

Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1, (3) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdéseiben, 62. § (3) bekezdés i) pontjában és 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. §

A szerződésben foglaltak betartását a Településfejlesztési és Szociális Bizottság bármikor ellenőrizheti.”

2. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szociális bérlakások vonatkozásában a Településfejlesztési és Szociális Bizottság a rendeltetésszerű lakáshasználatot, valamint a bérleti jogviszonyból fakadó bérlői kötelezettségek teljesítését – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – jogosult ellenőrizni. Ha nem állapítható meg rendeltetésellenes lakáshasználat és nem merül fel mulasztás a bérlői kötelezettségek teljesítése körében sem, az adott évben legfeljebb 2 alkalommal tartható ellenőrzés. Rendszeresen tartható bérlemény ellenőrzés, ha alapos okkal a rendeltetésellenes lakáshasználat tényére, vagy a bérlői kötelezettségek elmulasztására lehet következtetni.”

3. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Kisköre, 2024. október 10.



Magyar Csilla
polgármester





Dr. Tóth János Zoltán
jegyző



A rendelet kihirdetve: 2024. október 10. napján.


Dr. Tóth János Zoltán
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A rendelet módosítást Kisköre Város Önkormányzat Képviselő-testületének új Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadása valamint a díjtételek emelések szükségessége indokolja.

Szegregációt csökkentő céllal üzemeltetett szociális bérlakások

Projekt megnevezése	Ingatlan címe		
TOP.4.3.1 (Észak)	3384 Kisköre, Thököly út 17.	74,17 m ²	2 szoba
TOP.4.3.1 (Észak)	3384 Kisköre, Dózsa György út 16.	44,64 m ²	1 szoba
TOP.4.3.1 (Észak)	3384 Kisköre, Ady Endre út 6.	56,29 m ²	1 szoba
TOP.4.3.1 (Dél)	3384 Kisköre, Dózsa György út 44.	90 m ²	2 szoba
TOP.4.3.1 (Dél)	3384 Kisköre, Petőfi Sándor út 16.	95,11 m ²	2 szoba
TOP.4.3.1 (Dél)	3384 Kisköre, Hunyadi János út 2.	72,11 m ²	1 szoba
TOP.4.3.1 (Dél)	3384 Kisköre, Széchenyi út 176/2 hrsz	66,01 m ²	2 szoba

A szolgálati lakások bérleti díjai

1. A Polgármesteri Hivatallal, az Önkormányzat valamely intézményével vagy egyéb gazdálkodó szervezetével munkaviszonyban álló személy esetén: 360,- Ft/m² +ÁFA/hó.
2. Nem a Polgármesteri Hivatallal, Önkormányzat valamely intézményével vagy egyéb gazdálkodó szervezetével munkaviszonyban álló személy esetén: 600,- Ft/m²+ÁFA/hó.

A szociális bérlakások bérleti díja: 250,- Ft/m²/hónap.

(A szociális bérlakások bérleti díját áfa fizetési kötelezettség nem terheli.)