

Jegyzőkönyv

Készült: Kisköre Városi Önkormányzat 2025. október 31-i közmeghallgatásról a Kiskörei Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozó termében.

Az ülés kezdete: 08:00 óra

Jelen vannak:

Magyar Csilla polgármester

Fejes Lőrinc alpolgármester

Jámbor Dénes

Pócs János

Szabó Andrea képviselők

Távol maradt: Molnár Anita és Németh Mihályné képviselők, akik jelezték távolmaradásukat.

Meghívottak:

Dr. Tóth János Zoltán jegyző

Dr. Szabó Anikó aljegyző

Megjelentek:

Dr. Tóth János Zoltán jegyző

Dr. Szabó Anikó aljegyző

Juhász József helyi lakos

Szaniszló Zoltán helyi lakos

A jelenléti ív a jegyzőkönyv „A” mellékletét képezi.

Jegyzőkönyvvezető: Vajdáné Vincze Ágnes igazgatási ügyintéző

Magyar Csilla polgármester köszöntötte a képviselő testületi tagokat, illetve a közmeghallgatáson megjelenteket. A törvény szerint a közmeghallgatás képviselő testületi ülésnek minősül, ezért megállapította, hogy az ülésen öt képviselő van jelen, tehát az ülés határozatképes. Ezek után a polgármester ismertette a napirendi pontokat:

1. Általános tájékoztató a 2025. évről.

Előadó: Magyar Csilla polgármester

2. Egyebek

A következőkben **Magyar Csilla polgármester** a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot, **Pócs János** és **Szabó Andrea képviselőket** javasolta jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Magyar Csilla polgármester megállapította, hogy a képviselő testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

176/2025.(X. 31.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazat mellett elfogadta **Magyar Csilla polgármester** által javasolt napirendi pontokat, mely a következő:

1. Általános tájékoztató a 2025. évről.

Előadó: Magyar Csilla polgármester

2. Egyebek

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazat mellett elfogadta **Pócs János és Szabó Andrea képviselőt** jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

A meghívó a jegyzőkönyvhöz „B” mellékletként csatolva.

1.napirend

Magyar Csilla polgármester a következőket mondta el: A napirendi pontban foglaltak szerint általános tájékoztatót szeretne adni a 2025-ös évről. Az első és legfontosabb, ahogy a féléves költségvetési tájékoztatóból is látható, az önkormányzat gazdálkodása stabil. A költségvetésben a félévi beszámoló szerint időarányosan teljesültek a költségvetési adatok. A költségvetés nem csak a pénzforgalomból, hanem a vagyoni állományból is áll, amelyek alapján szintén az látható, hogy az önkormányzat stabil gazdasági helyzetben van.

Szeretné összefoglalni az idei évben elvégzett munkájukat: Ígéretükhöz híven elkezdtek az utak felújítását, mind az üdülő területen, mind a település belterületén. Voltak régi adósságaik, amelyeket pályázati forrásból sikerült teljesíteniük. A Bartók Béla út és az Erzsébet út felújítása TOP PLUSZ pályázatban szerepel, amelyben a jelenlegi információi alapján hamarosan döntés fog születni. Ugyancsak pályázati forrásból szeretnék megújítani az Alkotmány és a Hunyadi utat, ezeknek az utaknak a pályáztatása jelenleg folyamatban van a Versenyképes Járások Program keretén belül. A település kamera rendszere 24 darab új kamerával került bővítésre, valamint a Versenyképes Járások Program keretén belül még négy rendszám felismerő kamerával is rendelkezni fognak. A 24 darab kamera telepítése a rendőrség kérése, útmutatása alapján kerül megvalósításra. A Versenyképes Járások Program keretében a képviselő testület döntése alapján a buszmegálló korszerűsítése is meg fog történni. Ennek során megvalósul az épület belső felújítása, a kamera rendszer, valamint a beléptető rendszer kiépítése is. Az épület fűtését-hűtését napelem rendszerről üzemeltetett légkondicionáló berendezés fogja biztosítani. Az új egészségügyi centrum építése folyamatban van, szeptember végén tartottak egy bejárást Bús doktor úrral, a védőnői szolgálat, illetve a mentőszolgálat munkatársaival közösen. Reményei szerint 2026. január közepére az építési folyamat befejeződik. Sajnos komoly nehézségekbe ütköztek, ütköznek az épület áramszolgáltatásának biztosítása kapcsán az MVM ÉMÁSZ rugalmatlan ügyfél kezelése miatt. A tervek, igények megküldése, majd az újbóli kérésre az ismételt megküldése egy önkormányzati dolgozó többnapos munkáját is kitölti. Bízunk benne, hogy az idei évben az áramellátás biztosítását, a szerződés megkötését meg tudják valósítani.

