkozásában a Heves Járás háziorvosi pilot programhoz történő csatlakozást. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Hevesi járás háziorvosi pilot program Operatív vezetőjétől kapott egy email-t, amelyben tájékoztatták, hogy az 1. számú háziorvosi szolgálatnál nem a megbeszéltek szerint folyik a munka. Nagyon kevés az esetszám, az ápolószemélyzet nem tartózkodik a szolgálati helyén a meghatározott időig, ezért kérték tőle, hogy az érintett ápolónővel egyeztesse le a hiányosságokat. Megtörtént az egyeztetés, amely során az asszisztens elmondta, hogy neki nagyon sok a rábízott munka, ő ezt nem szeretné tovább vállalni és kérte október 15. napjával szeretné a szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését. A szerződés megszüntetését elfogadta, ezért ideiglenesen október 15. napjától a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Hevesi járás háziorvosi pilot látja el a feladatot. Mindezek után érkezett hozzá a megkeresés, hogy a képviselő testület átadná-e az önkormányzat praxisát a Magyar Máltai Szeretetszolgálatnak. Ez azt jelenti, hogy nem az önkormányzat nevére lenne a működési engedély, a feladatellátás, hanem a Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére, úgy hogy a kötelező helyettesítési feladatok mellett az egyéb kiegészítő szolgáltatások is biztosítva lennének. Jelenleg az önkormányzat a helyettesítésért napi 100.000 forintot fizet, éves szinten 20 millió forintot jelent az önkormányzat költségvetéséből a háziorvosi praxis működtetése.

Jámbor Dénes képviselő: Az önkormányzat kap rá normatívát.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Igen, de a 20 millió forint költség a normatíván felül van, az önkormányzat csak csökkentett normatívát kap, mert már régóta betölthetetlen a praxis. A 20 millió forint kiadásba, amelyet az önkormányzatnak a saját bevételeiből kell hozzátennie, bele tartozik minden működési költség, az asszisztencia, a veszélyes hulladék elszállítása, a rezsiköltség, az orvosnak a díja.

Magyar Csilla polgármester: A testületi ülés után egyeztetni szeretne Bús doktor úrral és Anton doktor úrral is, nem szeretné, hogy bárkinek sérüljön az érdeke, tehát jelenleg csak elvi hozzájárulást kérne, hogy az 1. számú háziorvosi körzetre egyeztetések történhessenek a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal. A koordinátorral október 27.-re beszéltek meg egy személyes találkozót a szakmai program ismertetésére. Kérné a képviselő testület tagjaitól, hogy lehetőségük szerint vegyenek részt a megbeszélésen. Az egyesületről csak pozitív visszajelzéseket kapott Átányban és Kömlőn bevezetésre került a kardiológiai szakrendelés a belgyógyászati szakrendelés is.

Jámbor Dénes képviselő: Lehetne, hogy a döntést csak a szakmai program megismerése után hozzák meg?

Magyar Csilla polgármester: Most csak arról kérne elvi döntést, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal egyeztetéseket kezdhessen. A praxisnak az átadása, a szakmai program

megismerése, és az azt követő egyeztetés után,- nyilván többszöri egyeztetésre lesz szükség-, a képviselő testület támogatásával történhet meg.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Jelenleg ezt a rendszert ismerik, hogy az önkormányzat fenntartásában hogyan működik a háziorvosi praxis, ennek megváltoztatása kihatással lenne az alkalmazottakra, a betegekre is. Változtatás esetén fontos, hogy ne csak a pénzügyi oldalát vegyék figyelembe, hanem ismerjék meg a szakmai programot is. Támogatja, hogy minél többen részt vegyenek az október 27.-én tartott megbeszélésen, és a szakmai program megismerése után, alaposan átbeszélve hozhatnak majd döntést.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Egyetért az elmondottakkal, ám azt is figyelembe kell venni a képviselő testületnek, hogy az önkormányzat már három éve küzd a praxis betöltésével, tehát ez az ajánlat nagyon jó lehetőség a háziorvosi praxis megoldására. Jelenleg Anton doktor úr helyettesítési szerződéssel van foglalkoztatva, tehát ezt a szerződést 30 napos felmondási idővel nemcsak az önkormányzat, de a doktor úr is felmondhatja. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat ajánlata viszont egy biztonságos praxist jelentene. Az egyesület már több településen bizonyított, sokkal szélesebb körben tudja biztosítani az ellátást a lakosság részére.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elvi hozzájárulását adja-e a képviselő-testület a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület 1. számú háziorvosi körzetre vonatkozó egyeztetések megkezdéséhez? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

