

Jegyzőkönyv

Készült: Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 24-i munkaterv szerinti üléséről a Kiskörei Polgármesteri Hivatal emeleti tanácskozó termében.
Az ülés kezdete: 09.00. óra

Jelen vannak:

Magyar Csilla polgármester
Fejes Lőrinc alpolgármester
Jámbor Dénes
Molnár Anita
Pócs János
Szabó Andrea képviselők

Távol maradt: Németh Mihályné képviselő, aki jelezte távolmaradása okát.

Meghívottak:

Dr. Tóth János Zoltán jegyző
Dr. Szabó Anikó aljegyző

Megjelentek:

Dr. Tóth János Zoltán jegyző
Dr. Szabó Anikó aljegyző
Lányi Pál helyi lakos

A jelenléti ív a jegyzőkönyv „A” mellékletét képezi.

Jegyzőkönyvvezető: Vajdáné Vincze Ágnes igazgatási ügyintéző

Magyar Csilla polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent tagokat, megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 6 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. A következőkben **Magyar Csilla polgármester** a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot, **Molnár Anita és Pócs János képviselőket** javasolta jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A képviselők részéről más javaslat nem volt, **Magyar Csilla polgármester** a következő kérdést tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület **Molnár Anita és Pócs János képviselőket** jegyzőkönyv hitelesítőnek? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, Magyar Csilla polgármester megállapította, hogy a képviselő testület a következő határozatot hozta:

177/2025.(XI. 24.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett elfogadta **Molnár Anita és Pócs János képviselőt** jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

A következőkben Magyar Csilla polgármester az alábbi napirendi pontokat javasolta elfogadásra:

1. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
2. Kisköre Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
3. Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről módosítása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
4. 2026. évi munkaterv megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
5. 2026. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
6. A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
7. Egyebek
8. Indítványok, interpellációk, bejelentések.

A képviselők részéről más javaslat, észrevétel nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület az általa javasolt napirendi pontokat? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta az általa javasolt napirendi pontokat, melyről a határozat a következő:

178/2025.(XI. 24.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett elfogadta **Magyar Csilla polgármester** által javasolt napirendi pontokat, mely a következő:

1. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
2. Kisköre Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
3. Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről módosítása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
4. 2026. évi munkaterv megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
5. 2026. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
6. A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester

7. Egyebek
8. Indítványok, interpellációk, bejelentések.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: azonnal

A meghívó a jegyzőkönyvhöz „B” mellékletként csatolva.

1.napirend

Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz „C” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban a következőket mondta el: A Máltai Szeretetszolgálat 1. számú háziorvosi szolgálatra vonatkozó megbeszélései kapcsán látogatást tett Bicskén, ahol a Máltai Szeretetszolgálat új egészségügyi központja a 2016-ban bezárt bicskei menekülttábor helyén épült meg. A látottak alapján elmondhatja, hogy az egészségügyi komplexumban 21. századi orvosi eszközökkel dolgoznak, a telemedicinás rendelés mozgó rendelői Baranya és Borsod megye aprófalvas településein látja el az egészségügyi szolgáltatás biztosítását.

Van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő testület a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a két ülés között végzett munkáról adott tájékoztatóval együtt? Kézfelnnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

179/2025.(XI. 24.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a két ülés között végzett munkáról adott tájékoztatóval együtt.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

2.napirend

Kisköre Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz „D” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban a következőket mondta el: A rendelet módosítása egyrészt az új kormányzati funkciók felvétele miatt vált szükségessé. A Pénzügyi Bizottsági ülésen elmondottak szerint az SZMSZ-ben új COFOG szám felvételére van szükség az önkormányzat a Versenyképes Járások Programban elnyert támogatás elszámolásához, 041140 Terület fejlesztés igazgatása megnevezéssel. Valamint az októberi

testületi ülésen a képviselő testület döntött a Kiskörei Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2026. január 1. kezdőnapjával történő működtetéséről, ezért a szolgálattal kapcsolatos kiadások, az alkalmazott munkavállaló bérének elszámolása miatt szintén szükség van egy új COFOG szám felvételére: 104042, Család- és gyermekjóléti szolgáltatások megnevezéssel. A másik ok, amiért módosítaniuk kell az SZMSZ-et a bizottsági ülésen elhangzottak szerint Ungváriné Pócs Ágnes külsős bizottsági tag lemondása, aki 2025. november 3. napjától a polgármesteri hivatal köztisztviselőjeként dolgozik és így összeférhetetlenségi okok miatt kérte a bizottsági tagságának november 30. napjával történő megszüntetését. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság új külsős tagjaként Bacsu Miklósné személyét javasolja megválasztásra. Van-e valakinek kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester felkéri **Molnár Anitát a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnökét** az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Molnár Anita a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Fejlesztési bizottsága négy igen szavazattal elfogadja és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Kisköre Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület Kisköre Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítását? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025. (XI. 24.) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 19/2024. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Rendelet a jegyzőkönyvhöz „E” mellékletként csatolva.)

3.napirend

Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről módosítása.

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz „F” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban a következőket mondta el: Az önkormányzat 2015-ben felújította a HESI épületét, ahol a pályázat keretében elnyert támogatásból kialakításra került két szociális bérlakás is. A pályázat fenntartási ideje az idei évben le fog járni, ezért az idei év során beérkezett kérelmeket figyelembe véve kérné, hogy a szociális bérlakások kerüljenek átmódosításra szolgálati bérlakásokká. Így a településen élő lakosok, akár rendőrségi dolgozók, akár pedagógusok, akár az élethelyzetükben bekövetkezett változás miatt rászoruló személyek részére is bérbe lehetne adni a lakásokat.

Szabó Andrea képviselő: Milyen nagyságúak az ott lévő lakások, illetve kiadható állapotban vannak?

Magyar Csilla polgármester: A lakások állapota megfelelő a költözésre, a kisebb lakás 50m², a nagyobb pedig 66 m² nagyságú.

Szabó Andrea képviselő: A közüzemi szolgáltatások mérésére külön órával rendelkeznek?

Magyar Csilla polgármester: A lakásokban külön almérők lettek felszerelve.

Szabó Andrea képviselő: Támogató döntés esetén az ingatlanok meghirdetésre kerülnek?

Magyar Csilla polgármester: Nem a szolgálati lakások a Városfenntartó Kft. részére vannak átadva működtetésre, üzemeltetésre. A bérleti díj önkormányzati rendeletben meghatározásra került, amely alapján a Kft. bérbe adja a lakásokat.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester felkéri **Molnár Anitát a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnökét** az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Molnár Anita a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tagjai négy igen szavazat mellett elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet módosítását.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő testület az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet módosítását? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XI. 24.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.
(A rendelet a jegyzőkönyvhöz „G” mellékletként csatolva.)

4.napirend

2026. évi munkaterv megtárgyalása.