A képviselő testület a bérbe adott ingatlanok felülvizsgálatáról is döntést hozott, a bérlőknek 2026. február 15-ig kell beszámolót készítenie az önkormányzat irányába. A felülvizsgálat vonatkozik a szociális bérlakásokra is, amelyek év közbeni ellenőrzése ettől függetlenül folyamatosan megtörténik. Az intézmények személyi és tárgyi feltételei a jogszabályi követelményeknek megfelelőek, amelyet igazolnak a belső ellenőrzési jelentések és a szakhatósági ellenőrzések iratai is. Véleménye szerint tisztelendő és dicsérendő, hogy az óvodában azok, akik pedagógiai asszisztensként dolgoznak a családjuk ellátása, a gyermekük nevelése mellett még a tanulást is tudták vállalni. Nagyon fontos és örömteli, hogy helyben élő szakembereket tudnak foglalkoztatni. Az önkormányzat kötelező feladatainak ellátásával kapcsolatban új program indult az I. számú háziorvosi rendelőben. Csatlakoztak a Magyar

Máltai Szeretetszolgálat Egészségügyi Kft. hat hónapos pilot programjához, amely a készenléti időre vonatkozó feladat ellátást valósítja meg. A program bevezetésével egyben új munkatárs is került az I. számú háziorvosi szolgálatához. Bízunk benne, hogy az I. számú háziorvosi rendelő helyzete is hamarosan megoldottá válik. Az idei évben a TRV Zrt-nek is volt egy beruházása, amely a településen érintette a Dobó úton és a Tisza II. lakótelepen élő lakosokat. A településen a teljes ivóvíz és szennyvíz hálózat tulajdonjoga a TRV Zrt. tulajdonában van. Különösen figyelnek a különböző társadalmi csoportokra, idősekre, gyermekekre, nagycsaládosokra. A rendeletben szabályozott települési támogatásban lévő segélyezési típusok időarányosan teljesültek. Tájékoztatója végén ki szeretné emelni, hogy a következő költségvetési évben továbbra is folytatódnak az út és járda felújítások, valamint kihelyezésre fognak kerülni a közlekedés biztonsági eszközök is a jogszabályi háttérnek megfelelően. Ezen eszközök kihelyezése csak önkormányzati utakra lehetséges, de meg vannak szabva a paraméterek, hogy mi alapján, hogyan lehet az eszközöket elhelyezni, ezért a kihelyezésnél a hatóság, a rendőrség javaslatát fogják alkalmazni.

Várja a közmeghallgatáson megjelentek kérdéseit.

Szaniszló Zoltán helyi lakos: Több kérdése, illetve észrevétele lenne, amelyet segítő szándékkal szeretne elmondani:

- Miért kell 8 órára tenni egy közmeghallgatást, sok meghívót megnézett, de nagyon kevés helyen tartanak 8 órakor közmeghallgatást, hiszen látják, hogy most is mennyien tudtak csak eljönni. Az aulában a hirdető táblán nem látta kitéve, sem a közmeghallgatás, sem a lakossági fórumra vonatkozó meghívót, hiába teszik ki a meghívót a honlapra vagy a facebookra lehet sokan nem is tudtak róla, lehet, hogy ha tudnának róla, akkor eljönnének. Véleménye szerint az önkormányzat ilyen miatt ne hagyjon plusz támadási felületet.
- Megnézte Kisköre Városi Önkormányzat SZMSZ-ét, amelybe fel vannak sorolva a képviselő testületi ülések: alakuló, rendes, rendkívüli és közmeghallgatás. Nem tudja, hogy a közmeghallgatás a képviselő testület kötelezően megtartandó hat ülése közé tartozik-e? Az SZMSZ-ben le vannak írva a megtartandó ülésekre vonatkozó szabályok. A közmeghallgatás esetében hiányosságot vélt találni, a közmeghallgatáson elhangzott kérdés, vagy javaslat esetében, amely az ülésen nem válaszolható meg, nem szerepel a kérdező részére megküldendő írásos válasza vonatkozó határidő megjelölése.
- A kommunális adóval kapcsolatban jelezni szeretné, hogy magas az adó összege, több embernek jelent gondot a kifizetése.
- Mit hozott az önkormányzatnak az épületek bérbeadás a „konyhára”? Strand, Sportcentrum, Inkubátorház, amit megépített az önkormányzat azt mindet bérbe is adta. Az önkormányzat épített egy Sportcentrumot, bérbe adta, felújította az Inkubátorházat, bérbe adta, nem beszélve a strandról, ami szintén bérbe van adva. Ha jól emlékszik a mai napon járt le a pályázat az Inkubátorház és a Zsongó-varroda bérbeadása kapcsán, tárgyalta-e már a képviselő testület a beérkezett pályázatokat, született-e döntés a bérbeadásra vonatkozóan?
- Hirdetjük, hogy Kisköre a Tisza-tó bölcsője, sajnálatos módon a települést a rossz útviszonyok miatt, Kömlő-Tiszanána közötti szakasz,- tudja, hogy ez nem az önkormányzat feladata-, megközelíteni sem könnyű. Megérkezik a vendég a városba, elfoglalja a szállást és elindul a település látnivalóinak felkeresésére. Megnézné a templomot, be van zárva, megnézné a tájházat, be van zárva, szeretne kerékpárt kölcsönözni, de hol? A sportcentrum melletti kerékpár kölcsönző be van zárva, kérdése, hogy hány darab kölcsönözhető kerékpárja van az önkormányzatnak és mikor volt a kölcsönző nyitva? A vendégnek mégis sikerül kerékpárt kölcsönöznie és elindul a honlapon hirdetett Tisza-tó körbe kerékpározására. Az első dologként beleütközik a

strandnál egy bezárt kerítésbe, az önkormányzat válasza erre, a strand bérbe van adva, tehát a bérlő felelőssége a kapu bezárása, de sajnos nem csak a kiskapu van bezárva, hanem a nagykapu is, tehát a strandról a Tiszát megtekinteni sem lehet.

