

Jegyzőkönyv

Készült: Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 28-i munkaterv szerinti üléséről a Polgármesteri Hivatal földszinti nagy tanácskozó termében.

Az ülés kezdete: 08.00 óra

Jelen vannak:

Magyar Csilla polgármester

Fejes Lőrinc alpolgármester

Jámbor Dénes

Molnár Anita

Németh Mihályné

Pócs János

Szabó Andrea képviselők

Meghívottak:

Dr. Tóth János Zoltán jegyző

Dr. Szabó Anikó aljegyző

Dobre Attila tű. alezredes, mb. kirendeltség vezető

Pitlik Péter tű. százados, mb. parancsnok

Megjelentek:

Dr. Tóth János Zoltán jegyző

Dr. Szabó Anikó aljegyző

valamint a jelenléti ívet aláírók

A jelenléti ív a jegyzőkönyv „A” mellékletét képezi.

Jegyzőkönyvvezető: Vajdáné Vincze Ágnes igazgatási ügyintéző

Magyar Csilla polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent tagokat, megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 6 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. A következőkben **Magyar Csilla polgármester** a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot, **Németh Mihályné** és **Pócs János képviselőket** javasolta jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A képviselők részéről más javaslat nem volt, **Magyar Csilla polgármester** a következő kérdést tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület **Németh Mihályné** és **Pócs János képviselőket** jegyzőkönyv hitelesítőnek? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, Magyar Csilla polgármester megállapította, hogy a képviselő testület a következő határozatot hozta:

75/2026.(V. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett elfogadta **Németh Mihályné** és **Pócs János** képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

A következőkben Magyar Csilla polgármester az alábbi napirendi pontokat javasolta elfogadásra:

1. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
2. Beszámoló Kisköre város tűz- és katasztrófavédelmi helyzetéről.
Előadó: Dobre Attila tű. alezredes, mb. kirendeltség vezető, Pitlik Péter tű. százados, mb. parancsnok
3. Tisza-tóért Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi munkájáról szóló beszámoló.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
4. Kiskörei-Tó Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
5. Kisköre Város Fejlesztéséért Közalapítvány 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
6. Fejlesztési és Koordinációs Kft. 2025. évi munkájáról és gazdálkodásáról szóló beszámoló.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
7. Beszámoló Kisköre Városfenntartó Kft. 2025. munkájáról.
Előadó: Dr. Tóth János Zoltán ügyvezető
8. Beszámoló a védőnői feladatok ellátásáról.
Előadó: Végváriné Oláh Erika és Hajdú Dóra védőnő
9. Beszámoló az egészségügy helyzetéről, a háziorvosi tevékenységről.
Előadó: Dr. Bús András háziorvos
10. Beszámoló a Kiskörei Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról.
Előadó: Dr. Tóth János Zoltán jegyző
11. A belső ellenőrzés 2025. évi összefoglaló jelentés megtárgyalása
Előadó: Magyar Csilla polgármester
12. A 2025. évi költségvetés előirányzat módosítás megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
13. Beszámoló Kisköre Városi Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásáról.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
14. Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 11/2023. (VI. 20.) önkormányzati rendeletének megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
15. Egyebek
16. Indítványok, interpellációk, bejelentések.

A képviselők részéről más javaslat, észrevétel nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület az általa javasolt napirendi pontokat? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta az általa javasolt napirendi pontokat, melyről a határozat a következő:

76/2026.(V. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett elfogadta **Magyar Csilla polgármester** által javasolt napirendi pontokat, mely a következő:

1. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
2. Beszámoló Kisköre város tűz- és katasztrófavédelmi helyzetéről.
Előadó: Dobre Attila tű. alezredes, mb. kirendeltség vezető, Pitlik Péter tű. százados, mb. parancsnok
3. Tisza-tóért Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi munkájáról szóló beszámoló.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
4. Kiskörei-Tó Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
5. Kisköre Város Fejlesztéséért Közalapítvány 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
6. Fejlesztési és Koordinációs Kft. 2025. évi munkájáról és gazdálkodásáról szóló beszámoló.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
7. Beszámoló Kisköre Városfenntartó Kft. 2025. munkájáról.
Előadó: Dr. Tóth János Zoltán ügyvezető
8. Beszámoló a védőnői feladatok ellátásáról.
Előadó: Végváriné Oláh Erika és Hajdú Dóra védőnő
9. Beszámoló az egészségügy helyzetéről, a háziorvosi tevékenységről.
Előadó: Dr. Bús András háziorvos
10. Beszámoló a Kiskörei Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról.
Előadó: Dr. Tóth János Zoltán jegyző
11. A belső ellenőrzés 2025. évi összefoglaló jelentés megtárgyalása
Előadó: Magyar Csilla polgármester
12. A 2025. évi költségvetés előirányzat módosítás megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
13. Beszámoló Kisköre Városi Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásáról.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
14. Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 11/2023. (VI. 20.) önkormányzati rendeletének megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
15. Egyebek
16. Indítványok, interpellációk, bejelentések.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: azonnal

A meghívó a jegyzőkönyvhöz „B” mellékletként csatolva.

Molnár Anita képviselő megérkezett a képviselő testületi ülésre.

1.napirend

Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz „C” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester: Az elkészített tájékoztatók, illetve a lejárt határozatokról szóló jelentés a testületi tagok részére kiosztásra került. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Szabó Andrea képviselő: Az április 21.-én elvégzett szociális bérlakások visszaellenőrzése során minden rendben volt?

Magyar Csilla polgármester: Kettő szociális bérlakás esetében kérték a tisztasági festés elvégzését, melynek határideje a bérlők részére augusztus 31. napjában lett meghatározva.

Szabó Andrea képviselő: Az FKKN ügyvezetőjével történt egyeztetéssel kapcsolatban kérdezné, hogy melyek a folyamatban lévő pályázatok?

Magyar Csilla polgármester: Az Amigónak a külső-belső felújítása, a Versenyképes Járások Program, a Magyar Falu Program, illetve az egészségház építése is még folyamatban lévő pályázat.

Szabó Andrea képviselő: A jelentésben szerepel, hogy április 16.-án a majorsággal kapcsolatos megbeszélésen nem jelent meg, szeretné jelezni, hogy a nagymamája halála miatt nem tudott részt venni a találkozón.

Magyar Csilla polgármester: Nem ez volt az első eset, amikor képviselő asszony nem jelent meg a megbeszélt találkozón.

Németh Mihályné képviselő: Véleménye szerint a jelentésben szereplő mondat személyeskedésre utal.

Szabó Andrea képviselő: Az április 23.-án és május 7.-én az önkormányzat által bérbe adott területek, létesítmények felülvizsgálatával kapcsolatban lenne alpolgármester úrhoz kérdése: hallomásból tudja, hogy a sportcentrumnál betörés történt, amellyel kapcsolatban rendőrségi eljárást is van folyamatban, erről kérne bővebb tájékoztatást.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Nem betörés történt, hanem rongálás, amelynek során az ablaküveg berepedezett. A rendőrségnek sikerült beazonosítani a tettest, aki vállalta az okozott kár, az ablakok kicserélésének megfizetését. Az ablak beüvegezése meg is történt.

Magyar Csilla polgármester: A bérbe adott területek, létesítmények ellenőrzése során minden esetben jegyzőkönyv felvételére is sor került, amelyben rögzítve lettek az esetleges hiányosságok, illetve ezek megszüntetésének határideje. Ezen határidőt követően ismételt ellenőrzést fognak végezni, hogy a hiányosságok megszüntetésre kerültek-e a bérlők részéről.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő testület a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést, a polgármester és az alpolgármester két ülés között végzett munkáról adott tájékoztatóval együtt? Kézfelnújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

77/2026.(V. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést, valamint elfogadta Magyar Csilla két ülés között végzett polgármesteri munkáról és Fejes Lőrinc alpolgármester két ülés között végzett alpolgármesteri munkáról adott tájékoztatóját.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

2.napirend

Beszámoló Kisköre város tűz- és katasztrófavédelmi helyzetéről.

(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz „D” és „E” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester: A képviselő testületi tagok részére mind a Gyöngyösi katasztrófavédelmi kirendeltség beszámolója, mind a Tiszanánai Önkormányzati Tűzoltóság beszámolója is kiküldésre került. Tisztelettel köszönti Kartali Pétert a Hevesi kirendeltség megbízott őrparancsnokát, felkérni a beszámoló szóbeli kiegészítésére.

Kartali Péter megbízott őrparancsnok: A Gyöngyösi katasztrófavédelmi kirendeltségről Dobro Attila tű. alezredes, mb. kirendeltség vezető és Pitlik Péter tű. százados, mb. parancsnok szolgálati elfoglaltságuk miatt nem tudnak jelen lenni, ezért neki jutott a megtiszteltetés, hogy a Hevesi kirendeltség megbízott őrparancsnokaként jelen legyen a képviselő testületi ülésen. Az elkészített beszámolóból látható, hogy Kisköre település közigazgatási területén 2025. évben kiemelt esemény nem történt. A vonulások számának emelkedése a Gondosóra tévedésből történő megnyomásából adódik. A tüzesetekkel kapcsolatban szeretné hangsúlyozni a megelőzés fontosságát, az év következő hónapjaiban előre láthatóan száraz időszak következik, ebben az időszakban egy cigarettacsikk eldobásából komoly tüzeset is keletkezhet.

Jámbor Dénes képviselő: A Gondosóra jelzései közül mennyi bizonyul valós jelzésnek?

Kartali Péter megbízott őrparancsnok: Hozzávetőlegesen 10-15 jelzésből egy-kettő a valós jelzés, a többi a Gondosóra esetleges leeséséből, vagy valamilyen tárgyhoz történő hozzáütődéséből adódik. A valós jelzések esetében viszont nagyon fontos, hogy pár perc alatt a helyszínen vannak, ezzel a jelzést indító idős ember életét is megmenthetik.

Jámbor Dénes képviselő: A száraz időszakban megelőzésként a különböző online felületeken, vagy akár plakátokon is felhívhatnák a lakosság figyelmét a fokozott odafigyelésre.

Kartali Péter megbízott őrparancsnok: Igen, ez nagy segítséget jelentene a katasztrófavédelem irányában. A határban keletkező tűz még szélcsendes időben is nagyon hamar el tud terjedni, így akár a település lakóházai is komoly veszélynek lehetnek kitéve.

Magyar Csilla polgármester: A külterületi, mezőgazdasági égetést be kell jelenteni a katasztrófavédelem felé?

Kartali Péter megbízott őrsparancsnok: Igen a Katasztrófavédelmi Igazgatóság, illetve a Kormányhivatal felé meg kell tenni a bejelentést. Az eljárás szempontjából nagyon fontos, hogy legyen jelentve a külterületi égetés.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő testület Kisköre város tűz- és katasztrófavédelmi helyzetéről szóló beszámolót? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

78/2026.(V. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal elfogadta Kisköre város tűz- és katasztrófavédelmi helyzetéről szóló beszámolót.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

3.napirend

Tisza-tóért Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi munkájáról szóló beszámoló.

(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz „F” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester: A Kft. beszámolója a képviselő testületi tagok részére kiküldésre került. A Kft 2025. évben átalakult, hiszen a horgászati jog hasznosítója 2025. január 1.-től a MOHOSZ lett. A Kft tevékenysége a környezetvédelmi és fenntartási feladatok elvégzésére helyeződött át, a hínárkaszás, hulladékgyűjtés és a horgászhelyek karbantartása mellett végeznek még sulyom gyérítést is.