(Munkaterv tervezet a jegyzőkönyvhöz „H” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban a következő tájékoztatást adta: A képviselő testületi tagok részére kiküldésre került a 2026. évi munkaterv tervezete. A Magyarország önkormányzatiról szóló törvény szerint hat képviselő testületi ülés megtartása kötelező, valamint olyan helyzetekben, amikor gyors döntésre lesz szükség, rendkívüli testületi ülés összehívására kell majd, hogy sor kerüljön.

Van –e valakinek kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervét? Kézfelnýújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

180/2025.(XI. 24.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervét.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

5.napirend

2026. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása.

(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz „I” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban a következő tájékoztatást adta: A képviselőtestület kötelező feladatai közé tartozik a jövő évi belső ellenőrzési terv december 31. napjáig történő elfogadása. Az önkormányzat a belső ellenőrzési feladatok ellátására külső szolgáltató segítségét veszi igénybe. A belső ellenőrzést biztosító Kft. megbízottjával az egyeztetések során a jövő évre vonatkozóan kettő ellenőrzési feladat került megjelölésre:

- Kisköre Városi Önkormányzat vonatkozásában a Magyar Falu Program pályázat keretében az Útfelújítás Kiskörén, Kisköre Újélet utca útfelújítás pályázat kezelése, pénzügyi elszámolása.

Pályázati ellenőrzését kezdeményezték, az egyeztetés során a szakértő részéről elhangzott, hogy lezárt pályázat vizsgálatát tudják teljes értékűen lefolytatni. Kisköre Város Önkormányzatának az Újélet utca útfelújítása az utolsó lezárt pályázata, ezért került kijelölésre ez a pályázat.

- Kiskörei ÓV-LAK Óvoda és Mini Bölcsőde vonatkozásában a tanügy-igazgatási dokumentumok szabályossága, megfelelősége.

Intézményvezető asszony több fórumon is jelezte már a nevelőszülős gyermekek fluktuációját, valamint a nevelőszülői hálózat által megküldött hiányos dokumentumokat, amelyek akár a gyermek ellátottságát is befolyásolhatják, ezért kérte tőlük a dokumentáltság esetleges hiányosságainak, valamint a jogszabályi előírások betartásának az ellenőrzését.

A belső ellenőr által elkészített 2026 évi belső ellenőrzések összesen 480.000. Ft + ÁFA összegű kötelezettséget jelentenek az önkormányzat részére.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester felkéri **Molnár Anitát a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnökét** az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Molnár Anita a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi

és Fejlesztési bizottsága négy igen szavazattal elfogadja és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek Kisköre Városi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Kisköre Városi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét, valamint hozzájárul-e az árajánlatban meghatározott 480.000. Ft+ ÁFA munkadíj megfizetéséhez? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

181/2025.(XI. 24.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete a Pénzügyi-és Fejlesztési Bizottság javaslata alapján 6 igen szavazat mellett elfogadja Kisköre Városi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét, valamint hozzájárul az árajánlatban meghatározott 480.000. Ft+ ÁFA munkadíj megfizetéséhez.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

6.napirend

A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása.

(Helyi Esélyegyenlőségi Program a jegyzőkönyvhöz „J” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban a következő tájékoztatást adta: A Helyi Esélyegyenlőségi Program alapidokumentuma az önkormányzatnak, a HEP megléte minden pályázathoz kötelező. A településnek 2023. évben lett új Esélyegyenlőségi Programja, amelyet a képviselő testületnek két évente felül kell vizsgálnia. A felülvizsgálatra egy fórum került meghirdetésre, amely fórumon elhangzottak a törvényi változtatások miatt történő módosítások: A Központi Statisztikai Hivatal általi adatok frissítése, valamint az idősok ellátásával kapcsolatos jelzőrendszeres idősgondozás többször szerepelt a dokumentumokban, mint elérendő cél, a Gondosóra program ezt felülírta, így ez a okafogyottá vált. A módosítások a Helyi Esélyegyenlőségi Programban átvezetésre kerültek. A HEP módosításához a képviselő testület támogatása mellett szükséges a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság jóváhagyása is.

Van –e valakinek kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a felülvizsgált, módosított Helyi Esélyegyenlőségi Programot? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

182/2025.(XI. 24.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett elfogadta a felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Programot.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

7.Egyebek

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatást adta: A Napsugár úton lévő úgynevezett Gyivi üdülő ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról megszületett a döntés, amelyről az önkormányzat értesítésre is került. Jelenleg már a további technikai lépéseket tartalmazó levél megérkezését várják.

A folytatásban a polgármester a Hevesi gyepmesteri telep bezárásával kapcsolatban elmondta, hogy a telep bezárása miatt a környékbeli településekkel együtt Kisköre is érintett. A hatóság a telep működését ideiglenesen felfüggesztette, ezért új szolgáltató megkeresését kezdeményezték, de mindenhol elutasítást kaptak. A hatóság részéről kapott tájékoztatás szerint igyekeznek megoldást találni a kialakult helyzet rendezésére. A pénteki napon megtartásra kerülő Kistérségi Társulási Tanács ülésére kapott meghívó kapcsán már jelezte, hogy segítséget kérnek az önkormányzatok, közel 80 önkormányzat érintett, a probléma megoldásában.

Szabó Andrea képviselő: A 80 önkormányzat közül mindenki ugyanannyit fizetett az állatok elszállításáért?

Magyar Csilla polgármester: Van olyan önkormányzat, mint ők is, akik általánosan díjas szerződéssel rendelkezett, és van olyan önkormányzat is, aki az elszállított ebek darabszáma után fizetett. A gyepmesteri telepre vonatkozó szabályozások nagyon szigorúak és sokrétűek, de mivel sok önkormányzatot érintenek, ezért is tartott a településen, a nyár folyamán egy megbeszélést, miszerint a feladat ellátását kistérségi szinten hogyan lehetne megvalósítani.

Magyar Csilla polgármester a következő tájékoztatással folytatta: Az Inkubátorház pályázati kiírására beérkezett pályázatról már döntött a képviselő testület. A felhívásra ismét érkezett egy új pályázat, de mivel a pályázat beadási határideje már lejárt, ezért kérné a pályázati felhívás ismételt kiírásához a képviselő testület hozzájárulását.

Van –e valakinek kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő-testület a „kivett szálló, udvar” (Inkubátorház és civil szolgáltató ház) és „kivett ipartelep” (Zsongó-varroda) megnevezésű ingatlanok bérlésére vonatkozóan a pályázat ismételt közzétételéhez? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

183/A/2025.(XI. 24.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal hozzájárulását adja a „kivett szálló, udvar” (Inkubátorház és civil szolgáltató ház) és „kivett ipartelep” (Zsongó-varroda) megnevezésű ingatlanok bérlésére vonatkozóan a pályázat ismételt közzétételéhez.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Magyar Csilla polgármester a következő tájékoztatással folytatta: Megkeresés érkezett hozzá a MÁV üdülő bérbevitelével kapcsolatosan, ezért kérné a képviselő testületi tagok

hozzájárulását a terület vonatkozásában a pályázat kiírásához. A pályázati felhívásban a bérleti jogviszony ideje minimum 10 évben, a bérleti díj pedig sávós fizetéssel kerülne meghatározásra.