- Nagy örömmel olvasta a facebookon, hogy elhárult az akadály a tervezett termálvizes fejlesztés előtt, ezt talán még tavaly olvasta. Történt-e már azóta valami a termálvizes stranddal kapcsolatban? Lesz-e valamikor a városnak termálvizes strandja? Ő úgy látja, hogy a városnak a termálvizes strand az egyetlen olyan lehetősége, ami talán egy kicsit feljebb húzná a várost ebben a térségben.
- Rendeződött-e már a strand tulajdonjoga ott a környéken, tehát a strand területével?
- Hány vendég éjszakát töltöttek a vendégek el a 2025-ös évben? Összehasonlítva 2025-ben és 2018-ban, tudjuk-e ezt az adatot? Ha kevés a vendég éjszakák száma, akkor miért kevés? Hát azért, mert tulajdonképpen nem található itt semmi, ha jön a vendég és nem hoz magával fehérneműt, nem tud magának venni a városban. Nem tud hol ebédelni. A 22-es csapdája. Miért nem tud ebédelni, azért mert nincs vállalkozó, aki nyitna egy éttermet, mert nincs vendég. Miért nincs vendég, azért nincs vendég, mert ez is zárva, az is zárva, a strandon tavaly nem lehetett fürödni, az idén már igen.
- Eredmények? Igen, ha úgy állítjuk be, vannak eredmények. Örül az egészségháznak, örül az útfelújításnak. Tudja, hogy minden munkával jár, sok munkával.
- Miért nem lehetett az Inkubátorházban idősök otthona? A sportcentrum melletti füves területen városi kispályás labdarúgó bajnokság megrendezése? A Vízügy, a Kötivistig és az iskola csapata között. Nyilván ezeknek a dolgoknak van költsége, nem beszélve a szervezésre fordított időről.
- Vissza kellene hozni a rendezvényeket, ha jól tudja ebben az évben már Csülökfőző verseny sem volt. Régen 15-20 éven keresztül volt a Kiskörei triatlon, amelyen nagyon sok ember részt vett. Ez is elmaradt, persze ez is, mint minden más szintén munkával járt. A városnak volt egy nagyszabású két napos városnapja és ezzel lényegében vége is a programoknak. Volt egy gyereknap és jön az advent.
- A sokat emlegetett rafting pálya. Lesz-e belőle valami? Kisköréhez fog-e tartozni, vagy Abádszalókhhoz?

Magyar Csilla polgármester: Igyekszik válaszolni valamennyi őt érintő kérdésre.

- A rafting pálya ügye folyamatosan napirenden van, 2023-ban a kormány bizonyos állami beruházásokat leállított, amelyben a rafting pálya építése is szerepelt. 2025-ben az Építésügyi Minisztérium háromszáz programnak lehetővé tette a megvalósulását, ebben benne szerepel ennek a programnak a kivitelezése is. Azt pedig, hogy melyik településhez fog tartozni nem ők határozzák meg, a kormány döntésében úgy szerepel, hogy a Kiskörei Vízerőmű területének sport célú hasznosítása. A név meghatározása az építő feladata lesz, valamint a megye határait és hogy melyik településnek van ott több földterülete, szintén nem ők határozzák meg, ez egyértelmű közigazgatási tény. Nyilvánvaló, hogy a Tisza-tó, mint desztináció kicsi hely.
- A programok tekintetében sokat gondolkodnak, hogy melyek azok a programok, amelyeket az önkormányzatnak kell megszerveznie és melyek azok, amik nem tartoznak az önkormányzat feladatai közé. Az is fontos kérdés, hogy kinek szervezzenek programot, illetve azt is figyelembe kell venniük, hogy a program hoz-e valamiféle hasznat a település irányába. Az elmúlt évek során a Csülökfőző verseny megszervezésével járó hatósági engedélyeztetések, biztonsági és egyéb előírások beszerzése, megvalósítása nagyon sok plusz munkát és költséget jelentett az önkormányzat részére. Ehhez tartozik még az a tény is, hogy a jelentkező csapatok száma is kevés volt, valamint inkább a családtagjaik, baráti társaságuk részére főztek és nem a rendezvényre érkező vendégeknek. Az igazsághoz az is hozzátartozik, hogy

az utóbbi években a vendégek száma is látványosan csökkent, azt látták, hogy az embereket nem érdeklik a nekik szóló, nekik rendezett programok. Nyitottak lennének a civil szervezetek által szervezett rendezvények képviselő testület részéről történő támogatására, természetesen az önkormányzat szabályainak betartásával. Az önkormányzatnak három nagy rendezvénye van, a gyermeknap, amely meglátása szerint az idei évben is nagyszabású és színvonalas volt, a második az idősek Folklor fesztiválja, amelyet a jövőben szeretnének még nagyobb körben kiszélesíteni és a harmadik a városnap. Amennyiben az önkormányzat ezeket a rendezvényeket megfelelő színvonalon szeretné megrendezni, akkor ez a három program az önkormányzat rendezvényekre tervezett költségét ki is meríti.

