

**Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2014(III. 27.) önkormányzati  
rendelete az önkormányzati tulajdonú helyiségeinek bérleti díjáról  
Egységes szerkezet**

Kisköre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet  
Általános rendelkezések**

**1.§** A rendelet célja, hogy meghatározza a Képviselő Testület fenntartásában lévő, helyiségeinek bérbeadásakor fizetendő bérleti díjak mennyiségi egységeit és mértékeit.

**1. Az önkormányzati rendelet hatálya**

**2.§** A Képviselő-testület helyiségei és eszközei elsődlegesen az oktatási, nevelési, valamint kulturális feladatellátást kell, hogy szolgálják. Használatuk átengedésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha az átengedés az oktatás, valamint kulturális feladatellátásban nem okoz zavart.

**A rendelet területi hatálya az alábbi épületekre terjed ki:**

- Művelődési Központ, Kisköre Kossuth út 1.
- Szociális Intézmény Kisköre Kossuth út 1.
- Ifjúsági ház, Kisköre Béke út 3.
- Tájház udvara, Kisköre Béke út 5.

**II. Fejezet  
2. A bérbeadás általános feltételei**

**3.§** Az Önkormányzatnak helyiségeit ideiglenes használatra (továbbiakban: bérletre) a meghatározott térítés mellett csak abban az esetben lehet átengedni, ha az átengedés a rendeltetésszerű működését nem zavarja, a hírnevét a bérlő tevékenysége nem csorbítja.

**3. A bérleti jogviszony létesítésének szabályai, és a bérleti díj összege**

**4.§ (1)** A bérleti szerződések típusai:

a) Eseti bérbeadás: Az egybefüggően 30 napot meg nem haladó, illetve meghatározott napokra történő bérbeadás.

b) Tartós bérbeadás esetén Kisköre Városi Önkormányzat képviselő-testülete dönt.

(2) A bérbeadás (eseti és tartós) feltételeiről és a bérleti díjról az érvényes képviselőtestületi határozat értelmében a Művelődési Központ vezetője dönt. Terembérleti díjak az 1 sz. függelék szerint.

(3) Jogi személy vagy jogi személyiség nélküli társaság, egyéni vállalkozó, illetve magánszemély a bérleti szándékát tartalmazó kérelmét az engedélyezésre jogosult vezetőhöz írásban nyújthatja be. Kérelem mintáját a 2 sz. függelék tartalmazza.

(4) Az engedélyezés feltételeit a rendezvény szervezőivel az engedély megadásakor közölni kell.

(5) Az ugyanazon időpontban azonos helyiségre és eszközre érkező igények közül az intézményi igényeket kell előnyben részesíteni.

(6) Bérleti jogviszony létesítésére irányuló szerződés a jelen szabályzat 3 sz. függelékben található szerződés-minta értelemszerű kitöltésével köthető.

(7) A bérleti szerződés megkötésére jogosult vezető: a Művelődési Központ vezetője.

(8) A választás évében kampány időszakban a pártok, jelölő szervezetek egy alkalommal ingyenesen igénybe vehetik az termet.

#### 4. Bérbeadás folyamata

5.§ (1) A létesítményt az igénybevevő írásbeli kérelme (benyújtása legkevesebb 5 nappal igénybe vevés előtt a Művelődési Központ vezetőjéhez) alapján kapja meg, mely elbírálása e szabályozás alapján történik.

(2) Az önkormányzat intézményei elsőbbséget élveznek a bérleti jogviszony megkötésében, időpont ütközés esetén.

(3) A Művelődési Központ vezetője a saját hatáskörben dönt a kérelem engedélyezéséről e szabályozás figyelembevételével.

(4) Az igénylő a rendezvény megkezdése előtt pénzügyi bizonylat ellenében befizetik egy összegben a bérleti díjat önkormányzat házipénztárába.

(5) Igény visszamondása legkésőbb 24 órával a megjelölt időpont előtt lehetséges. Ellenkező esetben a terembérleti díj minimális (2.000,-Ft) költségének megtérítése kötelező az igénylő részéről.

(6) Amennyiben olyan igény érkezik terembérlésre, amelyet e rendelet nem szabályoz egyedi elbírálás alapján döntésre jogosult Kisköre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

(7) A helyi önkormányzat és a helyi önkormányzat által támogatott szervezetek térítésmentesen vehetik igénybe a termeket.

(8) Ez a rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Kisköre, 2014. március 24.

  
Magyar Csilla  
polgármester



  
Tóth János Zoltán  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2014. március 27.

  
Tóth János Zoltán  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2019. december 12-én.

  
Tóth János Zoltán  
jegyző