Van –e valakinek kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő-testület a 0718/2 helyrajzi számú, „MÁV üdülő” megnevezésű ingatlan bérlésére vonatkozóan a pályázat közzétételéhez? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

183/B/2025.(XI. 24.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal hozzájárulását adja a 0718/2 helyrajzi számú, „MÁV üdülő” megnevezésű ingatlan bérlésére vonatkozóan a pályázat közzétételéhez.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

Magyar Csilla polgármester a következő tájékoztatással folytatta: A májusi testületi ülésen már született döntés a Kisköre, külterület 0604/8 helyrajzi számú és a Kisköre, külterület 0674/4. helyrajzi számú ingatlan bérbeadására szóló pályázati felhívás közzétételéről. A felhívásra akkor nem érkezett be pályázat, viszont most érdeklődtek nála a terület bérlésével kapcsolatosan. A pályázat ismételt közzétételéhez kérné a képviselő testület hozzájárulását.

Van –e valakinek kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő-testület a Magyar Állam tulajdonában álló, Kisköre Városi Önkormányzat bérleményét képező Kisköre, külterület 0604/8 hrsz. alatti ingatlanból 674 m² nagyságú földterület és vízfelület és a Kisköre, külterület 0674/4. hrsz. alatti ingatlanból 4213 m² nagyságú földterület és vízfelület bérletére vonatkozó pályázati felhívás ismételt kiírásához? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

183/C/2025.(XI. 24.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal hozzájárul a Magyar Állam tulajdonában álló, Kisköre Városi Önkormányzat bérleményét képező Kisköre, külterület 0604/8 hrsz. alatti ingatlanból 674 m² nagyságú földterület és vízfelület és a Kisköre, külterület 0674/4. hrsz. alatti ingatlanból 4213 m² nagyságú földterület és vízfelület bérletére vonatkozó pályázati felhívás ismételt kiírásához.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatást adta: Az Atlantic Invest Kft. konkrét vételi ajánlatot tett az önkormányzat irányába. A vételi ajánlat Kisköre 2259/22 helyrajzi számú főterületből körülbelül 21 000 m² zöldmezős terület megvásárlására vagy 42 darab 500 m² építési telek vásárlására vonatkozik. A vételi ajánlat összege a zöldmezős beruházású terület vásárlása esetén 60 millió forint, amennyiben az önkormányzat, mint tulajdonos a területet építési telkeként szeretné értékesíteni, akkor a megközelítéshez szükséges utakkal és villamos energia, víz-csatorna közművekkel ellátott építési telkekre a vételi ajánlat összege 2 770 000 Ft/500 m² telek, azaz összesen 42 darab telek esetén 116 340 000 Ft. Jelenleg a telkek megvásárlására nincs lehetőség, valamint a terület vonatkozásában az értékbecslő még nem készítette el az értékbecslést, de előzetes tájékoztatása alapján 6000 Ft/ m²+ ÁFA ártól fölfelé tartja reálisnak a terület értékét. Az önkormányzat a vagyon törvény értelmében az értékbecslő által meghatározott összegtől fölfelé eltérhet, lefelé viszont csak 10 százalékos mértékű lehet az eltérés. A Kft. által tett vételi ajánlatban szereplő összeg nem éri el az értékbecslő által meghatározása kerülő minimum összeget. Kérné a képviselő testület tagok javaslatait.

Szabó Andrea képviselő: Az Atlantic Invest Kft. által jelzett konkrét terv nélkül nem szeretne döntést hozni.

Magyar Csilla polgármester: A vételi ajánlatban szereplő összeg miatt, hiszen lényegében a fele összeget tartalmazza az értékbecslő előzetes tájékoztatásához képest, ő a konkrét terv elkészülte után sem javasolja elfogadni a Kft. ajánlatát.

Van –e valakinek még kérdése észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elutasítja-e a képviselő-testület az Atlantic Invest Kft. 2559/22 hrsz.-ú területre vonatkozó vételi ajánlatát? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

184/2025.(XI. 24.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal elutasítja az Atlantic Invest Kft. 2559/22 hrsz.-ú területre vonatkozó vételi ajánlatát.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint.

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatást adta: Az 1. számú háziorvosi körzete vonatkozóan a képviselő testület döntése értelmében október 27. napján megtörtént az egyeztetés a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal. A megbeszélésre a képviselő testület tagjai is meghívást kaptak, várja a képviselő testület tagjainak a kérdéseit, észrevételeit.

Szabó Andrea képviselő: A jelenlegi orvosi ellátást nyújtó háziorvosoknak mi volt a véleménye?

Magyar Csilla polgármester: Nyilvánvaló, hogy Anton doktornak más volt a válasza, mint Bús doktor úrnak, hiszen más helyzetben vannak, de Bús doktor úr is tudomásul vette, hogy a képviselő testületnek az önkormányzat érdekét kell figyelembe vennie.

Jámbor Dénes képviselő: Bús doktor urat is be lehetne hívni egy személyes megbeszélésre, nyilván ő más helyzetben van, mert vállalkozásban látja el a háziiorvosi szolgálat biztosítását, de meg lehetne hallgatni a szakmai véleményét.

Magyar Csilla polgármester: Bús doktor úr praxisa nem sérülne, az ő feladatellátását nem érinti az, hogy az önkormányzat a saját praxisában hogyan teljesíti a feladatok biztosítását. Jelenleg igen kiszolgáltatott helyzetben vannak a kevés számú helyettesítő orvos miatt.

Jámbor Dénes képviselő: Reméli, hogy távlatilag, de majd a 2. számú háziiorvosi körzettel is kell foglalkozniuk.

Magyar Csilla polgármester: Nem tudják, mit hoz a jövő, az önkormányzat könnyebb helyzetben lenne, ha az 1. számú körzet addigra kiszámíthatóan és biztonságosan működne. Az Egészségügyi központ létesítése is azt a célt szolgálja, hogy az orvosi ellátás megfelelően tudjon működni a településen.

Szabó Andrea képviselő: A megbeszélésen elhangzott, hogy a 2. számú háziiorvosi körzet helyettesítését is fogják tudni biztosítani.