- A termál kúttal kapcsolatban volt egy jogi anomália, mert az ingatlan osztatlan közös tulajdonban volt. Az osztatlan közös tulajdon ebben az évben jogerős bírósági végzéssel megszűnt, tehát az öthektáros terület, amely jelenleg kaszáló és a terület mellett lévő kút, amely jelenleg egy vascső az önkormányzat százszázalékos tulajdonában álló Kft. tulajdonában van. A feltételezett víz, amely a feltételezett termál kútban van, szintén az önkormányzat tulajdonában van. A 2010 előtti termálfürdőre vonatkozó pályázatok csak tisztázott tulajdoni viszonyú ingatlanon valósulhattak volna meg, 2010 óta pedig nem volt pályázati felhívás termálvíz hasznosítására. Három lehetősége van a Kiskörei-Tó Kft.-nek a hasznosításra vonatkozóan: érkezik egy befektető, aki magában, vagy az önkormányzattal közösen megvalósítja a tervezett beruházást, vagy a termálvíz másodlagos hasznosításának a felhasználási lehetősége. Információk szerint a termál strand önmagában nem fenntartható, szükség van mellé a megfelelő infrastruktúra kialakítására.
- Az inkubátorház, a sportcentrum megvalósítására vonatkozóan tudni kell, hogy a pályázatok kiírása behatárolt, nem arra pályáznak, amire szeretnének. Az uniós források meghatározott keretszerződés alapján kerülnek kiírásra. A pályázat fenntartási idejének lejártja után van lehetőségük az ingatlant olyan területen hasznosítani, amire igény lenne. A pályázati forrásból felújított ingatlanjaikat azért adják bérbe, mert az önkormányzatnak nincs megfelelő apparátusa ezen épületek fenntartására, működtetésére. Természetesen az ingatlanok bérbe adása előtt alaposan átgondolták a lehetőségeiket, de úgy ítélték meg, hogy az épületek működtetése a folyamatosan emelkedő díjak, valamint az önkormányzat lehetőségei miatt nem adott. Egy vállalkozónak, aki határozott céllal, megfelelő anyagi háttérrel rendelkezik, sokkal több lehetősége van az épületek hasznosítására. Jelenleg az önkormányzatnak a Városfenntartó Kft. üzemeltetésében lévő ingatlanokra vannak meg a tárgyi és személyi feltételei. Az önkormányzat nem vállalkozás, az önkormányzatnak a közfeladat ellátásával kapcsolatos feladatokat kell biztosítani. Az Inkubátorháznak a működtetésére kiírt pályázatról már hozott döntést a képviselő testület, mégpedig elutasító döntést, mert a beadott pályázat nem felelt meg a pályázati kiírásban lévő feltételeknek. Véleménye szerint az ingatlanok bérbeadásával az önkormányzatnak az elmúlt évek alatt tisztességes bevétele keletkezett.

Az adóval kapcsolatos kérdések megválaszolására felkéri Dr. Tóth János Zoltán jegyző urat.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Tisztelettel köszönti a közmeghallgatáson megjelenteket, a hatóság irányában érkezett kérdésekre a következő válaszokat szeretné adni:

- Kisköre Városi Önkormányzat SZMSZ-ét a kormányhivatal törvényességi felügyeleti osztálya elfogadta. Az elkészített szabályzat minden kötelező tartalmi elemet tartalmaz. A közmeghallgatáson elhangzott kérdés esetében,- amire az ülésen nem tudnak választ

adni,- a 15 napos válaszadási határidőt nem kell az SZMSZ-ben szerepeltetni, mert ennek tényéről magasabb szintű jogszabály rendelkezik.