Kisköre Város önkormányzatának 7,54 százalékos tulajdonjoga van a kft.-ben.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester felkéri **Molnár Anitát a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnökét** az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Molnár Anita a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Fejlesztési bizottsága négy igen szavazat mellett elfogadja és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Tisza-tóért Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi munkájáról szóló beszámolót.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Tisza-tóért Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi munkájáról szóló beszámolót? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

79/2026.(V. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett a Pénzügyi-és Fejlesztési Bizottság döntésével egyetértve elfogadta a Tisza-tóért Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

4.napirend

Kiskörei-Tó Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló.

(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz „G” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester: A képviselő testületi tagok részére kiküldésre került Kiskörei-Tó Kft. beszámolója. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Szabó Andrea képviselő: Jelezte már testületi ülésen és kérte, hogy kerüljön bele a jegyzőkönyvbe is, hogy a Kiskörei-Tó Kft. cégekivonatáról kerüljön már levételre a végrehajtási jog, erről kérne tájékoztatást.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A testületi ülés után megbeszélték ügyvéd úrral a végrehajtási jog törlésére vonatkozó feladat elvégzését. Ügyvéd úr a megbeszéltek szerint beadta a végrehajtási jog törléséhez szükséges iratokat, tudomása szerint törlésre került a bejegyzett végrehajtási jog.

Szabó Andrea képviselő: Kaphatna erről egy másolatot, bizonyítékot?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Igen.

Szabó Andrea képviselő: 2025. április 29.-i testületi ülésen született egy határozat miszerint az önkormányzat a Kiskörei-Tó Kft. részére működési támogatást biztosít 6 100 000 forint összegben 2025. december 31-ig terjedő visszafizetési határidővel. Szeretné tudni, hogy az ügyvezető asszony kért-e haladékokat az összeg visszafizetésére? Készült-e erről írásos dokumentum? A 6 100 000 forint miért nem került vissza az önkormányzat költségvetésében?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A követelés továbbra is fennáll az önkormányzat részéről.

Szabó Andrea képviselő: Igen, látja az elkészített mérlegben az összeget, csak szeretné, ha erről a képviselő testület tagjai tájékoztatva lennének. Pócs János felügyelőbizottsági tag ebben a kft.-ben, tőle is elvárná a megfelelő tájékoztatást. Véleménye szerint nem csak ő, hanem a többi képviselő is. A kft. beszámolójának elfogadásához ez elengedhetetlen.

Magyar Csilla polgármester: Az ő kérdése az lenne, hogy a Waterfront Kft. miért nem fizette ki az 1 300 000 forintot?

Szabó Andrea képviselő: Nagyon jó, hogy ezt említette polgármester asszony, ha már a felelősségteljes gazdálkodásról beszélnek, van egy felügyelőbizottsági tagunk és van egy ügyvezető asszonya is a kft.-nek. Az ügyvezető asszony szeretne részt venni ezeken a beszámolókon, mert mint tulajdonosnak, hogy felelősségteljesen tudjanak szavazni igennel

vagy nemmel, jó lenne látni az együttműködést az ügyvezető asszonnyal. Szeretné látni, hogy milyen lépéseket tesz, hogy egy 16 éve közpénzen élő cég, egy fantom cég, például projekteket valósíthasson meg, hogy kiszabaduljanak abból a szorított helyzetből, amely számtalan jegyzőkönyvben is szerepel. Elmondták, hogy a kft. egy feneketlen kút és meggondolatlan dolog volt az elődjeik részéről, ami jelen pillanatban is óriási terhet ró rájuk. Ezt a tényt elismeri, igyekszik ő is kiutat keresni, de mivel nincs elég információ a birtokában így nagyon nehéz. Sajnálja, hogy nem tudnak normálisan együttműködni, őszintén mondja, mert ez így senkinek sem jó. Visszatérve a költségekre úgy gondolja, hogy ügyvezető asszonynak óriási felelőssége van és Dr. Nagy Péternek is, ugyanis ő tájékoztatta ügyvéd urat, látta valaki ezt az e-mailt? Kérdése Pócs Jánoshoz, mint a kft. felügyelőbizottsági tagjához, mondja már el, hogy mit írt abban az e-mailben?

Pócs János képviselő: Nem tudja, nem látta az e-mailt.

Szabó Andrea képviselő: Miért nem látta, hiszen felelősségteljes posztban van a kft.-ben?

Pócs János képviselő: Nem kapta meg az e-mailt.....

Szabó Andrea képviselő közbe vágott: Miért nem kapta meg az e-mailt?

Magyar Csilla polgármester: Kérné, hogy képviselő asszony hagyjon fel a.....

Szabó Andrea képviselő közbe vágott: Szeretné befejezni, írt egy e-mailt, kérdése, hogy mit tartalmazott az az e-mail, mit kért benne?

Magyar Csilla polgármester: Mit?

Szabó Andrea képviselő: Ő tudja, polgármester asszonynak kellene tájékoztatni a képviselő testületi tagokat, de még a felügyelőbizottsági tag sem tud róla, hogy mi szerepelt az e-mailben.

Magyar Csilla polgármester: Melyik e-mailben képviselő asszony?

Szabó Andrea képviselő: Amit elküldött az ügyvezető asszonynak, első körben ő a felelős a céget, neki beszámolási kötelezettsége van polgármester asszony felé és a képviselő testület tagjai felé is, mert ez nem az ő saját tulajdona.

Magyar Csilla polgármester: Ez így van.

Szabó Andrea képviselő: Gondolja, hogy Dr. Nagy Péterrel tartják a kapcsolatot, egy felülvizsgálati kérelem lett beadva 2025. júniusában. Ha házon belül sem működik a „csatorna”, akkor mit várhatnak el ők, akik az asztalnak ezen oldalán ülnek.

Magyar Csilla polgármester: Képviselő asszony az asztalnak azon oldalán ül, amiben érintett. A februári testületi ülésen megbeszélték, hogy találkozni fognak, egyeztetni a haszonélvezeti jogról, mivel ezt az ingatlant meg szerették volna vásárolni. A terület vonatkozásában eddig az osztatlan közös tulajdon miatt most pedig a haszonélvezeti jog miatt van megkötve a kezük.

Magyar Csilla polgármester és Szabó Andrea képviselő egyszerre beszélnek, nem lehet érteni.

Magyar Csilla polgármester: A felmerülő kérdésekkel kapcsolatos egyeztetésre ő eddig is készen állt, és ezután is várja a képviselő asszonnyal történő megbeszélést. A felülvizsgálati kérelem beadásával kapcsolatban a másodfokú bírósági döntés már jogerős határozat, a tulajdonjog át lett vezetve. Ügyvéd úr véleménye szerint a felülvizsgálati kérelem már nem érinti a tulajdonjogot.

Szabó Andrea képviselő: Tehát, csak tudja mit tartalmazott az e-mail.

Magyar Csilla polgármester: Igen, véleménye szerint Szabó Andreával az önkormányzati tulajdonú kft.-vel kapcsolatban minél előbb meg kellene történnie az egyeztetésnek. Az viszont tény, hogy a Kiskörei-Tó kft. költségvetésében a Waterfront Kft. által be nem fizetett 1 300 000 forint követelésként jelentkezik.

Szabó Andrea képviselő: A cégnek ennyi az összes bevétele.

Magyar Csilla polgármester: Nem is lehet más bevétele, hiszen nem tud csinálni semmit, amíg a tulajdonviszonyok nem rendezettek.

Szabó Andrea képviselő: Eddig se tudott semmit sem csinálni ugyanis végrehajtási jog volt bejegyezve a kft.-re tíz éve, egy bankszámlát se tudott volna nyitni ez a cég. Egy felelősségteljes ügyvezető biztos tisztában van az ilyen anomáliákkal. Igaz neki könnyű, mert nem a piacról kell megélnie, mert az önkormányzati tagi kölcsönökkel tudták fenntartani a céget.

Magyar Csilla polgármester: A Kft. önkormányzati tulajdonban van, az ügyvezető asszony nem kap fizetést, ami a beszámolóból is jól látható. A közpénzek felhasználása azzal kezdődik, hogy 86 millió forint hogyan került felosztásra a szétválási szerződéskor. A szerződésben a legnagyobb értéként felértékelt dolog, és túl értékkel dolog, az a földterület, az a kút volt, amelyet áttettek egy olyan kft.-ben, melyet utána projekt kft.-ként szerettek volna működtetni, de az osztatlan közös tulajdon miatt semmiféle projektben nem lehetett használni. Gondolkodtak az önkormányzat általi visszavásárláson is, de mind az adófizetési kötelezettség, mind az osztatlan közös tulajdon miatti nem rendezett tulajdonviszonyok végett ez nem volt lehetséges. Véleménye szerint Szabó Andrea képviselő asszonynál van a döntési lehetőség.

Szabó Andrea képviselő: Az ügyvédje utasítására ő addig, amíg a kúriai fellebbezés le nem zárul.....

Magyar Csilla polgármester közbe vágott: Képviselő asszony, akkor ezt el kell mondania az irányukba.

Szabó Andrea képviselő: Ő jelezte, hogy egy folyamatban lévő ügyben vannak, attól függetlenül leülhetnek egyeztetni, mert neki az a célja, hogy a városnak gyümölcsöző dolog legyen, nem neki, hanem a városnak ehhez pedig szükséges a megbeszélés.

Magyar Csilla polgármester: Nekik is ez a céljuk.

Szabó Andrea képviselő: A 2259/22 helyrajzi számú terület vételi ajánlatának megtárgyalásakor bemutatásra került egy rajz a telek felosztásáról, az a kérdése, hogy ennek a felosztásnak az elfogadása mennyire járna érdeksérelemmel az önkormányzati vagyon tekintetében?

Magyar Csilla polgármester: Nem történt döntés a terület értékesítéséről. A képviselő testület a határozatban megvalósítási tanúsítvány és a látványterv 2026. augusztus 31. napjáig történő benyújtásáról döntött, illetve a terület vonatkozásában a rendezési terv módosítására is szükség lesz. Nem történt érdeksérelem, az jár érdeksérelemmel, hogy a kft.-t az önkormányzat hátán hagyták, úgy, hogy semmiféle mozgástere nincs az önkormányzatnak, arra, hogy előre tudjon menni. Ugyanúgy ahogy a C26-os terület esetében is be van szorulva az önkormányzat egy olyan felelősségi körbe, amelyet nem ő vállalt.

Szabó Andrea képviselő: Érti, de 16 év alatt csak lehetett volna előre mozdulni.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Szabó Andrea képviselő asszony nem fejezte be, hogy az ügyvédje milyen javaslatot tett részére.

Szabó Andrea képviselő: Azt kérte tőle, hogy a kúriai döntésig ne mondjon konkrétumot. Kicsit meghasonlott állapotban van, hiszen képviselőként néha saját maga ellen kell döntenie, de ismét hangsúlyozni szeretné, hogy ő folyamatosan hajlandóságot mutat az egyeztetésre, mert úgy gondolja, hogy ez a város egyhelyben toporog, 16 év telt el, nagyon sok lehetőség lett volna.

Magyar Csilla polgármester: Kérné Némethné képviselő asszonyt, aki végig ott volt, hogy mondjanak egy példát, ami végigmehetett volna úgy, hogy nem voltak rendezettek a tulajdoni viszonyok, úgy, hogy az önkormányzatnak 2010.-ben mínusz 200 millió forintja volt, úgy, hogy nem lehetett semmilyen projektben tervet megvalósítani nem százszázalékos tulajdonú önkormányzati területen.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Jól értette, amit képviselő asszony mondott, hogy az ügyvédje azt tanácsolta, hogy a jogerős bírósági ítéletben foglaltakat ne hajtsa végre?