Magyar Csilla polgármester: A szakvizsgálatok ellátását, például ultrahang, sem csak a saját praxisukban fogják biztosítani, hanem települési szinten. Az idős embereknek a szociális munkás segít a szakrendelésekre való időpontkérésben, illetve olyan esetekben, amikor kísérré van szükség szintén a szociális munkás az, aki ebben közreműködik. A megbeszélésen elhangzott, hogy a fiatal orvosok számára nem vonzó a háziiorvosi szakma, hiszen ott önállóan kell dönteniük és vállalni a felelősséget. A Máltai Szeretetszolgálat a feladatok ellátása során a 2 óra orvosi ellátás mellett 6 óra készenléti időt is biztosít. A következő hónapok tapasztalata alapján lehet majd látni, hogy a betegek mennyire veszik ezt igénybe.

Jámbor Dénes képviselő: A két körzetben a betegek száma hogyan oszlik meg?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Az 1. számú körzetben 990 beteg kártya van, a 2. számú körzetben pedig hozzávetőlegesen 1600.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Minden rendszerben van kockázat, a jelenlegiben is van. Az ellátás biztonságának érdekében kell döntést hozniuk, figyelembe véve a településen élők érdekeit is. Véleménye szerint a Magyar Máltai Szeretetszolgálat megbízható szervezet, akire rá lehet bízni az orvosi ellátás biztosítását.

Pócs János képviselő: Másrészt az önkormányzat anyagilag is kedvezőbb helyzetbe lenne.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Az orvosi ellátás biztosításához az önkormányzatnak évente 20 millió forintot kell a saját bevételeiből hozzátennie, ebbe bele tartozik minden működési költség, az asszisztencia, a veszélyes hulladék elszállítása, a rezsiköltség, az orvosnak a díja is.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő testület az 1. számú háziorvosi szolgálat vonatkozásában a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egészségügyi Kft. helyettesítéssel történő ellátáshoz? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

185/2025.(XI. 24.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett az 1. számú háziorvosi szolgálat vonatkozásában 2026. március 1. napjától hozzájárul a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egészségügyi Kft. helyettesítéssel történő ellátáshoz. Az eddigi feladatellátókkal Dr. Bús Andrással és Dr. Ordodi Antonnal a szerződés 2026. február 28. napjával felbontásra kerül.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges feladatok ellátására.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatással folytatta: Kiosztásra került a képviselő testületi tagok részére az indítványait tartalmazó beadványa. Az első indítványa az adórendelet módosítására vonatkozik. 2025 évben felmérésre kerültek az önkormányzat területén lévő ingatlanok. A tapasztalatok alapján az a javaslata, hogy azon telkek után, amelyeknek területe a 200 m²-t nem haladja meg a kommunális adó mértékének 50%-át kelljen fizetni, tehát azon helyrajzi szám alatti ingatlan esetén, amelyek kommunális adó kötelezettség alá tartoznak és a telkek teljes területe a 200 m²-t nem haladja meg az adó mértéke 14.000 Ft összegben legyen meghatározva.

A mezőri járulékokkal kapcsolatban az indítványa egy pontosítást tartalmaz. A pontosítás a zártkerti ingatlanokra vonatkozik, amely zártkerti ingatlanoknál a mezőri járulék összegét nem összevontan kell megállapítani, tehát a rendelet 3. § 3 bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: A mezőri járulék összegét – zártkerti ingatlan kivételével – földhasználóként összevontan kell megállapítani:

A harmadik indítványa pedig a helyi önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet tervezet megtárgyalása.

Várja az adó rendelet módosítását tartalmazó indítványhoz a képviselő testületi tagok észrevételeit.

Szabó Andrea képviselő: Ő is szeretett volna indítványt benyújtani, de polgármester asszony megelőzte, ezért a benyújtott indítványra reagálna. Ő a 18/B. § nem 14000 forintban határozná meg, hanem egységesen 7000 forintban. Kivenné azt a kedvezményt, amelyet a 4/2025.(I.22.) önkormányzati rendelet tartalmaz, miszerint: a rendelet célja, hogy a magánszemély kommunális adójában a 70. életévüket betöltött és lakóhellyel rendelkező adóalanyok az általános adómérték (28.000,- Ft/adótárgy) helyett egy alacsonyabb adómértékkel (14.000,- Ft/adótárgy) adózzanak. Úgy gondolja, differenciálhatnának és igazságosabbá tehetnék az adórendeletet, főleg azért, mert ez az egy kedvezmény van a 20/2024. (XI. 28.) önkormányzati adórendeletbe. Ezáltal megszűnnének a felesleges papírmunkák és nem terhelnék vele az adóügyi ügyintézőket. Javaslata az, hogy egységesen 7000 forint legyen a kommunális adó, nyilván kapjon mentességet a nem lakás célját szolgáló ingatlan, például a garázs. Talán így mindenki jobb szájjal kezdene neki a jövő évnek.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Gondolja, hogy képviselő asszony kiszámolta, hogy.....

Szabó Andrea képviselő: Igen szeretne volna kiszámolni, csak jegyző úr a márciusban küldött e-mailjére nem adott választ. Az lett volna a kérdése, hogy mennyi volt a kedvezményezett adóknak az összege, hogy mennyi adó folyt be, aki 7000 forintot fizetett, mennyi adó folyt be, aki 14000 forintot fizetett, és mennyi adó folyt be, aki 28000 forintot fizetett. Elkezdte a számolást, de mindig akadályba ütközik, nehéz megítélnie, amikor van egy szabályozási „melléklet”, amit az Empersend Stúdió Kft. csinált, azokon lehet látni a helyrajzi számok tekintetében, hogy mi az, ami magánszemély tulajdonában van, mi az, ami cég és mi az, ami az egyház tulajdona. A számításai során az egyházat ki kell vennie, mert nem fizet adót, a magyar állam nem fizet adót, az önkormányzat nem fizet adót. A magánszemélyek esetében is nehezen tudta eldönteni, például az önkormányzattal szemben a Goods Market, aki gazdasági tevékenységet folytat órány milyen számítást kellene alkalmaznia, mert ő is más színnel volt jelölve. Azt gondolná, hogy emeljenek máshol adót és akkor tudnának kompenzálni. Az idegenforgalmi adót nem a Kiskörei lakosoknak kell megfizetni, hanem aki ide látogat, megemelné az adó mértékét 600 Ft/fő/ éj összegre.

Magyar Csilla polgármester: Akik az idegenforgalommal foglalkoznak azt kérték, hogy csökkentsék az adó mértékét, mert az ide érkező vendégek sokallják az 550 forintot.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Javasolná, hogy ne csapongjanak, folytassák a kommunális adó tárgyalását. A polgármester asszony által beadott javaslat mögött van számítás.....

Szabó Andrea képviselő: Mik azok a számok?

Fejes Lőrinc alpolgármester: Kérné képviselő asszonyt, hogy ne szakítsa félbe! Ő sem teszi, tisztelje meg azzal, hogy végighallgatja.

