

**Kisköre Város Önkormányzat képviselő-testületének 13/2007.(XI. 29.) rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól.  
(módosításokkal egységes szerkezetben)**

2.)

Kisköre Város Önkormányzatának képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 106-110. §-aiban foglaltakra figyelemmel, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 57-60. §-aiban foglaltakra, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. §-ára figyelemmel – az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól a következő rendeletet alkotja:

**I. rész  
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK  
A rendelet hatálya**

**1. §**

3.)

E rendelet hatálya kiterjed Kisköre Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő

- a) Ingatlan és ingó vagyona, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon), továbbá
- b) A tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, és gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (portfolió vagyon).

**2. §**

4.)

Az önkormányzat vagyona *törzsvagyomból és üzleti vagyomból áll.* Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.

**Törzsvagyon**

(1) Forgalomképtelen vagyontárgyak:

- a) a Nvtv. 5. § (4) bekezdésében megjelölt vagyontárgyak, valamint
- b) mindaz a vagyon, amelyet törvény, vagy az önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból, kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen vagyontárgyak:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a járdák, terek és parkok,
- c) a vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények,
- d) a levéltári anyagok, tervtárak terv- és iratanyagai,
- e) a védett természeti területek,
- f) mindaz a vagyon, melyet törvény, vagy az önkormányzat képviselő-testülete rendeletével annak nyilvánít.

- (3) Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekredezési eljárásban megváltozik az ingatlan jellege, vagy a telekredezési határozat végrehajtása érdekében, a tulajdonosok megállapodnak.
- (4) A forgalomképtelenség megszüntetéséhez az önkormányzat képviselő-testülete döntése szükséges.

Az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyait a rendelet **1. sz. melléklet** tartalmazza.

(5) **Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:**

- a) a műemlékek, műemlék jellegű ingatlanok,
  - b) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
  - c) az önkormányzat tulajdonában álló közművek,
  - d) önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
  - e) középületek,
  - f) közüzemi tevékenységet ellátó önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságban vagy közhasznú társaságban, valamint az elsődlegesen nem közüzemi jellegű, önkormányzati gazdasági társaság(ok)ban lévő önkormányzati részesedések (tagsági jogok),
  - g) sportpályák és sportcélú létesítmények.
- (6) A korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.
- (7) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon csak az önkormányzat képviselő-testülete egyedi döntése alapján minősíthető át és idegeníthető el.

A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait a rendelet **2. sz. melléklet** tartalmazza.

### **Üzleti vagyon**

Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

Az üzleti vagyonba tartozó önkormányzati vagyontárgyakat a rendelet **3. sz. melléklete** tartalmazza.

**1.)**

E vagyontárgyak vonatkozásában a korlátozott forgalomképesség addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül kötelező önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. A korlátozott forgalomképesség alapján a mellékletben szereplő vagyontárgyak nem terhelhetők meg sem hitelfelvétel, sem kötvénykibocsátás útján, azok fedezetéül nem szolgálhat és kizárólag az állam, másik önkormányzat, vagy önkormányzati társulás részére idegeníthetők el.

### **Vagyonyilvántartás, leltározás**

#### **3. §**

- (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartást kell vezetni.

- (2) Az ingatlan vagyongazdálkodás vezetése az önkormányzat teljes körű ingatlan vagyonára kiterjedően a Polgármesteri Hivatal feladata.
- (3) Az önkormányzati vagyonelejtárt az éves költségvetési beszámolóhoz összesített adatokkal a képviselő-testületnek be kell mutatni, melyhez a használó köteles adatot szolgáltatni.
- (4) A könyvviteli mérlegben kimutatott eszközök és források leltározását – az állományban bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartás vezetése mellett – egyeztetéssel kell végrehajtani.  
Értékelés érték nélkül nyilvántartott tárgyi eszközök esetében két évente mennyiségi felvétellel kell elvégezni.

## II. rész AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETTI RENDELKEZÉSI JOG GYAKORLÁSÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI

### Az önkormányzati vagyon hasznosítása

#### 4. §

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.
- (2) E rendelet alkalmazásában a hasznosítás, különösen az egyes vagyontárgyak használata a következőket jelenti:  
bérbe,- használatba vagy haszonbérbe adás, befektetés, illetve a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon esetleges elidegenítése.
- (3) A vagyon hasznosítása az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

### Az önkormányzati vagyon kezelői

#### 5. §

- (1) Az önkormányzati vagyon kezelői:
  - a) a Polgármesteri Hivatal,
  - a) a költségvetési intézmények.
- (2) Az önkormányzati vagyon kezelői jogosultak:
  - a) kezelésükben lévő önkormányzati vagyon birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, hatósági birtokvédelemre.
  - b) A közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyaik bérbeadására, egyéb hasznosítására.
  - c) a kezelésében lévő ingó vagyontárgy elidegenítésére.
- (3) Az önkormányzati vagyon kezelője köteles a kezelésében lévő vagyontárgyakat fenntartani, működtetni, felújítani, karbantartani és vagyonvédelméről gondoskodni.
- (4) Az önkormányzati vagyon kezelésével megbízott szervek vezetői a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladat ellátásról az éves zárszámadáshoz köteles írásos beszámolót adni.