166/2025.(X. 20.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal elvi hozzájárulását adja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület 1. számú háziorvosi körzetre vonatkozó egyeztetések megkezdéséhez.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatással folytatta: Kérelem érkezett irányába az Atlantic Invest Kft. képviselőitől terület vásárlási és bérleti szándékra vonatkozóan. Az Atlantic Invest Kft. a 2559/22 helyrajzi számú területen a Termál úttal párhuzamosan és a Termál út teljes hosszában körülbelül 24 000 négyzetméternyi területet szeretne vásárolni, turisztikai beruházás, apartman park áttelepítése céljából. A 2559/22 helyrajzi számú terület fennmaradó részére, pedig bérleti szerződést szeretne kötni jelképes összegért egy későbbi termál beruházás, téli-nyári termál strand megvalósíthatósága érdekében. (A kérelmük melléklete, amelyen a terület lehatárolásra került, kiosztásra került testületi tagok részére.) A mellékletben sárga színnel van jelölve a vásárlási szándék, zöld színnel pedig a bérleti szándék. A sárga színnel jelzett területre szeretné a strandról áthelyezni az apartman parkot, a strand területén pedig lakókocsi parkot szeretne létre hozni.

Jámbor Dénes képviselő: Nem támogatja az eladást, a bérbe adást igen, semmi garancia nincs arra, hogy nem ugyanúgy fog lenni, mint a sportcentrum esetében. A mobilházakat bérelt területre is el tudja helyezni. Ilyen hatalmas területet az önkormányzat nem adhat el.

Szabó Andrea képviselő: Elsőként bérelje a területet.

Pócs János képviselő: Véleménye szerint az önkormányzat azon a hatalmas területen anyagi forrás hiányában nem tud mit csinálni. A bérbeadás esetében szükség lenne pontosabb behatárolásra, például mennyi időre és mennyi terület bérbevételét szeretné a Kft.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Ha a befektető szándékát nézzük, akkor egyértelműen hosszútávra szólna, hiszen úgy van értelme. Nyilván minden befektető akkor tud hatékonyan tervezni, vagy beruházni, ha övé a terület. A bérleti jogviszony esetében az a kérdés, hogy mennyi az a hosszú távú bérleti idő amennyinél a beruházást még van értelme elindítani, kétségkívül nem 5-10 év. Pócs János képviselő úr véleményével egyetértve, jelenleg azon a területen csak kiadása van az önkormányzatnak bevétele nincs, tehát ha eladná a kért területet, elsődlegesen meg kellene nézni, hogy jelenleg mennyi a piaci ára, illetve össze kell vetni, hogy az önkormányzatnak ez a terület meddig állna parlagon.

Szabó Andrea képviselő: Értelmezése szerint a Kft. 1/1 tulajdonban megvenné a területet és akkor az önkormányzatnak maradna egy amorf formájú területe. Mi a biztosíték, hogy azt majd megveszi, ha hosszú távon gondolkodunk? Mi történik, ha nem, akkor az önkormányzatnak marad az amorf formájú területe. Nem érti, a Kft. miért csak azt a területet akarja megvenni, gazdasági szempontból nem érti, miért nem veszi meg az egészet? A terület az önkormányzati tulajdonú Kft. tulajdonában van, nyilván szerepel benne egy meghatározott értéként.

Magyar Csilla polgármester: A terület értéke indifferens.

Szabó Andrea képviselő: Az eladás esetén az önkormányzatnak a jogi és könyvelési háttérrel is kell majd számolnia, ezt is át kell gondolniuk a felelősségteljes döntés meghozatalánál.