Szabó Andrea képviselő: Rendben.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Tehát a beadott javaslat mögött van számítás, a képviselő asszony által elmondottak pedig csak egy ötlet, nincs mögötte semmi, nincs mögötte hatásvizsgálat, csak színes térképekről beszél. Ő is tudna ötleteket mondani, ami mögött szintén nem lenne hatásvizsgálat, de nem mondja, mert nem csinál magából bohócot. A polgármester asszony által beadott javaslat esetén jegyző úr el tudja mondani, hogy a 200m² alatti telkek esetében mennyi volt az eddig befolyt adó, valamint a 14000 forint elfogadása esetén mennyi lesz az adó. Így a kettő összegének a különbsége megmutatja, hogy jövőre mennyivel fog kevesebb adó beérkezni az önkormányzat számlájára.

Jámbor Dénes képviselő: Hány darab telket érint az adócsökkentés?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: 93 telket. Az adó összegének 50 százalékos csökkentése másfél millió forint adóbevétel kiesést fog jelenteni az önkormányzatnak.

Jámbor Dénes képviselő: A 93 darab telkek esetében mennyien adták be a hátralékkezelési támogatásra vonatkozó kérelmet?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Ennyire részletes számítást nem végeztek, összesen ötszázan adták be a hátralékkezelésre a kérelmet, tehát hozzávetőlegesen öt millió forint került kifizetésre hátralékkezelési támogatásban.

Magyar Csilla polgármester: A jelzett 93 darab telek lényegében a garázssoron lévő garázsokat és az Újélet úton lévő telkeket jelentik. Az Újélet úton lévő telkek közül többen ajánlották fel az önkormányzat részére az ingatlant, amelyek közül volt olyan felajánlás, amit el tudott fogadni az önkormányzat és volt olyan, amit nem, mert nem volt tehermentes az ingatlan. A tulajdonosok számára ezek a telkek, mind a garázs soron, mind az Újélet úton is vagyont jelentenek, amelynek az értékét az önkormányzat nem tudja behatárolni, a telkek értékét a piaci viszonyok befolyásolják. Az adó rendelet nem szociális alapon került elkészítésre, de a hátralékkezelési támogatás lehetősége biztosított mind a nyugdíjasok, mind a gyermeket nevelők számára az adófizetés összegének megfelezésére. A település belterületén ezer ingatlanból ötszázan vették igénybe a hátralékkezelési támogatást, így az önkormányzat a 31 millió forintból, amit települési támogatásra kapott 5 millió forintot, tehát az összeg hatodát tudta a hátralékkezelési támogatásra fordítani.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Az adó bevétel alakulásáról az adókivetéshez képest készítették egy összesítést, amely a következő:

- építményadó esetében 92,33 %
- telekadó esetében 72,65 % itt van egy nagy gazdasági társaság, aki nem szeretné megfizetni az adót.
- kommunális adó esetében 95 %
- idegenforgalmi adó esetében 92 %
- iparüzési adó esetében 98 %-ra teljesült.

Az adófizetési kötelezettséget nyilvánvalóan nem szeretik az emberek, ám mind a fizetési morál alapján, mind az óriási határozat számra beérkezett pár darab fellebbezés alapján el lehet mondani, hogy a lakosok tudomásul vették, elfogadták az adófizetés tényét. Véleménye szerint ehhez az is hozzájárult, amikor látták, hogy a befizetett adó a lakosság érdekét nézve, a település fejlesztésére, útfelújításra lett fordítva.

Fejes Lőrinc alpolgármester: A testületi üléseken a közmű szolgáltatók beszámolójánál többször hallották, hogy a lakosság kintlévősége megközelíti az ötven százalékot. A jegyző úr által elmondott adatok alapján az önkormányzat adófizetése kilencven százalék fölött van.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A számok mögött óriási munka van az adóügyi munkatársak részéről, az év folyamán jelentős adatbázist sikerült realizálniuk. Az önkormányzat éves adóbevétele 2025. október 31. napjáig 268 millió forint volt.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Támogatja-e a képviselő-testület az indítványban szereplő kommunálisadó mérséklést azon telkek esetében, amelyeknek területe a 200 m²-t nem haladja meg? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (XI. 24.) önkormányzati rendelete az egyes helyi adókról szóló 20/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Indítvány a jegyzőkönyvhöz „K” mellékletként csatolva)

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz „L” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester a következő tájékoztatással folytatta: Az indítványa kettős pontja a mezőőri rendelet pontosítását tartalmazza. Az indítványban leírtak kerültek bele a módosított a mezői őrszolgálat létesítéséről és a mezőőri járulékról szóló önkormányzati rendeletbe. A pontosítás lényegét a következő mondat tartalmazza: A mezőőri járulék összegét – zártkerti ingatlan kivételével – földhasználóként összevontan kell megállapítani.

Jámbor Dénes képviselő: A kérdése az indítványban lévő b, pontra vonatkozna: Ha a földhasználó több hrsz-ú rét, legelő, szőlő, kert, gyümölcsös, nádas, kivett árok, kivett mocsár, kivett major, tanya, kivett töltés művelési ágú területtel, valamint belterületi szántó művelési ágú földterülettel rendelkezik, akkor a 3. § (2) bekezdés b) pontja szerinti mérték a (föld)területek összesített – egész hektárra kerekített – nagyságára (járulékalapra) alkalmazandó. Tehát ha tulajdonosnak van 5,7 hektár területe akkor 6 hektár után fizet?

Dr. Szabó Anikó aljegyző: Nem, ha a tulajdonos több helyrajzi számú területtel rendelkezik, akkor a területek nagyságát össze kell adni, az összesen lehet törtszám is, és az összesen után kell megfizetni a járulékot.

Jámbor Dénes képviselő: Tehát, ha a tulajdonos rendelkezik 1,6, 3,3 és 4,7, összesen 9,6 hektár nagyságú területtel, akkor 9,6 hektár után kell a járulékot megfizetnie?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Igen, kivéve, ha a tulajdonos földterületének a nagysága az egy hektárt nem éri el, akkor is egy hektár után kell megfizetnie a járulékot. Valamint a módosított rendelet most már tartalmazni fogja, hogy a zártkerti ingatlanok kivételével, tehát a zártkerti ingatlanok esetében helyrajzi számonként kell a járulék összegét megfizetni. Az idei év során is így kerültek alkalmazásra a rendeletben meghatározottak, de a kormányhivatal kérésére a rendeletbe belekerül a pontosítás.

Szabó Andrea képviselő: A zártkerti ingatlanok esetében sávós négyzetméter került meghatározásra, szántó esetében 10000 négyzetméter, tehát egy hektár után 1500 forintot kell fizetni, még egy 2000 négyzetmétert picivel meghaladó zártkert esetében 3500 forint a mezőri járulék összege.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A mezőőri szolgálat eredetileg a zártkerti lopások miatt került megalkotásra. A zártkerti ingatlanok esetében jellemzően konyhakerti növények kerültek ültetésre, amelyek nagyobb figyelmet igényelnek a mezőőrök részéről.

