

Kisköre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a társadalmi szolidaritás alapján és a szociális segítségre szorulóként érzett felelősségtől vezérelve a következő rendeletet alkotja.

[2] Kisköre Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1, (3) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdéseiben, 62. § (3) bekezdés i) pontjában és 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. §

A szerződésben foglaltak betartását eseti jelleggel létrehozott , a települési képviselőkől álló bizottság bármikor ellenőrizheti.”

2. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet 27. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A szociális bérlakások vonatkozásában a Képviselő-testület a rendeltetésszerű lakáshasználatot, valamint a bérleti jogviszonyból fakadó bérlői kötelezettségek teljesítését – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – jogosult ellenőrizni. Ha nem állapítható meg rendeltetésellenes lakáshasználat és nem merül fel mulasztás a bérlői kötelezettségek teljesítése körében sem, az adott évben legfeljebb 2 alkalommal tartható ellenőrzés. Rendszeresen tartható bérlemény ellenőrzés, ha alapos okkal a rendeltetésellenes lakáshasználat tényére, vagy a bérlői kötelezettségek elmulasztására lehet következtetni.

(2) A bérleti kötelezettségek teljesítését a Képviselő-testület eseti jelleggel létrehozott , a települési képviselőkől álló bizottság útján jogosult ellenőrizni.”

3. §

Ez a rendelet 2025. június 1-jén lép hatályba.

Kisköre, 2025. május 29.

Magyar Csilla
polgármester



Dr. Tóth János Zoltán
jegyző



A rendelet kihirdetve: 2025. május 29. napján.

Dr. Tóth János Zoltán
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására tekintettel szükséges jelen módosító rendelet megalkotása.