Magyar Csilla polgármester: A képviselő testületnek most nem az eladásról kell döntést hoznia, csak arról, hogy elgondolkodik-e az eladás lehetőségéről. Ha igen, akkor utána kell arról beszélniük, hogy hogyan és milyen formában kerüljön a terület értékesítésre. Elsődlegesen el kell készíteni az értékebecslést, meg kell határozni azt a négyzetméter árat, amelyet az önkormányzat eladás esetén elfogad. Mivel a terület az önkormányzati tulajdonú Kft. tulajdonában van az ezzel kapcsolatos feladatoknak is alaposan utána kell nézni. Nyilvánvaló, hogy ez egy hosszú folyamat lesz. Érkezett egy kérelem, amelyen a képviselő testületnek el kell gondolkodnia. Neki semmiféle érdekeltsége nincs a terület eladásával, bérlésével kapcsolatban. Az a kérdés a képviselő testület lát-e arra lehetőséget, hogy ezt a területet az önkormányzat ki tudja használni. A jelenlegi helyzet szerint ő nem látja ennek a lehetőségét, az önkormányzatnak nincs anyagi tőkéje, hogy a területet tudja hasznosítani.

Szabó Andrea képviselő: Ez igaz.

Magyar Csilla polgármester: Abban az esetben, ha a képviselő testület az értékesítés mellett dönt, akkor arról is kell majd gondolkodniuk és utána döntést hozniuk, hogy az értékesítésből befolyt összeget milyen célra akarja az önkormányzat felhasználni.

Szabó Andrea képviselő: A terület, a 24 000 négyzetméter piaci áron jelenleg több mint 300 millió forint.

Jámbor Dénes képviselő: Amennyiben a képviselő testület az értékesítés mellett dönt az is kérdés, hogy az Atlantic Invest Kft. -nek akarják-e eladni a területet. Véleménye szerint nem olyan jók a tapasztalataik a Kft. munkájával, sem a strand, sem a sportcentrum, illetve az inkubátorház üzemeltetésével kapcsolatban.

Magyar Csilla polgármester: Jelenleg a kérelem az Atlantic Invest Kft. -től érkezett.

Szabó Andrea képviselő: Igen, de meghirdetésre sem került a terület.

Pócs János képviselő: A terület értékesítése már a '90-es években is felmerült.

Szabó Andrea képviselő: Ő már rég felparcelláztatta és értékesítette volna.

Pócs János képviselő: Az önkormányzatnak nem lesz rá anyagi forrása, hogy ott valamit, például strandot építsen. Támogatást pedig nem fognak kapni rá.

Szabó Andrea képviselő: Így igaz, csak úgy van rá lehetőség, ha valaki rendelkezik hozzá a szükséges önerővel. Javasolja, hogy az önkormányzat legyen nyitott az értékesítési lehetőségekre, üljenek le a Kft. vezetőjével és beszéljék át az ajánlatot.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Az önkormányzatnak van egy nagy értékű ingatlana, amely jelenleg nem hoz bevételt. A terület megvásárlására jelentkezett egy Kft. anélkül, hogy az meghirdetésre került volna. A terület bérbeadása nyilvánvaló hogy nem jelentene olyan mértékű bevételt, amellyel az önkormányzat az esetleges más irányú fejlesztési szándékát meg tudná valósítani, ezért most el kell dönteniük, hogy értékesítik-e a területet vagy sem. Amennyiben elutasítják az értékesítést a terület értéke akkor is nő, hiszen két év múlva nem ilyen összegű négyzetméter árak lesznek, viszont az önkormányzati fejlesztések lehetőségét elsősorban az határozza meg, hogy az önkormányzat mennyi anyagi forrással rendelkezik.

Jámbor Dénes képviselő: Ilyen nagy értékű ingatlant átgondolás és a piac felmérése nélkül nem szabad értékesíteni.

Magyar Csilla polgármester: Mint már mondta nem döntést kér az értékesítésről, hanem a képviselő testületi tagok véleményét szeretné megismerni.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Az ajánlat négyzetméter árat sem tartalmaz.