Szabó Andrea képviselő: Nem, azt javasolta, hogy kérje meg a Kiskörei-Tó Kft. ügyvezetőjét, hogy legyen megértő, nem emlékszik pontosan már.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A Kiskörei-Tó Kft. részéről történt az ügyben valamilyen lépés?

Szabó Andrea képviselő: Nem, semmi. Dr. Nagy Pétertől kapott választ, miszerint továbbítja az e-mailt az ügyvezető részére.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Tehát a Kiskörei-Tó Kft. tudott volna végrehajtást kérni a képviselő asszony cége irányában az összeg behajtására?

Szabó Andrea képviselő: Amennyiben felszólítást kapott volna nyilván befizeti az összeget.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Ezek szerint a Kiskörei-Tó Kft. az eddigiek során együttműködő volt?

Szabó Andrea képviselő: Igen, de a piaci alapon működő gazdasági társaság esetében kiküldésre került volna a fizetésre felszólító felhívás. Ebben az esetben a cég befizette volna az összeget. Az ő anomáliájuk ettől sokkal nagyobb szintre fog hamarosan lépni és ez túl fog mutatni bizonyos dolgokon, de nem szeretne a jövőbe menni. Hálás, és köszönettel tartozik

ügyvezető asszonynak ezek szerint, hogy nem válaszolt az e-mailjére, tehát megértőek az irányában.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Tehát a két kft. között jó a kapcsolat?

Szabó Andrea képviselő: Igen, és szeretné is, hogy úgy maradjon, élni és élni hagyni. Ismételten elmondaná és kérné, hogy legyen benne a jegyzőkönyvben, hogy Szabó Andrea teljes hajlandóságot mutat az ügyben, hogy a haszonélvezeti jog egyszer és mindenkorra rendeződjön, de türelmet kér a Kiskörei-Tó Kft. ügyvezetőjétől, polgármester asszonytól, és a képviselő testület tagjaitól a kúriai döntés meghozataláig. Amennyiben a kúriai döntés megváltoztatja a pernek a kimenetelét, mert ez jogában áll és ez megtörténhet, akkor a költségnek a létjogosultsága is kérdéses lehet.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A tulajdonosnak nem kell jóváhagynia Szabó Andrea kérését, ügyvezető asszony felé pedig tolmácsolni fogja a kérést.

Magyar Csilla polgármester: Képviselő asszony kérését a jegyzőkönyvbe történő rögzítés nélkül, akár telefonon keresztül is megértette volna, de a hitegetést nem tartja fair dolognak, illetve azt sem, hogy a 6 100 000 forintról kérdést intézett, viszont a Waterfront Kft. 1 300 000 forintos tartozásáról nem tett említést.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester felkéri **Molnár Anitát a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnökét** az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Molnár Anita a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Fejlesztési bizottsága négy igen szavazat mellett elfogadja és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Kiskörei-Tó Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Kiskörei-Tó Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

80/2026.(V. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett a Pénzügyi-és Fejlesztési Bizottság döntésével egyetértve elfogadta a Kiskörei-Tó Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

5.napirend

Kisköre Város Fejlesztéséért Közalapítvány 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló.

(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz „H” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester: A képviselő testületi tagok részére kiküldésre került Kisköre Város Fejlesztéséért Közalapítvány 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Szabó Andrea képviselő: Pócs János képviselő szavazhat a beszámoló elfogadásáról, hiszen a kuratórium elnöke egyenes ágbeli rokona?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Nem szavazhat, érintettséget kell bejelentenie.

Szabó Andrea képviselő: Kérné képviselő urat az érintettség bejelentésére. A tavalyi évben is szavazott.

Magyar Csilla polgármester: Tavaly köztes év volt, a 2024. évi beszámoló került elfogadásra.

Szabó Andrea képviselő: Ungváriné Pócs Ágnes 2024.-ben lett a kuratórium elnöke.

Németh Mihályné képviselő: Az MVM felé milyen beszámolási kötelezettsége van az alapítványnak?

Magyar Csilla polgármester: A pályázatot egy pályázati felületen keresztül tudják benyújtani, illetve az elszámolás is ezen a felületen történik, számlákkal, teljesítmény igazolással és az írásos beszámoló feltöltésével.

Németh Mihályné képviselő: Az MVM.-től kapott támogatás útfelújításra és rendezvényszervezésre lett felhasználva. A rendezvény az a Városnap volt?

Magyar Csilla polgármester: Igen, a 20 éves Városnap megrendezésébe került az összeg felhasználásra.

Jámbor Dénes képviselő: A beszámolóban szerepel, hogy az alapítvány 2025. évben nem ülésezett, de közben 40 millió forint utalásra került. Az utalásról nem kellett volna kuratóriumi döntés, az alapítvány elnöke aláírhat?

Magyar Csilla polgármester: A pályázat benyújtásáról született döntés, a szerződés ez alapján jött létre.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Pócs János képviselő személyes érintettség miatt kérte a szavazástól való mentességet.

Magyar Csilla polgármester kérdése: Elfogadja-e a képviselő testület **Pócs János képviselő** szavazás alóli mentességét a Kisköre Város Fejlesztéséért Közalapítvány 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásának tárgyában?

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott. **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselőtestület 6 igen szavazattal az alábbiakban határozott:

81/2026.(V. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett elfogadta Pócs János képviselő személyes érintettség miatti szavazástól való mentességét a Kisköre Város

Fejlesztéséért Közalapítvány 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásának tárgyában.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester felkéri **Molnár Anitát a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnökét** az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Molnár Anita a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága négy igen szavazat mellett elfogadja és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Kisköre Város Fejlesztéséért Közalapítvány 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Kisköre Város Fejlesztéséért Közalapítvány 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

82/2026.(V. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett a Pénzügyi-és Fejlesztési Bizottság döntésével egyetértve elfogadta a Kisköre Város Fejlesztéséért Közalapítvány 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

6.napirend

Fejlesztési és Koordinációs Kft. 2025. évi munkájáról és gazdálkodásáról szóló beszámoló.
(*Beszámoló a jegyzőkönyvhöz „I” mellékletként csatolva.*)

Magyar Csilla polgármester: A képviselő testületi tagok részére kiküldésre a FKKN Kft. beszámolója. 2014-től a topos pályázatoknál meghatározása került, hogy a projekt projektmenedzsmenti feladatait csak az önkormányzat, vagy önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság végezheti. Fejlesztési és Koordinációs Kft.-nek 37 település a tagja, a kft. feladata a 37 település pályázatainak a mentorálása.

Van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

Németh Mihályné képviselő: A kiküldött pályázatban Kisköre négyszer szerepel, melyek ezek a pályázatok?

Magyar Csilla polgármester: Az Amigó épületének belső és külső felújítása, az energetikai felújításba a Kossuth úti szociális bérlakás is beletartozik. Az engedélyt már megkapták a minisztériumból, nyílt közbeszerzési eljárás pedig el fog indulni.

Szabó Andrea képviselő: Ha jól látta a Kft.-nek 43 millió forint kintlévősége van.

Magyar Csilla polgármester: Igen, azok a szerződések, amelyek még nem teljesültek, a pályázatok lezárásával tudják a százszázalékos teljesítményt elérni.

Szabó Andrea képviselő: A vagyon veszteséget nézte, hogy elég erőteljesen csökkent a vagyon érték, de könyvelés technikailag biztos rendben van.

Magyar Csilla polgármester: Lehet látni, hogy amint futnak ki a pályázatok csökkentik mind a személyzet, mind az eszközök számát.

Szabó Andrea képviselő: A gazdasági mutatókat nézve, nem tudja meddig maradhat még ez a kft. fenn.

Magyar Csilla polgármester: Annó szükség volt valamilyen megoldásra, vagy minden önkormányzat külön embert alkalmazott volna, vagy így, hogy több önkormányzatnak lett egy közös cég, aki segít a pályázatok esetén. Nyilvánvaló, hogy a cég létjogosultsága kérdéses, de azokat a szerződéseket, amik folyamatban vannak le kell zárnia, illetve az önkormányzatoknak a szerződésben foglaltakat teljesítenie kell.

Szabó Andrea képviselő: Őt csak az érdekli, hogy Kisköre városának ne legyen semmi hátránya ebből a helyzetből.

Magyar Csilla polgármester: Nyilvánvaló, hogy mindenki így szeretné.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester felkéri **Molnár Anitát a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnökét** az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Molnár Anita a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Fejlesztési bizottsága négy igen szavazat mellett elfogadja és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Fejlesztési és Koordinációs Kft. 2025. évi munkájáról és gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Fejlesztési és Koordinációs Kft. 2025. évi munkájáról és gazdálkodásáról szóló beszámolót? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

83/2026.(V. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett a Pénzügyi-és Fejlesztési Bizottság döntésével egyetértve elfogadta a Fejlesztési és Koordinációs Kft. 2025. évi munkájáról és gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

7.napirend

Beszámoló Kisköre Városfenntartó Kft. 2025. munkájáról.

(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz „J” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester: A képviselő testületi tagok részére kiküldésre a Kisköre Városfenntartó Kft. 2025. munkájáról szóló beszámoló.

Van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

Németh Mihályné képviselő: Az eredménykimutatásban felsorolt alábbi ár bevételekkel kapcsolatban lenne kérdése, miből adódik az összeg?

- Jutalék bevétel	65. 000 forint
- Építőipari tevékenység	2.382. 000 forint
- Működési támogatás	40.000.000 forint
- Hatósági bírság	33.000. forint
- Leírt követelés	50. 000. forint

Dr. Tóth János Zoltán jegyző:

- A jutalék bevétel az ügyfelek részéről igénybe vett áramtöltés után járó jutalékot jelenti.
- Az építő ipari tevékenység bevétele a pályázatokban történő kisebb feladatok elvégzéséért kapott összeget jelenti.
- Az MVM támogatásból 35 millió forint útfelújításra, 5 millió forint pedig rendezvény szervezésre került felhasználásra.
- A könyvelővel történt egyeztetés szerint késői járulék fizetés miatt került sor a hatósági bírság kiszabására.
- A leírt követelésben még a kikötő üzemeltetések a csónaktárolás utáni tartozás behajtása szerepel.

Németh Mihályné képviselő: Egyszerűsített foglalkoztatás keretében kifizetett munkabér 2.126. 000 forint, a megbízási szerződés alapján kifizetett bér 8.621. 000. forint, erről kérne tájékoztatást.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A Kft.-nek vannak megbízási szerződéssel foglalkoztatott munkavállalói, illetve vannak olyan feladatok, amik külső szolgáltatóval kerülnek ellátásra, ezeknek a munkabére szerepel a megbízási szerződés alapján kifizetett összegben. Az egyszerűsített foglalkoztatás pedig a mosodánál történő a nyári időszakban megnövekedő mosási feladatok ellátására foglalkoztatott munkavállalók munkabérét tartalmazza. Már a tavalyi nyár folyamán is szükség volt arra, hogy napi bejelentővel foglalkoztassanak munkavállalókat, mert az idegenforgalmi időszakban kiemelkedően magas az igény a mosodai szolgáltatás igénybevételére.

Szabó Andrea képviselő: A megbízási szerződés alapján fizetett berről kérne több információt, őt érdekelné ennek a cégnek a teljes analitikája, ez igaz a kartonokra, az anyagi jellegű ráfordításokra, mindent tételesen. Készül-e minden év december 31.-én leltár?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Igen.

