

Jegyzőkönyv

Készült: Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 26-i munkaterv szerinti üléséről a Kiskörei Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

Az ülés kezdete: 13.00 óra

Jelen vannak:

Magyar Csilla polgármester

Fejes Lőrinc alpolgármester

Molnár Anita

Pócs János

Szabó Andrea képviselők

A képviselő testületi ülésre később érkezők, akik jelezték a késésük okát: Jámbor Dénes és Németh Mihályné képviselők.

Meghívottak:

Dr. Tóth János Zoltán jegyző

Dr. Szabó Anikó aljegyző

Megjelentek:

Dr. Tóth János Zoltán jegyző

Takács Attila Szakaszmezőnökség vezetője

Besenyey-Kovács Dóra családsegítő

valamint a jelenléti ívet aláírók

A jelenléti ív a jegyzőkönyv „A” mellékletét képezi.

Jegyzőkönyvvezető: Vajdáné Vincze Ágnes igazgatási ügyintéző

Magyar Csilla polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent tagokat, megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 5 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. A polgármester tájékoztatta a képviselő testület tagjait, hogy az ülésen jelen lévő Vankó Dániel egyetemi tanulmánya miatt kérte tőle az ülésen történő részvételi lehetőséget, amelyről a gyakorlati feladat részeként szeretne hangfelvételt is készíteni. Kérné a képviselő testület tagjaitól a hangfelvétel készítéséhez, illetve az elkészült jegyzőkönyv tanulmányi célra történő felhasználásához a hozzájárulásukat. **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő-testület, hogy Vankó Dániel a képviselő testületi ülésről hangfelvételt készítsen, illetve az elkészített jegyzőkönyvet az egyetemi tanulmánya részeként felhasználhassa? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbiak szerint határozott:

39/A/2026.(III. 26.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazat mellett hozzájárult, hogy Vankó Dániel a képviselő testületi ülésről hangfelvételt készítsen, illetve az elkészített jegyzőkönyvet az egyetemi tanulmánya részeként felhasználhassa.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

A következőkben **Magyar Csilla polgármester** a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot, **Molnár Anita** és **Pócs János képviselőket** javasolta jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A képviselők részéről más javaslat nem volt, **Magyar Csilla polgármester** a következő kérdést tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület **Molnár Anita** és **Pócs János képviselőket** jegyzőkönyv hitelesítőnek? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, Magyar Csilla polgármester megállapította, hogy a képviselő testület a következő határozatot hozta:

39/B/2026.(III. 26.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazat mellett elfogadta **Molnár Anita** és **Pócs János** képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

A következőkben **Magyar Csilla polgármester** kérte a meghívóban közölt napirendi pontok módosítását a következők szerint: a 18/2017.(XII.29.) Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló önkormányzati rendelet módosításának 9. napirendi pontként történő felvételét.

A képviselők részéről a polgármester által elmondottakkal kapcsolatban más javaslat, ellenvetés nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület az általa javasolt napirend módosítást? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbiak szerint határozott:

40/2026.(III. 26.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazat mellett elfogadta a 18/2017.(XII.29.) Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló önkormányzati rendelet módosításának 9. napirendi pontként történő felvételét.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Ezek után **Magyar Csilla polgármester** az alábbiak szerint javasolta a napirendi pontok elfogadását:

1. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
2. Tájékoztató a MVM Vízerőmű Kft. Kiskörei Vízerőmű tevékenységéről.
Előadó: Bereczkei Sándor MVM Vízerőmű Kft. ügyvezető
3. Tájékoztató a Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság Kiskörei Szakasztechnika tevékenységéről.
Előadó: Takács Attila Szakasztechnika vezetője
4. Tájékoztató a város ivóvíz ellátásáról, szennyvízelvezetéséről.
Előadó: Mike Csilla Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselője
5. Beszámoló a Családsegítő és Gyermejjóléti szolgálat 2025. évi munkájáról.
Előadó: Magyar Csilla polgármester

6. Beszámoló Kisköre Városi Önkormányzat bizottságának 2025. évi munkájáról.
Előadó: Molnár Anita bizottság elnöke
7. Bérlakások felülvizsgálata, kintlévőségek kezelése.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
8. HVB tagok választása
Előadó: Dr. Tóth János Zoltán jegyző
9. A 18/2017.(XII.29.) Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Dr. Tóth János Zoltán jegyző
10. Egyebek
11. Indítványok, interpellációk, bejelentések.

A képviselők részéről más javaslat, észrevétel nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület az általa javasolt napirendi pontokat? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal a képviselő-testület elfogadta az általa javasolt napirendi pontokat, melyről a határozat a következő:

1. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
2. Tájékoztató a MVM Vízérőmű Kft. Kiskörei Vízérőmű tevékenységéről.
Előadó: Bereczkei Sándor MVM Vízérőmű Kft. ügyvezető
3. Tájékoztató a Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság Kiskörei Szakaszmerénökség tevékenységéről.
Előadó: Takács Attila Szakaszmerénökség vezetője
4. Tájékoztató a város ivóvíz ellátásáról, szennyvízelvezetéséről.
Előadó: Mike Csilla Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselője
5. Beszámoló a Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálat 2025. évi munkájáról.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
6. Beszámoló Kisköre Városi Önkormányzat bizottságának 2025. évi munkájáról.
Előadó: Molnár Anita bizottság elnöke
7. Bérlakások felülvizsgálata, kintlévőségek kezelése.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
8. HVB tagok választása
Előadó: Dr. Tóth János Zoltán jegyző
9. A 18/2017.(XII.29.) Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Dr. Tóth János Zoltán jegyző
10. Egyebek
11. Indítványok, interpellációk, bejelentések.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

A meghívó a jegyzőkönyvhöz „B” mellékletként csatolva.

1.napirend

Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz „C” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester: Alpolgármester úr már az elmúlt testületi ülésen is adott szóban tájékoztatót az általa elvégzett feladatokról és jelezte irányába, hogy erről írásos formában is szeretne tájékoztatást adni a képviselő testületi tagok részére. Az elkészített tájékoztatók, illetve a lejárt határozatokról szóló jelentés a testületi tagok részére kiosztásra került. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Pócs János képviselő: Az alpolgármester úrtól szeretne bővebb tájékoztatást a szociális tűzifa a kiszállítással kapcsolatban.

Fejes Lőrinc alpolgármester: A szociális fa kiszállítást az Egererdő Zrt. Felsőtárkányi erdészetétől a Körösi-Tóth Kft. vállalkozó végezte. Egy fuvarral 20 köbméter, nagyon jó minőségű, keményfát tudtak kiszállítani. Az erdészet részéről is jelentős 260 köbméter fa kiszállításának megszervezése, az átvétel felügyelete és dokumentálása a polgármesteri hivatal feladata volt. A feladat elvégzésére Piroska Dániel és a mezőrök kerültek kijelölésre. A szociális tűzifa Lányi Pál telephelyére került ledepózásra, aki térítésmentesen biztosította a területet az önkormányzat részére, illetve szintén térítésmentesen az ő gépeinek a segítségével történt a fa lepakolása is, lényegében Lányi Pál aktívan részt vett a szociális tűzifával kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésében. A köbözés elvégzésére kaptak tőle egy „köbözési” táblázatot, amelynek segítségével a feladatra kijelölt dolgozók végre tudták hajtani a számukra eddig ismeretlen és eddig nem végzett feladat ellátását. Az érintett lakosok jegyzőkönyvben rögzítve, feltüntetve az átvett fa átmérőjét, darabszámát, az aláírásukkal ezt igazolva kapták meg a szociális tűzifát. A kiszállításról a lakosok ki voltak értesítve, utca szerint megvolt a beosztás, hogy kinek melyik nap történik a kiszállítás. A lakosok többsége köszönettel vette a támogatást, de voltak elégedetlenkedők is, akik a fa felvágását, felhasogatását hiányolták. A fa kiszállítást sikerült a tervezés szerint és az időjárásnak köszönhetően száraz időben biztosítani. A testületi ülés keretében is szeretne köszönetet mondani a szociális fa kiosztásában, kiszállításában részt vevő személyeknek.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő testület a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést, a polgármester és az alpolgármester két ülés között végzett munkáról adott tájékoztatóval együtt? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