Magyar Csilla polgármester: Így van, csak a lehetőség került felajánlásra. A terület értékének meghatározására szükség lesz az értékbecslés elkészítésére. A Kft., azért szeretné a terület megvásárlását, mert nem szeretné, ha a befektetése az önkormányzattól, önkormányzati ciklusoktól függne.

Szabó Andrea képviselő: Jogos elvárás a befektető részéről.

Jámbor Dénes képviselő: A Kft. a strandot 15 éves időtartamra bérli és mégis megcsinálta a beruházást, tehát elég hosszúnak vélte a bérleti időt.

Magyar Csilla polgármester: Igen, csak most mivel változtatni szeretne a beruházásán pontosan látja az önkormányzat irányába való kiszolgáltatottságát.

Jámbor Dénes képviselő: Javasolja, hogy a terület értékesítésének támogatása esetén mérjék fel más helyeken is a lehetséges befektetőket.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Pontosan mire gondol Jámbor Dénes képviselő úr? Írjanak ki pályázatot a terület értékesítésére, keressenek meg egy ingatlan közvetítőt?

Jámbor Dénes képviselő: Ezek is lehetséges megoldások lehetnek, vannak befektetői csoportok.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A befektetői csoportokhoz kapcsolatok kellenek. Az önkormányzat részéről komolytalan lenne a pályázat, a hirdetés e-mailen történő szétküldése.

Szabó Andrea képviselő: Az Atlantic Invest Kft. -től meg kellene kérdezni, hogy milyen összegben határolja be a vételi szándékát.

Pócs János képviselő: A hivatalos értébecslést el kell végeztetnie az önkormányzatnak. Ha meghirdetnék a terület értékesítését, arra sincs garancia, hogy a vevő végez fejlesztést a területen és nemcsak befektetési szándékkal vásárolja meg, és akár tovább is értékesítheti.

Fejes Lőrinc alpolgármester: A komoly beruházási szándékkal rendelkező cégnek a terület fejlesztésére több milliárd forintos tőkével kell rendelkeznie.

Jámbor Dénes képviselő: Az inkubátor házat nem adták bérbe az új pályázónak, mert nem volt húszmillió forintos adózott eredménye, akkor ennek az értékes területnek az esetleges eladása úgy kerüljön végrehajtásra, hogy minden lehetőségnek alaposan utána jártak.

Magyar Csilla polgármester: Tisztában van vele, hogy Jámbor Dénes képviselő úr neheztel az Atlantic Invest Kft. –re, hiszen többször kiemeli a strand működését is, de Kiskörén még ők voltak az egyetlenek, akik saját pénzből beruháztak. Körbe lehet nézni akár a kemping, akár a Tisza-tó panzió környékén is. A Kft. nem kevés bérleti díjat fizet, és igen voltak gondjaik az üzemeltetéssel, ám ehhez hozzátartozik a rendelkezésükre álló humán erőforrás, illetve annak hiánya is. Pontosan látniuk kell a saját helyzetüket is mielőtt pálcát törnek bárkinek a tevékenysége felett. Nyilvánvaló, hogy a döntés meghozatala közös felelősség és majd a döntést a közös gondolkodás után kell meghozniuk. Figyelembe kell venniük azt is, hogy a távoli álmok miatt a befektetni kívánó Kft.-nek nemet kell-e mondaniuk. Amennyiben a képviselő testület szándékában áll az értékesítés akkor végeztessék el a terület értébecslését, majd ajánlják fel a teljes terület megvásárlását, amennyiben pedig nem támogatja a testület az értékesítést, akkor egyeztessenek a Kft. tulajdonosaival a bérbeadási lehetőségekről. Javasolja, hogy a döntés meghozatalának elősegítésére szervezzenek egy megbeszélést az Atlantic Invest Kft. tulajdonosaival.