Szabó Andrea képviselő: A gazdák sérelmezték a tavalyi évről az idei évre történő 1000 forintos emelést. Valamint kérdéseket intéztek irányába, hogy miért látják a mezőőri autót Tiszanánán, illetve Hevesen, miért szállít a mezőőri autó vért, miért szállít ebédet? Képviselőként a gazdák számon kérik, hiszen az emelést a tavaly novemberi ülésen ő is megszavazta. Kérdezik tőle, hogy látott-e már beszámolót a mezőőri tevékenységről, tudni szeretnék, hogy a mezőőrök tisztában vannak-e minden adott táblával, és azokat milyen időközönként ellenőrzik? A gazdák szeretnék tudni, hogy az általuk befizetett összeg fejében az ő földterületük is ellenőrzésre kerül-e? A saját tapasztalata alapján, a Burai réten többször szokott találkozni a mezőőri autóval. A gazdák szeretnék kézzel fogható dolgokat látni, mezőőri beszámolót, irányterveket, ki felügyeli őket, mit csinálnak például januárban, amikor szakad az eső? Nyilván a könnyen megközelíthető földterület jobban ki van téve a lopásnak, rongálásnak.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Igyekszik válaszolni képviselő asszony kérdéseire. A mezőöri járulék összege 2013 óta nem volt emelve, tehát az emelés nem a tavalyi évhez képest, hanem a 2013 évihez képest történt. A mezőöri járulékból hozzávetőlegesen 8 millió forint érkezik be az önkormányzat számlájára, a mezőőrök bére 15 millió forint, tehát a többit az önkormányzatnak kell saját bevételeiből hozzátennie. Véleménye szerint az önkormányzat rendelkezhet azzal a hatáskörrel, hogy akár más irányú feladatellátás során is alkalmazza a mezőöri szolgálatot. A mezőöri szolgálat nem úgy kerül le mérésre, hogy hány kilométert tettek meg. A lopásokról, rongálásokról érkezett bejelentések alapján igyekeznek megakadályozni azok megismétlődését. Irányába az elmúlt év során nem érkezett be panasz a gazdák részéről. A mezőőrök munkáltatója polgármester asszony, meghatározott séma szerint járnak, mindent tudnak, amely szükséges a mezőöri feladat ellátásához. Az adó megfizetése nem azt jelenti, hogy a mezőőrök a nap 24 órájában ott tudnak lenni mindenkinek a földterületénél. Véleménye szerint a mezőőrök ellátják a rájuk bízott feladatot.

Szabó Andrea képviselő: Az önkormányzat a 3,2 millió forint támogatást még megkapja a mezőőrök bérének támogatására?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Igen az Agrárkamarától minden hónapban megkapják a 270 000 forintos támogatást, amit csak a mezőőrök bérére lehet felhasználni. A mezőöri szolgálatnak a béreken felül van még egy üzemanyag felhasználási költsége is.

Jámbor Dénes képviselő: Szabó Andrea képviselőtársával egyet kell értenie azzal kapcsolatban, hogy a gazdák részéről nagyon rossz a mezőöri járulék összegének és a mezőöri szolgálat működésének a megítélése. Továbbra sem szeretné, ha megszűnne a három ember munkaviszonya, ezért mivel van problémájuk a mezőöri szolgálattal és van problémájuk a polgárőrséggel is nem lehetne egy új polgárőrséget létrehozni?

Magyar Csilla polgármester: Az új polgárőrséget nem fogja finanszírozni és elfogadni az Országos Polgárőr Szövetség. A polgárőrségnél az új rendőrkapitány ráhatásának eredményeként tagfelvételt hirdettek. Reményei szerint a decemberi közgyűlésen az új tagok felvétele megtörténik, majd aztán következik a tisztújítás. Nem lehet a polgárőrséggel kiváltani a mezőőrséget és a mezőőrséggel sem a polgárőrséget. Amennyiben a képviselő testület tagjai meg szeretnék szüntetni a mezőőrséget, akkor ezt indítvány formájában, kezdeményezhetik. Az ellenőrzéssel kapcsolatosan a mezőőrség munkáját a képviselő testület tagjai is ellenőrizhetik. Igen a vért szállítják Hevesre és igen a gyerekeknek is szállítják az ebédet, mert ha nem a mezőőrség, akkor ki lenne az, aki elvégezné a feladatot?

Szabó Andrea képviselő: Megérti, hogy a mezőőrök elvégzik a feladatot, de a gazdák támadó kérdésére ő hogyan reagáljon?

Magyar Csilla polgármester: Minden munkaköri leírásban szerepel: „és amire a vezető megbízást ad.”

Szabó Andrea képviselő: Jámbor Dénes képviselő felvetése alapján utána olvasott a település örnek, most már tanfolyamot is indítanak, ahol a település őr képzés történik.

Magyar Csilla polgármester: Ő nem csak utána olvasott, de folyamatosan figyeli a munkakör jogszabályi háttérét. A jelenlegi törvény a település őr részére nem biztosít semmiféle hatáskört.

Jámbor Dénes képviselő: Amennyiben lehetne új polgárőrséget létrehozni, akkor a három mezőőrként alkalmazott dolgozót oda fel lehetne venni teljes munkaidős alkalmazásban. Az önkormányzat a támogatást ugyanúgy biztosítaná saját forrásból, mint most és így csak a 3,2 millió forint lenne, amit nem kapna meg az önkormányzat.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Mezőőri járulékot csak akkor lehet kivetni, ha van mezőőri szolgálat.

Jámbor Dénes képviselő: Az új polgárőrség alapszabályzatába, tevékenységi körében bele lehetne tenni a mezőőri szolgálat ellátását is.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Nem tudja, hogy a jogszabályban ez hogyan szerepel, ennek utána kell nézniük.

Jámbor Dénes képviselő: Az ő tudomása szerint semmi sem tiltja, hogy két polgárőrség legyen egy településen.

Magyar Csilla polgármester: Nem, de a polgárőr szövetségtől csak az egyik kap támogatást. Jó a képviselő úr által felvetett ötlet, de az emberek fejével gondolkodva ott abból lenne vita, hogy van három alkalmazott, akik ezért fizetést kapnak, amíg a többiek, akik önként vállalták nem kapnak érte pénzt.

Jámbor Dénes képviselő: A mezőőri szolgálat esetén azt is látniuk kell, hogy ma már a zártkerti ingatlanokat sem konyhakerti növények ültetésére használják. Véleménye szerint a mezőőri szolgálat működését szükséges felülvizsgálniuk, erről beszélniük kell és dönteniük kell róla.