Szabó Andrea képviselő: Ezt szeretné megkapni, szeretné látni az értékcsökkenést.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A Kft.-nek nagyon kevés vagyona van, hiszen a kft. önkormányzati tulajdonú eszközöket használ. 2022.-ben az MVM Vízerőmű Kft. 30 millió

forintos támogatásából került a gépjárműpark fejlesztéséhez szükséges gépjárművek beszerzése, az értékcsökkenés ezen gépjárművek esetében látható.

Szabó Andrea képviselő: Az eredménykimutatásban az egyéb bevétel soron 198 141 000 forint szerepel, a kiegészítő mellékletben, pedig a felsorolt egyéb bevételek között 71 620 000 forint szerepel, szeretné tudni, hogy mi a különbség.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Az önkormányzati támogatás.

Szabó Andrea képviselő: Tehát az önkormányzat támogatása nélkül a kft. nem tudna működni?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Egyértelmű, hogy a kft. nem tudna működni az önkormányzat támogatása nélkül, az önkormányzat az adózás és a normatíva felhasználása miatt hozta létre a kft.-t az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak az ellátására.

Jámbor Dénes képviselő: A kiegészítő mellékletben négy szellemi, tíz fizikai, nyolc közfoglalkoztatott munkabéréként 65 241 000 forint, az egyszerűsített éves beszámolóban viszont a személyi jellegű ráfordításoknál 84 612 000 forint szerepel.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A 65 241 000 forint csak a munkabér, a járulékok abban nincsenek benne.

Jámbor Dénes képviselő: Az inkubátorház, sportcentrum, strand bérleti díja tavaly szerepelt a kft. beszámolójában, most pedig nincs benne.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A Kft. beszámolójában a bérleti díjak nem szerepeltek tavaly sem, hiszen a bérlők nem a Kft.-től veszik bérbe az ingatlanokat, hanem az önkormányzattól. Az inkubátorház bevételeként a beszámolóba szereplő 122 000 forint még a 2024. évben működő ajándékbolt megmaradt készletének értékesítéséből befolyt bevételt tartalmazza.

Jámbor Dénes képviselő: A személyi jellegű ráfordítások járulékokkal együtt 85 millió forint, van egy közel 40 millió forintos értékesítésből származó bevétele a kft.-nek, ebből levonják a 45 millió forintot a bérekre, viszont 120 millió forint került átcsoportosítása az önkormányzat részéről.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Ebből 28 millió forint címkézetten útfelújításra volt, 30 millió forint pedig rendezvényre.

Jámbor Dénes képviselő: 10 millió forint volt az utakra, 20 millió forint a Gyívi felújítására.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Nem, 28 millió forint volt út felújításra, 20 millió forint volt a költségvetésbe betervezve a GYÍVI üdülő felújítására, de ez az összeg nem lett felhasználva, illetve 30 millió forint volt a rendezvényekre.

Jámbor Dénes képviselő: Amit ő kapott költségvetést, abba 10 millió forint volt az út felújításra.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Az összeg a bevételek megérkezése után határozati formában módosítása került a képviselő testület által 28 millió forintra.

Jámbor Dénes képviselő: Akkor is nagy az összeg béli különbség.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A 120 millió forintból kivonják az 58 millió forintot az út felújításra, a rendezvények összegét, illetve a 45 millió forintot a bérekre, a megmaradt összeg pedig a kft. kiadásaira került felhasználásra. Az önkormányzat által átadott ingatlanok működtetése rezsiköltséggel is jár, amit a kft.-nek kell fizetnie, illetve a képviselőtestület az út felújítására 68 millió forint felhasználásáról döntött, 28 millió forint plusz az MVM 40 millió forintos támogatása, de a 40 millió forintból 5 millió forint rendezvény szervezésre került átadásra, tehát ezt az ötmillió forintot a kft.-nek kellett hozzátennie az út felújítás megvalósításához. A kft. a rábízott feladatok ellátásához csak az önkormányzattól tud forrást kérni.

Szabó Andrea képviselő: Visszatérő kérdése lenne a megbízási szerződés alapján kifizetett bérekkel kapcsolatban, irracionálisnak tartja egy ilyen volumenű cégnél a négy fő szellemi létszámot, a fizikai tíz fő és a közfoglalkoztatott nyolc fővel szemben, tehát arányosan magasnak tartja a szellemi munkavállalóknak a létszámát.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A négy fő szellemi munkavállalóként foglalkoztatottakból kettő fő a művelődési házban dolgozik.

Magyar Csilla polgármester: A művelődési ház feladatai átadása kerültek a kft. részére.

Szabó Andrea képviselő: Ezért lenne jó, ha lennének olyan dolgok, amiből ezt láthatnánk.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Azért nincs közművelődési intézményük, mert a gazdasági társaságban végzik el feladatokat, azért ő a kft. ügyvezetője, mert neki megvan a művelődésszervezői végzettsége, ezáltal ezt a feladatot el tudja láttatni. A művelődési házban dolgozó kettő fő a kft. alkalmazásában van, tehát a kft. adminisztratív feladatait kettő fő látja el, úgy, hogy több mint 200 millió forint összegű pénzforgalmat kezelnek.

Szabó Andrea képviselő: Kicsit aggályosnak is tartja, hogy a közzé tett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva, tudja, hogy nem kötelező és hogy sokba is kerül, de azért ezt megnyugtató az embert.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Ötszáz millió forintra kötelező.

Szabó Andrea képviselő: Elfogadja, hogy a kft. tárgyi eszköze csekély, de szeretné látni a megbízási szerződéseket, illetve jelenleg is van bent egy adatigénylése, amelyre még nem kapott választ, tételes önkormányzati vagyonelemtárt és ingatlanvagyon-kataszter kiadását kérte. A költségvetés elfogadásakor tisztában kellene, hogy legyenek az önkormányzat vagyonával.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Elnézést kér, hogy a képviselő asszony kérésére még nem adtak választ, pótolni fogják.

Magyar Csilla polgármester: A Kft. minden dolgozójának szeretné megköszönni a munkáját, a beszámolóban számok vannak, de a számok mögött emberek állnak, akik maximálisan, a legjobb tudásuk szerint végzik az önkormányzat által, a lakosság által rájuk bízott feladatokat.

Jámbor Dénes képviselő: Szeretné kérni, hogy egyeztessenek már az önkormányzati utak kereszteződéseiben lévő bokrok lenyesésével kapcsolatban, több helyen akadályozzák a biztonságos közlekedést, nem lehet tőle kilátni, belátni.

Magyar Csilla polgármester: Az idei évben már egyszer elvégezték a munkálatokat, egyeztetni fog a feladat ismételt ellátásával kapcsolatban.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester felkéri Molnár Anitát a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnökét az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Molnár Anita a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Fejlesztési bizottsága négy igen szavazat mellett elfogadja és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Kisköre Városfenntartó Kft. 2025. munkájáról és gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Kisköre Városfenntartó Kft. 2025. munkájáról és gazdálkodásáról szóló beszámolót? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

84/2026.(V. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett a Pénzügyi-és Fejlesztési Bizottság döntésével egyetértve elfogadta a Kisköre Városfenntartó Kft. 2025. munkájáról és gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

8.napirend

Beszámoló a védőnői feladatok ellátásáról.

(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz „K” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester: Védőnői szolgálat által elkészített beszámoló a képviselő testületi tagok részére kiküldésre kerül. Van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

Németh Mihályné képviselő: Köszönettel tartoznak a védőnők által végzett munkáért. Sajnálattal olvasta a beszámolóban, hogy a településen csökkent a szülések száma, illetve, hogy nagyon sok a családon belüli probléma is.

Magyar Csilla polgármester: A rendszeresen megtartásra kerülő gyermekvédelmi megbeszélésen az aktuálisan felmerülő problémákat át szokták beszélni. Az önkormányzat a lehetőségeihez mérten minden segítséget megad a védőnői szolgálat részére. Mindkét védőnőnek meg szeretné köszönni a munkáját.

Jámbor Dénes képviselő: Javasolja, hogy június 13.-án a védőnők napján köszönjék meg nyilvánosan a munkájukat.

Magyar Csilla polgármester: Köszöni a javaslatot.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester felkéri **Molnár Anitát a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnökét** az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Molnár Anita a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Fejlesztési bizottsága négy igen szavazat mellett elfogadja és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a védőnői feladatok ellátásáról szóló beszámolót.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a védőnői feladatok ellátásáról szóló beszámolót? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

85/2026.(V. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett a Pénzügyi-és Fejlesztési Bizottság döntésével egyetértve elfogadta a védőnői feladatok ellátásáról szóló beszámolót.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

9.napirend

Beszámoló az egészségügy helyzetéről, a háziorvosi tevékenységről.

(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz „L” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester: Az elkészített beszámoló kiküldésre került a képviselő testületi tagok részére. Bús doktor úr jelezte irányába, hogy a helyettesítési feladatok ellátása miatt nem tud részt venni az ülésen. Van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester felkéri **Molnár Anitát a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnökét** az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Molnár Anita a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Fejlesztési bizottsága négy igen szavazat mellett elfogadja és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az egészségügy helyzetéről, a háziorvosi tevékenységről szóló tájékoztatót háziorvosi szolgálat vonatkozásában.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület az egészségügy helyzetéről, a háziorvosi tevékenységről szóló tájékoztatót háziorvosi szolgálat vonatkozásában? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

86/2026.(V. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazat mellett a Pénzügyi-és Fejlesztési Bizottság döntésével egyetértve elfogadta az egészségügy helyzetéről, a háziorvosi tevékenységről szóló tájékoztatót háziorvosi szolgálat vonatkozásában.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

10.napirend

Beszámoló a Kiskörei Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról.

(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz „M” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester: Felkéri **Dr. Tóth János Zoltán jegyzőt** a kiküldött beszámoló szóbeli kiegészítésére.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A polgármesteri hivatal munkájáról kötelező beszámolni minden évben a képviselő testület irányába. A polgármesteri hivatal 2 szervezeti egységre oszlik, pénzügyi és hatósági iroda. Az elkészített beszámoló részletesen tartalmazza mind a kettő iroda 2025. évben végzett munkáját. Az elvégzett feladat mennyiségét az ügyirat számok mutatják, amely iratszám 2025.-ben, főszám és alszám együttesen közel 25 000 ügyiratot jelentett a 12 fő vonatkozásában. Köszöni az önkormányzat egész éves támogatását, várja a képviselő testületi tagok kérdéseit a beszámolóval kapcsolatban.

Szabó Andrea képviselő: A mezőöri szolgálattal kapcsolatban kérne tájékoztatást.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A mezőöri szolgálatot három fő látta el a településen, akik közül egy személynek 2026. március 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre került a munkaviszonya. Polgármester asszony kérésére a mezőöri szolgálattal kapcsolatban elkészítette az előterjesztést, amelynek megtárgyalása az egyebek napirendi pontban kerül sor.

Fejes Lőrinc alpolgármester 09.25. órakor kiment a képviselő testületi ülésről.

