

KISKÖRE NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9/2004. (IV. 29.) rendelete

a közterületek használatáról (módosításokkal egységes szerkezetben)

Kisköre Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV.törvény 16 § /1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 54 § /1/ bekezdésében foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja :

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy

- a.) meghatározza a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelembe véve a helyi adottságokat, a lakossági igényeket, a műemlékvédelmi, a községrendezési, közlekedésbiztonsági szempontokra,
- b.) megállapítsa a közterület –használati díj mértékét és fizetésének módját,
- c.) szabályozza az engedély nélkül tárolt, üzemképtelen járművekkel kapcsolatos eljárást

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a Kisköre város közigazgatási területén belül, az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő, az ingatlan - nyilvántartásban közterületként (pl. közút, járda, tér) nyilvántartott belterületi földrészletekre, valamint a belterületi földrészletek közhasználatra átadott részére (továbbiakban együtt : közterület)
- (2) Rendelkezései minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkoznak, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a település területén tartózkodnak és tevékenykednek.

3. §

A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával mindenki ingyenesen használhatja.

4. §

- (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati engedély vagy képviselő-testületi hozzájárulás és területbérleti szerződés szükséges.

- (2) Közterület használati engedély kell beszerezni .
- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető berendezés , cég- és címtábla elhelyezésére,
 - b) mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
 - c) köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére,
 - d) önálló hirdető berendezések ,figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,
 - e) alkalmi és mozgóárusításra,
 - f) idényjellegű árusításnál
 - g) kiállítás, alkalmi vásár céljára,
 - h) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árú kirakodásra,
 - i) mutatványos tevékenység,
 - j) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezés,
 - k) üzemképtelen jármű ideiglenes tárolására,
 - l) mutatványos tevékenységhez szükséges berendezés / építmény / elhelyezésére

5. §

Nem kell közterület-használati engedély :

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) közterületen / alatt vagy felett / elhelyezett postai távközlési kábelek, vagy más közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, illetve lerakásához, feltéve hogy az a közlekedést nem akadályozza

6. §

- (1) A közterület-használati engedély előkészítéséről a jegyző gondoskodik, az 1..számú melléklet szerinti kérelmet a jegyzőhöz kell benyújtani.
Az engedélyezés a polgármester hatáskörébe tartozik, az eljárás során az önkormányzati Hatósági ügyekre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni
- (2) Az engedély
 - ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig,
 - a megállapított feltételek bekövetkeztéig, illetve
 - visszavonásig adható
- (3) Élelmiszer utcai árusítására közterület-használati engedélyt csak idény jelleggel, meghatározott ideig lehet kiadni
- (4) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot minden kártalanítási igény nélkül- helyreállítani.

7. §

- (1) A közterület tartós – állandó – használatához képviselő-testületi hozzájárulás és területbérleti szerződés szükséges
- (2) A képviselő-testületi hozzájárulást tartalmazó határozatban rendelkezni kell a bérleti szerződés időtartamáról, a bérleti díjról valamint a felmerülő további kikötésekről.
- (3) A közterület állandó jellegű használatát építmény létesítése céljára a funkció megkötésével hagyja jóvá a képviselő-testület.
- (4) A közterület állandó jellegű használatára az igénybevevővel bérleti szerződést kell kötni. Amennyiben a közterület használat építmény elhelyezését szolgálja, a bérleti szerződés érvényességi feltételeként ki kell kötni, hogy a bérlő meghatározott időn belül az építési engedélyt köteles beszerezni.
A bérleti szerződést – a képviselő-testületi hozzájárulás alapján – a polgármester köti meg.