Szabó Andrea képviselő: Javasolná a jövőbeli terveik miatt, hogy a Kiskörei-Tó Kft.-ről a végrehajtási jog bejegyzése kerüljön levételre, a Kft. cégkivonatán a 13.1.-es pontban még mindig szerepel Dr. Viszoki Szilvia végrehajtási joga.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Kisköre Városi Önkormányzat megfizette a tartozást, a végrehajtási jog bejegyzés levételével ütköztek akadályba.

Szabó Andrea képviselő: Igen tudja, hogy a tartozás megfizetésre került, a végrehajtókkal szemben határozottan kell fellépni. Kéri, hogy hívják fel ügyvezető asszony figyelmét a bejegyzés töröltetésére, ezzel is elkerülve a pletykák kialakulását.

Magyar Csilla polgármester: Várja a képviselő testület tagjainak javaslatait.

Szabó Andrea képviselő: Kérjenek személyes egyeztetést a Kft. tulajdonosaival, valamint készítsék el a terület értékesítésére vonatkozó felmérést.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő-testület a 2559/22 hrsz-ú területre vonatkozó értékebecslés elkészítéséhez, valamint az Atlantic Invest Kft.-vel, történő személyes egyeztetéshez a 2559/22 hrsz-ú területre vonatkozó vételi szándékával kapcsolatban? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

167/2025.(X. 20.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal döntött a 2559/22 hrsz-ú területre vonatkozó értékebecslés elkészítéséről.

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal kéri az Atlantic Invest Kft.-t, hogy a 2559/22 hrsz-ú területre vonatkozó vételi szándékáról a döntés meghozatalához szükséges további információk személyesen történő egyeztetésére.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatással folytatta: A képviselő testület a május 29.-i testületi ülésen döntött 920/1 helyrajzi számú ingatlan értékebecslés alapján megállapított 800.000 forint vételi áron történő eladásáról. Novotnik András 920/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az augusztusi elutasító határozat kézhezvétele után ismét kérelmet nyújtott be, amelyben 20 000 forintos részletfizetést kér. Tehát ez azt jelenti, hogy a 800 000 forintot 40 hónap alatt fizetné ki. Véleménye szerint az előzmények figyelembe vételével ez az időszak az összeg kifizetéséhez hosszú. Várja a képviselő testületi tagok javaslatait.

Jámbor Dénes képviselő: Javasolja, hogy az összeg felét egy összegben kelljen kifizetnie, a fennmaradó összeget pedig havonta 20 000 forint összegben 20 hónap alatt fizesse ki.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elutasítja-e a képviselő testület Novotnik András részletfizetési kérelmét? Hozzájárul-e a képviselő testület, hogy a kérelmező 400.000,- forintot egy összegben fizessen meg, a fennmaradó 400.000,- forintot pedig havonta, 20 egyenlő részben teljesítheti? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

168/2025.(X. 20.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal elutasítja Novotnik András kérelmét.

Az ingatlan ellenértékének kiegyenlítésére a következő ajánlatot teszi: 400.000,- forintot egy összegben fizessen meg, a fennmaradó 400.000,- forintot pedig havonta, 20 egyenlő részben teljesítheti.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Fejes Lőrinc alpolgármester távozott az ülésről.

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatással folytatta: Karanyicz Lajosné a Kisköre, belterület 412 hrsz. alatt nyilvántartott, Hegedüs út 41. szám alatt található ingatlant ajánlotta fel ingyenesen az önkormányzat részére. Az ingatlant a tulajdoni lap szerint az OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zrt. javára 5 m² nagyságú területre bejegyzett szolgalmi jog terheli. Mivel a polgármester hatásköre a Szervezeti és Működési Szabályzat 6. melléklete 20. pontja alapján csak tehermentes ingatlanok ingyenes megszerzésére terjed ki ezért az ajándékozási szerződés elfogadásának feltétele a képviselő testület támogatása. Az ingatlan tulajdonos személyesen volt bent az önkormányzatnál és ügyvéd úr jelenlétében a tulajdonjog átruházása meg is történt. Természetesen a szerződés tartalmazza, hogy a megállapodás csak akkor lép életbe, amennyiben a képviselő testület elfogadja az ingyenes ingatlan felajánlást.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele az elmondottakkal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő testület Karanyicz Lajosné 3384 Kisköre, Hegedüs út 41. szám alatti ingyenes ingatlan felajánlási kérelmét? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