Szabó Andrea képviselő: Az önazonossági rendelet bevezetésével, mennyivel nőtt a polgármesteri hivatal dolgozóinak a leterheltsége? Az ő irányába ezzel kapcsolatban sokkal több a negatív visszajelzés, mint a pozitív vélemény. Javasolná a rendelet megszüntetését.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A rendelet bevezetésekor is voltak kétségei, sajnos a rendelet nem váltotta be a hozzá fűzött reményeket. Ahogy már az előző testületi ülésen is szóba került Némethné képviselő asszony részéről, hogy a vevő háttéréről a rendelet bevezetésével az önkormányzat nem tud meg plusz információt, illetve az ingatlan eladását nincs lehetősége az önkormányzatnak megghiúsítani, például azért, mert a vevő büntetett előéletű, hiszen ez jogsértő lenne. Voltak önkormányzatok, akik a rendeletükbe kizáró feltételként szerepeltették a büntetett előéletet, ezen önkormányzatoknál a folyamatban lévő pályázatok összegét a rendeletre történő hivatkozással leállították. A jogszabályban leírt eljárásrend követése nagyon sok plusz időt és plusz költséget is jelent a hivatal részére.

Németh Mihályné képviselő: A rendeletet nem lehetne felülvizsgálni, megszüntetni?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A rendelete bármikor hatályon kívül lehet helyezni, a képviselő testület döntésén múlik.

Jámbor Dénes képviselő: Úgy tudja, hogy több önkormányzat meg is tette már.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Igen, főleg azok az önkormányzatok, ahol a pályázatok leállításra kerültek.

Szabó Andrea képviselő: A rendelet nemcsak az önkormányzatra ró plusz terhet, hanem mind a vevői, mind az eladói oldalról is hátrányt jelent.

Magyar Csilla polgármester: A rendelettel kapcsolatos döntésre az egyebek napirendi pontban vissza fognak térni. Köszöni szépen a polgármesteri hivatal munkáját, ki szeretné emelni a közmunka ellátásával foglalkozó Mezei Lászlónét, illetve a közmunka irányítását végző Csillik Tamás munkáját, a május 12.-én lezajló ellenőrzés során a hatóság mindent példaértékűnek minősített. A másik kiemelni való terület a házi gondozás és szociális étkeztetés, a feladatot Hajdú Péterné látja el egy külső személy bevonásával, amely feladatot az évenkénti ellenőrzés során mindig maximálisra kerül értékelésre.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester felkéri **Molnár Anitát a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnökét** az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Molnár Anita a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Fejlesztési bizottsága négy igen szavazat mellett elfogadja és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Kiskörei Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról szóló beszámolót.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő- a Kiskörei Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról szóló beszámolót? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

87/2026.(V. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett a Pénzügyi-és Fejlesztési Bizottság döntésével egyetértve elfogadta a Kiskörei Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

11.napirend

A belső ellenőrzés 2025. évi összefoglaló jelentés megtárgyalása
(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz „N” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester: A képviselő testületi tagok megkapták a belső ellenőrzésről elkészített jelentést. A 2025. évi belső ellenőrzést 2024 novemberében határozta meg a képviselő testület. A tárgyévre vonatkozó éves összefoglaló ellenőrzési jelentést a tárgyévet követően legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig a képviselő testületnek el kell fogadni. A belső ellenőrzési tevékenységre vonatkozóan kettő ellenőrzési feladat került meghatározásra:

- az adó- és értékbizonyítványok kiállításával kapcsolatos tevékenység folyamata, adó- és értékbizonyítványok kiállításának szabályszerűsége
- hagyatéki ügyekkel kapcsolatos feladatok ellátása, jogszabályi megfelelés

Az elkészített belső ellenőrzési jelentésben látható, hogy az ellenőrzések során büntető, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság feltárására nem került sor. Megállapított hiányosságként az ügyintéző munkaköri leírásának felülvizsgálata, aktualizálása, illetve a helyettesítés rendjének meghatározása került javasolásra. A megállapított hiányosság már kijavításra is került.

Van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester felkéri Molnár Anitát a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnökét az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Molnár Anita a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Fejlesztési bizottsága négy igen szavazat mellett elfogadja és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a belső ellenőrzési tevékenység 2025. évi teljesítéséről szóló jelentést.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a belső ellenőrzési tevékenység 2025. évi teljesítéséről szóló jelentést? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

88/2026.(V. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett a Pénzügyi-és Fejlesztési Bizottság döntésével egyetértve elfogadta a belső ellenőrzési tevékenység 2025. évi teljesítéséről szóló jelentést.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

12.napirend

A 2025. évi költségvetés előirányzat módosítás megtárgyalása.
(*Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz „O” mellékletként csatolva.*)

Magyar Csilla polgármester: A végleges előirányzat módosítás elfogadása szükséges a zárszámadás elfogadásához. Az előirányzatok módosítására kétszer van lehetősége a képviselő testületnek. A napirendi pontban szereplő előirányzat módosítás elfogadása szükséges ahhoz, hogy a végleges előirányzatok mentén tudják elfogadni a 2025. évi zárszámadási rendeletet. A pénzügyi irodavezető asszony által részletesen elkészített és a képviselők részére kiküldésre

kerülő előterjesztésben a 2025. december 31. napjáig kapott államháztartáson belülről, államháztartáson kívülről, kiegészítő támogatásként kapott pluszforrások szerepelnek. Van –e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester felkéri **Molnár Anitát a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnökét** az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Molnár Anita a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tagjai négy igen szavazat mellett elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek a 2025. évi költségvetés előirányzat módosítását.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a 2025. évi költségvetés előirányzat módosítását? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő az alábbiak szerint szavazott: 5 igen, 1 nem, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő testület 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelete Kisköre Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz „Ö” mellékletként csatolva.)

Fejes Lőrinc alpolgármester 09.45. órakor visszajött a képviselő testületi ülésre.

13.napirend

Beszámoló Kisköre Városi Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásáról.

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz „P” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester: A Kisköre Városi Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásáról elkészített előterjesztés a képviselő testületi tagok részére megküldésre került. Az elkészített beszámoló az Államkincstár által ellenőrzésre és elfogadásra került.

Van –e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Jámbor Dénes képviselő: Tavaly amikor a képviselő testület tagjai lemondtak a tiszteletdíjról, abban állapodtak meg, hogy az összeg a szociális szférába kerül árcsoportosításra, ott kerül majd felhasználásra. Az előterjesztésből nem látja, hogy az összeg átcsoportosításra került-e, illetve a pótelőirányzatok kiadásai soron a választott tisztségviselők juttatásainál 4 948 000 forint szerepel, ez miből adódik?

Gulyás Erzsébet pénzügyi irodavezető: Polgármester asszony illetménye év közben került a jogszabályban foglaltaknak megfelelően emelésre, ez az összeg szerepel a választott tisztségviselők juttatásai soron.

Szabó Andrea képviselő: Ahogy Jámbor Dénes képviselő mondta lemondtak a tiszteletdíjról, ez az összeg hol van feltüntetve, szeretné tudni, hogy hol került az összeg felhasználásra.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Az önkormányzat több mint 10 millió forinttal kevesebb szociális normatívát kapott, amely összeg a költségvetésből kiegészítésre került, ebbe a kiegészítésre fordított összegbe került bele a képviselők ki nem fizetett tiszteletdíjának összege.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester felkéri **Molnár Anitát a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnökét** az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Molnár Anita a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tagjai négy igen szavazat mellett elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek a Kisköre Városi Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a Kisköre Városi Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelete Kisköre Városi Önkormányzat 2025. évi pénzügyi tervének végrehajtásáról
(A rendelet a jegyzőkönyvhöz „Q” mellékletként csatolva.)

14.napirend

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 11/2023. (VI. 20.) önkormányzati rendeletének megtárgyalása.

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz „R” mellékletként csatolva.)

Magyar Csilla polgármester: A rendeletben szabályozott telekalakítási és építési tilalom a C26-os területre vonatkozik. A terület vonatkozásában 2023.06.21.-én érvénybe lépett rendelet, amely rendelet 2026.06.21.-én hatályát veszti. A képviselő testületnek lehetősége van a telekalakítás és építési tilalom rendeleti formában egyszeri alkalommal újabb három évvel történő meghosszabbítására. Kérné képviselő testületről a rendelet támogatását. Az érintett területen a helyzet sajnos továbbra sem tisztázott, nagyon sok az anomália. A Napsugár úton telekkel rendelkező ingatlan tulajdonosok meg tudnák oldani a közművesítést, de így előnybe kerülnének a terület hátsó részén telekkel rendelkező ingatlan tulajdonosokkal szemben. Itt egy egységes döntést kellene hozni, egy koncepció tervet, egy rendezési tervet kidolgozni. Az önkormányzat a tulajdonában lévő 4,2 hektáros területet, mint már többször is említette az önkormányzat a köz javára szeretné felhasználni. Véleménye szerint a rendelet elfogadás újabb három évet adna a telek tulajdonosok részére, hogy összefogjanak a megoldás kidolgozására. Igény esetén az Üdülő Szövetkezet által megfogalmazott tájékoztató levelet a hivatal adóosztályának nyilvántartása alapján a telek tulajdonosok részére eljuttatnák. Az önkormányzat ennél többet nem tud tenni, a tulajdon viszonyokba az önkormányzatnak nincs joga beavatkozni. A telek tulajdonosoknak kell együttesen döntést hoznia, hogy a területen valami meginduljon. Ez mindenkinek az érdeke, az önkormányzat készen áll az együttműködésre.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester felkéri **Molnár Anitát a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnökét** az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Molnár Anita a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a következő javaslatot teszi a képviselő testület felé: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tagjai négy igen szavazat mellett elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletet.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletet? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelete Telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről
(A rendelet a jegyzőkönyvhöz „S” mellékletként csatolva.)

15.Egyebek

Szabó Andrea képviselő: Az előzőekben már érintett önazonossági rendelettel kapcsolatban javasolná a 21/2025 önkormányzati rendelet megszüntetését. A polgármesteri hivatal megnövekedett feladatain túl véleménye szerint a település ingatlan piacát is negatív értelemben befolyásolja a rendelet, illetve a település megítélésére is negatív irányban hat.

Magyar Csilla polgármester: A rendelet megalkotásakor is beszéltek róla, hogy a rendelet a tapasztalatok alapján módosítható. Az ő irányában tavaly novemberben többen jelezték a rendelet szükségességét, igaz hogy az akkor megalkotott rendelet semmilyen diszkriminatív feltételt nem tartalmazott, hiszen nem szerettek volna törvényességi felhívás kapni a Kormányhivatal részéről. Tudomása szerint több rendelet van még most is a Kúria előtt. Az elmúlt hónapok során megtapasztalták az önazonossági rendelet előnyét és hátrányát is. Az önkormányzat látta, hogy milyen mozgás van a településen az ingatlan adásvétel területén, viszont az eljárásrend betartása plusz időt jelentett az eladó és a vevő részére, illetve a polgármesteri hivatalnak plusz feladatot és költséget is eredményezett. Elfogadja a képviselő testület javaslatát az önazonossági rendelet hatályon kívül helyezésére.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület a település önazonosság védelméről szóló 21/2025. (XI.24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelete a települési önazonosság védelméről
(A rendelet a jegyzőkönyvhöz „T” mellékletként csatolva.)

Jámbor Dénes képviselő 10. 08. órakor távozik a képviselő testületi ülésről.

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatással folytatta: Mint már jegyző úr elmondta 2026. március 31. napjával egy fő mezőőrnek közös megegyezéssel megszüntetésre került a munkaviszonya. Az azóta eltelt időszakban két fő látja el a településen a mezőőri feladatokat. Az elkészített előterjesztésben látható, hogy kettő lehetőség merült fel a mezőőri szolgálat létszámának biztosítására:

-A megüresedett álláshely betöltése.

Ebben az esetben az önkormányzat pályázatot ír ki a mezőőri munkakör betöltésére, biztosítva a korábbi létszám fenntartását és a feladatok változatlan szervezését.