- A kommunális adó mértékére több fellebbezés érkezett az irányukba, melyek továbbításra kerültek a felettes hatóság irányába. A hatóságok a polgármesteri hivatal által hozott határozatokat helyben hagyták. A kúria döntését egy C26-os területen lévő ingatlan fellebbezése esetén várják, de a kijelölt értékbecslés alapján a C26-os telkek értéke egy-három millió forintban került meghatározásra, ezért valószínűsíthető, hogy az adó mértéke nem konfiskáló az ingatlanok vonatkozásában. A hatályos adó rendeletben meghatározott kommunális adó összege a helyi specialitások alapján lett meghatározva, tehát a kommunális adó mértékére vonatkozóan nincs hatósági döntés, amely alapján csökkenteni kellene az adó összegét. A döntés a képviselő testület hatáskörében van, a testületnek van lehetősége arra, hogy döntsön az adó mértékének csökkentéséről. Jelenleg a hatályos adórendelet a törvényi előírásoknak megfelelő.
- A vendégéjszakák számára vonatkozóan 2010-ben harmincezer forint volt a vendégéjszakák után befizetett idegenforgalmi adó, jelenleg ez az összeg kilencmillió forint, véleménye szerint ez jókora emelkedés, még akkor is, ha 15 év különbség van a két összeg között.

Szaniszló Zoltán helyi lakos: A kilencmillió forintban benne van a Ring-a-tó Apartmanparkban eltöltött vendég éjszakák száma után fizetett adó is?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Igen, hiszen Kiskörén van az apartmanpark.

Szaniszló Zoltán helyi lakos: Azt lehet tudni, hogy a Ring-a-tó Apartmanparkon kívül a városban mennyi az eltöltött vendég éjszakák száma, mennyi a befizetett idegenforgalmi adó összege a Ring-a-tó Apartmanpark idegenforgalmi adóján kívül?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Nincs ilyen statisztikájuk, a hivatalnak nem kötelezettsége, hogy olyan statisztikát készítsen, amely külön tartalmazza, hogy mennyi a Ring-a-tó Apartmanpark által befizetett idegenforgalmi adó összege.

Magyar Csilla polgármester: Valószínűsíti, hogy a kérdés arra irányulna, hogy a Ring-a-tó Apartmanparkon kívül hány olyan vállalkozás van, aki szállásadás biztosításával foglalkozik. Ennél a kérdésnél az is nagyon fontos, hogy az ide érkező vendégeknek mi az igénye. A vendégek azt szeretnék, hogy a pénzükért magasabb színvonalon pihenhessenek, mint az otthoni körülményeik, a szállásadónak ezt figyelembe kell venniük és törekedniük kell a folyamatos fejlesztésre, ami a vendégek kényelmét szolgálja. Az üdülő területen az idei évben több bejelentett szállásadás biztosításával foglalkozó vendégház kezdte meg a működését. Az önkormányzat részéről a következő évek fontos feladatai közé tartozik a településen lévő szolgáltatások bővítése, hiszen ők is pontosan látják a település fejlesztési hiányosságait, viszont ez nem csak az önkormányzat feladata, szükség lesz a közös gondolkodásra a településen lévő vállalkozókkal együttesen. Bízunk benne, hogy a Tisza-tó, mint kiemelt gazdaságfejlesztési térség olyan lehetőségeket fog kínálni, amely elősegíti a település céljainak megvalósulását. A Tisza tó mellett lévő települések összehasonlítása igen gyakori, meglehet figyelni, hogy azok az önkormányzatok vannak kedvezőbb helyzetben, ahol a település és az adott turisztikai látványosság a településsel egybe épült. A mai kor embere azt várja el, hogy mindent azonnal elérhessen.

A feltett kérdések között többször említésre került a munka, a munkavégzésre fordított idő. Elmondhatja, hogy a hivatalnál, az önkormányzatnál és az intézményekben dolgozók nagyon sokat tesznek, dolgoznak azért, hogy egyrészt a kötelező feladatok ellátásával kapcsolatos