42/2026.(III. 26.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést, valamint elfogadta Magyar Csilla két ülés között végzett polgármesteri munkáról és Fejes Lőrinc alpolgármester két ülés között végzett alpolgármesteri munkáról adott tájékoztatóját.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

2.napirend

Tájékoztató a MVM Vízerőmű Kft. Kiskörei Vízerőmű tevékenységéről.
(Tájékoztató a jegyzőkönyvhöz „D” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban a következőket mondta el: Az előző évekhez hasonlóan MVM Vízerőmű Kft. ügyvezetője Bereczkei Sándor részére a képviselő testületi ülésre szóló tájékoztató kérés, majd a meghívó kiküldésére került. A meghívásra érkezett válasz e-mail alapján köszönik a meghívást, ám egyéb elfoglaltságuk miatt a MVM Vízerőmű Kft. részéről a képviselő-testületi ülésen nem tudnak részt venni. A tájékoztatóval kapcsolatban a képviselő testületi ülésen esetlegesen felmerült kérdés az MVM Vízerőmű Kft. részére megküldésre fog kerülni. A beszámolóból látható, hogy az MVM Vízerőmű Kft. Kiskörei Vízerőművében a következő években problémát okozhat a munkaerő felvétel, mert a közeljövőben több munkavállaló is betölti az öregségi nyugdíjkorhatárt. A településen élő fiatalok részére ez komoly lehetőséget jelenthet, hiszen az MVM Vízerőmű Kft. stabil munkahelynek számít, természetesen ehhez elengedhetetlen a tanulás, illetve a szakvirányú továbbképzés. Köszönettel tartoznak az MVM Vízerőmű Kft. irányában az önkormányzat részére évek óta biztosított anyagi támogatás és a jól működő partnerség miatt. A köszönetét személyesen ügyvezető úr irányába már megtette, és ezúton is szeretné megköszönni a képviselő-testület nevében az MVM Vízerőmű Kft. idei évi anyagi támogatását, amelyről már megszületett a támogató döntés. Az MVM Vízerőmű Kft. által az idei évben biztosított 40 millió forintból, a tavalyi évhez hasonlóan a település belterületi útjai kerülnek felújításra.

Van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület az MVM Vízerőmű Kft. Kiskörei Vízerőművének 2025. évi tevékenységéről készített tájékoztatóját? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

43/2026.(III. 26.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazat mellett tudomásul vette az MVM Vízerőmű Kft. Kiskörei Vízerőművének 2025. évi tevékenységéről készített tájékoztatóját.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Jámbor Dénes képviselő 13.17. órakor megérkezett a képviselő testületi ülésre.

3.napirend

Tájékoztató a Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság Kiskörei Szakasz mérnökség tevékenységéről.

(Tájékoztató a jegyzőkönyvhöz „E” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester: Tisztelettel köszöntötte és gratulált a Kiskörei Szakaszmezőség 2026. január 1. napjától kinevezett szakaszmezőnek, Takács Attilának, jó egészséget kíván a munkájához, illetve szeretné felajánlani az eddig is kiválóan működő partnerségi viszony folytatását. A következőkben **Magyar Csilla polgármester** a napirendi ponttal kapcsolatban felkérte Takács Attila szakaszmező urat a Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság Kiskörei Szakaszmezőség tevékenységéről szóló tájékoztató szóbeli kiegészítésére.

Takács Attila szakaszmező: Köszöni szépen a támogatást, természetesen ő is mindent megtesz, hogy az önkormányzat és a KÖTIVIZIG közötti jó partnerségi viszony folytatódjon. A tájékoztatója kiegészítéseként elmondaná, hogy 2026. évben a Tisza-tó tavaszi feltöltése március 2.-án kezdődött meg 620 cm-es Kisköre-felső vízmércén mért vízszintről, mely jelenleg is folyamatban van. A feltöltés napi üteme 5-7 cm, a feltöltés során az alvízszint csökkenése nem haladhatja meg az 50 cm/napot. Március 19-én elkezdték az emelt nyári vízszintre feltölteni a Jászsági és Nagyunsági öntöző csatornát, amely az egyik esetben öt napot, a másik esetben négy napot vett igénybe. A Tisza tavat pedig március 20.-ra sikerült feltölteni az emelt nyári vízszintre.

Pócs János képviselő: A gát lezárásának időpontjáról érdeklődött.

Takács Attila szakaszmező: Még konkrét időpont nem került meghatározásra, de az előző évekhez hasonlóan az időpontról az érintett partnerek a lezárást megelőzően e-mailben értesítésre kerülnek.

Magyar Csilla polgármester: A tájékoztatóban szerepel az árhullám során érkezett majd kitermelt hulladékkal kapcsolatos feladatok elvégzése, illetve látható, hogy a kitermelt hulladékok közül az egyéb szerves anyag mennyisége jelentősen magasabb volt, ezzel kapcsolatban, illetve a PET kupások tevékenységével kapcsolatban kérne bővebb tájékoztatást.

Takács Attila szakaszmező: Az idei évben 2026. március 11.-én került sor a III. fokú vízminőségi kárelhárítási készültség elrendelésére. A korábbi évekhez képest a kitermelt és a Téli-kikötőbe lerakott hulladékokból a javaslata alapján az idei évben a szerves anyagból a kommunális hulladék kiválogatását vállalkozóval végeztették. Az eddigi tapasztalataik alapján az egy hét alatt kiválogatott hulladék mennyisége három uszály helyett öt-hat uszályra növekedett. A kiválogatott hulladékokból a PET palackokat a PET Kalózkodók még tovább válogatják anyag szerint, szín szerint, amely később a MOHU Hulladékgazdálkodási Zrt. által újrahasznosításra kerül. A nagyobb méretű szerves anyag darabolásra kerül, amely a jövő évben elsősorban a dolgozói állomány részére értékesítésre kerülhet. Az egyéb szerves anyag lényegében a törmelék foglálja magába, amely a természetvédelmi hatóság engedélye alapján az alvízen kijelölt területre kerül lehordásra. A PET Kupások terület bérletére vonatkozó kérelmet nyújtottak be a KÖTIVIZIG irányába, a területre a telephely engedélyezését is szeretnék majd kérelmezni.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Közép-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság Kiskörei Szakaszmezőségének 2025-2026. évi tevékenységéről készített tájékoztatóját? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

44/2026.(III. 26.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett tudomásul vette a Közép-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság Kiskörei Szakaszmérnökségének 2025-2026. évi tevékenységéről készített tájékoztatóját.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

4.napirend

Tájékoztató a város ivóvíz ellátásáról, szennyvízelvezetéséről.

(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz „F” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester: A beszámoló kéréssel Mike Csillát a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselőjét keresték meg. A Zrt. által megküldött beszámoló a képviselő testület tagjai részére kiküldésre került. A beszámolóval kapcsolatban a képviselő testületi ülésen esetlegesen felmerülő kérdések a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére megküldésre fog kerülni.

Irányában a lakosság részéről az elmúlt időszakban több kérés, panasz érkezett, amelyeket szeretne írásban elküldeni a Vízművek Zrt. részére.

- Több jelzés érkezett arról, hogy a csőtörések elhárítása után földes marad a víz. Kérése, hogy a hiba javítása után az érintett utcákban a tisztítást megfelelően végezzék el.
- A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. gördülő fejlesztési tervében szerepel, és már megbeszélések is történtek a régi azbeszt csövek megújításának és az önkormányzati utak felújításának összeegyeztetése kapcsán. Ismételt egyeztetést szeretne ennek vonatkozásában, hogy a munkálatok elvégzése során ne akadályozzák egymást.
- A Kossuth úton lakók közül többen jelezték az önkormányzat felé, hogy meg szeretnék szélesíteni a kocsibeállót, ezért tájékoztatás kértek tőlük a TRV Zrt. által tervezett munkálatokról.

Mind az önkormányzati utak, mind az tervezett munkálatok elvégzésének időpontjáról, a lakosság részére történő tájékoztatáshoz kérnék az előre tervezéssel kapcsolatos egyeztetést az önkormányzat és a TRV Zrt. között.

Az elküldött beszámolóban szerepel, hogy a csatornahálózat a lakótelep kivételével elfogadható állapotban van, az önkormányzat nevében szeretné felajánlani a segítségét a lakótelepen lakók közös képviselőjével történő egyeztetésekkel kapcsolatban.