8. §

Nem adható közterület-használati engedély illetve képviselő-testületi hozzájárulás

- a) közlekedési területre, csak a közlekedési szakhatóság előzetes hozzájárulásával,
- b) szeszes ital árusítására eseti rendezvények kivételével,
- c) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, pótkocsi, autóbusz közúton, közterületen történő tárolására ,kivéve a táblával kijelölt helyet,
- d) a lakosság nyugalomát, vagy közérkölcset sértő tevékenységre

9. §

- (1) Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet (ide értve az önálló hirdető berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezését is) jogszabály valamely hatóság vagy más szerv engedélyéhez hozzájárulásához köti, a közterület-használati engedély illetőleg képviselő-testületi hozzájárulás csak az engedély, hozzájárulás megléte esetén adható ki.
- (2) Az engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, gondozni .Az engedély érvényének meghosszabbítására irányuló eljárás során a jegyző köteles ellenőrizni, hogy a közterület használója a jogszabály által előírtakat betartja-e.

Hirdető berendezések és hirdetmények elhelyezésének szabályai

1.)

9/A. §

- (1) Hirdetmény a köztisztasági előírások betartásával terjeszthető.
- (2) Hirdetmény csak erre a célra kialakított hirdetőfelületen helyezhető el olyan módon, hogy könnyen eltávolítható legyen.
- (3) Hirdető berendezésen és hirdetményen nem alkalmazható:
 - a) a KRESZ-ben szereplő táblák forma és színösszeállítása, továbbá az útbaigazító táblákon szabványosított betűtípus és jelrendszer

- b) villogó, káprázást okozó fény, futófény, fényvisszaverő anyag, olyan világítótest, melynek elhelyezése, kialakítása révén, a közúton közlekedőket zavarja, ezzel a közlekedés biztonságát veszélyezteti.
- (4) A hirdető berendezés műszaki dokumentációját az önkormányzat építészével egyeztetni kell.
- (5) A hirdető berendezések folyamatos karbantartása a reklámhordozó tulajdonságának – engedélyes – a feladata és kötelessége. Ennek végrehajtását az önkormányzat ellenőrzi. Amennyiben a karbantartást a kötelezett elmulasztja és e kötelezettségének felszólításra sem tesz eleget, a 9/B § (3) bekezdésében megfogalmazottak alapján a reklámhordozó a kötelezett költségére és felelősségére elbontható (eltávolítható).
- (6) Plakátot úgy lehet elhelyezni, hogy az ne fedje más által tájékoztatás, hirdetés céljából szabályosan kihelyezett még aktuális információt tartalmazó plakátját, valamint károkozás nélkül eltávolítható legyen.
A plakátot az aki elhelyezte, vagy akinek érdekében elhelyezték, az aktualitás lejártát követő 30 napon belül köteles eltávolítani.

9/B. §

- (1) Tilos hirdetményt elhelyezni a műemléki védetség alatt álló épület, a helyi védelem alatt álló épület, illetve a kiemelt lakóövezet területén elhelyezkedő épületek falára, továbbá élő fára, köztéri szoborra, padokra, elektromos- és világító berendezések oszlopaire, szekrényeire, közlekedési jelző berendezésekre, jelzőtáblákra, illetve a forgalom szabályozására vagy védelmére szolgáló berendezésekre, úttartozékokra, továbbá autóbusz várókra.
- (2) Egyéb épület falán, kerítésen hirdetményt csak az ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával szabad elhelyezni. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében a tulajdonosi jogok gyakorlására Kisköre Város Önkormányzatának képviselő-testületét illeti meg.
- (3) A városképi szempontból nem megfelelő, továbbá e rendeletben meghatározottaktól eltérően elhelyezett hirdető berendezést és hirdetményt, valamint a jogszabály által tiltottnak minősített reklámot haladéktalanul el kell távolítani – távolíttatni – és intézkedni kell az eredeti állapot helyre állításáról.
Amennyiben az érintett a kötelezettségének nem tesz eleget, a polgármester a hirdető berendezést vagy hirdetményt a kötelezett költségére eltávolíttatja a kártalanítás felelőssége nélkül.
- (4) Ha a tiltott reklám elhelyezője kötelezettségének nem tesz eleget, valamint ha a hirdető berendezés vagy hirdetmény elhelyezője nem állapítható meg, a polgármester a szükséges munkálatokat annak költségére végezteti el, akinek érdekében a kihelyezés történt.