169/2025.(X. 20.) képviselő-testületi határozat:

1. Kisköre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazat mellett akként határoz, miszerint Kisköre Város Önkormányzat Karanyicz Lajosné Ajándékozó és Kisköre Város Önkormányzat Megajándékozott között a Kisköre, belterület 412 hrsz. alatt nyilvántartott, 480 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben a 3384 Kisköre, Hegedüs út 41. szám alatt található ingatlan tulajdonjogának átruházására létrejött ajándékozási szerződést jóváhagyja.
2. Kisköre Város Önkormányzat Képviselő-testület az ajándékozással felmerülő földhivatali igazgatási szolgáltatási díj összege - 10.600,- Ft -, illetve az ajándékozási szerződés elkészítéséhez szükséges e-hiteles tulajdoni lap beszerzésének a költsége, azaz 4.800,- Ft forrásaként Kisköre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2025. (II. 12.) rendelete Kisköre Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelete általános tartalék sorát jelöli meg.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatással folytatta: A következő kérelem Pető Lászlótól érkezett a Kisköre, Tiszavirág út 9. szám alatti ingatlan vonatkozásában. A kérelmező értékesíteni szeretné az ingatlanát, ezért az ingatlanra a Községi Tanács VB Kisköre javára bejegyzett beépítési kötelezettség, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törlését kérte.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele az elmondottakkal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő testület Pető László és Pető Lászlóné kérelmét, hogy a 3384 Kisköre, Tiszavirág út 9. szám, 2305 hrsz. alatt található ingatlan vonatkozásában feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a Községi Tanács VB Kisköre javára bejegyzett beépítési kötelezettség, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

170/2025.(X. 20.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő testülete 5 igen szavazat mellett elfogadta Pető László és Pető Lászlóné kérelmét, hogy a 3384 Kisköre, Tiszavirág út 9. szám, 2305 hrsz. alatt található ingatlan vonatkozásában feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a Községi Tanács VB Kisköre javára bejegyzett beépítési kötelezettség, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatással folytatta: Hajdú András Benjaminné a 1018 helyrajzi számú ingatlant ajánlotta fel ingyenesen az önkormányzat részére. Az ingatlanban a kérelmező 4/8 tulajdoni hányaddal rendelkezik, a többi tulajdonostól nem érkezett kérelem az ingatlan felajánlásáról az önkormányzat irányába, valamint az ingatlanon végrehatási jog van bejegyezve.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele az elmondottakkal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elutasítja-e a képviselő testület Hajdú András Benjaminné 4/8 tulajdoni hányaddal rendelkező Kisköre, 1018 helyrajzi számú beépítetlen terület felajánlás iránti kérelmét? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

171/2025.(X. 20.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazat mellett Hajdú András Benjaminné (3384 Kisköre, Tisza II ltp. 6/2 I lh 1 em. 3 ajtó) 4/8 tulajdoni hányaddal rendelkező 3384 Kisköre, 1018 helyrajzi számú beépítetlen terület felajánlás iránti kérelmét elutasítja.

Az ingatlanra tulajdoni hányaddal rendelkezők közül az ingatlan felajánlást nem minden tulajdonos tette meg, valamint az ingatlanon végrehatási jog van bejegyezve.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatással folytatta: Bakos Csaba a 1199 helyrajzi számú ingatlant ajánlotta fel ingyenesen az önkormányzat részére. Az ingatlanban a kérelmező 24/48 tulajdoni hányaddal rendelkezik, a többi tulajdonostól nem érkezett kérelem az ingatlan felajánlásáról az önkormányzat irányába. Van-e valakinek kérdése, észrevétele az elmondottakkal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elutasítja-e a képviselő testület Bakos Csaba 24/48 tulajdoni hányaddal rendelkező Kisköre, 1199 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar felajánlás iránti kérelmét? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

172/2025.(X. 20.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazat mellett Bakos Csaba (3384 Kisköre, Kossuth Lajos út 90) 24/48 tulajdoni hányaddal rendelkező 3384 Kisköre, 1199 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar felajánlás iránti kérelmét elutasítja.