Magyar Csilla polgármester: Érti képviselő úr mondandóját, de itt most nem az ötletelésnek van a helye, kérné a képviselő testület tagjaitól a kidolgozott javaslatokat, amelyet a jövő év során napirendi pontként megtárgyalhatnak. Most a döntést a mezőőri járulékról szóló rendelettel kapcsolatban, az indítványban szereplő pontosításról kell meghozniuk.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a mezei őrszolgálat létesítéséről és a mezőőri járulékról szóló önkormányzati rendelet módosítását? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő az alábbiak szerint szavazott: 5 igen, 1 tartózkodás, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (XI. 24.) önkormányzati rendelete a mezei őrszolgálat létesítéséről és a mezőőri járulékról szóló önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz „M” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester a következő tájékoztatással folytatta: Az indítvány harmadik pontja a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet, amelynek elkészítéséhez a képviselő testület tagjainak véleményét is kikérte. Köszöni szépen a testület tagjainak a visszajelzéseit, - megérti azok véleményét is, akiknek törvényi akadályaik voltak-, amely

visszajelzések alapján elkészítették a rendelet tervezetét. A rendelet tervezetét elküldték a törvényességi osztály részére is, a most kiosztott tervezet már a törvényességi osztály által nem javasolt pontokat nem tartalmazza, illetve a tervezet négyes paragrafusában kiemelt: „**a megvásárolandó lakásban lakosonként legalább 12 m² lakótér jusson**” mondat az egyetlen, ami diszkriminatív jelenséget mutat.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Nagyon sok rendelet van már a kúria előtt, a törvény, amely a rendelet megalkotását lehetővé teszi még nincs letisztulva.

Jámbor Dénes képviselő: Szükséges ez az önkormányzat részére?

Magyar Csilla polgármester: Igen. Két dolog miatt gondolja, hogy szükséges a rendelet megalkotása. Az önkormányzat minden egyes ingatlan eladásról tudomást szerezne, és elővásárlási joggal rendelkezne, vagy az önkormányzat, vagy az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonos, illetve a településen ingatlannal rendelkező személy. A másik pedig a lakcímlétesítéssel kapcsolatos kitétel, ezért is került bele lakosonként a 12 m² lakótér megléte. Felháborítónak tartja, hogy egy 60-70 m²-es lakásban 26 ember van bejelentve. A mezőgazdaságban meghatározzák, hogy az állatoknak hány m²-es életteret kell biztosítani, akkor a gyermekek fejlődése szempontjából ez nem fontos? Több esetben tapasztalták, hogy akik ideköltöznek, elfelejtik az alapvető kötelezettségeiket, például a gyermekek kötelező óvodába járatását. A település nagyságából adódóan ők ezt igyekeznek maximálisan kezelni, de a rendelet megalkotása nagy segítséget jelentene. Úgy gondolja, hogy egy településnek, az ott élő közösségnek, igenis joga van ahhoz, hogy nyugodt, biztonságos életet tudjon élni. A rendeletet az elfogadás után minden évben a tapasztalatok alapján egyszer lehet módosítani. A módosítások kapcsán a kormányhivatalok ugyanúgy végzik a feladataikat, a törvénysértő módosítások esetében kötelezik a képviselő testületet a módosítás megszüntetésére. Nyilván a képviselő testület dönthet arról, hogy ne legyen ilyen rendelete az önkormányzatnak, viszont ő a tapasztalatai alapján azt látja, hogy sok önkormányzat így érzi magát biztonságban. A részére irányuló kérések alapján a településen is sokan támogatnák és szükségesnek tartanák a rendelet bevezetését.

Jámbor Dénes képviselő: Az ingatlanoknál nem is mindig a négyzetméter számít, sok esetben a lakások állapota is minősíthetetlen. Régen a nagyszüleik kicsi házban is tisztességesen felnőttek.

Pócs János képviselő: A régi időket nem lehet a mostaniakhoz hasonlítani.

Jámbor Dénes képviselő: Hány lakcím létesül Kiskörén egy év alatt?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Nincs pontos adatuk, mind helyben, mind a kormányhivatalnál lehetett intézni az idei év elején még a lakcím bejelentést.

Szabó Andrea képviselő: Most már csak a kormányhivataloknál lehet intézni lakcímbejelentést.

Jámbor Dénes képviselő: A bejelentési kötelezettség az állandó lakcímre és a tartózkodási helyre is vonatkozna?

Magyar Csilla polgármester: Igen.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Az előterjesztés tartalmazza a betelepülőre vonatkozó tilalmak, korlátozások, feltételek alól történő mentességeket is. Például aki bizonyítja, vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt már mentességet élvez.

Jámbor Dénes képviselő: A helyiek esetében sem biztos, hogy mindenki ott él ahová be van jelentve.

Szabó Andrea képviselő: Igen, a szociális bérlakás pályázatnál is előkerült ez a probléma. Nyilván ez nem az ő felelősségük.

Magyar Csilla polgármester: Így van, a helyiek közül is sokan vannak, akik nem jelentik be a lakcímváltozásaikat, sőt olyanról is tudnak, hogy a halott személy nevének az aláírásával adtak be részletfizetési kérelmet a közüzemi szolgáltató felé, ezért is lenne fontos, hogy az önkormányzatnak legyen beavatkozási lehetősége. Neki is vannak kételyei a törvény adta lehetőségekkel kapcsolatban, de a rendelet által biztosított opciókat az önkormányzatnak ki kell használnia.

Fejes Lőrinc alpolgármester: A rendelet átláthatóvá tenné a településen a beköltözéseket és ez az átláthatóság biztonságot is adna mind az önkormányzatnak, mind a lakosságnak is. Ha valakinek a szomszédságába nem kívánatos személy költözik, akkor az önkormányzatot kéri számon, hogy miért engedte meg. A rendelet elfogadása esetén az önkormányzatnak az elővásárlási joga mellett, lenne arra is lehetősége, hogy a beköltözéseket is láthassa. A biztonsága érdekében egyre több önkormányzat hozza meg a rendeletét. A rendelet nem a kirekesztést szolgálná, hiszen a település is örömmel várná a dolgozni akaró, akár szellemi akár fizikai munkát vállaló személyek érkezését.

Pócs János képviselő: Valamikor 30 évvel ezelőtt is volt arról törvény, hogy az ingatlant csak a szomszéd hozzájárulásával lehetett az adott vevőnek eladni.

Szabó Andrea képviselő: A termőföld eladása esetén is van elővásárlási jog.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Az elmúlt évek során több esetről is tudnak, hogy azért vette meg valaki a szomszédja eladóvá vált házát, hogy ő legyen a saját maga szomszédja.

Magyar Csilla polgármester: Az ingatlan értékét is meghatározza, hogy ki lakik a szomszédban.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Természetesen olyan rendelet megalkotását támogatja, amely megfelel a törvényi előírásoknak.

Szabó Andrea képviselő: A rendelet a nyaraló övezetre is vonatkozna?

Magyar Csilla polgármester: Igen.