-A feladatellátás biztosítása a meglévő két fő mezőőrrel

Ebben az esetben a megüresedett álláshely nem kerülne betöltésre, a feladatokat a jelenlegi két fő mezőőr látná el. A megszűnt munkakörhöz kapcsolódó bérkeret részben vagy egészben megosztásra kerülhetne közöttük többletfeladat-ellátás jogcímén.

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz „U” mellékletként csatolva.)

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Az álláshely betöltése az elszámolás végett csak szakképzett munkaerővel lehetséges.

Németh Mihályné képviselő: Érettséggel kell, hogy rendelkezzen?

Magyar Csilla polgármester: Érettséggel a közterület felügyelői állás betöltésére kellene, hogy rendelkezzen. A mezőőri állás betöltéséhez mezőőri és rendészeti vizsga megléte szükséges.

Németh Mihályné képviselő: A jelenleg is dolgozó kettő fő el tudná látni a mezőőri feladatokat?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A megbeszélésük alapján vállalnák a mezőőri feladatok ellátását.

Szabó Andrea képviselő: Ha csak kettő fő kerül alkalmazásra, akkor a Magyar Kamarától kapott támogatás összege is csökkenne.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Igen, akkor csak kettő főre kapnák meg a támogatás összegét.

Szabó Andrea képviselő: Az előterjesztésben lévő lehetőségek közül mind a kettő működőképes, de ő inkább az álláspályázatot kiírását támogatná.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Javasolja, hogy írják ki az álláspályázatot és a megfelelő végzettséggel rendelkező személy alkalmazásáig, pedig a kettő fő lássa el a feladatot.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Támogatja jegyző úr javaslatát, az álláshely betöltéséig a harmadik mezőőr munkabére kerüljön felosztásra a mezőőri feladatot ellátó munkavállalók között.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Támogatja-e a képviselő-testület a mezőőri szolgálat megüresedett álláshelyének betöltésére a pályázat kiírását, illetve hozzájárul-e, hogy

az álláshely betöltéséig a megüresedett álláshely bérkerete a többletfeladat ellátásának díjazására kerüljön felhasználásra? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

89/2026.(V. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal döntött a mezőőri szolgálat megüresedett álláshelyének betöltésére a pályázat kiírásáról. A beérkezett, nyertesként kiválasztott pályázatot beadó személy által az álláshely betöltéséig a Képviselő-testület 6 igen szavazattal hozzájárul, hogy a megüresedett álláshely bérkerete – a költségvetési rendelet keretein belül – többletfeladat ellátásának díjazására kerüljön felhasználásra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatással folytatta: A következő kérelem Molnár Milán Kisköre Petőfi út 19. szám alatti lakostól érkezett, aki az önkormányzat tulajdonában lévő Kisköre belterület 825/1 és 825/2 helyrajzi számú földrészt, ez a régi Lő domb területe, szeretné bérbe venni. A bérlő a beadott kérelmében vállalja a terület rendeltetésszerű használatát és a megállapított bérleti díj határidőben történő megfizetését.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A földrész már ki volt adva, de a bérlő vissza szeretne volna adni, a kérelmező egy fiatalember, aki mezőgazdasággal szeretne foglalkozni.

Szabó Andrea képviselő: Támogatja a bérbeadást.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Támogatja-e a képviselő-testület Molnár Milán, Kisköre, Petőfi Sándor út 19. szám alatti lakos és Kisköre Városi Önkormányzat közötti haszonbérleti szerződés megkötését a 825/1 és a 825/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú földrészek vonatkozásában? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

90/2026.(V. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal támogatja Molnár Milán, 3384 Kisköre, Petőfi Sándor út 19. szám alatti lakos, NAK tagsági azonosító száma: P000000800205 és Kisköre Városi Önkormányzat közötti haszonbérleti szerződés megkötését. A haszonbérleti szerződés a 825/1 és a 825/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú földrészek vonatkozásában, a haszonbérleti szerződésben meghatározott bérleti díjjal, 2031. 02.28. napjáig kerül megkötésre.

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatással folytatta: A következő kérelem Bettembuk Krisztina Heves Brassói u 42. szám alatti lakostól érkezett, aki ALGIDA Carte Door fagyizó pavilont szeretne elhelyezni a 3384 Kisköre Tisza II. lakótelep 9, a „Ring-a-tó” épület Tourinform iroda és ajándékbolt előtti teraszon.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A terület bérbe van adva az ATLANTIC INVEST KFT.-nek.

Szabó Andrea képviselő: A kérelmezőnek ATLANTIC INVEST KFT. jóváhagyására is szüksége lesz?

Magyar Csilla polgármester: Igen, hiszen onnan szeretné kérni az áramellátás biztosítását.

Szabó Andrea képviselő: Tehát a képviselő testület támogatása esetén a kérelmezőnek meg kell egyeznie még a bérlővel is?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Igen.

Németh Mihályné képviselő: A kérelmezőnek a terület bérleti díját a bérlőnek kell megfizetnie?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Igen.

Szabó Andrea képviselő: A képviselő testület a településen lévő plusz szolgáltatás biztosítását támogatná a kérelem pozitív elbírálásával.

Magyar Csilla polgármester: A kérelmező a képviselő testület támogatása esetén tájékoztatásra kerül az önkormányzat tulajdonát bérlő társaságról és a szükséges tennivalókról.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Támogatja-e a képviselő-testület Bettembuk Krisztina Heves Brassói u 42. szám alatti lakos által benyújtott ALGIDA Carte Door fagyizó pavilon a Kisköre Tisza II. lakótelep 9., a Ring-a-tó épület teraszán történő elhelyezését? Kézfelnnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

91/2026.(V. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett támogatta a Bettembuk Krisztina (3360, Heves Brassói u 42.) által benyújtott ALGIDA Carte Door fagyizó pavilon a 3384, Kisköre Tisza II. lakótelep 9., a Ring-a-tó épület lekövezett terén, teraszán történő elhelyezését. A kérelmezőnek a terület bérleti díjának megállapításáról, illetve a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges elektromos áram biztosításáról, az önkormányzattal bérleti szerződéssel rendelkező az ATLANTIC INVEST KFT.-vel kell szerződést kötnie.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatással folytatta: Megérkezett a Kisköre Dobó út 18. szám alatti ingatlanra az értékbecslés. Az értékbecslés alapján az ingatlan értéke 3 300 000 forintban került megbecsülésre.

Németh Mihályné képviselő: Az ingatlan 1 000 000 forint összegben került felajánlásra az önkormányzat részére?

Magyar Csilla polgármester: Igen, de az önkormányzat csak értékbecslés alapján tud bármilyen ingatlant eladni, illetve megvásárolni. Az önkormányzat vásárlás esetén az értékbecslésben megállapított összegnél kevesebbet megveheti az ingatlan, de többért nem. A képviselő testület támogatása esetén az ingatlant az önkormányzat megvásárolhatja az eladó által meghatározott 1 000 000 forint összegért. Ismertetné újra, hogy az ingatlan lakott állapotban kerülne az önkormányzat tulajdonába, amelyen nem kíván változtatni.

Németh Mihályné képviselő: A tulajdoni lapon nem szerepel az ingatlanon tartozás?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A lekért tulajdoni lap szerint nincs az ingatlanon tartozás.

Németh Mihályné képviselő: Támogatja az ingatlan megvételét.

Szabó Andrea képviselő: Ő nem szeretné, ha megvennék az ingatlant, nem szeretné, ha a lakó kiköltöztetésre kerülne.

Magyar Csilla polgármester: Nem szeretnék a lakót kiköltöztetni, a határozatban szerepelni fog, hogy az önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ingatlan lakott állapotban kerül megvételre.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő-testület a Kisköre Dobó István út 18. szám alatti ingatlan lakott állapotban, 1 000 000 forint összegben történő megvásárlásához? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

92/2026.(V. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal hozzájárul 3384, Kisköre (hrsz. 779) Dobó István út 18. szám alatti ingatlan 1 000 000 forint összegben történő megvásárlásához.

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az ingatlan lakott állapotban kerül értékesítésre, ezen tény alapján felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

E napirendi pont keretében **Magyar Csilla polgármester** a következő tájékoztatással folytatta: A 0166/6 helyrajzi számú tanya elnevezésű ingatlanra is megérkezett az értébecslés. Az értébecslés alapján a tanya valós piaci értéke 28 000 000 forintban került megállapításra.

Szabó Andrea képviselő: Mennyi volt a vevő vételi ajánlata?

Magyar Csilla polgármester: A vételi ajánlat 15 millió forintot tartalmazott.

Németh Mihályné képviselő: Fejes Lőrinc alpolgármester úr bejárást tartott a tanyán, az a kérdése, hogy ez alapján milyen az ingatlan állapota?

Szabó Andrea képviselő: A fényképeknek megfelelő.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Az ingatlan az átadás szerinti állapotban van, a látottakat jegyzőkönyvben rögzítették.

Szabó Andrea képviselő: A vételi ajánlatban lévő 15 000 000 forint és az értébecslés által megállapított 28 000 000 forint között nagyon sok a különbség.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Javasolja, hogy az elkészített értébecslés alapján készüljön pályázati felhívás az ingatlan értékesítésére, illetve a hosszú távú bérletére is.

Magyar Csilla polgármester: Rendben, az értébecslés alapján elkészítik a pályázati felhívást, amely a honlapon történő közzététel előtt kiküldése kerül a képviselő testületi tagok részére.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elutasítja-e a képviselő-testület a Kisköre 0166/6 helyrajzi számú, „Tanya” elnevezésű ingatlanra érkezett 15 000 000 millió forintos vételi ajánlatot, illetve hozzájárul-e a 0166/6 hrsz.-ú tanya épület, tovább hasznosítására, üzemeltetésére vonatkozó, valamint az elkészített értébecslés alapján az ingatlan 28 000 000 forint összegben történő eladására vonatkozóan a pályázati felhívás kiírásához? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

93/2026.(V. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett elutasítja a 3384 Kisköre 0166/6 helyrajzi számú, „Tanya” elnevezésű ingatlanra érkezett 15 000 000 millió forintos vételi ajánlatot.

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett hozzájárul a 0166/6 hrsz.-ú tanya épület, tovább hasznosítására, üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívás kiírásához, valamint hozzájárul a pályázat kiírásához az elkészített értébecslés alapján az ingatlan 28 000 000 forint összegben történő eladására vonatkozóan.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester: Az önazonossági rendeletet a képviselő testület hatályon kívül helyezte, de a jelenleg még folyamatban lévő elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatban döntést kérne a képviselő testület tagjaitól. A képviselő testület tagjainak a mai ülésen a kiosztásra kerülő, öt adásvételi szerződés esetében kell döntést hoznia. A 3384 Kisköre, 1087/9 helyrajzi szám alatti ingatlan esetében kettő döntést kérne, mert nem csak, mint önkormányzat, hanem mint telekhatáros ingatlan tulajdonos is megilleti az elővásárlási jog az önkormányzatot.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elutasítja-e képviselő-testület Kisköre, Ady Endre út 11. szám alatt található ingatlan vonatkozásában az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlását? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

94/2026.(V. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 3384 Kisköre, Ady Endre út 11., helyrajzi száma 907 szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést, amely alapján Klincsek András, Klincsek Márton, Klincsek László Ferenc, Klincsek Regina és Klincsek Józsefné eladja, vevő pedig megvásárolja az ingatlant.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlanra az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a 21/2025. (XI.24.) számú települési önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján.

