

3. számú melléklet

TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kisköre Város Önkormányzata** (székhely: 3384 Kisköre Széchenyi út 24.), mint bérbeadó – továbbiakban Bérbeadó – , valamint

| | |
|---------------------------------------|--|
| Cég neve: | |
| Kapcsolattartó neve, elérhetősége: | |
| Cég címe (telephely): | |
| Cég adószáma: | |
| Számlázási cím: | |
| Telefon: | |
| Fax: | |
| E-mail: | |
| Web: | |
| Bérlet időpontja: | |
| Bérlet jellege, célja: | |
| Bérelt helyiség(ek): | |
| Bérlet időtartama: | |

– a továbbiakban Bérelő – a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. A Bérbeadó a Bérelőnek a fenti időpontban bérbe adja a Kisköre lévő fent nevezett terme(ke)t.
2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérelő bérleti díjat fizet, ami kizárólagosan a terem használati jogát tartalmazza. A szerződő felek megállapodnak, hogy a bérleti díjat az igénybevétel előtt házipénztárba befizeti.
3. A Bérbeadó vállalja, hogy a jelen megállapodásban rögzített időpontban és időtartamban a nevezett helyisége(ke)t kizárólagosan a Bérelő rendelkezésére bocsájtja. A Bérelő vállalja, hogy a jelen megállapodásban rögzített időpontban és időtartamban a nevezett helyisége(ke)t használatba veszi, az(oka)t harmadik félnek nem adja tovább. Amennyiben a Bérelő a teremfoglalást az eseményt megelőző 24 órán belül mondja le, köteles a bérleti díj minimális összegét, 2.000,-Ft-ot kifizetni.

A vis maior esetek mindkét felet mentesítik a fenti kötelezettségeik alól.

4. A Bérelő a termet kizárólagosan a kérelemben feltüntetett rendezvény céljára használhatja.

5. A Bérló büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a tevékenységéhez szükséges okiratok és engedélyek (működési engedély, vállalkozási okmányok, személyes okmányok stb.) érvényesek, és mindenben megfelelnek a tevékenységét szabályozó törvények és rendeletek által meghatározott feltételeknek. Továbbá a Bérló kötelezettséget vállal a tevékenységéhez szükséges anyagi és technikai eszközök önerőből történő biztosítására.
6. A Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérlemény(ek)ben a bérlet időtartama alatt az 1999. évi LXXVI. tv. hatálya alá tartozó tevékenységet folytat, bejelentési és szerzői jogdíjfizetési kötelezettsége áll fenn az Artisjus felé, amelynek eleget tenni a Bérló kötelessége, elmulasztása esetén a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli.
7. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérelt helyisége(ke)t használatra alkalmas, rendezett, tiszta állapotban bocsátja a Bérló rendelkezésére.
8. A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bérelt helyisége(ke)t az eredeti, rendezett állapotban adja vissza (kivéve: tisztasági takarítás).
A bérló a tevékenysége során keletkező hulladék elszállításáról, elhelyezéséről saját költségén köteles gondoskodni.
9. A Bérló a bérlemény(eke)t és az épület általa is használt közös helyiségeit, területeit kizárólag rendeltetésének és a jelen bérleti szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendellenes vagy a szerződésellenes használat következménye.
A Bérló közvetlenül köteles a Bérbeadónak az általa vagy vendégei, látogatói által okozott kárt megtéríteni.
10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 2 db eredeti példányban készült.

Kisköre, 201..... év.....hó.....nap.

Művelődési Központ
vezetője

Bérló