

2. számú melléklet az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2015.(II. 12.) önkormányzati rendelethez

Szociális lakásbérleti szerződés tervezet

Mely létrejött egyrészről

Kisköre Városi Önkormányzat (székhely: 3384. Kisköre Széchenyi út 24. képviseli: Magyar Csilla polgármester) mint bérbeadó
másrészről

.....(szül. hely: idő:.....)
.....szám alatti lakos mint bérlő az alábbi tartalommal:

1. A bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a 3384. Kisköre Széchenyi út 41/A szám alattim² alapterületű komfortos szociális bérlakás. A lakás helységei lakószoba, konyha, fürdőszoba, WC.
2. A felek az 1. pontban megjelölt bérlakásra vonatkozóan határozott ideig tartó bérleti szerződést kötnek. 2015.....-2015.....
3. A bérbeadó a lakbér mértékét Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2015. (II. 12.) számú rendeletének (továbbiakban: rendelet) 3. számú melléklete határozza meg. A 2015. évben a lakbér mértéke 180 Ft/m², azaz összesen..... Ft/hó.
4. A bérlő a havi lakbér összegét a bérbeadó által kiállított számla alapján minden hónap 5. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó 70100011-11083724 számú számlájára.
5. A bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a lakbér mértékét a bérbeadó egyoldalúan évente módosíthatja.
6. A bérbeadó a lakást komfortfokozatnak megfelelő lakberendezésekkel együtt - leltár szerint-napján adja át a bérlő használatába és ettől a naptól terheli a bérlőt a 4. pontban meghatározott lakbér-fizetési kötelezettség.
7. A bérlő a használatba vétel napjától köteles a lakás közüzemi költségeinek és a háztartási szemét szállítás költségeinek a megfizetéséről gondoskodni.
8. A bérlő és a lakásban vele együtt lakó – a bérbeadónak bejelentett- személyek a lakást és a hozzá tartozó közös helységeket rendeltetésszerűen, a többi lakó jogainak és érdekeinek sérelme nélkül kötelesek használni. Felelősek minden olyan kárért, amely rendeltetés ellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
9. A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egyszer a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrzi. A bérlő köteles a vele előzetesen egyeztetett időpontban a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni.

10. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakítást, korszerűsítést.

11. A bérlő a lakást albérletbe nem adhatja.

12. Amennyiben bérleti jogviszony a 2. pontban meghatározott időtartalma alatt a bérbeadó úgy dönt, hogy a bérleményt más közérdekű célra kívánja fordítani, a bérbeadó a bérleti jogviszonyt 3 hónapos határidővel felmondhatja. Ebben az esetben a bérbeadó nem köteles biztosítani csere lakást.

13. A bérlő köteles a lakást a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a bérbeadó részére leltár szerint, tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. Ennek megfelelően elvégzendő munkák: falfestés, lakberendezések üzemképessé tétele. A bérlő köteles a lakás bérét és a közüzemi költségeket mindaddig megfizetni ameddig a bérbeadó leltár szerint vissza nem veszi.

14. Ha a bérlő saját költségén létesített lakberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, akkor a bérbeadónak kötelezni kell az eredeti állapot helyreállítására, vagy a visszaállítás költségeinek megtérítésére.

15. A bérleti szerződés megkötése a Kisköre Városi Önkormányzat../2015.(..) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről szóló rendelete alapján történik.

16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény valamint a Ptk. Szabályai az irányadók.

A szerződést az elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kisköre, 2015.....

.....
Bérbeadó
Magyar Csilla
polgármester

.....
Bérlő