A Képviselő testület 6 igen szavazat mellett úgy dönt, hogy a 907 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 3384 Kisköre, Ady Endre út 11. szám alatt található ingatlan vonatkozásában az önkormányzatot megillető elővásárlási jogával nem kíván élni, arról kifejezetten lemond.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elutasítja-e képviselő-testület Kisköre, Árpád Vezér út 14/B szám alatt található ingatlan vonatkozásában az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlását? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

95/2026.(V. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 3384 Kisköre, Árpád Vezér út 14/B., helyrajzi száma 1000 szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést, amely alapján Szén Zoltán és Szén Zoltánné eladja, vevő pedig megvásárolja az ingatlant.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlanra az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a 21/2025. (XI.24.) számú települési önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján.

A Képviselő testület 6 igen szavazat mellett úgy dönt, hogy a 1000 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 3384 Kisköre, Árpád Vezér út 14/B szám

alatt található ingatlan vonatkozásában az önkormányzatot megillető elővásárlási jogával nem kíván élni, arról kifejezetten lemond.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elutasítja-e képviselő-testület Kisköre, 1087/9 helyrajzi szám alatt található ingatlan vonatkozásában az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlását? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

96/2026.(V. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 3384 Kisköre 1087/9 helyrajzi szám alatt felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést, amely alapján Horn Viktor eladja, vevő pedig megvásárolja az ingatlant. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlanra az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a 21/2025. (XI.24.) számú települési önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján.

A Képviselő testület 6 igen szavazat mellett úgy dönt, hogy a 1087/9 helyrajzi szám alatt felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában az önkormányzatot megillető elővásárlási jogával nem kíván élni, arról kifejezetten lemond.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elutasítja-e képviselő-testület Kisköre, 1087/9 helyrajzi szám alatt található ingatlan vonatkozásában az önkormányzatot, mint telekhatáros ingatlantulajdonost megillető elővásárlási jog gyakorlását? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

97/2026.(V. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 3384 Kisköre 1087/9 helyrajzi szám alatt felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést, amely alapján Horn Viktor eladja, vevő pedig megvásárolja az ingatlant. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlanra az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a 21/2025. (XI.24.) számú települési önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján.

A Képviselő testület 6 igen szavazat mellett úgy dönt, hogy a 1087/9 helyrajzi szám alatt felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan

vonatkozásában az önkormányzatot, mint telekhatáros ingatlantulajdonos megillető elővásárlási jogával nem kíván élni, arról kifejezetten lemond.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elutasítja-e képviselő-testület Kisköre, Vak Bottyán János út 4. szám alatt található ingatlan vonatkozásában az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlását? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

98/2026.(V. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 3384 Kisköre, Vak Bottyán János út 4, helyrajzi száma 1111 szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést, amely alapján Horváthné Kovács Ágnes eladja, vevő pedig megvásárolja az ingatlant.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlanra az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a 21/2025. (XI.24.) számú települési önkormányzatok védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján.

A Képviselő testület 6 igen szavazat mellett úgy dönt, hogy a 1111 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 3384 Kisköre, Vak Bottyán János út 4 szám alatt található ingatlan vonatkozásában az önkormányzatot megillető elővásárlási jogával nem kíván élni, arról kifejezetten lemond.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Magyar Csilla polgármester: Az egyebek napirendi pontban óvoda vezető asszony szeretne tájékoztatást adni a képviselő testületi tagok részére, felkérné **Homokiné Váradi Adrienn**t a tájékoztatója megtartására.

Homokiné Váradi Adrienn óvoda vezető: Az óvoda irányába szülői panasz érkezett, amelyről a képviselő testület tagjai, polgármester asszony és jegyző úr is tájékoztatásra került. Az ügy kivizsgálására belső vizsgálat került lefolytatásra, meghallgatták a szülőt, a kisgyermeket, illetve az óvodapedagógust is. A belső vizsgálat lezárása előtt a szülő felkereste polgármester asszonyt, ezért közös megbeszélésre került sor. Ezen a megbeszélésen jelen volt a szülő, az óvodapedagógus, polgármester asszony és Szabó Andrea képviselő is. A megbeszélésen nem született megállapodás, mindenki képviselte a saját maga érdekét, ennek következményében az óvodapedagógus kérte a munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését, amely meg is történt május 11. napjával. Ezek után lezárásra került a belső vizsgálat is, amely vizsgálat eredménye az lett, hogy fegyelmi eljárást kellett volna kezdeményezni az óvodapedagógussal szemben, hiszen az általa tapasztalt viselkedés nem megengedett egyik közintézményben sem. Azóta a csoport ellátása a jövő tanévre megoldásra került. Az elmúlt időszakban a bölcsődében is történtek változások, felmondott egy kisgyermeknevelő, az álláshely betöltésére a pályázati felhívás kiírásra került, amelyre érkezett is be pályázat, így a bölcsődei ellátás biztosítása zökkenőmentes marad. A jövő tanévre vonatkozóan előzetes kérése lenne a képviselő testületi tagok irányába a sajátos nevelési igényű gyermekekre vonatkozóan. Az óvoda 116 férőhelyére 120 kisgyermeket várnak szeptembertől, a kisgyermekek közül négy sajátos nevelési igényű, ezért az lenne a kérése, hogy szeptembertől

a négy kisgyermek szülei kaphassanak támogatást az utaztatás tekintetében. A közelben például Hevesvezekényen van olyan óvoda, ahol tudnák fogadni a sajátos nevelési igényű kisgyermeket.

Magyar Csilla polgármester: Az önkormányzat települési támogatásáról szóló rendelete tartalmazza az általános iskolai tanulók és nagycsoportos óvodások úszásoktatásra szállításának támogatását. Ennek a jogcímnek a módosításával, például „gyógyypedagógiai segítségnyújtás támogatása” tudnának hozzájárulás biztosítani a sajátos nevelést igénylő kisgyermek részére. A jövő tanév megkezdésére a települési támogatásban lévő címkézett támogatási formáról egyeztetni fog mind iskolaigazgató asszonnyal, mind jegyző úrral is. Nyilvánvaló, hogy a jövőben változások lesznek az oktatás, a gyermekvédelem és a fogyatékkal élők tekintetében, ezért az önkormányzatnak minden adandó lehetőségre oda kell figyelnie.

Pócs János képviselő: Az óvoda vezető asszony által elmondottakkal kapcsolatban nyilvánvaló, hogy az óvodapedagógus hibázott, viszont a gyermek nevelése miatt a szülőt is hibásnak tartja.

Magyar Csilla polgármester: Nyilvánvaló, hogy a gyermek bántalmazás minden formáját elítéli, pontosan ezért a felelősségre vonás sem maradhat el ezekben az esetekben, de véleménye szerint sem mindig az intézmények, az intézményben dolgozók azok, akik felelősséggel tartoznak, a szülői felelősség kérdése is nagyon fontos lenne. Sajnálatos tény és többször látta már, hogy ezek a mai gyerekek hogyan nevelődnek, pontosabban hogyan nem nevelődnek. Óriási baj van a társadalom részéről, a szülői felelősség fogalma szinte nem is létezik. Az óvodában történt esetben elkerülhetetlen volt a vizsgálat lefolytatása és annak eredménye, de a közösségi média szerepe nem könnyítette meg az ügy kivizsgálását.

Pócs János képviselő: A Béke út 2. szám alatti ingatlan megvétele lezajlott-e már?

Magyar Csilla polgármester: Sajnos nem, a februári testületi ülés után az adásvételi szerződés elkészítéséhez lekért tulajdoni lapon látták, hogy időközben az ingatlanra végrehajtási jog került bejegyzésre. Az egyeztetések zajlanak, reméli, hogy sikerülni fog a végrehajtási jog törlése és akkor létrejöhet az adásvétel az önkormányzat részéről. A belső telek, a 190/1 helyrajzi számú ingatlan adásvételi szerződése viszont már folyamatban van, ezzel a területtel is nőtt az óvodánál az alapterület nagysága.

Magyar Csilla polgármester a következő tájékoztatással folytatta: Indítványt szeretne a képviselő testületi tagok részére benyújtani, az elkészített indítványában kettő feladat ellátásához kérné a képviselő testület támogatását.

Kisköre Városi Önkormányzat elkötelezett a településen élő idős emberek jólétének biztosítása mellett, ehhez kapcsolódóan javasolná, hogy a képviselő testület vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Inkubátorház átalakítható-e tartós elhelyezést biztosító idős ellátás céljára, ennek érdekében kérné a képviselők hozzájárulását az ehhez kapcsolódó tervezői, szakmai program kidolgozásának megkezdéséhez. A pénzügyi beszámolóból látható volt, hogy az önkormányzat komoly pénzügyi tartalékkal rendelkezik, ezért kérné, hogy a tartalék terhére elkezdhesék az idős ellátás biztosításához kapcsolódó felméréseket, feladatokat. A képviselő testület támogatása esetén szeretné mind a szakmai, mind a tervezési feladatok minél hamarabb történő megkezdését. A Helyi Identitás pályázatban készült egy felmérés, amelyben a célközönségként megjelölt idős emberek részéről elvárásként fogalmazódott meg az idős ellátás biztosítása, úgy, hogy a felmérésben az a kérdés is szerepelt, hogy amennyiben fizetős lenne az idős ellátás, igénybe venné-e a szolgáltatást. Nyilvánvaló, hogy a feladat ellátásának biztosítása nagyon sok kérdést vet fel: az Inkubátorházban a

szolgáltatás ellátásához milyen változtatásokat kellene eszközölni, mennyi lenne az az idős létszám, amellyel az önkormányzat részére fenntartható lenne az intézmény stb.

Az indítványában második feladatként az alsó, úgynevezett B üdülő komplex infrastrukturális tervezési feladatok megkezdéséhez, az üdülő teljes infrastrukturális terveinek elkészítéséhez és a feladat teljesítésére a tervező kiválasztásához kérné a képviselők támogatását. Két éve kértek már tervezői feladat ellátásához ajánlatot, amely ajánlat 15-17 millió forint költséget tartalmazott. Véleménye szerint a tervezői feladatok elvégzését ketté kellene bontani, a jövő évben az utak tervezését, a következő évben pedig a csapadékvíz elvezetését, illetve az esetleges víz és szennyvíz tervek elkészítését lehetne megterveztetni.

Az indítványa tartalmával kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Németh Mihályné képviselő: Amennyiben sikerül az idős ellátás biztosítása az Inkubátorházban, azt csak a kiskörei lakosok vehetnék igénybe?

Magyar Csilla polgármester: Nem tudják még, ezért is mondta, hogy nagyon sok a nyitott kérdés. Állami fenntartás esetén az állam határozná meg a feltételeket, önkormányzati fenntartás esetén nyilván az önkormányzat. Ennek a rögzítése még egy későbbi feladat lesz, figyelembe kell venni a lehetőségeket, a szakemberek véleményét, és a költségeket is.

Németh Mihályné képviselő: Emlékszik rá, hogy polgármester asszonynak már több évvel ezelőtt is volt ilyen tervre az épülettel, csak akkor nem volt rá pályázat. Nagyon örül neki, hogy lenne rá az igény.

Magyar Csilla polgármester: Igen, ezt ők is látják, nagyon összetett és komoly feladat áll előttük.

Németh Mihályné képviselő: A jelenlegi bérlőt nem lehetne felszólítani, hogy tegyék rendben az épület környékét?

