

Jegyzőkönyv

Készült: Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 15-i rendkívüli üléséről a Kiskörei Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

Az ülés kezdete: 08.00 óra

Jelen vannak:

Magyar Csilla polgármester

Fejes Lőrinc alpolgármester

Molnár Anita

Németh Mihályné

Pócs János

Szabó Andrea képviselők

Távol maradt: Jámbor Dénes képviselő, aki jelezte távolmaradása okát.

Meghívottak:

Dr. Tóth János Zoltán jegyző

Dr. Szabó Anikó aljegyző

Megjelentek:

Dr. Tóth János Zoltán jegyző

Dr. Szabó Anikó aljegyző

A jelenléti ív a jegyzőkönyv „A” mellékletét képezi.

Jegyzőkönyvvezető: Vajdáné Vincze Ágnes igazgatási ügyintéző

Magyar Csilla polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent tagokat, megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 6 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta.

A következőkben Magyar Csilla polgármester az alábbi napirendi pontokat javasolta elfogadásra:

1. A 0166/6 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázat megtárgyalása.

Előadó: Magyar Csilla polgármester

2. Egyebek

A képviselők részéről más javaslat, észrevétel nem volt, **Magyar Csilla polgármester** kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő-testület az általa javasolt napirendi pontokat? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta az általa javasolt napirendi pontokat, melyről a határozat a következő:

100/2026.(VI. 15.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta **Magyar Csilla polgármester** által javasolt napirendi pontokat, mely a következő:

1. A 0166/6 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázat megtárgyalása.
Előadó: Magyar Csilla polgármester
2. Egyebek

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: azonnal

A meghívó a jegyzőkönyvhöz „B” mellékletként csatolva.

1.napirend

A 0166/6 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázat megtárgyalása.

(Beérkezett pályázat a jegyzőkönyvhöz „C” mellékletként csatolva)

Magyar Csilla polgármester a napirendre vonatkozóan a következő tájékoztatást adta: A májusi testületi ülésen a képviselő testület döntött a 0166/6 helyrajzi számú ingatlan, a tanya, értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás kiírásáról. A felhívásban a pályázat beadási határideje 2026. június 11. 16.30 órában került meghatározásra. A felhívásra egy pályázat érkezett be, Csontos László tett ajánlatot a tanya megvételére. A beadott pályázatban az ajánlati ár 28 millió forint, a vevő az ingatlan vételi árát saját forrásból és banki kölcsönből kívánja kiegyenlíteni legkésőbb 2026. október 31. fizetési határidővel.

A pályázat kiosztásra kerül a képviselő testületi tagok részére.

Magyar Csilla polgármester folytatta: Kérné a képviselő testületi tagok véleményét a beérkezett pályázattal kapcsolatban. Támogató döntés esetén a vevőnek el kell indítani a bank irányába a hiteligénylési folyamatot, valamint az önkormányzatnak is fel kell ajánlania az ingatlant az állam részére, hiszen a jelenlegi jogszabályok szerint az önkormányzat tulajdonát képező minden 10 millió forint feletti ingatlan eladás esetén az államnak elővásárlási joga van. Az adásvételi szerződés megkötése az elővásárlási jogról történő lemondás megérkezése után valósulhat meg.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Fejes Lőrinc alpolgármester: A beérkezett pályázat az önkormányzat által elkészítettett értébecslésben meghatározott 28 millió forint vételi árat tartalmazza, támogatja a pályázat elfogadását.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Elfogadja-e a képviselő testület a 0166/6 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére benyújtott Csontos László 3384, Kisköre Gárdonyi út 22. szám alatti lakos pályázatát nyertes pályázatként? Kézfelnújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

101/2026.(VI. 15.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett a 0166/6 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére benyújtott Csontos László 3384, Kisköre Gárdonyi út 22. szám alatti lakos pályázatát nyertes pályázatként elfogadja. Az ingatlan a pályázati kiírásban meghatározott 28.000.000. forintban kerül értékesítésre.

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

2.Egyebek

Magyar Csilla polgármester a következő tájékoztatást adta: A II. Rákóczi Ferenc út 42. szám alatti ingatlan vonatkozásában beszéltek már a lakóház esetleges megvásárlásáról. Az ingatlanra ingatlan árverési hirdetmény érkezett, amelynek kezdő időpontja 2026. 06. 11. utolsó időpontja pedig 2026. 07. 21. A hirdetmény tartalmazza az ingatlan címét, jellegét és a jellemző tulajdonságait is. Az ingatlan kikiáltási ára 2.100.000. forint, árverési előleg 210.000. forint, a licitküszöb pedig 42.000 forint. Az árverés során az első szakaszban az ingatlanra a legalacsonyabb vételi ajánlat összege 1.890.000 forint, a harmadik szakaszban pedig 1.050.000. forint lesz a kikiáltási ár.

