

Kisköre Városi Önkormányzat
2/2015.(II. 12.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről
Egységes szerkezet

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A lakásokat

- a) szociális bérletként,
- b) szolgálati lakás biztosítására lehet bérbe venni.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló üres, vagy megüresedő lakások bérbeadásának módját az önkormányzat kötelezettségeinek teljesítése, gazdasági és szociális érdekeinek figyelembe vételével kell meghatározni.

(3) Lakás bérbeadása esetén a bérbeadónak és a lakás leendő bérlőjének megállapodást kell kötnie a lakás felújítására, költségei viselésére, valamint a szerződés megszűnésekor, továbbá a lakás Önkormányzat részére történő visszaadásakor, vagy az önkormányzat által történő visszavételkor a bérlőt terhelő kötelezettségekre vonatkozóan.

(4) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakást csak olyan személy részére lehet bérbe adni, aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel:

- a) A bérbeadás időpontjában cselekvőképes.
- b) Akinak nem áll fenn az önkormányzattal, illetve a közüzemi szolgáltatókkal szemben tartozása, kivéve, ha a tartozás megfizetésére részletfizetési megállapodást kötött, és azt teljesíti.
- c) Az a bérlő, aki a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik.

2. §

[1], [3]

3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások felsorolását a rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

(2) Meglévő szolgálati lakás megüresedése esetén vagy később létesített szolgálati lakásra – a munkáltató javaslatának figyelembe vételével – a Polgármester köt bérleti szerződést. A szerződéstervezet a rendelet 5. számú rendelete tartalmazza.

(3) Szolgálati lakás bérlője csak a Polgármesteri Hivatallal, vagy az Önkormányzat valamely intézményével, vagy egyéb gazdálkodó szervezetével munkaviszonyban álló személy lehet, aki vállalja a lakásra megállapított lakbér, valamint az ingatlanhoz tartozó közüzemi díjak megfizetését. A szolgálati lakások bérleti díjait a rendelet 6. számú melléklete tartalmazza.

(4) A bérlő köteles a szerződés megkötése után azonnal, de legkésőbb 10 napon belül a közműveknél átíratni az órákat a saját nevére.

(5) A bérlő (a közjegyzői okiratban) kötelezi magát, hogy a szolgálati lakásból – a munkaviszony megszűnését követő 15 napon belül – elköltözik és önmaga, valamint jogszerűen vele lakó családtagjai elhelyezéséről saját maga gondoskodik.

(6) Szolgálati lakás csak lakás céljára használható, albérletként, továbbá a lakás egésze, illetve egy része nem lakás céljára nem hasznosítható.

(7) A bérbeadás iránti kérelmet e rendelet 7. sz. melléklet szerinti formanyomtatványon, az abban meghatározott mellékletekkel együtt kell a polgármesterhez benyújtani.

^[1] Módosította Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete az 5/2018.(V.02.) önkormányzati rendeletével. Hatályos: 2018. V. 03-tól.

^[3] Hatályon kívül helyezte Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete a 3/2020.(II. 12.) önkormányzati rendeletével.

(8) Azt a benyújtott kérelmet, amely a szükséges mellékleteket nem tartalmazza, érvénytelennek kell tekinteni.

(9) A benyújtott kérelmek elbírálásánál a munkáltató véleményét ki kell kérni.

(10) A kérelmek elbírálásánál előnyt jelent:

a) ha a munkavállaló határozatlan idejű jogviszonnyal rendelkezik,

b) ha a munkavállaló lakáskörülményeinek javítására környezettanulmány alapján rászorul,

c) ha a munkavállaló 6 hónapnál több ideje áll a jelenlegi munkáltatónál munkaviszonyban.


(11) A szolgálati lakás bérbe adható az államigazgatási szervek, valamint belügyminisztériumi szervek helyben dolgozó munkavállalóinak.

Záró rendelkezések

4. §

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2015. március 1-től kell alkalmazni.

Kisköre, 2015. február 12.


Magyar Csilla
polgármester




Tóth János Zoltán
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2015. február 12.




Tóth János Zoltán
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2018. május 3. napján




Tóth János Zoltán
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2020. február 13. napján.




Tóth János Zoltán
jegyző