## **Az önkormányzati vagyon értékesítése**

### **6. §**

- (1) Az önkormányzat vagyonának értékesítésére hirdetés útján – 20 millió Ft érték felett forgalmi értékbecsléssel megalapozva 20 millió Ft érték alatti ingatlan esetében képviselő-testületi döntéssel meghatározott értékben történik.
- (2) Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére csak közgazdasági megalapozás alapján a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság véleményével lehet javaslatot tenni.
- (3) Értékpapír értékesítése esetén forgalmi értékét a névérték alapján kell meghatározni.

## **A törzsvagyon használata, hasznosítása**

### **7. §**

- (1) A törzsvagyon használati jogát azok az intézmények gyakorolják, amelyek az adott ingatlanokban a rendelet hatályaba lépésekor közszolgáltatást teljesítettek.
- (2) A használati jogot gyakorló intézmény a rábízott vagyont határozott idejű bérbeadás útján az alapfeladatainak sérelme nélkül használhatja. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg.
- (3) Az egy évet meghaladó időtartamú bérbeadáshoz az önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági Bizottsága, az öt évet meghaladó időtartamú bérbeadáshoz az önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulása szükséges.

### **8. §**

- (1) Az intézmények az 100.000,-Ft-ot meghaladó értékű eszköz értékesítését vagy selejtezését a polgármester, a 200.000,- Ft felett a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetes hozzájárulásával végezhetik.
- (2) Az intézmények a használatukban lévő pénzvagyont (az alapfeladataik ellátásának sérelme nélkül) gazdasági társaságba, alapítványba csak az önkormányzati képviselő-testület előzetes hozzájárulásával vihetik be.
- (3) Amennyiben az ingó vagyontárgy átszervezés vagy feladatváltozás miatt feleslegessé válik, annak hasznosításáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

### **9. §**

A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról, megterheléséről, gazdasági társaságba, alapítványba történő beviteléről az önkormányzati képviselő-testület dönt. A döntéshez minősített többség szükséges.

### **10. §**

- (1) A forgalomképes vagyontárgy elidegenítéséről:
  - a) 1.000.000,-Ft forgalmi értékig a polgármester dönt,

- b) 1.000.000,-Ft forgalmi érték felett az önkormányzat dönt és a döntéshez minősített többség szükséges.
- (2) E rendelet szerint a forgalmi érték bruttó módon (ÁFÁ-val) értendő.

## **Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházása követelés elengedése**

### **11. §**

- (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát ingyenes vagy kedvezményesen átruházni csak:
- a) közérdekű kötelezettség vállalással,
  - b) egyház, közalapítvány javára támogatásként, alapítványi hozzájárulás jogcímén lehet.
- (2) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról vagy átadásáról a képviselő-testület határoz.

### **12. §**

- (1) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására gazdasági társaságot alapíthat.
- (2) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, amelynek tevékenysége az ellátási feladatok körébe tartozik, az önkormányzat tulajdoni aránya 51 %-nál kevesebb nem lehet.
- (3) A gazdasági társaságban az önkormányzatot a polgármester képviseli.

## **Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal**

### **13. §**

- (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések:
- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
  - b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
  - c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése,
  - d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítésként nyújtása,
  - e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
  - f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
  - g) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,  
5.)
    - h) társadalmi szervezet, alapítvány támogatása.
    - i) az önkormányzat tulajdonába tartozó ingatlan megosztása,
    - j) értékpapír eladása és vétele,
    - k) az önkormányzat vagyonában bekövetkező értékvesztés,
    - l) terven felüli értékvesztés elszámolása.

## ZÁRÓRENDELKEZÉS

### 14. §

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, hatályba lépésével egyidejűleg a 16/1993.(XI. 30.) képviselő-testületi rendelet hatályát veszti.
- (2) Kihirdetéséről a jegyző az SZMSZ-ben szabályozottak szerint gondoskodik.

Kisköre, 2007. november 26.

Szén József sk.  
polgármester

Oláh Jánosné sk.  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2007. november 29.

Oláh Jánosné sk.  
jegyző

1.)

**A képviselő-testület a 13/2012.(XI. 29.) önkormányzati rendeletével módosította.**

Magyar Csilla sk.  
polgármester

Tóth János Zoltán sk.  
jegyző

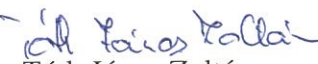
A rendelet kihirdetve: 2012. november 29.

Tóth János Zoltán sk.  
jegyző

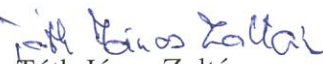
2.,3.,4.,5.)

**A képviselő-testület a 7/2013.(VI. 27.) önkormányzati rendeletével módosította.**

  
Magyar Csilla  
polgármester

  
Tóth János Zoltán  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2013. június 27.

  
Tóth János Zoltán  
jegyző