Németh Mihályné képviselő: A lakóház romos állapotban van.

Magyar Csilla polgármester: Igen, hirdetmény is tartalmazza, hogy az ingatlan állapota bontásra érett.

Szabó Andrea képviselő: Jogilag az önkormányzat licitálhat?

Magyar Csilla polgármester: Igen, meg vannak hozzá a szükséges dokumentumaik, illetve az árverési bejelentkezés is megtörtént.

Szabó Andrea képviselő: Nyilván az utolsó szakaszban kellene licitálni.

Magyar Csilla polgármester: Igen, az önkormányzatnak a harmadik szakaszban, 07.21. és 08.10. között kellene licitálnia.

Németh Mihályné képviselő: Milyen összegű teher van az ingatlanon?

Szabó Andrea képviselő: Ha sikerül az 1.050.000. forintos vételi áron megvenniük, akkor az ingatlan per és tehermentes lesz. Nagyon kedvező ár egy sarok telekért.

Németh Mihályné képviselő: Információ szerint, van olyan személy, aki kimondottan ezeket a romos ingatlanokat vásárolja fel az árverések során, aztán felújítja a házakat és tovább értékesíti. Sajnos nagyon sok az elhanyagolt, omladozó épület a településen.

Magyar Csilla polgármester: Az önkormányzatnak nincs jogosultsága közvetlen az ingatlan tulajdonost felszólítani, csak az építési hatóság felé tudnak jelzéssel élni, amely alapján a hatóság kiküldi az ingatlantulajdonos részére a bontási felhívást.

A képviselők részéről több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Magyar Csilla polgármester kérdésként tette fel: Hozzájárul-e a képviselő testület a 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 42. szám alatti ingatlan (helyrajzszám 414) vonatkozásában a 219.V.0896/2006/302 végrehajtói ügyszámon meghirdetett ingatlan árverési hirdetmény alapján az árverés 3. szakaszában, 2026.07.21.- 2026. 08.10. között a vételi ajánlat 1 050 000 forinton történő megtételéhez? Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő igennel szavazott, **Magyar Csilla polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazat mellett a következő határozatot hozta:

102/2026.(VI. 15.) képviselő-testületi határozat:

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett hozzájárul a 3384 Kisköre, II. Rákóczi Ferenc út 42. szám alatti ingatlan (helyrajzszám 414) vonatkozásában a 219.V.0896/2006/302 végrehajtói ügyszámon meghirdetett ingatlan árverési hirdetmény alapján az árverés 3. szakaszában, 2026.07.21.- 2026. 08.10. között a vételi ajánlat 1 050 000 forinton történő megtételéhez.

Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az árveréssel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Magyar Csilla polgármester

Határidő: értelem szerint

Németh Mihályné képviselő: A városnapi programokról érdeklődne.

Szabó Andrea képviselő: Őt is többen megkeresték már a fellépőkkel kapcsolatban.

Magyar Csilla polgármester: A gyermek programokkal kapcsolatban folynak még a végső egyeztetések, a plakátok a napokban kihelyezésre fognak kerülni, illetve az online felületre is felkerülnek.

Németh Mihályné képviselő: Az országgyűlési képviselő úr felvette már a kapcsolatot a település fejlődésével kapcsolatban?

Magyar Csilla polgármester: Még nem.

Németh Mihályné képviselő: Véleménye szerint a választás előtti megbeszélésük során képviselő úr sértve érezhette magát.

Magyar Csilla polgármester: Két ember beszélgetett, semmi sértő nem hangzott el, mind a ketten elmondták a saját véleményüket. Az ő véleménye akkor is és most is az, hogy Szabó Zsolt volt országgyűlési képviselő nem tett különbséget a települések között, bárki is volt a polgármester, csak a település fejlődését tartotta szem előtt.

Németh Mihályné képviselő: Javasolja, hogy a városnapokra hívják meg Dr. Juhász Áron országgyűlési képviselő urat.

Magyar Csilla polgármester: Természetesen, úgy ahogy a gyermeknapra, a városnapra is küldenek meghívót képviselő úrnak.

Miután több megtárgyalandó ügy nem szerepelt napirenden, **Magyar Csilla polgármester** az ülést 08:16 órakor bezárta.


Magyar Csilla
polgármester




Dr. Tóth János Zoltán
jegyző