Van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

Pócs János képviselő: Az üdülő területen élők jelezték felé, hogy több helyen be van szakadva a szennyvízakra tető, sőt még beton is került rá, ezáltal az aknák tisztítását egy dugulás esetén nem lehet elvégezni. Kérik a TRV Zrt. munkatársait, hogy ezen aknák rendbetétele minél hamarabb valósuljon meg.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025. évről készített beszámolóját, azzal a kiegészítéssel, hogy a képviselő testületi ülésen elhangzott kérdésekre írásos választ kér? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

45/2026.(III. 26.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett elfogadta a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025. évről készített beszámolóját.

A képviselő testület kéri a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-től, hogy a képviselő testületi ülésen elhangzott kérdésekre írásban adjon választ.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

5.napirend

Beszámoló a Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálat 2025. évi munkájáról.

(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz „G” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban a következőket mondta el: A Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálat 2025. évről elkészített beszámolója még a járás településeivel fenntartott konzorciumban végzett tevékenységről elkészített beszámoló. 2026. évtől a feladatot továbbra is Besenyei-Kovács Dóra látja el, most már az önkormányzat munkatársaként. Felkéri Besenyei-Kovács Dóra családsegítőt a beszámoló szóbeli kiegészítésére.

Besenyei-Kovács Dóra családsegítő: Az előző évhez képest a jelzések száma lényegesen csökkent, kevesebb volt az iskolai mulasztások száma a településen. Sajnos a problémák ugyanazok maradtak, a szülői nevelés hiánya, a továbbtanulásra való motiváció hiánya, az elégedetlen élet-és lakáskörülmények. A tavalyi évben öt esetben történt családból való kiemelés, és születésüket követően kettő gyermek hazaadhatóságát nem javasolta a szolgálat. Az idei évben fontosnak tartja a gyerekek családban történő nevelkedésének elősegítését, a krízis helyzetek megelőzését és a kialakult válsághelyzetekben a gyors segítség nyújtás megtételét.

Magyar Csilla polgármester: Az elmúlt évben bevezetett és kéthetente megrendezésre kerülő jelzőrendszeri tanácskozás során megbeszélésre kerülnek a településen felmerülő problémák. Ehhez kapcsolódóan került megtartásra február 18.-án a nevelőszülői problémákkal kapcsolatos nyilvános értekezlet. Az értekezleten sikerült több nem egyértelmű kérdéskörben egyeztetést folytatniuk. Április hónap folyamán terveznék a következő értekezletet, amelyre meghívásra kerülnének a hivatalos gyámok és a hatóság részéről a Gyámhatóság is. Egyértelmű, hogy a településen jelenlévő és növekvő problémák, mind az óvoda, mind az iskola, illetve a családsegítő szolgálat beszámolójából is jól láthatók. Ezen problémák megoldásában csak közösen, azonos akarattal tudnak fellépni.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Kiskörei Család-és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évben végzett munkájáról szóló átfogó értékelést? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

46/2026.(III. 26.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett elfogadta a Kiskörei Család-és Gyermekejlesztési Szolgálat 2025. évben végzett munkájáról szóló átfogó értékelést.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

6.napirend

Beszámoló Kisköre Városi Önkormányzat bizottságának 2025. évi munkájáról.

(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz „H” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban felkérte Molnár Anitát a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnökét a bizottság 2025. évi munkájáról készített beszámolójának a szóbeli kiegészítésére.

Molnár Anita képviselő: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2025. évi munkájáról elkészített beszámoló a képviselő testület tagjai részre kiküldésre került, várja a beszámolóval kapcsolatos kérdéseket.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságának 2025. évi munkájáról készített beszámolóját? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

47/2026.(III. 26.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett elfogadta Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságának 2025. évi munkájáról készített beszámolóját.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Németh Mihályné képviselő 13.33. órakor megérkezett a képviselő testületi ülésre.

7.napirend

Bérlakások felülvizsgálata, kintlévőségek kezelése.

Magyar Csilla polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban a következőket mondta el: A szociális bérlakások felülvizsgálatát a Szociális és Hatósági Iroda munkatársával elvégezték. Három esetben kérte döntést a képviselő testület tagjaitól. Puzsoma Róbertné Kisköre, Petőfi Sándor út 16. szám alatti, illetve Daru Zita Kisköre, Széchenyi út 176/2 hrsz. szám alatti bérlők esetében az írásos és telefonos egyeztetés ellenére sem tudták elvégezni a bérlakások

felülvizsgálatát, mert a bérlők nem tartózkodtak otthon az ellenőrzés időpontjában. Karanyicz Lajosné Kisköre, Hunyadi János út 2. szám alatti bérlő esetében pedig komoly problémát tapasztaltak a bérlakás belső tisztaságával kapcsolatban. A lakás nagyon koszos, szinte feketék a szoba és a konyha falai. A sikeresen ellenőrzött szociális bérlakások esetében az ingatlanok belső ellenőrzése során az apróbb hiányosságok mellett rendben lévőknek találták a lakásokat, illetve volt olyan ingatlan, ahol a külső környezet rendbetételére kellett figyelemfelhívást kezdeményezniük.

Szabó Andrea képviselő: Mi az eljárás abban az esetben, amikor a bérlő nem volt otthon az ellenőrzés időpontjában és nem sikerült elvégezni a felülvizsgálatot?

Jámbor Dénes képviselő: A bérleti szerződés magába foglalja a szűrőpróbaszerű ellenőrzést és az évenkénti rendszeres ellenőrzést is.

Szabó Andrea képviselő: Le lehet a bérlőkkel nyilatkoztatni, hogy miért nem voltak otthon az előzetes értesítés ellenére sem az ellenőrzés időpontjában?

Jámbor Dénes képviselő: Az érintett ingatlanoknál a külső ellenőrzés során volt probléma?

Magyar Csilla polgármester: Nem, és nem is akadémikus céllal történt az ellenőrzés, de az említett Hunyadi úton lévő bérlakás esetében nem maradhat ilyen állapotban az ingatlan. Amennyiben a bérlő nem tudja elvégezni, vagy elvégeztetni a rendbe tételt, akkor az önkormányzatnak kell a feladat végrehajtásáról gondoskodnia, viszont a költséget a bérlőnek kell megfizetnie. Fontos tény, hogy a szociális bérlakásban élők nem piaci összegért bérlik az ingatlanokat, illetve az ingatlan állapotának fenntartása az önkormányzat felelőssége. Szemmel látható, hogy Karanyicz Lajosné nincs jó egészségügyi állapotban, saját elmondása szerint nagyon rosszul lát, ezért a szociális intézetben történő elhelyezés lehetőségét is felajánlotta részére, ám ő ezt nem szeretné igénybe venni. Az ellenőrzés során jelezte a bérlő részére, hogy egy hónap múlva meg fogják ismételni az ellenőrzést és amennyiben nem történik változás, az önkormányzat el fogja végeztetni az ingatlan rendbetételét, de ennek a költségeit neki kell megfizetnie. Kérné a képviselő testülettől a Hunyadi úti ingatlan esetében a javaslata határozati formában történő támogatását, illetve a két ingatlan a Petőfi úti és a Széchenyi úti lakások esetében a 30 napon belüli újbóli felülvizsgálatra irányuló ellenőrzésről is kérné, hogy szülessen döntés a képviselő testület részéről.

Szabó Andrea képviselő: Az ellenőrzéskor került sor jegyzőkönyv felvételére?