A közterület-használati díj mértéke, fizetése

10. §

- (1) Az engedélyes, a bérlő a közterület használatáért díjat (bérleti díjat) köteles fizetni. A díj mértékét a 2.sz. melléklet tartalmazza, a fizetendő díjat(bérleti díjat) és megfizetésének határidejét, módját a határozatban, illetve szerződésben kell meghatározni. A közterület használati díjat a képviselő-testület évente felülvizsgálja és meghatározza az infláció mértékének függvényében.

- (2) A bérlő a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és használatához szükséges csatlakozó terület mértékét az Építési Szabályzat szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdető berendezés, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, négyzetméter egésznek számít.
- (4) A díj befizetésének tényét a Polgármesteri Hivatalnál a befizetésre megszabott határidő lejártát követő 15 napon belül igazolni kell.

2.)

Mozgóárusítás mozgóbolt szabályai és közterület használati díj megállapítása

10/A §

- (1) A kereskedő részére az árusítás helye szerint illetékes jegyző mozgóárusítást engedélyezhet.
- (2) Kisköre Város közigazgatási területén mozgóárusítás vagy mozgóbolt tevékenységet végez annak napi 2000 Ft közterület használati díjat köteles megfizetni a megállapodás szerint. Megállapodás hiányában Kisköre város területén nem árusíthat.
- (3) Mentesül a (2) bekezdés szerinti közterület használati díj fizetése alól az a vállalkozó (adóalany) aki iparüzési adó fizetésére kötelezett.
- (4) A kereskedő csak a meghatározott, működési engedéllyel folytathat mozgóárusítási tevékenységet. Közterületen értékesíteni csak a szükséges hatósági engedélyek és a közterület tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulása alapján a meghatározott termékeket lehet.
- (5) A közút területének közlekedésre szolgáló részén a járda kivételével kereskedelmi tevékenység nem folytatható. A közút területének egyéb részén, illetve a közút mellett a közút forgalombiztonságát érintő kereskedelmi tevékenység csak a közút kezelőjének hozzájárulása esetén végezhető. A piac területén történő mozgóárusítás nem minősül mozgóárusításnak.

4.)

A közterület filmforgatási célú használata

10/B. §

- (1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában a rendelet szabályait az e paragrafusban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

- (2) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, Mktv- ben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.
- (3) A filmforgatás célú közterület-használat nem haladhatja meg a 30 napot, mely indokolt esetben legfeljebb két alkalommal meghosszabbítható.
- (4) A filmforgatás célú közterület-használat naponta 7.00-21.00 óra közötti időtartamra vonatkozhat, különösen indokolt esetben ettől eltérő időtartam is engedélyezhető.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

11. §

- (1) Nem közterület-használati díjat fizetni:
 - a) új lakóház építése esetén építőanyag ideiglenes tárolására az építés megkezdésének évében,
 - b) jótékony és közcélú rendezvényhez,
 - c) közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges terület után
 - d) a választásokkal kapcsolatos hirdetések engedélyezésére történő igénybevitel esetén

A közterület-használati engedély visszavonása

12. §

Az engedély meg kell vonni, ha az engedélyes a közterületet az engedélytől eltérő célra vagy módon használja, vagy a díjfizetés tényét a 10 § (4) bekezdés szerint nem igazolja.

Üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása

13. §

- (1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:
 - a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel, vagy jelzéssel vehet részt,
 - b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
 - c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan
- (2) Közterület üzemképtelen jármű közterület-használati engedély nélkül nem tárolható, az üzemben tartó vagy tulajdonos- a továbbiakban : üzemben tartó – az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről 30 napon belül eltávolítani.

14. §

- (1) Üzemképtelen jármű közterület-használati engedélyét az üzemben tartónak kell megkérni.
- (2) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására közterület-használati engedély – a KRESZ –ben meghatározottakon túl – legfeljebb 30 napra adható.