feladatokat, másrészt a munkaköri leírásban foglalt feladataikat elvégezzék. Biztos vannak hiányosságok, de nagyon nehéz megfelelni például a rendezvények lebonyolítása során mind a hatóság által támasztott jogszabályi előírásoknak, mind a helyi igényeknek is. Sajnálatos tény, hogy a lakosság részére a művelődési házban rendezett programokra igen gyér az érdeklődés. A kert programra több éve ugyanazok a személyek jelentkeztek, holott ők úgy gondolták, hogy a résztvevőket büszkeséggel tölti el, hogy megmutathatják a munkájukat és ezáltal egyre többen vesznek részt majd a programban. Az adventi gyertya gyújtások esetében is ugyanaz a helyzet, ha nem szerepelnének a gyerekek, akik miatt a szülők eljönnek a műsorra, alig lenne 10-20 ember, aki részt vesz az adventi ünnepségen. A városnap esetében is azt tapasztalták, hogy folyamatosan csökken az érdeklődők száma. Szeretne arra megoldást találni, hogy hogyan lehet az embereket kimozdítani a virtuális térben való élettől.

Juhász József helyi lakos: Az ünnepségek augusztus 20., október 23. esetében is nagyon ugyanez a helyzet.

Magyar Csilla polgármester: Az önkormányzati választás előtti március 15-i ünnepségen nagyon sokan voltak, azok az emberek most hol vannak? Sajnálatos tény, hogy a képviselők közül sem mindenki vesz részt az ünnepi megemlékezéseken.

Az eddig elmondottakon kívül az önkormányzatnak, a képviselő testületnek a településen élők érdekeit figyelembe véve nagyon sokrétű feladata van még, de ehhez szükséges a valóság tudomásul vétele is. Beszélniük kell az önrendelkezési rendeletről is, legyen-e ezzel kapcsolatban rendelete az önkormányzatnak? Kérdést fog intézni a témával kapcsolatban a képviselők irányába. A másik kiemelkedő probléma, hogy a település intézményeiben 14 százalék fölötti az állami gondozásból nevelőszülőkhöz vett gyermekek száma, ezzel kapcsolatban is szükségesnek látja a nevelőszülőkkel történő megbeszélést. Nagyon szeretnék és az elmúlt évek alatt többféle lehetőségnek is utána jártak, az idős otthon megvalósítását, hiszen pontosan látják, hogy mekkora szükség lenne rá a településen.

Szaniszló Zoltán helyi lakos: Milyen jó lett volna, ha az elmondottakat nemcsak ketten hallották volna, hanem legalább ötvenen.

Magyar Csilla polgármester: A településterv készítésével kapcsolatos lakossági fórum megtartása miatt az időpont meghatározásánál több egyeztetést kellett elvégezniük figyelembe véve az ő iskolai elfoglaltságának idejét, valamint a település tervező mérnök úr és a főépítész úr által javasolt időpontokat is.

Szaniszló Zoltán helyi lakos: Pontosan tudja, hogy minden rendezvény megszervezése sok munkával jár, nem az itt dolgozók munkavégzését akarta vitatni. Tehát az Inkubátorház esetében maradt a régi bérlő?

Magyar Csilla polgármester: Igen, az Inkubátorház bérbevételére érvényes 15 éves bérleti szerződése van az önkormányzatnak. A bérlő az elmúlt testületi ülés előtt azzal a kérral fordult a képviselő testület irányába, hogy ezt a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszeretné szüntetni, ám a közös megegyezéssel történő felmondás lehetőségét az aláírt szerződés, az önkormányzat érdekeit figyelembe véve nem tartalmazza. Az idei évben a tanya bérbevétele esetében már felmerült ez a kérdés és akkor Jámor Dénes képviselő úr kompromisszumos javaslata alapján a képviselő testület támogatta a tanya bérbevételre vonatkozóan a pályázat újbóli kiírását. Tehát amennyiben az új pályázó megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak, akkor átveheti a régi bérlő helyét a bérleti szerződésben. Az Inkubátorház bérbevétele esetén is így történt, a pályázat ismét kiírásra került, de a beérkezett pályázat nem felelt meg a pályázati

felhívás feltételeinek, tehát az Inkubátorház továbbra is az Atlantic Invest Kft. bérleményében van.