Magyar Csilla polgármester: Ezért tartotta alpolgármester úr a bejárásokat az önkormányzat által bérbe adott ingatlanoknál.

Fejes Lőrinc alpolgármester: Az ingatlannál jelenleg a TRV Zrt. dolgozik, a terület nagy része fel van ásva. Fontosnak tartja az épület átalakításával kapcsolatos felmérések megkezdését, mind műszaki, mind szakmai szinten. Nagyon sok a kérdés és valószínűsíti, hogy sok lesz a feladat is, de idézőjeles könnyű helyzetben vannak, mert az épület 100%-ban az önkormányzat tulajdonában van.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Magyar Csilla polgármester felkéri Molnár Anitát a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnökét az ülésen hozott döntés javaslataik ismertetésére.

Molnár Anita a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Kisköre Városi Önkormányzat Pénzügyi és Fejlesztési bizottsága négy igen szavazat mellett elfogadja és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek Magyar Csilla polgármester az Inkubátor Ház idős ellátás céljára történő átalakításának lehetőségének megvizsgálására, valamint az alsó úgynevezett B üdülő komplex infrastrukturális tervezési feladatainak megkezdésére, csapadékvíz elvezetés, úttervezés, esetleges víz és szennyvíz tervek elkészítésére irányuló indítványát.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület Magyar Csilla polgármester az Inkubátor Ház idős ellátás céljára történő átalakításának lehetőségének megvizsgálására, valamint az alsó úgynevezett B üdülő komplex infrastrukturális tervezési feladatainak megkezdésére, csapadékvíz elvezetés, úttervezés, esetleges víz és szennyvíz tervek elkészítésére irányuló indítványát? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

99/2026.(V. 28.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett a Pénzügyi-és Fejlesztési Bizottság döntésével egyetértve elfogadta Magyar Csilla polgármester az Inkubátor Ház idős ellátás céljára történő átalakításának lehetőségének megvizsgálására, valamint az alsó úgynevezett B üdülő komplex infrastrukturális tervezési feladatainak megkezdésére, csapadékvíz elvezetés, úttervezés, esetleges víz és szennyvíz tervek elkészítésére irányuló indítványát.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Szabó Andrea képviselő: A település lakossága részéről kapott kérdéseket szeretné feltenni:
A Május-1 utca be van-e már fejezve, az ott lakók hiányolják a padkát.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Nincs, a Május 1 utcánál a padka még elkészítésre fog kerülni, előre láthatólag a jövő héten.

Szabó Andrea képviselő: A kinti üdülőben lévő utaknál az utak zúzalékkal lettek leterítve, az a kérdés, hogy a zúzalék tartalmaz-e azbesztet?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Nincs róla értesülésük, kérdést fog intézni a kivitelező irányába.

Szabó Andrea képviselő: Kóborkutya helyzet, arról kapott tájékoztatást, hogy a vasút mellett két kuvasz kutya is van, aki rátámad a biciklisekre.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Sajnos a probléma valós, az önkormányzat tulajdonomban álló MÁV üdülőbe önkényes lakásfoglaló költözött be. Az illető hajléktalan lett, a személyes egyeztetésük során közölte, hogy nem hajlandó kiköltözni az ingatlanból, övé a két kuvasz kutya. A mezőrök naponta többször felkeresik az érintett területet, a két kutya elhelyezése miatt több alapítványt felhívtak már, de sehol sem tudják fogadni a kutyákat. Polgármester asszony megtette a feljelentést a rendőrség irányában.

Szabó Andrea képviselő: Ő is több civil szervezetnél érdeklődött, nem akarja elhinni, hogy nincs megoldás. Ott van például a Majorság, akár új funkciót is be lehetne tölteni a területen.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Nagyon szigorú engedélyek kellenének hozzá.

Szabó Andrea képviselő: Ennek is utána nézett, már a költségvetést is elkészítette. Munkahely teremtést is jelentene, és bevétel szempontjából sem lenne hátrányos. Tudja, hogy óriási orvosi költsége és egyéb szakhatósági költsége lenne, de úttörői lehetnének a dolognak.

Magyar Csilla polgármester: Több önkormányzatnál működik már állat menhely, ezen esetekben javarészt az önkormányzat csak a saját települését látja el, ezért szerették volna ezt ők kistérségi szinten megvalósítani. Információi szerint Heves város megvásárolta a menhely területét, jelenleg folynak a területtel kapcsolatos teendők. Értesülései szerint az önkormányzat ki fogja adni üzemeltetésre a telepet, mert a számításaik szerint a telep működtetése az önkormányzat részéről nem lenne gazdaságos. Folyamatosan keresik a lehetőségeket, a megoldást a kóbor kutya helyzet megszüntetésére, az emberi felelősség hiánya itt is nagyon megmutatkozik.

Szabó Andrea képviselő: Neki olyan esetről is van tudomása, amikor a kutya rátámadt az iskolába tartót gyermekekre és a cipőt is letépte róla.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A hivatalhoz nem érkezett erről bejelentés.

Szabó Andrea képviselő: Rendőrségi feljelentés sem történt, mert sajnos ismerik a történetre a választ, nem az övé a kutya.

A Tisza II. lakótelepen lévő szolgálati lakással kapcsolatban is érkezett hozzá megkeresés, miszerint a bérlő életvitelszerűen nem lakik a lakásban.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Egy pedagógus bérlí a lakást, nem lakik benne, de fizeti a bérleti díjat, nem követ el semmilyen szerződésszegést.

Szabó Andrea képviselő: A Sportcentrumot bérlő fiatalok keresték meg, hogy szeretnének lakást bérelni. Nincs más üres lakása az önkormányzatnak?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Nincs, minden lakásban vannak bérlők. A Tisza II. lakótelepen lévő lakás esetében polgármester asszony is jelezte már felé az esetet, de nincs ok a bérleti szerződés felmondására.

Magyar Csilla polgármester: Próbáltak a bérlővel egyeztetni, mert egy pedagógus kollégája is lakást keresett, de nem tudtak egyességre jutni. Valószínűleg biztonságot jelent a bérlőnek, hogy van egy bérelt lakása.

Szabó Andrea képviselő: A Hegedűs úton van az önkormányzatnak egy ingatlana, abból nem lehetne szolgálati lakást csinálni?

Magyar Csilla polgármester: Az az ingatlan a Máltai Szeretetszolgálatnak van átadva, közösségi házként funkcionál.

Szabó Andrea képviselő: Elég gondozatlan az ingatlan környéke.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Jeleznek a bérlő irányába.

Szabó Andrea képviselő: A Lakásalaptól bérelt lakások milyen állapotban vannak?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A bérleti szerződés megkötésre került, de azok felújításáról még nem döntött a képviselő testület. A kert bérbe van adva, a bérlő a szépen rendben tartja a kertet, de az épületnél nincs változás.

Szabó Andrea képviselő: A GYIVI üdülőre betervezett húszmillió forintot nem lehetne ezeknek a lakásoknak a felújítására fordítani?

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: Készíthetnek a lakások felújítására egy költségvetést, és aztán a képviselő testület dönthet az ingatlanok felújításáról.

Szabó Andrea képviselő: Támogatást nem tudnának rá igénybe venni?

Magyar Csilla polgármester: A pályázati források jelenleg még fel vannak függesztve.

Szabó Andrea képviselő: Az Egészségház áramellátása hol tart?

Magyar Csilla polgármester: Az engedélyek beszerzése megtörtént, ma jönnek szemrevételezni azt, amit ők terveztek meg, sajnálatos módon az MVM-nek ilyen a munkatempója.

Szabó Andrea képviselő: A népkonyhával kapcsolatban kapott megkeresést, hogy nagyon rossz az étel minősége.

Magyar Csilla polgármester: A népkonyhai ellátás ingyenes, és senkinek nem kötelező igénybe vennie.

Szabó Andrea képviselő: Kinél lehet panaszt tenni?

Magyar Csilla polgármester: Írásban a Kormányhivatalnál, az önkormányzatnak semmi köze nincs hozzá. Az önkormányzat az ingatlant biztosítja részükre, a cégnek semmilyen kötelezettsége nincs az önkormányzat irányába.

Szabó Andrea képviselő: A civil szervezetek részére kiírt felhívásra érkeztek be pályázatok?

Magyar Csilla polgármester: Igen, de május 31. a beadási határidő.

Szabó Andrea képviselő: Kapott egy írásos megkeresést, amit szeretne átadni polgármester asszony részére, a megkeresést névtelenül kapta, fel szeretné olvasni:

Tisztelt polgármester asszony!

Tisztelt képviselő testület!

Ezúttal szeretném jelezni aggodalmamat, azzal kapcsolatban, hogy a település területén a hivatal dolgozói időről időre újabb és újabb fákat vágnak ki. Tisztelettel kérem, hogy tájékoztassák a lakosságot arról, milyen indokkal történnek ezek a fakivágások, valamint milyen engedélyek alapján kerül sor rájuk. Kérem továbbá, hogy az engedélyeket tegyék nyilvánosan elérhetővé a lakosság számára.

Szeretném kérni azt is, hogy előzetesen tegyék közé, mely fákat tervezik kivágni, milyen okból, valamint adjanak tájékoztatás arról, miért nem történik a kivágott fák pótlása, illetve miért nem ültetnek új facsemetéket a helyükre.

Ezúttal kérem, hogy jelen levelemet, valamint az arra adott hivatalos válaszukat és a fakivágásokhoz kapcsolódó engedélyek másolatát a Polgármester Asszony vagy a Kisköre hivatalos facebook oldalán is tegyék közzé, hogy a települést lakossága megfelelő tájékoztatás kapjon az ügyben.

Úgy gondolom, hogy településünk zöldterületeinek megóvása közös érdekünk, ezért fontosnak tartom az átlátható és felelős tájékoztatást ebben a kérdésben.

Válaszukat és intézkedésüket előre is köszönöm.

Tisztelettel: Egy Kiskörei állampolgár.

Dr. Tóth János Zoltán jegyző: A levél alapján nem tudja, hogy milyen fakivágásokra gondol a névtelen Kiskörei lakos. Az MVM a településen az idén is elvégezte az általa veszélyesnek ítélt fák gallyazását, amelynek az elszállítását az önkormányzat végezte.

Szabó Andrea képviselő: Amit ő a saját szemével látott az a Sportcentrumtól visszább, a Tisza irányába, kicsit slégan, két nyárfa lett kivágva.

Fejes Lőrinc alpolgármester: A mostani bejárásuk alkalmával a zöldterület bejárását is elvégezték Csillik Tamással, amely során több fa, csúcsszáraz fa, félig csúcsszáraz fa is kijelölésre került. A veszélyes fák kivágását el kell végezniük.

Szabó Andrea képviselő: Az ilyen fák kivágása az önkormányzat érdeke, nehogy balesetet okozzon.

Pócs János képviselő: A Platán úton ő is jelzett Csillik Tamás részére egy félig kiszáradt fát, mert az már balesetveszélyes volt.

Németh Mihályné képviselő: Polgármester asszonytól kérdezné, hogy felhívta-e már az új országgyűlési képviselő?

Magyar Csilla polgármester: Nem, ő hívta fel, illetve a gyermeknapra és küldött részére meghívót, a meghívóra még nem kapott választ.

Miután több megtárgyalandó ügy nem szerepelt napirenden, **Magyar Csilla polgármester** az ülést 11:20 órakor bezárta.



Magyar Csilla
polgármester



Dr. Tóth János Zoltán
jegyző



Németh Mihályné
jegyzőkönyv hitelesítő



Pócs János
jegyzőkönyv hitelesítő