Az ingatlanra tulajdoni hányaddal rendelkezők közül az ingatlan felajánlást nem minden tulajdonos tette meg.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatással folytatta: Puzsoma Róbert 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos és Puzsoma Róbertné 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos a 1390 helyrajzi számú ingatlant ajánlotta fel ingyenesen az önkormányzat részére. A tulajdoni lap szerint az ingatlan nem tehermentes, az ingatlanra végrehatási jog van bejegyezve.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele az elmondottakkal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elutasítja-e a képviselő testület Puzsoma Róbert és Puzsoma Róbertné Kisköre, 1390 helyrajzi számú beépítetlen terület felajánlás iránti kérelmét? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

173/2025.(X. 20.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazat mellett Puzsoma Róbert (3384 Kisköre, Rákóczi út 42. szám) 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező és Puzsoma

Róbertné (3384 Kisköre, Rákóczi út 42. szám) 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező 3384 Kisköre, 1390 helyrajzi számú beépítetlen terület felajánlás iránti kérelmét elutasítja, mert az ingatlanon végrehatási jog van bejegyezve.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatással folytatta: Puzsoma Róbert 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos és Puzsoma Róbertné 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos a 1395 helyrajzi számú ingatlant ajánlotta fel ingyenesen az önkormányzat részére. A tulajdoni lap szerint az ingatlan nem tehermentes, az ingatlanra végrehatási jog van bejegyezve.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele az elmondottakkal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elutasítja-e a képviselő testület Puzsoma Róbert és Puzsoma Róbertné Kisköre, 1395 helyrajzi számú beépítetlen terület felajánlás iránti kérelmét? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

174/2025.(X. 20.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazat mellett Puzsoma Róbert (3384 Kisköre, Rákóczi út 42. szám) 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező és Puzsoma Róbertné (3384 Kisköre, Rákóczi út 42. szám) 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező 3384 Kisköre, 1395 helyrajzi számú beépítetlen terület felajánlás iránti kérelmét elutasítja, mert az ingatlanon végrehatási jog van bejegyezve.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Magyar Csilla polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban a következőket mondta el: Irodavezető asszony számításai alapján az óvoda 2025 évi bérmaradványa 3.312.219. forint, a bölcsőde esetében pedig 1.365.463 forint. A pénzt kizárólagosan bérre lehet elkölteni. Az óvodavezető asszony kérelemmel fordult a képviselő testület felé a bérmaradvány a tavalyi évben is alkalmazott differenciált felosztása ügyében.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele az elmondottakkal kapcsolatban?

Jámbor Dénes képviselő: Támogatja a bérmaradvány tavalyi évben is alkalmazott differenciált felosztását.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő testület a Kiskörei ÓV-LAK Óvoda és Mini Bölcsőde vonatkozásában 2025. évi bérmaradvány differenciált felosztásához? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

175/2025.(X. 20.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal hozzájárult a Kiskörei ÓV-LAK Óvoda és Mini Bölcsőde vonatkozásában 2025. évi bérmaradvány differenciált felosztásához.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

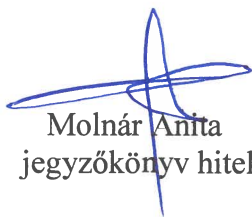
Határidő: értelem szerint.

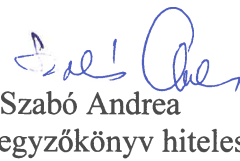
Miután több megtárgyalandó ügy nem szerepelt napirenden, **Magyar Csilla polgármester** az ülést 10:37 órakor bezárta.


Magyar Csilla
polgármester




Dr. Tóth János Zoltán
jegyző


Molnár Anita
jegyzőkönyv hitelesítő


Szabó Andrea
jegyzőkönyv hitelesítő