

**KISKÖRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**a helyi adókról szóló**  
**9/2015. (XI. 25.) önkormányzati rendelete**  
**Egységes szerkezet**

Kisköre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el :

**1. Az adó megállapítás joga és az adókötelezettség**

**1. §**

(1) Az adóalanyra a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) 3. § (1) bekezdése az irányadó.

(2) Az adómentességre a Hatv. 3. § (2)-(3) bekezdése az irányadó.

(3) A külföldi magánszemélyre és szervezetre a Hatv. 3. § (4) bekezdése az irányadó.

(4) Az adóalanyiság kezdetére a Hatv. 3. § (6) bekezdése az irányadó.

**2. §**

Az adókötelezettség a Hatv. 4. §-ában foglaltak az irányadók.

**2. Idegenforgalmi adó**

**3. §**

(1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt,

a) aki az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt úgy, hogy ott a lakcímbeljelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik.

**4. §**

Az idegenforgalmi adó vonatkozásában az adómentességre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31. §-a az irányadó.

**5. §**

A 3. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség esetén az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

**6. §**

Az adó mértéke a 3. § (1) bekezdésének a) pontja alapján személyenként és vendégéjszakánként 300,- Ft.

**7. §**

(1) Az idegenforgalmi adó beszedési kötelezettségre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 34. § az irányadó.

(2) Az 5. § a) pontja alapján fizetendő idegenforgalmi adó alapjának megállapítása végett az adó beszedésére kötelezett szállásadó (7. § (1) bekezdés) a szállást igénybevevők vonatkozásában nyilvántartást (vendégekönyvet) köteles vezetni. A vendégekönyvet használatba vétel előtt köteles az önkormányzati adóhatóságnál hitelesíttetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

a) a vendég vezeték és utóneve, születési helye, ideje, külföldi vendég esetén a vezeték- és utóneve, születési ideje, az állampolgársága, illetve hontalan státusa;

b) a vendég lakcíme, személyi igazolványának száma, külföldi illetve hontalan vendég esetén útlevelének száma, a vízum vagy a tartózkodási engedély száma;

c) a szálláshelyen való tartózkodás kezdő- és befejező időpontja;

d) a mentesség oka.

(3) A vendégekönyvi elszámolás számítógéppel is végezhető. A géppel feldolgozott adatokat nyomtatott formában – havonként összesítetten, tételes napi bontásban kinyomtatva – kell az adózás rendjéről szóló törvény előírásai szerint megőrizni.

(4) A vendégekönyvbe, számítógépes nyilvántartásba az önkormányzati adóhatóság ellenőrzés céljából betekinthez.

(5) A vendégeknyvet, illetve számítógépes nyilvántartás esetén a kinyomtatott éves összesítő listát a szállásadó köteles a tárgyév végén lezárni és ezt a tárgyévet követő év január hó 15. napjáig a jegyzővel záradékoltatni.

(6) Ha a vendégeknyv vezetési, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségét a nyilvántartásra, adatszolgáltatásra kötelezett megszegi, akkor magánszemély adózó 200 ezer forintig, más adózó 500 ezer forintig terjedő mulasztási bírsággal sújtható. A mulasztási bírság kiszabására az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 172. § (1) bekezdése az irányadó.

#### 8. §

A rendelet 3. §. (1) bekezdés a) pontja alapján fizetendő adóról az adóbeszedésre kötelezett a tárgyhónapot követő hó 15-ig köteles adóbevallást adni.

#### 9. §

Az idegenforgalmi adó beszedési számlaszáma: 70100011-11083786

### 3. Helyi iparüzési adó

#### 10. §

(1) – (2) A helyi iparüzési adókötelezettségre és az adó alanyára a Hatv. 35. § és 36. §-a az irányadó.

#### 11. §

A helyi iparüzési adó esetén az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenységre a Hatv. 37. §-a az irányadó.

#### 12. §

A helyi iparüzési adó esetén az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Hatv. 38. §-a az irányadó.

#### 13. §

A helyi iparüzési adó esetén az adó alapjáról a Hatv. 39. §- a az irányadó.

#### 14. §

A helyi iparüzési adó vonatkozásában az állandó jellegű iparüzési tevékenység esetén az adó alapjának egyszerűsített meghatározására a Hatv. 39/A. § és 39/B. §-a az irányadó.

#### 15. §

A helyi iparüzési adó esetén a foglalkoztatás növeléséhez kapcsolódó adóalap mentességre a Hatv. 39/D. §-a az irányadó.

#### 16. §

A helyi iparüzési adó esetén az adóelőleg megállapítására, az adó bevallására és az adó megfizetésére Hatv. 41. § és 42. §-a az irányadó.

#### 17. §

(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

18. § A helyi iparüzési adó beszedési számlaszáma: 70100011-11083755

### 4. Építményadó

#### 19. §

(1) Az építményadó esetén az adóköteles építményekre a Hatv. 11. § (1) bekezdése az irányadó.

(2) Az építményadó esetén az adókötelezettségre a Hatv. 11. § (3) bekezdése az irányadó.

(3) Az azonos helyrajzi szám alatt lévő építményeket egy bevalláson kell szerepeltetni.

#### 20. §

Az építményadó esetén az adó alanyára a Hatv. 12. §-a az irányadó.

