

**Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**az építményadóról szóló 20/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisköre Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az építményadóról szóló 20/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„4. §**

(1) Az építményadó vonatkozásában az adómentességre a Htv. 13. §-a az irányadó.

(2) Mentés az építményadó alól az a lakás céljára használt építmény, amely

- a) kisvárosias lakóterület,
- b) kertvárosias lakóterület,
- c) falusias lakóterület,
- d) településközponti vegyes terület
- e) a Kközl és a Kmü építési övezetek kivételével a Különleges beépítésre szánt terület építési övezetek területén helyezkedik el.”

**2. §**

Az építményadóról szóló 20/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„6. §**

Az adó alapja a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.”

**3. §**

Az építményadóról szóló 20/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 7. § a)–e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Az adó mértéke)*

- „a) Kisvárosias lakóterület, Kertvárosias lakóterület, Falusias lakóterület: 100,-Ft/m<sup>2</sup>
- b) Településközponti vegyes terület: 100,-Ft/m<sup>2</sup>
- c) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, Egyéb ipari gazdasági terület: 100,- Ft/m<sup>2</sup>
- d) Üdülőházas üdülőterület, Hétfégi házas üdülőterület: 550,- Ft/m<sup>2</sup>
- e) Különleges beépítésre szánt terület: 100,- Ft/m<sup>2</sup>”

4. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Kisköre, 2023. november 29.

  
Magyar Csilla  
polgármester



  
Dr. Tóth János Zoltán  
jegyző



A rendelet kihirdetve: 2023. november 29 napján.

  
Dr. Tóth János Zoltán  
jegyző



### Végső előterjesztői indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-a értelmében az önkormányzatok adómegállapítási joga többek között kiterjed arra is, hogy a már bevezetett helyi adót módosítsa, illetve az adó mértékét az e törvényben meghatározott felső határokat figyelembe véve megállapítsa. A maximális adómértékek meghatározása évente, Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben központilag történik.

Az építményadó mértékének emelését az energia-veszélyhelyzet következtében megnövekedett energia árak kiadásai teszik szükségessé.