

**5. számú melléklet az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2015.(II. 12.)**

**Szolgálati lakásbérleti szerződés**

Mely létrejött egyrészről

**Kisköre Városi Önkormányzat ( székhely: 3384. Kisköre Széchenyi út 24. képviseli: Magyar Csilla polgármester) mint bérbeadó**  
másrészről

..... (szül. hely: ... idő:.....) .....szám alatti lakos mint bérlő az alábbi tartalommal:

1. A bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a 3384. Kisköre ..... szám alatti ...m<sup>2</sup> alapterületű komfortos szolgálati bérlakás. A lakás helységei ..... A felek a bérlakásra vonatkozóan határozatlan ideig tartó bérleti szerződést kötnek.
2. A bérbeadó a lakbér mértékét Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről szóló .. /2015. (II...) számú rendeletének (továbbiakban: rendelet) 6. számú melléklete határozza meg. A 2015. évben a lakbér mértéke 250 Ft/m<sup>2</sup>, azaz összesen..... Ft/hó.
3. A bérlő a havi lakbér összegét a bérbeadó által kiállított számla alapján minden hónap 5. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó 70100011-11083724 számú számlájára.
4. A bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a lakbér mértékét a bérbeadó egyoldalúan évente módosíthatja.
5. A bérbeadó a lakást komfortfokozatnak megfelelő lakberendezésekkel együtt - leltár szerint- .....napján adja át a bérlő használatába és ettől a naptól terheli a bérlőt a 3. pontban meghatározott lakbér-fizetési kötelezettség.
6. A bérlő a használatba vétel napjától köteles a lakás közüzemi költségeinek és a háztartási szemét szállítás költségeinek a megfizetéséről gondoskodni.
7. A bérlő és a lakásban vele együtt lakó – a bérbeadónak bejelentett- személyek a lakást és a hozzá tartozó közös helységeket rendeltetésszerűen, a többi lakó jogainak és érdekeinek sérelme nélkül kötelesek használni. Felelősek minden olyan kárért, amely rendeltetés ellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
8. A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egyszer a bérlő szüségtelen háborítása nélkül ellenőrzi. A bérlő köteles a vele előzetesen egyeztetett időpontban a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni.
9. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakítást, korszerűsítést.

10. A bérlő a lakást albérletbe nem adhatja.

11. Amennyiben bérleti jogviszony a 1. pontban meghatározott időtartalma alatt a bérbeadó úgy dönt, hogy a bérleményt más közérdekű célra kívánja fordítani, a bérbeadó a bérleti jogviszonyt 3 hónapos határidővel felmondhatja. Ebben az esetben a bérbeadó nem köteles biztosítani csere lakást.

12. A bérlő köteles a lakást a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a bérbeadó részére leltár szerint, tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. Ennek megfelelően elvégzendő munkák: falfestés, lakberendezések üzemképessé tétele. A bérlő köteles a lakás bérét és a közüzemi költségeket mindaddig megfizetni ameddig a bérbeadó leltár szerint vissza nem veszi.

13. Ha a bérlő saját költségén létesített lakberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, akkor a bérbeadónak kötelezni kell az eredeti állapot helyreállítására, vagy a visszaállítás költségeinek megtérítésére.

14. A bérleti szerződés megkötése a Kisköre Városi Önkormányzat../2015.(..) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről szóló rendelete alapján történik.

15. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény valamint a Ptk. Szabályai az irányadók.

A szerződést az elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kisköre, 2015.....

.....  
bérbbeadó  
Magyar Csilla  
polgármester

.....  
bérlő

6. számú melléklet az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2014.(II. 12.)

**Szolgálati bérlakások bérleti díjai:**

1.  
250 Ft/m<sup>2</sup>