Szaniszló Zoltán helyi lakos: Az önkormányzatnak mennyi bevétele van az Inkubátorház bérbeadásából?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A szerződés aláírásától, tehát 2024-től 2026-ig az Inkubátorház és a Zsongó-varroda épületegyüttes évi bérleti díja 5,5 millió forint, a Sportcentrum bérleti díja ötszázezer forint, a bérleti díj 2027. január 1-jétől a három épület esetében 10 millió forint lesz. A bérleti díjon felül az épületek fenntartási költségét is a bérlőknek kell viselnie. Az Inkubátorház esetében a pályázati kiírásban foglaltak betartása miatt a villamos energia esetében a kötelező rendszer használati díj összegeként 6 millió forint kellett fizetniük, ennek az összegnek a kifizetése az önkormányzatnak nagyon megterhelő volt. Az Inkubátorház esetében az önkormányzat lehetőségeit figyelembe véve az épület működtetése is problémát jelentett.

Szaniszló Zoltán helyi lakos: Minden épület fenntartása költségekkel jár, az új egészségház esetében is lesznek fenntartási költségek, ezeket ki fogja majd fizetni?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Az orvosi rendelő esetén a praxist ellátó orvos feladata lesz a költségek rendezése, a védőnői szolgálatnál pedig már most is kapnak finanszírozást a működtetésre a fenntartó Markhot Ferenc kórház részéről. A mentőpont esetében az önkormányzatnak kell viselni a fenntartási költségeket, de véleménye szerint a lakosság szempontjából nagyon fontos, hogy a településen van a szolgálat, akár emberélet is múlhat a mentőszolgálat kiérkezésének gyorsaságán.

Magyar Csilla polgármester: A megépülő Egészségügyi központ a településen a kötelező alapfeladatok ellátására biztosít méltó körülményt. Ez a településnek is elemi érdeke.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Tudomásul kell venniük, látniuk kell a generációk közötti különbséget is. A fiatalabb generáció már leginkább a virtuális térben tájékozódik. Remélhetőleg a tervezett fejlesztések, amelyek megvalósítása nem az önkormányzaton múlik, de Kiskörei közigazgatási területet érintenek, ilyen például a rafting pálya, adott esetben növelni fogja a település látogatottságát, amely feltehetőleg a vendég éjszakák számában is látható lesz. Ő is érzékeli az elmúlt 41 évben történt változásokat, volt egy Panoráma étterem, amely teljesen lepusztult állapotban van, ott van az Ezüst Horgony étterem, amelyik szintén nem üzemel. Nyilvánvaló, hogy a hiányosságokat az ideérkező vendégek is látják, de sajnos az önkormányzatnak nincs lehetősége ezeknek a megváltoztatására. A vendégek számának csökkenése, valamint a rezsi és egyéb költségek emelkedése miatt a környékbeli településeken is rövidített nyitva tartással működnek a vendéglátó egységek.

Szabó Andrea képviselő: A strandnál lévő kapu bezárásával kapcsolatos kérdés esetén többször elhangzott már, hogy az esetek többségében közbiztonsági okok miatt van zárva a kapu. A strandot üzemeltető felelősséggel tartozik a saját befektetése, valamint az önkormányzat tulajdonát képező dolgok iránt is. Sajnos többen vannak, akik a köztulajdon fogalmát nem ismerik.

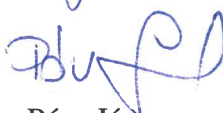
Juhász József helyi lakos: A települési támogatás esetében több mindenkit tud, ő saját maga is ide tartozik, aki nem kapta meg a támogatást.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A települési támogatások érvényes határozatok alapján vannak kifizetve. Probléma esetén be kell jönni a hivatalba a Szociális és Hatósági Irodával történő személyes egyeztetés miatt.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt **Magyar Csilla polgármester** megköszönte a részvételt és a közmeghallgatást 09.18. órakor bezárta.



Magyar Csilla
polgármester



Pócs János
jegyzőkönyv hitelesítő



Dr. Tóth János Zoltán
jegyző



Szabó Andrea
jegyzőkönyv hitelesítő