#### 21. §<sup>161</sup>

Az építményadó vonatkozásában az adómentességre a Hatv. 13. §-a az irányadó.”

#### 22. §

(1) Az építményadó esetén az adókötelezettség keletkezésére a Hatv. 14. § (1) bekezdése az irányadó.

(2) Az építményadó esetén az adókötelezettséget érintő változásra a Hatv. 14. § (2) bekezdése az irányadó.

(3) Az építményadó esetén az adókötelezettség megszűnésére a Hatv. 14. § (3) bekezdése az irányadó.  
(4) Az építményadó esetén az építmény használatának szünetelésére a Hatv. 14. § (4) bekezdése az irányadó.

(5) Az adó alanya a Hatv. 14/A. §-ában foglaltak szerint adófelfüggesztés iránti igénnyel élhet az adóhatóságnál.

### 23. §

Az adó alapja a nem lakás céljára szolgáló helyiség m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

### 24. §

(1) Az adó mértéke

a) lakóterület: 100,-Ft/m<sup>2</sup>

b) vegyes terület: 100,-Ft/m<sup>2</sup>

c) gazdasági terület: 100,-Ft/m<sup>2</sup>

d) üdülőterület: 450,-Ft/m<sup>2</sup>

e) különleges terület: 100,-Ft/m<sup>2</sup>

### 25. §

Az építményadó beszedési számlaszáma: 70100011-11092148

## 5. Telekadó

### 26. §

A telekadó esetén az adókötelezettségre a Hatv. 17. § az irányadó.

### 27. §

A telekadó esetén az adó alanyára a Hatv. 18. §-a az irányadó.

### 28. §<sup>171</sup>

A telekadó vonatkozásában az adómentességre a Hatv. 19. §-a az irányadó. Továbbá mentes adó fizetés alól az, akinek építményadó fizetési kötelezettsége áll fenn.”

### 29. §

(1) Az építményadó esetén az adókötelezettség keletkezésére a Hatv. 20. § (1) bekezdése az irányadó.

(2) A telekadó esetén az adókötelezettséget érintő változásra a Hatv. 20. § (3) bekezdése az irányadó.

(3) A telekadó esetén az adókötelezettség megszűnésére a Hatv. 20. § (2) bekezdése az irányadó.

### 30. §

A telekadó esetén az adó alapja a Hatv. 21. §-a az irányadó.

### 31. §

(1)<sup>1 2 3</sup>

(1a)<sup>4</sup> Az adó mértéke:

a) közművesített telkek esetében: 100 Ft/m<sup>2</sup>

b)<sup>5</sup>

c)<sup>181</sup> A közművesítetlen telkek esetében: 40 Ft/m<sup>2</sup>.

(2) Mentés a telekadó alól az építményadó hatálya alá tartozó ingatlan.

---

<sup>1</sup> Az (1) bekezdést megsemmisítette a Kúria Köf.5021/2016/3. számú határozata. Hatályos: 2017. január 1. napjától.

<sup>2</sup> Módosította Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2016. (XII.1.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2017. január 1. napjától.

<sup>3</sup> Az (1) bekezdést hatályon kívül helyezte Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2016. (XII.30.) önkormányzati rendelete. Hatályon kívül: 2017. február 1. napjától.

<sup>4</sup> Az (1a) bekezdést beiktatta Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2016. (XII.30.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2017. február 1. napjától.

<sup>5</sup> Az (1a) bekezdés b) pontját megsemmisítette a Kúria Köf.5019/2018/4. számú határozata. Hatályos: 2017. február 1. napjától.

<sup>6.7.8</sup> Módosította Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testületének 13/2019.(XI. 26.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2020. január 1. napjától.

### 32. §

A telekadó beszedési számlaszáma: 70100011-11083779.

## 6. Magánszemélyek kommunális adója

### 33. §

A magánszemélyek kommunális adója esetén az adó alanyára, adókötelezettségre a Hatv. 24. § az irányadó.

### 34. §

A magánszemélyek kommunális adója esetén az adókötelezettség keletkezésére, és megszűnésére a Hatv. 25. § az irányadó.

### 35. §

Mentes, magánszemélyek kommunális adója alól:

a) Az a magánszemély tulajdonában álló építmény, amely után a tulajdonosnak építményadó fizetési kötelezettsége keletkezik.

b) Az a magánszemély tulajdonában álló telek, amely után a tulajdonosnak telekadó fizetési kötelezettsége keletkezik.

c) Az a magánszemély tulajdonában álló lakás, amelynek tulajdonosa (több tulajdonos esetén legalább az egyik tulajdonos) az év első napján Önkormányzat illetékességi területén állandó lakosként bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

d) A lakásbérleti jog, ha annak jogosultja (több jogosult esetében legalább az egyik jogosult) az év első napján Önkormányzat illetékességi területén állandó lakosként bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

### 36. §

Az adó mértéke: 12.000 Ft.

## 7. Záró rendelkezések

### 37. §

Ezen rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

### 38. §

Hatályát veszti a 12/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelet.

  
Magyar Csilla  
polgármester



  
Tóth János Zoltán  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2015. november 25-én.

  
Tóth János Zoltán  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2019. február 1. napján.

Tóth János Zoltán jegyző távollétében:

  
dr. Molnár Péter  
aljegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2019. november 27-én

  
Tóth János Zoltán  
jegyző