Jámbor Dénes képviselő: Nyilván az említett problémák nem minden települést érintenek egyformán, azokon a településeken, ahol kevésbé vannak jelen a fent említettek nagyobb a rendelet bevezetésének a társadalmi elfogadottsága.

Magyar Csilla polgármester: Mert Kiskörén ki nem fogadna el egy olyan rendeletet, amely azt tartalmazza, hogy az ingatlan eladása esetén az önkormányzatnak és az itt élőknek elővásárlási joga van, valamint, hogy az önkormányzat hozzájárulása kelljen a lakcím létesítéséhez? Beszéltek róla, hogy az ingatlan értékét meghatározza, hogy ki lakik a szomszédban. Őt már többen megkeresték, hogy miért nem vezetik be a rendeletet. Szabó Andrea képviselő asszony lakossági fórum megtartását javasolta, de az önkormányzat képviseleti rendszerként működik, tehát a képviselő-testületnek meg van a felhatalmazása a döntés meghozatalához. A képviselő testület azért lett megválasztva, hogy felelősséget vállaljon, azért, hogy döntéseket hozzon, a döntések felelősségét nem oszthatják szét az emberek között. Véleménye szerint a rendelet tervezet nem tartalmaz semmi olyat, ami dehonesztáló, viszont nagyon sok védettséget ad az önkormányzati szűrőn keresztül a településen élőknek.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Valamint legálissá és átláthatóvá teszi a lakcímváltozásokat.

Jámbor Dénes képviselő: Az ő észrevételei arra vonatkoznak, hogy a rendeletben foglaltak a mindennapi életben hogyan fognak működni. Több olyanról tud, aki Kiskörén él több éve, de a lakcíme más településen van, viszont most rendezni szeretné a lakcímét, de a lakás mérete, ahol a valóságban több éve él nem éri el lakosonként a 12 m² lakótért.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Az előterjesztésben benne vannak a mentességek, amelyek ezt tartalmazzák, a mentességek nem az ő rendeletükben vannak benne, hanem a törvény szövege tartalmazza őket.

Magyar Csilla polgármester: Az ő rendeletükbe ezért nem kell külön felsorolni a mentességeket, a méltányosság alkalmazása, amellyel a képviselő testület élhet, pontosan ezért szerepel a rendelet tervezet szövegében. Nem az a cél, hogy azoknak tegyenek rosszat, akiknek van egy élethelyzetük, az a cél, hogy a településen az elővásárlási jog biztosítva legyen, illetve lakcím bejelentkezéssel ne játszadozzon senki.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a települési önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotását? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (XI. 24.) önkormányzati rendelete a települési önazonosság védelméről.

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz „N” mellékletként csatolva.)

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz „O” mellékletként csatolva.)

Szabó Andrea képviselő: A nyaraló övezetben élők részéről kapott kérdéseket: miért nem a teljes utcaszakasz került felújításra?

Magyar Csilla polgármester: Mert erre volt elég az önkormányzat útfelújításra fordítható összege.

Szabó Andrea képviselő: Sétélmezték, hogy a csatorna fedelek kiállnak, tehát az út felújítás milyenségét sétélmezték.

Magyar Csilla polgármester: Minden hétfő délután van fogadó órája, amikor bejelentés nélkül bárki bejöhet hozzá a hivatalba és itt személyesen tud válaszolni a felmerülő kérdésekre, sétélmekre.

Szabó Andrea képviselő: A nyaraló övezetben nincs vezetékes internet, a lakosok ennek bevezetésére kérelmet szeretnének írni a szolgáltató irányában. Az lenne a kérésük, hogy az önkormányzat legyen már ebben a segítségükre. Remélnék, hogyha a kérelem aláírásánál szerepel Magyar Csilla polgármester neve is talán célt érhetnének.

Magyar Csilla polgármester: A tapasztalatai alapján a szolgáltatókat ez egyáltalán nem érdekli, hogy ki írja alá a kérelmet. De szívesen aláírja.

Szabó Andrea képviselő: A nyaraló övezetben lakók mellett a Széchenyi és a Hunyadi úton lakók is sétélmezték a közvilágítás hiányát.

Magyar Csilla polgármester: Minden alkalommal, ha bejelentik a hiányzó közvilágítást bejelentik azt. Ennél többet nem tehetnek. A lakosságnak is csak azt tudja javasolni, hogy ők is tegyenek bejelentést az Émász felé.

Pócs János képviselő: A közvilágítás javítása egyedi vállalkozóknak van kiadva, aki egy lámpaoszlophoz nem fog kijönni.

Szabó Andrea képviselő: Megkereste egy anyuka is, aki elutasító határozatot kapott a gyermeke óvodai felvételére. Van az önkormányzatnak olyan támogatása, amelyet ilyen esetben a család kérelmezhet? A Helyi Esélyegyenlőségi Programban olvasta, hogy a 0-7 éves, speciális ellátási igényű gyermekek esetében vannak fejlesztési lehetőségek, talán a Biztos Kezdet program?

Magyar Csilla polgármester: A Helyi Esélyegyenlőségi Programban az szerepel, hogy a Biztos Kezdet programot szeretnék elindítani a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel együttműködve. Miért került a gyermek óvodai felvétele elutasításra?

Szabó Andrea képviselő: A gyermek betegségére tekintettel, az autizmus miatt került elutasításra az óvodai felvétele.

Magyar Csilla polgármester: Települési támogatás keretében lehet rendkívüli támogatást kérni a családnak.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A szakértői véleménybe, amelyet a család is megkapott az is szerepel, hogy az óvoda nem tudja a gyermeket ellátni, mert nem rendelkezik megfelelő végzettségű szakemberrel, valamint szerepel benne a legközelebbi óvoda, ahol a gyermek számára tudnak fejlesztést biztosítani.

Szabó Andrea képviselő: Tehát akkor az önkormányzat anyagi segítséget rendkívüli települési támogatás keretében tud nyújtani?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Igen.

Szabó Andrea képviselő: A Hajnal utcából kérdezték még, hogy ott mikor lesz útfelújítás?

Magyar Csilla polgármester: Ott a hideg aszfalt megoldását terveznék majd alkalmazni, a következő ütemben szerepel az út felújítása.

Miután több megtárgyalandó ügy nem szerepelt napirenden, **Magyar Csilla polgármester** az ülést 10:53 órakor bezárta.

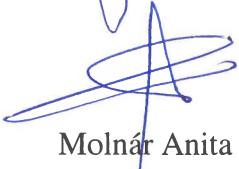
K. m. f.



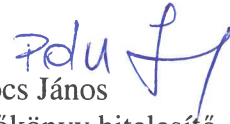
Magyar Csilla
polgármester



Dr. Tóth János Zoltán
jegyző



Molnár Anita
jegyzőkönyv hitelesítő



Pócs János
jegyzőkönyv hitelesítő