Magyar Csilla polgármester: Természetesen készült, amelyet a szociális iroda munkatársánál meg lehet nézni az elkészült jegyzőkönyveket.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Támogatja-e a képviselő-testület Puzsoma Róbertné 3384 Kisköre, Petőfi Sándor út 16. szám alatti bérlő vonatkozásban a bérlakás 30 napon belüli, újbóli felülvizsgálatát? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

48/2026.(III. 26.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális bérlakások felülvizsgálata kapcsán az ellenőrzés megíúsulása miatt 7 igen szavazat mellett döntött Puzsoma Róbertné 3384 Kisköre, Petőfi Sándor út 16. szám alatti bérlő vonatkozásban a bérlakás 30 napon belüli, újbóli felülvizsgálatáról. A Szociális és Hatósági iroda a bérlőt az ismételt felülvizsgálat időpontjáról írásban értesíti.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Támogatja-e a képviselő-testület Daru Zita 3384 Kisköre, Széchenyi út 176/2 hrsz. szám alatti bérlő vonatkozásban a bérlakás 30 napon belüli, újbóli felülvizsgálatát? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

49/2026.(III. 26.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális bérlakások felülvizsgálata kapcsán az ellenőrzés megíúsulása miatt 7 igen szavazat mellett döntött Daru Zita 3384 Kisköre, Széchenyi út 176/2 hrsz. szám alatti bérlő vonatkozásban a bérlakás 30 napon belüli, újbóli felülvizsgálatáról. A Szociális és Hatósági iroda a bérlőt az ismételt felülvizsgálat időpontjáról írásban értesíti.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Támogatja-e a képviselő-testület Karanyicz Lajosné 3384 Kisköre, Hunyadi János út 2. szám alatti bérlő vonatkozásban a bérlakás 30 napon belüli, újbóli felülvizsgálatát, illetve hozzájárul-e, hogy amennyiben a bérlő a felülvizsgálat időpontjára a lakás tisztaságára irányuló feladatok végrehajtásáról nem gondoskodik, úgy az a szociális bérlakás állagának megőrzése miatt a Kisköre Városfenntartó Kft. részéről elvégzésére kerül? Az ingatlan tisztasági festésének költsége ebben az esetben a bérlőt terheli. Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

50/2026.(III. 26.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális bérlakások felülvizsgálata kapcsán az ellenőrzés során tapasztalt megállapítások alapján 7 igen szavazat mellett döntött Karanyicz Lajosné 3384 Kisköre, Hunyadi János út 2. szám alatti bérlő vonatkozásban a bérlakás 30 napon belüli, újbóli felülvizsgálatáról. A Szociális és Hatósági iroda a bérlőt az ismételt felülvizsgálat időpontjáról írásban értesíti. Amennyiben a bérlő a felülvizsgálat időpontjára a lakás tisztaságára irányuló feladatok végrehajtásáról nem gondoskodik, úgy az a szociális bérlakás állagának megőrzése miatt a Kisköre Városfenntartó Kft. részéről elvégzésére kerül. Az ingatlan tisztasági festésének költsége ebben az esetben a bérlőt terheli.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

8.napirend

HVB tagok választása

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz „I” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester a napirendre vonatkozóan felkérte **Dr. Tóth János Zoltán jegyzőt** az előterjesztés kiegészítésére.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Mindenki előtt ismert, hogy 2026. április 12.-én országgyűlési választás lesz. A helyi választási bizottságnak eddig csak a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választása esetében volt feladata, ám a törvényben a 2026. évi országgyűlési választásokon új jogintézményként megjelenik a szavazatok eredmény megállapítás előtti újra számlálása. Az újra számlálást a második legtöbb szavazatot szerző jelölt a szavazást követő nap 10.00 óráig kérheti. Kisköre város Helyi Választási Bizottságának tagjainál sajnálatos módon változások történtek, Honvisák Jánosné elhalálozása és Takács Attila lemondása miatt a 3 fő mellé még szükséges egy tag megválasztása. A Helyi Választási Bizottság tagjai közé javasolja megválasztani Antal Andrásnéét. Így a Helyi Választási Bizottság az új tag megválasztását követően a következők szerint alakul:

Antal Andrásné tag

Bacsu Miklós né tag

Perge Veronika tag

Petrócki Istvánné 1.sz. póttag

A választási bizottságba javasolt személyek nyilatkoztak arról, hogy személyüket illetően, velük szemben a törvényben foglaltak szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn.

Kéri a képviselő testülettől a javaslata elfogadását.

Szabó Andrea képviselő: Bacsu Miklós né a Pénzügyi és Fejlesztési bizottság külsős tagja is, ez nem jelent összeférhetetlenséget jelen esetben?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Nem.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Támogatja-e a képviselő-testület a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-ában foglaltak alapján Kisköre város Helyi Választási Bizottsága tagjainak az alábbiak szerinti megválasztását? Kézfelnyújtással jelezze.

Antal Andrásné tag

Bacsu Miklós né tag

Perge Veronika tag

Petrócki Istvánné 1.sz. póttag

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

51/2026.(III. 26.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-ában foglaltak alapján Kisköre város Helyi Választási Bizottsága tagjait az alábbiak szerint választja meg:

Antal Andrásné tag

Bacsu Miklós né tag

Perge Veronika tag
Petrócki Istvánné 1.sz. póttag

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

9.napirend

A 18/2017.(XII.29.) Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló önkormányzati rendelet módosítása.

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz „J” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester: A képviselő testület tagjai megkapták a 18/2017.(XII.29.) az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló önkormányzati rendelet 2. számú mellékletére vonatkozó módosítást. A napirendre vonatkozóan felkérte **Dr. Tóth János Zoltán jegyzőt** az előterjesztés kiegészítésére.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A rendelet esetében nem történik változás, ez csak egy mellékleti módosítást jelent. A település védőnői keresték meg a település védőnői körzeteinek módosításával kapcsolatban. Az ellátotti terület nagysága ellátotti létszámhoz van kötve, ezért szükséges volt a körzethatárok, az ellátotti terület módosítására. A rendelet kettes számú mellékletének módosítása a védőnők által meghatározott utcák alapján került elkészítésre.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló önkormányzati rendelet módosítását? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (III. 26.) önkormányzati rendelete Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 18/2017.(XII.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(Rendelet a jegyzőkönyvhöz „K” mellékletként csatolva.)

10.Egyebek

Magyar Csilla polgármester a következő tájékoztatást adta: Kiskörei Sport Club Egyesület kérelemmel fordult a képviselő testület irányába. A Tisza II. lakótelepen található sportpálya használatához kérték az ingyenes pályahasználati engedély kiadását.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Támogatja-e a képviselő-testület a Kiskörei Sport Club Egyesület részére a Tisza II. lakótelepen található sportpálya használatához a pályahasználati engedély kiadását? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

52/2026.(III. 26.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett támogatta a Kiskörei Sport Club Egyesület részére a Tisza II. lakótelepen található sportpálya használatához a pályahasználati engedély kiadását.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester a következő tájékoztatással folytatta: A két ülés közötti feladatokról elkészített tájékoztatójából látható, hogy március 17.-én részt vett a Tiszanánai Tűzoltóság éves beszámolóján. A megbeszélésen a tavalyi évhez hasonlóan egyeztettek a települések által az Önkormányzati Tűzoltóság részére fejlesztési, fenntartási és működési célra felhasználható hozzájárulás nyújtásáról. Kisköre város részére a 2025. évben is meghatározott összeg került megállapításra, 1.759.004. forint, amely összeg a képviselő testület részéről februárban a költségvetési tervezetben már elfogadásra is került. Kérné a képviselő testület tagjaitól az összeg elfogadásának határozati formában történő támogatását.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Támogatja-e a képviselő-testület az Önkormányzati Tűzoltóság (3385 Tiszanána, Fő út 104.) részére az 1.759.004,- Ft hozzájárulás nyújtását? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

53/2026.(III. 26.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal elfogadta az Önkormányzati Tűzoltóság (3385 Tiszanána, Fő út 104.) részére 1.759.004,- Ft hozzájárulás nyújtását, melyet fejlesztési, fenntartási és működési célra használ fel 2026. évben.

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester a következő tájékoztatással folytatta: A következő kérelem Besenyei Lajostól érkezett, jelzálogjog törlésére vonatkozóan. A Kisköre, Újélet út 2., 1197 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa értékesíteni szeretné a tulajdonában lévő telket. Az előzetes telefonon történt egyeztetés alkalmából kiderült, hogy az ingatlan tulajdonosának a tulajdoni lapon feltüntetett 35.000. forint csatornamű érdekeltségi tartozáson kívül az önkormányzat által nyilvántartott tartozása is van. Az ingatlan tulajdonosa rendezte az adósságát, amelyről a befizetési igazolás megküldésre is került az önkormányzat részére. Kérné a képviselő testülettől a jelzett ingatlan vonatkozásában a bejegyzett jelzálogjog törléséhez történő hozzájárulást.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő-testület a Kisköre, Újélet út 2., 1197 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozóan a Nagyközségi Csatornamű Társulat jogosult javára bejegyezett jelzálogjog 35.000. forint csatornamű érdekeltségi hozzájárulás törléséhez? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

54/2026.(III. 26.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal hozzájárul a 3384 Kisköre, Újélet út 2., 1197 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozóan a Nagyközségi Csatornamű Társulat (3384 Kisköre, Kossuth út 8.) jogosult javára bejegyezett jelzálogjog 35.000. forint, azaz harmincötezer forint, csatornamű érdekeltségi hozzájárulás törléséhez.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Tóth János Zoltán jegyző a következő tájékoztatással folytatta: A kikötővel szembeni terület bérebevételére a pályázat a képviselő testület által már többször kiírásra került. A pályázati felhívásra 2026. március 23.-án érkezett egy pályázat a Hargita Cool-Trans Kft. részéről.

