

**Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (VI. 20.) önkormányzati rendelete**

**Telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről**

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (2a) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. §**

A Képviselő-testület telekalakítási és építési tilalmat rendel el, amely a: Kisköre 3054-3057, 3058/1, 3058/2, 3059-3220, 3221/1, 3221/2, 3222-3431 helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki.

**2. §**

A tilalom alá eső területen a telek jó karbantartásához szükséges, legfeljebb 5 négyzetméter nagyságú szerszámtároló építhető.

**3. §**

Ez a rendelet 2023. június 21-én lép hatályba, és 2026. június 21-én hatályát veszti.

Kisköre, 2023. június 20.

  
Magyari Csilla  
polgármester  


  
Dr. Tóth János Zoltán  
jegyző  


A rendelet kihirdetve: 2023. június 20. napján.

  
Dr. Tóth János Zoltán  
jegyző  


## Végső előterjesztői indokolás

A területen valós fejlesztési szándék mutatkozik, melynek a hatályos szabályozás nem megfelelő, a meglévő szabályozás módosítása elengedhetetlen, komplex igény feltárás és tervezés szükséges. A hatályos jogszabályi környezetben a terület részben beépíthető, mely tényleges beépülése esetén megakadályozná a megfelelő, a teljes tulajdonosi közösség érdekeit szolgáló településszerkezet kialakítását.