Ellenőrzés, az engedély, hozzájárulás nélküli használat következményei

15. §

A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik

16. §

- (1) A közterület engedélyhez, hozzájáruláshoz kötött, de engedély, hozzájárulás nélküli használata esetén a használót a polgármester határidő meghatározásával felhívja a használat megszüntetésére és a közterület – saját költségén, kártalanítási igény nélkül történő – eredeti állapotának helyre állítására.
- (2) Amennyiben a közterület használata utólagosan engedélyezhető, az érintett kérelmére az engedélyezési eljárást le kell folytatni 6 havi közterület használati díjnak megfelelő összeg befizetése mellett.

17. §^{3.)}

Záró rendelkezések

- (1) E rendelet 2004. június 01.-én lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) A rendelet kihirdetésével egyidejűleg a 4/1991. (VI. 28.) rendelet hatályát veszti.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző az SZMSZ-ben szabályozottak szerint gondoskodik.

Kisköre, 2004. április 26.

Szén József sk.
polgármester

Oláh Jánosné sk.
jegyző

1.) A rendelet 9/A – 9/B. §-ai a 15/2007.(XI. 29.) képviselő-testületi rendelettel megállapított szöveg. Hatályos 2007. november 29-től.

2.) A rendelet 10/A §-a az 5/2011.(III. 31.) képviselő-testületi rendelettel megállapított szöveg.

A rendelet 2011. április 01. napján lép hatályba, de rendelkezéseit a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

Magyar Csilla sk.
polgármester

Oláh Jánosné jegyző helyett:

Tóth János Zoltán sk.
aljegyző

A rendelet kihirdetve: 2011. március 31.

Oláh Jánosné jegyző helyett:

Tóth János Zoltán sk.
aljegyző

3.) A képviselő-testület a 8/2012.(VI. 01.) önkormányzati rendeletével e rendelet 17. §-ában foglaltakat hatályon kívül helyezte. A rendelet hatályba lépése: 2012. VI. 01.

Magyar Csilla sk.
polgármester

Tóth János Zoltán sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2012. június 01.

Tóth János Zoltán sk.
jegyző

4.) A képviselő-testület a 8/2013.(VI. 27.) önkormányzati rendeletével módosította. A rendelet hatályba lépése: 2013. VI. 27.


Magyar Csilla
polgármester


Tóth János Zoltán
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2013. június 27.


Tóth János Zoltán
jegyző

Közterület-használati díjak

1. közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat.
Kirákatszekrény, üzleti védőtető, hirdető berendezés,
cég- és címtábla elhelyezés: 120 Ft/m²/hó (minden megkezdett m²)
2. mobil árusító fülke, pavilon elhelyezés: 150 Ft/m²/hó (minden megkezdett m²)
3. önálló hirdető berendezések, tájékoztató táblák:
(táblaméret négyzetméterben) 250 Ft/m²/hó (minden megkezdett m²)
4. építési munkával kapcsolatos állvány,
építőanyag, törmelék:
- lakásépítésnél (1 hónapon túli tárolásnál) 400 Ft/m²/hó (minden megkezdett m²)
- egyéb építési munkánál 650 Ft/m²/hó (minden megkezdett m²)
5. idényjellegű árusításnál:
(földről, asztról) 250 Ft/m²/hó (minden megkezdett m²)
6. alkalmi és mozgóárusítás: 2000,-Ft/nap
7. vendéglátóipari előkert: 250 Ft/m²/nap (minden megkezdett m²)
8. üzleti szállítás, vagy göngyölegek
elhelyezése, áru kirakodás: 60 Ft/m²/nap
9. kiállítás, alkalmi vásár: 150 Ft/m²/nap
10. mutatóanyagos tevékenység: 150 Ft/m²/nap
11. Egyéb: a díjtételeket esetenként az előzőek figyelembe vételével kell megállapítani.