A benyújtott pályázat körbe adásra kerül a képviselő testületi tagok részére.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A Kft szeretné kibérelni a területet, amelyen kikötőt terveznének létesíteni különböző kiszolgáló egységekkel. Az engedélyezési eljárást a kft.-nek a KÖTIVIZIG irányába kell majd benyújtania. Az önkormányzatnak 2031.-ig van érvényes bérleti szerződése a KÖTIVIZIG-gel, tehát ezen időpontig tudják a terület bérbeadását biztosítani. A pályázati felhívásban a terület bérleti díja hárommillió forint összegben került meghatározásra, amely összeg vonatkozásában a kft. a beadott pályázatában az első évben a terület elhanyagoltsága miatt beszámítási kedvezményt kérne az önkormányzat részéről.

Szabó Andrea képviselő: A terület a Mahart Zrt. által bérelt területtel szemben van?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Igen.

Jámbor Dénes képviselő: A Mahart Zrt.-vel meddig van bérleti szerződése az önkormányzatnak?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Az önkormányzat és a KÖTIVIZIG között a területek vonatkozásában 2031.-ig vannak a bérleti szerződések megkötve, már történtek előzetes egyeztetések igazgató úrral a hosszabbítás kapcsán, amelyhez majd a képviselő testület hozzájárulására is szükség lesz.

Jámbor Dénes képviselő: Az önkormányzatnak jó lesz az, ha két kikötő lesz?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A Mahart Zrt. is szeretne bővíteni, mert lenne rá igény.

Takács Attila szakaszmérnök: Tudomása szerint a KÖTIVIZIG felé még nem érkezett megkeresés a Kft. részéről. A kikötővel szembeni területen nem ugyanazok a feltétel rendszerek, de ez nem jelenti azt, hogy ott nem lehetséges a kikötő kialakítása.

Magyar Csilla polgármester: Az önkormányzat által kiírt pályázat minden adatot tartalmaz. A Kft. a kiírt felhívásra beadta a pályázatát, tehát tisztában kell, hogy legyen a hasznosítási lehetőségekkel.

Jámbor Dénes képviselő: A bérbeadásnak az önkormányzat részére hosszú távon lehetnek pozitív vagy negatív következményei is, hiszen ott van egy saját tulajdonú kikötőjük.

Magyar Csilla polgármester: Mindkét bérbeadás esetén 2031.-ig szólna a bérleti szerződés.

Jámbor Dénes képviselő: Kétséges számára, hogy a kft. 5 év bérleti szerződés esetén nagy értékű beruházást fog végrehajtani.

Szabó Andrea képviselő: A beadott pályázatban szerepel a sólyapálya építése, illetve a szaniter blokkok telepítése is. Polgármester asszonynak igaza van, hogy a pályázó a kiírt pályázatból pontosan látja a terület nagyságát, a bérleti díját, a bérleti idő hosszúságát. A feladat elvégzéséhez szükséges szabályokkal, pedig neki saját magának kell tisztában lennie. A Településrendezési Terv és a HÉSZ szerinti szabályok hogyan vonatkoznak a területre?

Pócs János képviselő: A terület külterületen van.

Fejes Lőrinc alpolgármester: A terület az önkormányzat által bérlet terület, amely eddig nem volt hasznosítva. A pályázati felhívásra kézenfekvő lett volna, hogy a Mahar Zrt. nyújtsa be a pályázatát, hiszen neki adottak az üzemeltetéshez szükséges feltételek, illetve információk szerint tervezték is a bővítés megvalósítását. A pályázatot mégsem a Mahart Zrt. nyújtotta be, hanem az önkormányzat számára ismeretlen kft., akinek bizony nehéz lesz ott kikötőt létesíteni és üzemeltetni, mert több minden feltétel nem áll rendelkezésére, sem földterület, sem vízterület.

Magyar Csilla polgármester: Az érintett területet az önkormányzat a Mahart Zrt. kérésére, további fejlesztéseinek biztosítására vette bérbe a KÖTIVIZIG-től, azóta az önkormányzat lényegében „feleslegesen” fizeti a bérleti díjat. Ám most a képviselő testületnek a beadott pályázattal kapcsolatban kell döntenie, illetve amennyiben elfogadja a pályázatot, akkor a kft. egy éves bérletidő kedvezmény kéréséről is hoznia kell egy döntést.

Jámbor Dénes képviselő: A pályázatban szereplő nádirtás és kotrás nem igazán értékteremtő beruházás, ezeket bérbevétel esetén minden évben el kell majd végeznie a kft.-nek. A terület bérbeadását támogatja, hiszen az önkormányzat érdekét szolgálja, de a bérletidő kedvezmény adását nem.

Pócs János képviselő: Támogatja a bérbeadást, bár kétségei vannak a megvalósítás részleteivel.

Szabó Andrea képviselő: Hosszú távon munkahelyteremtést is eredményezni fog a terület bérbeadása.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e képviselő-testület a Magyar Állam tulajdonában álló, Kisköre Városi Önkormányzat bérleményét képező Kisköre,

külterület 0604/8 hrsz. alatti ingatlanból 674 m² nagyságú földterület és vízfelület és a Kisköre, külterület 0674/4. hrsz. alatti ingatlanból 4213 m² nagyságú földterület és vízfelület bérletére vonatkozó pályázati felhívásra a Hargita Cool-Trans Kft által a 2026. március 23. napján benyújtott pályázatot nyertes pályázatként? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

55/2026.(III. 26.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal a Magyar Állam tulajdonában álló, Kisköre Városi Önkormányzat bérleményét képező Kisköre, külterület 0604/8 hrsz. alatti ingatlanból 674 m² nagyságú földterület és vízfelület és a Kisköre, külterület 0674/4. hrsz. alatti ingatlanból 4213 m² nagyságú földterület és vízfelület bérletére vonatkozó pályázati felhívásra a Hargita Cool-Trans Kft. (2151 Fót, Hargita utca 87.) által a 2026. március 23. napján benyújtott pályázatát nyertes pályázatként elfogadja.

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e képviselő-testület a Magyar Állam tulajdonában álló, Kisköre Városi Önkormányzat bérleményét képező Kisköre, külterület 0604/8 hrsz. alatti ingatlanból 674 m² nagyságú földterület és vízfelület és a Kisköre, külterület 0674/4. hrsz. alatti ingatlanból 4213 m² nagyságú földterület és vízfelület bérletére vonatkozó pályázati felhívásra benyújtott pályázatban a Hargita Cool-Trans Kft. kezdeti rekultivációs és közművesítési költségek bérleti díjba történő beszámítási méltányossági kérelmét? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő nemmel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

56/2026.(III. 26.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 nem szavazattal elutasítja a Magyar Állam tulajdonában álló, Kisköre Városi Önkormányzat bérleményét képező Kisköre, külterület 0604/8 hrsz. alatti ingatlanból 674 m² nagyságú földterület és vízfelület és a Kisköre, külterület 0674/4. hrsz. alatti ingatlanból 4213 m² nagyságú földterület és vízfelület bérletére vonatkozó pályázati felhívásra benyújtott pályázatban a Hargita Cool-Trans Kft. kezdeti rekultivációs és közművesítési költségek bérleti díjba történő beszámítási méltányossági kérelmét.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Tóth János Zoltán jegyző a következő tájékoztatással folytatta: Az elmúlt testületi ülésen döntött a képviselő testület az Erzsébet út 2. szám alatti ingatlan megvásárlásáról, amely ingatlan alkalmas lenne az óvodások részére a tornaszoba megvalósításához. Az ingatlan mögött van még egy 280 négyzetméter nagyságú beékelődött udvarrész, amely évtizedekkel ezelőtt a 190-es helyrajzi számú ingatlan megosztásából keletkezett. Az ingatlan 190/1 helyrajzi számon van nyilvántartva, közműekkel nem rendelkezik, felülete elhanyagolt, épület nem található rajta. Az ingatlan tulajdonosával egyeztettek az eladással kapcsolatban, majd elkészítették az értébecslést. Az értébecslés alapján az ingatlan valós piaci értéke 420.000. forintban került meghatározásra, amely összeg a tulajdonos részére felajánlásra is került. Az ingatlan tulajdonosa elfogadta az értébecslő által megállapított összeget. Kérné a képviselő testület tagjaitól az ingatlan megvételéhez történő hozzájárulást.

