

Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1, (3) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdéseiben, 62. § (3) bekezdés i) pontjában és 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szociális bérlakás használata iránt csak az nyújthat be érvényesen pályázatot)

„a) akinek háztartásában az egy főre számított jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 450%-át,”

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Kisköre, 2024. november 28.


Magyar Csilla
polgármester



Dr. Tóth János Zoltán
jegyző


A rendelet kihirdetve: 2024. november 28. napján.


Dr. Tóth János Zoltán
jegyző


Végső előterjesztői indokolás

Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltakra tekintettel, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva megalkotta az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet.

A szociális bérlakás használata iránt benyújtható pályázati feltételként meghatározott egy főre számított jövedelemhatárt (szociális vetítési alap 280%) szükséges megemelni, tekintettel a bérek jelentős emelkedésére.