Szabó Andrea képviselő: Az Erzsébet út 2. szám alatti ingatlan adásvétele már megvalósult?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Sajnos az ingatlanra a tulajdonos szerint, a tudta nélkül, február 10.-e után végrehajtási jog került bejegyzésre, amelynek a levétele még folyamatban van. Az adásvételi szerződés aláírására tehát még várniuk kell.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e képviselő-testület a Kisköre, 190/1 helyrajzi számú, kivett udvar megnevezésű ingatlan 420 000 forint összegben történő megvásárlásához? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

57/2026.(III. 26.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal hozzájárul 3384 Kisköre, 190/1 helyrajzi számú, kivett udvar megnevezésű ingatlan 420 000 forint összegben történő megvásárlásához.

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Tóth János Zoltán jegyző a következő tájékoztatással folytatta: A képviselő testület 2025. november 24.-én döntött a települési önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotásáról. A rendelet értelmében az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása esetén elővásárlási jog illeti meg a következő személyeket az alábbi sorrendben:

- Kisköre Városi Önkormányzat,
- az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- Kisköre Városban ingatlantulajdonnal rendelkező személy.

A gyakorlatban ez azt jelenti, hogy az ügyvéd által elkészített adásvételi szerződés megküldésre kerül a polgármesteri hivatal részére, ahol a feladat elvégzésére kijelölt munkatárs gondoskodik az önkormányzat értesítéséről, valamennyi szomszéd postai úton történő kiértesítéséről, illetve az adásvételi szerződés kifüggesztéséről. Az elővásárlási jogot megillető személyeknek és az önkormányzatnak az ügyvéd által megküldött adásvételi szerződés az eladó személyes adatainak és a vevő adatainak kihúzásával megküldésre kerül. Az ingatlan telekhatáros ingatlan tulajdonosainak az értesítés átvételét követő 30 nap áll a rendelkezésére az ingatlanra vonatkozó

elővásárlási jogának érvényesítésére. A Kisköre Városban ingatlantulajdonnal rendelkező személynek pedig a kifüggesztés napjától 30 napig van lehetőségük, hogy éljenek az ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogukkal. Az önkormányzat esetében a döntés meghozatala a képviselő testület hatáskörébe tartozik. A képviselő testület tagjainak a mai ülésen a kiosztásra kerülő, hét adásvételi szerződés esetében kell döntést hoznia.

Németh Mihályné képviselő: Az elővásárlási jog gyakorlója csak az adásvételi szerződésben lévő összegért veheti meg az ingatlant?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Igen, amennyiben az ingatlant az elővásárlási jog gyakorlója meg szeretné vásárolni nem is fog új adásvételi szerződés készülni, hanem az elővásárlási jog gyakorlójának nyilatkozata alapján kerül az adásvétel lebonyolításra. Az önkormányzat esetében, pedig ha a képviselő testület nem kíván élni az elővásárlási jogának gyakorlásával, akkor a lemondó nyilatkozatról szóló döntést határozati formába kell foglalni.

Szabó Andrea képviselő: A kiosztott adásvételi szerződésekben szereplő ingatlanok esetében az önkormányzat kíván élni az elővásárlási jogával?

Magyar Csilla polgármester: Meglátása szerint a rendelet nyújtotta lehetőség elsősorban az ingatlan szomszédjának nyújt esélyt az ingatlan megvásárlására.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elutasítja-e képviselő-testület Kisköre, Újélet út 25. szám alatt található ingatlan vonatkozásában az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlását? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

58/2026.(III. 26.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 3384 Kisköre, Újélet út 25., helyrajzi száma 1218 szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést, amely alapján Junai Zsolt Csaba eladja, vevő pedig megvásárolja az ingatlant.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlanra az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a 21/2025. (XI.24.) számú települési önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján.

A Képviselő testület 7 igen szavazat mellett úgy dönt, hogy a 1218 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 3384 Kisköre, Újélet út 25. szám alatt található ingatlan vonatkozásában az önkormányzatot megillető elővásárlási jogával nem kíván élni, arról kifejezetten lemond.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elutasítja-e képviselő-testület Kisköre, Arany János. út 26. szám alatt található ingatlan vonatkozásában az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlását? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

59/2026.(III. 26.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 3384 Kisköre, Arany János. út 26., helyrajzi száma 704 szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést, amely alapján Gálné Őzse Anna, Deliné Őzse Eszter, Őzse Noémi képviselője eljártó Őzse Jánosné meghatalmazott és Őzse Jánosné, mint özvegyi jog, holtig tartó haszonélvezeti jog és tartási jog jogosultja eladja, vevő pedig megvásárolja az ingatlant.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlanra az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a 21/2025. (XI.24.) számú települési önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján.

A Képviselő testület 7 igen szavazat mellett úgy dönt, hogy a 704 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 3384 Kisköre, Arany János. út 26. szám alatt található ingatlan vonatkozásában az önkormányzatot megillető elővásárlási jogával nem kíván élni, arról kifejezetten lemond.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elutasítja-e képviselő-testület Kisköre, Arany János. út 15. szám alatt található ingatlan vonatkozásában az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlását? Kézfelnnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

60/2026.(III. 26.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 3384 Kisköre, Arany János út 15., helyrajzi száma 678 szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést, amely alapján Dóczy Jenő és Dóczy Péter eladja, vevő pedig megvásárolja az ingatlant.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlanra az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a 21/2025. (XI.24.) számú települési önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján.

A Képviselő testület 7 igen szavazat mellett úgy dönt, hogy a 678 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 3384 Kisköre, Arany János út 15. szám alatt található ingatlan vonatkozásában az önkormányzatot megillető elővásárlási jogával nem kíván élni, arról kifejezetten lemond.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elutasítja-e képviselő-testület Kisköre, Kinizsi Pál út 1. szám alatt található ingatlan vonatkozásában az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlását? Kézfelnnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

61/2026.(III. 26.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 3384 Kisköre, Kinizsi Pál út 1., helyrajzi száma 1153 szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést, amely alapján Horváth Istvánné és Horváth István eladja, vevő pedig megvásárolja az ingatlant.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlanra az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a 21/2025. (XI.24.) számú települési önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján.

A Képviselő testület 7 igen szavazat mellett úgy dönt, hogy a 1153 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 3384 Kisköre, Kinizsi Pál út 1. szám alatt található ingatlan vonatkozásában az önkormányzatot megillető elővásárlási jogával nem kíván élni, arról kifejezetten lemond.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elutasítja-e képviselő-testület Kisköre, József Attila út 10. szám alatt található ingatlan vonatkozásában az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlását? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

62/2026.(III. 26.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 3384 Kisköre, József Attila út 10., helyrajzi száma 804 szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést, amely alapján Vajdáné Vincze Ágnes, Vincze András és Vincze Gergő eladja, vevő pedig megvásárolja az ingatlant.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlanra az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a 21/2025. (XI.24.) számú települési önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján.

A Képviselő testület 7 igen szavazat mellett úgy dönt, hogy a 804 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 3384 Kisköre, József Attila út 10. szám alatt található ingatlan vonatkozásában az önkormányzatot megillető elővásárlási jogával nem kíván élni, arról kifejezetten lemond.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elutasítja-e képviselő-testület Kisköre, Platán sor hrsz. 2280/13 szám alatt található ingatlan vonatkozásában az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlását? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

63/2026.(III. 26.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 3384 Kisköre, Platán sor hrsz. 2280/13., helyrajzi száma 2280/13 szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést, amely alapján Bene György eladja, vevő pedig megvásárolja az ingatlant.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlanra az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a 21/2025. (XI.24.) számú települési önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján.

A Képviselő testület 7 igen szavazat mellett úgy dönt, hogy a 2280/13 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 3384 Kisköre, Platán sor hrsz. 2280/13. szám alatt található ingatlan vonatkozásában az önkormányzatot megillető elővásárlási jogával nem kíván élni, arról kifejezetten lemond.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elutasítja-e képviselő-testület Kisköre, Klapka György út 42. szám alatt található ingatlan vonatkozásában az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlását? Kézfelnnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

64/2026.(III. 26.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 3384 Kisköre, Klapka György út 42., helyrajzi száma 330 szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést, amely alapján Oláh Gábor eladja, vevő pedig megvásárolja az ingatlant.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlanra az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a 21/2025. (XI.24.) számú települési önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján.

A Képviselő testület 7 igen szavazat mellett úgy dönt, hogy a 330 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 3384 Kisköre, Klapka György út 42. szám alatt található ingatlan vonatkozásában az önkormányzatot megillető elővásárlási jogával nem kíván élni, arról kifejezetten lemond.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Tóth János Zoltán jegyző a következő tájékoztatással folytatta: A következő kérelem Sütő Csabától érkezett, aki felajánlotta a tulajdonát képező Dobó István út 18. szám alatti ingatlanát 1 millió forint eladási áron az önkormányzat részére. A felajánlott ingatlan tehermentes, 886 négyzetméter területű lakóház, amely lakott állapotban eladó. Fontos, hogy az önkormányzat által történő vásárlás, csak hivatalos értékbecslés alapján valósulhat meg.

Magyar Csilla polgármester: A tulajdonos az ingatlant lakottan szeretné eladni, Czank Attila lakik benne állandó lakcímmel bejelentve.

Szabó Andrea képviselő: A ház milyen állapotban van?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A felajánlás tegnap délután érkezett, így nem voltak kint megnézni az ingatlant, valamint mint említette az önkormányzatnak a vásárláshoz mindenképp értékbecslést kell készíttetnie, amennyiben úgy határoz a testület, akkor elvégeztetik az ingatlanra vonatkozó értékbecslést.

Németh Mihályné képviselő: Jogilag lehetnek problémák az ingatlan körül?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A tulajdoni lap szerint a tulajdonos 1/1-ben Sütő Csaba, illetve az ingatlant nem terheli semmilyen tartozás.

Németh Mihályné képviselő: Ebben az esetben 1 millió forintért ajándék a ház.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Azért ez függ a ház állapotától is. Javasolja az értékbecslés elkészíttetését.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e képviselő-testület a Kisköre Dobó István út 18. szám alatti ingatlanra vonatkozó értékbecslés elkészítéséhez, valamint, hogy az ingatlan eladási ajánlat elfogadásával kapcsolatban az értékbecslés elkészítése után kerüljön sor a döntés meghozatalára? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő az alábbiak szerint szavazott: 6 igen, 1 nem, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazat mellett a következő határozatot hozta:

65/2026.(III. 26.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta Sütő Csaba 1/1 tulajdonát képező 3384 Kisköre (hrsz. 779) Dobó István út 18. szám alatti ingatlanra vonatkozó eladási ajánlatát.

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 1 nem szavazat mellett hozzájárulását adja a 3384 Kisköre (hrsz. 779) Dobó István út 18. szám alatti ingatlanra vonatkozó értékbecslés elkészítéséhez. A képviselő testület az ingatlan eladási ajánlatról az értékbecslés elkészítése után hoz döntést.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Fejes Lőrinc alpolgármester a következő tájékoztatással folytatta: A szociális tűzifa kiszállításáról már az első napirendi pontban is adott tájékoztatást, mint mondta a tűzifa ledepózása, őrzése, ki mérése, rakodása Lányi Pál telephelyén történt, úgy, hogy ő biztosította hozzá a gépet és a munkaerőt is. Mindezt térítésmentesen nyújtotta az önkormányzat, a település lakossága részére. Javasolja, hogy Lányi Pál irányába az önzetlen segítségnyújtás kerüljön megköszönésre.

Németh Mihályné képviselő: Támogatja a javaslatot.

Magyar Csilla polgármester: Természetesen ő is támogatja a javaslatot, az a kérdés, hogy hogyan, mivel mondjanak neki köszönetet?

Fejes Lőrinc alpolgármester: A közelgő városnap megfelelő lenne erre, amelyen Lányi Pált Kisköréért Emlékplakett kitüntető díjban részesíthetnék.

Szabó Andrea képviselő: Az általa elvégzett munka a település lakossága közül nagyon-nagy közösséget érintett.

Jámbor Dénes képviselő: Teljesen jogos a javaslat, de szeretné kiegészíteni, Bozó Zoltán és Lányi Zsolt részére is legyen megköszönve a téli hó eltakarítási munkálatok során végzett munkájuk. Nyilván a hó eltakarítási munkálatokban Lányi Pál is részt vett.

Szabó Andrea képviselő: A hó eltakarításban Czank Ádám is segített. Valahogy külön kellene a két dolgot kezelni.

Németh Mihályné képviselő: Nem lenne jó, ha valakit kihagynának a felsorolásból.

Magyar Csilla polgármester: Németh Péter is segített. Véleménye szerint a Lányi Pál által elvégzett segítség plusz volt, a hó eltakarítás pedig a saját településért elvégzett munka. Ha ő rendelkezne a hó eltakarításához szükséges gépekkel ő is segített volna.

Jámbor Dénes képviselő: A fa szállításához, rakodásához, szétméréséhez való eszközzel a településen csak Lányi Pál rendelkezik.

Magyar Csilla polgármester: Így van, de ő ezt térítésmentesen végezte el.

Szabó Andrea képviselő: A Lányi Pál által elvégzett munka, segítségnyújtás egyedülálló volt, nem szabad tőle elvitatni.

Magyar Csilla polgármester: Az is hozzátartozik a dologhoz, hogy Lányi Pál több éve nyújt segítséget a rászoruló emberek részére.

Szabó Andrea képviselő: Jámbor képviselő úr javaslatáról is beszélniük kell.

Magyar Csilla polgármester: Igen, de úgy ahogy Némethné képviselő asszony is mondta, hogy akkor mindenkinek köszönjék meg. Össze kell írni azon személyek névsorát, akik a hó eltakarításban segítettek és a városnapon megszólítani őket, díszoklevél vagy ajándéktárgy átadásával megköszönni a munkájukat.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Igen, de akkor ne tegyenek különbséget, legyen mindenkinek megköszönve, aki segített a hó eltakarítási munkálatok során.

Magyar Csilla polgármester: Rendben, várja írásban a képviselők által összegyűjtött névsort.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Támogatja-e képviselő-testület, hogy Lányi Pál Kisköre, Kossuth Lajos út 79. szám alatti lakos részére Kisköre városban végzett több éves kimagasló munkájának elismeréseként „Kisköréért Emlékplakett” kitüntető díjban részesüljön? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

66/2026.(III. 26.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett Lányi Pál 3384 Kisköre, Kossuth Lajos út 79. szám alatti lakos részére Kisköre városban végzett több éves kimagasló munkájának elismeréseként „Kisköréért Emlékplakett” kitüntető díjban részesíti.

A képviselő-testület a szükséges költségeket az önkormányzat 2026. évi költségvetésének tartalékalapjából biztosítja.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Szabó Andrea képviselő: Előterjesztéssel szeretne élni, amely előterjesztés aláírásokat is tartalmaz. Megkeresték a Dobó utca lakói, illetve már a József Attila utcában élők is jelzéssel éltek felé. Az lenne a kérésük, hogy az említett utcákban a forgalom valamilyen módon kerüljön lassításra. A Dobó István úton sok kisgyermeket nevelő szülő él és a járda minősége hagy némi kivetnivalót maga után, tehát a járdán való közlekedés nem megoldott, több elhanyagolt ház is van, amely miatt szintén nem lehet a járdán közlekedni. Az indítványának az lenne a lényege, hogy próbáljanak már meg valamiféle lassító eszközt, például fekvő rendőrt lerakni az említett útszakaszra, illetve amennyiben lenne lehetőség a költségvetés terhére, vagy Magyar Falu Program keretében járda felújítás megvalósítására. A Dobó úton részben a vasútállomás megközelítése, a turisztika, illetve a biciklis forgalom miatt is fontos lenne. Kint járt a Dobó úton, eleve szűk az aszfaltos utca és iszonyat sebességgel közlekednek az autók, több állat is elgázolásra kerül a nagy sebesség miatt, illetve a Vízmű felújítása után az útpadka sem került teljesen helyreállításra. Tudomása szerint a József Attila úton már haláleset is történt. Az ott élők aggódnak a gyermekeik, a saját biztonságuk, nyugalomuk miatt. A Dobó út 49. szám alatt élő lakos három éve egy közmeghallgatás alkalmával már jelezte a problémákat az önkormányzatnak, most pedig sérelmezte részére, hogy érdemi dolog azóta sem történt, szóra sem méltatták az ő kérését, még választ sem kapott. A tegnapi nap folyamán az Egészségház átadásakor is tapasztalhatták, hogy milyen közlekedési morál van a településen, egy hatalmas nagy fékezésnek voltak tanúi. Az iskolánál lévő 30 km/óra sebességet jelző tábla sem sokat ér. *(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz „L” mellékletként csatolva.)*

Magyar Csilla polgármester: A pihenő övezettel kapcsolatban is voltak már felvetések, de azóta sem érkezett megkeresés a képviselő testületi tagok részéről. Utána jártak, hogy pontosan milyen eljárási rend szükséges a saját úton történő fekvőrendőr elhelyezéséhez. Közlekedési technikai terv készítése, amelynek tartalmaznia kell a helyszínrajzot, a forgalombiztonsági indoklást. Engedélyeztetési eljárás lefolytatását is el kell végeztetniük. Egy forgalomlassító technikának, fekvő rendőrnek az elhelyezése 500 000 forintba kerül. Pontosan ezért került megbeszélésre, hogy a Rendezési Terv készítésekor közlekedési mérnök bevonására is sor fog kerülni. A településen lévő közlekedési morállal kapcsolatban mindenkinek a saját felelőssége, hogy a közlekedési szabályokat betartsa, és a közlekedési táblák figyelembevételével közlekedjen. A József Attila úton történt sajnálatos baleset nem gyorsajtás miatt történt. A Dobó út 49. szám alatti lakos kérésével kapcsolatban történt egyeztetés egy tervezővel, 4 millió forintból 200 méter járda felújítását lehetne elvégezni, a Dobó úton a járda 390 méter hosszú, tehát a járda felújítása esetén is meg kell keresni a felújítás biztosításához szükséges pénzforrást. Az elmúlt időszakban folyamatosan az utak felújítására összpontosítottak, nem érkezett a képviselők részéről járda felújítására vonatkozó felvetés. Sajnos a település utcái közül több helyen tapasztalta, hogy a kisgyermekes anyukák ott is az úton mennek, ahol a közlekedésre alkalmas a járda. A Dobó úton, illetve a település minden utcájában a forgalommal kapcsolatban a forgalom mérése, a közúti szabályok betartatása a rendőrség feladata. A forgalomlassító eszközök elhelyezése a település több utcájában is indokolt lehetne, de mivel, mint említette az eszköz kihelyezésének, illetve a hozzá kapcsolódó költségeknek a nagyságát, ezért meg kell találni a legjobb, a leghatékonyabb megoldást, arra is számítva, hogy milyen következményekkel járhat, hiszen azt az önkormányzatnak kell majd viselnie.

Szabó Andrea képviselő: Az is lehetőség lenne, hogy mivel van helyben rendőrség, ezért tőlük kérnének nagyobb odafigyelést az érintett utcák esetében, hiszen ez az ott élő lakosoknak fontos.

Magyar Csilla polgármester: Ha lenne a településen működő polgárőrség akkor ők is tudnának segítséget nyújtani. A felvetett kérdéskör kapcsán fel kell mérni azon utcákat, ahol a lassítás forgalom szempontjából indokolt, mert ha egy utcában végrehajtják, akkor minden érintett utcában meg kell csinálni.

Szabó Andrea képviselő: Igen ez lenne a legtökéletesebb, nyilván mindez pénz, illetve idő kérdése.

Jámbor Dénes képviselő: Ha valahol komoly baj történik, akkor a balesetet elszenvedő család nem fogja az említetteket elfogadni, illetve nem 500 000. forinton múlik a feladat elvégzése. Úgy véli, hogy sajnos egyre több helyen szükség lenne a lassítást biztosító eszköz kihelyezésére, az iskolánál is hiába van kitéve a 30 km/óra sebességet jelző tábla, azt sokan nem veszik figyelembe.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Szabályok betartása az emberek vezetés kultúrájából ered. Van olyan sofőr, aki akkor is betartja a szabályokat, ha nincs fekvőrendőr és van olyan, aki a fekvőrendőr kihelyezése után sem fogja a szabályokat figyelembe venni.

Magyar Csilla polgármester: Fekvő rendőrt csak önkormányzati utakon tudnak kihelyezni, nem önkormányzati utak esetében a Közlekedési Felügyelet a szabályok betartása mellett szigorúan meg fogja vizsgálni az átmenő forgalom mennyiségét és valószínűsíthető, mint ahogy a gyalogos átkelőhely kialakítása esetén is, el fogja utasítani a kérelmüket. Az engedélyeztetési eljárást le kell folytatniuk, anélkül nem helyezhetnek ki fekvőrendőrt, illetve kihelyezhetik, de mivel nincs kitáblázva, ezért nem a jogszabályoknak megfelelően járnak el, és onnantól kezdve bármi történik, azért az önkormányzat a felelős. A játszóterek esetében is ugyanez az eljárás, a saját udvarán bárki csinálhat játszótérrel, hiszen azért ő a felelős, az önkormányzat által üzemeltetett játszótér esetében viszont az önkormányzaté a felelősség. A szabályoknak ebben az esetben is meg kell felelniük. A megbeszélés során ezért egyeztek meg abban, hogy a főépítész úr által meghatározottak figyelembe vételével hozzák majd meg a döntésüket.

Jámbor Dénes képviselő: Lenne arra lehetőség, hogy kérjenek egy állásfoglalást a rendőrség, illetve a Közlekedés Felügyelet részéről a bevezető útra történő fix traffipax elhelyezéséről? Napi szinten tapasztalja a gyorsulási verseny végbemenetelét.

Magyar Csilla polgármester: Véleménye szerint a település minden bevezető útjára lehetne fix traffipaxot telepíteni, ez a megoldás lenne a leghatékonyabb, nyilván itt többmillióssal kellene tervezniük. A felvetett kérdések vonatkozásában az érintett hatóságoktól tájékoztatást fog kérni a lehetséges megoldások tekintetében. A most tárgyalt közúti forgalom biztonságosabbá tételének megoldásáról, ahogyan azt már többször elmondta a településrendezési terv elkészítésének adott szakaszában tudnak döntést hozni, ahol már a feladatok nevesítésre kerülnek és a forrást, az ütemezést is meg lehet határozni. A pihenőövezetek meghatározásairól is dönteniük kell majd, de alaposan át kell gondolniuk, hogy a meghozott döntés milyen következményekkel járhat a továbbiakban. A Rendezési Terv felülvizsgálata során közlekedésmérnök bevonására is sor kerül, akivel minden kötelezettséget és lehetőséget fel lehet tárni.

Szabó Andrea képviselő: Az Egészségcentrumnál a közlekedés biztonságosabbá tételére nincs valami plusz lehetőségük?

Magyar Csilla polgármester: Jelezni fogják a kérdést a Magyar Közút irányába.

Szabó Andrea képviselő: Jogilag van arra lehetőségük, hogy a településen belső szabályzatot alakítsanak ki a közlekedés biztonságosabbá tételére?


Magyar Csilla polgármester: Sajnos a rendőrség a jogszabályban meghatározott közlekedési szabályokat sem tudja betartatni, az önkormányzatnak, a képviselőknek nincs arra jogosultsága, hogy a KRESZ szabályainak betartását követelje, vagy ellenőrizze a település lakossága esetében. Kisköre KRESZ-t nem lehet sem létrehozni, sem végrehajtani.

Miután több megtárgyalandó ügy nem szerepelt napirenden, **Magyar Csilla polgármester** az ülést 15:14 órakor bezárta.


K. m. f.


Magyar Csilla
polgármester




Dr. Tóth János Zoltán
jegyző


Molnár Anita
jegyzőkönyv hitelesítő


Pócs János
jegyzőkönyv hitelesítő